

**Memoriului de prezentare
conform Conținutul-cadru al Anexa nr. 5.E**

I. **Denumirea proiectului:** INFIINTARE CENTRU DE RECUPERARE NEUROMOTORIE DE TIP AMBULATORIU PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI ORAVITA. AMENAJARI EXTERIOARE.

II. **Titular**

- **Numele** – DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CARAS-SEVERIN
- **adresa poștală** – Aleea Trei Ape, nr.4, Resita, jud. Caras-Severin
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet** – tel: 0255224302, fax: 0255217048, email: dgasppcs@rdslink.ro
- **numele persoanelor de contact:**
director/manager/administrator – Valentin Mureșan, director DGASPC CARAS-SEVERIN
Proiectant specialitate: S.C. CONSULTHINK RRA S.R.L., arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN, tel: 0729124166, email: razvanalinrotariu@gmail.com
Faza: D.T.A.C + P.T.

III. **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) **un rezumat al proiectului;**

În prezentul proiect se propune realizarea următoarelor lucrari:

- construirea unui corp de cladire, regim de inaltime P+M, ce va adaposti noua functiune;
- lucrari de amenajari exterioare, carosabil, alei pietonale si amenjarea spatiului verde pentru noua functiune;
- lucrari de imprejmuire a noului imobil conform functiunii propuse.

Centrul de recuperare neuromotorie propus a fi infiintat va avea o capacitate de 15 locuri pentru persoane adulte cu dizabilitati. Acesta va oferi servicii pe o perioada determinata si in anumite situatii si va cuprinde un ansamblu de activitati pentru a raspunde nevoilor individuale specifice ale persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in ingrijirea asistentilor personali, asistentilor personali profesionisti, tutorilor sau a altor membri de familie, in vederea mentinerii potentialului personal si prevenirii institutionalizarii. Centrele de recuperare neuromotorie se dovedesc a fi o solutie foarte buna pentru persoanele cu dizabilitati care aleg impreuna cu familia sa ramana in propriul camin. Petrecerea unui timp determinat intr-un astfel de centru permite relaxarea ingrijitorului, a familiei si astfel, sindromul de epuizare poate fi evitat. Centrul care va fi construit va fi proiectat pe principii specifice de design prietenoase cu tipul de handicap pentru a creste calitatea vietii rezidentului, si, implicit, care sa ofere incredere familiei sa apeleze periodic la astfel de servicii. Personalul ocupat de centru va fi constituit din sef centru, 1 medic, 1 psiholog, 2 kinetoterapeuti, 2 asistenti medicali, 1 asistent social si 1 ingrijitor.

b) **justificarea necesității proiectului;**

Prin proiect se propune dezvoltarea de servicii sociale în comunitate care sa prevină instituționalizarea și marginalizarea persoanelor adulte cu dizabilități prin construirea unei clădiri, dotarea cu echipamente si mobilier in vederea înființării unui centru de zi in localitatea Oravita.

Serviciile oferite de centru sunt destinate persoanelor cu dizabilități aflate in familii din localitatea Oravita, dar si din cadrul centrelor rezidențiale aflate in administrarea DGASPC Caras Severin asigurând în acest fel participarea activă și accesul nemijlocit al acestei categorii de beneficiari la serviciile de zi oferite în comunitate,

prevenind astfel izolarea și separarea de comunitate. Astfel, proiectul vine în sprijinul măsurilor și acțiunilor prevăzute în politicile publice privind integrarea persoanelor cu dizabilități. Totodată, proiectul răspunde obiectivelor, măsurilor și acțiunilor prevăzute în Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități „O Românie echitabilă”, 2022-2027, respectiv răspunde măsurilor 5.3.5. și 5.3.6 care prevăd :

- Asigurarea de servicii sociale de tip centre de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități, prin înființarea, inclusiv cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, și/sau contractarea acestora și derularea, în rândul persoanelor cu dizabilități și al aparținătorilor acestora, de acțiuni de conștientizare cu privire la existența și scopul lor;
- Reabilitarea persoanelor cu dizabilități prin terapii psihologice, realizate în cadrul cabinetelor specializate.

De asemenea, dezvoltarea serviciului social (centrul de zi) prin proiect, se realizează în conformitate cu prevederile Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul județului Caras Severin 2018-2023 aprobate prin HCJ nr.213/28.11.2018.

Centrul de zi propus a fi înființat va respecta standardele specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități aprobate prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/16.01.2019.

Totodată, se va ține cont ca serviciul social (Centrul de zi) propus a fi înființat prin proiect să fie:

- amplasat în comunitate astfel încât să permită accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile ei: sănătate, educație, muncă, cultură, petrecerea timpului liber, relații sociale;
- poziționat accesibil față de mijloacele de transport și față de alte servicii din comunitate;
- să respecte prevederile legale în domeniu protecție drepturilor cu dizabilități și cele în materie de construire.

c) valoarea investiției;

Valoarea totală de investiție C+M: 1 773 110.08 RON + TVA

d) perioada de implementare propusă;

Implementarea proiectului se va face pe o perioadă de 12 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexate proiectului.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Suprafața terenului – 2238 mp

Situarea terenului față de străzile adiacente – strada se află la N parcelei, DN57B

Procentul de ocupare a terenului – POT existent 23.94%, POT propus 39.10%

Coeficientul de utilizare a terenului – CUT existent 0.24, CUT propus 0.42

Alinierea construcțiilor:

Dist. min față de clădiri vecine - de la limita imobil propus:

Dist. min. NORD - parcela proiect- corp C2 = 4,00 m

Dist. min. NORD - par. vecina - locuinta = 46,75 m

Dist. min. EST - par. proiect – corp C1 = 4,99 m

Dist. min. EST - par. vecina – locuinta = 47,40 m

Dist. min. SUD - par. vecina - locuinta = 22,30 m

Dist. min. VEST - par. vecina - anexa = 16,39 m

Dist. fata de locuinte - de la limita de proprietate:

Distanța latura N = 16,79 m

Distanța latura E = 15,60 m

Distanța latura S = 17,46 m

Distanța latura V = 86,70 m

Dist. fata de locuinte - de la imobil propus:

Distanța locuinta parcela N = 46,75 m

Distanța latura E = 47,40 m

Distanța latura S = 22,30 m

Distanța latura V = 90,40 m

Fata de locuinte clădirea se amplaseaza la peste 15.00m pe în toate directiile, cu respectarea Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 actualizat.

Numărul de corpuri de clădiri: 1**Suprafețe existent și propus:**

- Suprafață construită la sol existentă – 536.00mp
- Suprafață construită desfasurata existentă – 536.00mp
- Suprafață construită la sol propusă - 875.32mp
- Suprafață desfășurată propusă – 939.89mp
- POT : 39.10%
- CUT: 0.42

Înălțimea construcțiilor existent și propus:

Numărul de niveluri – 2 – PARTER+MANSARDA

- Înălțimea la streasina: +4.35m

- Înălțimea la coama: +7.20m

- Înălțime copertina acces: +2.65m

Lista spațiilor :

NIVEL	FUNCTIUNE	SUPRAFATA [mp]
PARTER	Cabinet Masaj	12.63
	Sala Activitati Comune	26.03
	Cabinet Fizioterapie	12.62
	Hol zona tratament	42.44
	Sala Kinetoterapie	18.46
	Grup sanitar barbati	9.00
	Grup sanitar femei	9.00
	Grup sanitar beneficiari handicap	6.93
	Cabinet Medical	12.08
	Informare / Consiliere Psihologica	12.59
	Arhiva dosare beneficiari	5.63

	Receptie / Zona Primire	15.94
	Centrala termica	12.50
	Acces Zona Administrativa	3.97
	Hol Personal	3.42
	Vestiar negru	6.97
	GS personal	3.43
	Vestiar Alb	6.95
Suprafata utila parter		220.59 mp
MANSARDA	Casa Scarii	13.13
	GS Personal	12.50
	Birou Administrativ	21.93
Suprafata utila mansarda		47.56 mp
Supratrafa utila total		268.15 mp

Sistem constructiv propus

Se propune și realizarea unui corp nou P+M cu structură complet independentă. Structura de rezistență a corpului nou P+M va fi cu pereți portanți din zidărie confinată din cărămidă cu goluri verticale, fundații continue din beton armat, planșeu din beton armat peste parter, șarpantă din lemn de rășinoase, învelitoare din tablă fălțuită.

Fundațiile propuse vor avea lățimea de 60cm pentru zona P+M și se vor arma la partea inferioara cu 2x3Ø14 BST 500C și etrieri Ø8/15 OB37. La partea superioara se vor executa centuri și grinzi de fundare armate cu cu 2x3Ø14 BST 500C și etrieri Ø8/15 OB37. Cota de fundare: -0.90m fata de CTN.

Pereții portanți din zidărie de cărămidă au grosimea de 25cm cei din exterior cat și cei din interior. Conform normativului P100/2013 în funcție de înălțimea clădirii, număr max. de nivele și gradul de protecție antiseismica, se va utiliza mortar marca M10. Pentru îmbunătățirea comportamentului pereților structurali din zidărie supuși la acțiunea combinata la sarcini verticale și orizontale, s-au înglobat în zidărie: stâlpișori, centuri și buiandrugii. Acești pereți se vor ancora de stâlpii de beton conform planșei de detaliu.

Stâlpișorii din beton armat cu rol în mărirea capacității portante și a stabilității pereților la încărcări verticale, precum și la acțiunea combinata a sarcinilor orizontale și verticale. Poziționarea lor în cadrul structurii s-a stabilit în conformitate cu normativul P100/2013 în funcție de gradul de protecție antiseismica, categoria de structura și înălțimea clădirii.

Stâlpișorii au dimensiunile de 25x25cm, sunt realizați din beton C20/25, majoritatea fiind armați cu 4Ø14 BST 500C. Etrierii vor fi realizați din OB37 Ø8/10 cm la capete de stâlpi și Ø8/15 cm în rest.

La cota +2.90 și peste zidurile de la mansarda se vor realiza, peste ziduri, centuri care au înălțimea de 25 cm și lățimea de 25cm. Sunt realizate din beton C20/25, armate cu 4Ø14 BST 500C. Sunt prevăzuți etrieri OB37 Ø8/15 cm. Frontoanele propuse se vor inchide la partea superioara cu centuri înclinate.

Buiandrugii vor fi realizați din beton C16/20 și armați cu bare 3Ø12 BST 500C sus și jos și etrieri Ø8/15 cm OB37.

Planșeul de peste parter se va realiza din beton armat C20/25 și are grosimea de 15 cm și armaturi BST 500C. Acesta va fi armat în mare parte cu armaturi Ø8/15 BST 500C, și pe alocuri cu Ø10/15 BST 500C.

Acoperișul cladirii va fi sub forma de șarpanta din lemn cu învelitoare din tabla faltuita.

MATERIALELE FOLOSITE

Pentru **fundatii si grinzi de fundare:**

- Beton C25/30
- Armaturi BST 500C, etrieri OB37

Pentru **placa de la parter:**

- Beton C20/25
- Plasa sudata Ø6/100

Pentru **stâlpi, grinzi și centuri:**

- Beton C20/25
- Armaturi BST 500C, etrieri OB37

Pentru **planșeu peste parter:**

- Beton C20/25
- Armaturi BST 500C

Pentru **șarpanta:**

- Lemn de rășinoase clasa II
- Plăcute multi-cui, holtsuruburi, buloane

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Închiderile exterioare se realizează din pereți din zidărie de cărămidă de 25cm lățime, cu goluri verticale, izolată termic cu vata minerala de 15cm grosime.

La interior, compartimentările nestructurale se vor realiza din pereți de zidărie, având grosimea totala cu tencuiala inclusiv de 25 cm, respectiv din pereți de gips-carton cu grosimea de 12.5cm.

Platformele, accesele, parcarile si locuri de joaca

Platformele acceselor, parcarile vor fi pietruite cu o structura:

8 cm strat pavaj

4 cm strat de baza din nisip

25 cm fundatie din piatra sparta;

15 cm pietris - strat rupere capilaritate

Finisajele exterioare

materiale și culori

- **pereți exteriori** – Finisajele exterioare se vor realiza conform traditiei locale. Fatadele vor fi tencuite cu tencuială structurată fină, colorată in masă. Raportul plin/gol va fi adaptat tipologiei locale.
- **cornișă** – se va proteja cu un șorț de tablă zincată;
- **jgheaburile și burlanele** se realizează din tablă zincată și se amplasează conform detaliilor de arhitectură.
- **înelitoare** – tabla faltuita, culoare gri

tamplaria exterioara - se va realiza din PVC cu foi de ușă pline sau cu geam termoizolant, conform tabloului de tâmplărie.

Acoperișul și învelitoarea

Elementele șarpantei sunt realizate din lemn de rasinoase clasa I de calitate ignifugat, clasa de reacție la foc CS1D0, și fungicizat. Învelitoarea este realizata din tabla faltuita dispusa pe sipci, panta acoperisului fiind de 40%. De altfel au fost prevazute și parazapezi metalice conform planșelor de arhitectura.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale - se face prin intermediul jgheaburilor și al burlanelor amplasate conform planșelor de arhitectură.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**

Funcțiunea propusă nu este una de producție. În interiorul clădirii se vor oferi servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități. Centrul de recuperare neuromotorie propus a fi înființat va avea o capacitate de 15 locuri pentru persoane adulte cu dizabilități. Acesta va oferi servicii pe o perioadă determinată și în anumite situații și va cuprinde un ansamblu de activități pentru a răspunde nevoilor individuale specifice ale persoanelor adulte cu dizabilități aflate în îngrijirea asistenților personali, asistenților personali profesioniști, tutorilor sau a altor membri de familie, în vederea menținerii potențialului personal și prevenirii instituționalizării. Personalul ocupat de centru va fi constituit din șef centru, 1 medic, 1 psiholog, 2 kinetoterapeuți, 2 asistenți medicali, 1 asistent social și 1 îngrijitor.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); - nu e cazul**

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; - nu e cazul**

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; - nu e cazul.**

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Reteaua de alimentare cu apă: În zona există rețeaua de alimentare cu apă, imobilul se va racorda la rețea.

Reteaua de canalizare: În zona există rețeaua de canalizare, imobilul se va racorda la rețea.

Reteaua de alimentare cu energie electrică: În zona există rețeaua de alimentare cu energie electrică, imobilul se va racorda la rețea.

Reteaua de gaz: Nu este cazul.

Instalații termice prevăzute: Încalzirea se va realiza cu ajutorul unei pompe de caldura aer-aer, cu energie electrică produsă la sursă, și corpuri de încălzire cu robineti termostatici. Adicional, s-a propus montarea unui echipament complementar alcătuit din panouri solare, în vederea producerii apei calde menajere.

Colectarea deșeurilor: Colectarea deșeurilor din activitatea curentă a centrului se va face în europubele, respectând cerințele legale și procedura de colectare a deșeurilor a operatorului economic ce se ocupă de colectarea acestora la nivel de oraș. Depozitarea deșeurilor se face în europubele de diferite culori, conform specificului acestora:

- Europubela neagră este destinată numai pentru depozitarea următoarelor deșeuri menajere: resturi de carne și pește, gătit sau proaspete; resturi de produse lactate (lapte, smântână, brânză, iaurt, unt, frișcă etc.); ouă întregi
grăsimi animale și vegetale, etc.
- Europubela maro este destinată numai pentru depozitarea următoarelor deșeuri biodegradabile/vegetale: resturi de fructe și de legume proaspete sau gătit; resturi de pâine și cereale; zaț de cafea / resturi de ceai; etc.
- Europubela galbenă este folosită pentru depozitarea următoarelor tipuri de deșeuri reciclabile: Ambalaje de hârtie și carton (curate și pliate), Materiale plastice (pet-uri, folii, pungă de plastic, flacoane de la detergenți, șampon, săpun lichid etc.), Ambalaje de aluminiu (doze de aluminiu), Metal (conserve metalice).

Colectarea acestora de la locație se face conform programului operatorului economic.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și adus la forma inițială;
- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.
- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Dacă pe parcursul realizării investiției se produc incidente ce pot avea ca efect poluări ale mediului, activitatea se va întrerupe. Vor fi luate măsurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse și de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluării accidentale. Totodată, în funcție de amploarea poluării și efectele acesteia, având în vedere reglementările și obligațiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritățile competente de mediu și de protecție în situații de urgență.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Pe perioada executiei lucrărilor se vor folosi următoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului
- combustibil: benzina, motorina folosite pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivelor
- apă: pentru prepararea și executarea lucrărilor umede
- sol: pământ de umplutura folosit la sistematizarea pe verticală

Pe perioada de utilizare se va folosi apa menajeră din rețeaua locală pentru uz curent.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Se propune și realizarea unui corp nou P+M cu structură complet independentă. Structura de rezistență a corpului nou P+M va fi cu pereți portanți din zidărie confinată din cărămidă cu goluri verticale, fundații continue din beton armat, planșeu din beton armat peste parter, șarpantă din lemn de rășinoase, învelitoare din tablă fâltuită.

Fundațiile propuse vor avea lățimea de 60cm pentru zona P+M și se vor realiza la partea inferioară cu 2x3Ø14 BST 500C și etrieri Ø8/15 OB37. La partea superioară se vor executa centuri și grinzi de fundare armate cu 2x3Ø14 BST 500C și etrieri Ø8/15 OB37. Cota de fundare: -0.90m față de CTN.

Pereții portanți din zidărie de cărămidă au grosimea de 25cm cei din exterior cât și cei din interior. Conform normativului P100/2013 în funcție de înălțimea clădirii, număr max. de nivele și gradul de protecție antisismică, se va utiliza mortar marca M10. Pentru îmbunătățirea comportamentului pereților structurali din zidărie supuși la acțiunea combinată la sarcini verticale și orizontale, s-au înglobat în zidărie: stâlpișori, centuri și buiandrugii. Acești pereți se vor ancora de stâlpii de beton conform planșei de detaliu.

Stâlpișorii din beton armat cu rol în mărirea capacității portante și a stabilității pereților la încărcări verticale, precum și la acțiunea combinată a sarcinilor orizontale și verticale. Poziționarea lor în cadrul structurii s-a stabilit în conformitate cu normativul P100/2013 în funcție de gradul de protecție antisismică, categoria de structură și înălțimea clădirii.

Stâlpișorii au dimensiunile de 25x25cm, sunt realizați din beton C20/25, majoritatea fiind armați cu 4Ø14 BST 500C. Etrierii vor fi realizați din OB37 Ø8/10 cm la capete de stâlpi și Ø8/15 cm în rest.

La cota +2.90 și peste zidurile de la mansarda se vor realiza, peste ziduri, **centuri** care au înălțimea de 25 cm și lățimea de 25cm. Sunt realizate din beton C20/25, armate cu 4Ø14 BST 500C. Sunt prevăzuți etrieri OB37 Ø8/15 cm. Frontoanele propuse se vor închide la partea superioară cu centuri înclinate.

Buiandrugii vor fi realizați din beton C16/20 și armați cu bare 3Ø12 BST 500C sus și jos și etrieri Ø8/15 cm OB37.

Planșeul de peste parter se va realiza din beton armat C20/25 și are grosimea de 15 cm și armături BST 500C. Acesta va fi armat în mare parte cu armături Ø8/15 BST 500C, și pe alocuri cu Ø10/15 BST 500C.

Acoperișul clădirii va fi sub forma de șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă fâltuită.

MATERIALELE FOLOSITE

Pentru fundatii si grinzi de fundare:

- Beton C25/30
- Armaturi BST 500C, etrieri OB37

Pentru placa de la parter:

- Beton C20/25
- Plasa sudata Ø6/100

Pentru stâlpi, grinzi și centuri:

- Beton C20/25
- Armaturi BST 500C, etrieri OB37

Pentru planșeu peste parter:

- Beton C20/25
- Armaturi BST 500C

Pentru șarpanta:

- Lemn de rășinoase clasa II
- Plăcute multi-cui, holtsuruburi, buloane

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Etapa	Perioada
Lucrari de organizare de santier	1 luna
Lucrari de construire	12 luni
Exploatare	30 ani
Măsuri de refacere a factorilor de mediu	12 luni

a) Lucrări de construcție:

Organizarea lucrărilor de execuție

Șantierul se va organiza exclusiv pe terenul aferent investiției propuse. Accesul la amplasament se realizează dinspre est, pe un drum de exploatare betonat existent.

Pentru lucrările de construire, se va organiza șantierul astfel:

- se va delimita o zona cu acces interzis cu bandă semnalizatoare de forma unui dreptunghi în care se vor înscrie construcțiile;
- se va stabili un spațiu pentru depozitarea materialelor noi de construcție;
- se va delimita o zonă pentru lucrul cu utilajul - buldo-excavator, macara;
- se va amplasa o baracă pentru muncitori și o toaletă ecologică;
- se va amplasa o placă cu descrierea lucrărilor și a obiectivului propus – la intarea pe șantier, vizibil dinspre acces.
- se va semnaliza și marca zona de acces în cadrul șantierului, fiind interzisă parcare în dreptul intrării, cu poziționarea pe cadrul porții de intrare a semnelor de parcare interzisă.
- se vor amplasa containere ptr colectarea selectiva a gunoiului.

Lucrările de construire vor consta în

- trasarea obiectivului,
- realizarea infrastructurii,
- realizarea suprastructurii
- realizarea inchiderilor exterioare și a compartimentarilor interioare
- realizarea instalațiilor interioare
- realizarea instalațiilor exterioare
- realizarea platformelor și parcajelor
- realizare a imprejmuirii
- desfacerea organizarii de santier, și curatarea amplasamentului.

b) Punerea în funcțiune:

Punerea în funcțiune se va face după recepția finală a lucrărilor și cu respectarea avizelor tehnice, a legislației în vigoare.

c) Etapa de exploatare:

Se va urmări exploatarea conforma a imobilului, conform funcțiunii alese.

d) Refacerea și folosirea ulterioară:

Acest ansamblu va fi întreținut corespunzător, urmărindu-se o conservare cât mai corectă a acestuia, fără a necesita lucrări drasnice de refacere pe durata de exploatare; în caz de forță majoră sau la finalul perioadei de garanție pentru diferite elemente ale ansamblului, se va proceda la refacerea acestora în spiritul aceluiași metode care au fost folosite la construirea inițială; acest lucru va fi valabil și pentru amenajările peisagere.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate – nu e cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu e cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); - nu e cazul.
 - alte autorizații cerute pentru proiect:
Avize și autorizații obținute:
 - Aviz Amplasament Aqua Caras – nr. R2894/CPRA 470/09.11.2023
 - Aviz Media Land Recycling SRL – Salubritate – nr.370/22.11.2023
 - Notificare Asistență de Specialitate DSP Caras-Severin – nr.141/23.11.2023

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare; - nu e cazul.
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - nu e cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;

Situație existentă: incinta curți-construcții, teren cu construcții cu funcțiune socială și rețele, aliniat la strada Mihai Viteazul. Alte funcțiuni publice existente în zona - Locuințe colective și funcțiuni complementare, birouri comerț, prestări de servicii.

Situație propusă-se propune construirea unui imobil regim de înălțime P+M, în suprafața construită de aprox 300 mp. cu funcțiunea de centru de recuperare neuromotorie. Planul de situație se va redacta pe suportul topografic vizat OCPI, având cotate toate distanțele față de limitele de proprietate, având marcate pe plan conturul exterior al zidăriei și al învelitorii, și continuând traseele trotuarelor, carosabilului, a rețelelor dilatare, a zonelor verzi și a locurilor de parcare. Se vor asigura utilități de la rețelele existente (apa, canalizare, telefonizare/internet). Se va asigura gestionarea preluării apelor pluviale prin sistematizarea pe verticală prin terenul beneficiarului către paraul existent la sud.

Se va acorda atenție deosebită fatadelor principale în sensul respectării specificului local, de asemenea se va acorda atenție deosebită amenajării din proximitatea paraului, având în vedere potențialul acestuia pt amenajarea de locuri de odihnă.

Împrejmuirea se va executa din materiale durabile, având parapet cu h. Max 60 cm de piatră opac, și suprastructura transparentă din lemn sau confecție metalică.

Pot max 40 %; cut max 0,5;

Se vor respecta prevederile: legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea construcțiilor, legii nr.10/1995 actualizată privind calitatea în construcții, codului civil reactualizat în 2010 cu privire la vecinătăți, legii nr.226/2013 privind aprobarea oug 164/2008 pentru modificarea și completarea oug 195/2005 privind protecția mediului, legea Nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, nr. 448/2006 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, reglementările și normativele în vigoare referitoare la funcțiunea imobilelor.

arealele sensibile; - nu e cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Nr. Pct.	X[m]	Y[m]
1	399100.080	242442.440
2	399090.240	242446.380
3	399092.510	242452.050
4	399091.620	242458.780
5	399104.790	242475.680
6	399106.770	242478.210
7	399112.260	242473.920
8	399110.290	242471.390
9	399112.670	242469.530
10	399099.800	242453.250
11	399102.350	242448.100

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Pe parcursul execuției:

Antreprenorul, prin organizarea de șantier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic sau un grup sanitar care va fi racordat la rețeaua de canalizare menajera existentă.

Pe parcursul exploatarei:

Posibilele surse de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de funcționare.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare existentă în zona amplasamentului.

Apele uzate menajere, înainte de evacuarea lor în rețeaua publică, se vor încadra la indicatorii de calitate în limitele maxime admise ale parametrilor apelor uzate stabilite prin "Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților", prevăzute în anexa 2 - NTPA 002 / 2002 din HG 188 / 2002 cu modificările și completările ulterioare.

Apele pluviale colectate de pe acoperișurile imobilului și de pe aleeile circulabile se vor colecta și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propriu și preluate în rețeaua de canalizare existentă pe str. Mihai Viteazu.

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

Pe parcursul execuției:

Posibilele surse de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizării construcțiilor (organizare de șantier): este posibil ca activitățile din șantier să aibă un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.
- emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.
- emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului:

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);

- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

Pe parcursul exploatarei: Incalzirea se va realiza cu ajutorul unei pompe de caldura aer-aer, cu energie electrica produsa la sursa, si corpuri de incalzire cu robineti termostatici. Aditonal, s-a propus montarea unui echipament complementar alcatuit din panouri solare, in vederea producerii apei calde menajere. Astfel, nu discutam de surse de polunati pentru aer odata cu punerea in functiune a imobilului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Masuri in perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;
- La executarea proiectului se vor respecta următoarele masuri:
- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
- lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zona delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remediarea eventualelor defecțiuni, cu societati autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;
- In vederea mentinerii calitatii aerului, in parametrii optimi, in zona amplasamentului, in perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele conditii:
- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pamantul excavat, pana la reutilizarea sau transportarea lui, dupa caz;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, in cantitatile, frecventa si proportiile necesare, in zona de lucru, la sfarsitul fiecarei saptamani de lucru, daca nu se vor desfasura operatiuni active mai mult de doua zile consecutiv;
- pe spatiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetatia va fi replantata;
- minimizarea activitatilor generatoare de praf;
- se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere a stocurilor de materiale de constructie sau deseuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
- curatarea / spalarea vehiculelor care ies de pe santier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate in stationare, in zona santierului;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

În perioada de construire:

- limitarea traseelor și a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- buna funcționare a echipamentelor folosite;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în situația în care stăionează o perioadă mai mare de timp în șantier

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua măsuri de limitare a vitezei în șantier și folosirea de utilaje de execuție performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.

În perioada de funcționare:

Activitatea nu va include surse de zgomot și vibrații care să depășească limitele admisibile. Se vor utiliza echipamente omologate, respectând nivelul de zgomot și vibrații admisibile, conform normelor în vigoare.

- 4. **Protecția împotriva radiațiilor:** - nu este cazul, activitatea vizată nu conduce la producerea de radiații.
 - sursele de radiații; - nu se aplica

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.** – nu se aplica.

5. **Protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare a investiției posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investiției;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere;

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia. Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri.

Pe parcursul execuției: Solul rezultat din excavatii pentru construcție și pentru amenajări exterioare care nu se va folosi la nivelări de teren va fi evacuat de către constructor permanent, la unul din punctele de depunere. La ieșirea din incinta construcției, mașinile vor fi spalate, pentru a se evita poluarea solului și a străzilor adiacente.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;

- utilizarea unor utilaje de noua generatie;
- alimentarea cu combustibil si mentenanta utilajelor se va realiza numai cu unitati si pe amplasamnte autorizate;
- deseurile generate in perioada de construire vor fi stocate in spatii special amenajate, impermeabilizate, in recipient adecvati si vor fi eliminate/valorificate cu societati care au acest drept potrivit legii;
- se va realiza vidanjarea periodica a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe santier.

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimeaza ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - nu este cazul;

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - nu se aplica
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.
- Cladirea proiectata nu afecteaza ecosistemul, prin plantatii de arbori si peluze se vor crea spatii verzi, pentru asigurarea imaginii reprezentative a zonei si a incintei.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Amplasamentul proiectului este situat in intravilan, in orasul Oravita. Constructia propusa, prin functiunea ei si prin modul de realizare nu va pune in pericol asezarile umane sau alte obiective de interes public.

Amplasarea obiectivului s-a facut fara a prejudicia salubritatea, ambientul, starea de confort si sanatatea populatiei.

Având în vedere că activitatea care se va desfasura ulterior nu are surse semnificative de zgomot și este situate la distanță față de așezările umane se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației.

Dist. min fata de cladiri vecine - de la limita imobil propus:

Dist. min. NORD - parcela proiect- corp C2 = 4,00 m

Dist. min. NORD - par. vecina - locuinta = 46,75 m

Dist. min. EST - par.proiect – corp C1 = 4,99 m

Dist. min. EST - par.vecina – locuinta = 47,40 m

Dist min. SUD - par. vecina - locuinta = 22,30 m

Dist min. VEST - par. vecina - anexa = 16,39 m

Dist. fata de locuinte - de la limita de proprietate:

Distanta latura N = 16,79 m

Distanta latura E = 15,60 m

Distanta latura S = 17,46 m

Distanta latura V = 86,70 m

Dist. fata de locuinte - de la imobil propus:

Distanta locuinta parcela N = 46,75 m

Distanta latura E = 47,40 m

Distanta latura S = 22,30 m

Distanta latura V = 90,40 m

Fata de locuinte clădirea se amplaseaza la peste 15.00m pe în toate directiile, cu respectarea Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 actualizat.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile in vederea limitarii generarii de praf in timpul lucrarilor, de catre prestatorul lucrarilor de constructii care va avea in vedere ca utilajele si mijloacele de transport utilizate sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic si sa nu genereze noxe peste limitele admise de legislatia in vigoare.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01 02	caramizi	0.8
17 02 01	lemn	0.5
17 08 02	materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	1.9
17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	1.6
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0.2
17 02 02	sticla	0.2
17 09 04	amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	2.0

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- Deșeurile reciclabile – lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate sau se vor valorifica la unitățile de profil.
- Materiale de construcție pe baza de gips, amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, etc. se vor pre colecta in containere cu capacitatea de 2 mc, 7 mc, 22mc si vor fi colectate si transportate de către operator specialist autorizat.
- Pentru materiale izolante – se vor preda unui operator specialist autorizat.

Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor – containere cu capacitatea de 2 mc, 7 mc, 22 mc;

Pe perioada exploatării:

Colectarea deșeurilor din activitatea curentă a centrului se va face în europubele, respectând cerințele legale și procedura de colectare a deșeurilor a operatorului economic ce se ocupa de colectarea acestora la nivel de oras. Depozitarea deșeurilor se face în europubele de diferite culori, conform specificului acestora:

- Europubela neagra este destinată numai pentru depozitarea următoarelor deșeuri menajere: resturi de carne și peste, gătit sau proaspăt; resturi de produse lactate (lapte, smantana, branza, iaurt, unt, frisca etc.); oua intregi grasimi animale si vegetale, etc.

- Europubela maro este destinată numai pentru depozitarea următoarelor deșeuri biodegradabile/vegetale: resturi de fructe și de legume proaspete sau gătitе; resturi de pâine și cereale; zaț de cafea / resturi de ceai; etc.
- Europubela galbena este folosită pentru depozitarea următoarelor tipuri de deșeuri reciclabile: Ambalaje de hartie și carton (curate și pliate), Materiale plastice (pet-uri, folii, pungi de plastic, flacoane de la detergenți, șampon, săpun lichid etc.), Ambalaje de aluminiu (doze de aluminiu), Metal (conserve metalice).

Colectarea acestora de la locație se face conform programului operatorului economic.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; - nu e cazul.
- planul de gestionare a deșeurilor – nu e cazul.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

La implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stațiile de alimentare autorizate.

În activitatea de depozitare nu se realizează operațiuni ce să necesite substanțe toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita în cadul incintei sau în clădire substanțe toxice sau periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. – nu e cazul.

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu e cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Perioada de execuție

- **Factorul de mediu APA**

Se estimează că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat în principal distanței față de corpurile de apă de suprafață și amplorii lucrărilor, precum și alegerii de soluții tehnice ale sistemului hidroedilitar adecvate, respectiv deversarea apelor uzate în canalizarea centralizată. Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de materii prime sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic. În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă.

- **Factorul de mediu AER**

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) în zona. O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

- **Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII**

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua următoarele măsuri:

- se recomandă lucru numai în perioada de zi;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții provizorii ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele riverane;
- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor.

- **Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL**

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluării solului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- utilajele folosite în vederea realizării obiectivului vor fi amplasate în zona special amenajată și autorizată ca și organizare de șantier din interiorul proprietății.
- repararea și alimentarea utilajelor se va face numai în unități specializate;
- se vor amplasa containere pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile pentru personalul muncitor.

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca vor fi moderate, manifestându-se doar local pe perioada construcției.

- **Factorul de mediu BIODIVERSITATEA**

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimează ca vor fi nesemnificative, manifestându-se local pe perioada construcției.

- **Factorul de mediu PEISAJ**

Impactul negativ asupra peisajului poate apărea în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor și se estimează ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

- **MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC**

Impactul asupra mediului social și economic va fi pozitiv, prin construirea unui obiectiv social relevant pentru comunitatea locală, un centru de recuperare neuromotorie pentru persoane adulte cu dizabilități.

- **CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL**

Nu se prelinină efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate

Perioada de exploatare

- **Factorul de mediu APA:** Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar soluțiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigură protecția apelor.
- **Factorul de mediu AER:** prin măsurile care se vor adopta se va diminua la maxim posibil, efectele negative și impactul pe care-l poate avea funcționarea investiției.
- **Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL:** nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.
- **Factorul de mediu PEISAJ:** spațiul va fi amenajat peisagistic, cu spații verzi.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interiorul pe amplasamentului supus implementării proiectului și în imediata vecinătate a acestuia. Realizarea întregului proiect de amenajare, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** realizarea întregului proiect de amenajare, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.
 - **probabilitatea impactului:** probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.
 - **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.
 - **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
 - Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;
 - Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;
 - Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curăteniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor;
 - Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;
 - Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;
 - Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisii naturale, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;
 - Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;
 - **natura transfrontieră a impactului – nu e cazul.**
- VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Tinând cont de dimensiunea și anvergura redusă a proiectului, nu există riscuri majore de perturbare sau poluare a mediului.

Apele uzate menajere, înainte de evacuarea lor în rețeaua publică, se vor încadra la indicatorii de calitate în limitele maxime admise ale parametrilor apelor uzate stabilite prin "Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților", prevăzute în anexa 2 - NTPA 002 / 2002 din HG 188 / 2002 cu modificările și completările ulterioare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.) – nu e cazul.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face

proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – Proiectul este implementat în baza Programului PNRR/2022/C13/MMSS/I2./Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier se va amenaja în limitele incintei deținute de titular și va cuprinde containere metalice de șantier pentru birourile constructorului; platforma de depozitare materiale, containere pentru materiale, etc.

Colectarea deșeurilor menajere și a celor rezultate în urma activității de execuție se va face în pubele adecvate, amplasate pe o platformă amenajată, în baza contractului încheiat cu societatea de salubritate care acționează în zonă;

Perimetrul proprietății afectat de lucrări va fi împrejmuit provizoriu.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului; Lucrările de construcție și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca căile de acces;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Materialele vor fi depozitate pe paleti sau în folii de plastic pentru reducerea impactului asupra solului. Impactul asupra mediului este unul redus, fiind vorba de eliberarea potențială de praf ca urmare a desfășurării lucrărilor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Planificarea șantierului

- se va ridica o barieră eficientă de delimitare a șantierului;
- fără foc în aer liber;
- utilajele și activitățile generatoare de praf se amplasează dincolo de receptorii sensibili;
- în zonele în care se folosesc utilaje grele/ tractări, se impune necesitatea amenajării acestora ca suprafețe întărite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului;

Traficul în construcții

- toate vehiculele vor avea motor oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;
- curățarea eficientă a vehiculelor și spălarea specifică a roților după ieșirea din șantier;
- toate încărcăturile ce intră în sau ies din șantier să fie acoperite;
- în șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu producă noroi, bălțire de apă, etc.
- vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi;
- întărirea suprafeței și curățarea eficientă a rutelor unde se fac tractări și adaptarea limitei de viteză în jurul șantierului / sitului;

Activități în șantier / sit

1. Minimizarea activităților generatoare de praf:

a) Taierea, măcinarea și sjeuirea

Aceste activități nu ar trebui desfășurate pe șantier, ci se vor aduce materiale pre-fabricate, acolo unde este posibil. În unele cazuri, în care astfel de lucrări trebuie să aibă loc, se vor implementa următoarele tehnici:

- tăierea materialelor se va realiza cu utilaj electric cu sistem de aspirare sau printr-o permanentă udare cu apă a materialului spus procesului
- unde este posibil, folosirea tehnicilor de evacuare a prafului.
- toate celelalte echipamentele vor fi prevăzute cu sisteme cu apă ca suprimant.
- utilizarea exhaustoarelor locale pentru evacuare;
- asigurarea unui service regulat al exhaustoarelor și filtrelor pentru o întreținere corespunzătoare;

b) Scurgeri și căderi de materiale

- Acoperirea corespunzătoare a materialelor care se pot imprastia.
- Minimizarea căderilor de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri
- Umezirea cu apă a suprafețelor, cu regularitate
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului

c) Spargerea betonului cu utilaj specific

Spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate. Se vor implementa măsurile următoare:

- Pre-spălarea suprafețelor de lucru.
- Ecranarea zonelor de lucru.
- Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și nu măturarea lor.

d) Îndepărtarea/ arderea reziduurilor

- nu se permite arderea a nici unui material pe șantier;
- nici un material în exces nu se va arunca, ci se va folosi sau se va îndepărta cu grijă de pe șantier în conformitate cu legislația în vigoare.

2. Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții)

- În ariile descoperite după lucrările de amenajare a zonelor verzi (prelucrarea pământului, fixarea materialelor necesare: folie permeabilă contra înrădăcinării, scoarță) vegetația va fi replantată în conformitate cu proiectul autorizat.
 - Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrului și nu toate în același timp.
 - Utilizarea de straturi protectoare sau aderente acolo unde nu se poate re-vegeta sau acoperi cu un strat de pământ.
 - La toate activitățile generatoare de praf se umezeste pe jos, în special pe vreme uscată; la sfarsitul fiecărei zile de munca, se va uda cu o cantitate suficienta de apa pentru a stabili zona de lucru pe șantier.
 - Aplicarea substantelor de suprimare a prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile recomandate de producător în zona de lucru la sfarsitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă la sfarsit de săptămâna nu se vor desfășura operațiuni active sau atunci când acestea se opresc mai mult de două zile consecutive
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează)

3. Depozitarea stocurilor de materiale de construcții, în incinte închise sau acoperirea lor pentru a le asigura o depozitare sigură. Pentru prevenirea împrăștierii cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale

- Investitorii vor evita stocarea depozitelor de materiale de construcții, pe termen lung pe șantier oriunde este posibil, doar dacă acestea nu au funcția de a ecrana vizual sau auditiv. Dacă este necesar, următoarele măsuri se vor implementa:

- Urmărirea și asigurarea că, practic, stocurile se mențin pentru cel mai scurt timp posibil.
- Curățarea materialului varsat și urmărirea acestui lucru pentru a preveni pulverizarea particulelor și patrunderea lor în atmosferă

Printre măsurile de protejare a **factorului de mediu sol** menționăm:

- reducerea la minimum a suprafețelor destinate construcțiilor sau organizării de șantier;
- manipularea combustibililor astfel încât să se evite scăpările accidentale pe sol sau în albie;
- manipularea materialelor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transport și eliminare în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economici specializați și acreditați pe domeniu;
- evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces sau în albie;
- interzicerea depozitării materialelor de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interior și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat. Perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, dacă va fi cazul; Se vor realiza lucrări de amenajare în funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât să fie limitat impactul negativ asupra acestora

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**
 - se vor întreține corespunzător toate sistemele/instalațiile de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale;
 - în cazul unor poluări accidentale se vor lua toate măsurile necesare astfel încât factorii de mediu să fie cât mai puțin afectați, respectiv:
 - se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;
 - se vor aplica măsurile reparatorii necesare înlăturării prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu e cazul.**
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu e cazul.**

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – atasate dosarului;
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare. – nu e cazul.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor – nu e cazul.
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. – nu e cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....


MANAGER DE PROIECT

