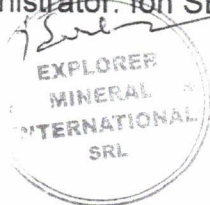


MEMORIU DE PREZENTARE
intocmit conform anexei 5.E la procedura,
pentru obiectul de investitii denumit:

**EXPLOATARE MINIERA LA ZI – MICROCARIERA PENTRU ROCI UTILE – MICASISTURI
CU BIOTIT SI MUSCOVIT, CUARTITE FELDSPATICE, amplasat în județul Caraș -
Severin, localitatea BUCHIN, sat LINDENFELD, CF nr. 31197, nr. topo 711, necesar
desfășurării activității de exploatare si valorificare roci utile, prin permis de exploatare
(Legea Minelor nr. 85/2003).**

EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL S.R.L.

administrator: Ion SERBAN



Ordin de plata buget

Secțiune client

Numar ordin: 2
Nume platitor: EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL SRL
Cod fiscal/CNP: 48591203

Cont platitor: RO94BTRLRONCRT0CR0498301
Nume beneficiar: agentia pentru protectia mediului caras severin
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO43TREZ1815032XXX001215
Cod fiscal beneficiar: 3228748
Suma: 400
Cota plata: taxa evaluare proiect EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL SRL
Data crearii: 31.07.2024
Data tranzactiei: 31.07.2024
Tip transfer: Normal
Semnatari: TRAISTARU NICOLAE
Status: Procesata

Semnatura platitor

I. Denumirea proiectului:

**EXPLOATARE MINIERA LA ZI – MICROCARIERA PENTRU ROCI UTILE – MICASISTURI
CU BIOTIT SI MUSCOVIT, CUARTITE FELDSPATICE, amplasat în județul Caraș -
Severin, localitatea BUCHIN, sat LINDENFELD, CF nr. 31197, nr. topo 711, necesar
desfășurării activității de exploatare si valorificare roci utile, prin permis de exploatare
(Legea Minelor nr. 85/2003).**

II. Titular

- numele: EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL S.R.L.

Cod Unic de Înregistrare: 48591803/04.08.2023

Nr. de înregistrare la Reg. Comerțului: J40/14450/2023

- adresa poștală/sediu social: Bucuresti, sectorul 1, str. Ion Campineanu, nr.11, etaj 5,
cam. 5.08

- numele persoanelor de contact:

administrator: Ion SERBAN

reprezentant legal: Av. Nicolae TRAISTARU, ~~0737.177.777~~ ^{0722 376 893}, ntraistaru@gmail.com

responsabil pentru protecția mediului: Aurel GHEORGHE, 0744.310.342,
rocaromro@yahoo.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

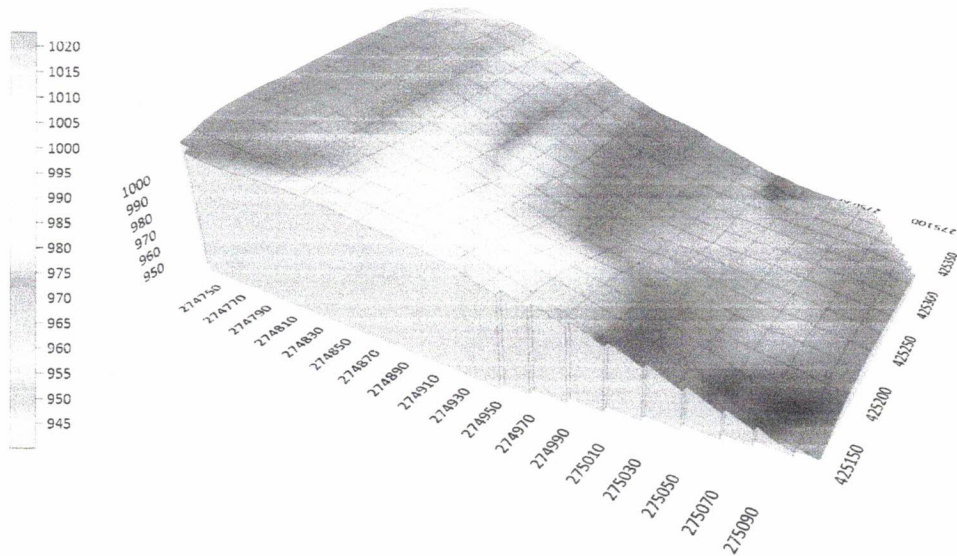
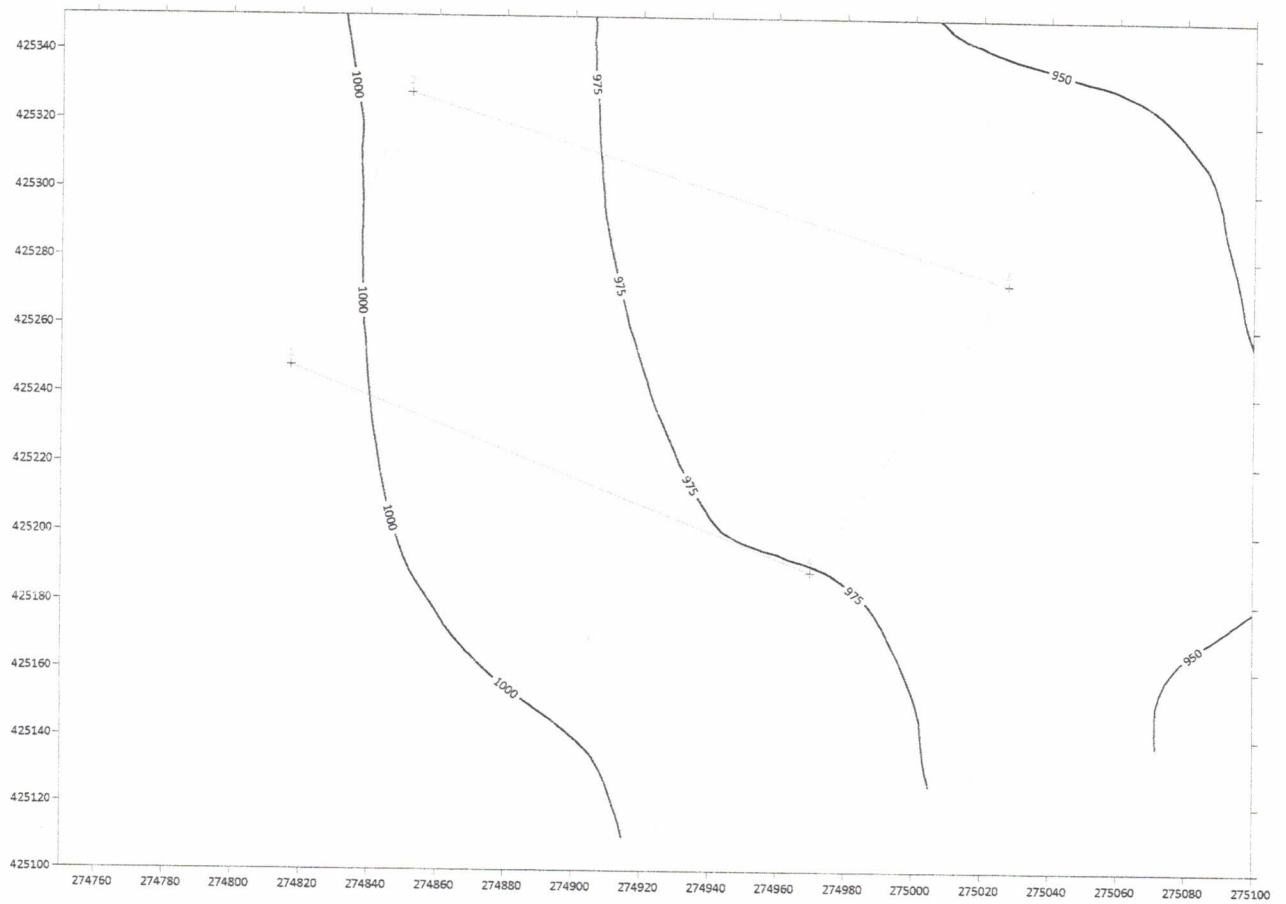
a) rezumatul proiectului

Proiectul minier se refera la exploatarea resursei minerale prin intermediul unei
exploatari miniere la zi (microcariera), intr-una, doua sau trei trepte de exploatare cu
inaltimea de 5 m, vatra la cota +955 m si treapta superioara la cota +965 m.

Acesta se deruleaza in cadrul unui perimetru in suprafata de 16.000 mp (terenuri in
proprietate).

Metoda de exploatare este clasica, prin perforare, puscare si degajarea rocii din
masiv.

In acesta faza, nu se are in vedere prelucrarea rocii utile, prin fasonare, concasare,
sortare, etc.



b) justificarea necesității proiectului

Proiectul este necesar prin prisma introducerii in circuitul economic national a unor noi resurse minerale de interes local.

c) valoarea investiției;

Investitia este estimata la cca. 500.000 lei, in raport cu perioada estimata de implementare a proiectului, de minim un an calendaristic.

d) perioada de implementare propusă;

Se considera ca proiectul va fi implementat in perioada 2024 -2025.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Cu privire la amplasament, prezentul memoriu este insotit de CF 31197, topo 711 Lindenfeld, plan de situatie scara 1.1.000 (A3), plan de situatie din Cartea funciara 1913 (A4) si CU nr. 6 din 12/06.2024.

f) descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului

Denumire: Perimetrul temporar de exploatare LINDENFELD

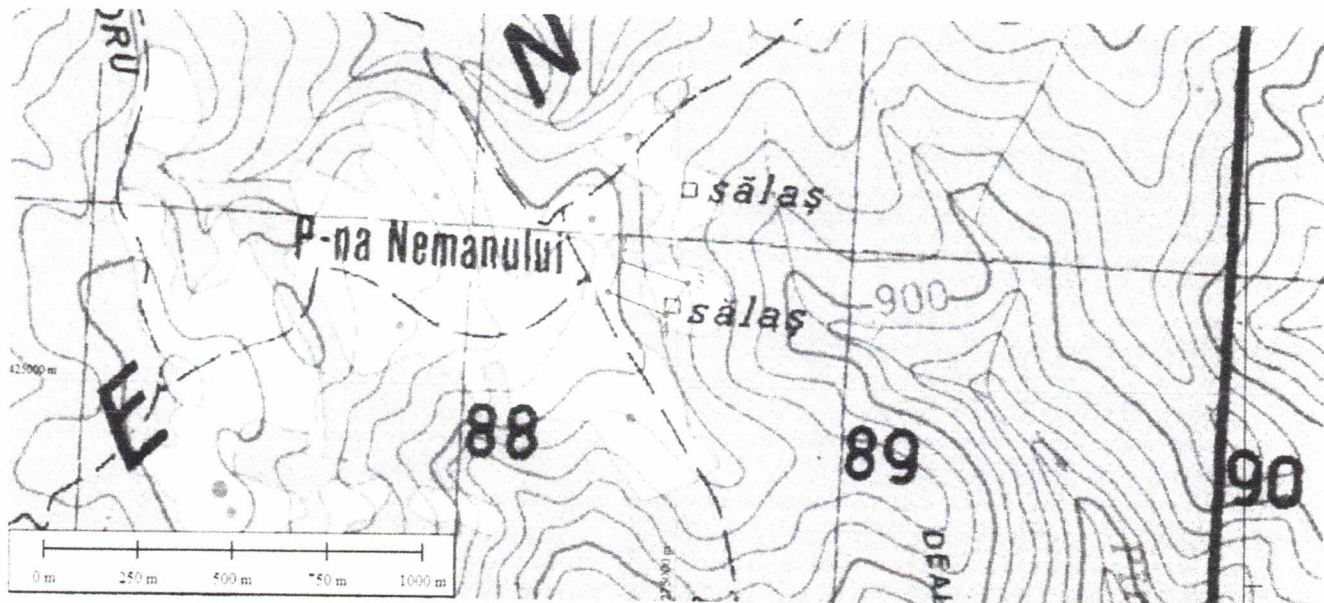
Diferente de cote: aproximativ 20 m.

Suprafata: 16.000 mp, 1,6 ha, 0,016 kmp.

Cantitati estimate: cca. 36.000 tone.

Perimetrul temporar de exploatare LINDENFELD, este situat in judetul CARAS - SEVERIN, pe raza administrativa a comunei Buchin, in extravilanul acestuia, in imediata vecinatate a satului Lindenfeld.





Accesul este posibil din comuna Buchin, spre vest, pana in comuna Poiana, iar de aici cca. 4 km prin intermediul unor drumuri locale spre satul Lindenfeld, respectiv perimetrul temporar de exploatare.

Terenurile pe care urmeaza a se derula proiectul insumeaza o suprafata totala de 16.000 mp (1,6 ha), terenurile afladu-se in proprietate privata.

Terenul are o suprafată exacta de 16.091 m.p., nr. Topo 711 – Lindenfeld, se afla in proprietate privata conform CF nr. 31197 si nu este grevat de sarcini sau ipoteci.

Perimetrul temporar de exploatare are suprafata de 16.000 m.p. din care, in prima faza (2024 – 2025), numai aproximativ 5.150 m.p. sunt destinati constructiei unei exploatari miniere la zi (microcariera).

In zona nu sunt prezente lucrari de arta sau ingineresti, respectiv poduri si podete, care sa necesite masuri speciale de protectie pe perioada de executie a lucrarilor de exploatare.

- *profilul și capacitățile de producție*

Capacitatea proiectata a microcarierii este de cca. 36.000 tone. de roca utila derocata din masiv, ceea ce corespunde unei cantitati de roca utila valorificabila de cca. 32.400 tone.

TABEL CENTALIZATOR - PERIMETRUL TEMPORAR DE EXPLOATARE LINDENFELD, cuprinzand productia preliminata, indicatorii specifici si valoarea estimata a productiei comercializabile							
nr crt	SPECIFICATIE	U.M.	TOTAL	T3 - 2024	T4 - 2024	T1 - 2025	T2 - 2025
1	Consum de resurse minerale	tone	36.000	10.000	5.000	5.000	16.000
2	Pierderi la exploatare	tone	3.600	1.000	500	500	1.600
3	Grad de recuperare la exploatare	90	32.400	9.000	4.500	4.500	14.400

T1 - T4 = trimestrele 1, 2, 3 si 4

2024 - 2025 = succesiunea de exploatare

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)*

Programul se derulează în cadrul unui perimetru de exploatare (perimetru minier) în suprafața de 16.000 mp (terenuri în proprietate), în ceea ce cu aproximație poate fi denumit „bot de deal”, pe o diferență de nivel de cca. 5 - 10 m, între curbele de nivel de +955 m și +965 m, pentru o capacitate de extracție de cca. 36.000 tone.

Suprafața de teren afectată în perioada 2024 - 2025 este de 5.150 m.p.

Excavatiile mecanice în microcariera se fac pe într-una, două sau trei trepte de exploatare, fiecare din acestea cu înălțimea de 5 m, condițiile tehnice de realizare și finale fiind expuse în documentația aferentă exploatarei.

Activitatea se derulează prin lucrări de pregătire și amenajare a căilor de acces și platformelor de lucru pentru utilaje de exploatare.

Activitatea de exploatare, stricto sensu, se referă în primul rând la executia gaurilor de puscăre, puscări locale și excavarea/degajarea mecanică a rocilor utile.

Actiunea se face prin perforarea gauri de mină, umplerea acestora cu explozivi cu brizantă redusă, puscărea gaurilor și excavarea masei miniere cu utilaje mecanice specializate.

În această etapă nu se are în vedere prelucrarea în cadrul perimetrului temporar de exploatare.

Din punctul de vedere al utilajelor și echipamentelor, proiectul se realizează cu:

- Perforatoare mecanice cu aer comprimat și/sau perforatoare electrice
- Compresor și/sau generator electric
- Buldozer
- Excavator
- Incarcător frontal
- Camion 8x4

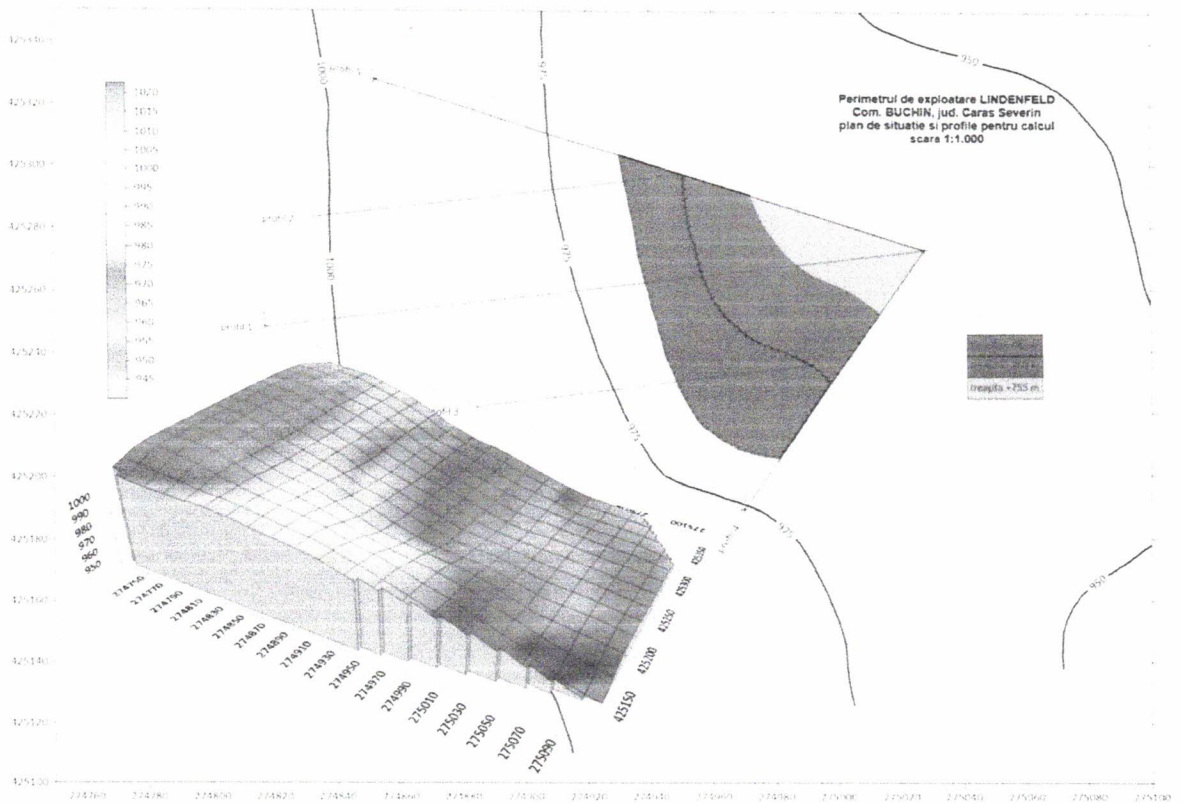
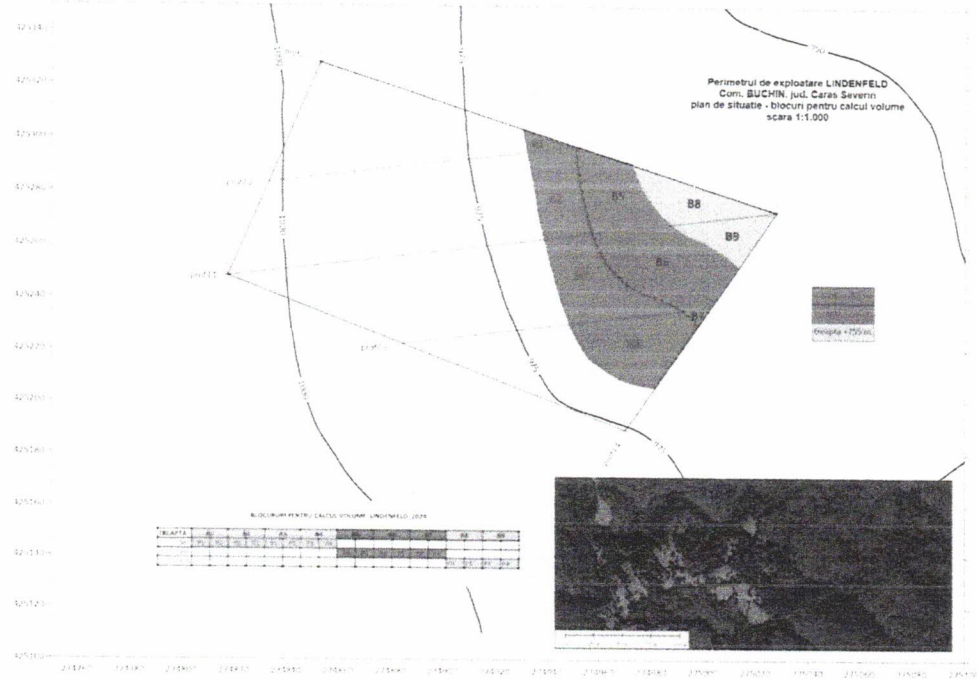
Acestea reprezintă dotarea standard, în număr și cantități care vor fi stabilite funcție de condițiile concrete din teren și ale exploatarei propriu-zise.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea*

Exploatarea se face prin excavatii mecanice într-o exploatare miniera la zi, de mici dimensiuni (microcariera), prin construcția a 3 (trei) trepte de exploatare, la cotele bermelor de: +955, +960 și + 965 m, pentru o cantitate derocată, estimată la cca. 36.000 tone.

Înălțime treptelor este de 5 m, iar unghiul general de taluz în jurul a 60 - 70°, unghi adaptabil față de înclinarea generală a micasiturilor, informație insuficientă la data întocmirii documentației.

Dat fiind caracterul morfologic de gol alpin al Culmii Nemanului, coperta este discontinua si aprecita ca si grosime, intre 10 si maxim 30 cm, fapt care face ca acesta sa nu fie luata in considerare la calculul de volume, respectiv cantitati.



Produsul obtinut, respectiv produsul minier, este ceea ce este denumit in mod curent ca **piatra bruta**, nesortata, in intervalul granulometric 0 – 30 cm.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*

Materiile prime și materiale sunt considerate cele comune unei organizări de șantier și unui șantier de mici dimensiuni specific activităților miniere.

Energia electrică, după caz, va fi asigurată de un generator cu motor termic.

Combustibilul utilizat este motorina.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zona*

Nu este cazul.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*

Activitatea minieră de exploatare a rocilor utile la zi, prin microcariera sau cariera, este în esență o activitate care afectează factorul de mediu sol/subsol, cu posibilități minime de refacere a amplasamentului la condițiile inițiale de mediu.

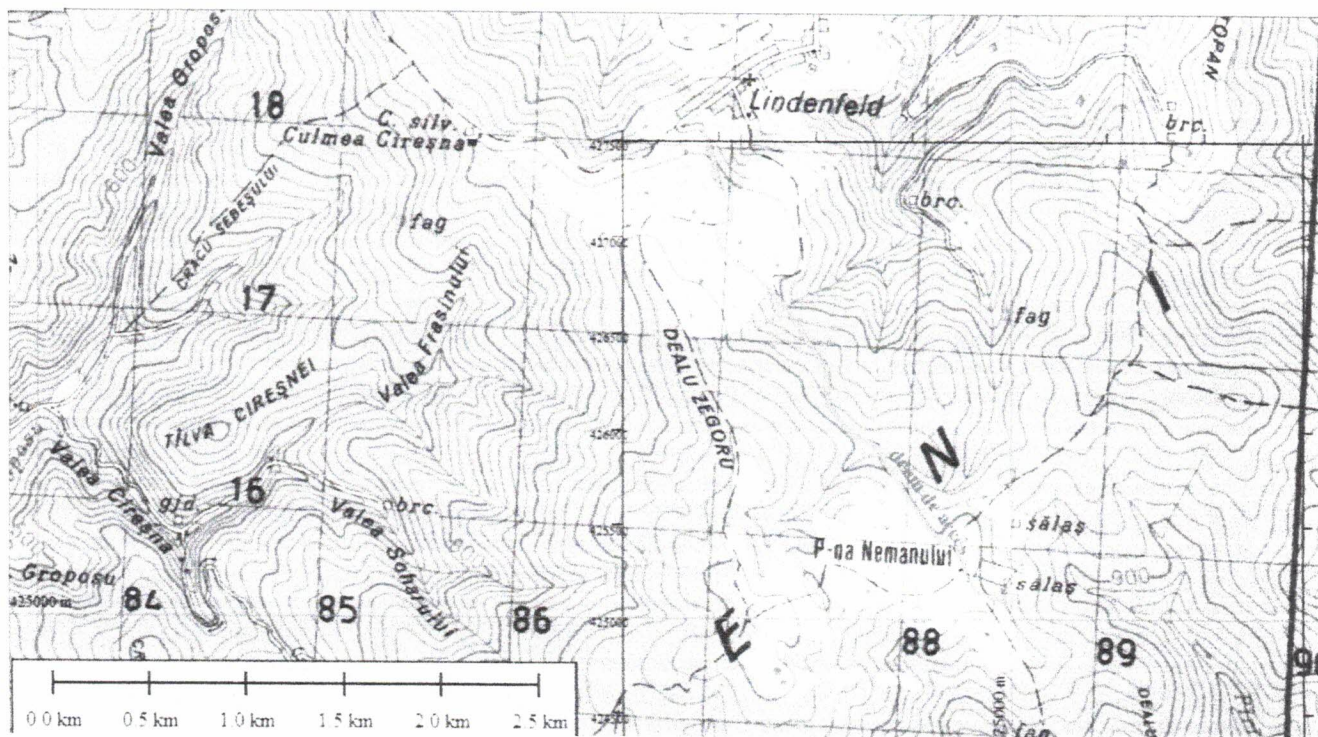
Practica arată că în categoria lucrărilor de refacere a amplasamentelor, intra nivelări, compactări și tasări precum și rectificări de taluzuri și fronturi de exploatare.

Totodată, la finele activității, la data curentă fără un orizont de timp clar delimitat, se are în vedere solificarea bermelor de lucru și înierbarea sau plantarea acestora cu puiți de arbori specifici zonei.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*

Accesul la perimetrul temporar de exploatare se face din satul Lindenfeld prin intermediul unui drum local de culme.

Nu se are în vedere schimbarea accesului, ci doar întreținerea drumului existent.



- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare*

Nu sunt.

- metode folosite în construcție/demolare

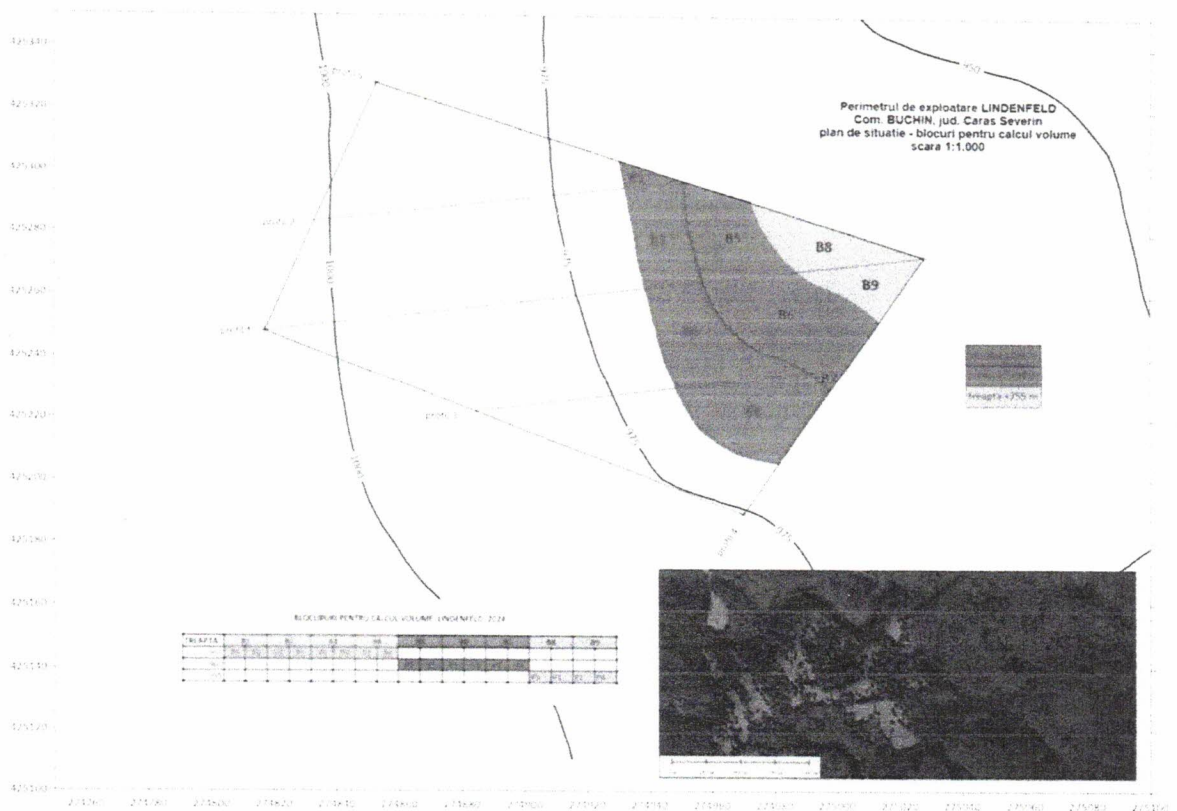
Construcția, în cazul de față microcariera, este o lucrare miniera la zi prin care se exploatează roca utilă.

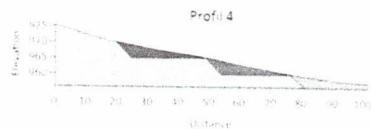
Pe amplasament nu sunt edificate și nu vor fi, construcții definitive sau cu caracter temporar, deci nu se pune problema lucrărilor de demolare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

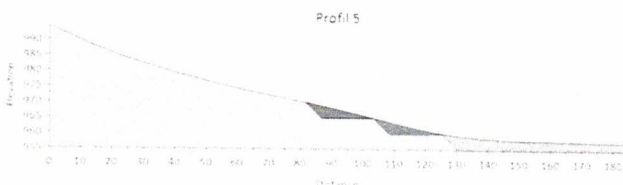
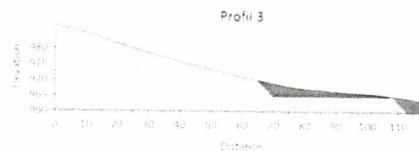
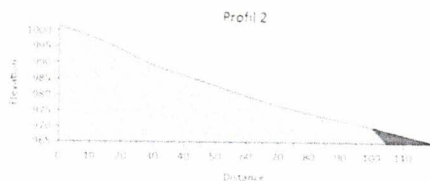
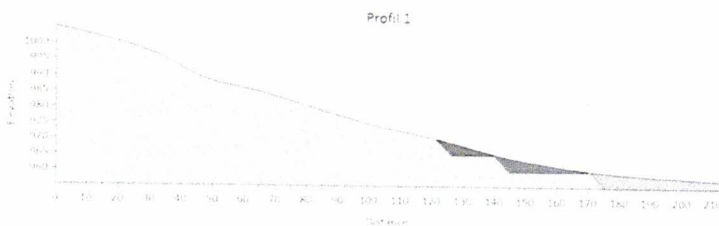
Planul de execuție al proiectului minier se derulează prin construcția unei microcariere (exploatare miniera la zi), în 3 (trei) trepte de exploatare la cotele bermelor de +965 m, +960 m și +955 m, în succesiunea de execuție: treapta superioară, treapta intermediară și treapta inferioară (vatra microcarierei).

Succesiunea lucrărilor este redată în imaginile de mai jos, în care sunt figurate pe plan și secțiuni (profile) treptele de exploatare T965, T960 și T955.





Perimetrul de exploatare LINDENFELD
Com. BUCHIN, jud. Caras Severin
profile pentru calcul
scara 1:1.000



- *relația cu alte proiecte existente sau planificate*

Nu este cazul. In zona proiectului inclusiv in zona adiacenta acestuia nu sunt in derulare sau planificate proiecte similare.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Nu au fost luate in considerare alte alternative la activitatea de exploatare a rocilor utile.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

Nu sunt avute in vedere alte activitati in afara celor descrise in proiect, respectiv constructia unei microcarriere pentru exploatarea resursei minerale constituita din micasisturi cu biotit si muscovit si cuarțite feldspatice (roci utile).

- *alte autorizații cerute pentru proiect*

Pentru derularea proiectului sunt necesare, urmatoarele acte de reglementare:

Certificat de urbanism nr. 6/12.06.2024 – emitent PRIMARIA COMUNEI BUCHIN.

Acord de reabilitare drum nr. 502/02.02.204 - emitent PRIMARIA COMUNEI

BUCHIN.

Permis de exploatare – emitent ANRMPSG.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

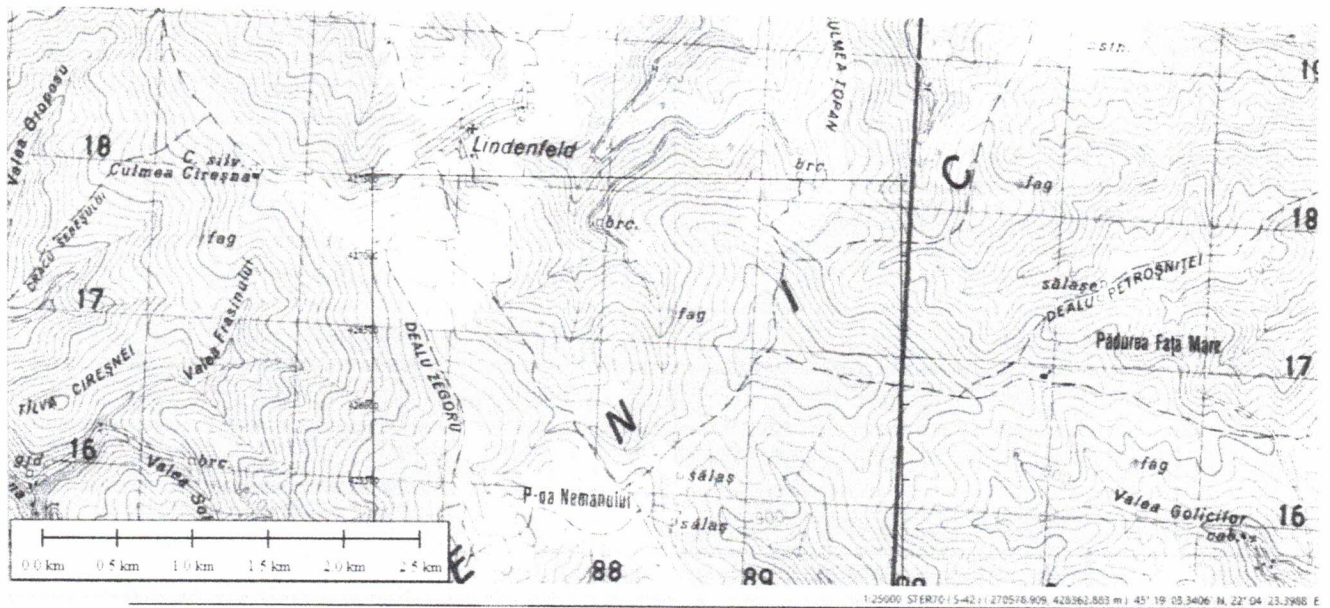
Nu este cazul. Pe suprafața destinată execuției lucrărilor miniere de exploatare nu sunt edificate construcții, rețele sau instalații cu caracter definitiv sau temporar.

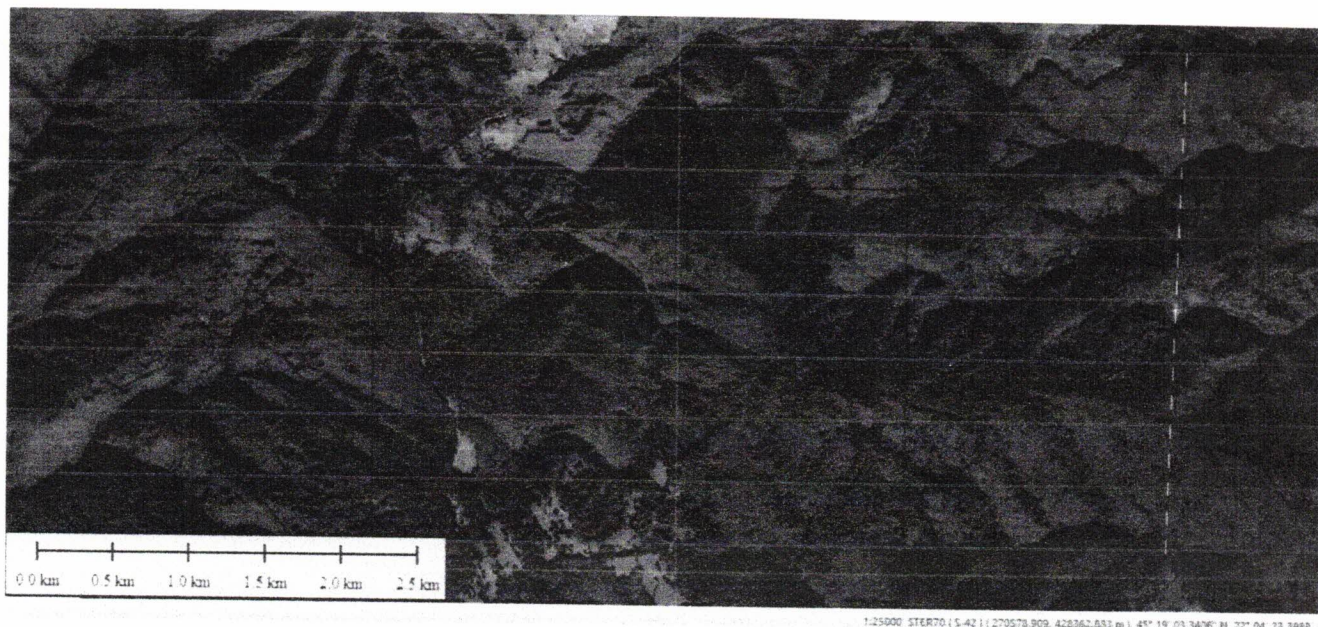
V. Descrierea amplasării proiectului:

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică și în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

PUNCTE PERIMETRU LINDENFELD

nr. pct	X (NORD)	Y (EST)	LATITUDINE	LONGITUDINE
1	425248,16	274817,22	45° 17' 27.4923" N	22° 07' 42.9667" E
2	425328,13	274852,36	45° 17' 30.1215" N	22° 07' 44.4466" E
3	425272,85	275027,81	45° 17' 28.5357" N	22° 07' 52.5830" E
4	425189,11	274970,02	45° 17' 25.7582" N	22° 07' 50.0705" E





- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul.





- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Acest aspect este reglementat prin conținutul adresei APMCS cu nr. 9991/CFM/20.09.2023, atasată.

- *hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*

Hărțile, planurile de situație și imaginile satelitare sunt anexa la prezentul memoriu.

S-au folosit hărți topografice la scarile 1: 50.000 și 1:25.000 cu indicativele:

-  L-34-093-C-c.jpg
-  L-34-105-A-a.jpg
-  L-34-105-A-b.jpg
-  I34-105-a_modified.tif

Planurile de situație sunt întocmite de Topograf autorizat, A. Olteanu.

Imaginile satelitare sunt preluate din soft-ul Global Mapper.

- *politici de zonare și de folosire a terenului*

Nu sunt.

- *arealele sensibile*

Nu sunt.

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*

Nu a fost luata in considerare nicio alta varianta de amplasare a proiectului in afara terenului detinut in mod legal identificat cu nr. Topo 711 – Lindenfeld, conform CF nr. 31197 si a actului denumit CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 2/03.06.2024.

Facem precizarea ca din suprafata totala a terenului de 16.091 m.p. numai cca. 5.150 m.p. sunt destinati constructiei microcarrierei.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*

Pentru realizarea investitiei de baza, respectiv exploatarea micasisturilor cu biotit si muscovit si a quartitelor feldspatice, tehnologia nu presupune utilizarea de apa.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute*

Nu este cazul. Zona perimetrului temporar de exploatare nu este strabatuta de cursuri de apa permanente sau temporare, deci nu sunt ape libere de suprafata.

Data fiind situatia geomorfologica a zonei, nu exista premise nici pentru existenta acviferelor subterane, prin urmare este exclusa poluarea acestora cu produse petroliere scurse accidental, respectiv cu suspensii solide (antrenate de apele pluviale).

2. Protecția aerului:

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri*

Sursele de poluare a aerului pentru activitatea care se va desfasura în perimetrul temporar de exploatare a micasisturilor cu biotit si muscovit si a quartitelor feldspatice sunt reprezentate de utilajele de lucru, dotate cu motoare cu ardere internă, care, în general utilizează ca și combustibil motorina, înregistrându-se un impact negativ local, datorită prafului, emanațiilor de gaze de la arderea carburanților.

Având în vedere faptul că societatea are în dotare vehicule de generație nouă, cu motoare în bună stare de funcționare și dotate cu sisteme cât mai performante de filtrare a gazelor de eșapament (Euro V, VI), se poate aprecia că activitățile de exploatare a rocilor utile nu vor avea un impact deosebit asupra calității aerului în zona de lucru și cele adiacente acesteia.

Praful generat de utilajele în mișcare poate fi considerat sursă de poluare, însă având în vedere numărul relativ redus de utilaje, se poate afirma că emisiile de praf sunt

sporadice, au intensitate redusă, se manifestă local și fără impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

Măsurile de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer vizează în mod special limitarea emisiilor de praf. Astfel, suprafețele afectate de o eventuală depunere a particulelor de praf rămân doar cele situate în imediata vecinătate a frontului de lucru, fără a afecta localitățile, aflate, după cum s-a amintit, la distanțe apreciabile.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă*

Nu este cazul

3. *Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- *sursele de zgomot și de vibrații*

Activitățile de exploatare a rocilor utile presupun lucrări producătoare de zgomote și vibrații.

În general, utilajele folosite în mod frecvent au următoarele puteri acustice asociate [L_w (dB(A))], măsurate în imediata apropiere:

○	Buldozer	80
○	Incarcator frontal	80
○	Excavator	90
○	Basculanta	70

Pe baza datelor privind puterile acustice asociate utilajelor, se estimează că în perimetrul temporar de exploatare vor exista nivele de zgomot < 100dB (A), pentru intervale scurte de timp.

Având în vedere prevederile legislației naționale în domeniu și ținând seama de caracteristicile geomorfologice din zona, se apreciază că zgomotul în perioada exploatarei rocilor utile va fi redus și nu va influența negativ starea de sănătate a personalului sau a exemplarelor de faună din zona.

În vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații, se impune menținerea drumurilor de acces în stare bună, prin întreținerea lor permanentă, precum și folosirea unor utilaje moderne, prevăzute cu sisteme performante de diminuare a zgomotului.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

Nu este cazul. Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau a vibrațiilor, deoarece nivelul produs de utilaje este nesemnificativ, lucrările executându-se în extravilanul satului nelocuit Lindenfeld.

4. *Protecția împotriva radiațiilor:*

- *sursele de radiații*

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor*

Nu este cazul. În procesul de derocare a rocii în situ nu se folosesc substanțe sau materiale radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Utilajele și echipamentele folosite nu vor produce poluarea solului sau subsolului, deoarece nu vor avea loc scurgeri de carburanți sau lubrifianți, acestea fiind întreținute conform cartilor tehnice.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face în locuri special amenajate, luându-se toate măsurile de protecție.

Pe durata executării lucrărilor nu se vor depozita pe sol, arunca, îngropa sau incinera deșeurile menajere sau alte tipuri de deșeurile (anvelope uzate, uleiuri, lavete, etc.), deșeurile de acest tip fiind depozitate separate pe categorii, în recipiente sau containere destinate colectării acestora.

Sursele potențiale de poluare ale solului pot fi surse punctiforme și prin urmare se va avea în vedere dotarea cu toalete ecologice.

După cum s-a menționat anterior, este exclusă poluarea apelor freatică și de adâncime.

Utilajele vor fi verificate zilnic, pentru a preveni eventualele scurgeri de uleiuri ori carburanți în timpul staționării/utilizării acestora.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

În zona obiectivului analizat și în imediata sa vecinătate acestuia, nu se cunosc specii floristice și faunistice rare, ocrotite de lege.

Prezența faunei în apropierea amplasamentului este sporadică, ținând cont de prezența surselor de zgomot și a omului.

Activitățile aferente exploatării micășturilor cu biotit și muscovit și a cuarțitelor feldspatice nu vor avea anvergura care să presupună afectarea semnificativă a ecosistemelor terestre și (cu atât mai puțin) acvatice.

Prin efectuarea lucrărilor de exploatare a rocilor utile se poate înregistra un impact redus asupra vegetației și faunei terestre, datorită creșterii gradului de poluare în zonă, prin deversări accidentale ale unor substanțe direct pe sol, fiind afectate în special speciile de talie mică, care suferă o reducere a densității spațiale.

Asupra faunei mai acționează și alte impacturi specifice, respectiv zgomotul, circulația utilajelor și mijloacelor de transport, împiedicarea accesului în unele zone etc.

Soluțiile specifice propuse, presupun asumarea unor măsuri care să răspundă cerințelor exacte ale unor specii de interes conservativ și adaptarea calendarului de lucrări

astfel încât să nu se suprapună cu perioadele de maximă sensibilitate a speciilor, ceea ce va conduce spre o minimizare a impactului asupra biodiversității.

Pentru protecția ecosistemelor, a biodiversității și ocrotirea naturii, la efectuarea lucrărilor de întreținere și reparații ale utilajelor se vor lua măsuri de protecția habitatelor naturale, a florei și faunei, astfel încât să nu fie afectat statutul de conservare a speciilor și habitatelor.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate*

Nu este cazul.

7. *Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public*

Nu este cazul. Cea mai apropiată localitate este satul Lindenfeld, nelocuit, situat la cca. 3 - 4 km, față de perimetrul de exploatare prin intermediu caruia se realizează proiectul minier.

8. *Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:*

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

Deșeurile de orice fel, rezultate din multiplele activități umane, constituie o problemă de o deosebită actualitate, datorită creșterii continue a cantităților și a tipurilor acestora (care prin degradare și infestare în mediul natural prezintă un pericol pentru mediul înconjurător și sănătatea populației).

Prin H.G. nr.856/2002 privind „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Deșeurile care vor rezulta în perioada executării lucrărilor de exploatare a rocilor utile vor consta în deseuri miniere inerte, de tipul fragmentelor de roca și fracția fină, neutilizabile, precum și deșeuri menajere, rezultate de la personalul angajat.

În principal, pot fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri nepericuloase:

- 17 02 01 deșeuri de lemn;

- 12 01 13 deșeuri de la sudură;

- 16 01 03 anvelope uzate;

- 20 01 08 deșeuri menajere și asimilabil menajere, rezultate din activitățile personalului angajat;

- deșeuri de ambalaje (15 01 01 hârtie și carton, 15 01 02 materiale plastice, 15 01 03 lemn, 15 01 07 sticlă).

- deșeuri periculoase:

- 15 02 02* echipamente de protecție uzate; deșeuri grase și uleioase (lavete impregnate cu lubrifianți).

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate*

Pentru etapa de execuție a lucrărilor de exploatare, modalitățile de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate vor avea în vedere:

- inventarul tipurilor și cantităților de deșeuri ce vor fi produse;

- evaluarea oportunităților de reducere a generării de deșeuri, în special a deșeurilor periculoase sau toxice;

- urmărirea strictă a fluxului de deșeuri periculoase (uleiuri uzate și lubrifianți, ambalaje de vopsele și lacuri), depozitarea temporară a acestora în condiții de siguranță și predarea spre valorificare sau eliminare finală prin operatori autorizați;

- depozitarea temporară a tuturor deșeurilor pe amplasament, în spații special destinate și amenajate pentru această activitate, astfel încât să se reducă la maxim riscul poluării factorilor de mediu.

- *planul de gestionare a deșeurilor*

Deșeurile nepericuloase vor fi gestionate în afara amplasamentului, anumite fluxuri de deșeuri putând fi atât reutilizate prin reciclare, cât și eliminate prin depozitare la depozitele de deșeuri autorizate.

Fragmentele de roca și fracția fină, neutilizabile, se haldează într-o halda de mici dimensiuni, în interiorul sau în afara perimetrului temporar de exploatare.

În această fază de derulare a proiectului, respectiv perioada 2024 – 2025 nu se are în vedere edificarea unei halde cu caracter permanent.

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, iar pe amplasamentul proiectului vor fi amplasate containere de deșeuri municipale pentru colectarea acestora, înainte de a fi transportate spre instalația de eliminare prin firme autorizate.

Pentru deșeurile reciclabile va fi amenajată o zonă specială de depozitare a cantităților optime, înaintea expedierii acestora la firmele autorizate.

Achiziționarea serviciilor de reciclare se va face pe baza criteriilor de eficiență economică și în deplină conformare cu cerințele legale referitoare la sănătate publică și protecția mediului.

Transportul deșeurilor se va realiza prin firme specializate și atestate pentru transportul deșeurilor nepericuloase la instalațiile de reciclare sau de eliminare.

9. *Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane

Nu este cazul. Cea mai apropiată localitate este satul Lindenfeld, complet nelocuit, situat la cca. 3 – 4 km de perimetrul temporar de exploatare.

- biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului

Nu este cazul.

- folosințelor, bunurilor materiale

Nu este cazul.

- calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră)

Nu este cazul, conform datelor prezentate în documentație.

- zgomotelor și vibrațiilor

Caracter strict local dat de utilajele prin care se realizează proiectul.

- peisajului și mediului vizual

Nu este cazul, zona fiind nelocuită, necirculată și situată în afara circuitului turistic sau al traseelor turistice montane.

- patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul, a se vedea adresa DJCCS cu nr. 816/03.10.2023.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul are caracter strict local și redus.

- probabilitatea impactului;

Redusa.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
- natura transfrontieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Activitatea de exploatare are caracter local si limitat in timp, nefiind in sine o activitate poluanta.

Acesta activitate nu produce poluanti, nu afecteaza terenuri agricole sau forestiere, ape subterane sau de suprafata, nu emite in atmosfera emisii de gaz in mod permanent, nu genereaza pulberi sau alti poluanti solizi sau lichizi.

Se recomandă totusi sa se țina o evidența a cantitatilor de deșeuri, conform Hotărârii nr. 856/2002 cu modificările și completările ulterioare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de santier are caracter local, temporar si nedefinitiv. Acesta se face prin constructia de baracamente (magazie de materiale si scule, baraca pentru vestiar sii odihna personalului, s.a.) construite din material lemnos si panouri OSB.

Se are in vedere si transportul unei rulote auto pentru cca. 4 persoane.

- localizarea organizării de șantier

Organizarea de santier are caracter temporar, fara edificare de constructii si/sau instalatii cu caracter definitiv. Acesta este localizata in interiorul perimetrului temporar de exploatare, pe terenuri private conform CF nr. 31197.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul organizarii de santier asupra factorilor de mediu este redus spre minim si numai in faza de derulare a acesteia.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Poluari accidentale provenite din defectiuni ale utilajelor sau manipularii necorespunzatoare ala combustibililor si /sau lubrifiantilor.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu
Nu sunt.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La incetarea definitiva a activitatii se au in vedere, urmatoarele:

- degajarea terenurilor de materii prime si materiale
- rectificarea taluzurilor si fronturilor de exploatare
- nivelarea si compactarea bermelor de lucru
- sistematizarea microcarierii si a cailor de acces
- inierbari si plantari de vegetatie specifica zonei.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Conform prevederilor din actele de reglementare si instruirii personalului in acest scop.

Pentru prevenirea poluărilor accidentale se recomandă:

- Respectarea proiectului tehnic de executie si a proiectului tehnic de refacere a mediului.
- Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate.
- Verificarea tehnică periodică a utilajelor folosite
- Verificarea periodică a echipamentelor, dotărilor utilizate în procesul tehnologic

XII. Anexe - piese desenate

1. Legat de terenuri

- Fisa perimetrului temporar de exploatare LINDENFELD, scara 1:25.000 (A4)
- Plan de incadre in zona, scara 1:5.000 (A4)
- CF 31197, topo 711 Lindenfeld
- Plan de situatie scara 1.1.000 (A3),
- Plan de situatie din Cartea funciara 1913 (A4)

- Plan de incadrare in zona, scara grafica (A4)
- Plan detaliu dupa harta geologica scara 1:50.000 (A4)
- Plan de situatie microcariera, scara 1:1.000 (A3)
- Profile trepte microcariera, scara 1:1.1.000 (A3)

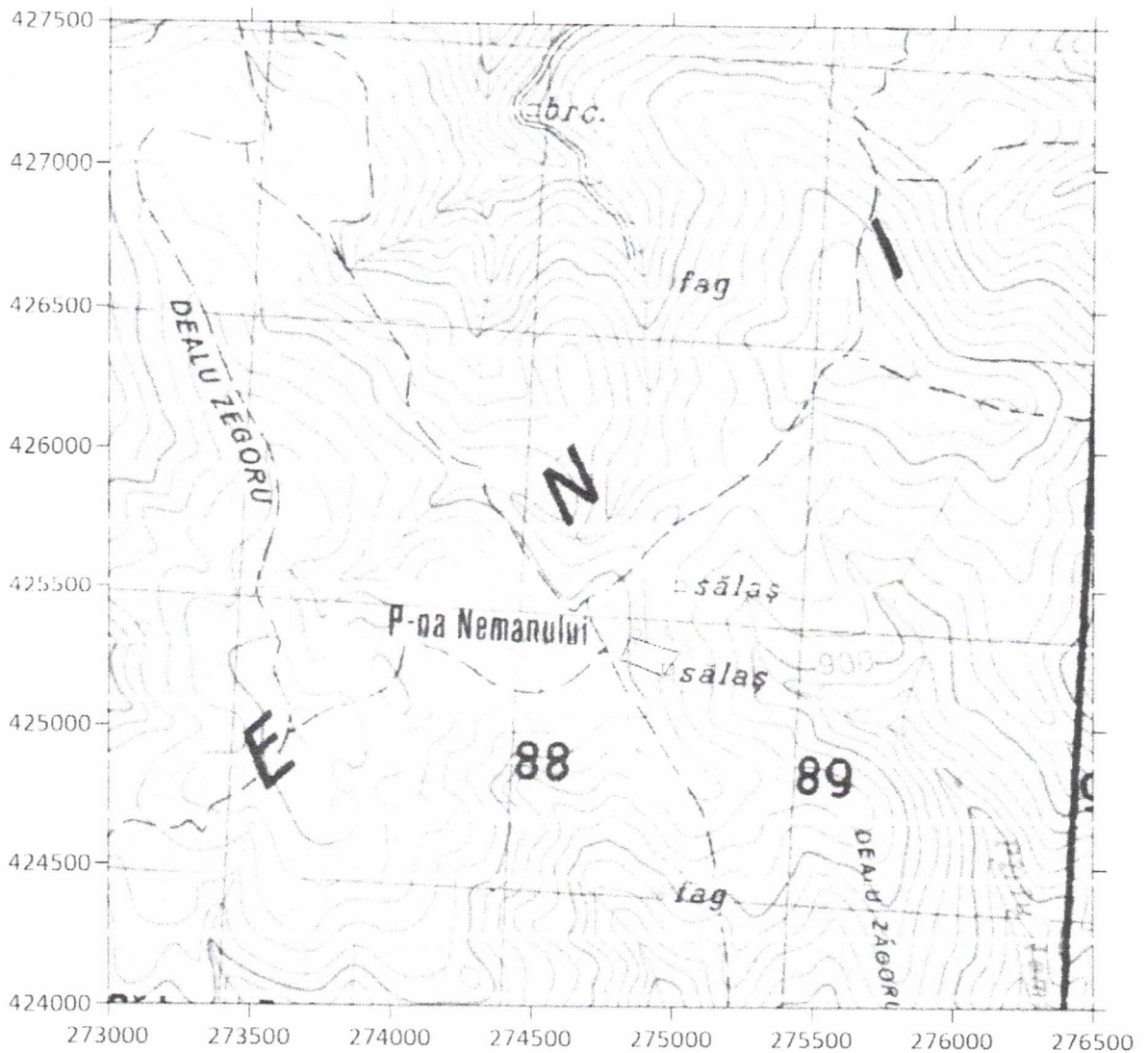
2. Acte, documente, avize, adrese

- Certificat de inmatriculare ONRC
- Certificat constatator
- Contract de inchiriere teren, nr. 2/03.06.2024
- Certificat de urbanism nr. 6/12.06.2024
- Acord de reabilitare drum, nr. 522/02.02.2024
- Avize
 - o ABA BANAT, nr. 13366/21.09.2023
 - o DJC CS, nr. 816/03.10.2023
 - o APM CS, nr. 9991/CFM/20.09.2023
- Adresa APM CS, nr. 2078/AAA/27.02.2024
- Adresa APM CS, nr. 256/03.07.2024

Semnătura și ștampila titularului



FIȘA DE LOCALIZARE A PERIMETRULUI DE EXPLOATARE
Scara. 1 : 25.000



1. LOCALIZAREA PERIMETRULUI:			2. DATE PRIVIND PERIMETRUL:		
1.1. Coordonate delimitare perimetru			2.1. Denumirea perimetrului: LINDENFELD		
Pct.	X	Y	2.2. Număr topo:		
1	425248.16	274817.22	2.3. Substanța: roci metamorfice - micasisturi cu muscovit și biotit, cuarțite felspatice		
2	425328.13	274852.36	2.4. Faza lucrărilor: art. 28 din Legea Mnelor nr.85/2003		
3	425272.85	275027.81	2.5. Operatorul economic: EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL SRL		
4	425189.11	274970.02	2.6. OBSERVAȚII: - baza topografică: foile de hartă cu indicativele L 34 105 A a, b		
1.2. Sistem de referință: STEREO 70					
1.3. Limita în adâncime: z = 950 m					
1.4. Suprafața, s = 0,016 kmp (1,6 ha)					
1.5. Localizare administrativ-teritorială: com. BUCHIN, jud. CARAS - SEVERIN					

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



CARTE FUNCİARĂ NR. 31197
COPIE

Carte Funciară Nr. 31197 Buchin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:133-Lindenfeld

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 711-Lindenfeld	16.091	Poiana Lupului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1318 / 05/05/1928		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LUPSOREAN VICHENTIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133-Lindenfeld)	A1 / B.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LUPSOREAN PETRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133-Lindenfeld)	A1
19445 / 19/11/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 325/2007 emis de n.p. Simescu Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOCA ANA , n. Stanciu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133-Lindenfeld)	A1 / B.4
30974 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 2323, din 31/10/2022 emis de Radulescu Oana Rosalinda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PAKATAN TITUS-TRAIAN OBSERVATII: bun propriu	/ B.7 A1
36004 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 103, din 19/12/2022 emis de Radulescu Oana Rosalinda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LUPSOREAN PETRU , fiu, decedat	A1 / B.6
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LUPSOREAN ION , fiu	/ B.8 A1
Act Notarial nr. 2751, din 19/12/2022 emis de Radulescu Oana Rosalinda;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PAKATAN PATRICIA ESTHER OBSERVATII: bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2752, din 19/12/2022 emis de Radulescu Oana Rosalinda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PAKATAN PATRICIA ESTHER , necasatorita	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: bun propriu	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 711-Lindenfeld	16.091	Poiana Lupului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.091	-	-	711-Lindenfeld	

Neutilizabil în Circuitul Civil

275000

275100



425300



1 - Lindenfeld
197 BUCHIN

425200

275000

275100

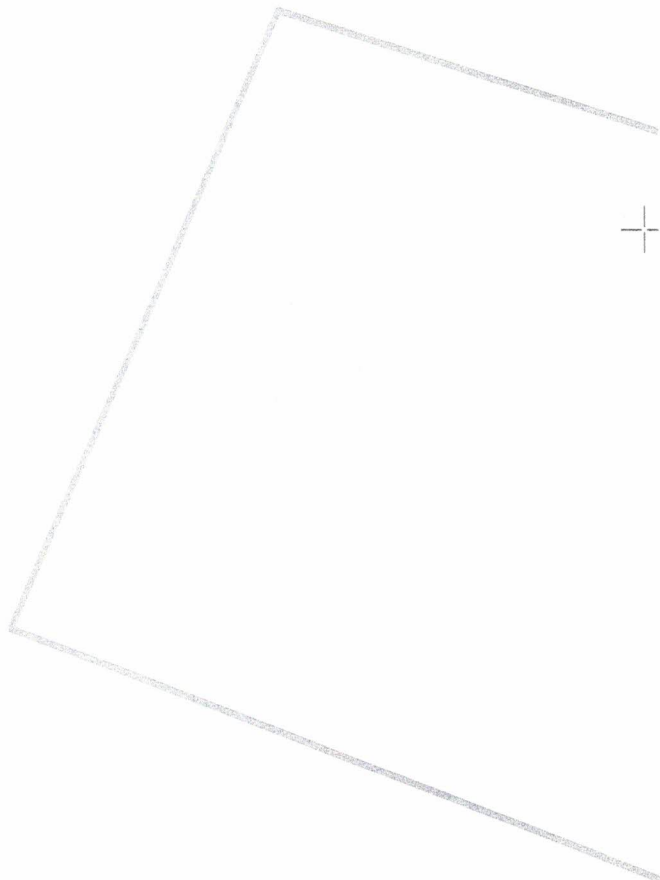
		Beneficiar:		Nr. proiect
		Perimetrul de exploatare LINDENFELD Com. BUCHIN, jud. Caras Severin		
Ridicat topo	ing. A. OLTEANU	Scara 1 : 1000	PLAN DE SITUATIE	
Reactualizat	ing. A. OLTEANU			

274800

274900

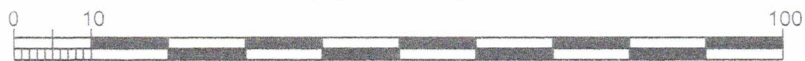
425300

25200

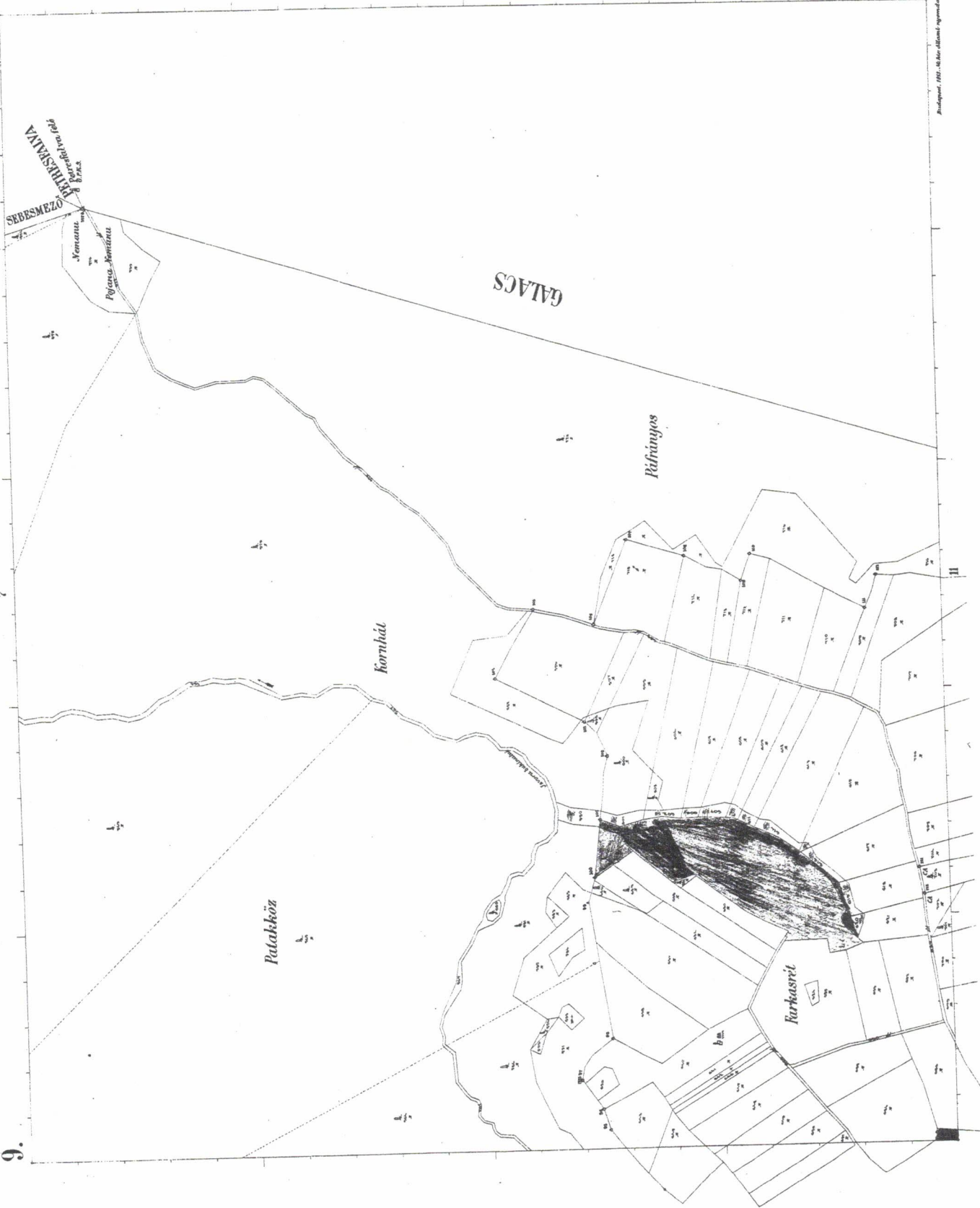


1:1000

1 cm pe plan = 10 m pe teren



Kiránberek.



SEBESMEZO
KATYESSZILLA
Kiránberek

Koruhát
Koruhát

GATACS

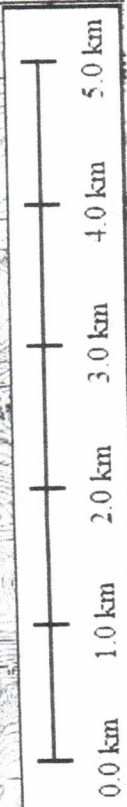
Páfringos

Koruhát

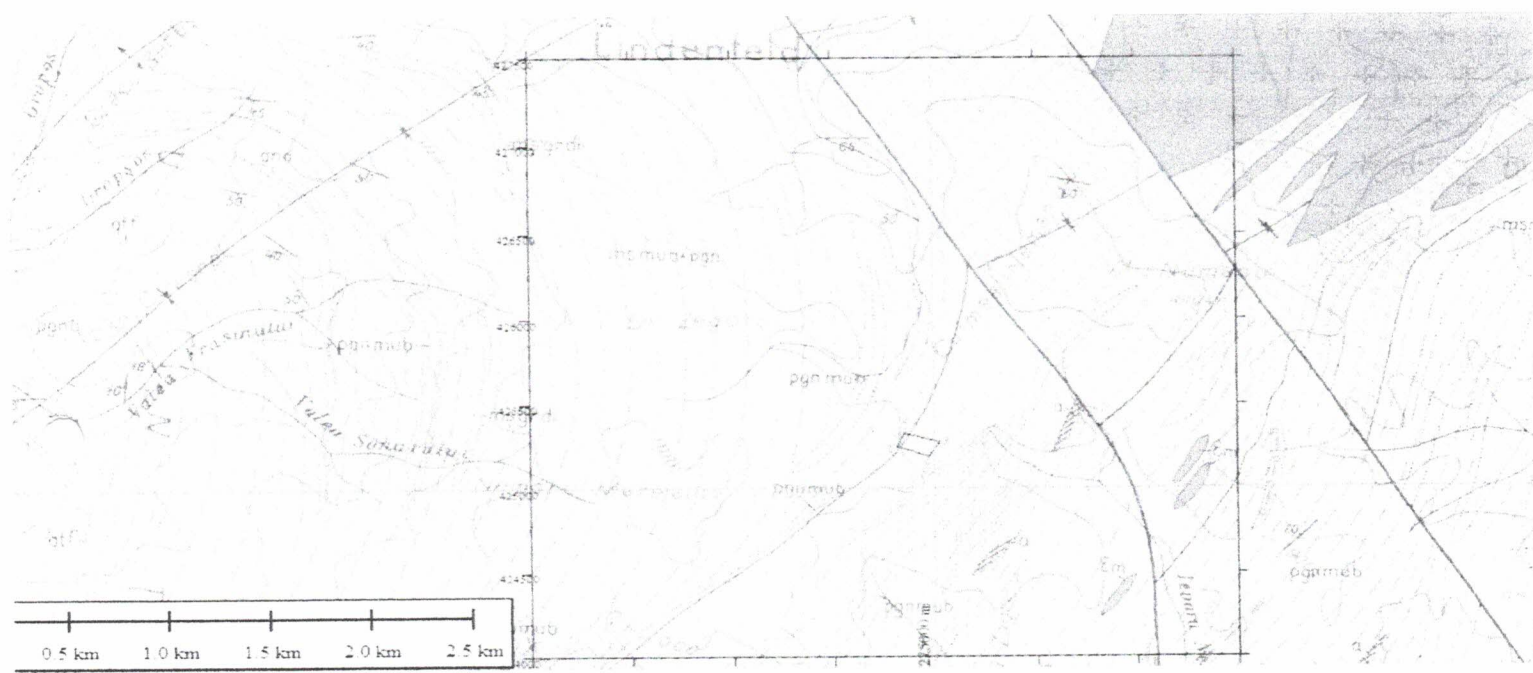
Patakköz

Koruhát

9.



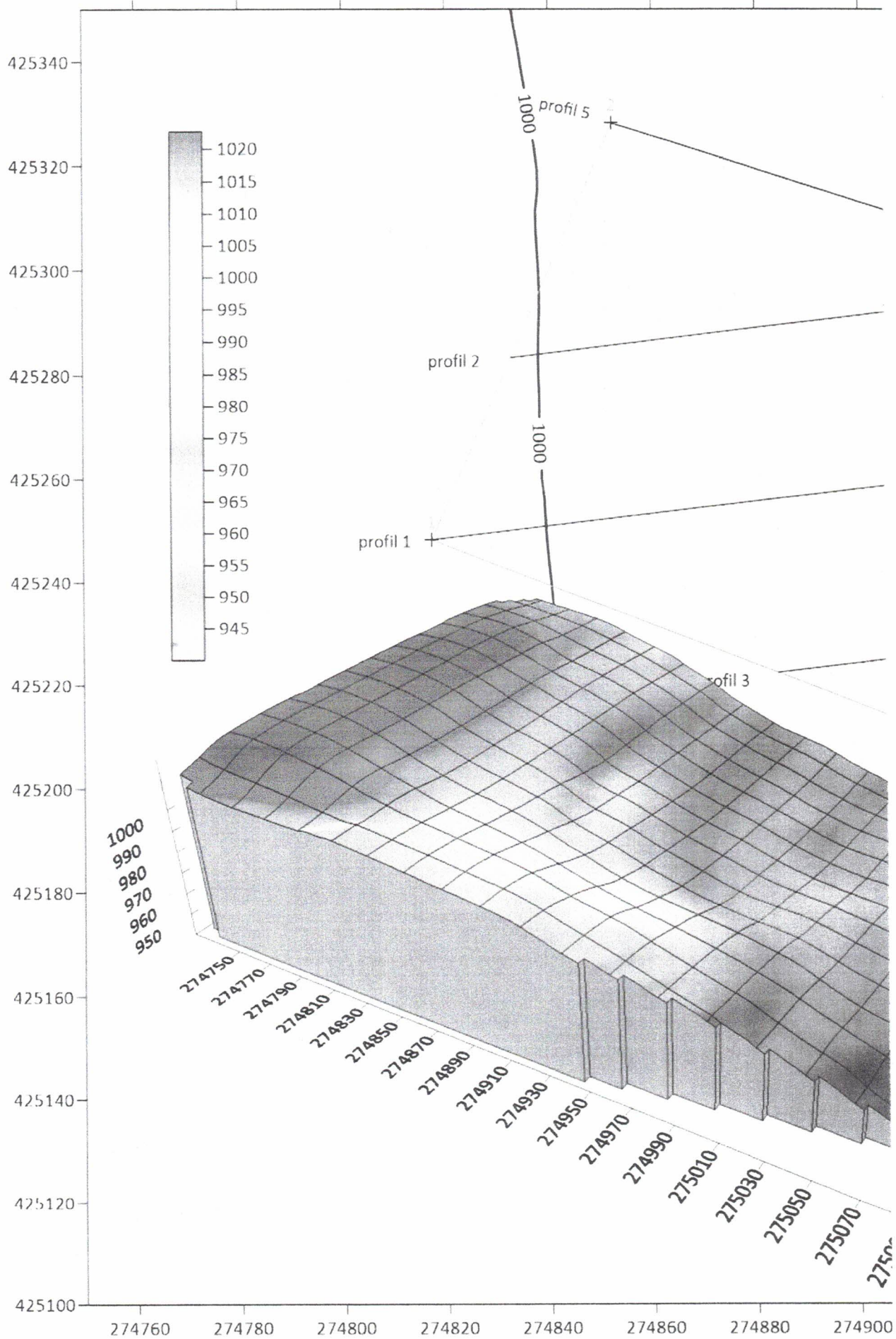
DETALIU DUPA HARTA GEOLOGICA scara:50.000, foaia VALIUG 122a



6	atf	Cuarțite feldspatice
7	gnnd	Gnase nodulare
8	pgnmu	Paragneise cu muscovit
9	pgnmub pgnb	Paragneise cu muscovit și biotit și paragneise biotitice
10	gnat	Gnase cuarț-feldspatice
11	mşgrdt	Micașisturi cu granat și disten
12	mşdist	Micașisturi cu disten și staurolit
13	mşmub	Micașisturi cu muscovit și biotit
14	gna	Gnase amfibolice și amfibolite
15	mşmu	Micașisturi muscovitice
16	mşmub + pgn	Micașisturi muscovit-biotitice și paragneise cu intercalații neseperate de micașisturi cu disten și staurolit

Complexul micașist

MBRIAN SUPERIOR A
1 - 850 + 50 M A



**Perimetrul de exploatare LINDENFELD
Com. BUCHIN, jud. Caras Severin
plan de situatie si profile pentru calcul
scara 1:1.000**

950

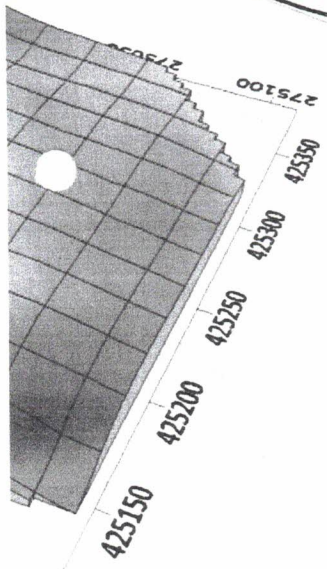
treapta +765 m
treapta +760 m
treapta +755 m

975

profil 4

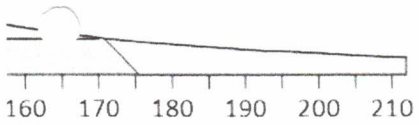
576

950

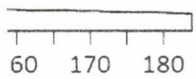
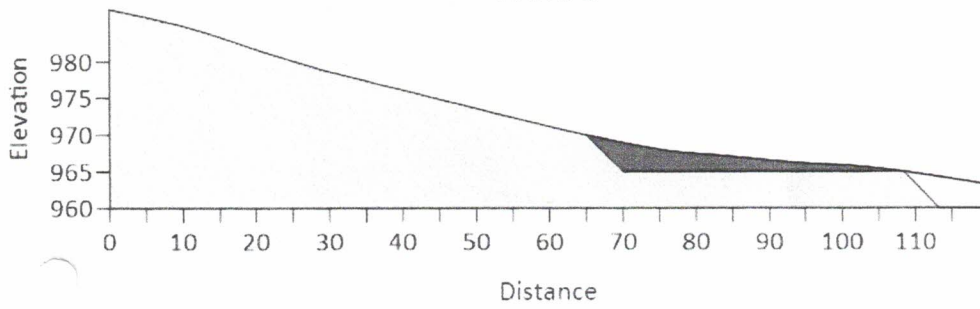


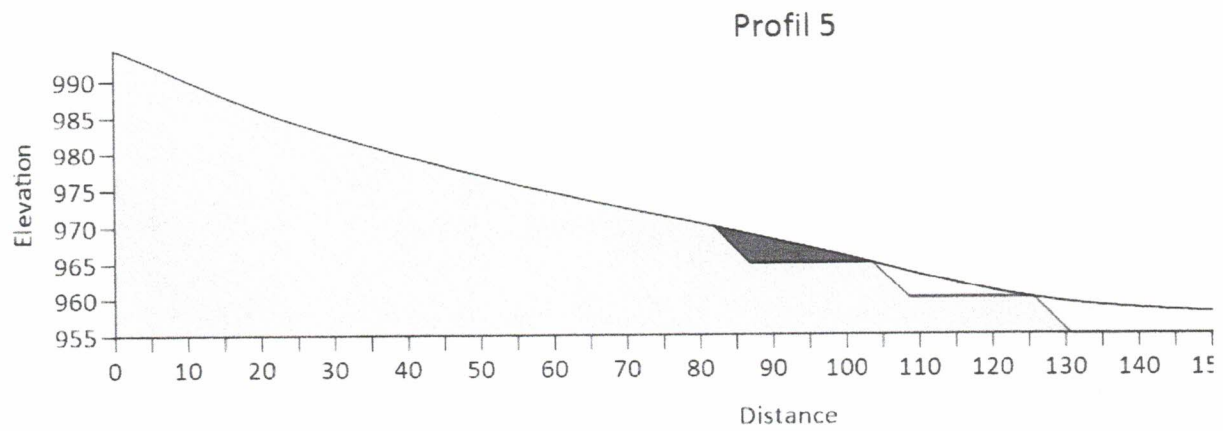
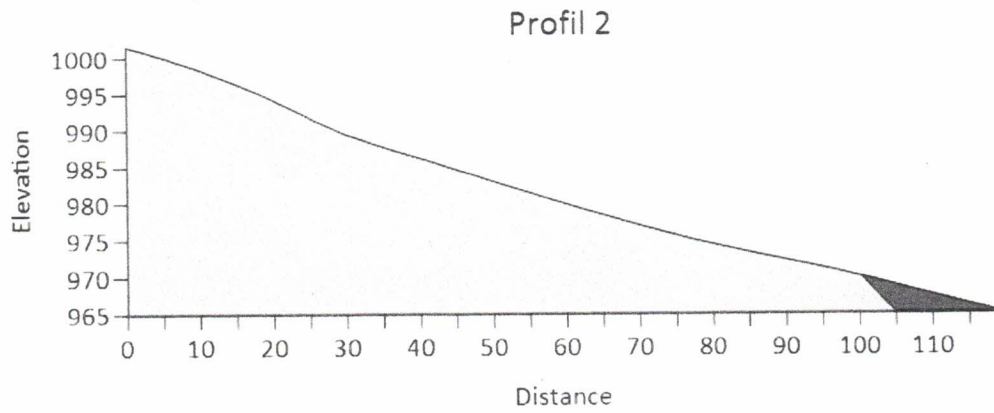
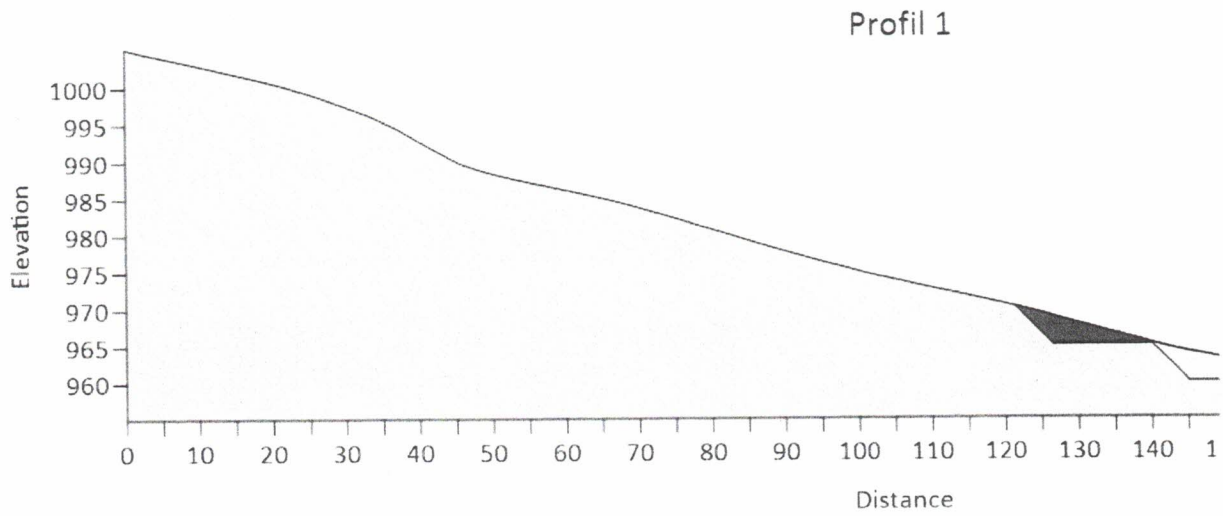
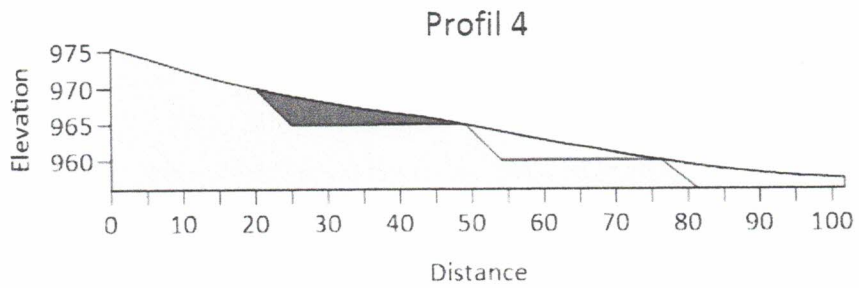
74920 274940 274960 274980 275000 275020 275040 275060 275080 275100

Perimetrul de exploatare LINDENFELD
Com. BUCHIN, jud. Caras Severin
profile pentru calcul
scara 1:1.000

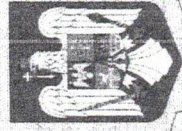


Profil 3





OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



7HNP9SRBKR

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Digitally signed
by ONRC



Firmă: EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL S.R.L.

Sediul social: București Sectorul 1, Strada ION CÂMPINEANU, Nr. 11, CAM. 5-08, Etaj 5

Activitatea principală: 0899 - Alte activități extractive n.c.a.

Cod Unic de înregistrare: 48591203

din data de: 04.08.2023

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ40/14450/2023

Nr. de ordine în registrul comerțului: 140/14450/04.08.2023

Data eliberării: 07.08.2023

Reason: Semnare
Document
Location: ORCT
BUCURESTI

Stefania-
Carmen
Chitu

Director,
Ștefania Carmen CHIȚU

Seria B Nr. 4769230



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

București, Intrarea Sectorului, nr. 1, sector 3, Telefon: +4 021 316.08.00; Fax: +4 021 316.08.01; Cod postal: 030353
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcb@b.onrc.ro. Cod de identificare Fiscala: 14942091



7HNP95RBKR



Digitally signed by
ONRC

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022
privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte
normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr.435363 din 01.08.2023

EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL S.R.L..

Sediu social: București Sectorul 1, Strada ION CÂMPINEANU, Nr. 11, CAM. 5.08, Etaj 5.

Cod unic de înregistrare 48591203 din data 04.08.2023.

Număr de ordine în registrul comerțului J40/14450/2023 din data 04.08.2023.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J40/14450/2023.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

0899 Alte activități extractive n.c.a.

0990 Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor

3317 Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.

4312 Lucrări de pregătire a terenului

4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții

4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor

4676 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare

4690 Comerț cu ridicata nespecializat

4941 Transporturi rutiere de mărfuri

la terți specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Ștefania Carmen CHIȚU

Eliberat la data: 07.08.2023

Stefania-
Carmen
Chitu

Reason: Semnare
Document
Location: ORCT
BUCURESTI

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Doamna Pakatan Patricia Esther, cetățean român și german, domiciliată în Germania, 44357 Dortmund Dortustrasse 15 și reședința în Mun. Caransebeș, Calea Severinului nr. 7, Jud. Caraș Severin, posesor al Pașaportului nr. 063094098, emis la data de 23.11.2022, Autoritatea emitentă Caraș Severin, IP 2920119410041, reprezentată de doamna Pakatan Camelia Ștefania, cetățean român și german, domiciliată în Germania, 44357 Dortmund Dortustrasse 15 și reședința în Mun. Caransebeș, Calea Severinului nr. 7, Jud. Caraș Severin, posesor al Pașaportului nr. 059696276, emis la data de 13.05.2021, Autoritatea emitentă Caraș Severin, CNP 2631027110667 și

2. Domnul Trăistaru Nicolae, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Str. Zării nr. 4, Sector 1, posesor CI Seria DP Nr. 165343, CNP 1520617520020, în calitate de LOCATOR și

EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL S.R.L., cu sediul social în Mun. București, Str. Ion Popineanu nr. 11, etaj 5, camera 5.08, Sector 1; Identificator Unic la Nivel European (EUID): ONRCJ40/14450/2023; Nr. de ordine în reistrul comerțului: J40/14450/04.08.2023; Cod Unic de înregistrare: 48591203, reprezentată prin administrator Șerban Ion, cetățean român, domiciliat în Orașul Vale, Sat Malu Spart nr. 234, Jud. Giurgiu, posesor CI seria GG nr. 562853 emis la data de 03.2022 de SPCJEP Giurgiu, CNP 1730824521597, în calitate de LOCATAR, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

1. LOCATORUL Pakatan Patricia Esther, proprietar al terenului extravilan în suprafață de 2/3 din terenul extravilan de 16.091 mp situat în Comuna Buchin, Județul Caraș Severin, Carte Funciară Nr. 31197 în, Nr. cadastral Nr. topografic Top: 711 – LINDENFELD (Nr. CF vechi: 133 – LINDENFELD) și LOCATORUL Trăistaru Nicolae, proprietar al terenului extravilan în suprafață de 1/3 din terenul extravilan de 16.091 mp situat în Comuna Buchin, Județul Caraș Severin, Carte Funciară Nr. 31197 în, Nr. cadastral Nr. topografic Top: 711 – LINDENFELD (Nr. CF vechi: 133 – LINDENFELD) încheie prezenta LOCATARULUI EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL S.R.L. terenul extravilan în suprafață totală de 16.091 mp situat în Comuna Buchin, Județul Caraș Severin, Carte Funciară Nr. 31197 în, Nr. cadastral Nr. topografic Top: 711 – LINDENFELD (Nr. CF vechi: 133 – LINDENFELD), în vederea utilizării pentru activitatea de exploatare a minierii, pentru o perioadă de 5 ani, respectiv 3 iunie 2024 – 3 iunie 2029, cu condiția prelungirii contractului prin acordul părților.

2. LOCATORUL Pakatan Patricia Esther și LOCATORUL Trăistaru Nicolae sunt proprietarii terenului menționat supra conform actelor de proprietate.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4. Locatorul pune la dispoziția societății terenul precizat mai sus.

5. Locatarul se obligă să plătească chiria stabilită.

IV: PLATA CHIRIEI

6. LOCATARUL va plăti proprietarilor o chirie de 10.000 lei/anual, respectiv 6.667 lei doamnei Pakatan Patricia Esther și 3.333 lei domnului Trăistaru Nicolae.

7. LOCATARUL va plăti chiria la datele de 3 iunie 2025, 3 iunie 2026, 3 iunie 2027, 3 iunie 2028 și 3 iunie 2029.

V. FORȚA MAJORĂ

8. Situațiile de forță majoră (cutremur, inundații, calamități sau situații asimilate forței majore) vor fi notificate de partea care le invocă în termen de 5 zile de la data apariției. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

VII. LITIGII

9. Eventualele litigii vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare a acestora, părțile vor adresa instanțelor competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

17. Prezentul contract s-a încheiat azi 3 iunie 2024, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

Pakatan Patricia Esther
prin Pakatan Camelia Ștefania

2. Trăistaru Nicolae

LOCATAR

EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL S.R.L.
Administrator Șerban Ion



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 6 din 12/06/2024

In scopul: **EXPLOATARE MINIERA LA ZI - MICROCARIERA PENTRU ROCI UTILE - MICASISTURI CU BIOTIT SI MUSCOVIT, CUARTITE FELDSPATICE**

Ce unire a Cererii adresate de **EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL SRL, persoana juridica CUI 46591203** cu sediul în județul GIURGIU, Orașul BOLINTIN-VALE satul MALUL SPART, sectorul -, strada -, nr.234, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod postal -, telefon -, email -, înregistrată la nr.890 din 23/02/2024,
pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Caraș-Severin, Comuna BUCHIN, satul LINDENFELD, sector -, strada FS, nr. FN, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod postal -, sau identificat prin: CF 31197 Nr topografic 711 Nr cadastral alte situații
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local BUCHIN nr. 6/2001, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC
TEREN PROPRIETATE PRIVATA - CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 2/03.06.2024
EXTRAVILAN

2. REGIMUL ECONOMIC
LIBER DE SARCINI

3. REGIMUL TEHNIC
-

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru :
OBTINERE ACORD DE MEDIU: EXPLOATARE MINIERA LA ZI - MICROCARIERA PENTRU ROCI UTILE - MICASISTURI CU BIOTIT SI MUSCOVIT, CUARTITE FELDSPATICE

Tip L50: Forare și excavare

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Str. Petru Maior, nr. 73, Resita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

d. 2) avize și acorduri privind:

d.3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor decentralizate de acțiune:

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

-STUDIUL TOPOGRAFIC CU VIZA OCPI CARAS-SEVERIN

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Gheorghe COBLA

SECRETAR,
Martin MOTOLAN

Arhitect șef,
Capet Vasile Adrian

INTOCMIT,
Buchin URBANISM

Achitat taxa de: 160 lei, conform Chitanței nr. 11221 din 12/06/2024.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 12/06/2024.
Achitat taxa la expedite de lei, conform Chitanței nr. din .
Nota:

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT

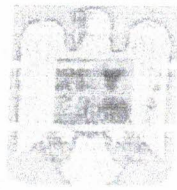
Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta:

Anexa:

Fisiere

<input type="checkbox"/>	Name	Date of birth (DD/MM/YY)	Marital status	Age (years)

[The main body of the document contains a large area of extremely faint, illegible text, likely representing a list of records or a detailed report. The text is too light to transcribe accurately.]



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA BUCHIN
CONSILIUL LOCAL
Buchin, nr. 4B
cod postal 327055
Tel. 0040-255-516163
Fax 0040-255-516151
www.primariabuchin.ro
primarie@primariabuchin.ro



Nr. 522/02.02. 2024

ACORD DE REABILITARE

Societatea comerciala **EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL SRL**, cu sediul social in munc. BUCURESTI, str. ION CIMPINEANU, nr. 11, Etaj 5, Camera 5.08, sector 1, OP 15 COD POSTAL 010031, ce doreste infiintarea unui punct de lucru pe raza localitatii Buchin, perimetrul LINDENFELD (ZEGORU), ce urmeaza a trece la pregatire si deschiderea punctului de lucru din teritoriul temporar de exploatare denumit LINDENFELD, are acordul de reabilitare:

Pentru transportul resursei minerale pe drumul ce face legatura intre com. Buchin si satul Lindenfeld (Zegoru) pe o distanta de circa 20 km.

Mijloacele de ransport sunt autobasculante cu capacitate de 10 – 16 tone ce vor transporta resursele minerale, pe drumul Buchin – Lindenfeld (Zegoru), ce face legatura intre cele doua localitati intre orele 08,00 – 16,00.

Eventualele prejudicii aduse proprietatii publice sau private, vor fi suportate de catre EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL SRL in cazul in care transportul se executa cu mijloace auto proprii.

Avind in vedere cele de mai sus:

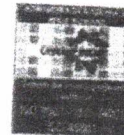
„Primaria com. Buchin, este de acord ca transportul resursei minerale din perimetrul de exploatare Lindenfeld (Zegoru) sa se execute pe drumul comunal DC 13, cu respectarea celor de mai sus.”



GHEORGHE COILA



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT



Către: EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL SRL

A.N. APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT
REGISTRATURA
Nr. () 366 / 21.09.23

Urmare solicitării dvs. înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Banat cu nr. 13017/18.09.2023, prin care ne solicitați punctul de vedere privind perimetrul de exploatare de roci metamorfice "LINDENFELD EST", delimitat de următoarele puncte X:Y – 427 750:274 700; 427 750:275 200; 426 600:275 100; 426 600:274 650; 427 150:274 400, vă transmitem următoarele:

Verificarea perimetrului propus față de zone protejate indică amplasarea viitorului obiectiv în afara zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică ale surselor de alimentare cu apă pentru unele localități situate în cadrul zonei, conform Legii apelor nr. 107 din 1996 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul document nu ține loc de act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Cu respect,

Director,

Ayram Vioroi



Director Tehnic M.E.I-R.A.

dr. ing. Cătălin NAGY

Serviciu P.M.B. ing. ec. Rita ANESCU

Serviciu A.A. dr. ing. Alina ROȘU

Serviciu P.B.H.H. fizician Bogdan MOCANU

Întocmit: Biol. Ramona DIACONU

Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș

Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843

Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798

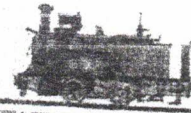
Email: dispecer@dab.rowater.ro

Cod fiscal: RO 23886284/18263352

Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN

320067 Resița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257
E-mail: directiapentruculturaacs@gmail.com
C.U.I. 3228381

Nr. 816/103/10/2023

Către,
EXPLORER MINERAL INTERNATIONAL S.R.L.
Str. Ion Câmpineanu, nr. 11, et. 5, ap. 11, camera 5.08, sector 1, București.

Referitor: solicitare informații în temeiul Legii 544/2001 privind liberul acces la informații,
pentru un teren situat în extravilanul satului Lindenfeld, com Buchin.

În urma analizării adresei dumneavoastră cu nr. 109/29.09.2023, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin cu nr. 816/29.09.2023 prin care solicitați informații (cf. Legii nr. 544/2001 art. 6 al. (1) și ale art. 2, lit. b, privind liberul acces la informațiile de interes public), referitor la situația juridică a imobilului LINDENFELD EST, situat în extravilanul satului Lindenfeld, comuna Buchin - dacă este inclus în categoria monumentelor istorice, culturale, religioase, situri arheologice de interes deosebit, **vă comunicăm:**

La data la care solicitați aceste informații, zona perimetrului LINDENFELD VEST, comuna Buchin, identificată prin următoarele coordonate stereo 70:

274700,427750;275200,427750;275100,426600;274650,426600;274400,427150

1. **Nu cuprinde** situri arheologice clasate care să figureze în Lista Monumentelor Istorice 2004 - republicată în 2015 a jud. Caraș-Severin, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 113 bis/15.02.2016 sau în Repertoriul Arheologic Național instituit prin OMCC nr. 2458/2001;
2. **Nu cuprinde obiective clasate** ca monumente istorice, culturale sau religioase și nu se află în zona de protecție a altor monumente istorice conform Legii nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;
3. **Nu au cuprinde zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător**, definite conform OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare;

În cazul în care intenționați realizarea unor investiții care presupun intervenții în subteran (OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin. (1), lit. „e”), **veți avea în vedere anunțarea obligatorie a autorităților publice locale și DJC Caraș-Severin; în cazul descoperirii întâmplătoare a unor vestigii arheologice, în termen de cel mult 72 de ore, conform art. 4, alin. (4) din OG nr. 43/2000 republicată. „Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă” (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1).**

Cu aleasă considerație,

Referent specialitate
dr. Adriana Radu

Director executiv
Nicoleta Moise





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Nr.: 9991/CFM/20.09.2023
Către: SC Explorer Mineral Internațional SRL
București, strada Ion Câmpineanu, nr.11, et. 5, camera 5.08
În atenția: Domnului administrator Ion ȘERBAN
Referitor la: Perimetrul de exploatare geologică „Lindenfeld Est”, comuna Buchin,
județul Caraș-Severin.

Stimate Domn,

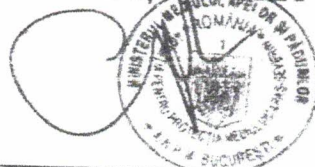
Urmare solicitării dumneavoastră, privind amplasarea perimetrului de exploatare geologică roci metamorfice „Lindenfeld Est”, comuna Buchin, localitatea Poiana, județul Caraș-Severin, în raport cu ariile naturale protejate, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș - Severin cu nr. 9991/18.09.2023, vă informăm că în urma analizei GIS a coordonatelor geografice STEREO 1970 (x: 427750 și y: 274700, x:427750 și y:275200, x:426600 și y:275100, x:426600 și y:274650, x: 427150 și y: 274400), am constatat următoarele:

- perimetrul nu se suprapune cu arii naturale protejate;
- cea mai apropiată arie naturală protejată față de perimetru de exploatare Lindenfeld Est este Rezervația Naturală Groposu (aflată în administrarea Agenției Naționale de Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Caraș-Severin) care se regăsește la o distanță de aproximativ 1,257 km.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv

Mihai Dănuț



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: VODIȚĂ Marius	Șef Serviciu A.A.A.	20.09.2023	
Întocmit: VODIȚĂ Marius		20.09.2023	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Nr.: 2078/AAA/27.02.2024

Către: **S.C. EXPLORER MINERAL INTERNAȚIONAL S.R.L.**
București, sector 1, strada Ion Campineanu, nr. 11, etaj 5, camera 5.08
În atenția: Domnului Ion ȘERBAN - administrator
Referitor la: Proiect „*Exploatarea de micasisturi cu muscovit și biotit și cuarțite feldspatice, în perimetrul temporar de exploatare Lindenfeld*”, propus a fi amplasat în comuna Buchin, județul Caraș-Severin

Stimate Domn,

Urmare a analizării documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 2078/23.02.2024, pentru proiectul „*Exploatarea de micasisturi cu muscovit și biotit și cuarțite feldspatice, în perimetrul temporar de exploatare Lindenfeld*”, propus a fi amplasat în comuna Buchin, județul Caraș-Severin, , vă facem cunoscut că:

- pentru demararea procedurii de reglementare și parcurgerea etapei de evaluare inițială a investiției, conform prevederilor *Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018* privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, este necesară completarea documentației cu:
 - o copie după certificatul de urbanism emis pentru proiectul mai sus menționat,
 - o dovada plății tarifului de 100 lei pentru proiectul mai sus menționat.

Achitarea tarifului se va efectua prin ordin de plată în contul:

RO43TREZ1815032XXX001215, CF: 3228748, deschis la Trezoreria Reșița și se va prezenta copia actului bancar.

Director Executiv
Florina Doina TANASIE



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Marius VODIȚĂ	Șef Serviciu	27.02.2024	
Intocmit: Narcisa PÎNZARIU	Consilier	27.02.2024	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Decizia etapei de evaluare inițială

Nr. 265/03.07.2024

Ca urmare a solicitării depuse de EXPLORER MINERAL INTERNAȚIONAL S.R.L., cu sediul în București, sector 1, strada Ion Campineanu, nr. 11, etaj 5, camera 5.08, pentru proiectul „Exploatare minieră la zi - Microcarieră pentru roci utile - micașturi cu biotit și muscovit, cuarțite feldspatice”, propus a fi amplasat în comuna Buchin, sat Lindenfeld, identificat prin extrase de C.F. nr. 31197 Buchin, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 2078 din data de 23.02.2024 și completată la nr. 7225 din data de 21.06.2024,

- a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus *intră* sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, punctul 2, lit. a) - *cariere, exploatari miniere de suprafață ..., altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;*
- proiectul propus *nu intră* sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus *nu intră* sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „Exploatare minieră la zi - Microcarieră pentru roci utile - micașturi cu biotit și muscovit, cuarțite feldspatice”, propus a fi amplasat în comuna Buchin, sat Lindenfeld, identificat prin extrase de C.F. nr. 31197 Buchin, județul Caraș-Severin.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) Memoriul de prezentare completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E la procedură - memoriul de prezentare se va depune la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe suport hârtie și în format electronic.

b) Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului în cuantum de 400 lei, perceput conform prevederilor Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarificare și cuantumul tarifelor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare. Se va achita la autoritatea competentă pentru derularea procedurii de reglementare.

Achitarea tarifului se va efectua prin ordin de plată în contul:

RO43TREZ1815032XXX001215, CF: 3228748, deschis la Trezoreria Reșița și se va prezenta copia actului bancar la Agenția Pentru Protecția Mediului Caraș-Severin.

Pentru proiectele care se construiesc pe ape sau care au legătură cu apele în conformitate cu prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația solicitării avizului de gospodărire a apelor la autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor, în conformitate cu prevederile legislației specifice din domeniul gospodăririi apelor.

Director Executiv
Florina Doina TĂNASIE

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ

Șef Serviciul Calitatea Factorilor de Mediu
Petru Albert SEREȘ

Întocmit,
Narcisa PÎNZARIU

2ex., 03.07.2024