

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO

II. Titular

GHINESCU LAZĂR-SORIN

- Domiciliul: Comuna Mehadia, Nr.968, Jud. Caraș-Severin;
- CNP: 1910420250797;
- CI: KS-561649
- COD CAEN: 4520 –Întreținerea și repararea autovehiculelor
- Telefon: 0738 222 675;
- numele persoanelor de contact: Gurgu Simion telefon 0740083575;
- responsabil pentru protecția mediului- **GHINESCU LAZĂR-SORIN**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Proiectul are ca scop construirea unei spălătorii auto situată pe terenul privat proprietatea lui **GHINESCU LAZĂR-SORIN**, CF 34715 Mehadia în suprafață de 1954 mp.

Parcela este situată în intravilanul comunei Mehadia, nr.968, conform PUG/PUZPUD, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean/ Local Mehadia, nr. 26/28.06.2001, prelungit până la finalizarea noului PUG prin HCL 30/31.05.2019 pe care urmează să se realizeze investiția are categoria de folosință – **curți construcții**- ocupată parțial de următoarele clădiri conform planului de situație:

C₁ – Autoservice S= 179 mp ;

C₂ – Casă de locuit S = 200 mp ;

Parcela studiată este situată în zona B a comunei Mehadia și dispune de acces direct la drumul European, prin intermediul drumului de acces existent, fără a fi necesară instituirea unei servituti de trecere în acest sens.

Terenul în suprafață de 1.954 mp, pe care se va realiza construcțiile , este proprietatea lui GHINESCU LAZĂR-SORIN, CF 34715 Mehadia.

Pentru investiția propusă s-a obținut certificatul de urbanism nr.4/4.03.2024, emis de către Primaria Comunei Mehadia.

Beneficiarul lucrării dorește construirea următoarei clădiri:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

Soluția propusă este reprezentată de o construcție având destinația de spălătorie auto – 4 posturi , în regim de înălțime parter, ce ocupă la sol o suprafață de 150 mp.

Construcția va fi realizată din structură metalică , va fi de tip demontabil , realizată din elemente de structură metalică .

Construcția propusă este poziționată în interiorul parcelei, retrasă de la limitele de proprietate, conform planului de situație.

CLADIRI	Clădiri existente	Clădiri propuse	TOTAL CLĂDIRI
S _c (mp)	379	150	529
S _d (mp)	531	150	681
S _u (mp)	448	140,90	588,9
S _{teren} (mp)	1.954		

$$POT_{\text{existent}} = 19,39 \%$$

$$CUT_{\text{existent}} = 0,27$$

$$POT_{\text{propus}} = 27,07 \%$$

$$CUT_{\text{existent}} = 0,34$$

Construcția propusă –SPĂLĂTORIE AUTO- este poziționată conform planului de situație la nord este retrasă cu 2,0 m față de limita de proprietate, la vest cu 5,0 m față de limita de proprietate.

Dimensiuni maxime în plan: 25,00 m x 6,00 m compusă din 4 cabine pentru spălare autoturisme și o magazie de depozitare.

- Regim de înălțime: Parter
- Înălțimea maximă a construcției este de 4,30 m de la cota zero.

Construcția se desfășoară pe un nivel și va asigura următoarele spații :

PARTERUL situat la ± 0.00 , față de cota terenului sistematizat-platformă betonată, ± 0.00 cota pardoselii finite cuprinde:

- Post 1 s = 29,40 mp
- Post 2 s = 29,40 mp
- Post 3 s = 29,40 mp
- Post 4 s = 29,40 mp
- Magazie-depozitare s = 23,3 mp

Structura de rezistență va fi realizată din structura metalică demontabilă, pe fundații izolate de b.a., placă din beton armat 20 cm cota +/-0,00 , închideri perimetrice și învelitoare din panouri sandwich autoportante culoare gri 60 mm grosime .

Sarpanta se va realiza din metal iar învelitoarea din panouri sandwich autoportante va avea o pantă de curgere de 21%(12°).

Finisajele:

Sunt cele obișnuite pentru astfel de lucrări , adică :

- ferestre alcatuite din PVC gri, cu geam termopan .
- uși exterioare alcatuite din PVC gri, cu geam termopan ;
- pereții exteriori se vor placi panouri sandwich autoportante culoare gri 60 mm grosime
- Învelitoare din panouri sandwich autoportante culoare gri 60 mm grosime
- Finisarea spațiilor de lucru , va fi beton rolat elicopterizat
- Structura metalică , aparentă , vopsită în culoare gri.

b. Justificarea necesității proiectului

Proiectul a fost demarat ca urmare a intenției beneficiarului de a construi o spălătorie auto în zonă și a crea mai multe locuri de muncă.

c) Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este de aproximativ 100 000 lei.

d) Perioada de implementare propusă

Proiectul se va derula pe o perioadă de 5 luni de la obținerea autorizației de construcție.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar(planuri de situație și amplasamente).

- plan de încadrare în zonă ;
- plan de situație.

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

Elemente caracteristice ale proiectului

- *Profilul și capacități de producție*

Din punct de vedere economic, proiectul studiat are destinația spălătorie auto

- *Descrierea fluxului tehnologic*

Lucrări de întreținere a autoturismelor

Suprafață de spălare autovehicule- prevăzută cu pardoseală betonată, rigole de colectare și evacuare a apelor uzate, dotată cu pompe de pompe de spălare sub presiune și cu aspiratoare pentru curățarea în interioare a autoturismelor.

Proces tehnologic - introducerea auto pe platformă, spălare exterioară, lustruire, curățire interioară, scoaterea autovehiculului de pe platformă și spălarea platformei.

Clădiri noi propuse pe amplasament:

Clădirea propusa este reprezentată de o construcție având destinația de spalatorie auto – 4 posturi , in regim de inaltime parter,ce ocupa va la sol o suprafata de 150 mp.

Constructia va fi realizata din structura metalica , va fi de tip demontabil , realizata din elemente de structura metalica .

- *Materiile prime, energia și combustibilii utilizați*

Materiile prime utilizate pentru realizarea investiției sunt următoarele:

- apa, energie electrica;
- betoane si fier beton pentru fundații;
- materiale de construcții : ciment, var, nisip, ,faiantă, gresie.

- *Materiile prime utilizate pentru funcționarea investiției sunt următoarele:*

- Lavete;
- Apă tehnologică;

- *Racordarea la rețelele de utilități din zonă*

- Alimentarea cu apă este realizată de la rețeaua de apă a orașului Băile Herculane.
- Apele uzate sunt colectate de pe platform de spălare prin rigole de scurgere într-un decantor –separator de produse petroliere cu dimensiunile de 4,6 mc, după care sunt evacuate într-un bazin vidanjabil de 12 mc.
- Energia electrică este asigurată prin bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

- *Lucrările de refacere a amplasamentului*

- după realizarea construcțiilor terenul va fi curățat de eventualele resturi de materiale de construcții .

- *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*

Terenul propus pentru realizarea investiției dispune de acces direct la drumul European E70, prin intermediul drumului de acces existent, fără a fi necesară instituirea unei servituți de trecere în acest sens.

- *Resurse naturale folosite în construcție și funcționare*

- apa - din rețeaua de distribuție existentă în zonă.

- *Metode folosite în construcție*

- metode clasice de execuție a lucrărilor de construcții.

▪ *Planul de execuție*

Lucrările investiției presupun activități caracteristice executării construcțiilor civile și anume:

- îndepărtare strat vegetal și nivelare teren
- săpături pentru fundații, șanțuri pentru alimentarea cu apă și canalizare
- lucrări de hidroizolații, turnări de betoane pentru fundații
- lucrări de finisaje interioare și exterioare
- instalații alimentare cu apă și sanitare, electrice etc.

Stocarea materialelor necesare executării lucrărilor obiectivului se face în incinta amplasamentului și aceasta este temporară, punerea în opera făcându-se imediat. Transportul materialelor de construcții de la furnizor la șantier se face cu mijloace auto închiriate.

▪ *Relația cu alte proiecte existente sau planificate*

Conform Planului Urbanistic General comunei Mehadia și PUD terenul are categoria de folosință – Curți construcții.

▪ *Detali privind alternativele care au fost luate în considerare*

Nu au fost alte alternative deoarece proprietarul dorește construcția unei spălători auto.

▪ *Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului*

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

Proiectul este localizat în județul Caraș-Severin, comuna Mehadia, nr.968.

Terenul pe care se vor realiza lucrările are o suprafață de 1954 mp.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului al proiectului, în limita informațiilor disponibile.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă se realizează prin branșare la rețeaua orașului Băile Herculane, iar calitatea nu va fi afectată, întrucât nu există surse de poluare a apei în apropierea construcției.

Apele tehnologice se evacuează prin intermediul unui decantor de produse petroliere, apoi într-un bazin vidanjabil de 12 mc , care se va vidanța de câte ori este nevoie .

Apele menajere se vor încadra în limitele aprobate conform NTPA002/2002 , cu modificările și completările ulterioare.

Apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului sunt colectate prin burlane și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existente în zonă.

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale evacuate de pe amplasament se vor încadra în limitele prevăzute în HG188/2002, conform NTPA 001/2005, cu modificările și completările ulterioare.

b) Protecția aerului

Sursele de poluare a aerului de pe suprafața amplasamentului sunt reprezentate de utilajele care execută lucrările de excavare și temporar de mașinile care transporta materialele de construcție.

În concluzie se poate aprecia că nivelul de poluare a atmosferei, determinat de activitățile desfășurate pentru realizarea obiectivului se încadrează în limitele legale admisibile pentru astfel de obiective.

c) Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice lucrărilor de construcție.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului determinată în principal de:

- Executarea lucrărilor de excavații și construcții în amplasament.

În vederea diminuării surselor de zgomot și vibrații din amplasament, în perioada realizării construcției se vor lua următoarele măsuri:

- Lucrările se vor efectua numai în timpul zilei;
- Se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- Se va proceda la oprirea motoarelor când utilajele sunt inactive.

Nivelul de zgomot nu afectează factorii de mediu și nu produce impact semnificativ asupra omului, acesta încadrându-se în valoarea limită admisă.

Cu privire la vibrații, afirmăm că acestea sunt de mică intensitate și nu influențează în mod semnificativ calitatea mediului.

d) Protecția împotriva radiațiilor.

Activitatea desfășurată pe amplasament nu este generatoare de radiații.
Nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

e) Protecția solului și subsolului.

Singurele surse de poluare care pot influența direct calitatea solului și a subsolului din zona amplasamentului, sunt posibilele scurgeri accidentale de carburanți de la utilaje în timpul construcției.

Solul vegetal rezultat de la săparea fundațiilor se va folosi la amenajarea spațiilor verzi din cadrul perimetrului.

Pe toată perioada desfășurării procesului de construcție sunt interzise următoarele activități:

- depozitarea deșeurilor menajere/tehnologice în zone destinate altor funcțiuni decât depozitare;
 - orice depozitare necontrolată în zone destinate altor funcțiuni;
 - deversarea combustibilului, uleiurilor etc. direct pe sol.
- Santierul se va dota cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

Pentru a nu produce dezechilibre majore la nivelul florei și faune, deși în zonă nu sunt nici habitate și nici specii de interes comunitar, beneficiarul avea în vedere următoarele aspecte:

- realizarea lucrărilor numai din perimetrul stabilit, fără a depăși limitele acestuia;
- deplasarea utilajelor și a autocamioanelor numai pe căile de acces existente;
- nu se vor depozita cantități mari de materiale în timpul construcției.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Proiectul propus, nu influențează sănătatea umană deoarece nu generează poluări chimice, fizice sau microbiologice ale factorilor de mediu

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Realizarea proiectului va implica derularea unor activitati care vor genera inevitabil o serie de categorii de deseuri.

Categoriile de activitati generatoare de deseuri sunt reprezentate de :

* lucrari de excavare cca. 30 mc de sol vegetal și pământ care se vor folosi la refacerea spațiului verde , iar pământul rezultat din excavații se va folosi la nivelarea terenului în elevație;

* lucrari de construcție;

* organizarea de santier.

Deseurile rezultate in perioada de execuție vor proveni in special din operațiile de construcție - beton, otel beton, rezultate din procesul tehnologic.

Acestea se vor depozita într-un container metallic și prin grija proprietarului se vor elimina prin unități specializate în astfel de deseuri.

Referitor la deseurile menajere, acestea vor fi constituite din hartie, pungi/foii de polietilena, ambalaje, PET, materii organice;

Colectarea deșeurilor menajere rezultate in urma activitatilor desfasurate de muncitori se va efectua in pubele special destinate acestor tipuri de deseuri.

Eliminarea va fi efectuata la cel mai apropiat depozit de deseuri menajere amenajat, prin grija proprietarului spatiului, pe baza unui contract ferm cu prestatorul de servicii de colectare deseuri.

- Modul de gospodîrire a deșeurilor, depozitare controlată, transport, , refolosire, distrugere , integrare în mediu , comercializare

Deșeuri nepericuloase						
Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu conf. H.G. 856/2002	Sursa	Cantitatea	Starea fizică	Depozitare/ eliminare
1.	Deșeuri menajere	20 03 01	angajați	1,5 t/an	solidă	europubele
2.	Deșeuri de ambalaje	20 01 01 20 01 39	angajați	0,2 t/an	solidă	containere pentru

						colectare selectivă
3.	Sol vegetal și steril	01 03 01	În timpul construcției	30 mc		Amenajare spații verzi, elevație
Deșeuri comercializate						
4	Deșeuri de ambalaje	20 01 01 20 01 39	angajați	0,2 t/an	solidă	Firmă autorizată
Destinația definitivă a deșeurilor						
7	Deșeuri menajere	20 03 01	întreaga unitate	1,5 t/an	solidă	Contract cu o firmă specializată
8.	Deșeuri de ambalaje	20 01 01 20 01 39	angajați	0,2 t/an	solidă	Contract cu o firmă specializată care le va prelua categorii și utiliza în scopul reciclării.
9.	Sol vegetal și steril	01 03 01	În timpul construcției	30 mc	solidă	Amenajare spații verzi, elevație

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Nu este cazul. În procesul tehnologic nu sunt utilizate substanțe sau preparate periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special al solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În procesul de funcționare a obiectivului - ca resursă naturală se folosește APA pentru spălarea mașinilor.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

▪ ***Impactului proiectului propus asupra populației***

- proiectul propus, nu influențează sănătatea umană deoarece nu generează poluări chimice, fizice sau microbiologice ale factorilor de mediu.

▪ ***Impactului proiectului propus asupra florei și faunei***

- proiectul propus nu are impact semnificativ asupra florei și faunei terenul având categoria de folosință -curți interioare și clădiri.

▪ ***Impactului proiectului propus asupra solului***

- impactul produs la nivelul solului pentru implementarea proiectului, va fi unul fizic (mecanic) datorită lucrărilor de excavații pentru realizarea fundațiilor.

- deoarece în procesul tehnologic nu se folosesc și nu rezultă substanțe sau compuși periculoși care să fie eliberați în mediu sunt posibile numai poluări accidentale ale factorului de mediu sol cu produse petroliere de la utilajele de construcții.

▪ ***Impactului proiectului propus asupra bunurilor materiale***

- implementarea proiectului nu va avea efecte asupra utilității terenurilor învecinate sau ale bunurilor publice sau private.

▪ ***Impactul proiectului propus asupra calității și regimului cantitativ al apei***

Proiectul propus va utiliza apa din rețeaua de distribuție a orașului Băile Herculane.

Impactul produs asupra calității și cantității apei este nesemnificativ.

▪ ***Impactului proiectului propus asupra calității aerului din zonă***

- sursele de poluare a aerului sunt gazele arse rezultate de la utilajele folosite pentru lucrările de construcții, sunt ne semnificative din punct de vedere al poluării atmosferei.

▪ ***Impactul proiectului propus asupra climei***

- prin proiectul propus nu se produc modificări climatice, nu se produc emisii de gaze cu efect de seră.

▪ ***Impactul proiectului propus prin zgomot și vibrații***

Construcția clădirii nu va genera zgomot și vibrații care să determine un disconfort la nivelul zonei de locuit pe timpul execuției.

Nu sunt necesare măsuri de protecție deoarece lucrările de construcție sunt temporare și se vor desfășura după un program de 8 ore/zi. Nu se va lucra pe timp de noapte.

▪ ***Impactul proiectului propus asupra peisajului***

Lucrările nu vor influența negativ peisajul din zona amplasamentului.

▪ ***Impactul proiectului propus asupra patrimoniului istoric și cultural***

- proiectul nu influențează patrimoniul istoric și cultural deoarece în zonă nu există obiective de acest gen.

▪ ***Natura impactului***

In timpul implementării proiectul se pot identifica următoarele tipuri de impact:

- **a-impact direct**, produs de emisiile de praf, noxe, zgomote, vibrații, deșeuri gospodărite necorespunzător și acțiunea mecanică de excavare a fundațiilor.

Impactul direct este datorat activităților de:

- Organizare de șantier, construcția clădirii;

Organizarea de șantier

In cadrul organizării de șantier nu este nevoie de realizarea unor platforme tehnologice sau amenajarea altor suprafețe tehnice, sau căi de acces.

Organizarea de șantier se face pe terenul proprietate.

Asumarea actiunilor de refacere ecologica

Materialul rezultat din excavarea fundațiilor se folosește pentru amenajarea spațiilor verzi.

b. Impactul indirect

Impactul indirect asociat acestei lucrari se datoreaza functionarii unor utilaje in zona proiectului si a transportului de material prin zgomotul si vibrații.

Deoarece utilajele sunt conform cerintelor legale, se poate concluziona ca noxele si zgomotul se vor incadra in valorile legale.

c. Impact pe termen scurt, produs de emisiile de praf, noxe, zgomote, vibratii, deșeuri gospodărite necorespunzător;

Impactul pe termen scurt se va manifesta în zona construcției propriu-zise .

- **d. Impact pe termen lung** produs prin acțiunea mecanică de excavare a fundațiilor;

Toate tipurile de impact se identifică în timpul fazelor de excavare.

Remanenta impactului cauzat de proiect se va stinge după perioada de finalizare a proiectului.

d. Impactul din faza de constructie, operare si dezafectare

Impactul din faza de constructie se suprapune categoriei de impact explicitata in sectiunile de mai sus, *impact direct si indirect*.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Monitorizarea calitatii unor factori de mediu se va face conform actelor normative in vigoare care stabilesc cadrul general privind protectia mediului. Se va mentine zona curata, cu depozitarea materialelor si deseurilor in spatii amenajate, pe categorii, pe toata perioada executiei lucrarilor, respectiv a desfasurarii activitatii.

Personalul muncitor va fi instruit periodic, cu privire la:

- depozitarea controlata a deseurilor generate de obiectiv ;
- se vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005 și NTPA 001/2002, cu modificările și completările ulterioare.
- intretinere corecta a aparatelor din dotare,

IX. LEGĂTTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAMR/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului , după caz,în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de santier se va face numai pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului;

Lucrarile pentru organizarea de santier cuprind:

- Curașarea și nivelarea terenului,

Amplasamentul organizarii de santier se suprapune cu ampasamentul investitiei.

Efectele asupra mediului reiesite din organizarea de santier se refera la;

- Ocuparea terenului;
- Amenajarile sumare;
- Depozitarea deseurilor de constructii.

Impactul acestora asupra mediului este de scurta durata, de mica amploare si fara influenta asupra factorilor de mediu.

In perioada de constructie pot fi urmatoarele surse de poluanti:

- Vehicule rutiere pentru transportul materialelor pe santier;

XI. LUCRĂRI DE REFACE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI

Dupa realizarea constructiilor, se vor retrage utilajele de constructie, terenul va fi curatat de eventualele resturi de materiale de constructii.

Solul vegetal rezultat din lucrarile de sapare a fundatiilor va fi folosit la amenajarea spatiului verde din jurul constructiilor.

ANEXE – PIESE DESENATE :

Anexa 1 – plan de incadrare in zona

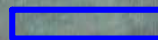
Anexa 2 – plan amplasament si delimitare imobil

*BENEFICIAR,
GHINESCU LAZAR-SORIN*

*ÎNTOCMIT,
Ing. GURGU SIMION*



LEGENDA :

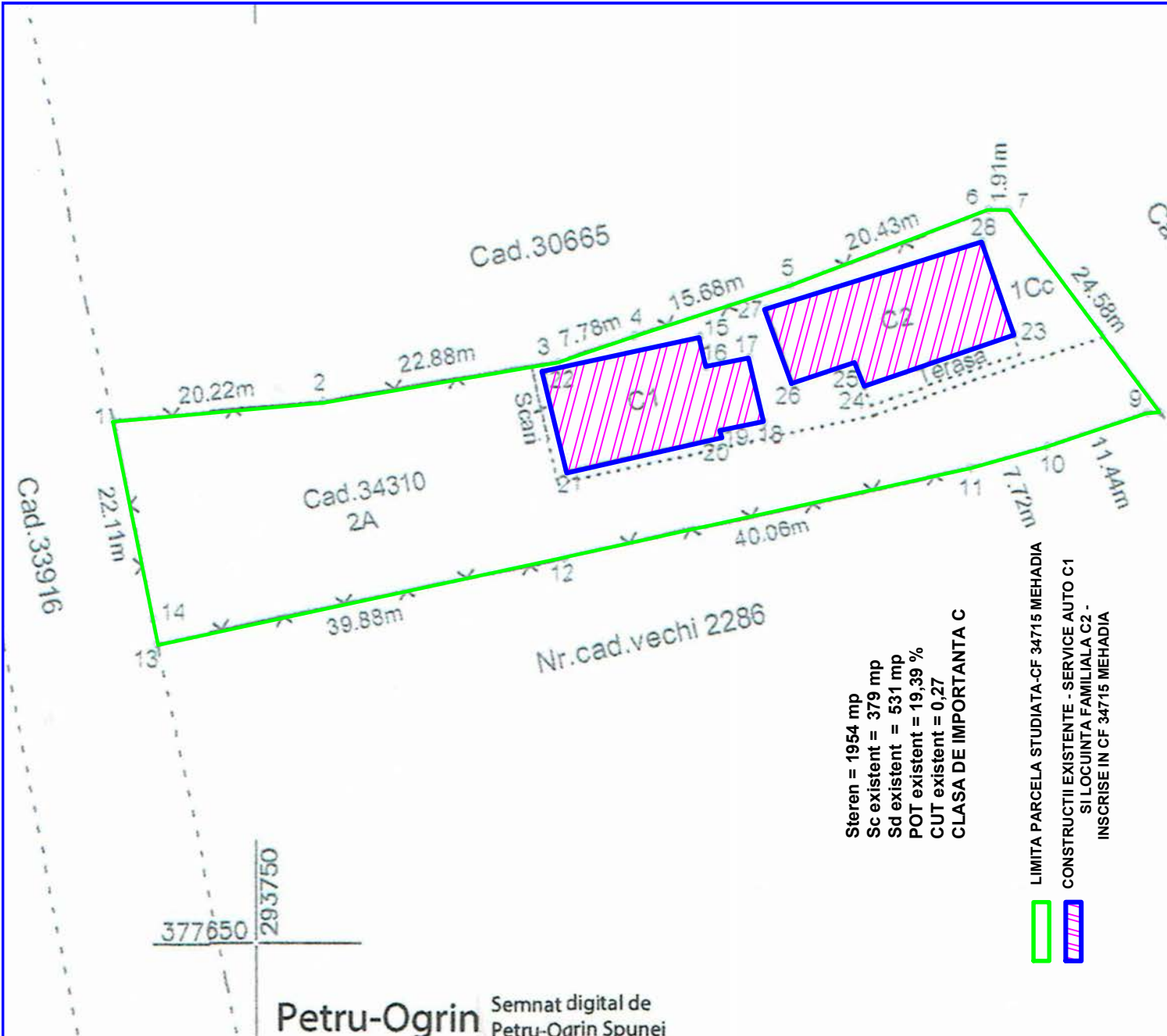


PARCELA STUDIATA

S.C. NOD PROJECT S.R.L.

Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9, cam.2
tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com

 <p>SC A&C ADPLAN SRL Caransebes, Str. Tarinei, Bl. A5, Ap. 4 Proiectare si consultanta tehnica in constructii Tel. 0723-26.33.83</p>				Beneficiari : Amplasament :	GHINESCU LAZAR SORIN comuna Mehadia, sat Mehadia, nr. 968, cf. nr. 34715 Mehadia, cad. 34715	Proiect Nr 10/2024
Sef Proiect :	arh. Miron Suteu	Scara :		Titlu Proiect :	CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO	Faza :
Proiectat :	arh. Miron Suteu	1:2000				DTAC-DT
Desenat :	ing. dipl. Carabin Adrian	Data :	mai 2024	Titlu Plansa :	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa Nr. : 01.Arh.

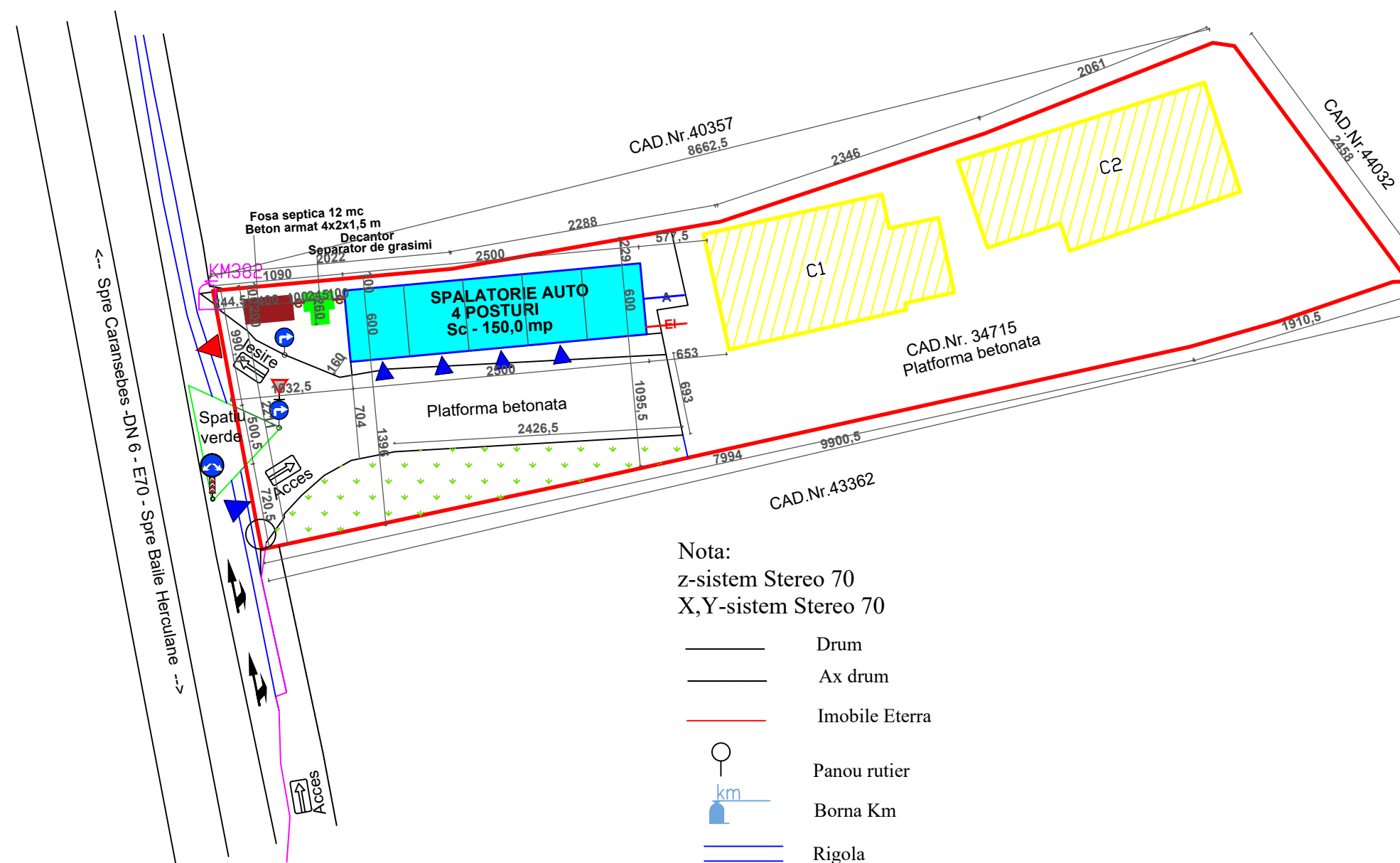


Steren = 1954 mp
 Sc existent = 379 mp
 Sd existent = 531 mp
 POT existent = 19,39 %
 CUT existent = 0,27
CLASA DE IMPORTANTA C

- LIMITA PARCELA STUDIATA-CF 34715 MEHADIA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - SERVICE AUTO C1 SI LOCUINTA FAMILIALA C2 - INSCRISE IN CF 34715 MEHADIA

S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9, com.2 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	
SC A&C ADPLAN SRL Caransebes, Str. Tarinei, Bl.A5, Ap.4 Proiectare si consultanta tehnica in constructii Tel.0723-26.33.83	Beneficiar : GHINESCU LAZAR SORIN Amplasament : comuna Mehadia, sat Mehadia, nr.968, cf. nr. 34715 Mehadia, cad. 34715 Titlu Proiect : CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO Titlu Plansa : PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Sef Proiect : arh. Miron Suteu Proiectat : arh. Miron Suteu Desenat : <i>ing. dr. Carabin Adrian</i>	Proiect Nr : 10/2024 Faza : DTAC-DT Plansa Nr. : 02-Arh.
Scara : 1:500 Data : mai 2024	



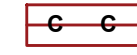
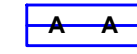

Petru-Ogrin Semnat digital de
 Petru-Ogrin Spunei



LEGENDA :

-  LIMITA PARCELA STUDIATA-CF 34715 MEHADIA
-  CONSTRUCTII EXISTENTE - CORP C1 -ATELIER AUTO , CORP C2 - LOCUINTA FAMILIALA
-  CONSTRUCTIE PROPUSA - SPALATORIE AUTO - 4 POSTURI ,Sc - 150 mp
-  CAI DE ACCES, PLATFORME BETONATE
-  ZONE VERZI-GAZON

LEGENDA UTILITATII

-  DECANTOR - SEPARATOR DE GRASIMI
-  FOSA SEPTICA B.A - 12 mc.
-  REȚEA CANALIZARE SPALATORIE - FOSA SEPTICA
-  REȚEA APA RACORD LA REȚEAUA DIN INCINTA
-  REȚEA ELECTRICITATE BRANSAMENT LA REȚEAUA DIN INCINTA

SUPRAFETE SI UTILITATII

Steren = 1954 mp

Sc existent = 379 mp
Sd existent = 531 mp
Su existent = 448 mp

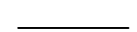


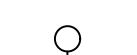


Sc propus = 150 mp
Sd propus = 150 mp
Su propus = 140,9 mp

Sc rezultat = 529 mp
Sd rezultat = 681 mp
Su rezultat = 588,9 mp

POT existent = 19,39 %
CUT existent = 0,27
POT propus = 27,07 %
CUT propus = 0,34

CLASA DE IMPORTANTA C


Nota:
z-sistem Stereo 70
X,Y-sistem Stereo 70

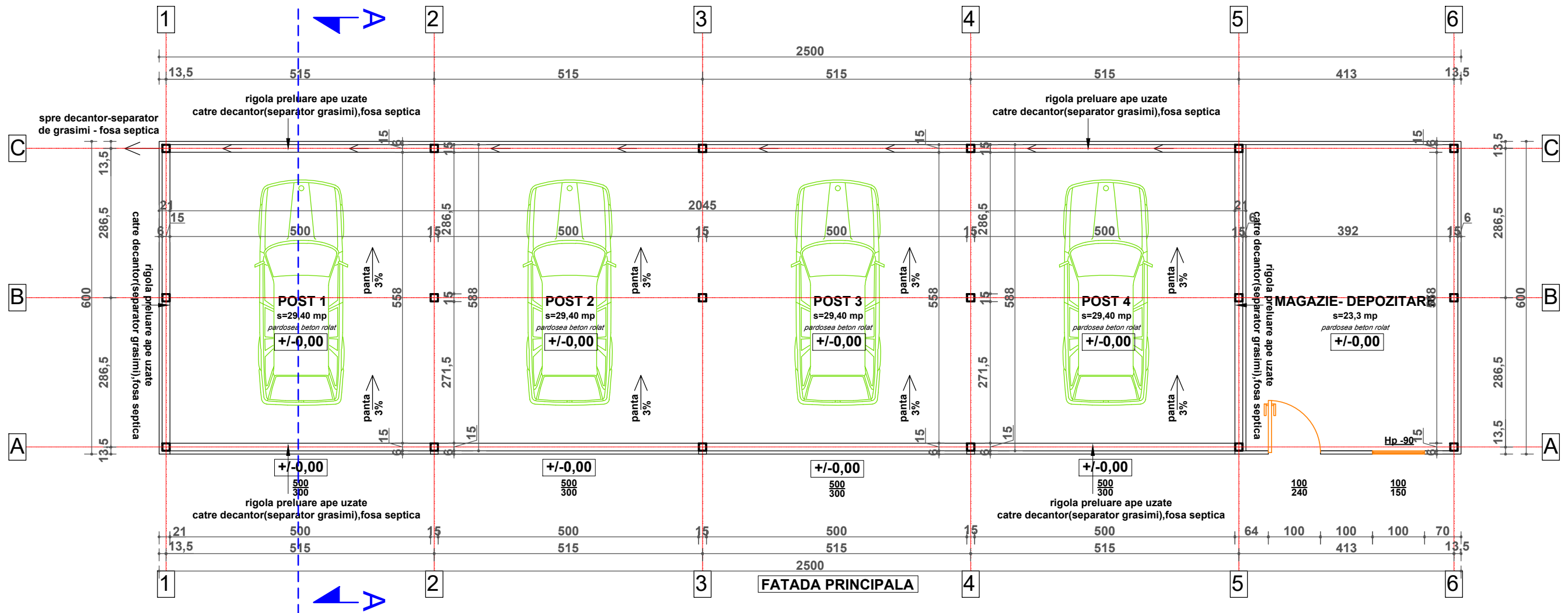
-  Drum
-  Ax drum
-  Imobile Eterra
-  Panou rutier
-  Borna Km
-  Rigola

 Contur imobil Eterra

Nota - trasarea constructiei si a limitelor de proprietate ,se va realiza de catre un topograf autorizat , prin proces verbal de predare primire amplasament si trasare constructii pe teren. Cotele sunt exprimate in cm.

S.C. NOD PROIECT S.R.L.
Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9, cam.2
tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com

		SC A&C ADPLAN SRL Caransebes, Str. Tarinei, Bl. A5, Ap. 4 Proiectare si consultanta tehnica in constructii Tel. 0723-26.33.83		Beneficiari : Amplasament :	GHINESCU LAZAR SORIN comuna Mehadia, sat Mehadia, nr. 968, cf. nr. 34715 Mehadia, cad. 34715	Proiect Nr 10/2024
Sef Proiect :	arh. Miron Suteu	Scara :	1:500	Titlu Proiect :	CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO	Faza : DTAC-DT
Proiectat :	arh. Miron Suteu	Data :	mai 2024	Titlu Plansa :	PLAN DE SITUATIE PROPUS PLAN DE UTILITATII	Plansa Nr. : 03.Arh.
Desenat :	ing. dipl. Carabin Adrian					



Steren = 1954 mp


Sc existent = 379 mp
 Sd existent = 531 mp
 Su existent = 448 mp

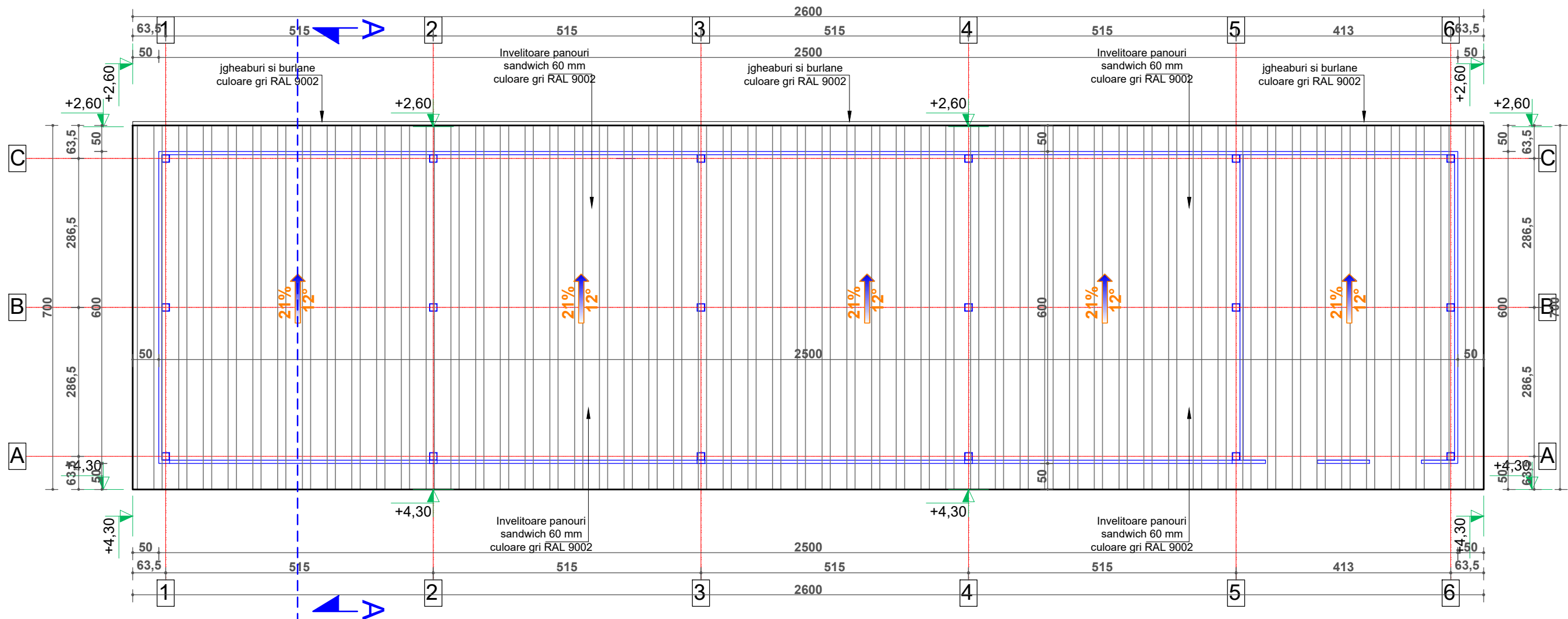
Sc propus = 150 mp
 Sd propus = 150 mp
 Su propus = 140,9 mp

Sc rezultat = 529 mp
 Sd rezultat = 681 mp
 Su rezultat = 588,9 mp

POT existent = 19,39 %
 CUT existent = 0,27
 POT propus = 27,07 %
 CUT propus = 0,34

CLASA DE IMPORTANTA C

S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9, cam.2 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com			
 SC A&C ADPLAN SRL Caransebes, Str. Tarinei, Bl. A5, Ap. 4 Proiectare si consultanta tehnica in constructii Tel. 0723-26.33.83		Beneficiari : GHINESCU LAZAR SORIN Amplasament : comuna Mehadia, sat Mehadia, nr. 968, cf. nr. 34715 Mehadia, cad. 34715	Proiect Nr 10/2024
Sef Proiect : arh. Miron Suteu Proiectat : arh. Miron Suteu Desenat : <i>ing. dipl. Carabin Adrian</i>	Scara : 1:75 Data : mai 2024	Titlu Proiect : CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO Titlu Plansa : PLAN PARTER	Faza : DTAC-DT Plansa Nr. : 04.Arh.



Steren = 1954 mp


**Sc existent = 379 mp
Sd existent = 531 mp
Su existent = 448 mp**

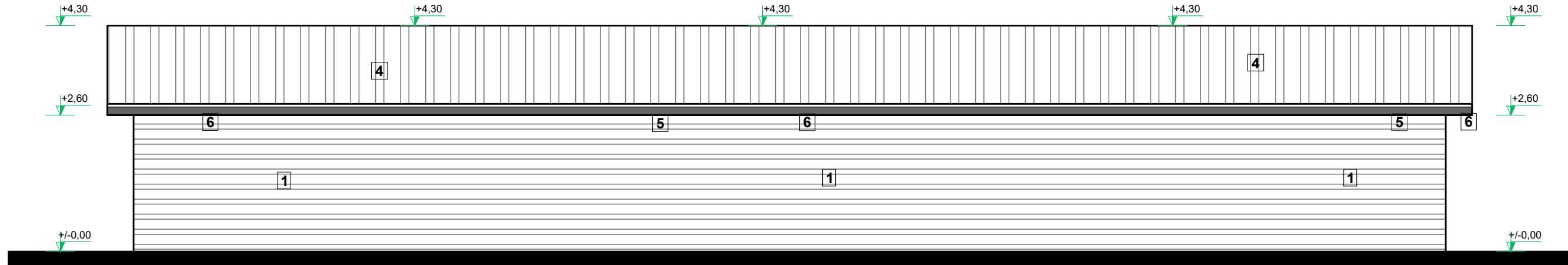
**Sc propus = 150 mp
Sd propus = 150 mp
Su propus = 140,9 mp**

**Sc rezultat = 529 mp
Sd rezultat = 681 mp
Su rezultat = 588,9 mp**

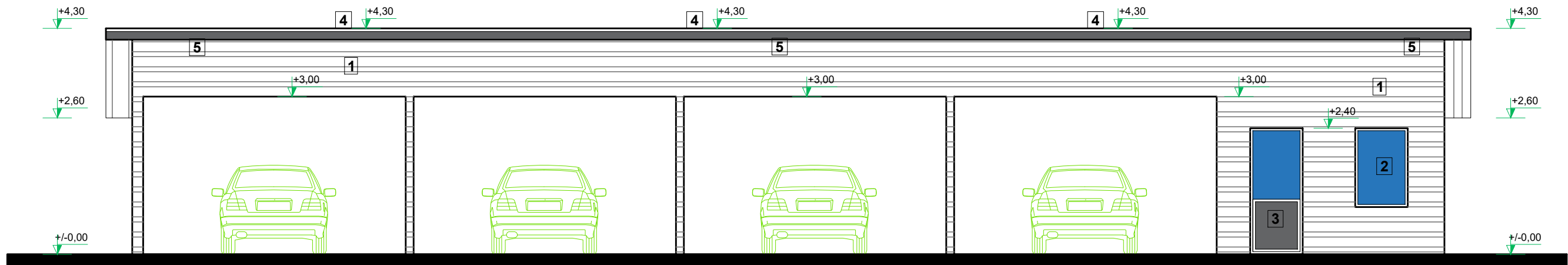
**POT existent = 19,39 %
CUT existent = 0,27
POT propus = 27,07 %
CUT propus = 0,34**

CLASA DE IMPORTANTA C

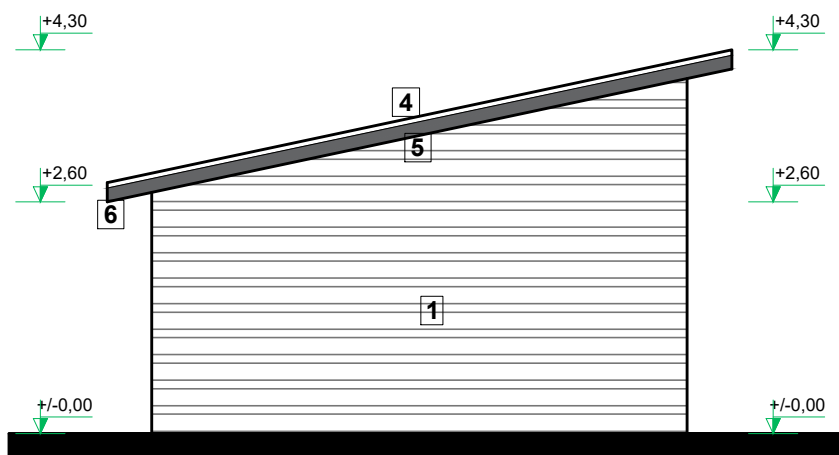
S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9, cam.2 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com			
 SC A&C ADPLAN SRL Caransebes, Str. Tarinei, Bl. A5, Ap. 4 Proiectare si consultanta tehnica in constructii Tel. 0723-26.33.83		Beneficiari : GHINESCU LAZAR SORIN Amplasament : comuna Mehadia, sat Mehadia, nr. 968, cf. nr. 34715 Mehadia, cad. 34715	Proiect Nr 10/2024
Sef Proiect : arh. Miron Suteu Proiectat : arh. Miron Suteu Desenat : <i>ing. dipl. Carabin Adrian</i>	Scara : 1:75 Data : mai 2024	Titlu Proiect : CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO Titlu Plansa : PLAN INVELITOARE	Faza : DTAC-DT Plansa Nr. : 05.Arh.



FATADA SECUNDARA Sc.1:75




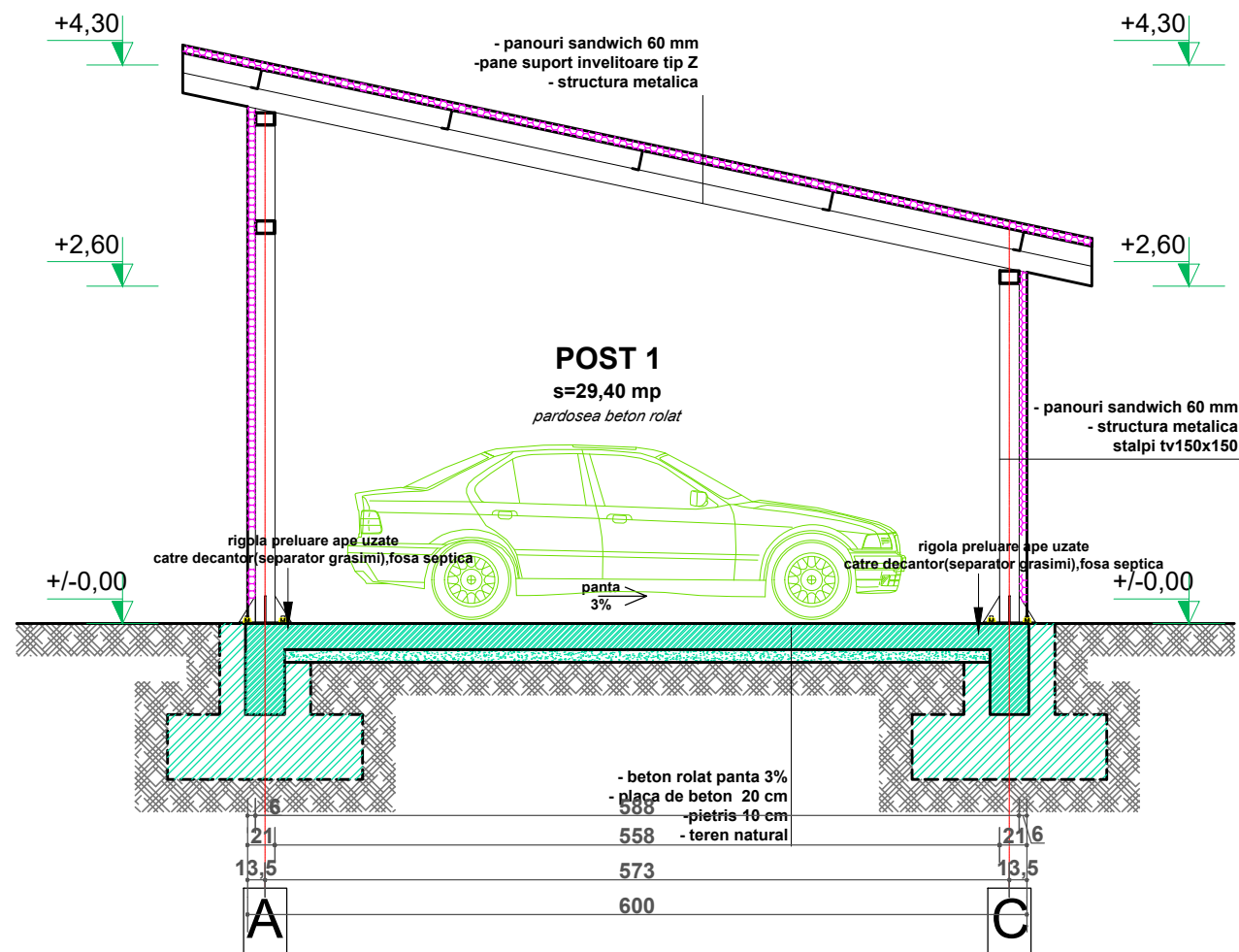
FATADA PRINCIPALA Sc.1:75




FATADE LATERALE Sc.1:75

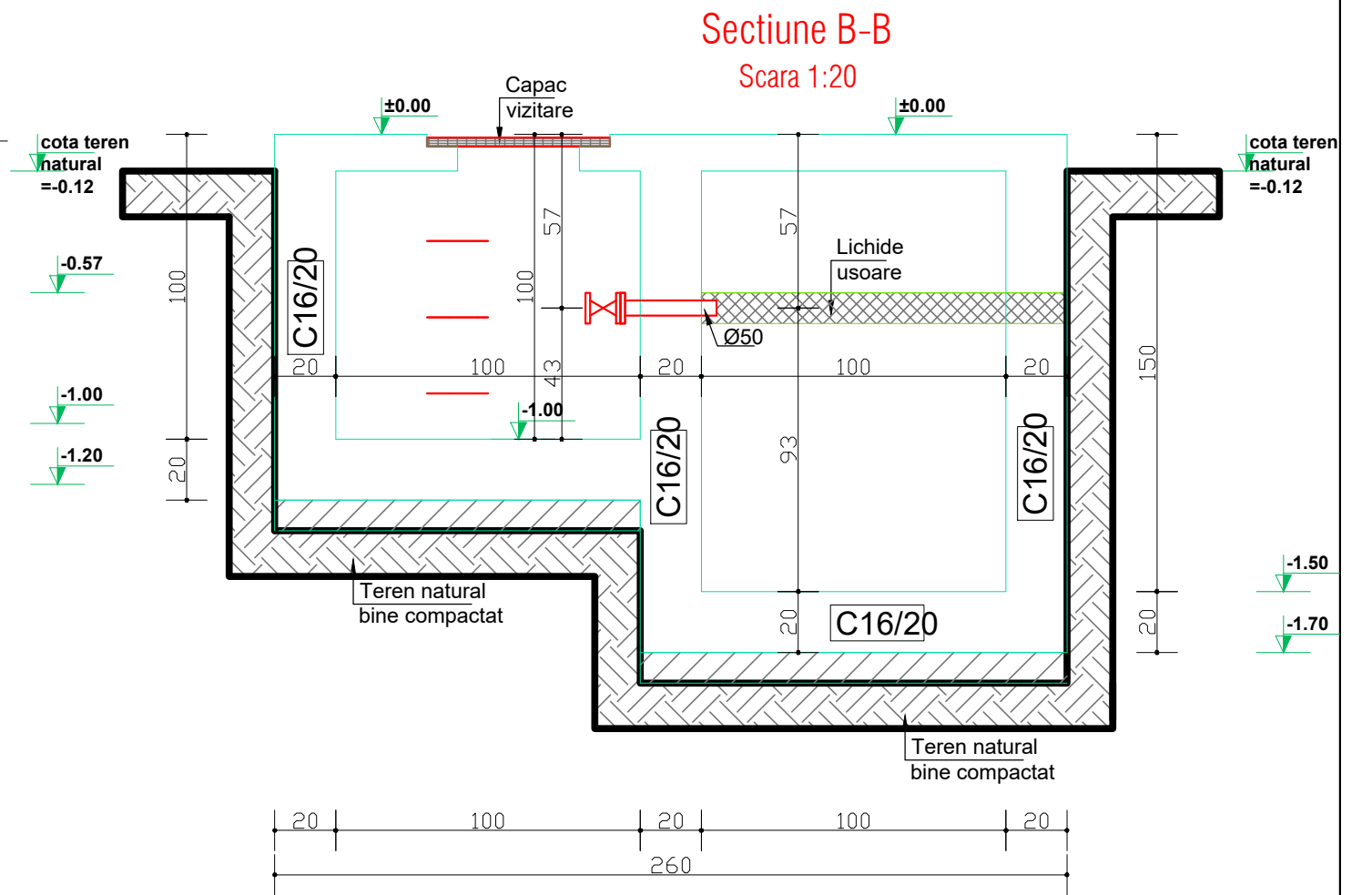
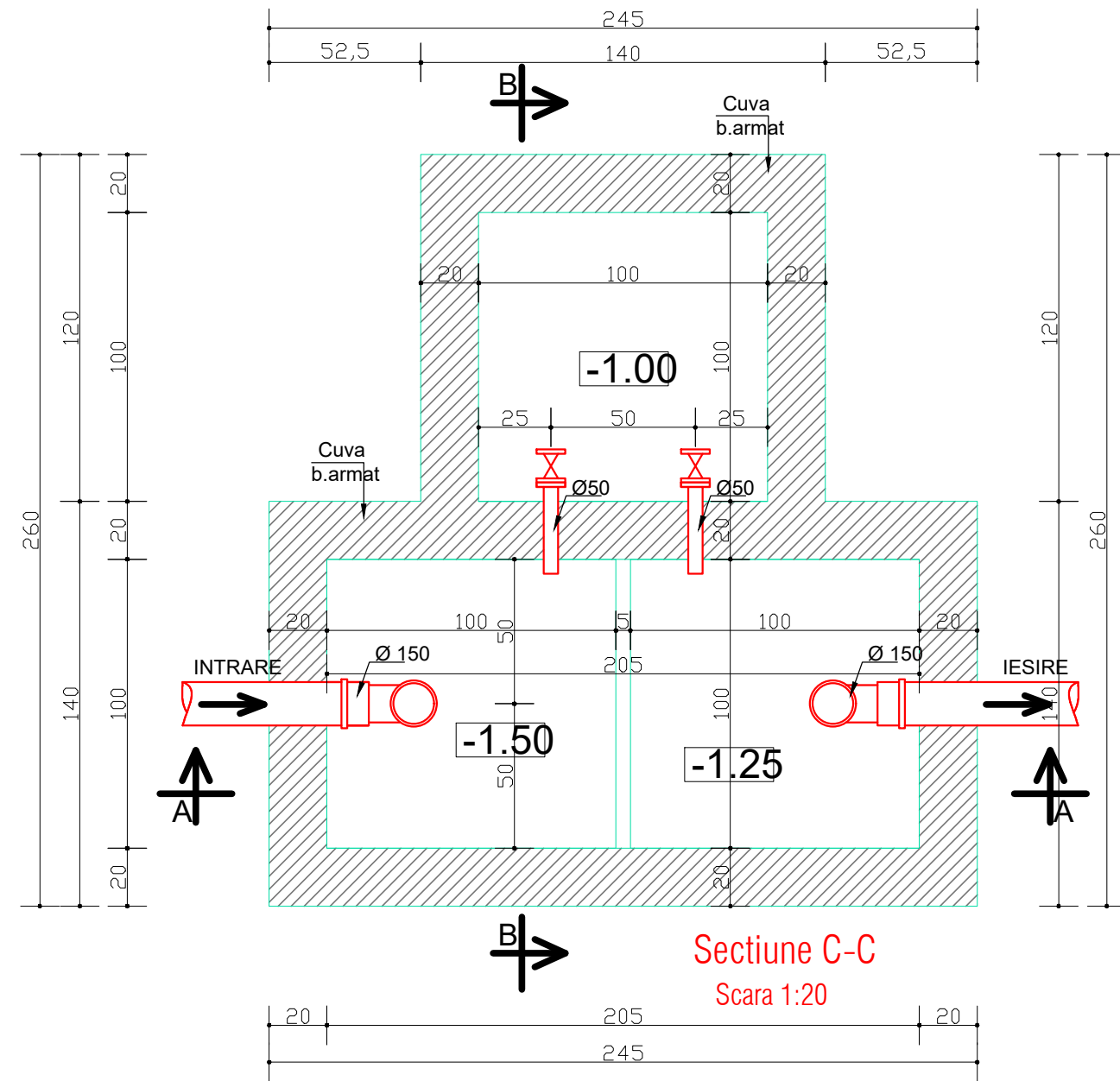
- Legenda finisaje**
1. panouri sandwich 60 mm culoare gri ral 9002
 2. ferestre tamplarie PVC gri
 3. usi tamplarie PVC gri
 4. invelitoare panouri sandwich 60 mm culoare gri ral 9002
 5. sort tabla culoare gri
 6. jgheaburi si burlane tabla culoare gri


S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9, cam.2 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com			
 SC A&C ADPLAN SRL Caransebes, Str. Tarinei, Bl. A5, Ap. 4 Proiectare si consultanta tehnica in constructii Tel. 0723-26.33.83		Beneficiari : GHINESCU LAZAR SORIN Amplasament : comuna Mehadia, sat Mehadia, nr. 968, cf. nr. 34715 Mehadia, cad. 34715	Proiect Nr 10/2024
Sef Proiect : arh. Miron Suteu Proiectat : arh. Miron Suteu Desenat : <i>ing. dipl. Carabin Adrian</i>	Scara : 1:75 Data : mai 2024	Titlu Proiect : CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO Titlu Plansa : FATADE	Faza : DTAC-DT Plansa Nr. : 06.Arh.



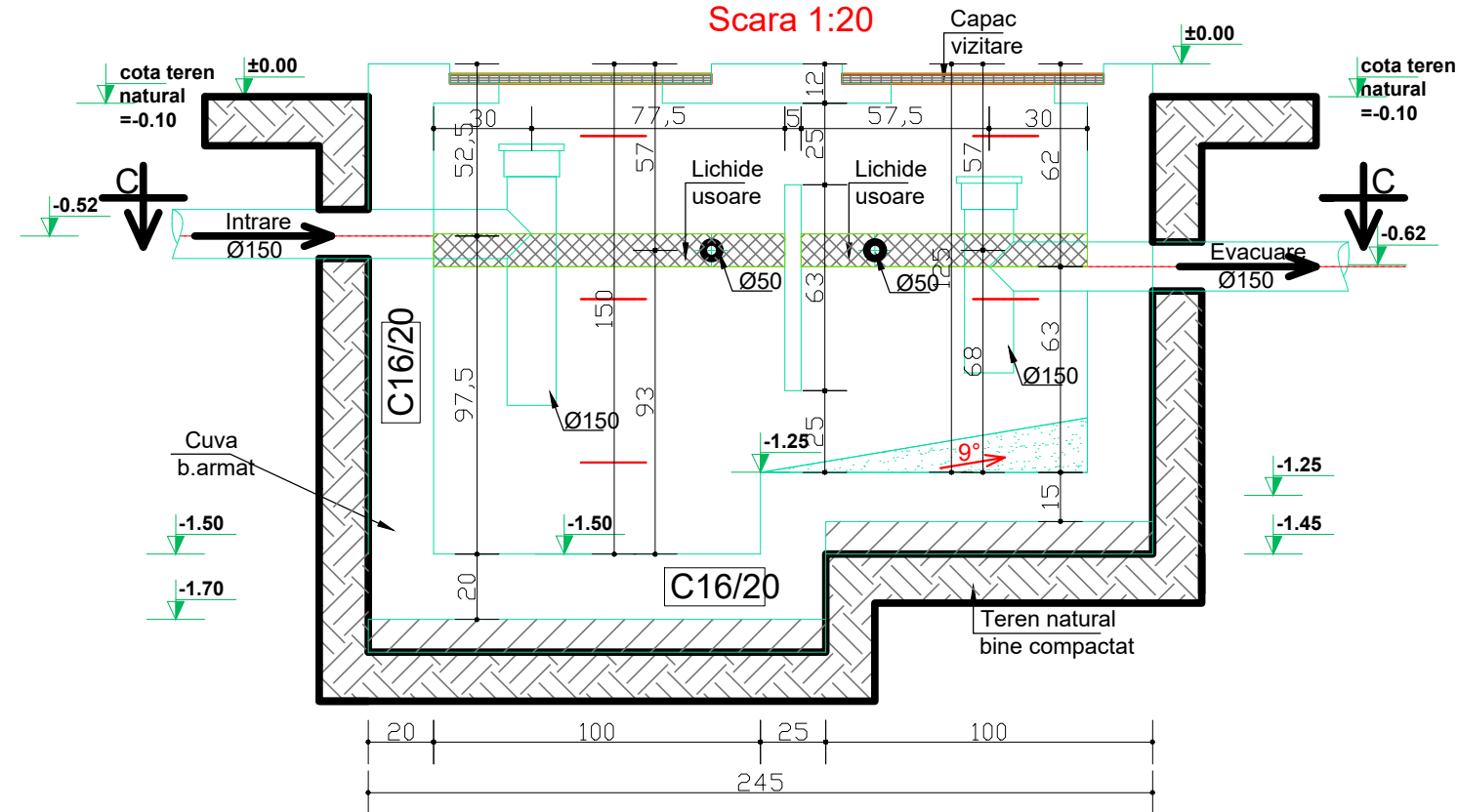
S.C. NOD PROJECT S.R.L.
Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9, cam.2
tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com


 <p>SC A&C ADPLAN SRL Caransebes, Str. Tarinei, Bl. A5, Ap. 4 Proiectare si consultanta tehnica in constructii Tel. 0723-26.33.83</p>		Beneficiari : Amplasament :	GHINESCU LAZAR SORIN comuna Mehadia, sat Mehadia, nr. 968, cf. nr. 34715 Mehadia, cad. 34715	Proiect Nr 10/2024
Sef Proiect :	arh. Miron Suteu	Scara :	Titlu Proiect :	Faza :
Proiectat :	arh. Miron Suteu	1:50	CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO	DTAC-DT
Desenat :	ing. dipl. Carabin Adrian	Data :	Titlu Plansa :	Plansa Nr. :
		mai 2024	SECTIUNE CARACTERISTICA A-A	07.Arh.



S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9, cam.2 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com			
 SC A&C ADPLAN SRL Caransebes, Str. Tarinei, Bl. A5, Ap. 4 Proiectare si consultanta tehnica in constructii Tel. 0723-26.33.83		Beneficiari : GHINESCU LAZAR SORIN Amplasament : comuna Mehadia, sat Mehadia, nr. 968, cf. nr. 34715 Mehadia, cad. 34715	Proiect Nr 10/2024
Sef Proiect : arh. Miron Suteu Proiectat : arh. Miron Suteu Desenat : <i>ing. dipl. Carabin Adrian</i>	Scara : 1:20 Data : mai 2024	Titlu Proiect : CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO Titlu Plansa : DECANTOR, SEPARATOR DE GRASIMI	Faza : DTAC-DT Plansa Nr. : 08.Arh.

Sectiune A-A
Scara 1:20



S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9, cam.2 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com			
 SC A&C ADPLAN SRL Caransebes, Str. Tarinei, Bl. A5, Ap. 4 Proiectare si consultanta tehnica in constructii Tel. 0723-26.33.83		Beneficiari : GHINESCU LAZAR SORIN Amplasament : comuna Mehadia, sat Mehadia, nr. 968, cf. nr. 34715 Mehadia, cad. 34715	Proiect Nr 10/2024
Sef Proiectat : arh. Miron Suteu Proiectat : arh. Miron Suteu Desenat : <i>ing. dipl. Carabin Adrian</i>	Scara : 1:20 Data : mai 2024	Titlu Proiect : CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO Titlu Plansa : DECANTOR, SEPARATOR DE GRASIMI	Faza : DTAC-DT Plansa Nr. : 09.Arh.