

**S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L.**

Str. Cal. Severinului, nr. 4, Craiova,
CIF: RO 48113276 ; J16/1036/2023
Tel: (+40) 760 305 554 /(+40) 756 237 177
E-mail: arhitectura.aria@gmail.com

Beneficiar: ILIONI Ileana
Titlu proiect: Construire a trei cabane Tip A-Frame
Amplasament: Jud. Caraş-Severin, loc. Rusca Montana, Nr.
Top 188 – Teren intravilan
Nr. proiect: 13/2024

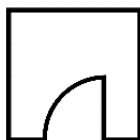
Construire a trei cabane Tip A-Frame

Amplasament

Jud. Caraş-Severin, loc. Rusca
Montana, Nr. Top 188, CF Nr.
31683 – Teren intravilan

Beneficiar

ILIONI Ileana

**S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L.**

Str. Cal. Severinului, nr. 4, Craiova,
CIF: RO 48113276 ; J16/1036/2023
Tel: (+40) 760 305 554 /(+40) 756 237 177
E-mail: arhitectura.aria@gmail.com

Beneficiar: ILIONI Ileana
Titlu proiect: Construire a trei cabane Tip A-Frame
Amplasament: Jud. Caraș-Severin, loc. Rusca Montana, Nr.
Top 188 – Teren intravilan
Nr. proiect: 13/2024

MEMORIU ANEXA 5E

Capitolul 1 – Denumirea proiectului

Construire a trei cabane Tip A-Frame

Capitolul 2 Titular

- numele: **ILIONI Ileana**
- adresa poștală: **Jud. Caraș-Severin, comuna Rusca Montana, sat Rusca Montana, Nr. 68;**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **0752124719**
- numele persoanelor de contact:
 - Beneficiar - **ILIONI Ileana**
 - Responsabil arhitectura – **arh. Octavian Tudosie**

Capitolul 3 Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

3.1 Rezumat al proiectului

Obiectul de investiție îl reprezintă construirea a trei cabane Tip A-Frame, desfășurate pe parter și supanță, amplasate în intravilanul comunei Rusca Montana, satul Rusca Montana, proprietar ILIONI Ileana, conform extras de carte funciară 31683.

Cabanele vor avea funcțiunile distribuite pe nivele astfel:

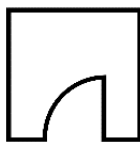
La parter se propune amenajarea unei zone de zi (living+bucatarie) open space și un grup sanitar. Accesul spre supanță se va face cu ajutorul unei scări interioare.

La supanță va fi amenajat locul de dormit (zona de noaptea).

Suprafețele încăperilor propuse sunt:

Denumire spațiu	Suprafață (MP)
ZONA DE ZI	22,17
BAIE	3,78
TOTAL PARTER	25,95
ZONA DE NOAPTE	10,33
TOTAL SUPANȚA	10,33
TOTAL GENERAL	36,28

Caracteristicile construcțiilor propuse sunt după cum urmează:

**S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L.**

Str. Cal. Severinului, nr. 4, Craiova,
CIF: RO 48113276 ; J16/1036/2023
Tel: (+40) 760 305 554 /(+40) 756 237 177
E-mail: arhitectura.aria@gmail.com

Beneficiar: ILIONI Ileana
Titlu proiect: Construire a trei cabane Tip A-Frame
Amplasament: Jud. Caraș-Severin, loc. Rusca Montana, Nr.
Top 188 – Teren intravilan
Nr. proiect: 13/2024

Funcțiunea:	Cabane Tip "A-frame"	
Dimensiuni maxime în plan:	7,00 x 5,00 m	
Regim de înălțime existent:	-	
Regim de înălțime propus:	P	
H max	+5,60 m	
Suprafața terenului:	10.786 m ²	100%
Suprafața construită:		
	Sc_{existent}	0,00 m ²
	Sc_{propus}	105,00 m ² 0,97%
	P.O.T. existent	0,00%
	P.O.T. propus	0,97%
Suprafața desfășurată:		
	Sd_{existent}	0,00 m ²
	Sd_{propus}	105,00 m ²
	C.U.T. existent	0.00
	C.U.T. propus	0.01
Suprafața utilă propusă:	108,84 m ²	
Suprafață verde minimă	5,00% din suprafața terenului	
Suprafață verde propusă	539,30 m ²	5,00%
Suprafață platforme auto/pietonale	481,00 m ²	4,45%
Teren neamenajat	9.660,70 m ²	89,58%

3.2 Justificarea necesitatii proiectului

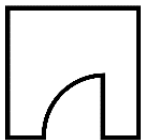
Deși se bucură de condiții naturale deosebite, iar cererea pentru servicii turistice de calitate este în continuă creștere, turismul rural românesc nu este dezvoltat conform cererii pieței turistice interne și internaționale, iar infrastructura turistică existentă nu răspunde pe deplin cerințelor turistilor din punct de vedere cantitativ și calitativ al spațiilor de cazare și a locurilor de recreere.

Avantajele aduse clienților de pe urma construirii acestor cabane se referă în primul rând la o mai bună satisfacere a nevoilor lor de a beneficia de servicii turistice de calitate.

Cabanele vor reprezenta o structură de primire turistică situată în zona rurală - localitatea Rusca Montana, care va oferi servicii de cazare, făcând posibilă cunoașterea naturii, a culturii locale și a formelor tradiționale de viață din regiune.

3.3 Valoarea investitiei

Valoarea investiției este de 160.000 lei fără TVA, respectiv 192.000 lei cu TVA.

**S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L.**

Str. Cal. Severinului, nr. 4, Craiova,
CIF: RO 48113276 ; J16/1036/2023
Tel: (+40) 760 305 554 /(+40) 756 237 177
E-mail: arhitectura.aria@gmail.com

Beneficiar: ILIONI Ileana
Titlu proiect: Construire a trei cabane Tip A-Frame
Amplasament: Jud. Caraș-Severin, loc. Rusca Montana, Nr.
Top 188 – Teren intravilan
Nr. proiect: 13/2024

3.4 Perioada de implementare propusa

Durata de implementare: 36 luni

Durata de executie: 24 luni

3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează planul de situație și încadrare în zonă. Nu sunt suprafețe de teren care să fie folosite temporar.

3.6 O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Clădirea are forma de dreptunghi cu dimensiunile 7,00 x 5,00 m. Construcția va avea următoarele soluții constructive și de finisaj:

Sistemul constructiv:

Fundații izolate din B.A. și centuri și grinzi din B.A.

Suprastructura – Structura de lemn

- Elementele specifice caracteristice proiectului propus:
 - profilul și capacitățile de producție; Servicii de turism
- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
 - Nu este cazul
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
 - Nu este cazul
- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
 - Alimentarea cu energie electrică

Se estimează următoarele valori caracteristice:

-Putere instalată (TEG) $P_i=51,00$ kW

-Putere absorbită (TEG) $P_a=25,00$ kW

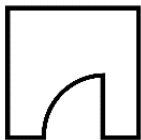
Alimentarea cu energie electrică a tabloului electric general (TEG) se va realiza din BMPt prin cablu CYAbY F 5x10 mm².

Asigurarea agentului termic pentru încălzire se va face de la centrala electrică, având o capacitate de 6kW.

Climatul termic interior se propune a se realiza cu corpuri de încălzire statice – radiatoare panou din tablă.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă și canalizare (din viitoarea rețea a localității, conf. adresei atasate, emisa



de Primaria Rusca Montana cu Nr. 1642 din 11.04.2024) și energie electrică

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După terminarea lucrărilor se va reface cadul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la parcela se realizează din drumul existent, pe limita Nordica al parcelei studiate.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Lemnul este materialul principal din care se vor executa cabanele.

- Metode folosite în construcție/demolare;

Sistemul constructiv:

Fundații izolate din B.A. și centuri și grinzi din B.A.

Suprastructura – Structura de lemn

- Închiderile exterioare și compartimentările interioare:

Pardoseli + plinte:

- Parchet laminat

Pereți:

- Placaj cu lambriu lemn

Tâmplăria interioară:

- Tamplarie PVC

Finisaje exterioare

- Învelitoare finisată cu tigle metalice;
- stâlpii de susținere din beton armat;
- Tamplarie din PVC – Culoare maro;
- glafurile exterioare - PVC, culoarea tâmplăriei;

Acoperișul și învelitoarea

Acoperiș: șarpantă în două ape cu înclinație de 65°. Învelitoare - din tigle metalice

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul

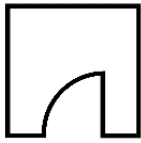
- Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei,



creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- Alte autorizații cerute pentru proiect.

Alimentare cu energie electrică, sănătatea populației

Capitolul 4 Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul

Capitolul 5 Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Sunt vizibile pe planul de încadrare în zonă

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosință actuală: faneata

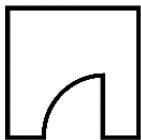
Folosință planificată: curți construcții

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

- arealele sensibile;

Nu este cazul - s-a obținut avizul favorabil cu Nr.44/ST CS/06.03.2024, emis de Agenția națională pentru Arie Protejate CS, aviz ce se regăsește atasat prezentei documentații.



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Se anexează prezentei.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

Capitolul 6 Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1 Protecția calității apelor:

Sursa de alimentare cu apă rece pentru consum menajer se va realiza prin racordarea la viitoarea rețea de apă a localității

Apele uzate menajere se vor deversa în viitoarea rețea de canalizare a localității.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul

6.1.2 Protecția aerului:

Încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul radiatoarelor cu agent termic - apă caldă, provenită de la centrala electrică amplasată în zona bucătăriei, pentru fiecare cabana în parte.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Nu este cazul

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul

6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Amploarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

- sursele de zgomot și de vibrații; **Nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul

6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor:

Prin activitatea desfășurată nu se produc radiații.



S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L.

Str. Cal. Severinului, nr. 4, Craiova,
CIF: RO 48113276 ; J16/1036/2023
Tel: (+40) 760 305 554 /(+40) 756 237 177
E-mail: arhitectura.aria@gmail.com

Beneficiar: ILIONI Ileana
Titlu proiect: Construire a trei cabane Tip A-Frame
Amplasament: Jud. Caraș-Severin, loc. Rusca Montana, Nr.
Top 188 – Teren intravilan
Nr. proiect: 13/2024

- sursele de radiații; **Nu este cazul**
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.
Nu este cazul

6.1.5 Protecția solului și a subsolului:

Protecția solului este asigurată de colectarea gunoiului menajer în pubele cu capac și transportarea acestuia periodic de o firma agreată în domeniu, pe baza contractului de prestări servicii.

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Nu este cazul

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu este cazul

6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Prin activitatea propusă ecosistemele terestre și acvatice nu sunt afectate.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul

6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Așezările umane și de interes public nu sunt afectate prin activitatea propusă.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu este cazul

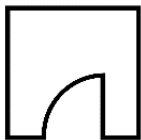
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul

6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Regimul gospodării deșeurilor produse în timpul execuției va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu reglementările în vigoare. Evidența gestiunii deșeurilor se va tine pe baza Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase", prezentate în anexa 2 a H.G. 856/2002.

In perioada de construcție rezulta în mod uzual urmatoarele tipuri de deseuri, clasificate

**S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L.**

Str. Cal. Severinului, nr. 4, Craiova,
CIF: RO 48113276 ; J16/1036/2023
Tel: (+40) 760 305 554 /(+40) 756 237 177
E-mail: arhitectura.aria@gmail.com

Beneficiar: ILIONI Ileana
Titlu proiect: Construire a trei cabane Tip A-Frame
Amplasament: Jud. Caraș-Severin, loc. Rusca Montana, Nr.
Top 188 – Teren intravilan
Nr. proiect: 13/2024

drept deseuri nepericuloase, astfel: nisip, piatra sparta, pamânt, materiale plastice, polistiren, deseuri metalice, în cantitati variabile. Pamantul, nisipul , piatra sparta vor fi utilizate ca materiale de umplutura; celelalte deseuri vor fi colectate in containere si eliminate cu societati autorizate.

- deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de constructie – cod deșeu 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

- deșeuri din construcții :

- Beton - cod deșeu 17 01 01
- materiale plastic -cod deșeu 17 02 03
- aluminiu -cod deșeu 17 04 02
- fiersiotel -cod deșeu 17 04 05
- lemn -cod deșeu 17 02 01
- pământ și pietre - cod deșeu 17 05 04

Cantitățile de deșeuri generate sunt în cantități mici și nu pot fi estimate în această etapă.

În perioada de executie vor fi asigurate locuri special amenajate pentru depozitarea temporara a deșeurilor rezultate, care vor fi evacuate periodic de pe amplasament, in baza unor contracte semnate între beneficiar și firme de salubritate sau societati de profil.

Schimbarea uleiului de la utilajele/echipamentele utilizate in timpul lucrarilor de constructii se va realiza in zone special amenajate prevazute cu tavi metalice de colectare a eventualelor scurgeri.

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, pe amplasamentul proiectului vor fi amplasate containere de deșeuri municipale pentru colectarea acestora înainte de a fi transportate spre instalația de eliminare prin firme autorizate

In perioada operationala deseurile rezultate sunt clasificate in:

Deseuri nepericuloase:

- deșeuri menajere - cod deșeu 20 03 01

Deseuri reciclabile:

- ambalaje hartie, carton-cod deșeu 15 01 01

- ambalaje din materiale plastice -cod deșeu 15 01 02

- ambalaje de sticla - cod deșeu 15 01 07

Deseuri periculoase:

- nu este cazul

Modul de gospodarie a deșeurilor

Deseurile rezultate in perioada de realizare a proiectului și funcționare vor fi gestionate tinând cont de urmatoarele obligatii:

-valorificarea acestora, aplicand principiile ierarhiei deșeurilor și anume:

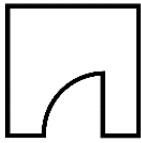
-prevenirea;

-pregatirea pentru reutilizare;

-reciclarea;

Eliminarea fara a pune in pericol sanatatea umana și fara a dauna mediului, in special:

-fara a genera riscuri pentru apa, aer, sol, fauna și flora;

**S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L.**

Str. Cal. Severinului, nr. 4, Craiova,
CIF: RO 48113276 ; J16/1036/2023
Tel: (+40) 760 305 554 /(+40) 756 237 177
E-mail: arhitectura.aria@gmail.com

Beneficiar: ILIONI Ileana
Titlu proiect: Construire a trei cabane Tip A-Frame
Amplasament: Jud. Caraș-Severin, loc. Rusca Montana, Nr.
Top 188 – Teren intravilan
Nr. proiect: 13/2024

-fara a creea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;

-fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes social.

Pentru gestionarea tuturor tipurilor de deseuri beneficiarul va avea incheiate contracte de prestari servicii de valorificare/eliminare; beneficiarul va avea obligatia de a desemna o persoana din randul propriilor angajati care sa urmareasca gestionarea deseurilor.

Se va tine o evidenta a gestionarii deseurilor pentru fiecare tip de deseuri si evacuarea lor in mod controlat, numai prin intermediul firmelor specializate.

Aplicarea ierarhiei deșeurilor menționată mai sus are ca scop încurajarea acțiunii în materie de prevenire a generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului.

În etapa de funcționare a obiectivului, deșeurile rezultate în urma operațiilor de întreținere și revizie, precum și deșeurile rezultate din activitatea aferentă birourilor vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în zone gospodărești, pe platforme betonate din vecinătatea punctelor de maxim interes, de unde vor fi preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

Deșeurile menajere și asimilabil menajere rezultate din activitatea angajaților, care vor opera în cadrul obiectivului, se vor depozita în containere speciale inscripționate amplasate pe platformele betonate din vecinătatea obiectivului analizat.

Eliminarea deșeurilor menajere și asimilabil menajere se realizează pe bază de contracte de prestări servicii cu operatori autorizați.

De asemenea valorificarea deșeurilor se va face prin unități de profil în funcție de categoria deșeurului.

Prevenirea și minimizarea producerii de deșeurii trebuie realizate începând cu faza de proiectare a construcției și continuând cu achiziționarea materialelor și construcția efectivă, prin măsuri precum adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor către furnizorii de materiale – acest lucru va aduce beneficii atât firmei de construcții, cât și furnizorilor.

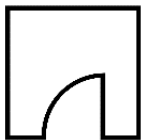
În implementarea și operarea proiectului, măsurile minime de conduită ce trebuiesc respectate sunt:

- utilizarea tehnicilor cu impact minimal pentru depozitarea deșeurilor solide;
- depozitarea deșeurilor într-un mod sigur și potrivit, care să nu afecteze mediul înconjurător.
- dezvoltarea activităților din zonă trebuie să respecte cadrul natural, caracterul și capacitatea fizică și socială a mediului în care acestea se desfășoară.

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de amenajare cât și în timpul folosinței beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

PLANUL DE GESTIONAREA DEȘEURILOR

Aplicarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor implică schimbări majore ale practicilor actuale. Implementarea acestor schimbări va necesita participarea tuturor segmentelor societății: persoane individuale în calitate de consumatori, întreprinderi, instituții social-economice, precum și autorități publice.



Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, pe amplasamentul proiectului vor fi amplasate containere de deșeuri municipale pentru colectarea acestora înainte de a fi transportate spre instalația de eliminare prin firme autorizate.

Achiziționarea serviciilor de reciclare se va face pe baza criteriilor de eficiență economică și în deplină conformare cu cerințele legale referitoare la sănătate publică și protecția mediului. Prevenirea și minimizarea producerii de deșeuri trebuie realizate începând cu faza de proiectare a construcției și continuând cu achiziționarea materialelor și construcția efectivă, prin măsuri precum adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor către furnizorii de materiale. În implementarea și operarea proiectului, măsurile minime de conduită ce trebuie respectate sunt:

- utilizarea tehnicilor cu impact minimal pentru depozitarea deșeurilor solide;
- depozitarea deșeurilor într-un mod sigur și potrivit, care să nu afecteze mediul înconjurător.
- dezvoltarea activităților din zonă trebuie să respecte cadrul natural, caracterul și capacitatea fizică și socială a mediului în care acestea se desfășoară.

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de amenajare cât și în timpul folosinței beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare.

Transportul deșeurilor se

va realiza prin firme specializate și este stată pentru transportul deșeurilor nepericuloase la instalațiile de reciclare sau de eliminare specifice

La nivelul șantierului în ansamblul său vor fi organizate puncte de gospodărire a deșeurilor, urmând ca pentru colectarea acestora selectivă (diferențiată) să se pună la dispoziție containere separate, marcate corespunzător. Gunoiul menajer va fi colectat în containere speciale fiind eliminat prin firme autorizate în baza unui contract de prestări servicii.

Activitățile din organizările de șantier și de la nivelul fronturilor de lucru vor fi monitorizate din punct de vedere al protecției mediului, monitorizare ce va cuprinde obligatoriu gestiunea deșeurilor, fiind prevăzute zone delimitate pentru depozitarea deșeurilor.

6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Prin activitatea propusă nu rezultă substanțe și preparate chimice periculoase.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul



S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L.

Str. Cal. Severinului, nr. 4, Craiova,
CIF: RO 48113276 ; J16/1036/2023
Tel: (+40) 760 305 554 /(+40) 756 237 177
E-mail: arhitectura.aria@gmail.com

Beneficiar: ILIONI Ileana

Titlu proiect: Construire a trei cabane Tip A-Frame
Amplasament: Jud. Caraș-Severin, loc. Rusca Montana, Nr.
Top 188 – Teren intravilan

Nr. proiect: 13/2024

6.2 Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Capitolul 7 Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Clădirea nu prezintă impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, nu produce zgomote și vibrații.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

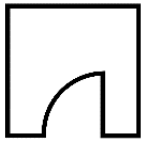
Nu este cazul

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul

Capitolul 8 Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul



Capitolul 9 Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

Capitolul 10 Lucrări necesare organizării de șantier

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Pentru punerea în operă a proiectului propus sunt preconizate a se desfășura lucrări de construcții montaj uzuale, fără a fi nevoie a se face apel la tehnici sau tehnologii speciale.

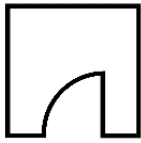
Organizarea de șantier se va face numai pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fiind suprapusă cu amplasamentul investiției.

Efectele asupra mediului reiesite din organizarea de șantier se referă la:

- Ocuparea terenului;
- Curățarea terenului;
- Amenajările sumare;
- Depozitarea deșeurilor de construcții.

Organizarea de șantier va cuprinde:

- căile de acces;
- organizarea locului de muncă pentru personalul care realizează activitățile de construcție montaj, prin realizarea de vestiare și asigurarea utilităților necesare: energie electrică, apă potabilă, toaleta ecologică;
- pregătirea și montarea utilajelor și aparatelor utilizate pentru executarea lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor și elementelor necesare cu măsurile specifice pentru conservarea pe timpul depozitării și evitarea degradărilor;
- grafice de execuție a lucrărilor de execuție;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, pentru protecția și prevenirea incendiilor precum și pentru protecția mediului;
- dotarea personalului cu echipament individual de protecție și de lucru;



- instruirea personalului executant asupra procesului de execuție, pe faze de execuție, după programul stabilit de executant împreună cu beneficiarul.

Poluanții generați din aceste activități vor consta din gazele de ardere ale mijloacelor de transport și ale utilajelor utilizate, uleiuri de întreținere a acestor mijloace, praf, deșeuri de la materialele utilizate.

Executantul va prevedea și implementa măsuri corespunzătoare pentru diminuarea Împrăștierea prafului generat, de colectare a uleiurilor uzate (dacă este cazul), de evitare a pierderilor de uleiuri pe sol (dotare cu material absorbant), etc.

De asemenea personalul implicat în lucrările de amenajare trebuie să fie dotat cu echipament de protecție și de lucru (salopete, bocanci, manșuri de protecție, cască de protecție, centura desiguranta, ochelari de protecție).

Spațiul pentru organizarea de șantier va dispune de suprafața necesară pentru a permite realizarea activităților planificate.

- localizarea organizării de șantier;

Pe amplasamentul investiției.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier sunt nesemnificative, locale și decurg din:

- ocuparea terenului ;
- depozitarea deșeurilor;
- efectuarea lucrărilor.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului, dacă va fi cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

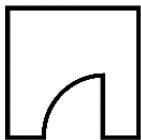
În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor, se generează praf de la manevrarea materialelor și zgomot, ca urmare a folosirii echipamentelor specifice realizării lucrărilor.

Impactul acestora asupra mediului este de scurta durată, de mica amplitudine și fără influența asupra factorilor de mediu.

În perioada de construcție pot fi următoarele surse de poluanți:

- vehicule rutiere pentru transportul materialelor pe șantier;
- manipularea materialelor de construcție sub formă de pulberi.

Zgomotul, vibrațiile și emisiile de gaze de eșapament vor fi scăzute, producerea lor fiind discontinuă, pe perioade de timp reduse, fiind relativ scăzute ca amplitudine și intensitate dată fiind extinderea limitată a șantierului, respectiv dată de eșalonarea lucrărilor.



Lucrări de refacere a mediului

După realizarea construcțiilor, se vor retrage utilajele de construcție, terenul va fi curățat de eventualele resturi de materiale de construcții.

Solul vegetal rezultat din lucrările de săpare a fundațiilor va fi folosit la amenajarea spațiului verde din jurul construcțiilor.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul

Capitolul 11 Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După terminarea execuției lucrărilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

Capitolul 12 Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

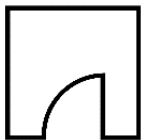
Nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.



S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L.

Str. Cal. Severinului, nr. 4, Craiova,
CIF: RO 48113276 ; J16/1036/2023
Tel: (+40) 760 305 554 /(+40) 756 237 177
E-mail: arhitectura.aria@gmail.com

Beneficiar: ILIONI Ileana
Titlu proiect: Construire a trei cabane Tip A-Frame
Amplasament: Jud. Caraş-Severin, loc. Rusca Montana, Nr.
Top 188 – Teren intravilan
Nr. proiect: 13/2024

Beneficiar
ILIONI Ileana

Intocmit
Arh. Octavian Tudosie