

Plan de situatie propus

Coordonate in sistem stereo 70

Punct	X	Y
1	241261,885	381971,329
2	241281,611	381956,800
3	241294,241	381947,442
4	241314,157	381927,630
5	241314,260	381921,030
6	241313,965	381913,472
7	241261,809	381921,355
8	241253,664	381922,982
9	241242,445	381927,982
10	241247,596	381939,372
11	241259,129	381,965,845



Legenda

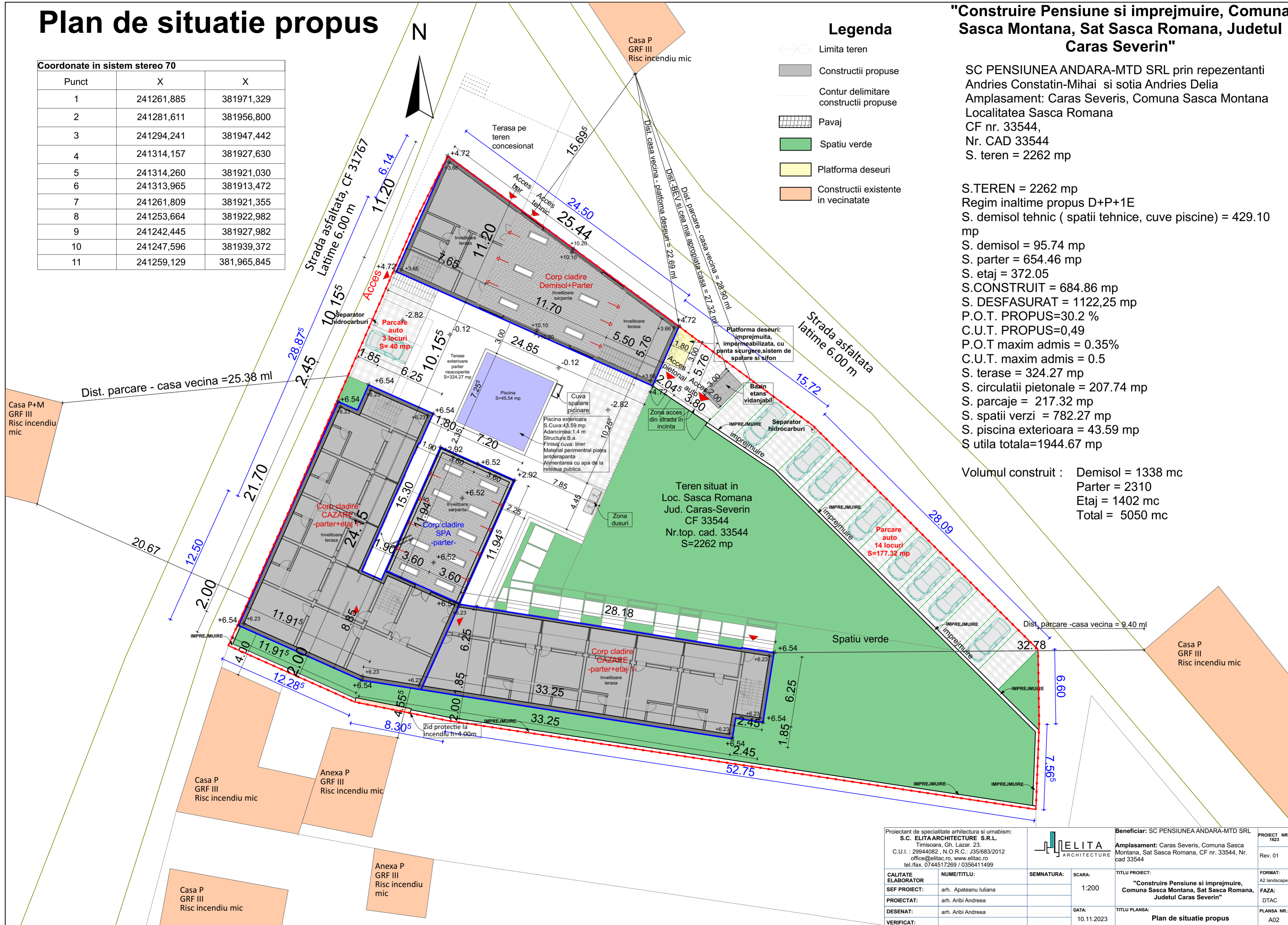
- Limita teren
- Constructii propuse
- Contur delimitare constructii propuse
- Pavaj
- Spatiu verde
- Platforma deseuri
- Constructii existente in vecinatate

"Construire Pensiune si imprejmuire, Comuna Sasca Montana, Sat Sasca Romana, Judetul Caras Severin"

SC PENSIUNEA ANDARA-MTD SRL prin reprezentanti
 Andries Constatin-Mihai si sotia Andries Delia
 Amplasament: Caras Severis, Comuna Sasca Montana
 Localitatea Sasca Romana
 CF nr. 33544,
 Nr. CAD 33544
 S. teren = 2262 mp

S.TEREN = 2262 mp
 Regim inaltime propus D+P+1E
 S. demisol tehnic (spatii tehnice, cuve piscine) = 429.10 mp
 S. demisol = 95.74 mp
 S. parter = 654.46 mp
 S. etaj = 372.05
 S.CONSTRUIT = 684.86 mp
 S. DESFASURAT = 1122,25 mp
 P.O.T. PROPUS=30.2 %
 C.U.T. PROPUS=0,49
 P.O.T maxim admis = 0.35%
 C.U.T. maxim admis = 0.5
 S. terase = 324.27 mp
 S. circulatii pietonale = 207.74 mp
 S. parcaje = 217.32 mp
 S. spatii verzi = 782.27 mp
 S. piscina exteriora = 43.59 mp
 S utila totala=1944.67 mp

Volumul construit : Demisol = 1338 mc
 Parter = 2310
 Etaj = 1402 mc
 Total = 5050 mc



Proiectant de specialitate arhitectura si umabism: S.C. ELITA ARHITECTURE S.R.L. Timisoara, Gh. Lazar. 23. C.U.I. : 29944082, N.O.R.C.: J35/683/2012 office@elitac.ro, www.elitac.ro tel./fax. 0744517269 / 0356411499			Beneficiar: SC PENSIUNEA ANDARA-MTD SRL Amplasament: Caras Severis, Comuna Sasca Montana, Sat Sasca Romana, CF nr. 33544, Nr. cad 33544		PROIECT NR. 1623
CALITATE ELABORATOR SEF PROIECT: PROIECTAT: DESEANAT: VERIFICAT:	NUME/TITLU: arh. Apateanu Iuliana arh. Aribi Andreea arh. Aribi Andreea		SEMNATURA: SCARA: 1:200	DATA: 10.11.2023	TITLU PROIECT: "Construire Pensiune si imprejmuire, Comuna Sasca Montana, Sat Sasca Romana, Judetul Caras Severin" TITLU PLANSA: Plan de situatie propus