

STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

„Realizare spații cazare A frame în Comuna marga, județul Caraș-Severin”

Comuna Marga, Satul Marga, Cod Postal 327260, nr. FN, CF 31208 Marga

Timișoara
August 2024

BORDEROU

I. Denumirea proiectului	3
II. Titular	3
III. Descrierea proiectului	3
– Un rezumat al proiectului	3
– Justificarea necesității proiectului.....	4
– Valoarea investiției	4
– Perioada de implementare propusă	4
– Limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)4	
– Caracteristicile fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului	4
– Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiție.....	4
– Profilul și capacitățile de producție.....	5
– Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	5
– Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;	5
– Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	5
– Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă	5
– Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	6
– Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	6
– Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.....	6
– Metode folosite în construcție.....	6
– Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	6
– Relația cu alte proiecte existente sau planificate	6
– Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	6
– Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).....	7
– Alte autorizații cerute pentru proiect.	7
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare.....	7
V. Descrierea amplasării proiectelor	7
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile	8
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	8
– Protecția calității apelor.....	8
– Protecția aerului	9
– Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:.....	10
– Protecția împotriva radiațiilor:.....	10
– Protecția solului și a subsolului:	10
– Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:	11
– Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:.....	11
– Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea	11
– Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:.....	13
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	14
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	14
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă	15
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/documente de planificare	16
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.).....	16
B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.	16
X. Lucrări necesare organizării de Șantier.....	16
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	17
XII. Anexe - piese desenate	17
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și compleări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:.....	17
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:	17
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.....	18

I. DENUMIREA PROIECTULUI

„Realizare spații cazare A frame în Comuna marga, județul Caraș-Severin” conform certificatului de urbanism anexat.

II. TITULAR

Numele: **S.C. PROCON ROADPIPE S.R.L.**

Adresa poștală: **Otelu Rosu, jud. Caras Severin, str. 22 Decembrie 1989, Bl 3, sc D,ap. 1**

Numărul de telefon: **0764.119.291**

de fax: -

adresa de e-mail: -

adresa paginii de internet: -

Numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator: Reprezentat prin BEG Alexandru-Emanuel

- responsabil pentru protecția mediului: BEG Alexandru-Emanuel

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

– Un rezumat al proiectului

Amplasamentul ce face obiectivul prezentei documentații este situat în extravilanul Comunei Marga. Terenul supus intervențiilor este identificat prin CF 31208 Marga, ocupă o suprafață măsurată de 3.000 m².

Conform certificatului de urbanism nr. 10 din 25.09.2023 și extras de carte funciară, pe teren nu se găsesc construcții.

Parametri:

- a. Caracteristicile principale ale construcțiilor propuse - Scenariul 1, regim de înălțime P și parțial supantă pentru spații de cazare tip A frame:

Locuințele nou propuse vor cuprinde următoarele spații:

Spațiu de cazare A Frame 1

PARTER :

BAIE 5,57mp

BUCATARIE 8,16 mp

LIVING 16,16mp

SUPRAFATA UTILA PARTER 29,89 mp

SUPANTA :

DORMITOR 10,48 mp

SUPRAFATA UTILA MANSARDA 10,48 mp

SUPRAFATA UTILA TOTALA A UNEI LOCUINTE 40,37 mp

Înălțimea liberă a spațiilor la parter este cuprinsă între 0,00m și 2,30m, în zona livingului ajungând la 6,45m, iar la supantă înălțimea va fi cuprinsă între 0,00 și 3,85m.

Având în vedere panta acoperișului de 67,00°, suprafața spațiului util se ia în considerare de la înălțimea de 1,00 m în sus.

Spații de cazare A Frame 2:

PARTER:

ZONA DE ZI 29,12 mp

BAIE 3,77 mp

DORMITOR 10,33 mp

SUPRAFATA UTILA PARTER 43,22 mp

MANSARDA:

<u>DORMITOR</u>	<u>10,53 mp</u>
<u>SUPRAFATA UTILA MANSARDA</u>	<u>10,53 mp</u>
<u>SUPRAFATA UTILA TOTALA (P+M)</u>	<u>53,75 mp</u>

Înălțimea liberă a spațiilor la parter este cuprinsă între 1,00m....6,97 m.

Înălțimea liberă a spațiilor de la mansarda este cuprinsă între 1,00m....4,37 m.

Având în vedere panta acoperișului de 65,00°, înălțimea spațiului util se ia în considerare de la înălțimea de 1,00m în sus.

Aceste locuințe vor fi în număr de 3 spații de cazare A Feame 1, un spațiu de cazare tip A Frame 2, spațiu campare și parcări.

– Justificarea necesității proiectului

Comuna Marga se află într-o continuă dezvoltare, aceasta deținând locuri și peisaje excepționale specifice Banatului Montan se dorește și dezvoltarea unei laturi turistice ce va atrage prin investiții, bani la bugetul local și poate chiar o creștere a numărului de locuitori.

Spațiile de cazare sunt tot mai căutate în această zonă, astfel se preconizează ca în următorii 50 de ani Comuna Marga să devină un punct important pe harta turismului și agroturismului.

– Valoarea investiției

Conform Studiului de fezabilitate realizat de S.C. NARTEX CONCEPT S.R.L., valoarea totală a investiției rezultă din Devizul general întocmit pentru scenariul 1 – varianta recomandată:

Den. capitol	Valoare(exclusiv TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
<i>Cost realizare lucrări</i>	432.649,51 LEI	82.096,63 LEI	514.746,14 LEI
<i>Din care C+M</i>	312.2019,33 LEI	59.321,67 LEI	371.541,00 LEI

– Perioada de implementare propusă

Durata de realizare a investiției : 12 luni

Durata de implementare a obiectivului de investiții : 6 luni

– Limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Suprafața teren măsurată: 3.000 m²

Forma: regulată, cu suprafață plană,

Vecinătățile parcelei sunt:

-NORD: Drum de acces

-EST: Parcela vecină, liberă de construcții

-SUD: Pădure

-VEST: Parcela vecină, liberă de construcții

Conform planșei **A.01 Plan de situație propus**

– Caracteristicile fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului**- Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiție**

Clasa de importanță P 100-1/2013 pentru obiectivul studiat, clasa III de importanță.

Categoria de importanță Conform HGR nr. 766/1997 pentru obiectivul studiat, este categoria C de importanță.

- Profilul și capacitățile de producție

Obiectivul propus are funcțiunea de spații de cazare în regim unifamilial, așadar nu se încadrează în profilul construcțiilor cu capacitate de producție.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul, nu există fluxuri de instalații tehnologice.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Nu este cazul, nu există spații de producție ce necesită materii prime, consum de energie sau combustibili.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă rece a consumatorilor din interiorul incintei se realizează prin intermediul unui branșament la rețeaua de apă rece existentă în apropiere. Se vor respecta condițiile de branșare impuse de compania de apă care administrează rețeaua.

Distribuția apei în incintă se va realiza ramificat, conductele utilitare vor fi din PEHD, acestea fiind pozate la adâncimea minimă de îngheț pe un pat de nisip cu grosimea de minim 10 cm.

Înainte de intrarea conductelor în clădire vor fi prevăzute cămine de vane echipate corespunzător.

Distribuția apei către consumatori se va face în sistem ramificat, cu ajutorul conductelor PPR sau similar. Conductele de distribuție vor fi mascate sau îngropate în pereți sau în șapă. Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului va asigura autocompensarea dilatărilor.

Alimentarea cu apă caldă

Distribuția apei calde în interiorul clădirii se va face în sistem ramificat, cu ajutorul conductelor din PPR. Conductele de distribuție vor fi mascate sau îngropate în pereți sau în șapă. Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului va asigura autocompensarea dilatărilor.

Apa uzată menajera

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul conductelor din PVC, apa fiind evacuată în rețeaua de canalizare a localității.

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj se va ține seama de recomandările Normativului I 9 - 2015. Se va asigura conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate.

Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Apa pluvială

Apele meteorice preluate de pe acoperișul clădirilor, vor fi colectate prin intermediul, jgheburilor și burlanelor, acestea fiind colectate într-un cămin și utilizate în irigarea spațiilor verzi, iar surplusul se va deversa gravitațional în rețeaua de canalizare locală.

Energia electrică.

Alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă. Pentru realizarea alimentării cu energie electrică se va utiliza un bloc de măsură și protecție trifazat, amplasat la limita de proprietate.

Instalația de voce-date

Va fi prevăzut un sistem de cablare structurată pentru transmisii voce, date care va asigura o bună administrare a rețelei, o flexibilitate mare în ce privește organizarea, modificarea tipului de echipament de comunicație utilizat (telefon, calculator), reconfigurarea rețelei fără a fi necesară recablarea.

Alegerea tipului de comunicație voce sau date se va realiza cu patch corduri la nivelul echipamentelor din rack. Pentru atingerea acestui deziderat se va asigura din start trasee de conectare identice ca performanțe pentru cele două tipuri de terminale, deci se vor utiliza aceleași tipuri de priză, cablu, patch panel, respectiv patch cord, toate certificate cat.6, atât pentru o conexiune de computer, cât și pentru o conexiune de telefon.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Zonele ce vor fi afectate de execuția investiției vor fi refăcute prin nivelarea, însămânțarea cu gazon natural și aducerea terenului la starea inițială.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se va crea o singură cale de acces auto și pietonală, direct din drumul principal. În proximitatea căii de acces se vor amenaja 8 locuri de parcare ce vor servi utilizatorilor.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Datorită naturii investiției, construcțiile noi propuse vor fi realizate integral din lemn, atât la nivelul structurii de rezistență a acestora, cât și la nivel de finisaj, prin placări cu parchet și lambriuri din lemn.

La nivelul soclului se va folosi piatra aparentă.

- Metode folosite în construcție

La nivelul fundațiilor, se vor turna fundații continue din beton armat cu adâncimea sub cota de îngheț stabilită prin studiul geotehnic, iar placa peste sol se va turna din beton armat la cota de aproximativ +1,00 m față de cota terenului natural.

Suprastructura întregii construcții va veni prelucrată din fabrică, atât la nivel de structură cât și la nivel de închideri, acestea fiind montate pe șantier, peste care se vor aplica finisajele stabilite prin proiect.

Pavarea drumurilor este reglementată de prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și de standardele SR 6978/1995.

Se vor aplica metode de turnare, asamblare, îmbinare și fixare ale materialelor de construcții.

- Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Autorizația de construire se va cere pentru 12 de luni ca timp de construcție.

Punerea în funcțiune este etapa ulterioară execuției din momentul în care va fi folosit obiectivul.

Exploatarea nu are durată delimitată.

În momentul de față nu există plănuită refacerea și folosirea ulterioară, construcțiile fiind noi.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul. Se respectă cerințele temei de proiectare emise de beneficiar și de ghidul de finanțare.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Prin implementarea proiectului nu vor apărea alte activități decât cele existente, și anume, spații de odihnă, locuri de relaxare, plimbare și de petrecere a timpului liber.

- Alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu există demolări ce necesită a fi executate.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTELOR

1) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul studiat nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context de transfrontiera, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001.

2) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

3) hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



Terenul studiat se află în proximitatea drumului principal și este un teren liber de construcții, iar prin implementarea proiectului, arborii existenți se vor păstra integral.

a) folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

În prezent, terenul este unul neproductiv, liber de construcții, urmând ca aici să se contruiască 4 spații de cazare cu scop turistic și de agrement.

b) Politici de zonare si de folosire a terenului

Zonarea si folosirea terenului corespunde destinatiei stabilite prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului conform certificatului de urbanism anexat.

c) Areale sensibile

Proiectul mai sus menționat nu se află în areale sensibile sau protejate.

4) coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

INVENTAR DE COODONATE		
Pct.	Nord (X)	Est(Y)
1	445623.386	307502.196
2	445560.612	307581.514
3	445536.272	307564.981
4	445600.375	307483.984
S=3000mp		

5) detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Datorită suprafeței generoase a terenului studiat, aceste construcții pot fi situate oriunde pe parcelă, singura condiție ce se impune aici, fiind de păstrare a unei distanțe de minim 20 m față de grupurile sanitare.

Soluția prezentată permite extinderea în viitor cu alte spații de cazare A frame.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

– Protecția calității apelor

Principalele surse de poluare a apei în cadrul celor trei proiecte care fac obiectul solicitării actului de reglementare – vor fi următoarele:

- surse specifice etapei de construcție;
- lucrări de execuție;
- activități igienico – sanitare și de întreținere ale personalului.

• Ape uzate rezultate din lucrări de execuție

Apa va avea o utilizare limitată în perioada de construcție, deoarece cea mai mare parte a materialelor de construcție vor fi prelucrate în afara amplasamentului. Apa utilizată în cadrul amplasamentului pentru prepararea unor materiale de construcție va fi înglobată în acestea. Din această activitate nu vor rezulta ape uzate.

• Ape uzate rezultate din activitățile igienico – sanitare ale utilizatorilor

Apele uzate provenite de la toaletele publice vor conține în principal suspensii solide, substanțe organice, compuși cu azot, grăsimi.

Gospodărirea acestor ape se va realiza în conformitate cu prevederile legale din România, respectiv Ordinul ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și actualizările ulterioare, și Hotărârea de Guvern nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005.

- **Ape pluviale**

Apele pluviale vor rezulta de pe aleile pietonale ale obiectivului. Acestea vor conține suspensii solide minerale inerte în cantități reduse, putând fi evacuate direct în rețeaua de canalizare pluvială.

- **Protecția aerului**

- **Perioada derulării lucrărilor de construcție**

Sursele principale și poluanții atmosferici caracteristici perioadei de construcție vor fi reprezentate de:

- manevrarea pământului: săpături, umpluturi – poluanți: particule;
- lucrări de construcție: sudură, vopsire – poluanți: particule, NO_x, CO, compuși organici volatili (COV);
- funcționarea echipamentelor motorizate utilizate pentru realizarea săpăturilor și a umpluturilor, transportul materialelor – poluanți: NO_x, SO₂, CO, particule cu conținut de metale (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), COV.

Sursele specifice perioadei de construcție vor fi surse de suprafața, deschise, libere.

Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru (maximum 10 ore/zi, 6 zile/săptămână) și de graficul lucrărilor. Durata lucrărilor de construcție este estimată la 12 luni. După finalizarea lucrărilor de construcție, sursele menționate mai sus vor dispărea.

Lucrările de construcție vor fi realizate cu utilaje moderne.

Analiza rezultatelor privind inventarele de emisii pune în evidență următoarele:

Emisiile de poluanți specifice perioadei de construcție vor fi reduse. Deoarece sursele sunt nedirijate, evaluarea acestora nu se poate efectua conform reglementărilor în vigoare.

- **Măsuri de reducere a poluării aerului în timpul perioadei de construcție**

Măsurile de reducere a emisiilor și a nivelurilor de poluare vor fi atât tehnice, cât și operaționale și vor consta în:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de demolare/construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor.

Măsurile de reducere a emisiilor de poluanți și, în consecință, a nivelurilor de poluare a aerului ambiental se înscriu în categoria măsurilor organizatorice și de investiții.

- **Perioada de funcționare**

Emisiile de poluanți specifice perioadei de funcționare (traficul de incinta) sunt de asemenea reduse.

- **Măsuri de reducere a poluării aerului în timpul perioadei de funcționare**

Se va organiza corespunzător activitatea de mentenanță a echipamentelor cu care se dotează obiectivele. Această sarcină cade în responsabilitatea proprietarului imobilului.

– **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

• **Perioada derulării lucrărilor de construcție**

Principalele surse de zgomot specifice etapei de construcție vor fi constituite de:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de demolare și de construcție;
- traficul de incintă al vehiculelor pentru transportul materialelor;
- manevrarea materialelor pe platforma liberă.

Lucrările de construcție se vor desfășura pe intervale de timp zilnice de 8 – 10 ore, în perioada de zi. Pe parcursul acestor intervale există posibilitatea creșterii nivelurilor de zgomot, în anumite perioade scurte de timp, în interiorul incintei.

• **Modalități de reducere a zgomotului în etapa de construire**

Pentru reducerea nivelurilor de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- folosirea de utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- diminuarea la minimum a înălțimilor de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de descărcare a materialelor.

• **Perioada de funcționare**

Principala sursă de zgomot specifică etapei de funcționare va fi constituită de traficul vehiculelor în zonele de parcare. Se apreciază că aportul acestei activități la nivelurile de zgomot existente în zonă va fi redus.

– **Protecția împotriva radiațiilor:**

În etapa de construcție nu vor fi utilizate surse de radiații.

În perioada de funcționare nu vor fi utilizate surse de radiații.

– **Protecția solului și a subsolului:**

• **Perioada derulării lucrărilor de construcție**

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului specifice etapei de construcție vor fi:

- scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la utilaje sau de la vehicule;
- împrăștierea accidentală pe solul neprotejat a substanțelor periculoase (vopsele);
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de demolare/ construcție;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de construcție;
- avarierea accidentală a unei conducte din cadrul rețelei de canalizare existente.

• **Măsurile de protecție a solului în etapa de construcție vor fi:**

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- impunerea către furnizorii de materiale de construcție a utilizării de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic;

- depozitarea temporară a deșeurilor de demolare și de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate într-o zonă amenajată corespunzător și eliminarea periodică a acestora printr-un operator autorizat;
- eliminarea deșeurilor de demolare și de construcție prin operatori autorizați;
- supravegherea executării, în condiții de siguranță pentru mediu, a operațiilor de manevrare a substanțelor cu potențial periculos (vopsele, rășini);

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție nu se vor produce situații de poluare a solului sau a subsolului.

- **Perioada de funcționare**

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului specifice etapei de funcționare vor fi:

- gestiunea tuturor categoriilor de deșeuri;
- evacuarea apelor uzate și a apelor pluviale;
- poluanții generați de traficul vehiculelor din vecinătate.

- **Măsurile de protecție a solului și subsolului în etapa de funcționare vor fi:**

- managementul deșeurilor conform cerințelor legale și celor mai bune practici, prin colectarea selectivă a deșeurilor la surse, depozitarea deșeurilor în spații special amenajate având suprafețele protejate, în mod separat, în funcție de gradul de pericolozitate al acestora, eliminarea deșeurilor prin operatori autorizați;
- apele pluviale vor fi colectate de pe toate suprafețele într-o rețea interioară și vor fi evacuate în rețeaua centralizată;

– **Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

Lucrările propuse nu sunt de natură distructivă în ceea ce privește ecosistemele terestre sau acvatic.

– **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **Studiu de vecinătăți, aliniamente și regim de înălțime**

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații se afla în proprietatea S.C. PROCON ROADPIPE S.R.L., acesta dorind să dezvolte turistic zona studiată.

În vecinătatea amplasamentului nu se află alte construcții, terenurile fiind parcelate însă cu construcții rasfirate de-a lungul drumului de acces.

La est, în aproximativ 500 m se află Centrul Medical Creștin Izvorul Tămăduirii, iar la nord-vest, la aproximativ 1,2 km, se află intravilanul Localității Marga.

De jur împrejurul amplasamentului se regăsesc pajiști, păduri și dealuri, iar la Nord se află drumul principal de acces.

Atât așezările umane, cât și alte viețuitoare, nu sunt puse în pericol prin investiția propusă.

– **Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

- **Etapa de construcție**

Tipul și cantitatea deșeurilor generate în faza de execuție (conform Anexa 2 din HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase):

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 01 01	Beton	0,01

17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	0,01
17 04 05	Fier și oțel	0,02
17 04 07	Amestecuri metalice	0,01
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,01
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	1,00
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	0,20
17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	0,01
17 09	Alte deșeuri de la construcții și demolări	0,02

- **Modalitățile de gestionare eficientă și conformă în timpul etapei de construire**

- depozitarea finală a deșeurilor se va face numai în spații aprobate de administrația locală;
- pământul de excavație va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplură. Surplusul de pământ va fi depozitat în cel mai apropiat spațiu aprobat de administrația locală;
- toate materialele cu potențial valorificabil (lemn, metal, materiale plastice, sticlă) vor fi colectate separat și valorificate prin agenți economici autorizați;
- deșeurile periculoase (uleiuri uzate și unsoari, ambalaje ale cutiilor de rășină, adezivi, vopseluri) vor fi livrate pe bază de contract și evidențe stricte operatorilor autorizați;
- depozitarea temporară a tuturor materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică.

Deșeurile menajere și asimilabile rezultate în cadrul organizării de șantier vor fi colectate în containere de 7 mc. Aceste deșeuri vor fi preluate cu ajutorul autocompressoarelor și transportate la Depozitul de deșeuri de către operatorul de servicii de salubritate.

Deșeurile de materiale de construcții vor fi eliminate de pe amplasament, încercându-se valorificarea la maxim a acestora.

Locul depozitării finale: Depozit autorizat.


- **Etapa de funcționare**


La nivelul întregii zone va funcționa sistemul integrat de gestionare a deșeurilor, care constă în colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile (sticla, materiale plastice, hârtie și carton). Implementarea proiectului va conduce la măsuri de colectare selectivă și de stocare separată a tuturor categoriilor de deșeuri și în cadrul noii zone de rezidențiale.

- **Modalitățile de gestionare eficientă și conformă în timpul etapei de funcționare**

Pentru colectarea eficientă în timpul funcționării se propune poziționarea unor corpuri de mobilier urban pentru colectare selectivă și care se vor amplasa în proximitatea băncilor propuse.

Cos de gunoi stradal		Imagine
Descriere :	Cos din beton armat pentru deseuri. Este prevazut cu capac, cu scrumiera si cuva interioara din otel zincat. Materialul este foarte rezistent la actiunea factorilor de mediu, precum si la uzura fizica intensa.	
Materiale utilizate :	Acest cos stradal pentru deseuri este realizat din beton armat cu suprafata lustruita sau suprafata in relief si este prevazut cu capac, cu scrumiera si cuva interioara din otel zincat. Prevazut cu	

	rigle din lemn tropical sau lemn de molid . Agregatul este format din marmură naturală sau pietre de granit și vine în diferite culori și dimensiuni. Modelul este echipat cu un mecanism inovator care permite introducerea și fixarea mai ușoară a sacilor de deșeuri și curățarea rapidă. Prezența unui dispozitiv de blocare asigură controlul orificiului și protejează coșul de deteriorare.	
Dimensiuni :	Model ET241: 390 x 390 x 850 mm / 145 kg	
Suprafațe instalare :	Acest cos din beton pentru deseuri poate fi amplasat pe orice fel de suprafețe plane calculate să suporte greutatea specifică la încărcare și pe orice fel de pavament. Nu necesită fixare. La cerere, produsul poate fi prevăzut cu sistem de ancorare pentru stabilitate și protecție.	
Mentenanță :	Activitățile preventive recomandate sunt: – lunar: verificarea stabilității structurale, inspecție vizuală pentru defecte; – anual: verificarea coroziunii și a fixărilor în suprafața plană.	

Cos de gunoi stradal pentru colectare selectivă		Imagine
Descriere :	Cos stradal din beton pentru colectare selectivă, fabricat din beton și metal de primă clasă. Betonul este de înaltă rezistență, armat și întărit cu fibre. Mozaicul este realizat din pietre de marmură naturală sau pietre de granit și este disponibil în diferite culori și dimensiuni ale particulelor sale constitutive. Componentele metalice sunt acoperite cu grund epoxidic bogat în zinc și vopsite electrostatic în culorile caracteristice – albastru, verde și galben. Aceste tratamente tehnologice, protejează metalul de coroziune și cresc performanțele de exploatare ale acestuia. La cerere, metalul poate fi zincat.	
Materiale utilizate :	Acest cos stradal pentru colectare selectivă este realizat din beton cu agregat natural și oțel de înaltă calitate. Betonul armat și consolidat cu fibre. Agregatul este format din marmură naturală sau pietre de granit și vine în diferite culori și dimensiuni. Componentele din oțel sunt electroplacate și vopsite cu pulbere în culorile caracteristice reciclării – albastru, verde și galben. Placarea și acoperirea cu pulbere a oțelului conferă o protecție ridicată la coroziune și cresc performanțele sale. Modelul este echipat cu un mecanism inovator care permite introducerea și fixarea mai ușoară a sacilor de deșeuri și curățarea rapidă. Prezența unui dispozitiv de blocare asigură controlul orificiului și protejează coșul de deteriorare.	
Dimensiuni :	Model ET244R: 1100 x 500 x 1100 mm Modelul ET244R conține 3 cosuri x 75 L / 460 kg	
Suprafețe instalare :	Acest cos stradal pentru colectare selectivă poate fi montat pe suprafețe de: – beton / asfalt / pavimente specifice; – suprafețe sintetice.	
Mentenanță :	Activitățile preventive recomandate sunt: – lunar: verificarea stabilității structurale, inspecție vizuală pentru defecte; – anual: verificarea coroziunii și a fixărilor în suprafața plană.	

– **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

• **Etapa de construcție**

În etapa de construcție singurele substanțe toxice și periculoase (în deosebi inflamabile și iritante – lacuri, vopsele, adezivi) ce vor fi utilizate pe amplasament vor fi încorporate în materialele de construcții.

Acestea vor fi utilizate/aplicate în cadrul construcțiilor propuse în proiecte. Se vor utiliza, de asemenea, carburanți și uleiuri necesare funcționării utilajelor de construcție. Pe amplasamente nu se vor stoca carburanți și uleiuri. Alimentarea utilajelor cu carburanți și schimbarea uleiurilor se vor face în unități specializate.

- **Modalitățile de gestionare eficientă și conformă în timpul etapei de construire**

În etapa de construcție păstrarea materialelor se va face în ambalajele originale, în spații acoperite, pe suprafețe impermeabile. Se va evita depozitarea în exces a acestor materiale prin asigurarea unui flux continuu de aprovizionare în funcție de necesar.

- **Etapa de funcționare**

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietris, precum și apă.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor utiliza: apă și curent electric din rețeaua centralizată.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- **impactul asupra populației** – redus, implementarea proiectului nu produce zgomot suficient pentru a deranja, iar proiectul propune diminuarea zgomotului datorat tranzitului rutier (conform P.U.Z aprobat nr.01/2012 - până la max. 65 db). Zgomotul produs de utilaje în timpul realizării obiectivului, va fi perceptibil doar în incinta acestuia și se va încadra în parametrii admiși prin lege. Conform celor prezentate anterior impactul asupra factorului uman este de scurtă durată, cu precădere pe durata de execuție a lucrărilor, și din contră prin realizarea proiectului se anticipează un impact pozitiv, prin eliminarea noxelor degajate în timpul traficului intens și reducerea zgomotului.

- **impactul asupra sănătății umane** - redus, doar în perioada de realizare a obiectivului pulberile rezultate se vor limita la zona amplasamentului. În timpul realizării proiectului, suprafețele și deșeurile de construcții vor fi stropite cu apă. **Mășinile nu vor parasi incinta șantierului cu roțile murdare.** În timpul execuției proiectului, nu se vor folosi insecticide, pesticide, erbicide, etc. Deșeurile de orice fel, nu vor fi abandonate, fiind colectate la finalul fiecărei zile de lucru de către o rețea de colectare a deșeurilor autorizată. Prin implementarea proiectului se prevede reducerea poluării prin restr

- **impactul asupra faunei și florei** – pe zona de interes a proiectului, nu există habitate prioritare, zone naturale sau seminaturale. Speciile de plante sunt fără valoare conservativă mare, fiind specii comune (*a se vedea Cadastrul vegetal existent*). Lucrările propuse nu se desfășoară în zona cu arie protejate, în zona studiată nefiind situate Rezervații, Parcuri Naturale protejate, arealele protejate Natura 2000.

- **impactul asupra solului** - nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind redus. Pot să apară poluări accidentale dacă există pierderi de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții. În cazul unor poluări accidentale, constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.

- **impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** – impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare și dezirabilitate a zonei;

- **impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei** – fără impact, neexistând surse de poluare a apelor;
- **impactul produs de zgomot si vibratii** – redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de constructie; impact temporar pe termen scurt în etapa de constructie, când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite ;
- **impactul asupra peisajului si mediului vizual** – impact pozitiv, prin implementarea prezentelor soluții peisagere se va obține o soluție armonioasă și sănătoasă a fondului vegetal, deci în consecință va exista un impact pozitiv asupra mediului vizual.
- **impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente** – impact pozitiv, modernizarea și reabilitarea Pieței Catedralei va pune în valoare construcțiile clasificate ca monumente lângă care se află.
- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)** – nu se estimeaza o extindere a impactului asupra zonei geografice, populatiei din zona si din localitatile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.
- **magnitudinea si complexitatea impactului** - impact general redus, limitat la incinta sau la zona imediat învecinata;
- **probabilitatea impactului** – probabilitate redusa
- **durata, frecventa si reverbilitatea impactului** – impactul este redus si temporar pe întreaga durata de realizare a obiectivului. Luand in considerare destinatia subsecventa a terenului, impactul implementarii proiectului propus este unul pozitiv. Impactul pe termen scurt este unul negativ, generator de praf si impuritati din constructii, inasa pe termen lung, efectele cumulative sunt net superioare actualei intrebuintari a terenului. Proiectul propus, din perspectiva unei dezvoltări durabile, , dorește integrarea obiectivului în raport cu situația existentă a zonei, cu utilizarea rațională a elementelor naturale apă-aer-sol-așezări umane, deci și cu respectarea specificului zonei. Se va pune accentul pe integrarea urbanistică într-un mod corect a ansamblului și pe rezolvarea problemelor de mediu.
- **natura transfrontiera a impactului** - proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera. Nu se regaseste in anexa nr. I – „Lista activitatilor propuse” din Legea nr. 22/2001.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI DOTARI ȘI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

- In privinta monitorizarii proiectului aceasta se imparte in doua categorii principale:
- Monitorizarea respectarii actelor de reglementare in timpul executiei;
 - Monitorizarea dupa punerea in functiune a obiectivului. In privinta monitorizarii obiectivului in timpul realizarii, trebuie urmarite:
 - Respectarea datelor proiectului de executie;
 - Realizarea sapaturilor si a organizarii de santier in asa fel incat acestea sa nu se constituie surse de poluare majore in zona, cu incadrarea in parametrii de calitate admisi ai factorilor de mediu, in general si, in special a celor privind zgomotul urban (pentru a verifica conformarea cu prevederile STAS 10009-88), disfunctionalitatile de trafic si gestionarea deseurilor.
 - Incadrarea in normele legale si autorizatiile de functionare pentru statia de preparare a mixturilor asfaltice si eventual statiile de sortare a agregatelor minerale ce vor fi utilizate in santier.
 - Supravegherea calitatii aerului prin masuratori ale concentratiilor de: particule, NOx, CO, SO2 la bazele de productie si in zona frontului de lucru;
 - Supravegherea nivelului de zgomot din zona lucrarilor;
 - Supravegherea activitatilor de modernizare si operare din punct de vedere al respectarii masurilor de limitare a impactului negativ cuprinse in planul de management al mediului.

- Reabilitarea terenului supus operațiilor de excavare și finalizarea tuturor lucrărilor de modernizare, urmata de curățarea amplasamentului și aducerea la forma inițială, dacă este cazul. Efectuarea măsurătorilor de monitorizare se va realiza în laboratoare acreditate.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.)

Nu este cazul, proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative, lucrările propuse tratează funcțiuni de agrement și funcțiuni complementare în zona rurală.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Conform ghid de finanțare și contract de finanțare aprobat, proiectul mai sus menționat face parte din **Măsura M6.2/6A "Investiții în crearea și dezvoltarea de activități neagricole"**

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titularul acesteia.

În conformitate cu legislația în vigoare se vor prevedea următoarele lucrări de organizare de șantier:

Organizarea de șantier va ocupa aproximativ 50 mp.

Caracteristici ale organizării de șantier:

- panoul de identificare al investiției;
- șantierul va fi împrejmuit cu plasă de protecție opacă pentru a nu permite pulverizarea prafului pe proprietățile vecine.

- 1 baracă pentru muncitori tip container - 3,00 m x 6,00 m, h=2.70m;
- 1 cabină paznic;
- 1 sursă de curent - de la rețeaua publică;
- 1 sursă de apă - de la rețeaua publică;
- 1 platformă acoperită pentru depozitarea materialelor de construcții - 3,00 m x 6,00 m, h=2.70m;
- 1 platformă pentru depozitarea deșeurilor - 2,00 m x 4,00 m;
- 1 betonieră;
- 1 zonă pentru depozitarea pietrișului - D = 3.00 m;
- 1 zonă pentru depozitarea balastului - D = 3.00m;
- 1 zonă pentru depozitarea nisipului - D = 3.00m;

Pentru transportarea celor necesare demarării lucrărilor pe șantier se vor folosi auto-utilitare și autobasculante pentru aducerea materialelor, iar pentru beton se vor folosi autobetoniere cu excepția celui care se va face la fața locului.

Săpăturile se vor executa în mare parte manual dar și mecanizat.

Depozitarea materialelor de construcție și utilajelor necesare se va realiza conform proiectului D.T.O.E. care se va elabora conform Legii 50 la faza D.T.A.C.

Racorduri

Energia electrică și apa va fi furnizată de la rețeaua locală existentă în zonă, iar traseul va fi suprateran în soluție provizorie. Este posibilă devierea unor rețele existente pe amplasament (termoficare, curent electric, etc.). În acest scop se vor proiecta noile rețele pentru utilități. Costurile de proiectare și execuție aferente devierii rețelelor au fost incluse în costurile estimative ale investiției.

Protecția mediului

Pământul rezultat din decopertarea stratului vegetal va fi transportat la unul din depozitele special amenajate din afara localității.

Șantierul va fi împrejmuțit cu plasă de protecție opacă pentru a nu permite pulverizarea prafului pe proprietățile vecine.

Pentru păstrarea curățeniei drumurilor publice la accesul auto pe șantier se va amplasa un sistem de spălare al anvelopelor utilajelor.

Toaletele ce vor deservi personalul muncitor vor fi ecologice și ca atare nu poluează mediul înconjurător.

Durata de punere în funcțiune

Lucrările de organizare de șantier sunt estimate la o durată de 14 - 21 zile calendaristice.

Măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor

Fiecare baracă va fi prevăzută cu stingătoare cu pulbere sau spumă, omologate de către autoritățile competente și un pichet PSI.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

La finalizarea investițiilor se vor reface amplasamentele folosit pentru execuția lucrărilor, în caz de accidente se asigură refacerea porțiunilor afectate de acestea.

Se vor lua toate măsurile de protecție în prevenirea și răspuns pentru cazuri de poluări accidentale. Terenurile se va aduce la forma inițială înaintea începerii execuției.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - **Se anexează**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; - **nu este cazul**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; - **nu este cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SALBATICI, APROBATA CU MODIFICARI ȘI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE ȘI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

Nu este cazul, Proiectul nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul.

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele. Lucrările propuse nu prezintă surse de poluanți pentru apele de suprafață și nu afectează ecosistemele terestre și acvatic.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

În realizarea memoriului s-au luat în considerare criteriile din anexa 3. Se detaliază cerințele privind riscurile de accidente din utilizarea substanțelor chimice periculoase, riscurile naturale și antropice și efectul de seră.

Completări cu cerințele noii Directive EIA, revizuita:

Detalierea aspectelor privind riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;

Riscuri de accidente din utilizarea substanțelor periculoase

Proiectul propus nu se încadrează sub Directiva SEVESO, nu se utilizează substanțe chimice periculoase. Nu există risc de accident major.

Risc de alunecări de teren

Nu există riscul producerii unei alunecări de teren în zonă. În desursul perioadei nu au fost înregistrate asemenea evenimente.

Riscul hidrologic de inundații

Conform hărților privind riscul de inundații, amplasamentul se află în zonele de risc redus de inundații.

Riscuri climatice

Furtuni. În ultimii ani frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de primăvară-vară este tot mai crescută.

Tornade. În câmpia Banatului nu s-au înregistrat până în prezent tornade.

Incendii de vegetație. Terenurile din jurul sunt destul de fragmentate, iar riscul de incendii în perioadele secetoase este redus.

Amplasamentul proiectului se situează în zonă în care pot să apară unele riscuri din cele enumerate mai sus.

Ca măsuri care s-au luat încă din faza de proiectare legat de riscurile naturale care pot să apară, sunt:

- prevederi privind modul de realizare a construcțiilor astfel încât să reziste la gradul de cutremur preconizat în zonă;
- prevederi privind modul de realizare a construcțiilor astfel încât să reziste la furtuni puternice;
- amplasamentul proiectului nu este situat în zonă inundabilă;

În ceea ce privește influența proiectului asupra schimbărilor climatice care pot să apară, acestea se datorează în primul rând emisiilor de gaze cu efect de seră. Ca urmare a implementării proiectului nu se vor genera emisii de gaze cu efect de seră și nici alte emisii caracteristice surselor staționare sau mobile.

În ceea ce privește impactul proiectului asupra schimbărilor climatice prin emisiile de gaze cu efect de seră, au fost luate măsuri care să asigure emisii de gaze cu efect de seră cât mai reduse:

- Folosirea de utilaje performante;

Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice, etc

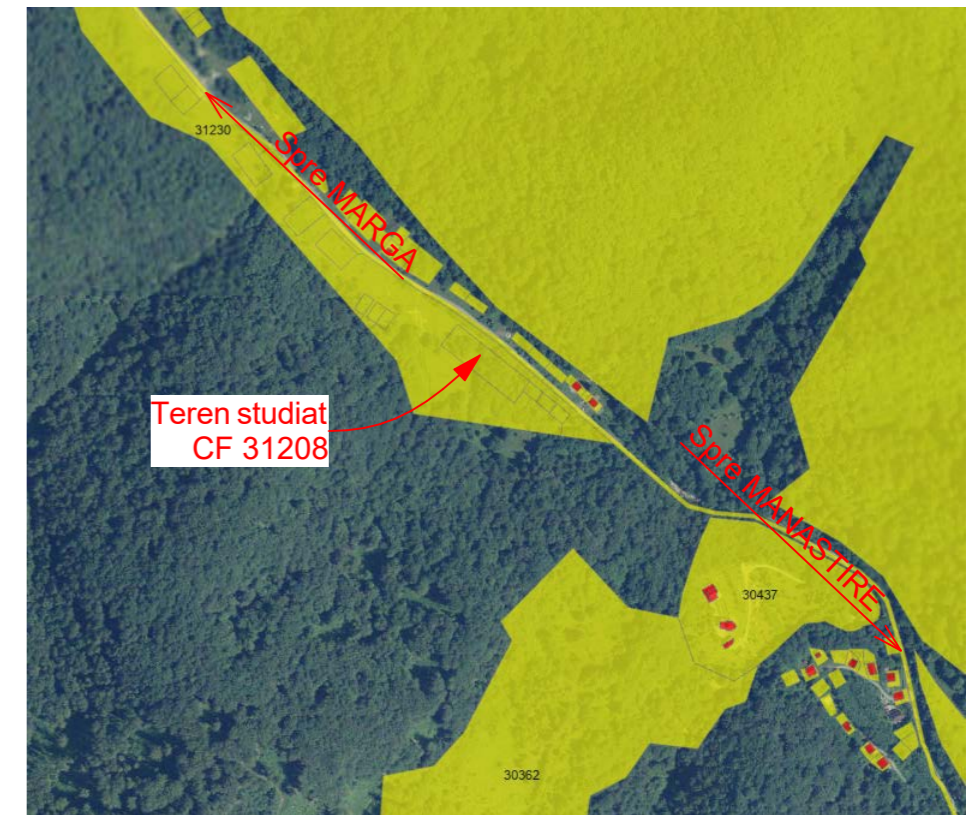
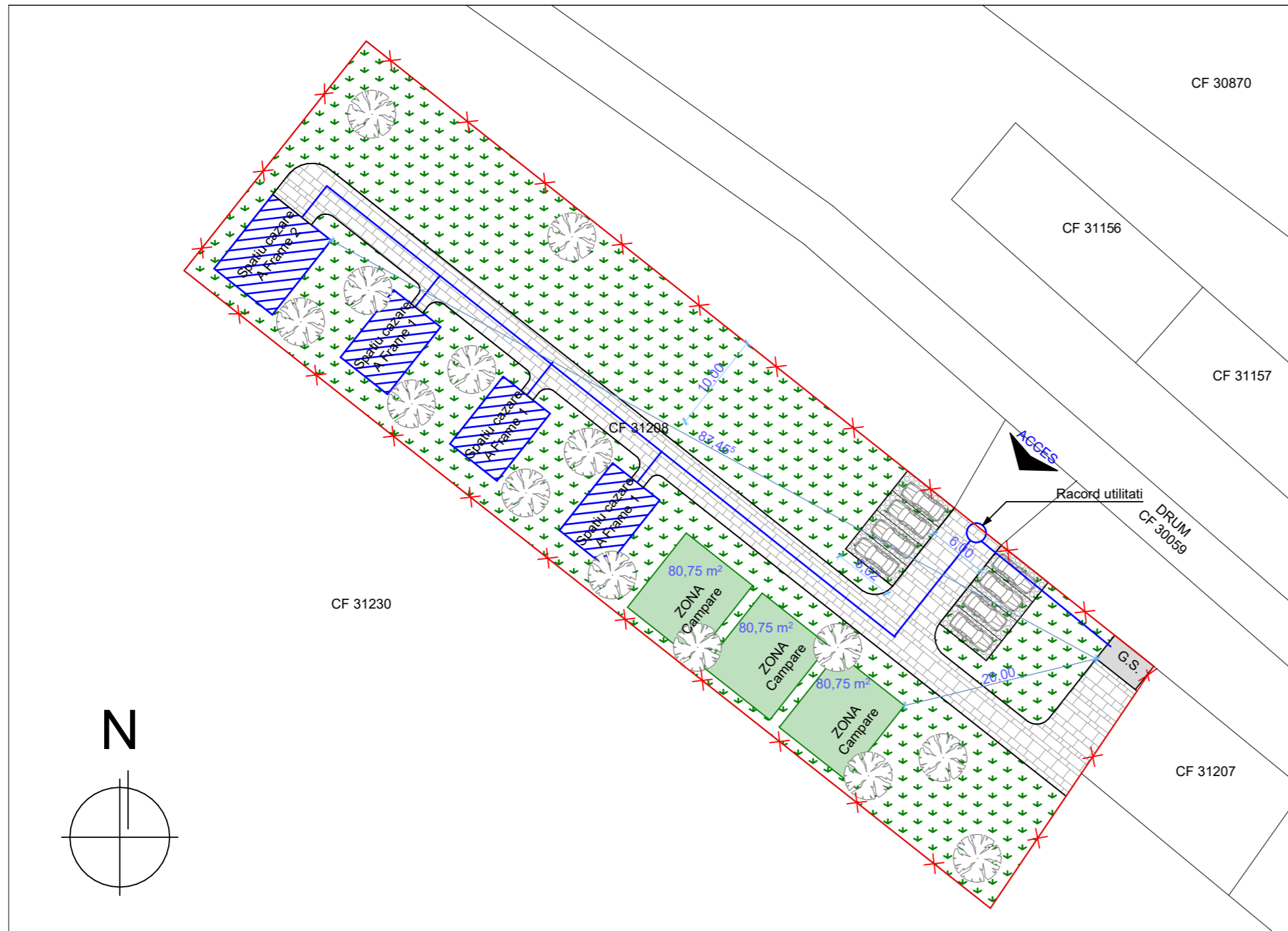
Nu se anticipează un impact semnificativ asupra așezărilor umane. Activitățile care se vor desfășura ca urmare a implementării proiectului nu sunt în măsură să pericliteze sănătatea umană.
Apele menajere vor fi descărcate în canalizare .
Nu există risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect.

Semnătura și ștampila titularului

.....

PLAN DE SITUATIE

PLAN DE INCADRARE



LEGENDA

- Limita de proprietate studiată
- Constructii propuse
- Spatiu verde
- Alei pavate/zgura
- Zona campare
- Grup sanitar comune
- Parcare pavele inierbate
- Acces pe teren
- Vegetatie existenta

INDICI URBANISTICI

Suprafata teren = 3.000 mp
 Sc existent = 0,00 mp
 Sc propus = 252,04 mp
 Scd existent = 0,00 mp
 Scd propus = 289,41 mp
 P.O.T. existent = 0,00%
 P.O.T. propus = 8,40 %
 C.U.T. existent = 0,00
 C.U.T. propus = 0,10
 G.s. comun = 15 mp
 Suprafata verde = 2.239,20 mp
 Suprafata pavaj = 493,80 mp

S.C. NARTEX CONCEPT S.R.L. CLĂDIM VIITORUL Timisoara, str. Profesor Mircea Neamtu, nr. 24, cam nr. 3, etaj Mansarda, ap. 6 Tel. 0728 843 319 CUI 43929150 J35/1132/17.03.2021			BENEFICIAR: S.C. PROCON ROADPIPE S.R.L.		PROIECT NR. 013-2023
			DENUMIRE PROIECT: Realizare spatii cazare A frame in Comuna Marga, Judetul Caras-Severin		FAZA S.F.
SPECIFICATIE Sef Proiect	NUME arh. TOADER Flavius-Ioan	SEMNATURA	SCARA 1:500, 1:2000	AMPLASAMENT: Localitatea Marga, nr. FN, CF 31208	REVIZIA rev0
Proiectat Desenat	arh. TOADER Flavius-Ioan arh. TOADER Flavius-Ioan	DATA 08/2023	DENUMIRE PLANSA: Plan de situatie	PLANSA A.01	

format A3 iso