

MEMORIU DE PREZENTARE

(conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018)

Denumirea proiectului: „**CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA IN REGIM P+1E SI DOTARE CU ECHIPAMENTE**”

I. Titular:

- Numele beneficiarului: **S.C. TIFREA FRIGOPREST S.R.L.**
- Adresa postala: **Jud. Caraş-Severin, Loc. Bocsa, Str. Resitei, nr. 71;**
- Numarul de telefon, de fax, adresa de e – mail si adresa paginii de internet:

Telefon: **0745 316 888**

e-mail: **avartdearch@gmail.com**

- Numele persoanelor de contact: **arh. Andreea Andresoiu**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) Un rezumat al proiectului:

Activitățile care urmează a se desfășura în imobilul propus cu destinația **hala de depozitare si servicii** sunt activități nepoluante.

Terenul pe care se va realiza investiția are suprafața de 2314 mp și este concesionat de către S.C. TIFREA FRIGOPREST S.R.L. conform extrasului de C.F. aferent imobilului 46871.

Prezentul proiect se întocmește în baza certificatului de urbanism nr. 220 din 08.07.2024 eliberat de către Primăria Municipiului Reșița.

Terenul este situat în intravilanul Municipiul Resita, având categoria de folosința curți construcții și este delimitat la:

V – VECINATATE *drum public – CF nr. 49320;*

N – VECINATATE *drum public – CF nr. 49320;*

S – VECINATATE *CF nr. 49320;*

E – VECINATATE *drum public – CF nr. 49320;*

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:

Terenul pe care se dorește realizarea investiției se află în Municipiului Resita, și este înscris în C.F. nr. 46871 Resita.

În prezent, terenul este liber de construcții și măsoară o suprafață de 2314mp.

Suprafața teren: 2314 mp

Forma teren: neregulată

Categoria de folosință: intravilan

Cai de acces: Calea Caransebesului, Nr. FN

Vecinatati:

Nord: proprietate publica – CF nr. 49320;

Vest: proprietate publica – CF nr. 49320;

Est: proprietate publica – CF nr. 49320;

Sud: proprietate publica – CF nr. 49320;

Distantele fata de cladirile din jur se incadreaza in ordin 119/2014 (distantele sau masurat de la limita de proprietate pana la limita cladirilor invecinate):

Nord: 239.82 m – hala industrială

Vest: 297.56 m – hala industrială

Est: 190.61 m – hala industrială

Sud: 174.53 m – constructie Transelectrica SA

Cea mai apropiata constructie de locuire se afla la cca. 650m distanta in partea vestica.

Regimul juridic:

Terenul are destinatia de teren intravilan al Municipiului Resita, in afara zonei de protectie a monumentelor istorice.

Imobil in proprietatea Municipiului Resita Domeniul Privat, intabulare, drept de CONCESIUNE asupra teren de 2314 mp, pe o perioada de 25 de ani, incepand cu data de 03.04.2024 pana la data de 02.04.2049 TIFRE FRIGOPREST, CIF:7772962.

Regimul economic:

Folosinta actuala:

curti constructii in zona industrială amenajata.

Destinatia zonei:

zona unitatilor de productie industrială I, de depozitare D si unitati agricole Ag.

Funcțiuni admise:

productie de tip industrial, platforme sau constructii de depozitare centralizate.

Conditionari si restrictii:

Se interzice amplasarea unor unitati de productie care prin necesitati tehnologice impuse depasesc limitele parcelei din proprietate.

Se impune asigurarea acceselor la cai de comunicatie rutiera sau feroviara si acces carosabil in incinta.

Platformele de parcare pentru personal se vor rezolva in incinta intreprinderii, pentru a nu suprasolicita locurile de parcare ale orasului.

Se interzice amplasarea unitatilor care prezinta pericole de incendiu sau explozii aparute in proces tehnologic sau prin depozitare in apropierea zonelor rezidentiale.

Conform PUG mun. Resita, terenul se afla in UTR44_I – ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI UNITATI AGRICOLE.

DESCRIEREA SITUATIEI PROPUSE:

Prin prezentul proiect se propune construirea unei hale de depozitare pentru componente frigorifice, aparate aer conditionate, mobilier frigorific, etc. si spatii de birouri. Accesul se va realiza de pe latura vestica, dar si de pe cea estica, fluidizand astfel traficul in interiorul parcelei. Se propun un numar de 13 locuri de parcare pentru personal si vizitatori si 2 locuri de andocare in hala. Spatiul verde va fi amenajat cu gazon, arbusti si arbori de talie mica si medie.

Funcțiunea:	Hala depozitare si birouri
Suprafata teren:	2314 mp
Dimensiuni maxime cladire:	38.00 m x 27.40 m
Regim de inaltime:	P+1E
H max coama:	8.30 m
Suprafata construita:	842.43 mp (36.40%)
Suprafata desfasurata:	1045.38 mp
Suprafata circulatii:	873.81 mp (37.77%)
Suprafata verde amenajata:	597.76 mp (25.83%)
P.O.T. EXISTENT:	0.00%
P.O.T. PROPUS:	36.40%
C.U.T. EXISTENT:	0.00
C.U.T.: PROPUS:	0.45
Nr. locuri de parcare:	13 locuri

Cladirea are structura de rezistenta alcatuita din:

- o fundatii din beton armat
- o stalpi din beton armat (zona birouri) si profile metalice (hala depozitare)
- o pereti exterior din caramida cu goluri verticale si termoizolatie vata minerala bazaltica de 10 cm (zona birouri) si panouri sandwich (hala depozitare)
- o planseu de beton armat (zona birouri)
- o acoperis tip terasa - placa de beton armat (zona birouri) si panouri sandwich (hala depozitare)

Lista spatiilor interioare si a suprafetelor utile:

PARTER

Zona birouri

C01	109.16 mp
Receptie	7.04 mp
Hol	12.73 mp
Chicineta	16.24 mp
Birou	15.74 mp
Spatiu tehnic	6.25 mp
Vestiar	6.10 mp
G.S. Personal	3.00 mp
G.S. Pers dizabilitati	4.82 mp
G.S. Barbati	2.56 mp
G.S. Femei	2.54 mp

Hala depozitare

Hala depozitare	525.62 mp
Hol	7.38 mp
Spatiu tehnic	12.00 mp
Vestiar Femei	3.12 mp

Vestiar Barbati	3.04 mp
G.S. Femei	3.03 mp
G.S. Barbati	3.04 mp
TOTAL PARTER	743.41 mp

ETAJ

Zona birouri

Birou 01	71.49 mp
Birou 02	26.94 mp
Birou 03	22.79 mp
Hol	12.90 mp
Chicineta	9.50 mp
G.S. Barbati	2.56 mp
G.S. Femei	2.54 mp

Hala depozitare

Birou	33.61 mp
-------	----------

TOTAL ETAJ 182.33 mp

TOTAL SUPRAFATA UTILA 925.74 mp

Accesul spre planul etajului I se face prin intermediul scarii din incaperea accesului – C01 (Zona birouri) si prin intermediul scarii din interiorul spatiului de depozitare (hala depozitare).

SISTEMUL CONSTRUCTIV SI DE FINISAJ:

SISTEMUL CONSTRUCTIV:

1. Infrastructura:

- Fundatii din beton armat;
- In fundatii sunt acorati stalpisorii si stalpi din beton armat, armati conform plaselor de rezistenta (zona birouri), iar in zona halei de depozitare sunt ancorati stalpi metalici

2. Suprastructura:

Zona birouri

- Structura in cadre de B.A. cu plansee de B.A.
- Buiandrugii din beton peste golurile de usi si ferestre din zidurile portante;
- Structura de rezistenta a scarii de legatura intre parter si nivelurile superioare va fi din beton armat;
- Acoperisul va fi de tip terasa (placa de beton armat).

Hala depozitare

- Structura in cadre din profile metalice
- Acoperisul va avea o panta de 10% si va fi sustinut de grinzi din profile metalice.

INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE:

Zona birouri

Inchiderile exterioare se vor realiza cu pereti din zidarie de 25 cm si termoizolati vata minerala bazaltica de 10 cm.

Compartimentarile atat la nivelul parterului, cat si la nivelul etajului se vor realiza cu pereti de gips carton.

Ferestrele au forma rectangulara si sunt confectionate din tamplarie din aluminiu culoare gri antracit si geam tripan, oferind astfel cladirii o eficienta termica ridicata.

Usile exterioare sunt confectionate din tamplarie din aluminiu culoare gri antracit si geam tripan, iar cele interioare si realizate din MDF.

Zona Hala depozitare

Inchiderile exterioare se vor realiza cu panouri sandwich de 8-10 cm.

Compartimentarile atat la nivelul parterului, cat si la nivelul etajului se vor realiza cu pereti de gips carton.

Ferestrele au forma rectangulara si sunt confectionate din tamplarie din aluminiu culoare gri antracit.

Usile exterioare sunt confectionate din tamplarie din aluminiu culoare gri antracit.

FINISAJE INTERIOARE:

Pardoseli

- Gresie in spatile sanitare (Grupuri sanitare, Chicinete)
- Microciment in birouri, receptie, zona de acces si holuri
- Beton elicopterizat in spatiul tehnic
- Beton elicopterizat in hala de depozitare
- Gresie in birourile din hala de depozitare

Pereti:

Finisarea interioara a peretilor din zidarie de caramida va include urmatoarele straturi: tencuiala din mortar de ciment, M50, cu grosimea de 2 cm, glet de ipsos, strat de amorsa si vopsea lavabila de interior (culoare – alb) in doua straturi.

Peretii din gips-carton vor fi finisati cu vopsea lavabila de culoare alb in 2 straturi.

Tavane:

Tavanele avand ca strat suport placile de B.A. vor fi placate cu gips carton pentru a lasa un spatiu pentru instalatii si finisate in acelasi mod cu peretii de caramida (tencuiala, glet, amorsa, si vopsea lavabila de interior).

FINISAJE EXTERIOARE:

Pe suprafata zidurilor exterioare este aplicata tencuiala decorativa culoare alb la nivelul parterului in zona de birouri, iar la nivelul etajului se vor monta riflaje de lemn sau similare lemnului pe directie orizontala.

ACOPERISUL:

Acoperisul este de tip terasa cu o panta de 1,5-5% si este compus din placa de beton armat, bariera de vapori, sapa de panta, 2x izolatia polistiren extrudat 20 cm, geotextil si membrana PVC rezistenta la UV. Panta acoperisului este data spre ghenele din interiorul constructiei pentru a se realiza scurgerea apelor meteoritice. Aticul are o grosime de 15 cm si o inaltime de 40 cm fiind acoperit perimetral cu glaf metalic vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit.

Acoperisul halei de depozitare va fi realizat in doua ape din panouri sandwich cu o grosime de 10 cm si va avea o panta de 10%.

Pe latura sudica a acoperisului din partea halei de depozitare se vor monta panouri fotovoltaice.

IMPREJMUIREA:

Structura de rezistenta:

- soclu din beton, h = 0.60 m;
- structură metalică;
- fundatii directe din beton.

ACCESE CAROSABILE SI PARCAJE:

Numărul locurilor de parcare a fost calculat conform *Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93, din 06.04.1993, astfel incat sunt amenajate 13 locuri de parcare.*

Prin prezentul proiect se propun doua accesuri – unul pe latura estica, iar celalalt pe latura vestica.

Aceste accesuri vor deservi atat pietonilor cat si circulatiei auto.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

S.C. TIFREA FRIGOPREST SRL este o firma cu experienta care dateaza din anul 2005 care s-a dezvoltat pe piata in toti acesti ani, in ciuda modificarilor legislative si impedimentelor la nivel national si global. Deoarece compania s-a dezvoltat considerabil in ultimii ani, crescandu-si vanzarile si oferind mai multe locuri de munca, spatiul in care isi desfasoara in prezent activitatea a devenit insuficient si are nevoie de o extindere sau de un nou punct de lucru mai spatios.

Mai mult, compania se ocupa cu furnizarea si distribuirea componentelor frigorifice, aparate de aer conditionat, mobilier frigorific, etc., obiecte care au o cerere in crestere pe piata internationala, deoarece temperatura medie anuala a crescut in ultimii ani, iar temperaturile in lunile calduroase sunt din ce in ce mai mari.

c) Valoarea investitiei:

Valoarea estimativa a lucrarilor aferente executiei este de **627 228 EURO + TVA**

d) Perioada de implementare a proiectului:

Perioada de implementare propusa este de 36 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planul de incadrare in zona si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

Imobilul propus – are dimensiunile aproximative in plan de 38.00 m x 27.40 m.

Suprafata teren studiat = Suprafata terenului este de 2314 mp .

Suprafata desfasurata imobil propus = 1045.38 mp

P.O.T. = 36.40 % ;

C.U.T. = 0.87

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

• materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate. In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

• energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona, pentru energie termica si preparare apa calda menajera; *Aditional, se vor monta pe acoperisul Halei de depozitare panouri fotovoltaice.*

•racordarea la retelele utilitare existente in zona:

• alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona, dar se vor monta si panouri fotovoltaice pe acoperisul halei de depozitare

• alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare cu apa existenta in zona.

Apa va fi utilizata in scop menajer /igienico – sanitar. Imobilul propus nu este consumator sau generator de ape tehnologice.

• evacuarea apelor uzate:

Calitatea apelor freactice din zona nu va fi influentata negativ, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera. In cazul unor scurgeri accidentale a freonului si a altor substante frigorifice in sol se va anunta in cel mai scurt timp Agentia de Mediu Caras-Severin si se vor lua masuri conform normelor in vigoare la momentul producerii accidentului pentru salubritatea zonei.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conducta exterioara deversata in canalizarea menajera existenta in zona. Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la caminele exterioare de canalizare.

Apele de pe platformele exterioare vor fi colectate printr-un sistem de rigole si vor fi conduse catre un separator de hidrocarburi, dupa care vor ajunge intr-un bazin de retentie. Din acest bazin apa pluviala va fi condusa catre reseaua publica aflata in zona.

• incalzirea:

Incalzirea spațiilor, precum si prepararea apei calde menajere se vor realiza prin intermediul centralei termice, care va functiona pe energie gazoasa.

• **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – gazon, arbori si arbusti decorativi.

Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorative pe terenul ramas liber.

Orice scurgeri accidentale de uleiuri sau alte substante daunatoare solului in timpul executiei se vor salubritza conform normelor in vigoare la momentul realizarii evenimentului de catre o societate autorizata.

• **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Prin prezentul proiect se propun doua accesuri – unul pe latura estica, iar celalalt pe latura vestica.

Aceste accesuri vor deservi atat pietonilor cat si circulatiei auto.

• **resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert. Se va utiliza apa pentru umezirea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a localitatii in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare si gaze naturale pentru centralele termice (pentru asigurarea agentului termic si prepararea apei calde menajere).

- **metode folosite in constructie/demolare:**

Constructia va avea infrastructura realizata din B.A., iar suprastructura va fi mixta – Cadre B.A. si Cadre profice metalice.

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, placute din punct de vedere estetic.

Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei in zona a retelelor tehnico – edilitare necesare.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 220/08.07.2024 emis de Primaria Municipiului Reșița, se va obtine Autorizatia de Constructie.

II. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- **modul de gospodărire a deșeurilor.**

In perioada de executie, deseurile din constructii si demolari se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate, de unde vor fi predate, in baza unui contract de prestari – servicii, firmei de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;

Evacuarea pamantului rezultat din excavatii pentru executarea fundatiilor intra in sarcina constructorului conform contractului incheiat intre parti.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile (Pet – uri, sticle, ambalaje hartie si carton, etc.) vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale sunt amplasate pe platforma gospodareasca propusa in incinta (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma).

III. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența

Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

- nu este cazul.
- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completările ulterioare:**

Amplasamentul studiat nu se afla pe lista monumentelor istorice cuprinsa in anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizata in 2015.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat este teren intravilan, curti constructii. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptand caile de acces adiacente, aferente domeniului public.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Destinatia stabilita conform Plan Urbanistic General aprobat cu H.C.L. 92/2011: teren situat in UTR44_I – ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI UNITATI AGRICOLE

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta georgrafica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

	X	Y
1	427.686,820	256.097,559
2	427.659,990	256.107,251
3	427.656,022	256.109,402
4	427.653,405	256.112,393
5	427.651,935	256.115,961
6	427.651,703	256.120,088
7	427.649,711	256.120,682
8	427.638,875	256.083,274
9	427.622,639	256.067,442
10	427.623,177	256.063,813
11	427.624,927	256.063,927
12	427.646,579	256.063,769
13	427.674,806	256.063,503
14	427.682,199	256.063,434
15	427.685,237	256.063,965
16	427.688,209	256.065,844

17	427.689,340	256.067,202
18	427.690,166	256.068,765
19	427.694,282	256.082,967
20	427.694,733	256.086,837
21	427.694,148	256.090,014
22	427.692,649	256.093,049
23	427.689,885	256.095,917

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Terenul se afla in noua Zona Industriala, de depozitare si unitati agricole din Municipiul Resita, functiuni care se pliaza pe destinatia constructiei propuse.

Alegerea amplasamentului a fost determinata si de existenta unui drept de concesiune asupra terenului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) PROTECTIA CALITATII APELOR

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere si apele uzate pluviale de pe platformele auto.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona; nu se vor descarca ape uzate menajere in emisar natural.

Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la caminele exterioare de canalizare.

Apele de pe platformele exterioare vor fi colectate printr-un sistem de rigole si vor fi conduse catre un separator de hidrocarburi, dupa care vor ajunge intr-un bazin de retentie. Din acest bazin apa pluviala va fi condusa catre reseaua publica aflata in zona.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Calitatea apelor freactice din zona nu va fi afectata, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera.si pluviala

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona.

Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la spatiile verzi propuse.

Apele de pe platformele exterioare vor fi colectate printr-un sistem de rigole si vor fi conduse catre un separator de hidrocarburi, dupa care vor ajunge intr-un bazin de retentie. Din acest bazin apa pluviala va fi condusa catre reseaua publica aflata in zona.

Prin urmare, nu este afectata calitatea apelor din perimetrul studiat.

b) PROTECTIA AERULUI

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Obiectivul de investitie propus nu genereaza poluanti, deoarece activitatea care se va desfasura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

O potentiala sursa de poluare a aerului in atat in perioada de executie, cat si in perioada de utilizare este reprezentata de utilajele si autocamioane. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei premise.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Utilajele implicate pe perioada de executie a lucrarilor vor avea revizia tehnica la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si masini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasarii masinilor si utilajelor pe perioada de executie, se va restrictiona viteza de deplasare a acestora si se va preveni formarea prafului prin stropire cu apa in perioada uscata.

Centrala va fi prevazuta cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere.

c) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

- sursele de zgomot și de vibrații.

In perioada de executie a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloacele de transport. In perioada de functionare, principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ si nu va depasi valoarea admisa conform STAT 10009/1988.

d) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

- sursele de radiații – nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

e) PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime.

Potentiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport in perioada de executie si utlizare a obiectivului propus, dar si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accidental, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot aparea accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport a apelor uzate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare. Echipamentele si utilajele pentru constructii si autovehicule de transport materiale de constructie vor fi intretinute corespunzator. Intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea si operatiunile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua la locatii cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situatii accidentale, masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol.

In timpul executiei, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau ingropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv si depozita in recipienti sau containere speciale si depozitate in incinata pe platforma gospodareasca (care va fi impermeabilizata) pana la colectarea de firma de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, care ar putea determina imprastierea acestora inafara spatiilor special amenajate, favorizand aparitia unor potentiale poluari ale solului.

In perioada functionarii obiectivului propus, deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate in recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata (racordata la reseaua de alimentare cu apa si canalizare, cu posibilitati de spalare si canalizare a apelor rezultate). Deseurile se vor evacua de pe amplasament odata la trei zile, in urma unui contract de prestari servicii cu o firma de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora

f) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Amplasamentul obiectivului propus este in afara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare astfel de lucrari.

g) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional si altele;

Nu este cazul pentru ca amplasamentul nu este localizat in vecinatatea unor obiective de interes public, in zona de protectie a unor cladiri cu statut de monument istoric sau de arhitectura sau in zone cu regim de restrictie sau de interes traditional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Activitatea obiectivului propus nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, utilizatorii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

h) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZarii PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATarii, INCLUSIV ELIMINAREA:

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile generate in perioada de executie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Deseurile generate vor fi sortate si depozitate temporar in organizarea de santier pana la evacuare.

Cod dese	Descrierea deseului	Cantitate (UM)	Modul de gestionare a deseului
17.01.02	Caramizi	3 mc	Se va preda de catre executant o societate specializata în recuperarea produselor ceramice din constructii
17.05.04	Pamânt si pietris, altele decât cele specificate la 17.05.03	465 mc	Se va utiliza la sistematizarea terenului
17.04.04	Deseuri metalice – aluminiu	0.2 t	Se va preda de catre executant o societate specializata în recuperarea fierului ramas dupa debitare (daca este cazul)
17.04.05	Deseuri metalice – fier si otel	0.5 t	Se va preda de catre executant o societate specializata în recuperarea fierului ramas dupa debitare (daca este cazul)
17.02.01	Lemn	30 mc	Se va preda de catre executant o societate specializata în recuperarea lemnului
17.02.03	Materiale plastice	300 kg	Se va preda de catre executant operatorului local în vederea depozitarii in depozitul de deseuri inerte .
17.04.11	Deșeuri cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	50 kg	Se va preda de catre executant operatorului local în vederea depozitarii in depozitul de deseuri inerte .

17.06.04	Deșeuri materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	20 kg	Se va preda de catre executant operatorului local în vederea depozitarii in depozitul de deseuri inerte .
17.08.02	materiale de construcție pe baza de gips,altele decât cele specificate la 17 08 01	100 kg	Se va preda de catre executant operatorului local în vederea depozitarii in depozitul de deseuri inerte .
20 03 01	Deșeuri municipale amenstecate	3000 kg	Se va preda catre firma de salubritate locala

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deșeurilor rezultate in perioada de executie si functionare a imobilelor propuse, sunt urmatoarele:

- evacuarea periodica a deșeurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deseuri;

- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deșeurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;

- nu se vor arunca sau depozita deseuri in locuri neamenajate;

- se va institui evident gestiunii deșeurilor conform H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor;

In perioada de executie, deșeurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari – servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora.

In perioada de functionare, deșeurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodareasca propusa (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma, impermeabilizata, cu posibiliatti de spalare si canalizare).

i) GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

– nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

– nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si diferite sorturi de pietris achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa din reseaua de alimentare existent pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a municipiului in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare si gaze naturale pentru centrala termica (pentru asigurarea agentului termic si prepararea apei calde menajere).

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de munca atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.

Impactul asupra sănătății umane este nesemnificativ, pentru că imobilul propus are funcțiunile de hală de depozitare și spații de servicii cu regim mic de înălțime P+1E parțial, prin funcțiunea propusă, obiectivul propus nu afectează sănătatea populației.

Nu există impact asupra **biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, pentru că terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul Municipiului Reșița și este localizat într-o zonă antropizată, unde nu există habitate naturale, flora și fauna sălbatică.

Impactul asupra solului și subsolului în perioada de execuție ține de înlăturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol și depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție. Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale se estimează a fi negativ moderat pe termen scurt.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

În apropierea amplasamentului nu există nici o apă de suprafață care să fie afectată de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din surse subterane sau de suprafață din zona amplasamentului și nici excavări care să ducă la interceptarea pânzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nu va fi afectată secundar de alte activități dependente de această resursă.

O sursa de impact potentiala care poate determina modificarile calitative ale apei in perioada de executie este legata de poluarea cu impuritati care ii altereaza proprietatile fizice, chimice si biologice – ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfasurarii lucrarilor de constructii. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ, direct si secundar, pe termen scurt.

In perioada de functionare, apa va fi folosita in scop menajer/igienico – sanitar prin racordare la reseaua de alimentare cu apa a municipiului Reșița.

In perioada de functionare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

Impactul asupra calitatii aerului

In perioada de constructie a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele si autovehiculele implicate, care vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activitatii zilnice, putand varia semnificativ de la o zi la alta si de la o faza la alta a procesului de constructie.

In perioada de functionare, sursele de poluare poate fi centrala termica prin utilizarea in proces a gazelor naturale; arderea gazelor naturale este mai putin poluanta decat arderea de combustibili fosili.

Proiectul propus, prin natura si tipurile de emisii pe care le genereaza in cele doua faze, nu se constituie intr-un factor de risc care poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea poluatiei din zona. Se estimeaza ca impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

Impactul asupra climei

Atat in perioada executiei, cat si in perioada de functionare a obiectivului propus, functionarea utilajelor de constructie, a masinilor si autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produse de ardere si gaze de ardere care au diferite proprietati si efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizati.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt:

- personalul care executa lucrarile;
- nu se afla locuinte la mai putin de 500 m, deci locuitorii Municipiului Resita nu vor fi afectati.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului. Dupa ce se executa structura de rezistenta, aceasta poate fi imprejmuita perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobiului propus. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activități și funcțiuni noi în zona studiată, ci doar se completează facilitățile din UTR44_I.

Din punct de vedere al impactului, se iau în considerare următoarele aspecte :

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone urbane cu funcțiuni rezidențiale, pe un teren cu categoria de folosință curți – construcții;
- nu se schimbă funcțiunea zonei sau categoria de folosință a terenului;
- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zona, efectele vizuale variind în funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un impact major care să determine schimbări importante în modul în care locuitorii din zona percep amplasamentul.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul, pentru că în zona nu există clădiri și obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Terenul studiat este situat în intravilan, fiind deja antropizat; terenul studiat nu este situat în situri NATURA 2000, iar investiția propusă nu afectează numărul populației, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

În perioada de funcționare, se precizează că impactul va fi pozitiv, în condițiile exploatarei și întreținerii corespunzătoare a obiectivului de investiție.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se estimează un impact redus, local, limitat la perioada de execuție a lucrărilor.

- probabilitatea impactului;

În contextul respectării măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil și este reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Investiția propusă nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de execuție a proiectului.

În timpul lucrărilor de execuție a construcției, vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor

și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens, beneficiarul și antreprenorul vor lua următoarele măsuri:

- mijloacele de transport și utilajele folosite pe perioada de execuție vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor din construcții pe platforme protejate, special amenajate și încheierea unui contract de prestări – servicii cu firmă de salubritate care deservește zona în vederea colectării acestora;
- impermeabilizarea suprafețelor de teren destinate stocării și depozitării temporare a deșeurilor;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcție, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;
- se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului.

- **natura transfrontalieră a impactului;**

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONA

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer; - monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
- colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor de firmă de salubritate care deservește zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

- monitorizarea nivelului de decibeli emisi de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor in incinta in perioada executiei nu va depasi 30km/h.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:
- Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),
 - Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei **96/82/CE** a Consiliului,
 - Directiva **2000/60/CE**a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, -Directivacadru aer **2008/50/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,
 - Directiva **2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
 - Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, dupa finalizarea constructiei, se va demonta. In prima faza, se va aterne un strat de balast, apoi se va asambla constructia. Dupa finalizarea lucrarilor, constructia pentru organizare de santier se va demonta, se va curata balastul si se va aterne strat vegetal peste locatia mentionata.

Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului.

Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic. Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de

intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toaleta ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc

- localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier va avea loc pe terenul studiat.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienice
 - sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil utilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, gazon, arbori si arbusti ornamentali.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

– nu este cazul.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

– nu este cazul.

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor - nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

- c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

ORGANIZAREA DE SANTIER

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele incintei detinute. Materialele de constructie (care necesita protectie contra intemperiiilor) se vor depozita la interior intr-un spatiu alocat de catre proprietari.

In acest sens, in cadrul cladirii se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii

:

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale si depozitare scule;
- vestiar muncitori;
- grup sanitar;
- tablou electric ;
- punct PSI;
- spatiu depozitare materiale.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.

Lucrarile se vor desfasura numai cu firme de constructii competente, care au personal special pregatit profesional in acest domeniu. Se vor respectata toate etapele impuse in acest tip de interventii.

Cel care va contracta lucrarea se va obliga sa respecte curatenia pe santier pe tot timpul lucrarilor.

Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta urmatoarele:

- Norme generale de protectia muncii
- Norme privind protectia si igiena muncii in constructii
- Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala

- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor

Intocmit,
Arh.Andreea Andreşoiu



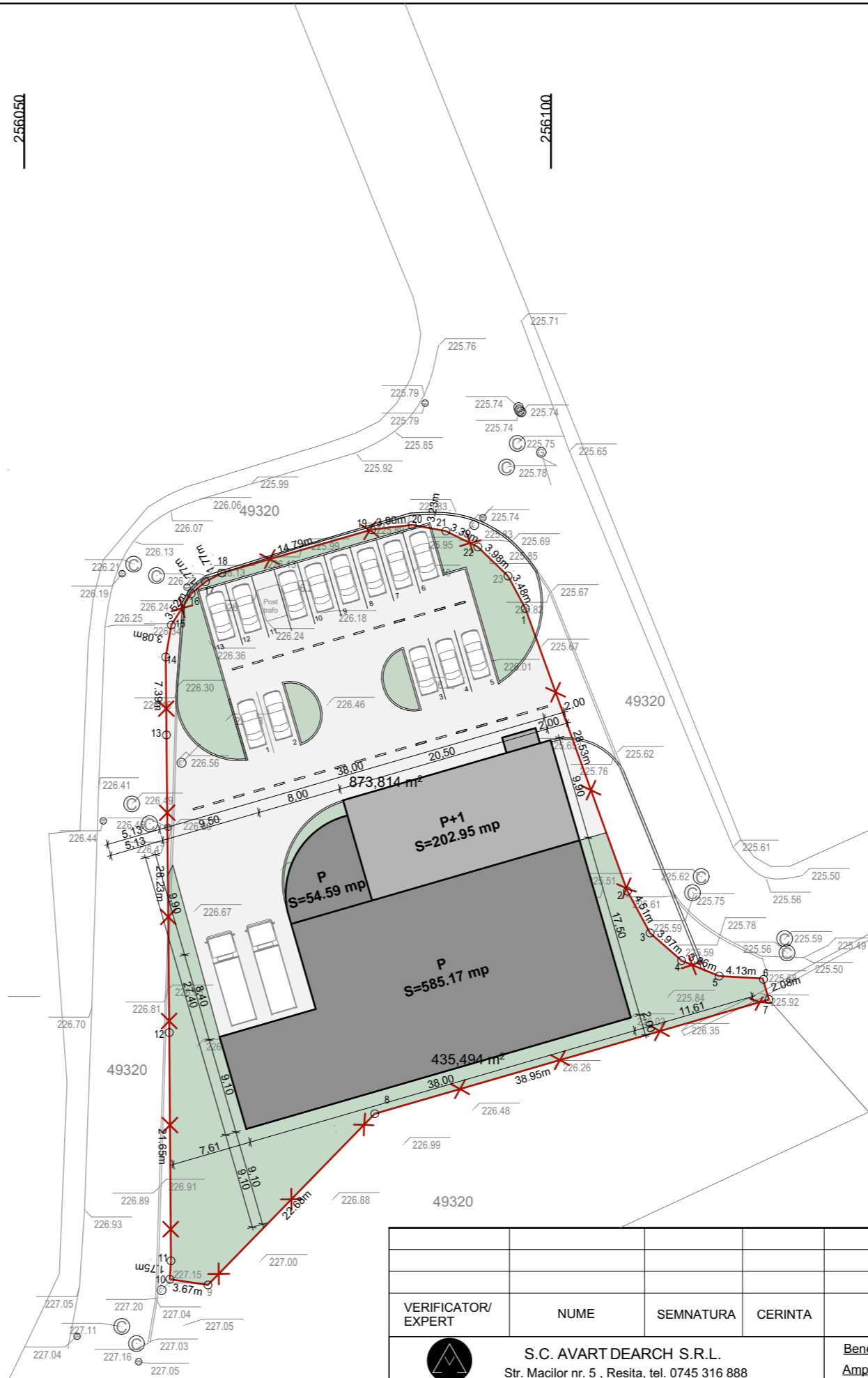
427700

427650


Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	427686.820	256097.559
2	427659.990	256107.251
3	427656.022	256109.402
4	427653.405	256112.393
5	427651.935	256115.961
6	427651.703	256120.088
7	427649.711	256120.682
8	427638.875	256083.274
9	427622.639	256067.442
10	427623.177	256063.813
11	427624.927	256063.927
12	427646.579	256063.769
13	427674.806	256063.503
14	427682.199	256063.434
15	427685.237	256063.965
16	427688.209	256065.844
17	427689.340	256067.202
18	427690.166	256068.765
19	427694.282	256082.967
20	427694.733	256086.837
21	427694.148	256090.014
22	427692.649	256093.049
23	427689.885	256095.917

256050

256100



Limita de proprietate:
Contur cladire:
Constructie:
Zona pavata:
Spatiu verde:
Funcțiunea: Hala depozitare si birouri
Suprafata teren: 2314 mp
Dimensiuni maxime cladire: 38.00 m x 27.40 m
Regim de inaltime: P, P+1E
H max coama: 8.30 m
Suprafata construita: 842.43 mp
Suprafata desfasurata: 1045.38 mp
P.O.T. EXISTENT: 0.00%
P.O.T. PROPUS: 36.40%
C.U.T. EXISTENT: 0.00
C.U.T.: PROPUS: 0.45
Nr. locuri de parcare: 13 locuri

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	S.C. AVART DEARCH S.R.L. Str. Macilor nr. 5 , Resita, tel. 0745 316 888			Beneficiar Amplasament:	S.C. TIFREA FRIGOPREST S.R.L. Jud. Caras-Severin, Resita, C.F. NR.46871	Proiect nr. 49/2024
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1:500	Titlu proiect „CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA IN REGIM P +1E SI DOTARE CU ECHIPAMENTE”	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Ozana Apostol					
PROIECTAT	arh. Andreea Andresoiu		Data lun. 2024	Titlu plansa	Plan de situatie - PROPUS	Plansa A03
DESENAT	arh. Andreea Andresoiu					