

atelier arhitectura
architecture studio



Catre: APM Constanta

Re: DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ Nr. 285 /29.05.2024

In atenta Doamnei: Consilier Virginia Marin

Nr reg: 2406 / 24 iunie 2024

Stimate Doamne, Stimati Domni

Va inaintam, in vederea continuarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul **CONSTRUIRE BLOCURI Ds+P+3/4E PENTRU SPATII DE CAZARE SI AMENAJARE INCINTA CAMPUS CNE CERNAVODA, RELETE INTERIOARE SI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER**, amplasat în jud. Constanța, oraș Cernavodă, str. Energiei, nr. 21, urmatoarele documente, pe hartie precum si in format electronic :

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E Legea nr. 292/2018, însoțit de planurile de situație și amplasare în zonă;
- b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei).
- c) anunțul privind solicitarea de emitere a acordului de mediu, publicat în presa națională sau locală, conform modelului transmis.

De asemenea va informam ca am depus la sediu propriu anuntul conform modelului primit.

Arh **ANDREEA BARBULESCU**

Imputernicit, pentru

S.N. NUCLEARELECTRICA – SUCURSALA CNE CERNAVODĂ

atelier arhitectura
architecture studio



MEMORIU DE PREZENTARE- MEDIU

Capitolul I. DATE GENERALE

I.DENUMIREA PROIECTULUI

DENUMIRE PROIECT	"CONSTRUIRE BLOCURI PENTRU SPATII DE CAZARE SI AMENAJARE INCINTĂ CAMPUS CNE CERNAVODĂ"
ADRESA PROIECT	str Energiei nr 21, Cernavoda, jud Constanta, CF 876N
PROIECT NR.	PROIECT 3.1.2024
<u>II.TITULAR</u>	
BENEFICIAR	S.N. NUCLEARELECTRICA S.A. Sucursala CNE Cernavodă
PROIECTANT	ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU J40/911374/2013, CUI:32240117 email andreea@axa.ro persoana de contact : Andreea Barbulescu
SPECIALITATE	MEMORIU GENERAL
FAZA DE PROIECTARE DATA	STUDIU DE FEZABILITATE 2024

atelier arhitectura
architecture studio



II. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Obiectul prezentei documentatii il reprezinta construirea unui ansamblu rezidential cu functiunea de locuinte de serviciu alcatuit din doua tronsoane de cladire cu regim de inaltime DS+P+3E+E4 retras., dupa cum urmeaza:

- un imobil cu functiunea de locuinte de serviciu, compus din 25 de apartamente cu doua camera, circulatii verticale si orizontale, spatii de depozitare
- un imobil cu functiunea de locuinte de serviciu, compus din 25 de apartamente cu doua camera, circulatii verticale si orizontale, spatii de depozitare

La realizarea propunerii tehnice s-au avut în vedere condițiile prevăzute prin Certificatul de Urbanism si informațiile prevăzute în toate studiile de specialitate aferente proiectului.

Proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b);
Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

b) justificarea necesității proiectului;

Prin realizarea investitiei se urmareste satisfacerea cerintelor beneficiarului ,corelat cu disponibilitatea financiara a investitorului precum si cu existenta unei suprafete de teren care beneficiaza de accese convenabile si de echipare edilitara.

Prezenta documentatie este elaborata in concordanta cu prevederile PUG al Orasului Cernavoda, aprobat cu HCL 242/2014 (POT max.=20% CUT max.=1) si Certificatului de Urbanism nr 36/ 29.03.2024 emis de Primaria Orasului Cernavoda.

Proiectarea de arhitectura va fi facuta in conformitate cu urmatoarele acte normative si prescriptii:

- NP 068-02 : „ Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare” din care evidentiem:
- Legea locuintei 114/1996 actualizata
- Normativ privind proiectarea cladirilor de locuinte NP-027-2002
- Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane NP127/2009
- HCGMB 66/2206 -Hotarare privind aprobarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei bune functionari a arterelor de circulatie.
- Normativul indicativ P100/1 – 2013 de proiectare seismică pentru clădiri.
- Normativul indicativ P118-99 de siguranță la foc a construcțiilor aprobat prin Ordinul MLPAT nr 27/N/1999

atelier arhitectura
architecture studio



- Legea nr 10/1995 republicată privind calitatea în construcții.
- Legea 50/1991 republicată privind autorizarea lucrărilor de construcții.
- Legea 307/2006 actualizată privind apărarea împotriva incendiilor.
- Legea nr 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și actualizările în vigoare.
- Legea nr 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.
- Ordin nr 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.
- Ordinul nr 163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor.
- Ordinul nr 129/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă.
- HG nr 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.
- HG nr 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor.
- HG nr 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Ordinul nr.119/2014 privind Normele de igienă și sănătate publică
- HG nr 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de Recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor completată cu Legea 156/2016
- Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor
- Directiva (ue) 2018/844 a parlamentului european și a consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică
- Alte acte legislative, normative și prescripții tehnice în vigoare specifice.

c) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusa este de 60 de luni calendaristice.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie si amplasament

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Proiectul propune realizarea unui numar de 50 de apartamente, in suprafata construita totala de 4.968,50 mp.

Arie construita = 2 * 397.15 mp = 794.30 mp

Arie construita desfasurata supraterran=2*2.484,25 mp = 4.968,50 mp

Numar apartamente =2 * 25 = 50

Numar rezidenti = 2*50 = 100 persoane

atelier arhitectura
architecture studio



La nivelul solului se vor realiza un numar de 20 (varianta 1) / 15 (varianta 2) spatii de parcare, dintre care 2% amenajate pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii si 2 locuri de parcare pentru alimentare cu energie electrica.

Caracteristicile amplasamentului:

Incadrarea in localitate

Imobilul este amplasat în str Energiei nr 15, Cernavoda, jud Constanta, avand Carte funciara F 876N si numar cadastral 384 cod 2. Terenul se regăsește în intravilanul orasului Cernavodă conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. 242/2014.

Terenul alocat obiectivului de investitii parte din imobilul teren si constructii existente pe teren (81 281 mp) înscris în Cartea funciara nr. 876N a localității Cernavodă, str. Energiei nr 21 — Campus 2, nr. cadastral 384 cod 2, proprietatea S.N. Nuclearelectrica S.A. Bucuresti. Terenul figurează în Nomenclatorul stradal al Orasului Cernavodă, aprobat prin H.C.L. nr. 148/2008 la adresa: Strada Energiei nr.21 (fostă str. Energiei nr. 15). Terenul se regăsește în U.T.R. "L.2" — Subzona locuintelor colective cu maxim P+4 niveluri si accente de înăltime, situate în afara zonei protejate.

Accesul la teren se poate face prin platforma exterioară din interiorul Campusului 2.

Categoria de folosinta: Curti Constructii (33.184 mp; 40.247 mp) si ape curgatoare (7.850 mp) conform extras CF :

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	33.184	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	7.850	-	-	-	
3	curti constructii	DA	40.247	-	-	-	

Pe amplasament exista un numar de 69 de constructii cu functiuni diverse – hotel, locuinte, cantina-restaurant, piscina, dispensar, spalatorie, vestiare, anexe depozitare si tehnice precum si infrastructura rutiera si de utilitati.; dintre acestea doua constructii (magazia si sera) se propun spre desfiintare, in vederea reducerii suprafetei construite la sol.

Nu exista la momentul de față surse de poluare

atelier arhitectura
architecture studio



Regim Juridic: Terenul intravilan constituie proprietate privata persoana juridica. Terenul este liber de sarcini.

Vecinatati

Terenul propus pentru construirea obiectivului de investitii are urmatoarele vecinătăți:

Nord — Stadionul Trust Cernavodă;
Vest — Strada Energiei;
Est — Campus 3;
Sud — Locuinte de serviciu F-uri (Campus 2);

Accese pe teren

Accesul auto si pietonal se face direct din Strada Oituz, Strada Erou Ion Floruta, Strada Glavanesti, Prelungirea Teslei, Intrarea Agregatelor, si pe strazile noi amenajate in incinta conform planului de situatie.

Amenajari existente pe terenul pe care se propune investitia

In prezent pe amplasamentul studiat sunt realizate facilitati pentru activități sportive (terenuri de sport), având platforme asfaltate si împrejurimi din gard metalic înalt, ce vor trebui desfiintate anterior realizării noilor constructii.

Dimensiunile in plan ale zonei studiate sunt circa 115.00 * 45 m, respectiv o suprafata de circa 5.175 mp.

Adiacent laturii de vest a amplasamentului, terenul este amenajat în taluz cu panta aproximativ 1:1 si cu o înălțime de 8-10 ml. La partea superioară a taluzului este dispusă strada Energiei, de unde accesul poate fi realizat pe scările existente către stadion.

De asemenea, pe latura de est amplasamentul este flancat de canalul pluvial (adiacent taluzului împădurit) ce se descarcă în CDMN.

Amplasamentul propriu-zis nu prezintă particularitati de nivel deosebite, terenul fiind aproximativ plat pe toată suprafata acestuia.

Pe latura sudica a terenului se afla trei constructii (C1,C2,C4) cu functiunea hotel/ locuinte de serviciu, cu regim de inaltime parter si etaj.

Coeficienti Urbanistici

P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1 mp.ADC / mp. Teren

P.O.T. existent . = 21.76 %
C.U.T. max. = 0.42 mp.ADC / mp. Teren

P.O.T. propus = 21.65 %

atelier arhitectura
architecture studio



C.U.T. propus = 0.47 mp.ADC* / mp. Teren

*la calculul coeficientilor POT si CUT s-a tinut cont de intreaga suprafata de teren

Incadrarea in clasa si categoria de importanta ; Grad de rezistenta la foc

Categoria de importanta a cladirii: C – constructii de importanta normala - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997.
Clasa de importanta: III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.

Gradul de rezistenta la foc: II - conf. normativ de siguranta la foc P118/99.

Risc de incendiu : MIC

Nu se modifica functiunea principal a zonei condorm PUG – locuire.

MODUL DE AMPLASARE A CLADIRILOR PE PARCELA

Cladirile sunt amplasate in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General Cernavoda si Certificatului de Urbanism nr 36/ 29.03.2024.

Distanta minima intre cladirile propuse si cladirile existente in vecinatate este dupa cum urmeaza: In cadrul studiului sunt analizate doua variante de amplasare, astfel:

Varianta 1: doua tronsoane independente

- 6.30 metri, 15.90 si 9.90 fata de cladirile C1,C2 si C4 amplasate in incinta, catre sud, cladiri care prezinta calcan catre latura comuna.
- 14.75 m intre cele doua tronsoane independente, care prezinta ferestre ale dependintelor.
- pe celelalte laturi nu exista constructii invecinate.

Varianta 2: doua tronsoane cuplate

- 5.30 metri, 15.90 si 9.30 fata de cladirile C1,C2 si C4 amplasate in incinta, catre sud, cladiri care prezinta calcan catre latura comuna.
- pe celelalte laturi nu exista constructii invecinate.

Bilant teritorial RAPORTAT LA PARCELA STUDIATA

Pentru parcela propriu-zis studiata, dimensiunile in plan sunt circa 115.00 * 45 m, respectiv o suprafata de circa 4957.40 mp (exclusiv amprenta la sol a constructiilor C1,C2,C4) .

BILANT TERITORIAL VARIANTA 1		
SPATII VERZI pe sol natural	2259	45.6%
ARIE CONSTRUITA+TERASE PARTER	1017.2	20.5%
CAROSABIL , TROTUARE, PARCARI	1681.2	33.9%

atelier arhitectura
architecture studio



TOTAL	4957.4	100.0%
POT		16%
CUT		1.00
H CORNISA/ H MAX	15.45	18.60

BILANT TERITORIAL VARIANTA 2		
SPATII VERZI pe sol natural	2316.5	46.7%
ARIE CONSTRUITA+TERASE PARTER	1017.2	20.5%
CAROSABIL , TROTUARE, PARCARI	1623.7	32.8%
TOTAL	4957.4	100.0%
POT		16%
CUT		1.00
H CORNISA/ H MAX	15.45	18.60

Bilantul teritorial pentru intreaga parcela

BILANT TERITORIAL GENERAL		
SPATII VERZI pe sol natural - estimat	26500	32.60%
ARIE CONSTRUITA	17591.3	21.64%
CAROSABIL , TROTURARE, PARCARI	29339.7	36.10%
APE	7850	9.66%
TOTAL	81281	100%
POT	21.65	
CUT	0.47	

DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA

In conformitate cu studiul realizat, pe amplasamentul aferent lucrarilor propuse se afla 11 pomi fructiferi. Se propune relocarea a 2 pomi (varianta 1 de amplasare a tronsoanelor) sau a 5 pomi (varianta 2 de amplasare a tronsoanelor) , care vor fi afectati de lucrarile de excavatii propuse. Pomii au diametrul tulpinei mai mic de 15 cm;

Se propun:

- **17 arbori noi = pomi fructiferi mar, cires si prun;**
- **Gazon**
- **Gard viu (parcari)**

Așadar, se verifică cerințele 1 arbore / 100mp spațiu verde.

atelier arhitectura
architecture studio



Se prevad minimumum 1 arbore/ 4 locuri de parcare supraterane, respectiv 5 arbori amplasati in zona parcarilor, pe spatiul verde si in insule in suprafata de 1.00 mp.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Utilitatile se vor asigura din rețelele publice din incinta, existente adjacent amplasamentului (alimentare cu energie electrica, gaze, apa, telefonie si canalizare)

Nivelul de echipare tehnico-edilitară al amplasamentului, pemite asigurarea prin racordare a utilităților necesare functiunii obiectivului, după cum urmează:

-Alimentarea cu energie termică se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă din Campus 2, la o distanță de aproximativ 300 ml de amplasamentul studiat. Racordul se va realiza prin traseu subteran, prin zonele de platforme exterioare ce deserveșc circulatia auto internă din cadrul obiectivului Campus 2.

-Evacuarea pluvială se va realiza prin intermediul rigolei betonate existente pe latura de nord a amplasamentului,

-Evacuarea apelor menajere se propune a fi realizată prin intermediul rețelelor existente în imediata vecinătate a laturii de sud a amplasamentului studiat, care la momentul de față deserveșc spatiile de cazare din cadrul Campusului 2.

-Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin construirea unui post de transformare nou (20/0.4 kV) care va fi racordat prin cablu subteran la rețeaua existentă de 20 kV din cadrul Campusului 2. Distanța de racordare este de aproximativ 200 ml si presupune realizarea de traseu îngropat sub platformele betonate exterioare existente si partial spatii verzi.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

In prezent pe amplasament sunt realizate doua terenuri de tenis care se propun spre desfiintare. Pe parcursul executiei lucrarilor propuse se va realiza sistematizarea verticala a terenului precum si drenarea apelor pluviale catre sistemul de preluare stradala proiectat.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se mentin caile de acces existente in incinta.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pe durata executiei se vor utiliza materiale agrementate si, pe cat posibil, produse local. In functionare se respecta prevederile cuprinse în Normativul privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005, Partea a 1-a – Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile cu destinație de locuire si conform Ordin 2513 din 22/11/2010 precum si cu Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor.

- metode folosite în construcție/demolare; planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în limitele parcelei deținute de beneficiar. Pe timpul lucrărilor se va asigura accesul la utilități .

atelier arhitectura
architecture studio



Organizarea de santier se va amplasa la interiorul proprietatii astfel incat accesul personalului implicat in executie cat si cel care se ocupa cu transportul si livrarea materialelor sa nu intersecteze traseele normale de functionare care tin de cladirile adiacente aflate pe teren. De asemenea, zona santierului propriu-zis cat si zona de organizare de santier se vor imprejmui separat cu elemente fixe sau mobile care sa nu permita escaladarea. Se vor amenaja zone clare si distincte pentru depozitarea materialelor, in functie de tipul acestora si conditiile de depozitare specificate de producator, cat mai aproape de zona de acces. In interiorul zonei de organizare de santier se vor prevedea functiuni adiacente, adapostite in containere mobile sau alte sisteme care nu necesita fundatie permanenta, impartite in zone administrativa, zona de vestiar si zona depozitare echipamente. In plus, se vor amenaja zone de grup sanitar dotate cu echipamente tip toaleta chimica vidanjabila si lavoare sau dusuri legate la un punct de apa separat. Se va asigura paza si supravegherea permanenta a organizarii de santier, prin amplasarea unei cabine mobile de paza imediat adiacenta zonei de acces.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate;*
Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*
Prin realizarea proiectului se vor asigura un numar de locuri de munca pe durata executiei precum si cresterea numarului de locuinte care sa indeplineasca standardele NZEB.

- *alte autorizații cerute pentru proiect.*

Nu este cazul

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Se vor realiza lucrari de dezafectare a terenurilor de tenis existente pe amplasament precum si a celor doua cladiri C42 –magazie ,C44 –sera. Deseurile rezultate se vor elimina conform prevederilor legale in vigoare.

V.Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul, proiectul nu este sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

atelier arhitectura
architecture studio



Nu este cazul, amplasamentul nu se afla in zona de protectie potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform PUG Orasul Cernavoda terenul este incadrat in UTR –L2 – subzone locuintelor collective cu maxim P+4 niveluri si accente de inaltime situate in afara zonelor protejate.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Se respecta in proiectarea constructiei si se vor respecta in timpul lucrarilor de executie „Normele de protectie a mediului inconjurator”, conf. Legii nr. 137/1995. Functiunile cuprinse in cladire nefiind poluante, nu afecteaza mediul.

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu rezulta ape reziduale poluate.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitational prin curgere libera la rețeaua de canalizare publica din incinta prin intermediul unui camin de racord, amplasat la limita de proprietate. Inainte de iesirea din cladire, la demisol, se va monta o clapeta de retinere pe traseul orizontal.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii, terase și balcoane sunt evacuate într-o rețea de canalizare care se compune din următoarele elemente :

- receptorul de ape meteorice, care colectează apa de pe o anumită suprafață;
- conducta orizontală de legătură de la receptor la coloană;
- coloanele de canalizare pluvială;
- conductele orizontale de legătura, de la coloane la căminele exterioare de canalizare.

Terasele sunt prevăzute cu pante de curgere catre receptorii de apa meteorica.

Apele meteorice vor fi pompate in rețeaua de canalizare exteriora prin intermediul unui grup de pompare cu doua pompe, una activa si una de rezerva..

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii, prin obiectele sanitare.

Apele aparute accidentale de pe pardoseala demisolului se preiau cu ajutorul unor receptoare de pardoseala și directionate către baza cea mai apropiata. De aici sunt pompate catre caminul de racord cel mai apropiat, de unde apoi sunt colectate in separatorul de hidrocarburi din incinta.

atelier arhitectura
architecture studio



Apele pluviale cu hidrocarburi de pe zonele parcarilor supraterane vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere si trecute printr-un separator de hidrocarburi montat ingropat aproape de limita de proprietate, apoi si evacuate la bazinul de retentie din incinta. În exteriorul clădirii s-au prevăzut cămine de canalizare, prin intermediul cărora apele uzate menajere sunt colectate si directionate catre caminul de racord de canalizare amplasat in incinta, la limita de proprietate

b)protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Obiectivul este proiectat astfel incat incarcarea aerului cu poluanti proveniti din materialele si echipamentele de constructie cat si din utilizarea normala a acestora sa nu constituie riscuri pentru sanatatea utilizatorilor.

O mare parte din materiale vor fi montate local, rezultand ca sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In cazul in care datorita conditiilor de mediu (exterior sau interior) pot apare poluanti, se vor adopta măsuri speciale pentru eliminarea acestora (filtrare/purificare aer). Proiectul a urmarit ca toti utilizatorii sa isi desfasoare activitatea în condiții de vizibilitate optima, asigurandu-se iluminarea corespunzatoare a spatiilor.

Nu vor exista surse de poluare a aerului.

Evacuarea noxelor: nu este cazul.

c)protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Izolarea acustică a unităților funcționale împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se va asigura prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire trebuie concepută încât să se realizeze atât cerințele impuse de structura de rezistență cât și de condițiile de izolare acustică. Deasemenea nivelul de zgomot exterior se va incadra in limitele impuse de STAS 10.08. 1988 si de „Normele Tehnice de izolare fonica”, nr. C 125.87 (valoarea de 50 dB, curba de zgomot Cz 45).

In faza de executie, sursele de zgomot si eventuale vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu si provizoriu, fiind limitate in numai pe o perioada a zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Prin organizarea santierului vor fi prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare, in cadrul imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Protectia impotriva zgomotului se va realiza prin:

atelier arhitectura
architecture studio



- amplasarea și montarea utilajelor și a echipamentelor astfel încât să se limiteze transmiterea zgomotului prin conducte;
- prinderea conductelor și echipamentelor de părțile construcției cu elemente care să amortizeze zgomotele și vibrațiile.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul. Nu va exista nicio sursă de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Activitatea ce se va desfășura în aceste clădiri nu constituie o sursă de poluare pentru sol și subsol.

Pentru evacuarea apelor pluviale din zona parcarii supraterane se prevede amplasarea unor separatoare de hidrocarburi amplasate subteran, înainte de bazinele de retenție.

Scurgerile de ulei rezultate accidental în zona fronturilor de lucru de la funcționarea defectuoasă a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului în cazul în care există un program de prevenire și combatere a poluării accidentale. În acest sens, instruirea personalului reprezintă o măsură eficientă în prevenirea și/sau reducerea efectelor poluării. Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. După terminarea construcției se vor înlătura resturile de materiale de construcție rămase.

În faza de execuție, nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

În faza de funcționare, protecția solului și a subsolului se va realiza prin lucrările de amenajare exterioară, sistematizare verticală, prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Obiectivul nu va pune în pericol flora și fauna, terenul destinat construirii obiectivului nu este parte dintr-o zonă protejată din punct de vedere al ecosistemelor terestre și acvatică.

Nu sunt areale sensibile în apropierea terenului studiat, estimat și oricum, obiectivul ce urmează să se execute nu afectează arealele sensibile.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

atelier arhitectura
architecture studio



Nu este cazul, proiectul nu se afla in zona de protectia a monumentelor istorice si de arhitectura, nu exista in apropiere alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
Funcțiunea proiectului este de locuire,); astfel se respecta caracterul zonei, conform prevederilor PUG Cernavoda..

h)prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

A. Deseuri rezultate pe durata executiei

Deseurile rezultate din procesul de construire provin din sapatari, din lucrarile de finisare, realizarea acceselor si spatiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: - pamant din excavatii; - moloz; - pietris; - resturi material lemnos; resturi metalice; ambalaje si resturide ambalaje, etc.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, in perioada de executie, se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate. Operatorul local va avea in vedere urmatoarea ierarhie de prioritati, in ordinea mentionata: -reutilizare; -reciclare; -alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică; -eliminarea;

- Materiale geologice naturale

-Deseuri provenite din activitati de construire – deseuri generate de activitati de construire si desfiintare, prevazute la categoria 17 a Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18. 12.2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unui liste de deseuri in temeiul Directivei 008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului, exclusive deseurile periculoase si materialele geologice naturale prevazute la categoria 150504

A. Deseuri produse pe santier si de catre furnizori.

Materialele geologice produse in urma excavatiilor se vor utiliza pentru realizarea sistematizarii verticale a constructiilor propuse, conform planurilor de sistematizare verticala si a ridicarii topografice existente.

- Volum materiale excavate in timpul activitatilor de construire, dezafectare, dragare, etc -sol, pietris, argila, nisip, roci, resturi vegetale: 1.950 mc
- Volum operatiuni de umplere, amenajare teren cu materiale excavate in timpul activitatilor de construire: 450 mc

Deseuri produse pe santier si de catre furnizori: estimativ 1.5 tone din care 0;2 tone deseuri menajere si 1.3 tone deseuri recilcabile (material lemnos, hartie, sticle, plastic si metale)

- Rezulta o cantitate de 1.5 tone deseuri colectate selectiv care vor fi preluate de catre o firma de salubritate.

B. Pe durata exploatarii constructiilor

Evacuarea deșeurilor se va realiza selectiv, pe platforme de colectare protejate fata de apele meteorice si vant, prevazute cu alimentare cu apa si canalizare. Se prevede amplasarea a sase puncte de colectare selective a deșeurilor, fiecare prevazute cu containere de cate 1.1 mc fiecare destnate

atelier arhitectura
architecture studio



colectarii selective pe 4 fractii (deseuri menajere, sticla, hartie, plastic si metale). Estimativ 3.75 litri/ apartament/ zi = 187.5 litri =0.2 mc.
Platformele de colectare sunt amplasate la distanta minima de 10 metri fata de locuintele existente si fata de cele propuse.

Titularul va fi raspunzator de mentinerea curateniei si va trebui sa respecte prevederile „Normelor de salubritate” in timpul executiei si dupa in utilizarea constructiei.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Estimam faptul ca in cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Estimam faptul ca in cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Nu este cazul. Nu va exista nicio sursa de productie a substantelor toxice.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *probabilitatea impactului;*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
- *natura transfrontalieră a impactului.*

Obiectivul propus este amplasat intr-o zona intravilana, unde predomina functiunea de locuire si servicii. Se apreciaza ca realizarea obiectivului propus va avea un impact favorabil asupra peisajului si mediului vizual.

a) Atenuarea schimbarilor climatice

Proiectul propus nu presupune emiterea de dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄) sau orice alt GES. Proiectul propus nu implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor.

Proiectul nu implica si alte activitati (de exemplu, împaduriri) care pot actiona ca absorbanti de emisii.

atelier arhitectura
architecture studio



Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie în sensul reducerii deplasărilor personalului de la locul de muncă la domiciliu, având în vedere că se vor crea locuințe de serviciu în vecinătatea locului de muncă. Se propune utilizarea surselor regenerabile de energie, fiind prevăzută amplasarea de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice.

Proiectul propus va determina reducerea semnificativă a deplasărilor personale și nu va avea implicații asupra transportului de marfă.

b) Adaptarea la schimbările climatice

Punerea în aplicare a proiectului nu va fi afectată de schimbările climatice:

valorile de căldură (inclusiv impactul asupra sănătății umane, afectarea culturilor, incendii de pădure, etc.); seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzută ale apei și cererea tot mai mare de apă); cantități extreme de precipitații, inundații provocate de râuri și viituri; furtuni și vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, clădirilor, culturilor și a pădurilor); alunecări de teren; nivelul în creștere al mării, marea de furtună, eroziunea coastelor și intruziunea salină; perioade reci; daune provocate de îngheț – dezgheț în mod diferit în raport cu orice altă așezare umană.

Proiectul se va adapta la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme în aceeași măsură în care se vor adapta așezările umane contemporane.

Proiectul nu va influența în nici un fel vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa,

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul a fost avizat conform Deciziei Etapei de Incadrare nr 285 din 29.05.2025 Agenției Pentru Protecția Mediului CONSTANTA.

atelier arhitectura
architecture studio



X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediul în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în limitele parcelei deținute de beneficiar. Pe timpul lucrărilor se va asigura accesul la utilități.

Organizarea de șantier se va amplasa la interiorul proprietății astfel încât accesul personalului implicat în execuție cât și cel care se ocupa cu transportul și livrarea materialelor să nu intersecteze traseele normale de funcționare care țin de cladirile adiacente aflate pe teren.

De asemenea, zona șantierului propriu-zis cât și zona de organizare de șantier se vor împrejmuji separat cu elemente fixe sau mobile care să nu permită escaladarea. Se vor amenaja zone clare și distincte pentru depozitarea materialelor, în funcție de tipul acestora și condițiile de depozitare specificate de producător, cât mai aproape de zona de acces.

În interiorul zonei de organizare de șantier se vor prevedea funcțiuni adiacente, adăpostite în containere mobile sau alte sisteme care nu necesită fundație permanentă, împartite în zone administrativă, zona de vestiar și zona depozitare echipamente.

În plus, se vor amenaja zone de grup sanitar dotate cu echipamente tip toaletă chimică vidanjabilă și lavoare sau dusuri legate la un punct de apă separat.

Se va asigura paza și supravegherea permanentă a organizării de șantier, prin amplasarea unei cabine mobile de paza imediat adiacente zonei de acces.

Cladirile din cadrul organizării de șantier vor fi amenajate în containere prefabricate cu structură metalică și panouri tip sandwich, echipate în conformitate cu activitățile ce urmează a se desfășura. Toate cladirile vor fi prevăzute cu aer condiționat, instalații de încălzire, instalații electrice, apă potabilă și rețea canalizare.

Containerele vor fi amplasate în sistem etajat pentru toate obiectele, inclusiv pentru cazarea lucrătorilor dacă va fi cazul.

Transportul containerelor se va realiza cu ajutorul autotrailerelor, iar manevrarea lor se va efectua cu o macară cu braț telescopic cu sarcina corespunzătoare.

Containerele se vor monta în ordinea și aranjamentul prezentat în planșa organizării de șantier. Manevrarea acestora se va face cu multă atenție, pentru a nu le deteriora prin montarea alipită.

Pentru containerele care cuprind grupuri sanitare se va realiza anticipat săpătura și plasarea tuburilor de canalizare și a conductei de alimentare cu apă potabilă, realizarea legăturilor conductelor de canalizare de la containerele respective.

Personalul de șantier se va asigura cu toate contribuțiile de asistență socială și sănătate în concordanță cu legislația românească. Se va prevedea pentru personalul de șantier echipament de protecție și îmbrăcăminte de protecție.

Amenajarea spațiilor de depozitare

Tarc depozitare materiale

atelier arhitectura
architecture studio



Materialele asupra carora condițiile atmosferice nu au influență se vor depozita în aer liber pe o platformă de depozitare special amenajată cu împrejmuire (tarc materiale), cu respectarea normelor de tehnică securității muncii. Tevile se vor aranja în rastele orizontale pe sortimente și dimensiuni, stivindu-se pe înalțimi de maxim 1,5 m. Ele se vor sprijini continuu pe toată lungimea, pe suprafețe drepte și netede.

Amenajare magazie depozitare materiale și scule

Materialele care necesită protecție contra intemperiilor se vor depozita pe timpul execuției lucrărilor în incinta magaziei provizorii. Aceasta se poate amenaja într-un container cu pereți din panouri tip sandwich ce se va monta la fața locului sau într-un container maritim. Magazia va fi iluminată și ventilată și va fi amenajată la interior cu rafturi. Rafturile vor fi etichetate pe tipuri de materiale.

Materialele marunte (armături, fittinguri) se aranjează în magazie pe rafturi, grupate pe sortimente și dimensiuni, prevăzute cu etichete pe care se vor înscrie denumirea și dimensiunile specifice, astfel încât să se poată efectua ușor controlul cantității și calității acestora. Tot aici se vor depozita sculele și uneltele.

Magazia se va amenaja într-un Container de tip maritim – dimensiuni 6,16x2,5x2,7m, echipat cu 2 prize și iluminat 2 x 36W, ușă metalică.

Amenajarea spațiilor pentru depozitarea deșeurilor

Pe toată durata șantierului, incinta acestuia, construcțiile de organizare, cât și acelea care fac parte din contract, vor fi ținute în mod permanent în stare de curățenie în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor.

Deșeurile menajere rezultate în urma activității desfășurate, după darea în funcțiune a obiectivului vor fi colectate, transportate și neutralizate, de către societatea de salubritate în baza unui contract încheiat între părți. Deșeurile vor fi depozitate numai în recipiente tip amplasate în locuri special amenajate.

Înlăturarea deșeurilor de pe șantier se vor conforma cu regulamentele locale și naționale referitoare la transport și evacuare.

Golirea tomberoanelor cu gunoier menajer va fi asigurată în permanență. Dacă accesul mașinilor utilitare nu se poate face datorită lucrărilor în curs de realizare, se va asigura transportul acestora în zonele de unde pot fi accesate de transporturile utilitare pentru toate imobilele afectate de lucrări.

CONTAINERE PENTRU DEȘEURI – trebuie să existe containere destinate colectării pe tipuri clasificate de legislație pentru deșeurile ce vor rezulta de pe urma șantierului.

Containerele vor fi golite de către o întreprindere specializată, la cererea managerului de proiect

Se vor face aranjamentele necesare pentru înlăturarea surplusului rezultat din excavare / demolare, aranjamente ce vor trebui aprobate de către Inginer. Nu va fi permisă înlăturarea neautorizată a deșeurilor.

Legendă:

Deșeurile periculoase clasa I (vopsele ce conțin solvenți, produse din tratarea lemnului) – culoare grenă;

Deșeurile menajere clasa a II-a și deșeurile asimilate – culoare albastră;

Deșeurile inerte clasa a III-a – culoare galbenă.

Această operațiune, ce are ca scop facilitarea și organizarea gestiunii deșeurilor, nu diminuează cu nimic responsabilitățile Subantreprenorilor vis-a-vis de deșeurile lor.

atelier arhitectura
architecture studio



Subantreprenorii vor asigura zilnic curățarea zonelor de lucru și se vor transporta cu mijloace adaptate toate deșeurile până la containere.

Evacuarea molozului și a altor deșeuri prin goluri tehnologice este interzisă!!!
Subcontractorii vor demonta și compacta ambalajele și cartoanele voluminoase.

MATERII ȘI SUBSTANȚE PERICULOASE - În cazul utilizării substanțelor și materiilor periculoase, firmele vor asigura, ele însele, evacuarea ambalajelor, a recipientelor murdare și a altor substanțe poluante, urmărind indicațiile producătorului din fișa cu date de securitate. Firma va comunica coordonatorului cu SSM dovada de trimitere a produselor sau ambalajelor către întreprinderea abilitată să efectueze astfel de prestații.

Accese in santier

Pe perioada execuției lucrărilor, căile de acces pe șantier se vor limita strict la căile pietonale, rutiere. Se vor respecta toate regulile generale de utilizare a acestora precum și prevederile avizelor și altor reglementări emise de administratorii strazilor respective.

Folosirea arterelor de circulație se va face cu aprobarea autorităților locale iar restrângerea și redirecționarea circulației se va face cu aprobarea serviciului Poliție Rutieră în conformitate cu legislația în vigoare.

Se va identifica, înainte de începerea lucrărilor, traseele optime de acces cu utilaje de gabarit mărit sau pentru aprovizionarea cu materiale și echipamente necesare execuției lucrărilor.

Cerintele privind căile de acces vor fi prevăzute în Contract înainte ca orice proprietate, instalații sau servicii să fie afectate de lucrări. Aranjamente alternative vor fi încheiate înainte de afectarea oricărui cai de acces la proprietăți, instalații sau servicii. Se va notifica în scris Autoritatea Contractantă și proprietarii, respectiv chiriașii afectați cu 14 zile înaintea unei astfel de interferențe și va confirma faptul că s-au stabilit de comun acord măsuri alternative.

Dacă menținerea permanentă a accesului vehiculelor la orice proprietate, instalații sau servicii, pe perioada executării lucrărilor va deveni imposibilă, vor fi asigurate și menținute accese alternative. Se va acorda asistență proprietarului / chiriașului sau ocupantului afectat de lucrări, pentru a permite derularea activității normale a acestora.

Vor fi luate în considerare cerințele de acces și de servicii ale persoanelor cu nevoi speciale. Nevoile speciale sunt definite ca fiind acele nevoi legate de sănătatea și mobilitatea persoanelor afectate precum și a personalului de îngrijire socio-medicală.

Lucrările care afectează drumurile vor fi planificate și realizate în așa fel încât perturbarea accesului rezidenților locali să fie redusă la minimum. Accesul pietonal în condiții de siguranță va fi asigurat și menținut în permanență.

Lucrari temporare

Lucrările temporare din cadrul contractului sunt următoarele :

Construirea organizării de șantier (împrejmuire, clădiri temporare, spații de depozitare, etc.) și asigurarea cu utilități a acestora (apa, canalizare, telefonie, internet, energie electrică);

Instalare panouri de publicitate și prezentare;

Semnalizarea temporară a excavațiilor pe toată lungimea șantului cu panouri, benzi, indicatoare, semnale luminoase pe timp de noapte;

Sprîjinirea excavațiilor;

Lucrări de menținere a serviciilor de furnizare a apei potabile și de colectare a apelor uzate prin executia de provizorate, cuplari la rețeaua existentă după executia noului tronson de

atelier arhitectura
architectur studio



conduce în prezența și cu asistența celor de autoritatea detinatoare de utilități, protejarea rețelelor subterane întâlnite în execuție prin sprijiniri și alte procedee, etc.;

Lucrări de mentinere a traficului din zonă prin aplicarea prevederilor planului de management al traficului aprobat de Poliția Rutieră, prin instalarea de indicatoare și semne rutiere temporare, jaloane, bariere luminoase, instalații de semaforizare, marcaje temporare, amenajare cai de trecere alternative în cazul devierilor de trafic, etc.

Organizarea de șantier cuprinde :

- Predare-primire amplasament organizare de șantier;
- Imprejmuire;
- Asigurarea și întreținerea cailor de acces;
- Montarea panoului de identificare a șantierului;
- Asigurarea surselor de energie, apă potabilă, colectare apă uzată, telecomunicații, gaze, aer comprimat, etc.;
- Amenajare platformă staționare utilaje de construcții, inclusiv rampă de spălare auto;
- Amenajare platforme metalice în incinta organizării cu asigurarea unui flux pietonal protejat;
- Amenajarea spațiilor pentru birouri, vestiare, grupuri sanitare,
- Amenajarea spațiilor pentru prelucrări mecanice (ateliere);
- Organizarea spațiilor necesare depozitării materialelor (magazii, tarcuri) și luarea măsurilor specifice pentru conservarea pe timpul depozitării;
- Aprovizionarea cu unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- Personalul necesar pentru mobilizarea șantierului;
- Asigurarea securității și curățeniei șantierului;
- Asigurarea personalului pentru întreținerea spațiilor destinate birourilor;
- Măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, ce decurg din natura operațiilor și tehnologiilor cuprinse în documentația de execuție a obiectivului (pichete PSI, post de prim ajutor, post telefonic de urgență);
- Măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare);
- Amenajare spații depozitare și gestionare deseuri.

Imprejmuirea șantierului

Se va ridica și menține o imprejmuire temporară din plasa de sarmă în jurul Șantierului, prevăzută cu porți de acces. Imprejmuirea va avea 1,8m înălțime fiind susținută la fiecare 2.0 m de stalpi de metal.

Poarta/portile de intrare vor avea 1,8m înălțime, 3,5m lățime, vor fi montate pe roți și vor fi susținute de stalpi de metal.

Toate imprejmuirile și portile din Șantier vor fi verificate și întreținute în mod regulat și orice defect reparat fără întârziere. Accesul în incintă se va face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini. Nici o persoană neautorizată nu va putea intra pe Șantier.

Fiecare poartă de acces va fi prevăzută cu lant și lacat. Se va pune la dispoziția Inginerului o cheie pentru fiecare lacat. Portile de acces vor fi închise în afara programului de lucru.

Toate imprejmuirile și portile temporare de pe Șantier vor rămâne pe poziție până când vor fi înlocuite cu garduri și porți permanente sau Lucrările sunt într-o fază suficient de avansată pentru a permite ca acea parte a Șantierului să fie pusă în funcțiune.

atelier arhitectura
architecture studio



Excavatiile pentru conducte, aflate într-o zona accesibilă publicului, vor fi prevăzute cu protecție din bariere de plastic.

Asigurarea cu utilități a organizării de șantier

Pe timpul execuției lucrărilor, construcțiile din cadrul organizării de șantier vor fi conectate la rețelele existente de apă, canalizare, energie electrică, gaze, aer comprimat, telefonie și internet.

În vederea utilizării infrastructurii existente pentru racordarea la utilități, se va lua legătura direct cu autoritățile deținătoare de utilități din zona. Pentru detalii privind rețelele de utilități aflate pe amplasamentul propus al noilor rețele, se vor consulta planșele vizate de către deținătorii de rețele.

Se vor instala contoare pentru utilitățile care se consumă. Se va contoriza apa consumată pentru efectuarea de probe și teste, spălări și dezinfectări ale conductelor. Apa pluvială, precum și apa uzată rezultată de la utilizatori, în timpul lucrărilor va fi evacuată în afara șantierului, conform celor specificate în caietele de sarcini, pentru a preveni defectiuni sau reclamații.

Pentru asigurarea sursei de apă se va realiza un bransament de apă prin racordarea la rețeaua de apă existentă în zona. Racordarea se va face numai după obținerea avizului de la compania deținătoare de rețea. Pe amplasamentul organizării de șantier se va construi un camin de bransament dotat cu un contor de apă rece pentru monitorizarea consumului de apă.

În scopul colectării apelor uzate se va proceda la realizarea unui racord la rețeaua de canalizare din zona. În cazuri deosebite în care acest lucru nu este posibil datorită lipsei de rețea în apropierea șantierului, se vor utiliza fose septice vidanjabile.

Racordarea la rețeaua electrică se va face în conformitate cu soluțiile stabilite de furnizorul de energie din zona, explicitate în avizul tehnic elaborat de acesta. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin cablu subteran adus până la containerul ce va cuprinde tabloul electric, ridicarea cablului protejat în țevă metalică pe peretele exterior al containerului, străpungerea peretelui și realizarea legăturilor la tabloul montat la interior.

Se vor întocmi toate documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor tehnice de racordare, în numele Beneficiarului, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare. Beneficiarul lucrării are obligația, obținerii avizului.

Amenajare platformă pentru staționarea utilajelor de construcții

În cadrul organizării de șantier se va amenaja o platformă betonată sau din balast compactat pentru staționarea utilajelor de construcții. Dimensiunile acesteia se vor alege în funcție de numărul de utilaje necesare în execuția lucrărilor.

Amenajare rampă spalare auto

Nu va fi permis autovehiculelor sau utilajelor să plece de pe șantier înainte de a fi curățate și spălate cu apă. Rampa de spalare auto se va amenaja pe o platformă betonată cu panta prevăzută pe margini cu rigole pentru preluarea apelor rezultate.

Asigurarea echipamentului de construcții

Se vor asigura mijloace fixe și echipamente în măsura necesară pentru executarea activităților, cu respectarea tuturor regulamentelor de igienă și siguranță.

atelier arhitectura
architecture studio



Echipamente de mică mecanizare:

- Maiuri compactoare;
- Pompe submersibile pentru epuizmente ;
- Motopompe ;
- Ciocane hidraulice ;
- Pickamere;
- Compresoare;
- Aparata sudura cap la cap PEHD;
- Aparata sudura electrofuziune PEHD;
- Grupuri electrogene;
- Invertor sudura.

Toalete ecologice amenajate in punctele de lucru

Se vor asigura toalete ecologice pentru personalul propriu, Inginer, Autoritate Contractantă, Consulatantul de Management și vizitatori, în fiecare locație unde se lucrează, și se vor menține aceste toalete în condiții de igienă adecvate tot timpul. Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel încât să nu se producă în nici un fel contaminarea zonelor în care sunt amplasate. După terminarea lucrărilor sau parților de lucrări, toaletele vor fi îndepărtate iar zona va fi adusă la starea inițială.

Mentinerea conditiilor de trafic in zona pe timpul lucrarilor

In functie de strada pe care se va lucra, se vor asigura, dupa caz, conditii de circulatie pentru circulatia normala sau temporar se va scoate strada din circulatie, cu aprobarea organelor abilitate pentru aceasta.

Se vor respecta legile nationale si codul rutier in vigoare.

Unde sunt necesare rampe, acestea vor fi furnizate si mentinute la un standard adecvat. Cand traficul nu poate fi evitat se va asigura un sistem de control al traficului acceptat de catre Inginer, Politie si Primarie.

Se va mentine obligatoriu o ruta de acces pentru vehiculele de urgenta pentru toate proprietatile si la orice ora.

Curățirea străzii în timpul lucrărilor

La finalul fiecărei zile se va curăța murdăria, pietrișul sau orice alt material rezultat în urma executării lucrărilor pe toate străzile. Curățirea va include spălarea cu apă, frecarea cu mașini speciale cu perii și folosirea forței de muncă după necesități pentru a atinge standarde comparabile cu străzile adiacente, neafectate de lucrări.

Toate vehiculele care transportă asfalt, beton, agregate și pamânt de orice tip vor fi echipate cu scuturi protectoare și măști și vor trebui curățate înainte de folosirea drumurilor publice. Toate vehiculele care au cauciucurile sau caroseriile murdare cu nămol vor trebui spălate înainte de folosirea drumurilor publice.

Se vor lua toate măsurile posibile pentru prevenirea intrării pe sau plecării de pe șantier a vehiculelor care depozitează nămol sau alte materiale solide pe străzile sau trotuarele adiacente și va înlătura materialele astfel depozitate.

atelier arhitectura
architecture studio



Dezafectarea organizarii de santier

La terminarea lucrărilor se vor evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalajele, deșeurile și lucrările provizorii.

La terminarea lucrărilor, toate obiectele de organizare se vor dezafecta prin operații inverse montării. Balastul se va scarifica și săpa cu buldozerul, cu adunare în grămezi, apoi va fi încărcat în autobasculante și transportat la haldă. Pământul vegetal depozitat în incintă va fi împrăștiat în vederea restabilirii aspectului inițial al terenului.

Lucrările de dezafectare a organizării de șantier se vor realiza simultan cu lucrările de sistematizare a terenului incintei stației.

Aceste lucrări sunt următoarele:

- Eliberarea containerelor de birouri de toată aparatura, arhiva scrisă și electronică sau orice alt tip de aparatură;
- Decuplarea de la tabloul general de alimentare cu energie electrică a tuturor containerelor și a iluminatului exterior de incintă;
- Desfacerea racordului la rețeaua de alimentare cu apă potabilă sau de la sistemul propriu de alimentare cu apă;
- Eliberarea containerelor de tip grup sanitar de obiectele necesare pentru activitățile respective; golirea instalațiilor de fluide; îndepărtarea mobilierului ce nu face parte din dotarea standard a containerului; asigurarea mobilierului standard contra deplasării sau răsturnării în timpul manevrelor de manipulare și transport;
- Verificarea terminării pregătirilor în vederea manipulării obiectelor de organizare;
- Demontarea cablurilor de alimentare a stâlpilor de iluminat;
- Desfacerea legăturilor dintre panourile de gard și stâlpii împrejmuirii;
- Demontarea împrejmuirii și a iluminatului exterior - manevrarea cu ajutorul macaralei a stâlpilor de iluminat și respectiv a panourilor de gard;
- Desfacerea penelor de fixare a stâlpilor împrejmuirii față de fundațiile prefabricate;
- Încărcarea stâlpilor și fundațiilor în autocamion și evacuarea;
- Completarea cu pământ a tuturor acestor zone, precum și a gropilor rămase de la diverse săpături;
- Aducerea de pământ vegetal cu autobasculante, descărcarea în incintă, împrăștierea cu buldozer sau autogreder și nivelarea la profilul inițial;
- Înierbarea sau, după caz, plantarea de puiști de arbuști sau pomi.
- Recepția calitativă și predarea locației Beneficiarului.

Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va semna numai după evacuarea de pe șantier a utilajelor și echipamentelor, precum și înlăturarea deșeurilor. Șantierul va fi readus la stadiul inițial conform cerințelor Inginerului.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

atelier arhitectura
architecture studio



Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

atelier arhitectura
architecture studio



Nu este cazul.

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 298/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Prezenta documentatie, in faza de Studiu de Fezabilitate a fost elaborata cu respectarea prevederilor HG 907/2016 ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

**Sef de proiect
Arh. Andreea Barbulescu**

Semnătura și ștampila titularului