

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Titulari: **MAMAIA LUXURY APARTMENTS & PROJECT S.R.L.**

Denumirea proiectului:

« CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4E-CLĂDIRI PENTRU TURISM CU PARCAJ AUTO LA DEMISOL, SPATIU COMERCIAL LA PARTER, PISCINA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE ȘANTIER »

Amplasament : **Judetul Constanța, Zona Mamaia Nord, Promenada Năvodari (cu acces din aleea D30), FN, lot 1/4/1/1/ LOT 2, parcela A158/5**

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

« **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4E-CLĂDIRE PENTRU TURISM CU PARCAJ AUTO LA DEMISOL, SPATIU COMERCIAL LA PARTER, PISCINA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE ȘANTIER** »

Amplasament: Judetul Constanța, Zona Mamaia Nord, Promenada Năvodari
(cu acces din aleea D30), FN, lot 1/4/1/1/ LOT 2, parcela A158/5

II. TITULAR: MAMAIA LUXURY APARTMENTS & PROJECT S.R.L.

Sediu : Jud. Ilfov, com. Corbeanca, str Scolii, nr. 47-49

Proiectant: PROIECT UNIQUE S.R.L.

Adresa: jud. Constanța, mun. Constanța, str. Ecaterina Varga, Nr.20

Telefon: 0729.043.553

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 02.07.2024-* Expert de mediu nivel
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com, adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723806277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in Judetul Constanța, Zona Mamaia Nord, Promenada Navodari (cu acces din aleea D30), FN, lot 1/4/1/1/ LOT 2, parcela A158/5, in intravilan, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- la nord est: teren Năvodari IE 121005 si Imobil P+8 cu apartamente de vacanță; teren Năvodari IE 120682;
- la sud est: teren Năvodari IE 122948;
- la sud vest: Aleea D30 IE 109338;
- la nord vest: teren Năvodari IE 120070 si Imobil P+5 cu apartamente de vacanță.



Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa Google Earth)

Construcția propusă va fi amplasată la o distanță de aprox. 90 m Est față de țărmul Mării Negre, conform măsurătorilor Google Earth. (fig. nr 2)



Fig. nr. 2 Distanța de la terenul studiat la Marea Neagra (sursa: Google Earth)

Distanța de la terenul studiat la ROMPETROL RAFINARE S.A. Năvodari, este de 4,704 km Nord, conform datelor prezentate în planul de încadrare în zona atașat anexei 1 și fig. nr.3 .



Fig. nr. 3 Distanța de la terenul studiat la ROMPETROL RAFINARE S.A.(sursa: Google Earth)

Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata totala de 956,00 mp .

Terenul se afla in proprietatea societatii MAMAIA LUXURY APARTMENTS & PROJECT S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 239/ 15.04.2024 emis de Primaria Orasului Navodari (**anexa 3**), folosinta actuala a terenului este cea de *teren liber de constructii*.

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului: PUZ” Litoral Mamaia Nord “- *functiuni pentru locuire si turism (mixta), hoteluri si pensiuni cu facilitate de turism balnear, restaurante si spatii pentru alimentatie publica inchise , acoperite si descoperite, comert cu amanuntul specific turismului sezonier , spatii pentru agrement si sport, servicii de uz cotidian specifice functiunii principale.*

SITUATIA PROIECTATĂ

Pe amplasamentul analizat titularul propune (**anexa 2** – plan de situatie) construirea unui imobil D+P+4E-cladire pentru turism cu parcaj auto la demisol, spatiu comercial la parter, piscina, imprejmuire teren si organizare de şantier .

IMOBILUL PREZENTAT VA AVEA URMATOARELE DATE:

Suprafata teren cf. acte	956.00 mp
S construita existentă	0.00 mp
S desfasurata existentă	0.00 mp
S construita propusa	475.11 mp
S desfasurata propusa	2 375.55 mp
POT existent	0 %
CUT autorizat	0
POT propus	49.69%
CUT propus	2.48
Funciunea	CLĂDIRE PENTRU TURISM, SPAȚIU COMERCIAL
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	mare – Demisol, mic - P+Etaje
Numar niveluri propus	D+P+4E (6 NIVELURI)
Volum imobil propus	9 275 mc
Spatiu verde amenajat	478.00 mp (50% DIN TEREN)
Suprafață construită parcaj demisol	725.52 mp
Locuri de parcare amenajate pt imobil pripus:	37 de locuri de parcare

Imobilul va fi folosit în principal în perioada sezonului estival .

Accesul din exterior se va realiza pe scari într-o rampa cu 15 trepte spre nivelul parterului. O rampă adaptată pentru carucioare și pentru persoane cu dizabilități va servi pentru accesul pe la nivelul demisolului. Circulația pe verticală la interior se va realiza cu ajutorul unor scări din beton armat prevazute cu podest intermediar sș cu un lift.

La nivelul parterului se vor amenaja 1 hol de acces dotat cu lift și casa scării pentru accesul la unitatile de cazare de la etaje. De asemenea se vor asigura zone de folosință, spațiu pentru biciclete și cărucioare, spațiu special amenajat pentru colectarea gunoiului menajer.

La nivelul etajelor 1,2,3,4, se vor amenaja cate 7 unitati individuale de cazare pe fiecare etaj, fiecare cu suprafata utilă mai mică de 100.00 mp. În total se vor amenaja 28 unități individuale de cazare.

Imobilul propus va detine următoarea compartimentare:

DEMISOL – Sc=725,52mp, Su=671,10mp

Parcaj auto demisol S= 608,17mp

Sas S=3,48mp

Zonă FDCCP S=10,42mp

Pompe și rez. apă S=10,89mp

Sas S=5,17mp

Sas S=5,51mp

Sp. th. S=5,66mp

Casa scării+Lift S=21,82MP

Parter - Sc = 475,11mp / Su=394,62mp / Su+piscină+Terasă=579,71mp

Windfang = 8,54mp

Hol Acces S = 18,25mp

Casa scării + Lift S =20,35mp

Recepție S =13,82mp

Spațiu tehnic S =15,24mp

Spațiu IDSAI S =6,50mp

Spațiu boxă S =3,00mp

Spațiu boxă S =2,7mp

Spațiu boxă S =2,61mp

Spațiu boxă S =2,98mp

Spațiu boxă S =2,61mp

Spațiu boxă S =2,61mp

Spațiu boxă S =2,61mp

Spațiu boxă S =2,61mp

Spațiu boxă S =2,61mp

Spațiu boxă S =2,61mp

Spațiu boxă S =2,61mp

Spațiu boxă S =2,61mp

Spațiu boxă S =3,77mp

Spațiu boxă S =2,34mp

Spațiu boxă S =2,73mp

Spațiu boxă S =2,67mp

Spațiu boxă S =2,29mp

Spațiu boxă S =2,30mp
Spațiu boxă S =2,30mp
Spațiu boxă S =2,30mp
Spațiu boxă S =2,64mp
Spațiu boxă S =2,97mp
Spațiu boxă S =2,47mp
Spațiu boxă S =2,47mp
Spațiu boxă S =2,47mp
Spațiu boxă S =2,47mp
Spațiu boxă S =2,45mp
Spațiu boxă S =2,46mp
Spațiu boxă S =2,31mp
Spațiu boxă S =2,36mp
Spațiu boxă S =2,32mp
Spațiu boxă S =2,32mp
Spațiu boxă S =2,32mp
Spațiu boxă S =2,32mp
Ghena S =1,68mp
Sas S =2.18mp
Culoar funcțional boxe = 55,16mp
Sală de fitness = 31,56mp
Grup sanitar = 5,05mp
Vestiar = 5,05mp
Spațiu comercial- Coffee Bar = 112,85mp
Depozitare bar = 4,98mp
Grup sanitar = 5,65mp
Piscina - S= 27 mp, V= 40,5 mc

Etaj 1 si 4 – Sc= 475,11mp/Su=390,55mp/Su+balc=486,63mp/S loc=268,97/12cam.

Casa scării+Lift S =35,51mp

UNITATE INDIVIDUALĂ 1

Hol+Depozitare = 2,11mp
Cameră de zi+Bucatarie S =27,40mp
Dormitor S =15,73mp
Grup sanitar S =4,07mp
Grup sanitar S =4,22mp
Balcon S =8,58mp

UNITATE INDIVIDUALĂ 2

Hol+Depozitare = 7,89mp
Cameră de zi+Bucatarie S =25,88mp
Dormitor S =12,13mp
Grup sanitar S =4,00mp
Grup sanitar S =4,00mp
Balcon S =23,69mp

UNITATE INDIVIDUALĂ 3

Cameră de zi+Bucătărie+zonă de dormit S =32,67mp

Grup sanitar S =4,64mp

Balcon S =9,36mp

UNITATE INDIVIDUALĂ 4

Hol+Depozitare = 7,22mp

Cameră de zi+Bucatarie S =28,18mp

Dormitor S =12,73mp

Grup sanitar S =5,37mp

Grup sanitar S =4,87mp

Balcon S =10,29mp

UNITATE INDIVIDUALĂ 5

Hol+Depozitare = 6,86mp

Cameră de zi+Bucatarie S =28,68mp

Dormitor S =12,35mp

Grup sanitar S =5,36mp

Grup sanitar S =4,57mp

Balcon S =10,58mp

UNITATE INDIVIDUALĂ 6

Cameră de zi+Bucatarie+Zonă de dormit S =35,14mp

Grup sanitar S =4,61mp

Balcon S =9,61mp

UNITATE INDIVIDUALĂ 7

Hol+Depozitare = 7,42mp

Cameră de zi+Bucatarie S =25,61mp

Dormitor S =12,13mp

Grup sanitar S =4,00mp

Grup sanitar S =4,00mp

Balcon S =23,99mp

Etaj 2 si 3 – Sc= 475,11mp/Su=390,55mp/Su+balc=486,60mp/S loc=268,97/12cam.

Casa scării+Lift S =35,51mp

UNITATE INDIVIDUALĂ 1

Hol+Depozitare = 2,11mp

Cameră de zi+Bucatarie S =27,40mp

Dormitor S =15,73mp

Grup sanitar S =4,07mp

Grup sanitar S =4,22mp

Balcon S =8,56mp

UNITATE INDIVIDUALĂ 2

Hol+Depozitare = 7,89mp
Cameră de zi+Bucatarie S =25,88mp
Dormitor S =12,13mp
Grup sanitar S =4,00mp
Grup sanitar S =4,00mp
Balcon S =23,55mp

UNITATE INDIVIDUALĂ 3

Cameră de zi+Bucătărie+zonă de dormit S =32,67mp
Grup sanitar S =4,64mp
Balcon S =9,36mp

UNITATE INDIVIDUALĂ 4

Hol+Depozitare = 7,22mp
Cameră de zi+Bucatarie S =28,18mp
Dormitor S =12,73mp
Grup sanitar S =5,37mp
Grup sanitar S =4,87mp
Balcon S =10,29mp

UNITATE INDIVIDUALĂ 5

Hol+Depozitare = 6,86mp
Cameră de zi+Bucatarie S =28,68mp
Dormitor S =12,35mp
Grup sanitar S =5,36mp
Grup sanitar S =4,57mp
Balcon S =10,58mp

UNITATE INDIVIDUALĂ 6

Cameră de zi+Bucatarie+Zonă de dormit S =35,14mp
Grup sanitar S =4,61mp
Balcon S =9,61mp

UNITATE INDIVIDUALĂ 7

Hol+Depozitare = 7,42mp
Cameră de zi+Bucatarie S =25,61mp
Dormitor S =12,13mp
Grup sanitar S =4,00mp
Grup sanitar S =4,00mp
Balcon S =24,11mp

Tabel nr.1 Capacitate imobil

NIVEL	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	NUMAR UNITĂȚI DE CAZARE
Etaj 1	475,11mp	7
Etaj 2	475,11mp	7
Etaj 3	475,11mp	7
Etaj 4	475,11mp	7

TOTAL UNITĂȚI	28
TOTAL UTILIZATORI	56

Infrastructura imobilului va fi alcatuita din fundatii tip radier general, fundat pe o pernă din piatră spartă, conform soluției tehnice din proiectul de structură.

Cladirea propusă va avea o structură independentă, din cadre cu stalpi și grinzi din beton armat. Placile se vor realiza din beton armat. Zidariile interioare se vor realiza din b.c.a. respectiv structură metalică ușoară umplută cu vată minerală bazaltică și placați cu gips carton, iar cele exterioare, realizate din b.c.a. vor fi prevăzute cu termosistem din vată minerală bazaltică. Zidurile despărțitoare dintre apartamente se vor realiza cu o grosime de minim 25cm.

Construcția se va amplasa pe teren cu respectarea prevederilor Codului Civil, în regim de construire izolat, cu retragerile impuse de certificatul de urbanism.

Acoperișul se va realiza de tipul unui terasă verzi (deschisă și neacoperită), se utilizează în scop comunitar și se amenajează pentru îmbunătățirea condițiilor cu privire la aportul de suprafață verde înconjurătoare.

Imobilul propus se va amplasa cu următoarele **retrageri față de limita de proprietate a terenului în suprafața de 956.00 mp:**

- 3,44 metri retragere față de limita de proprietate din Sud Est;
- 2,71 metri retragere față de limita de proprietate din Nord Vest;
- 6,07 metri retragere față de limita de proprietate din Nord Est;
- 5,00 metri retragere față de limita de proprietate din Sud Vest.

Clădirile învecinate cele mai apropiate față de imobilul propus sunt:

- la sud vest : Imobil P+5 cu apartamente de vacanță la o distanță de 19.77 metri;
- la nord est: Imobil P+8 cu apartamente de vacanță la o distanță de 14.17 metri;
- la nord vest: Imobil P+5 cu apartamente de vacanță la o distanță de 6.95 metri;
- la sud est: teren liber de construcții.

Circulații, accese și staționarea vehiculelor

Accesele pietonale se realizează de pe trotuarele aferente Promenadei Năvodari și ale aleii de acces. Accesul auto se realizează din alea de acces D30 cu nr cad. 109338.

În incinta proprietății vor fi asigurate în total 37 locuri de parcare, astfel:

- 32 locuri de parcare sunt asigurate în demisolul clădirii, o parte din ele în sistem suprapus;
- 5 locuri de parcare vor fi amenajate la sol în incinta terenului proprietatea Mamaia Luxury Apartments & Project SRL.

Regimul de înălțime al construcției

Imobilul propus va avea regimul de înălțime P+4E. Înălțimea maximă la cornișă a clădirii va fi de 18,00 metri.

Spații libere și spații plantate prevăzute

Conform cu HCJC nr. 152/2013, se va asigura o suprafață de 478.00 mp (50% din suprafața lotului) amenajată cu spații verzi, arbori, arbuști și plante decorative.

Suprafața de spațiu verde amenajată va fi distribuită astfel:

- 143,00mp vor fi amenajați la nivelul solului și la parter,
- 50,00mp vor fi amenajați la nivelul balcoanelor,
- 285,00mp vor fi amenajați la nivelul acoperișului terasă.

MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza din rețelele RAJA existente în zona.

Conform Avizului de amplasament nr. 1402/ 2023 emis de RAJA SA atasat **anexei 3, pe Promenada Navodari** există conducta de distribuție apă Dn110 PEHD.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua publică de canalizare aflată în administrarea RAJA S.A.

Pentru parcare, se vor monta separatoare de produs petrolier cu o capacitate corespunzătoare unei suprafețe de 750 mp, respectiv un volum de 3520 l și un debit de 5,4l/s.

Pentru apele pluviale

- **în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

În cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel încât să se evite contaminarea apelor.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor include conform prevederilor legislației în vigoare.

- **în perioada funcționării imobilului** - Apele pluviale de pe terasa clădirii vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare și vor fi dirijate către spațiul verde propus.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua E- DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.

3.2. Justificarea necesității proiectului:

Motivele care au stat la baza demarării acestei investiții sunt considerente de ordin tehnic și economic, zona Mamaia Nord în care se afla terenul studiat, fiind cunoscută ca o puternică zonă de dezvoltare imobiliară.

Dezvoltarea zonei studiate a crescut vizibil în ultimii ani, iar construcția propusă va oferi identitate zonei ce se afla într-o continuă dezvoltare.

3.3 Valoarea investitiei: 1.662.885 euro.

3.4. Perioada de implementare propusa: 24 luni

3.5. **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)-** atasate anexelor 1 si 3 la Memoriul de prezentare

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul, intrucat terenul este liber de constructii.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. **Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991-**Nu este cazul

5.2. **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare-** nu este cazul

5.3. **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in Judetul Constanța, Zona Mamaia Nord, Promenada Navodari (cu acces din aleea D30), FN, lot 1/4/1/1/ LOT 2, parcela A158/5, in intravilan ,avand următoarele vecinătăți:

- la nord est: teren Năvodari IE 121005 si Imobil P+8 cu apartamente de vacanță; teren Năvodari IE 120682;
- la sud est: teren Năvodari IE 122948;
- la sud vest: Aleea D30 IE 109338;
- la nord vest: teren Năvodari IE 120070 si Imobil P+5 cu apartamente de vacanță

Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata totala de 956,00 mp .

Terenul se afla in proprietatea societatii MAMAIA LUXURY APARTMENTS & PROJECT S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 239/ 15.04.2024 emis de Primaria Orasului Navodari folosinta actuala a terenului este cea de *teren liber de constructii*.

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului: PUZ” Litoral Mamaia Nord “- *functiuni pentru locuire si turism (mixta), hoteluri si pensiuni cu facilitate de turism balnear, restaurante si spatii pentru alimentatie publica inchise , acoperite si descoperite, comert cu amanuntul*

specific turismului sezonier , spatii pentru agrement si sport, servicii de uz cotidian specifice functiunii principale.

In **anexele 1 si 2** sunt prezentate planurile de incadrare in zona a terenului studiat si planul de situatie.

Imobilul propus se va amplasa cu urmatoarele **retrageri față de limita de proprietate a terenului in suprafata de 956.00 mp:**

- 3,44 metri retragere față de limita de proprietate din Sud Est;
- 2,71 metri retragere față de limita de proprietate din Nord Vest;
- 6,07 metri retragere față de limita de proprietate din Nord Est;
- 5,00 metri retragere față de limita de proprietate din Sud Vest.

Clădirile învecinate cele mai apropiate față de imobilul propus sunt:

- la sud vest : Imobil P+5 cu apartamente de vacanță la o distanță de 19.77 metri;
- la nord est: Imobil P+8 cu apartamente de vacanță la o distanță de 14.17 metri;
- la nord vest: Imobil P+5 cu apartamente de vacanță la o distanță de 6.95 metri;
- la sud est: teren liber de construcții.

▪ **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se vor respecta reglementările cuprinse în PUZ” Litoral Mamaia Nord “- PUZ” Litoral Mamaia Nord “- *functiuni pentru locuire si turism (mixta), hoteluri si pensiuni cu facilitate de turism balnear, restaurante si spatii pentru alimentatie publica inchise , acoperite si descoperite, comert cu amanuntul specific turismului sezonier , spatii pentru agrement si sport, servicii de uz cotidian specifice functiunii principale.*

▪ **arealele sensibile**

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice*, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox. 90 m Est față de țărmul Mării Neagre declarata sit Natura 2000- ROSPA0076.

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Tabel nr. 2.Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

COORDONATE STEREO 70 TEREN MAMAIA LUXURY		
	X	Y
1	317999.9909	789407.2658
2	317995.4144	789438.1183
3	317965.4814	789432.8099
4	317970.1381	789401.4176

(conform datelor furnizate de proiectant)

- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**-Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

6 . DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Se vor monta separatoare de produs petroliere pentru parcare cu o capacitate corespunzatoare unei suprafete de 750 mp, respectiv un volum de 3520 l si un debit de 5,4l/s, conform datelor furnizate de proiectant..

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor pentru construirea imobilului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;

- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada functionarii imobilului:

- se recomanda sa se aiba in vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurarii panourilor solare ca sursa alternativa de energie, avand in vedere ca in zona litorala radiatia solara inregistreaza valori medii anuale de 130 kcal/cm².
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

In perioada functionării obiectivului, se apreciază că principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfășura în zona obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construire propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deeurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deeurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deeurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea acestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect .

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox. 90 m Est față de țărmul Mării Neagre declarata sit Natura 2000- ROSPA0076.

➤ lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Atât in perioada construirii imobilului, cat si in perioada functionarii acestuia, se va avea in vedere gestionarea corespunzatoare a deeurilor pe amplasament, colectarea selectiva a deeurilor, predarea acestora numai catre societati autorizate, contractate in acest sens, astfel incat deeurile să nu devina sursă de poluare pentru vecinatati.

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

➤ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul terenului propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

Terenul face parte din zona de protectie a liniei costiere conform OUG nr. 202/2002 *privind gospodaria integrata a zonei costiere.*

➤ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a imobilului se preconizează ca vor rezulta următoarele categoriile de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 3. Categoriile de deșuri generate în perioada construirii imobilului

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor			
			Deșuri Valorificate (cantități estimate) (tone/an)	Operația de valorificare conform anexei 3 a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor	Deșuri eliminate (cantități estimate) (tone/an)	Operația de eliminare conform anexei 7 a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	aprox. 1 tona	R12	-	-
Fier și oțel	S	17 04 05	aprox. 0,8 tone	R12	-	-
Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	S	17 04 11	aprox. 0,5 tone	R12	-	-
Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	S	17 06 04	aprox. 0,6 tone	R12	-	-
Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	aprox. 1 tona	R12	-	-
Deșuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	S	17 09 04	aprox. 3 tone	-	D5	-

Uleiuri uzate	L	13 02 06* 13 02 05* 13 02 08*	aprox. 0,5 tone	R12	-	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	aprox. 0,05 tone	R12	-	-
Deseuri ambalaje din hartie si carton	S	15 01 01	aprox. 1,5tone	R12	-	-
Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	aprox. 0,6 tone	R12	-	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	aprox. 1,2 tone	R12	-	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	aprox. 0,2 tone	R12	-	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	aprox. 0,2 tone	R12	-	-
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-		Aprox 2 tone	D5

Nota:

Cantitatile mentionate in tabel sunt estimate. Cantitatile exacte de deseuri se vor cunoaste numai dupa predarea si cântarirea deșeurilor de către societatile contractate in acest sens, in baza cantitatilor evidentiate in formularele de transport intocmite conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

R12 – schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11

D 5- depozite special construite, de exemplu, depunerea in compartimenteseparate etanse, care sunt descoperite si izolate unele fata de celelalte, si fata de mediul inconjurator si altele asemenea.

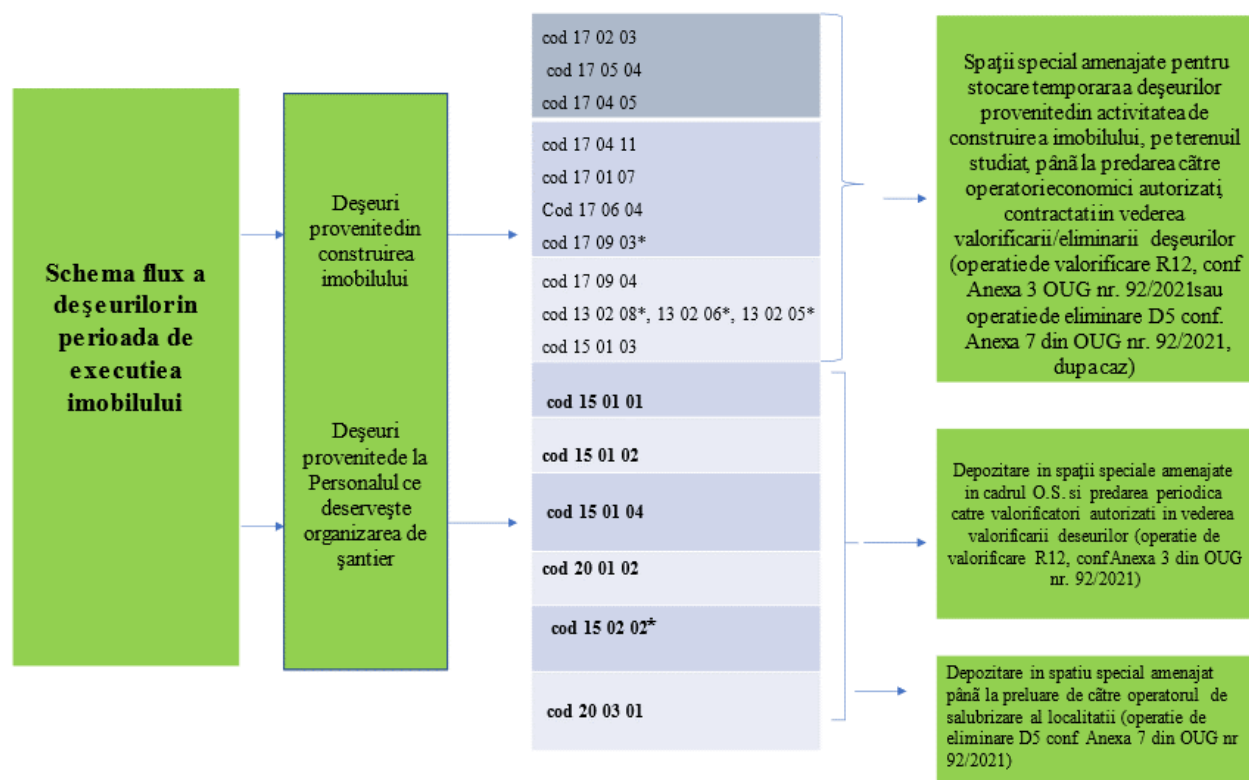


Fig. nr 4 Fluxul de deseuri in perioada construirii imobilului

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii imobilului se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșeuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deșeurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcție, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru construirea imobilului va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 *titularii pe numele cărora au fost emise Autorizații de construire și/ sau desființare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială , inclusiv operațiuni de rambleere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale , de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări , cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European și a Consiliului.*

Generarea și managementul deșeurilor în perioada funcționării obiectivului

Tabel nr.4 Categoriile de deșeuri generate în perioada funcționării imobilului

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS-semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor			
			Deșeuri Valorificate (cantități estimate) (tone/an)	Operația de valorificare conform anexei 3 a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor	Deșeuri eliminate (cantități estimate) (tone/an)	Operația de eliminare conform anexei 7 a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	aprox. 0,6 tone	R12	-	
Ambalaje material plastic	S	15 01 02	aprox. 0,25 tone	R12	-	
Ambalaje metalice	S	15 01 04	aprox. 0,2 tone	R12	-	
Ambalaje sticlă	S	15 01 07	aprox. 0,5 tone	R12	-	
Ambalaje cu conținut de substanțe periculoase	S	15 01 10*	aprox. 0,01 tone	R12		

Deseuri menajere	S	20 03 01	-	-	aprox. 2,5 tone	D5
Deseuri hartie si carton	S	20 01 01	aprox. 0,2 tone	R12	-	
Deseuri de sticla	S	20 01 02	aprox. 0,2 tone	R12	-	
Deseuri materiale plastice	S	20 01 39	aprox. 0,3 tone	R12	-	
Echipamente casate, altele decât cele specificate la 16 02 09-16 02 13	S	16 02 14	aprox. 0,011 tone	R12		
Echipamente casate cu conținut de clorofluorocarburi, HCFC și HFC	S	16 01 11*	aprox 0,035 tone	R12		

Nota:

Cantitățile menționate în tabel sunt estimate. Cantitățile exacte de deșeurii se vor cunoaște numai după predarea și cântărirea deșeurilor de către societățile contractate în acest sens, în baza cantităților evidențiate în formularele de transport întocmite conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

R12 – schimbul de deșeurii în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R1 la R11

D 5- depozite special construite, de exemplu, depunerea în compartimenteseparate etanșe, care sunt descoperite și izolate unele față de celelalte, și față de mediul înconjurător și altele asemenea.

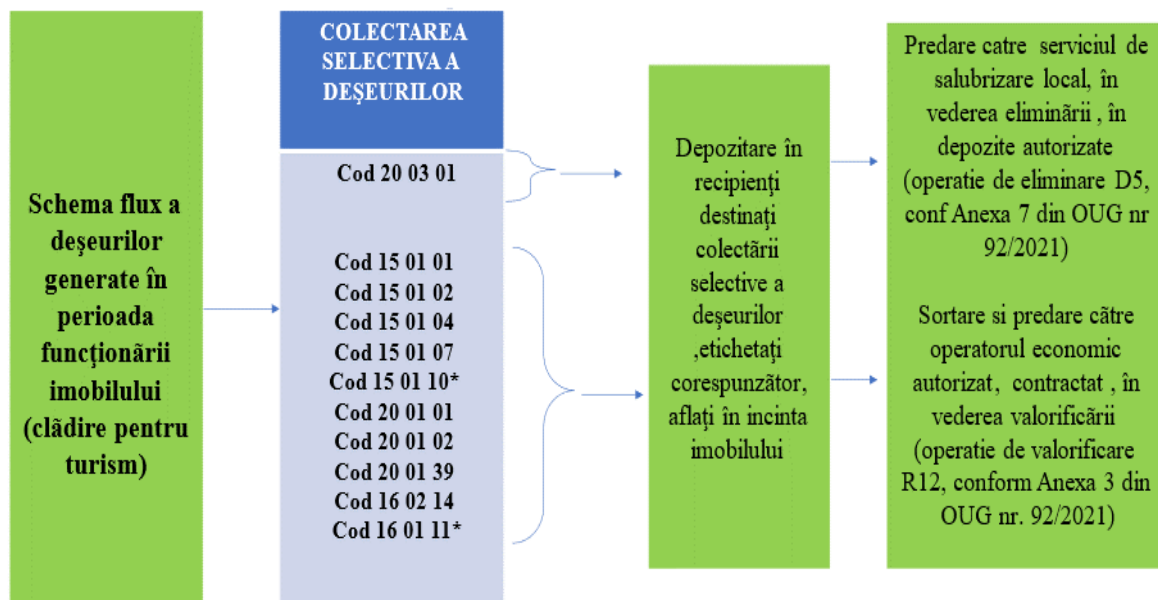


Fig. nr 5 Fluxul de deșeurii în perioada funcționării imobilului

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deșeurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabile casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deșeurii eliminate

final prin depozitare, in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, modificata de Legea nr.17/2023.

Toate deșeurile vor fi colectate controlat, in recipiente tip, confectionate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate si inscriptionate cu tipurile si codurile deșeurilor stocate.

Valorificarea si eliminarea deșeurilor menajere se vor face prin operatori autorizati.

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deșeuri generate

In perioada construirii imobilului

Conform art. 17 , **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, *Titularul autorizației de construire/deființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR DIN ACTIVITĂȚI DE CONSTRUIRE ȘI/SAU DESFIINȚARE, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și deființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.*

In vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deșeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 *privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;*
- se interzice abandonarea deșeurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deșeurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 *privind regimul deșeurilor, aprobata de Legea nr 17/2023;*
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deșeuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deșeurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a imobilului se vor indeparta toate deșeurile de pe amplasament.

In perioada funcționării imobilului

Având în vedere ca titularul va desfășura activitatea de cazare (clădire pentru turism), acesta va necesita reglementare din punct de vedere al mediului, respectiv va fi necesară obținerea Autorizației de mediu, în conformitate cu prevederile Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007 – Anexa 1- pentru aprobarea Procedurii de emisie a autorizației de mediu.

În conformitate alin (1) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021 privind regimul deșeurilor, Persoana juridică ce exercită o activitate de natură comercială sau industrială, **pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu/autorizație integrată de mediu**, având în vedere rezultatele unui audit de deșeurii, **este obligată să întocmească și să implementeze un PROGRAM DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚILOR DE DEȘEURI GENERATE DIN ACTIVITATEA PROPRIE** sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor.

În conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, *privind regimul deșeurilor*, programul prevăzut la art. (1) se publică pe pagina de internet a persoanei juridice și se transmite anual agenției județene pentru protecția mediului, inclusiv progresul înregistrat , până la 31 mai a anului următor raportării.

În perioada funcționării imobilului va fi necesară gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectarea selectivă a acestora, etichetarea corespunzătoare a recipientilor de colectare selectivă a deșeurilor, predarea deșeurilor numai către societăți autorizate, contractate în acest sens, precum și raportarea evidenței gestiunii deșeurilor cu frecvența stabilită în Autorizația de mediu care se va emite de către autoritatea locală de mediu, și numirea unui Responsabil cu gestionarea deșeurilor.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

➤ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Produsele utilizate pentru implementarea acestui proiect vor fi cele specifice activităților de realizare a unor construcții – în etapa de construire și, respectiv, produse de întreținere a spațiilor de locuit și a instalațiilor pentru asigurarea utilitatilor – în etapa de funcționare.

Etapă de construire

Principalele materii prime și substanțe/preparatele chimice care vor fi utilizate în etapa de construcție, precum și caracteristicile acestora din punct de vedere al gradului de pericolozitate vor fi următoarele:

- agregate minerale (pietris, nisip) și materiale de construcție (beton, lemn, caramizi, parchet, faianta, gresie, piese metalice, polistiren, vopsele pe baza de apă etc.) – nepericuloase;
- produse pe baza de ciment și ipsos (ciment, mortar, tencuială, sape, gleturi) – materiale iritante numai în stare pulverulentă;
- produse pe baza de solvenți (vopsele, lacuri, adezivi, diluanți) – preparate chimice periculoase (inflamabile, nocive).

Etapa de functionare

In etapa de functionare a imobilului, se vor utiliza in special produse de intretinere a spatiilor de locuit (detergenti, dezinfectanti etc.), al caror grad de pericolozitate trebuie sa fie redus, pentru evitarea impactului utilizarii acestora asupra sanatatii turistilor.

Pentru intretinerea si repararea unor echipamente/instalatii utilizate pentru asigurarea utilitatilor se vor utiliza serviciile unor firme specializate si, prin urmare, pe amplasament nu vor fi stocate produsele necesare desfasurarii acestor activitati.

- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populatiei .

Substanțele si preparatelor chimice periculoase vor fi achizitionate numai in cantitatile necesare si vor fi depozitate corespunzator in incinta organizarii de santier .

Pentru toate substante/preparate chimice utilizate se va avea la dispozitie Fisa tehnica de securitate (FTS), gestionarea acestora facandu-se conform recomandarilor din FTS. Toate ambalajele produselor periculoase, cu urme de produs, vor fi tratate ca deseuri periculoase si eliminate corespunzator.

In stadiul actual de elaborare a proiectului nu se cunosc cantitatile de materii prime si substante/preparate chimice care se vor utiliza pentru implementarea proiectului de investitii analizat.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Utilizarea terenului

Pentru edificarea si functionarea imobilului propus este necesar terenul (aflat in proprietatea titularilor si alte resurse naturale prelucrate (lemn, metal, sticla, etc.).

Pentru realizarea obiectivului se va utiliza terenul cu suprafata totala de 956 mp, afla in Judetul Constanța, Zona Mamaia Nord, Promenada Navodari (cu acces din aleea D30), FN, lot 1/4/1/1/ LOT 2, parcela A158/5.

Conform Certificatului de urbanism nr. 239/ 15.04.2024 emis de Primaria Orasului Navodari folosinta actuala a terenului este cea de *teren liber de constructii*.

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului: PUZ” Litoral Mamaia Nord “- *functiuni pentru locuire si turism (mixta), hoteluri si pensiuni cu facilitate de turism balnear, restaurante si spatii pentru alimentatie publica inchise , acoperite si descoperite, comert cu amanuntul specific turismului sezonier , spatii pentru agrement si sport, servicii de uz cotidian specifice functiunii principale.*

De asemenea, organizarea de santier necesara pentru executarea lucrarilor asociate etapei de construire a imobilului, se va realiza in incinta proprietatii titularului.

Utilizarea apei

- *in etapa de construire:*
 - scopuri igienica – sanitare;
 - preparare materiale de constructie;
 - stropirea fronturilor de lucru, pentru controlul emisiilor de particule in atmosfera.

- *in etapa de functionare:*
 - scopuri igienico – sanitare;
 - apa pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
 - apa pentru irigarea spatiilor verzi .

Nu exista riscul afectarii *biodiversitatii* ca urmare a construirii si functionarii obiectivului.

VII.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

7.1.1 Impactul asupra populației, sănătății umane

In perioada executiei imobilului poate exista un impact asupra populatiei avand in vedere ca in zona studiata exista imobile finalizate ,impact care va fi generat de zgomotul utilajelor si a mijloacelor de transport din santier , intensificarii traficului pe strazile invecinate, depozitarea materialelor de constructii, dar si a emisiilor generate ca urmare a manipularii materialelor de constructii.

Atat in perioada construirii imobilului, cat si in perioada functionarii acestuia, se va avea in vedere: respectarea cu strictete a Ordinului M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordin nr. 1378/ 2018 *pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației.*

Colectarea deseurilor solide se va face in locurile special amenajate, in conditii salubre si predarea catre societati autorizate.

7.1.2. Impactul asupra biodiversitatii

Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului se afla Judetul Constanța, Zona Mamaia Nord, Promenada Navodari (cu acces din alea D30), FN, lot 1/4/1/1/ LOT 2, parcela A158/5, o zona antropizata, in care elementele de vegetatie sunt reprezentate de spatiile verzi amenjate dintre imobile. Pe amplasamentul analizat se dezvolta o vegetatie ierboasa spontana, discontinua. Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si animale de interes comunitar, care sa necesite conservare.

7.1.3 .Impactul asupra calitatii apei

In perioada realizarii proiectului, eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape.

În perioada executării lucrărilor de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma betonată sau pietruită) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta șantierului;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice în număr suficient;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să parasească incinta.

In perioada functionarii imobilului:

- apele uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru intervenția rapidă în caz de avarie și remedierea defecțiunilor aparute la rețelele de alimentare cu apă și canalizare.

7.1.4. Impactul asupra calitatii aerului, climei, gaze cu efect de sera

Conform site-ului www.eea.europa.eu-European Environment Agency-Schimbările climatice au deja loc: temperaturile cresc, tiparele precipitațiilor se schimbă, ghețarii și zăpada se topesc, iar nivelul mediu al mării pe întregul glob este în creștere. În mare parte, **încălzirea este cauzată foarte probabil de creșterea remarcată în concentrațiile atmosferice ale gazelor cu efect de seră** ca urmare a emisiilor rezultate din activitățile omului. **Pentru a atenua schimbările climatice, trebuie să reducem sau să prevenim aceste emisii.**

Gazele cu efect de seră (GES) sunt emise deopotrivă prin procese naturale și ca urmare a activităților umane. Vaporii de apă sunt gazul cu efect de seră prezent cel mai frecvent în atmosferă. Însă activitățile oamenilor duc la emiterea unor cantități considerabile de alte gaze cu efect de seră, ceea ce crește concentrația atmosferică a acestora, intensificând astfel efectul de seră și încălzind clima.

Principalele surse antropice de gaze cu efect de seră sunt:

- arderea combustibililor fosili (cărbuni, petrol și gaze) în producerea energiei, transport, industrie și gospodăria (CO₂);
- agricultura (CH₄) și schimbările în utilizarea terenurilor, cum ar fi defrișările (CO₂);
- depozitarea deșeurilor menajere (CH₄);
- folosirea gazelor industriale fluorurate.

Conform publicației « *Lumea în care trăim* » scrisă de Richar Haas- președintele Consiliului European Foreign Relation-SUA (publicată în anul 2021), « *O analiză atentă a dioxidului de carbon din atmosfera le-a permis oamenilor de știință să concluzioneze că activitatea umană este sursa acumulărilor de dioxid de carbon. Datele indică de asemenea, o creștere a concentrației în atmosfera a alor gaze cum ar fi metanul. A doua decada a acestui secol a fost, de plidă, cea mai caldă de până acum. Anul 2019 a fost al doilea cel mai călduros an, fiind depășit doar de anul 2016. Rata de creștere a oceanului planetar este*

accelerată.....Efectele schimbărilor climatice nu vor face decât să crească pe măsura ce trece timpul, dată fiind discrepanța între folosirea energiei și efectele carbonului deja emis în atmosfera a altor gaze care continua să fie emise, cauzând schimbări climatice».

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice. Astfel, planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune.

În ceea ce privește *gazele cu efect de sera*, emisiile de CO₂ generate din diferite sectoare de activitate evidențiază de asemenea, contribuția majoră a sectorului energetic și a transporturilor ceea ce înseamnă că acestea sunt domeniile asupra cărora sunt necesare implementarea unor măsuri și acțiuni de reducere a emisiilor de CO₂.

În ceea ce privește obiectivul analizat, acesta se regăsește în sectorul rezidențial, în care emisiile de CO₂ sunt legate în principale de consumul de energie, influențat în acest sector în principal de izolarea clădirilor. De asemenea, în cazul energiei electrice, se recomandă utilizarea corpurilor de iluminat eficiente din punct de vedere energetic.

7.1.4.1. Contribuția proiectului la atenuarea schimbărilor climatice

În perioada executării lucrărilor pentru construirea imobilului, principalele surse de poluare ale atmosferei/ climei vor fi reprezentate de procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

Poluantul specific lucrărilor de construcție, este constituit de particule în suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu dimensiuni aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (pulberi respirabile). În perioada executării lucrărilor de construire a imobilului, emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de nivelul activităților, de operațiile specifice și de condițiile meteorologice dominante. Natura temporară a lucrărilor de construire le diferențiază de alte surse, atât în ceea ce privește estimarea, cât și în ceea ce privește controlul emisiilor.

Alături de emisiile de praf vor apărea ***emisiile de poluanți specifici gazelor de esapament, rezultate de la utilajele folosite pentru executarea operațiilor și de la vehiculele pentru transportul materialelor rezultate din activitatea de construire***, noxele provenind de la utilajele care vor funcționa fie pe baza de motorină, fie pe benzină.

Poluanții caracteristici motoarelor cu ardere internă tip Diesel, cu care sunt echipate vehiculele de transport, sunt: NO_x, compuși organici nonmetanici, metan, oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac, dioxid de sulf, particule cu metale grele, hidrocarburi policiclice. Regimul emisiilor acestor poluanți este, ca și în cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

Cantitățile de poluanți evacuate în atmosfera de către utilajele care vor acționa în șantier vor putea fi cunoscute în perioada execuției lucrărilor de construire a imobilului și vor depinde de: puterea motorului; consumul de carburant pe unitatea de putere, tipul de carburant utilizat de fiecare utilaj, vârsta motorului, perioada de funcționare a utilajelor, raportat la factorii de emisie propuși de Protocolul GHG în anul în care va avea loc construirea imobilului (UK Government GHG Conversion Factors for Company Reporting).

Contribuția proiectului analizat la atenuarea schimbărilor climatice se poate concretiza prin verificarea utilajelor din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil, respectiv folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă, plantarea de spații verzi, utilizarea surselor regenerabile de energie.

În perioada funcționării imobilului, cunoscând factorii de emisii prezentați în cadrul Protocolului GHG, și consumurile de energie electrică, energie termică, consumul de combustibil utilizat pentru deplasarea angajaților, va fi posibilă realizarea unui inventar al gazelor cu efect de seră pentru :

- emisiile directe din arderi mobile (de exemplu, din transportul marfurilor/ materiilor prime);
- emisiile indirecte de gaze cu efect de seră din energia importată (cererea de energie) ;
- emisii indirecte de gaze cu efect de seră provenite de la activități auxiliare legate de funcționarea acestuia (de exemplu depozitarea deșeurilor lichide și solide generate din activitate)
- emisii indirecte provenite din deplasările de serviciu, inclusiv emisiile din transportul salariaților de la domiciliu la locul de muncă. (având în vedere că la parterul imobilului vor exista birou recepție, recepție, spații tehnice unde va fi angajat personal)

Protocolul GHG menționat anterior (**UK Government GHG Conversion Factors for Company Reporting**), oferta factorii de emisii pentru fiecare poluant astfel încât să poată fi posibilă realizarea inventarului de gaze cu efect de seră în perioada funcționării imobilului, atunci când se cunosc date concrete referitoare la consumuri de energie, consumuri de combustibil, etc.

În tabelul nr.5 sunt prezentate valorile maxim admise ale consumului total de energie și ale emisiilor echivalente de CO₂ **pentru imobile destinate turismului**, având în vedere că la parterul imobilului studiat, care se va construi, vor exista restaurant și servicii SPA, conform Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022

Tabel nr.5 Valorile maxim admise ale consumului total de energie și ale emisiilor echivalente de CO₂ pentru imobile destinate turismului

Nr. crt	Începând cu	Clădiri destinate turismului	
		Energie primară totală (kWh/m ² / an)	Emisii echivalente de CO ₂ (kg/m ² /an)
1	Anul 2022	96,5	11,7

(Conf.Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023)

În perioada funcționării imobilului, foarte importantă va fi luarea unor măsuri în ce privește utilizarea corpurilor de iluminat mai eficiente din punct de vedere energetic, conform celor menționate anterior.

Proiectul nu va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale, și nu va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă.

Proiectul nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau silvicultura (de ex., despaduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor.

Proiectul nu presupune activități de împaduriri.

Proiectul nu va influența semnificativ cererea de energie .

7.1.4.2. Adaptarea proiectului la schimbările climatice

Tabel nr.6

Efectele schimbărilor climatice	Influenta schimbărilor climatice asupra propunerilor proiectului
Seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apă)	Proiectul nu presupune consum de apa decat pentru personalul angajat in santier (apa va fi adusa pe amplasament in surse imbuteliate) pentru perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului. Functionarea noului imobil prin prezentul proiect, presupune consumul de apa in scop menajer , insa nu in masura in care sa contribuie la scaderea disponibilitatii de apa la nivel zonal/ regional.
Valuri de caldura, inclusiv impact asupra sănătății umane	In ce priveste cresterea temperaturii aerului, pentru imobil se vor utiliza materiale de constructii performante, ce vor asigura o buna izolare termica a acestuia. Imobilul propus nu va fi afectat de valurile de caldura. Deseurile vor fi colectate numai in incinta organizarii de santier , astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru vecinătăți.
Cantități extreme de precipitații	Deșeurile provenite din activitatea de construire a imobilului propus vor fi depozitate in spatii special amenajate, in incinta organizarii de santier, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice.
Inundații provocate de râuri	Nu este cazul. In zona terenului studiat nu exista râuri.
Furtuni si vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii clădirilor, culturilor si a pădurilor)	Deseurile provenite din lucrarile de construire a imobilului propus, vor fi depozitate in spatii special amenajate, in incinta organizarii de santier, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice. In imediata vecinatatea terenului studiat nu exista culturi sau păduri. In ce priveste influenta furtunilor asupra viitorului imobil, un impact potential al acestora supra imobilului poate fi reprezentat de smulgerea unor echipamente de pe acoperisul imobilului, avarierea imobilului.
Alunecări de teren	Nu este cazul.Terenul studiat nu se afla intr-o zona ce poate fi afectata de precipitatii extreme sau alunecari de teren.
Creșterea nivelului mării	Nu exista riscul afectarii terenului studiat ca urmare a cresterii nivelului mării.
Daune provocate de îngheț-perioade provocate de îngheț	Nu este cazul.

Având in vedere cele expuse in tabelul nr.6, proiectul este necesar a se adapta la schimbarile climatice, prin prisma faptului ca deșeurile rezultate din construirea imobilului, dar si in functionarea acestuia, trebuie gestionate corespunzator astfel incat acestea să nu devina surse de poluare pentru vecinatatile terenului studiat ,ca urmare a manifestarii unor fenomene climatice extreme, dar si din punct de vedere al performantelor utilajelor, dar si a materialelor care vor fi utilizate pentru construirea acestuia, titularul propunand utilizarea unor materiale de constructii performante ce vor asigura izolarea termica a imobilului.

Proiectul nu va influenta vulnerabilitatea climatica a persoanelor sau a activelor din vecinatatea sa.

7.1.5. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.1.6. Impactul asupra solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potientiale de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada executarii lucrarilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, pe nisip, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spalarii, efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

In perioada functionarii imobilului se recomanda:

- depozitarea selectiva a deseurilor generate din activitate, in spatii special amenajate si predarea periodica a acestora catre societati autorizate; deseurile vor fi depozitate in recipienti inscriptionati, preazuti cu capac;
- verificarea periodica a integritatii imobilului si starea retelelor de alimentare cu apa si evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontralate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenului , dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

7.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In perioada executiei imobilului poate exista un impact asupra asezarilor umane- imobilele destinate locuirii si cele destinate cazarii, existente din partea de Sud si de Vest a terenului studiat, raportat la locuitorii din zona, impact datorat zgomotului utilajelor si a mijloacelor de transport din santier , intensificarii traficului pe strada invecinata, depozitarea materialelor de constructii, dar si a emisiilor generate ca urmare a manipularii materialelor de constructii.

In jurul amplasamentului analizat nu există obiective de interes public a căror activitate să fie stânjenită de construirea si funcționarea imobilului.

7.1.8. Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Impactul asupra peisajului si mediul vizual

In perioada realizarii lucrarilor pentru construirea imobilului, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor, respectiv de organizarea de santier.

In schimb, edificarea constructiei va duce la modificarea peisajului actual pe termen lung, pe toata perioada de viata a constructiei, prin imbunatatirea aspectului zonei.

Impactul prognozat asupra modificarii de peisaj este unul pozitiv datorita elementelor arhitecturale deosebite, intregind frontul construit al zonei, putem spune chiar ca va pune in valoare zona.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

In situatia in care in perioada desfasurarii lucrarilor pentru edificarea imobilului vor fi descoperite obiective de patrimoniu cultural, arheologic, toate lucrarile vor inceta in imediata apropiere a obiectelor gasite si vor fi consultate autoritatile competente si se vor lua masurile de protectie in conformitate cu legislatia specifica in vigoare.

7.2. Tipurile si caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului.

➤ Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare și se manifestă pe parcursul derulării lucrărilor de construire a imobilului, cât și în perioada funcționării acestora determinat de emisiile generate în apă, aer, sol.

Impactul direct asupra factorului de mediu apă. În perioada derulării lucrărilor de construire a imobilului, impactul direct se manifestă asupra calității apei subterane, în situații accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor și deșeurilor în condiții necorespunzătoare.

În situația în care măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apă.

În perioada funcționării imobilului, un impact direct al activității asupra factorului de mediu apă poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, și astfel apele uzate ar ajunge în subsol și în panza freatică.

În perioada derulării lucrărilor de construire a imobilului, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin creșterea cantităților de pulberi totale, dar și a cantității de gaze arse datorită combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale șantierului și pentru funcționarea echipamentelor și utilajelor. Poluarea atmosferică rezultând din funcționarea acestor utilaje, este caracterizată în principal prin emisii de gaze și particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile ușoare, prafuri continând plumb și compuși sulfurați.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, funcție de condițiile de vreme în perioada desfășurării lucrărilor de construire a obiectivului propus, și nu în ultimul rând de managementul care se aplică în cadrul lucrărilor de construire a imobilului. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat în mod discontinuu și la nivel local în zona amplasamentului.

Având în vedere măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer în prezentul memoriu, aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

În perioada funcționării imobilului, impactul direct asupra aerului se manifestă prin traficul autovehiculelor în zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circulă pe accesele carosabile învecinate.

În perioada derulării lucrărilor de construire a imobilului, impactul direct asupra solului și subsolului se poate manifesta în condițiile în care utilajele nu sunt întreținute corespunzător și vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defecțiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele și materiile prime.

În situația în care măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra solului și subsolului.

În perioada funcționării imobilului nu se prognozează poluarea solului și a subsolului în condițiile în care se vor respecta toate instrucțiunile tehnice și se vor implementa măsurile de prevenire și diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra factorilor de mediu se referă la transferul poluanților emiși într-un factor de mediu către un alt factor de mediu.

În perioada funcționării obiectivului un impact direct al activității asupra factorului de mediu apă poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, și astfel apele uzate ar ajunge în subsol și în panza freatică.

În ce privește **impactul indirect al construirii imobilului** asupra factorului de mediu apă se poate manifesta doar în măsura în care emisiile directe care afectează apa vor fi în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifestă timp îndelungat, astfel încât să permită transferul de la un factor de mediu la

altul. Având în vedere caracteristicile proiectului, și caracteristicile acestui tip de impact, în cazul în care se aplică în mod corespunzător măsurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciază că nu vor apărea efecte semnificative adverse asupra mediului.

În ce privește impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar în măsura în care emisiile directe care afectează aerul vor fi în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifesta timp îndelungat, astfel încât să permită transferul de la un factor de mediu la altul.

În ce privește **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar în măsura în care emisiile directe care afectează solul vor fi în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifesta timp îndelungat, astfel încât să permită transferul de la un factor de mediu la altul. Având în vedere caracteristicile proiectului, și caracteristicile acestui tip de impact, în cazul în care se aplică în mod corespunzător măsurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciază că nu vor apărea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu.

În imediată vecinătate a terenului studiat se află imobile finalizate, astfel că nu se poate manifesta un impact cumulat asupra factorilor de mediu *în perioada construirii imobilului*.

Clădirile învecinate cele mai apropiate față de imobilul propus sunt: la sud vest - Imobil P+5 cu apartamente de vacanță la o distanță de 19.77 metri; la nord est- Imobil P+8 cu apartamente de vacanță la o distanță de 14.17 metri; la nord vest- Imobil P+5 cu apartamente de vacanță la o distanță de 6.95 metri.

În perioada funcționării imobilului, impactul cumulat asupra factorilor de mediu se va manifesta prin creșterea cantităților de deseuri în zona studiată, creșterea cantităților de emisii provenite de la traficul din zona imobilului, raportat la celelalte imobile existente în vecinătatea terenului studiat, menționate anterior (hoteluri, pensiuni, imobile de locuințe).

- natura transfrontalieră a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea și complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidental sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului-Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, **cu frecventa trimestriala**;
- *intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construire*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor si transmiterea acestuia catre autoritatea locala de mediu, **pana la 31 mai a anului următor raportării.**

De asemenea, va fi necesara depozitarea corespunzatoare a deseurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deseurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deseurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu/ Responsabil cu gestionarea deseurilor, care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 *privind regimul deseurilor.*

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr.239/ 15.04.2024 emis de Primaria Orasului Navodari.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier.

Santierul se va asigura in incinta terenului aflat in proprietatea beneficiarului, fara a afecta proprietatile vecine .

Organizarea de santier va fi dotata cu:

- Container cu destinatia de birou;
- Container pentru unelte, piese;
- Cabina paza;
- Sistem de spalare anvelope si sasiu;
- Grup sanitar/ taleta ecologica;
- Punct de prevenire si stingere a incendiilor;
- platforma de serviciu – material;
- platforma de serviciu – deseuri.

In anexa 5 este prezentat planul organizării de șantier.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de construire imobilului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o creștere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR.239/ 15.04.2024 EMIS DE PRIMĂRIA ORASULUI
NĂVODARI, *atasat in copie*

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 - AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 1402/ 2023 EMIS DE RAJA SA *atasat in copie*

ANEXA 5 -PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER

ANEXA 6- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE ÎNȚĂLĂ NR.319/ 17.06.2024 EMISA DE APM
CONSTANTA, *atasata in copie*

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

131 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

13.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

13.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr.319/ 17.06.2024 emisă de APM Constanta, atasată anexei 6.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

14.1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *nu este cazul*

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *nu este cazul*

Proiectul analizat nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 319/ 17.06.2024 emisă de APM Constanta, atașată anexei 6

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,

Adriana Răgălie

Expert de mediu nivel principal