



Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE
Nr. 57 din data de 08.08.2017

*Am prezentat in cadrul
si a fost aprobat
31.09.2017*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **AMBIANCE CARWASH SRL prin Halmagyi Tamas Zsolt** cu sediul/domiciliul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Benedek Elek, nr. 16/A, județul Covasna, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Covasna cu nr.4565 din data de 20.07.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.07.2017, că proiectul **“Construire spalatorie auto si racord la utilitati ”** propus a fi realizat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 14, județul Covasna, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivul care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, litera a);
- anunt public afișat de titular în ziarul Observatorul de Covasna din data de 25.07.2017, privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu;
- anunț public afișat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data de 21.07.2017;
- anunt public privind Decizia etapei de încadrare, afișat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data de 01.08.2017;
- anunt public afișat de titular în ziarul Observatorul de Covasna din data de 04.08.2017, privind Decizia etapei de încadrare a proiectului;
- în urma anunțurilor publice nu au fost înregistrate sesizări sau observații din partea publicului;
- prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG 445/2009, s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului:

- **mărimea proiectului** – proiectul propune construirea unei spalatorii auto de tip **Self- Service** și a bransamentelor utilitare aferente, care se va materializa sub forma unei platforme continue cu 4 pozitii, 3 dintre acestea fiind semiinchise iar unul deschis. Accesul autovehiculelor se va face de pe partea nordica a zonei amplasamentului, urmând marcajele de pe suprafata carosabila pentru a parcurge programul de curatare dorit- interior si/sau exterior. Iesirea autovehiculelor este separata de intrarea autovehiculelor. Pistele de spalare vor fi betonate si prevazute cu o panta de scurgere de 2,5%. Fiecare pista acoperita sau neacoperita este prevazuta cu rigole pentru colectarea apelor uzate. Apa uzata din rigole trece printr-un separator de ulei si hidrocarburi in care prin metoda gravitationala se va separa uleiurile si solutiile neemulsionate prezente in apele uzate, inainte ca acestea sa fie deversate in reseaua de canalizare oraseneasca. Pe teren se vor amenaja 4 locuri de parcare echipate cu aspiratoare self service. Suprafata totala a celor 3 boxe semiinchise este aprox. 105 mp, conform Certificatului de Urbanism eliberat in acest sens de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe cu nr. 292/21.06.2017. Conform Extrasului CF nr. 39365 eliberat de BCPI Sfântu Gheorghe, spatiul ce urmeaza sa fie amenajat, este situat in intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe si este superficiara societatea Ambiance Carwash SRL conform Conventiei autentificata cu nr. 692/29.05.2017. Avand in vedere sarcina de servitute de trecere cu piciorul si mijloace de transport in favoarea imobilului inscris in CF nr. 29364 pe latura nordica a terenului se va pastra o fasie de teren de 7 m liber de orice amenajare. Toata suprafata parcelei cu exceptia drumului de servitute se va asfalta si semnaliza modul de circulatia pe teren. Scurgerea apelor meteorice de pe invelitoare va fi dirijata numai in incinta terenului.

-asigurarea utilităților:

- Alimentarea cu apă: se realizează prin racord la rețeaua centralizată de distribuție a apei potabile existentă în zona;
- Apele uzate: vor fi evacuate printr-un separator de ulei și hidrocarburi în care prin metoda gravitationala se va realiza separarea uleiurilor și soluțiilor neemulsionate prezente, înainte de a se efectua deversarea acestora în rețeaua de canalizare locala oraseneasca;

Energia electrică: alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua de energie electrică existentă.

Energia termica – se propune o instalatie de incalzire in pardoseala,

Completarea cu alte proiecte – proiecte similare nu au fost executate in zona studiata;

II/A/8

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181 pag. 1 / 3



- **utilizarea resurselor naturale:** în faza de execuție se vor utiliza diferite materiale de construcție: nisip, pietris, piatră spartă, balast, lemne, etc.

- **producția de deșeurii** – deșeurile rezultate în perioada de execuție (deșeurii de construcție respectiv molozi, caramizi, pietre, material lemnos și metalic, deșeurii menajere produse de personalul care lucrează pe șantier etc.);

- deșeurile rezultate în perioada de funcționare: deșeurii menajere, vor fi depozitate selectiv, în spații special amenajate și preluate ulterior de către firme autorizate conform cu legislația în vigoare.

- **emisiile poluante**, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- surse de poluare în perioada de execuție: surse de zgomot și vibrații constituie: funcționarea utilajelor, transportul materialelor, deșeurilor și a componentelor necesare execuției;

- surse de poluare în perioada de funcționare: 4 locuri de parcare echipate cu aspiratoare self service.

- **riscul de accident**, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - se vor respecta cu strictețe normativele de protecția muncii, PSI, de exploatare corectă a utilajelor și prevederile fișelor tehnice de securitate.

- **utilizarea existentă a terenului** – amplasamentul proiectului studiat se afla în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe conform Convenție de Superficie cu nr. 692 din 29.05.2017;

- **relativa abundență a resurselor naturale din zonă**, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

- **Capacitatea de absorbție a mediului**, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – amplasamentul proiectului studiat se afla în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe cu drept de suprafață a societății Ambiance Carwash srl, conform Contract de Superficie cu nr. 692 din 29.05.2017;

h) ariile dens populate – proiectul se va amplasa în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, în zona industrială și servicii.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

- **Caracteristicile impactului potențial**

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact redus, pe durata realizării lucrărilor. Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă a materialelor folosite, a deșeurilor și prin exploatarea corespunzătoare a utilajelor;

b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului- impact redus;

d) probabilitatea impactului – numai în perioada de execuție, poluări accidentale;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – potențial impact în perioada de execuție.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările aduse de: OUG nr. 154 din 12 noiembrie 2008, Legea nr. 329 din 5 noiembrie 2009 și Legea nr. 49 din 7 aprilie 2011, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județul Covasna.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. solicitarea și obținerea tuturor avizelor și acordurilor stabilite în Certificatul de Urbanism nr.292 din 21.06.2017 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acesta;

2. **în cadrul ședinței CAT al APM Covasna din data de 28.07.2017 au fost solicitate titularului obținerea avize/ puncte de vedere după caz din partea SGA Covasna;**

3. se vor respecta: prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Legii nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;

4. respectarea prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare;

5. pentru protecția zonelor de locuit și a sănătății populației se vor respecta Ordinul M.S. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

6. respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător; Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale; STAS 12574-87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;

7. nivelul de zgomot se va menține în limitele prevăzute de STAS 10009-88 privind acustica urbană, STAS 6161/3-89 – măsurarea nivelului de zgomot în localitățile urbane;

8. HG nr. 321/2005 (**republicată**) (*actualizată*) privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant



H/A/8

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail:office@apm cv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

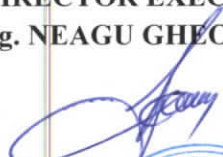
pag. 2 / 3

9. titularul va lua toate măsurile necesare privind respectarea legislației în vigoare și normele de securitate și sănătate în muncă (Legea nr. 319/2006, HG nr. 1425/2006, HG nr.1091/2006, HG nr. 971/2006 și altele) precum și înștiințarea I.T.M. Covasna privind data începerii lucrărilor de execuție;
 10. respectarea prevederilor OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
 11. se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații pe perioada executării lucrărilor;
 12. se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel pe amplasament, în afara amplasamentului și în locuri neautorizate. În urma lucrărilor efectuate pe amplasament suprafețele se vor elibera de deșeuri de orice natură
 13. deșeurile se colectează selectiv și vor fi predate pentru tratare/valorificare/eliminare către societăți autorizate să execute aceste operații, pe bază de contract sau comandă, păstrând evidența cantităților de deșeuri predate, pe tipuri de deșeuri și cu mențiunea firmei care a preluat aceste deșeuri;
 14. implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii;
 15. pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, la terminarea lucrărilor se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială;
 16. titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei;
- Titularul va notifica în scris APM Covasna la finalizarea lucrărilor în vederea realizării ,verificării si întocmirii procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse.**

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, titularul proiectului are obligația de a solicita autorizație de mediu conform prevederilor Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007, privind aprobarea procedurii de emiterie a Autorizației de Mediu, cu modificările și completările ulterioare, după caz.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
/ Ing. NEAGU GHEORGHE**



**Intocmit,
Ing. Bote Daniela**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae**



