



CONSARH	
S.C.	S.R.L.
CRAIOVA 1100	ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7	
TEL. 0251/411624	FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993	

S.C. CONSARH S.R.L.
CRAIOVA

MEMORIU DE PREZENTARE

DOCUMENTATIE OBTINERE AVIZ MEDIU

I. INVESTITIA

Construire locuinte colective S+P+10E cu parcare la subsol.

II. TITULAR

S.C. ASSANI IMP-EXP S.R.L. reprezentata prin Assani Abdul - Rahman

str. Romania Muncitoare, nr. 49, jud. Dolj

Telefon 0745766170

Persoana contact:

Administrator – Assani Abdul - Rahman

S.C. ASSANI IMP-EXP S.R.L. – investitor

Responsabil pentru protectia mediului

Administrator – Assani Abdul – Rahman

Imputernicit – arh. Diaconescu Mircea

Proiectant general

S.C. CONSARH S.R.L.

Craiova, str. Ghe. Baritiu, nr. 7

Telefon 0745766170

e-mail – consarh2010@yahoo.com

sef proiect – arh. Diaconescu Mircea

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) Prezentul proiect propune realizarea unei cladiri cu destinatia locuinte colective in regim S+P+10E cu parcare la subsol la amplasamentul din Craiova, str. Severinului, nr. 32A, pe terenul viran in suprafata de 2500,0 mp. Terenul este o platforma pe care nu a fost construit pe amplasament in trecut, aici fiind teren viran si in prezent.

Cladirea va avea la subsol spatii tehnice si parcare subterana.

La parter sunt dispuse 12 boxe pentru proprietarii apartamentelor ce se vor achizitiona la cerere, carosabil, intrare imobil si camera pentru biciclete, carucioare.

La etaje sunt prevazute 6 apartamente pe nivel, din care 2 apartamente de 2 camere, 2 apartamente de 1 camera si 2 apartamente de 3 camere.

Rezulta 60 apartamente, din care 20 de 2 camere, 20 apartamente de 1 camera si 20 de apartamente de 3 camere.

Configuratia apartamentelor este prezentata pe planurile de nivel.

In incinta sunt prevazute parcarile impuse de regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numarului de parcare la parter si subsol.

In total sunt prevazute 97 parcare, din care 39 la subsol si 57 la parter, necesare fiind 94 parcare.

In incinta s-au prevazut spatii verzi (in prezent incinta fiind neconstruita si prevazuta in P.U.G. ca zona locuinte colective).

Suprafata spatii verzi = 250,0 mp si spatiu joaca copii de 54,0 mp.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Propunerea prezenta se face pe un amplasament viran in suprafata de 2500,0 mp care este de fapt o suprafata nefolosita. Conform P.U.G. terenul are destinatia locuinte colective.

Investitia va oferi locuinte pentru cetateni va valorifica un teren viran ramas nefolosit.

Cerinta crescanda de locuinte determina necesitatea de construire a unei cladiri de locuinte colective si de utilizare a unui teren nefolosit in mijlocul unei zone de locuinte colective spre beneficiul general si spre sporirea ofertei de locuinte.

c) Valoarea investitiei

Bloc locuinte	= 5 184 000,00 lei
<u>Parcare</u>	<u>= 425 000,00 lei</u>
Total	= 5 609 000,00 lei

d) Perioada de implementare propusa

Perioada va fi de 24 luni pana la punerea in functiune.

e) Planse

- Planuri anexa la C.U., plan situatie, planuri nivele
- Sectie, fatade, plan organizare santier.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Suprafata teren = 2500,00 mp din acte

Suprafata teren = 2500,00 mp din masuratori

Vecinatati:

La nord – cladiri de locuit P+4E la

- 6,2 m distanta fata de limita de proprietate nord
- 8,7 m distanta fata de parcare propusa
- 37,60 m distanta fata de cladirea propusa

La sud – str. Severinului la

- 0 m fata de limita de proprietate
- 8,4 m fata de cladirea propusa

La vest – teren liber de constructii

- B-dul Dacia Decebal

La est – teren liber de constructii

- viitoare cladire de locuinte D+P+9 la 43 m de constructia

propusa

- teren liber de constructii la 36,0 m

- viitoare cladire la 37,0 m fata de limita de proprietate.

S teren = 2500,0 mp

Destinatie – cladire de locuinte colective

Regim de inaltime S+P+10

Numar apartamente 60, din care:

1 camera – 20 apartamente

2 camere – 20 apartamente

3 camere – 20 apartamente

Numar parcaje propuse – 59 parter + 38 subsol = 97 parcaje,

din care 7 parcarii sunt prevazute cu statie incarcare pentru EV (masini electrice)

Numar parcaje necesare – = 94 parcaje

S construit = 495,0 mp

S defasurat = 5445,0 mp fara subsol tehnic – fara balcoane

S defasurat = 5950,0 mp inclusiv subsol tehnic – fara balcoane

S etaj tehnic = 41,00 mp

S balcoane = 558,0 mp

S defasurat = 6549,0 mp inclusiv subsol tehnic + etaj tehnic + balcoane

S utila apartamente = 3715,0 mp

S utila subsol tehnic = 344,1 mp

S locuabila = 2184,0 mp

S spatiu joaca copii = 54,0 mp

S spatii verzi = 250,0 mp

P.O.T. = 19,8% fara balcoane

C.U.T. = 2,178 fara balcoane

Parcare subsol = 920,00 mp

Subsol

Subsolul este tehnic cu adapost protectie civila si spatii pentru retele, hidrofor, camera pentru salariatul de specialitate instalator.

Subsolul este la cota -3,45 fata de cota parter ($\pm 0,00$) si la - 1,00 fata de cota teren natural la cota minima str. Severinului.

Forajele au interceptat orizont acvifer la adancime de -2,00 m fata de cota terenului natural.

Nivelul hidrostatic este constant cu mici fluctuatii in functie de regimul pluviometric.

Terenul este situati in zona inalta a orasului, cota 87,84 cu diferente de la 94,44, deci cu declivitate nord – sud semnificativa.

Terenul este nisipos mijlociu prafos afanat la indesare medie cu compresibilitate mare.

$P_{conv} = 172 \text{ KPa}$ la adancime fundare

$P_{conv} = 254 \text{ KPa}$ pentru $D_s=5\text{m}$

Se recomanda fundatii beton armat cu fundatii talpi si grinzi de fundare sau radier general cu strat drenat compact din balast sau piatra sparta (refuz de ciur cu grosimi de 20 cm).

Panza freatica este sub nivelul fundatiilor si nu este afectata de fundatii sau instalatii.

Fundatiile nu vor avea cote mai mari de 2 m sub cota terenului.

Platforma gospodareasca are 11,5 mp, dotata cu bordura sifon pardoseala si colectare gunoi cu tomberoane plastic – metal, sticla, carton, gunoi menajer.

Platforma este imprejmuita si lavabila. Se va amplasa separat colectoare gunoiu menajer subteran.

Amplasamentul este adiacent carosabilelor de incinta si accese la 30 m de cladirea de locuit.

Sunt dispuse spatii verzi la limitele spre carosabile si vecinatate in suprafata de 250,0 mp si au fost prevazute in documentatia de urbanism.

Elemente specifice caracteristice proiectului propus

a) Profilul si capacitatile de productie

Cladirea fiind locuinte colective, nu exista activitati de productie.

Capacitatea este de 60 apartamente folosite ca locuinte din care 20 apartamente de 3 camere, 20 de apartamente de 2 camere si 20 apartamente de 1 camera.

b) Descrierea instalatiei si fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.

Pe amplasament nu exista nici-o functiune, fiind teren viran, deci nu exista procese de productie si nici fluxuri tehnologice si nici in vecinatati.

Mentionam ca nu exista decat activitate de locuit.

c) Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu exista procese de productie si deci nici productie care sa genereze produse si subproduse.

Functiunea locuinte nu produce subproduse.

d) Materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Functiunea de locuit nu implica productie si deci nici materii prime.

Energia folosita in exploatare este curentul electric (iluminat, prize, consumatori casnici) preluat de la reseaua C.E.Z. conform aviz de bransament.

Combustibilul folosit la incalzire, preparare hrana, apa calda este gazul natural preluat de la reseaua Distrigaz prin bransament conform aviz Distrigaz.

e) Racordarea la retelele existente in zona

Alimentare energie electrica se asigura prin racord la reseaua existenta in zona.

Alimentare cu apa se asigura prin racord la reseaua centralizata C.A.O.

Evacuare ape uzate menajere se face prin racord la reseaua de canalizare a C.A.O.

Incalzirea spatiilor se face cu centrale termice cu gaze de apartament cu condensatie racordate la reseaua urbana din zona a Distrigaz.

Apele pluviale preiau la canalizarea pluviala conform aviz C.A.O. prin reseaua de canalizare pluviala urbana.

f) Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Zona afectata de executia investitiei este strict terenul proprietatea investitorului. Constructia nu prevede afectarea vecinatatilor sau altor zone.

Lucrarile ce se impun si se propun pentru refacere:

- o Indepartarea resturilor ramase si depozitarea la groapa ecologica;
- o Realizare retele edilitare (bransamente, separatorare solide, hidrocarburi, platforma gospodareasca, colectare pluviale);
- o Nivelarea si sistematizarea terenului;
- o Realizare circulatii incinta;
- o Realizarea unui strat de pamant vegetal (compost) pentru plantatii;
- o Plantarea pamantului gazon si arbusti decorativi (tuia, brad, bucsus) a zonelor neconstruite;
- o Realizare perdea plantatie la Calea Severinului din arbori inalti des plantati.

g) Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Investitia nu prevede cai de acces noi, terenul fiind adiacent la str. Severinului din care accede direct in incinta pe doua cai (la parter si la subsol).

N sunt necesare nici posibile schimbari ale cailor de acces municipale, pastrandu-se reseaua stradala din zona si nici afectarea Caili Severinului cu acelasi profil.

Nu exista decat intersectii cu Bd. Tineretului si cu Bd. Dacia – Decebal. Amplasamentul se afla intre cele doua intersectii.

h) Resurse naturale folosite in constructie si functionare

Investitia nu prevede cai de acces noi, terenul fiind adiacent la str. Severinului, accesul se face prin carosabile de incinta.

In faza de construire se folosesc resurse naturale ca: apa, nisip, pietris, piatra sparta, balast si dale Elpreco ca finisaje.

Toate acestea se obtin de la furnizorii de agregate care exploateaza legal carierele din judet fiind autorizate sau de la producator Elpreco.

Apa folosita in cantitati foarte mici doar pentru spalatoare si baut, se preia de la retea prin organizare santier prin bransament (organizare santier).

In faza de functionare se folosesc:

- Apa care se preia de la reseaua stradala existenta conform aviz C.A.O.;
- Gaze naturale care se preiau de la reseaua existenta in zona conform aviz Distrigaz;
- Energie electrica care se preia de la reseaua urbana din zona conform aviz C.E.Z. (pentru iluminat, utilaje casnice). Locatarii pot opta pentru centrale termice individuale pe curent electric sau pentru gatit.

i) Metode folosite in constructie

In constructie se folosesc metode specifice constructiilor civile – sapaturi la fundatii, cofraje, armare structura, turnari beton, zidarie B.C.A., instalatii polietilena si P.V.C., tencuieli placaje si zugraveli.

j) Planul de executie

1. Se executa sapaturi
2. Se aseaza armaturile si se fac cofrajele
3. Se toarna elementele de beton
4. Se decofreaza structura
5. Se executa zidariile
6. Se executa instalatiile
7. Se executa tencuieli
8. Se executa finisaje

9. Se fac verificari si probe la instalatiile termice, sanitare, electrice si se face receptia
10. Se inunda terasa pentru verificare
11. Sunt pusi in posesie proprietarii care ulterior vor locui acolo
12. Se fac stabilizari maluri sau terasamente.

k) Relatii cu proiecte existente

Amplasamentul se afla intr-un cartier cu locuinte colective atat existent, dar si in curs de executie sau de propunere, dar putin construit in zona analizata.

Deci investitia se incadreaza in zona ca functiune (locuinte) si ca tip de constructie (locuinte colective).

In acest moment in zona alaturata sunt cladiri de locuit cu aceiasi destinatie (locuinte colective) P+4 (la nord – est) dar si D+P+9 la est la distanta de 37 m.

Datorita functiunilor zonei (reglementari) se vor executa doar locuinte colective si functiuni complementare, conturandu-se un cartier de locuinte colective specific intregii zone (Craiova).

In prezent, atat in stricta vecinatate, cat si in zona nu exista alte proiecte existente, nici planificate. Destinatia zonei conform reglementarilor urbanistice permite functiunea de locuinte, de aceea nu poate exista un impact cumulativ cu efect negativ, doar cu investitia alaturata, ci cu un cartier de 30 000 locuitori intreg, aportul de noxe (CO₂) de la auto sau centrale fiind nesemnificativ.

Investitia este locuinta colectiva intr-o zona cu destinatia locuinte colective existente in toata zona (cartier) P+4 ÷ P+10, avand proportional aceleasi emisii de CO₂.

Impactul cumulat in faza de construire

In acest moment exista in vecinatate la est un bloc locuinte colective D+P+9 situat in sudul actualului bloc in stadiul proiectare.

Pe latura de est, la 37 m distanta se propune in viitor o constructie de locuinte colective D+P+9, actual in faza de proiectare. Faptul ca cele doua investitii au investitori diferiti cu avize separate ce se solicita la autoritati si deci termene diferite de obtinere a autorizatiei de construire, deci cu lucrari de construire in timpi diferiti de lucrari de executie.

De asemeni, posibilitatile de finantare care decid timpii executiei sunt diferite si nu se poate aprecia gradul de simultaneitate a lucrarilor si ca atare nici de efecte cumulate in timpul executiei, ci doar in timpul exploatarii la data terminarii ultimei executii.

Rezulta ca in timpul executiei, in conditiile investitorilor diferiti, nu putem sa avem o previziune asupra unui impact cumulat asupra climei, mediului sau cetatenilor, fiecare investitie avand impact propriu, nefiind cazul unei simultaneitati in executie sau utilizare.

l) Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Datorita conditiilor impuse de documentatia de urbanism (P.U.G.), dar si a situatiei existente, nu au fost luate in considerare alte alternative, functiunea zonei fiind cea stabilita. Nu in ultimul rand, cerinta este de locuinte si functiuni complementare iar functiunea zonei ramanand conform P.U.G.

m) Alte activitati ce pot aparea ca urmare a proiectului

Dimensiunile investitiei si numarul de apartamente rezultate, precum si a functiunii, nu rezulta alte activitati in afara de locuit conform actualelor reglementari (P.U.G.).

Nu sunt necesare alte surse de apa, gaze, curent in afara celor existente in zona, nu sunt necesare alte linii de transport si nici alte strazi in afara circulatiei de incinta. In zona exista autobuz si tramvai pe str. Severinului.

Canalizarea existenta (pluviala, menajera) poate prelua apele uzate de la un bloc cu apartamente. Cladirea este de locuinte si zona este putin construita, alte locuinte fiind periferic (in cartier) pe str. Severinului exista un singur bloc de locuit P+10.

n) Alte autorizatii cerute pentru proiect

Sunt necesare avize de la apa, canalizare, gaze, C.E.Z., D.S.P., Termoficare, Iridex, Telekom si P.S.I., politie rutiera si autorizatie construire de la Primaria Craiova. Nu sunt necesare alte autorizatii pentru construire.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului

Descrierea lucrarilor de pregatire a terenului in vederea realizarii proiectului

Pe teren nu exista nimic construit sau spatii neamenajate.

In prezent este zona neamenajata, degradata fara vegetatie cu teren viran.

Pentru construire sunt necesare urmatoarele operatii:

- Decopertare vegetatie salbatica (buruieni);
- Nivelare;
- Amenajare la diferenta nivel;
- Sprijin la denivelari;
- Se vor folosi utilaje (Graeder, buldozer, excavator, lama nivelare);
- Lucrari lemn (sprituiri) sprijin maluri (nu rezulta reziduuri ce necesita evacuare);
- Pamantul se va stoca si folosi la alte umpluturi si terasamente;

Dupa aceste lucrari se construiesc suprastructura, dar si bransamentele din care rezulta pamant ce se refoloseste la umplerea santurilor, restul fiind folosit la umpluturi.

Identificarea deseurilor si modul de gestionare

Deseurile constau in cantitatea de pamant vegetal (circa 5cm grosime) indepartat.

Va rezulta o cantitate de circa 150 mc ce se vor refolosi la umpleri sau la groapa la acoperiri.

O parte, circa 25 mc se vor stoca si refolosi la alte lucrari.

Daca din lucrarile de lemn (sprijiniri) rezulta resturi, acestea se aduna si se refolosesc casnic sau pe santier.

Se vor executa si lucrari de sprijinire a malurilor, sapaturii si a taluzului nord.

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

O mare parte a terenului ce ramane in urma realizarii circulatiilor sunt ocupati de constructiile propuse (bloc+parcare subterana) iar la nivelul terenului acces la subsol si parcare parter (rampa acces).

Restul terenului va avea dalaj ornamental cu jardiniere urbane (spatii pietonale) si spatii verzi.

Terenul ramas fara constructii va fi curatat de eventualele resturi de la amenajare si construire, nivelat si acoperit cu un strat 10 cm pamant vegetal plantat cu gazon si arbori decorativi si arbusti.

Taluzul existent la nord se va trata cu elemente rama hexagonale din beton armat ce se vor inierba pentru a se stabili si a impiedica scurgeri de pamant in timpul ploilor.

In zonele laterale cu diferente mari de nivel unde nu poate fi realizat taluz (15°) se vor construi ziduri de sprijin.

Frontul de la Calea Severinului se planteaza cu arbori inalti (plopi, platani) cu radacini pivotante si inaltime mare ca perdea pentru zgomot, emisii gaze si vant.

- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz

Nu sunt necesare cai noi de acces sau schimbarea celor existente, deci nu sunt necesare nici demolari pentru realizare accese, terenul fiind delimitat pe 3 laturi de proprietati private, avand carosabil pe latura de sud la Calea Severinului ca unica posibilitate de acces.

Accesul este din str. Severinului, singurul carosabil din zona.

- Metode folosite in demolare

Nu exista demolari, deci nici metode de abordare e acestora, fiindca terenul este liber si nu exista constructii, platforme sau circulatii betonate

(asfaltate) in 90% din zona. Zona de sud se mentine strict a suprapunerea cu Calea Seveinului.

- Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu se pot lua in considerare alternative, neexistand cladiri pe teren si deci nici operatii de demolare.

- Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)

Nu pot aparea alte activitati sau eliminari deseuri, neexistand demolare.

Nu exista deci deseuri care trebuie eliminate, amplasamentul ca si vecinatatile sunt libere de constructii.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Proiectul nu intra sub incidenta conventiei adoptata la Espoo la 25 februarie 1991 ratificata prin Legea nr. 22/2001.

Distanța fata de cea mai apropiata granita este de 120 km la sud la granita cu Bulgaria (fluviul Dunare) iar constructia este locuinte.

- b) Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Amplasamentul nu este amplasat in zona cu patrimoniu cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic sau situri de interes national fiind amplasat intr-un cartier de locuit cu blocuri P+4 ÷ P+8 construit in anii 1970 – 2023 unde se construiesc blocuri si in prezent.

- c) Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacent acestuia

Terenul are conform P.U.Z. destinatie mixta locuinte si functiuni de interesgeenral, predominant locuinte si spatii comerciale

Pe amplasament se propun locuinte colective iar in zonele adiacente sunt locuinte. Si se vor propune locuinte. Folosinta este in prezent in categoria curti constructii iar terenul este liber de constructii. Nu exista nici plantatii.

d) Politici de zonare si folosire a terenului

Politicile de zonare si de folosire a terenului luat in studiu si a zonei sunt stabilite prin documentatiile de urbanism pentru zonele intravilane (zona Craiovită).

In cazul prezent, se prevad zona de locuinte conform politicii de dezvoltare a fondului de locuinte pentru populatie si functiuni complementare zonei de locuit conform cu cartierul Craiovită Nouă.

Atat zona luata in studiu, cat si zonele alaturate au aceiasi destinatie existenta si propusa prin P.U.G. si prin P.U.Z., folosirea terenului facandu-se doar in acest sens, insemnand zona locuinte colective si functiuni complementare strict necesare spatiului de locuit (comert, servicii).

Terenul este lotizat cu proprietati cu suprafete aproximativ egale, permitand construirii de locuinte colective.

e) Areale sensibile

Amplasamentul este intravilan, intr-o zona dens construita cu locuinte colective cartier Craiovită Nouă.

Nu exista areale sensibile si zonele alaturate avand aceiasi destinatie si fiind construite cu cladiri de locuit functiuni complementare (comerciale, servicii) incepand cu anul 1969 – 1970. In prealabil zona era neconstruita dar conform studiilor urbanistice a fost propusa ca viitor cartier locuinte colective.

f) Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Investitia se propune pe amplasamentul investitorului si respecta reglementarile si functiunea zonei (existente), ceea ce exclude alta varianta de amplasament in afara celei propuse nefiind posibil sa se foloseasca alte terenuri care sunt proprietatea privata a altor persoane sau persoane juridice.

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE
POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN
LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

**A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA,
EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

1. Protectia calitatii apelor

- Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
Faza construire

- Ape uzate menajere rezultate din organizare de santier care pot fi doar in cantitate mica si se vor prelua la canalizarea menajera din zona prin sifoane de pardoseala cu separatoare de solide si hidrocarburi.
- Scurgeri accidentale de uleiuri sau combustibili de la utilajele utilizate pe platforma organizarii de santier si se vor prelua la canalizare printr-un camin cu separator de hidrocarburi.
- Ape menajere uzate de la grupuri sanitare din organizarea de santier care se vor deversa la canalizarea menajera din zona in cadrul organizarii de santier cu aviz C.A.O.

- Statii si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Pentru protectia calitatii apelor in faza de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- Montarea de grup sanitar de santier pentru deservirea personalului pe toata perioada executiei proiectului bransat la canalizare;
- Evacuarea apelor menajere de la oraganizare de santier se va face prin intermediul unui bransament provizoriu la reseaua de canalizare existenta in zona (organizare de santier);
- Evacuarea apelor uzate in urma spalarii de la rampa de spalare (bazin betonat) si curatare roti masini si utilaje (namol) din organizarea de santier se va face prin vidanjare periodica cu masini specializate;
- Apele evacuate in reseaua de canalizare a orasului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare – NTPA 002;
- Asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor astfel incat sa nu se elimine scurgeri de combustibil in apele de suprafata.

In faza de functionare

- Evacuarea apelor uzate menajere se va face la reseaua de canalizare existenta in zona;
- Apele evacuate in reseaua de canalizare a orasului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare – NTPA 002;
- Apele pluviale de pe platforma parcarii vor fi colectate prin intermediul rigolelor care vor fi directionate catre separatorul de hidrocarburi si apoi deversate in reseaua de canalizare publica a municipiului din strazile adiacente conform aviz C.A.O. la proiect bransament (colectare ape pluviale).

- Se vor instala separatoare de solide (praf si noroi) si de hidrocarburi la bransamentele la reseaua urbana care se vor curati periodic.
- Nu exista activitati generatoare de poluanti in afara celor casnici (ape menajere in care poluanti sunt doar detergenti si in mica cantitate, grasimi).

2. Protectia aerului

- Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

In faza de construire

- Praf si pulberi rezultate din sapaturi si desfaceri si in timpul fazei de construire;
- Praf si pulberi antrenate de circulatia autovehiculelor si utilajelor, provenite din fazele si operatiile de descarcare/incarcare si transport al materialelor necesare in constructie, precum si cele generate de functionarea instalatiilor, utilajelor si echipamentelor in zona de lucru.
- Gaze din functionarea motoarelor cu hidrocarburi (benzina, motorina).

In faza de functionare

- Emisii de la centralele termice de apartament;
- Consumul de gaze pentru gatit este mic si cu tendinta spre gatitul cu curent electric;
- Gaze din functionarea masinilor (motorina, benzina).

Efecte cumulate

In timpul executiei se poate lua in considerare sursa de poluare a aerului din poluarea cu CO₂ rezultata din functionarea motoarelor cu hidrocarburi (camioane, buldozere) care vor trebui sa se incadreze sub pragul de 120g CO₂/km.

Tinand cont ca in teritoriu se parcaurg circa 200 m/camion intrat/iesit cu o frecventa de 10 camioane/zi/amplasament rezulta 1200 g Co₂/zi.

Pentru eliminarea timpilor ciritici, se va cauta organizarea traficului in timpi diferiti.

Se va umecta terenul si se va reduce distanta de deplasare in teren.

Se vor monta perdele de protectie pe schele.

In faza de functionare

- Emisii de la centralele termice de apartament;

Efecte cumulate

Pot apărea efecte cumulate de la emisii CO₂ din folosirea gazelor de la centralele termice sau auto garate.

Mentionam ca nivelul total de masini din cele doua parcuri este de de $124+104 = 228$ autoturisme care parcurg zilnic distanta de 120 m/auto in incinta (acces – iesire).

Conform masinilor utilizate in UE se prognozeaza un prag de 95g CO₂/km. Cumulativ poate rezulta o cantitate de $95 \text{ g CO}_2/\text{km} \times 0,12 \times 0,6 \times 228 = 1559 \text{ g CO}_2$.

Parcarile de la demisol sunt prevazute cu instalatie filtroventilatie.

Masuri pentru protectia calitatii aerului in faza construire

- Utilizarea de autovehicule si utilaje care corespund din punct de vedere al conditiilor tehnice;
- Intretinerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto si utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de faze de esapament si repunerea in functiune a acestora numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- Se vor folosi plase tip mesh propuse pe schele pe toate laturile pe toata perioada de constructie pentru prevenirea pulberarilor.
- Se va asigura umectarea periodica a suprafetelor de teren si a plaselor de protectie pentru impiedicarea dispersiilor de praf in atmosfera;
- Gestionarea pamantului din excavatii astfel incat sa nu se constituie in sursa de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduala in amplasament pe masura avansarii lucrarilor de constructii;
- Surplusul de sol din excavatii va fi evacuat cat mai rapid in locatia indicata de Primarie;
- Se va asigura curatirea corespunzatoare a utilajelor si masinilor la iesirea din santier;
- Transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderi de materiale in timpul transportului;
- Se va asigura revizia periodica conform prescriptiilor cartii tehnice pentru asigurarea unei functionari normale cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare privind protectia mediului;
- Se va asigura restrictionarea vitezei de circulatie a autovehiculelor in corelare cu factorii locali.
- Inchiderea schelelor cu plase izolante la praf pe toata perioada de construire exterioara.

In faza de functionare

- Indicatorii de calitate pentru gaze de ardere rezultate de la centralele termice de apartament cu combustibil gaze naturale si tiraj forat se vor incadra in limitele prevazute de Ordinul 462/1993 pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normelor Metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare;
- Verificarea tehnica periodica conform instructiunilor tehnice pentru centralele termice (control emisii CO2).
- Depozitarea deseurilor menajere perisabile in container subteran selective ce se preiau de catre operatorul local.

- Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu sunt necesare instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor din activitate de locuit, dar se vor uda suprafetele carosabile pietonale si se vor construi spatii verzi si arbusti sau copaci.

La limita proprietatii la str. Severinului se vor realiza perdele de protectie vegetale din diverse spatii verzi.

Nu se pot omite politicile la nivel mondial si national de incurajare a achizitiilor de masini electrice a autoritatilor si persoanelor fizice si juridice.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

a) Surse de zgomot si vibratii

In faza de construire

Sursa de zgomot poate fi folosirea utilajelor necesare in construire: macara, mijloace de transport (periodic), montari si demontari schele, utilaje pentru nivelare, excavator, basculante (mijloace de transport), scule, de gaurit (rotopercutoare).

Vibratiile pot fi produse, dar in mica masura, doar de vibratoarele folosite la turnarea betonului dar cu timpi redusi, doar inainte procesului de priza si fara efect asupra cladirilor invecinate, desi nu exista cladiri in apropiere.

In faza de functionare

Nu exista surse de zgomot sau vibratii din activitatea normala de locuire. Nu este nici o cauza obiectiva de zgomot din activitatea de locuire.

Masuri, amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor in faza de constructie

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea

zgomotului ambiental și ale STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) - nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).

- se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa pe lungimea împrejmuirii panouri mobile fonice;
- conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.”
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art. 16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.
- se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;
- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- reducerea la minim a vitezei de deplasare a utilajelor în zonă;
- se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate.
- Zgomotul autoturismelor din parcare este în limita zgomotului propus de circulația urbană.
- Cladirea este amplasată retrasă față de str. Severinului.

Efecte cumulate

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In faza de functionare nu sunt necesare masuri pentru reducerea zgomotului, nefiind surse de zgomot sau vibratii generate de locuire.

In faza de functionare se noteaza faptul ca zidurile la spatii de circulatie comuna, lifturi si locuinta sunt B.C.A. Ytong de 20 ÷ 25 cm care sunt fonoizolante.

Inchiderile exterioare sunt B.C.A. Ytong de 30 cm si tamplarie tristrat sticla care sunt termoizolante si fonoizolante, sursa principala de zgomot fiind circulatia rutiera pe str. Severinului (auto si tramvai).

Mentionam ca nu exista surse de vibratii in activitatea de locuit.

Zgomotele casnice sunt mici si de scurta durata.

Locatarii vor respecta programul de odihna care se va publica la intrarea in bloc.

Contra zgomotului de la traficul pe Calea Severinului, ca si a degajarilor de CO₂, se va planta o perdea de copaci inalti cu desime mare (plopi, platani, mesteceni).

b) Protectia impotriva radiatiilor

- Surse de radiatii

Nu exista surse de radiatii, nici in faza de construire, nici in faza de functionare, neexistand materiale radioactive.

- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu sunt necesare masuri impotriva radiatiilor, neexistand radiatii.

Nu exista nici in zona spatii cu functionare radioactiva (activitati medicale).

c) Protectia solului si a subsolului

- Surse de poluanti pentru sol, subsol si apele freatiche si de adancime

o In faza de constructie

- o Scurgeri de ape din betoane (sunt in cantitate mica);
- o Scurgeri de hidrocarburi sau lichide de la utilaje (numai accidental);
- o Depozitari materiale folosite sau deseuri depozitate direct pe sol sau in spatii neamenajate;
- o Posibile operatii de reparatii la utilaje (scurgeri hidrocarburi, lichid hidraulic);
- o Alimentari cu carburanti in incinta santier;
- o Scapari accidentale de produse petroliere si uleiuri la mijloacele auto (se vor prelua pe cat posibil in recipiente);
- o Imprastieri accidentale a materialelor de constructii;
- o Depozitari necorespunzatoare a deseurilor din constructie;
- o Scurgeri accidentale (var, lapte beton, rugina).

Efecte cumulate

Aceste surgeri sunt accidentale si mici si nu patrund pana la panza freatica pentru a avea un efect cumulat intre cele doua investitii.

Reamintim ca nu exista previziuni pe simultaneitate.

Se vor practica ziduri de sprijin in timpul executiei pentru a preintampina alunecari de teren sau ape pluviale.

Taluzul pe latura de nord va fi stabilizat cu rame beton armat hexagolane inebiate contra scurgerilor pluviale.

In faza de functionare

- Depozitari diverse deseuri in locuri neamenajate;
- Avarii la bransamente apa – canal (in cazuri rare);
- Scurgeri necontrolate la instalatiile apa – canalizare;
- Scapari accidentale de propuse petroliere de la autoturismele din parcare (se curata cu detergenti si separatoare);
- Deversari diverse solutii toxice la sol (pesticide, detergent, uleiuri, diluanti).

Efecte cumulate

Nu se pot lua in calcul efecte cumulate, cele doua investitii avand bransamente separate (exclus cumulare ape menajere).

- Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului
Conditii pentru protectia solului si subsolului

In faza de constructie:

- depozitarea materialelor de constructie se va face in zone special amenajate in incinta amplasamentului si fara a afecta circulatia in zona obiectivului;
- stationarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- pentru toate categoriile de materiale de constructii, se va avea in vedere aprovizionarea ritmica, esalonat, in concordanta cu etapele de lucru;
- se vor utiliza materiale de constructii preambalate; betonul se va aduce preparat din statiile de betoane;
- nu se vor depozita necontrolat materialele folosite si deeurile rezultate direct pe sol in spatii neamenajate corespunzator;
- utilizarea de masini si utilaje care sunt in stare optima de functionare, asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor astfel incat sa existe scurgeri de combustibili;
- nu se vor efectua operatii de intretinere a mijloacelor auto si a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;
- deșeurile din construcție se vor evacua ritmic pentru a nu produce infiltrații în sol din cauza apelor meteorice.

In faza de funcționare:

- depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare;
- parcarile (subterane și la sol) vor fi prevăzute cu pante pentru preluarea apelor pluviale și deversate la canalizare;
- toate colectările la base vor fi prevăzute cu separator de solide și de hidrocarburi;
- este de dorit ca să se practice depozitari gunoi menajer selectiv (3 containere).
- producerea de reziduuri este strict menajera și în proporție de 90% este biodegradabil, colectarea selectivă putând mari coeficienții de reconversie a reziduurilor menajere (sticlă, plastic, metal, mătăie, textile).

a) Atenuarea schimbărilor climatice

Conform datelor existente, cel mai mare factor în schimbările climatice sunt emisiile de CO₂. Acestea sunt așa cum am arătat din emisiile centralelor termice și autovehiculelor.

În cele două blocuri (ASSANI și ADASANIT) există 60 apartamente (ASSANI) și 75 apartamente (ADASANIT), rezultând 135 apartamente.

Asigurarea încălzirii și prepararea hranei se face cu centrale termice cu putere medie 23KW având consumul de 2,5 mc/oră în condiții de a asigura 24 grade la interior la temperaturi exterioare de -15°.

În condițiile actuale o centrală de apartament funcționează în medie 6 ore/zi cu un consum mediu de 1,2 mc la o putere medie de 17 KW.

Rezultă un posibil consum cumulativ de 75 + 60 apartamente, adică

$$7,2 \text{ mc gaz/zi} \times 75 \times 365 = 19710 \text{ mc/an iar}$$

$$7,2 \text{ mc gaz/zi} \times 60 \times 365 = 15680 \text{ mc/an.}$$

$$19710 \text{ mc} \times 0,53 \text{ kg/mc} = 9855 \text{ kg} = T \text{ CO}_2 = 9,85 \text{ T CO}_2 \text{ C}$$

$$15680 \times 0,53 \text{ kg/mc} = 8310 \text{ kg} = 8,3 \text{ T CO}_2 \text{ C}$$

Rezulta un total de 18,15 T CO₂ C

Deci emisia gaze este cumulat sub 20 tone CO₂ C.

Datele presupun functionare simultana a tuturor centralelor la absolut toate apartamentele.

Riscurile cumulate pentru sanatatea umana

Nu este cazul. Proiectul prin masurile prevazute nu prezinta riscuri pentru sanatate.

In ceea ce priveste autoturismele, se preconizeaza limite tot mai stricte ale CO₂ pana la 95,39 g/km, conform Normelor U.E.

d) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu s-au identificat in zona amplasamentului si in zonele alaturate areale sensibile, fiind un cartier de blocuri din anii 1970 – 2023 in intravilanul Craiovei pe terenuri foste virane. Pe amplasament nu exista nici gazon, nici copaci, fiind doar balarii crescute necontrolat.

- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Avandu-se in vedere ca in zona nu exista arii protejate, monumente ale naturii, zona cu biodiversitate, nu sunt necesare lucrari, dotari sau masuri speciale. Reamintim ca tot terenul pe care se afla intreg cartierul Craiovita Noua nu a avut monumente ale naturii nici-o data si nici arii protejate fiind inca din anii 1970 destinat construirii locuinte colective.

e) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.

Nu s-au identificat obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau alte zone cu regim special sau zone de interes traditional, zona fiind construita dupa anii 1970 cu locuinte colective proiecte tip.

Constructia are un impact cu caracter izolat in limitele amplasamentului avand aceiasi functiune concordanta cu existentul majoritar (locuinte).

Impactul pe perioada executiei este redus, durata executiei fiind de circa 15 luni de la inceperea executiei pana la finalizarea acestora.

Investitia este la distante considerabile fata de alte locuinte colective si impactul este produs de zgomotul santierului relativ redus.

In faza de functiune un prezinta impact, fiind intr-o zona de locuinte.

Nu exista un impact transfrontalier, constructia neintrand sub incidenta unui context transfrontalier, fiind la mare distanta de granitele Romaniei, cea mai apropiata granita fiind granita cu Dunarea la circa 120 km de amplasament.

- Lucrari, dotari si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public

Masurile de protectie se refera la protejarea locuintelor din zona in care este amplasat obiectivul, in cazul de fata blocurile de locuit de la nord – est so blocul de la este, singurul existent in zona.

Nu sunt in zona obiective protejate sau de interes public, zona fiind cartier dormitor cu dotari adiacente (spatii comerciale la parter) si servicii pentru populatie, de factura noua din anii 1970 – 2023, in special cladiri beton armat prefabricat tipizate.

In faza de construire

Se vor reduce emisiile de praf rezultate din spulberarile cauzate de vant sau circulatiile auto in satier prin umectare si evacuare pulberi. De asemeni inchiderea schelelor cu perdele de protectie.

Se vor reduce gazele din esapament prin rationalizare circulatie auto in santier si folosire utilaje conforme cu specificatiile tehnice.

Se vor stabili ore de lucru si pauza de pranz pentru a limita zgomotele fata de asezarile umane din zona.

Camioanele care transporta pamant din sapaturi sau agregate pentru stabilizari vor fi acoperite cu prelata la bene, in prelabil umectate.

In faza de functiune

In timpul functionarii, activitatea este aceiasi cu a celorlalte obiective din zona (blocuri de locuit).

In aceste conditii, timpii maximi de circulatie sunt aceiasi cu celelalte constructii ca si emisiile de la centrale termice si autoturisme.

Nu se emit zgomote de fond si nici zgomote de productie.

Nu sunt alte dotari (spatii comerciale, servicii) in actuala investitie.

Parcarea subterana nu produce zgomot semnificativ, ca si cea la teren, traficul fiind redus.

Se vor crea perdele plantate atat fata de Calea Severinului, cat si fata de restul vecinatatilor creeandu-se din fiecare proprietate construita o alveola plantata si izolata cu plantatii impotriva zgomotului si absorbanta de CO2. Functiunile se mentin conform celor existente (locuinte).

f) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate de amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- Lista deșeurilor (clasificate și codate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

In faza de construire

- Deșeuri metalice (otel beton, accesorii metalice deteriorate – cod 17.04.05) - circa 3750 kg în 8 luni de construire, circa 15 kg/zi;
- Deșeuri plastice (cod 20.03.01) resturi tevi instalații – circa 300 kg în 8 luni de construire, circa 1 kg/zi;
- Deșeuri plastice (cod 17.02.03) – circa 150 kg în 100 zile, circa 1,5 kg/zi;
- Deșeuri carton hartie (ambalaje faianta, gresie, robineti) (cod 15.01.01) – circa 100 kg în 90 zile, circa 1,2 kg/zi;
- Deșeuri lemn (paleti caramizi) – circa 1000 kg în 6 luni, circa 5,55 kg/zi;
- Deșeuri sticlă (cod 17.02.02) – circa 0 kg, nu se ambalează materiale de construcție în recipiente sticlă, tamplăria (ferestre) se aduc direct la șantier executate;
- Moloz (cod 17.01.07) din execuție tencuieli, zidărie și finisaje – circa 9000 kg în 180 zile, circa 50 kg/zi;
- Pământ din excavații – circa 1500 mc (terenul este în pantă descendentă spre vest).

In faza de funcționare

- Deșeuri menajere (cod 20.03.01) – circa 1,5kg/familie/zi, rezulta 94,5 kg/zi și 2835 kg/lună;
- Deșeuri hartie carton – circa 0,2 kg/familie/zi, rezulta 12,6 kg/zi și 4500 kg/an;
- Deșeuri ambalaj plastic – circa 0,2 kg/familie/zi, rezulta 13,0 kg/zi și 4700 kg/an.

- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

In faza de construire

Deșeurile generate de aprovizionare pot fi reduse printr-un program privind recuperarea ambalajelor și sortarea pe categorii la constructor înainte de livrarea pe șantier.

Deșeurile metalice se vor reduce prin livrarea armaturilor la șantier debitate pe dimensiuni și montate în carcase la baza de producție a constructorului, urmând să se facă la șantier doar montaj.

Deșeurile plastice se reduc prin aducerea la șantier a tamplăriei (P.V.C.) confecționată și a tubulaturilor P.V.C. tăiate la dimensiuni.

Evacuarea ritmica a pulberilor si resturilor din cofraje lemn, caramizi, tencuieli.

Depozitarea deseurilor se va face in spatii ingradite speciale pe sorturi (metal, sticla, P.V.C., hartie, carton, cauciuc).

In faza de functiune

Deseurile menajere din timpul functionarii se pot reduce printr-un program de educare a cetatenilor privind achizitia rationala a alimentelor si a colectarii selectiva a deseurilor nealimentare.

Deseurile toxice (diluanti, vopseluri, insecticide) nu se vor stoca in apartamente si se vor colecta si transporta la colectori specializati, ca si medicamente expirate.

- Planul de gestionare a deseurilor in fazele de construire

Atat in faza de construire, cat si in faza de functionare se va intocmi un plan de colectare selectiva si predare la colectori autorizati astfel:

- o Deseurile metalice – le colectorii de fier vechi pentru reciclare;
- o Deseuri plastice – la colectionarii autorizati pentru reciclare;
- o Deseuri beton (daca exista) – constructorul il va concasa si refolosi la indrastructura rutiera;
- o Pamantul excavat se va utiliza fie la umpluturi in alte lucrari, fie ca pamant vegetal pentru spatii verzi;

- Planul de gestionare a deseurilor in fazele de functionare

- o In faza de functionare, principala masura este colectarea selectiva a deseurilor si desigur si depozitarea corecta la pubelele subterane selective;
- o Deseurile se vor deversa corect in pubele fara a le deversa langa pubele.
- o Spatiile cu tomberoane selective se vor intretine (se vor spala periodic si se vor matura).
- o La ambele investitii se propun platforme gospodaresti cu colectare selectiva ingropate.

- Conditii de protectia mediului la gestionarea deseurilor

- o Nu se vor abandona deseuri in locuri neautorizate;
- o Nu se vor forma stocuri de deseuri ce urmeaza a fi valorificate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati;
- o Nu se vor aduce deseuri periculoase, otrava, medicamente, insecticide, seringi, lichide inflamabile.

In faza de construire

- Atat deseurile menajere, cat si celelalte tipuri de deseuri se vor colecta separat in containere in functie de natura acestora amplasate in spatii speciale destinate aflate pe amplasamentul investitiei cu acces carosabil. Pentru unele deseuri sunt necesare platforme cu sifon pardoseala, imprejmuiiri sau acoperite contra apelor meteorice.

In faza de functiune

- Se vor utiliza pubele selective subterane (cu acordul colectorului);
- Se va igieniza platforma gospodareasca (spalare, maturare);
- La nivel urban, trebuie construite unitati pentru transformarea deseurilor in materiale re folosibile;
- Se vor intretine si spatiile gropii zonale de colectare gunoi.
- La nivel municipal trebuie construite unitati de reciclare a diverselor deseuri.
- Utilajele de colectare trebuie sa fie ecologice si etanse.
- Noi centre de colectarea deseurilor casnice.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

- Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse

Nu se folosesc si nu se produc preparate chimice periculoase nici in faza de construire, nici in faza de functionare.

In cazuri speciale, acestea se colecteaza si evacueaza separat (insecticide, diluanti, medicale). Cazurile accidentale se vor anunta la Iridex, care va lua masuri cu firme specializate.

- Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

- Nu se vor stoca substante chimice periculoase;
- In cazuri speciale, nu se vor depozita cu celelalte deseuri si vor fi preluate de colectori specializati.

Nu sunt necesare masuri de gospodarie a preparatelor chimice nefiind stocate permanent aceste substante.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

In faza de construire

Resursele naturale folosite in faza de construire sunt apa si agregatele (nisip, pietris).

Apa utilizata in cantitate mica (scopuri menajere) se preia de la reseaua de apa municipala din strada (grup sanitar santier, spalare muncitori, spalare maini).

Agregatele (nisip, pietris) sunt aduse de constructor preluate de la carierele legale si folosite in special la infrastructura si la prepararea betonului in statiile de betoane autorizate.

La santier nu se vor prepara betoane si mortare.

Nu se vor spala utilaje in afara rotilor de la mijloacele de transport.

In faza de functiune

- Se foloseste apa in scop menajer preluata de la reseaua municipala C.A.O.
- Se vor lua masuri pentru stoparea consumului nejustificat de apa prin contorizare.
- Se va intretine instalatia sanitara impotriva pierderilor accidentale.
- Contorizare individuala/apartament.

Efecte cumulate

Impactul cumulativ a 150 apartamente in conditiile unor retele de cartier este nesemnificativ fata de cele circa 12 000 apartamente ale cartierului.

Colectarea tronsonata a apelor reziduale menajere ar fi varianta buna.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de ex. natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente: natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

Existenta unei constructii de locuinte intr-un cartier (zona) cu destinatia locuinte colective (Craiovită Nouă) nu poate afecta mediul, avându-se în vedere că activitatea de locuinte nu este o activitate poluantă și se încadrează în funcțiunea zonei iar propunerea se află într-o zonă cu mică densitate.

Mentionăm că în zona propusă nu se află decât o singură clădire de locuinte P+10 existenta în funcțiune și pe viitor o clădire D+P+9 în curs de proiectare despre care nu avem previziuni asupra termenului de punere în funcție.

a) Impactul asupra populației și sănătății umane

Clădirea are 60 apartamente împartite 20 apartamente de 3 camere, 20 apartamente de 2 camere și 20 apartamente de 1 cameră, rezultând un număr mediu de 130 persoane, ceea ce nu este semnificativ la numărul de persoane din cartier (circa 25 000 în cartierul Craiovită Nouă).

Constructia va ridica nivelul vieții celor 60 de familii care vor avea spațiu de locuire decent, beneficiind de condiții igienice de trai, ceea ce va fi benefic pentru locuitorii orașului și cartierului.

Locuirea nu afectează sănătatea umană, fiind principala funcțiune a unui oraș.

La numărul de locuitori prognozați în blocul propus (120 persoane), adăuga eventual numărul locuitorilor din blocul D+P+9 din vecinătate.

Cele două investiții cumulate sunt nesemnificative raportate la un cartier compact de circa 30 000 locuitori.

Se vor menține condițiile de funcționare corecte ale locuirii (încălzire, preparare hrană, gunoi).

Se vor limita emisiile de CO₂ și defectiuni accidentale la instalațiile clădirii (centrale termice ecologice de apartament) și se va rationaliza programul de folosire, eliminând funcționarea în timpii morți.

Limitarea emisiilor de CO₂ nu se face parțial, ci prin măsuri generale luate de stat și autorități locale.

b) Impactul asupra biodiversității, acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul este în zonă de vest a Craiovei, iar în jurul amplasamentului există cartier de blocuri cu construcții de blocuri P+3, P+4, P+10 cu funcțiuni locuinte colective, cu spații comerciale la parter, clădiri birouri, clădire comercială (Mall) și chiar și clădire de cult (biserică) în cartier.

Remarcăm că ne aflăm în zonă cartierului Craiovită unde nu există habitate protejate, arii naturale protejate și habitate naturale ale florei și faunei și nici

cursuri de apa sau lacuri, zona avand o mare densitate de constructii si spatii circulatie, spatii comerciale, dotari, functiuni de interes public si general specifice cartierului.

Zona in care este amplasat cartierul Craiovită nu a avut nici-o data paduri, plantatii, sau un relief deosebit, fiind doar o zona marginasa a orasului.

In zona alaturata a existat lacul Craiovită care a fost secat si pe care s-a construit „Mall Promenada”, restul terenului apartinand domeniului privat.

c) Impactul asupra terenului, solului, apei, aerului si climei

Calitatea aerului nu este semnificativ afectata, singurele posibilitati fiind incalzirea si prepararea apei menajere in centrale termice.

Se vor folosi centrale termice de ultima generatie cu ardere in condensatie si tiraj forțat care se incadreaza in legislatia C.E. si limitele prevazute in Ordinul 462/1993 pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferica si normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produși de surse stationare.

Centralele de apartament reduc consumul de gaze si deci si emisiile de CO₂, avand functionare controlata si si redus individual la strict necesar.

Pierderile accidentale de gaze sunt reduse, fiind instantaneu depistate si oprite de senzori.

Solul nu este poluat, decat din scurgeri accidentale de ape menajere uzate din canalizarea blocului care nu poate afecta si apele freatică, dar sunt rare si controlate.

Apa uzata menajera are in general poluanti de tip detergenti si grasimi iar eventualele defectiuni sunt usor detectabile si usor de intervenit in timp scurt.

Aceste incidente sut posibile in toata lumea si nu au componente poluante periculoase, fiind specifice cartierelor de locuit cu blocuri.

Aceste incidente nu au impact in mod singular asupra climei, modificarile climatice fiind evidente la factorii de nivel mondial sau national, regional si nu la nivelul unui singur bloc cu 60 apartamente.

Mentionam ca un impact asupra aerului poate proveni din carosabilele cu praf si de aceea recomandam curatirea prafului (masini cu aspirator) si umectarea pentru prevenirea spulberarilor din trafic sau vant.

Mentionam ca adiacent la sud exista o artera mare si foarte circulata (str. Severinului) dar care este curata si bine intretinuta.

Se recomanda pe cat posibil folosirea centralelor si sistemului de gatit elctric. In limita posibilitatilor se vor folosi panouri solare si fotovoltaice.

Autoritatile publice vor reface sistemul primar si secundar de distributie energie, precum si punctele termice.

d) Impactul asupra bunurilor materiale, patrimoniul cultural si peisajul

Terenul luat in studiu este neconstruit iar pe toata zona intre Bd. Tineretului si Bd. Dacia Decebal, nu este construita decat o singura constructie

locuinte colective P+10 si in aceiasi incinta cu ea, o cladire birouri parter executate in anul 2020, deci fara valoare de patrimoniu.

In vecinatate sunt:

La nord – cartier Craiovită Nouă construit între anii 1972 - 2010

La sud – str. Severinului, Mall Promenada si han Craiovită Nouă

La est – terenuri libere de constructii si viitoare cladire D+P+9

La vest – Bd. Dacia Decebal si cartier Craiovită Nouă.

Se poate observa ca terenul este într-o zonă construită după anul 1970 cu cladiri contemporane, deci nu exista cladiri de patrimoniu cultural si nici peisaje de valoare, zona fiind cartier periferic de locuit, fost teren viran periferic.

De altfel, nici terenul luat in studiu, nici terenurile din zona nu sunt plantate si nu exista copaci sau zone floricole care pot avea valoare peisagistica.

e) Interactiunea dintre factorii prevazuti mai sus

Asa cum am aratat, atat cladirile cat si peisajul, functiunile, dispunerea geografica sunt de factura recenta si ca atare interactioneaza functionala si volumetric între ele cu caracteristicile moderne fara peisaje speciale, flora, fauna, patrimoniu, ca de altfel toata zona cartier Craiovită si Calea Severinului.

Cladirea propusa va interactiona din toate punctele de vedere (volum, functiuni, caracteristici ale perioadei) cu existentul zonei (zona cartier periferic cu locuinte colective si spatii comerciale tip supermarket si la parter blocuri) si se inscrie in zona teritoriului aferent.

a) Atenuarea schimbarilor climatice

Conform datelor existente, cel mai mare factor in schimbarile climatice sunt emisiile de CO₂. Acestea sunt asa cum am aratat din emisiile centralelor termice si autovehiculelor.

In cele doua blocuri (ASSANI si ADASANIT) exista 60 apartamente (ASSANI) si 75 apartamente (ADASANIT), rezultand 135 apartamente.

Asigurarea incalzirii si prepararea hranei se face cu centrale termice cu putere medie 23KW avand consumul de 2,5 mc/ora in conditii de a asigura 24 grade la interior la temperaturi exterioare de -15°.

In conditiile actuale o centrala de apartament functioneaza in medie 6 ore/zi cu un consum mediu de 1,2 mc la o putere medie de 17 KW.

Rezulta un posibil consum cumulat de 75 + 60 apartamente, adica

$7,2 \text{ mc gaz/zi} \times 75 \times 365 = 19710 \text{ mc/an iar}$

$7,2 \text{ mc gaz/zi} \times 60 \times 365 = 15680 \text{ mc/an.}$

$19710 \text{ mc} \times 0,53 \text{ kg/mc} = 9855 \text{ kg} = T \text{ CO}_2 = 9,85 T \text{ CO}_2 C$

$15680 \times 0,53 \text{ kg/mc} = 8310 \text{ kg} = 8,3 T \text{ CO}_2 C$

Rezulta un total de 18,15 T CO₂ C

Deci emisia gaze este cumulat sub 20 tone CO₂ C.

Datele presupun functionare simultana a tuturor centralelor la absolut toate apartamentele.

Riscurile cumulate pentru sanatatea umana

Nu este cazul. Proiectul prin masurile prevazute nu prezinta riscuri pentru sanatate.

In ceea ce priveste autoturismele, se preconizeaza limite tot mai stricte ale CO2 pana la 95,39 g/km, conform Normelor U.E.

- Impactul zgomotelor si vibratiilor

Funciunea de locuit nu emite nici zgomote, nici vibratii, cu atat mai mult cu cat in cladire nu exista spatii cu alta functiune (comert, alimentatie) care implica aglomerari de persoane sau mijloace de transport mari pentru aprovizionare. Zgomotul mijloacelor auto se va reduce prin izolare fonica. Factorii umani de zgomot se vor limita prin educatie.

La limita de sud a str. Severinului se va planta perdea arbori inalti si desi impotriva zgomotului din trafic, vant, viscol si gaze esapament.

- Natura impactului

Asa cum am aratat, impactul asupra elementelor (populatie, sanatate, calitate, aer, clima, natura) nu este semnificativ, investitia fiind de dimensiuni mici iar functiunea nu produce impact indirect sau impact secundar.

In aceste conditii nu putem vorbi de impact cumulativ (emisii gaze centrale) decat inscriinde-se in impactul general al locuintelor pentru incalzire si preparare apa calda care este mic in comparatie cu cel produs de arderile de hidrocarburi, carbune, lemn in locuinte individuale.

Fara indoiala impactul propus de acest factor este cumulativ atat pe termen lung, cat si pe termen mediu si este caracteristic cartierelor de locuit.

Acest impact se inscrie in impactul propus de toate functiunile (locuinte, dotari interes public, servicii, dotari de interes general) generat de toate zonele de locuit (rural, urban) dar mai ales de zonele industriale.

Folosirea unor dotari specifice de generatie noua (centrale termice), ca si utilizarea rationala va reduce emisiile de gaze cu efect de sera si desigur, impactul negativ asupra aerului. Se vor aplica masuri de impiedicare a pierderilor de caldura conform Legii 372/2005 si vor emite certificate energetice.

Se recomanda crearea conditiilor pentru trecerea la incalzire gatit cu curent electric propus cu metode ecologice (panouri fotovoltaice, panouri solare).

- Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Nu exista extinderea impactului asupra habitatelor, speciilor si nici asupra numarului populatiei, viitori locatari fiind cetateni ai orasului. Populatia este in

mica masura afectata de o cladire de locuit colectiva care se suprapune la efectele generice existente (cartier cu 30 000 locuitori). Constructia nu este un factor de atractie al populatiei din alte locatii, fiind doar un factor de ridicare al nivelului de locuit cerut.

Efectul cumulativ cu cladirea D+P+9 in faza de avizare nu este prognozabil decat in mica masura, functionarea nefiind cu program fix ca la productie sau comert.

- Magnitudinea si complexitatea impactului

Fara dubiu, impactul nu este complex, fiind cel generat de centralele termice, deseuri menajere.

Zgomotul este mic in raport cu cel de la circulatia auto si tramvai pe str. Severinului cu o circulatie semnificativa.

Fiind o locuinta colectiva de 60 apartamente, impactul asupra zonei este minor, fiind cartier de locuinte colective si spatii comerciale si servicii tip comert si mici activitati pentru populatie.

In zona imprejmuitoare nu exista o densitate mare de locuinte, fiind din contra, neconstruita, existand un bloc construit si un bloc in curs de avizare.

Conform cu celelalte blocuri din cartier se permit la parter mici activitati (comert, servicii, alimentatie publica, sanatate).

- Probabilitatea impactului

Probabilitatea unui impact asupra zonei de la o locuinta colectiva intr-o zona de locuinte colective si servicii este mic si limitat in timp, avand numar fix de poluanti (autoturisme, centrale termice, deseuri menajere).

Un impact semnificativ are loc doar accidental si cu mica probabilitate si cu o arie mica de tipuri de impact.

- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu se poate lua in considerare reversibilitate a impactului de la functiunea de locuit. Impactul este egal ca zgomot si poluare de la autoturism. Poluarea aerului creste 3 luni pe an de la centralele termice in timpul iernii. Se vor lua masuri pentru trecerea la centrale, preparari cu curent electric la nivel national prin politici integrate de conversie.

- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra impactului

Masurile de evitare sau reducere a impactului, desi nesemnificativ, se refera la :

- Transferul consumatorilor de gaze la curent electric;
- Rationalizare consum gaze si apa;
- Achizitii centrale termice ecologice;
- Executie instalatii apa canal de buna calitate;

- Sortare gunoi pe categorii;
- Depozitarea in spatii (platforme) speciale dotate cu sifoane de pardoseala si stocare menajer subterana;
- Geigere cu separatoare de solide si de hidrocarburi la platforma parcare;
- Folosirea de ambalaje ecologice biodegradabile;
- Colectare frecventa a gunoiului menajer;
- Montare de panouri fotovoltaice sau solare pe terasa blocului sau balcoane.

- Natura tranfrontaliera a impactului

Funcțiunea de locuinte are un impact minim iar distanta pana la cea mai apropiata granita este de $100 \div 120$ km iar impactul poate fi strict local pe o raza mica (la un singur bloc de locuit conform proiect) sau cumulat la doua blocuri dar nu la nivel sau zonal.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONLUZIILE bat APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA

Nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului dar se recomanda mai multe puncte de monitorizare in cartierul Craiovită Nouă, fiind un mare cartier cu multe cladiri compact construit.

Carosabilele sunt asfaltate dar se va propune limitarea vitezei pe carosabilele dintre blocuri pentru a reduce emisiile de CO₂ si ridicarea prafului insotite de umectarea suprafetelor carosabile in special in perioada calduroasa si plntarea vegetala a zonelor libere. Se vor sistematiza intersecțiile pentru reducerea stationarilor masinilor clasice.

Se recomanda curatirea strazilor cu autoutilaje cu aspirator praf si umectare.

Implementarea proiectului nu influenteaza semnificativ negativ calitatea aerului din zona avand activitate poluanta prin centralele termice si pregatirea hranei. Se va intensifica politica de folosire de energii nepoluante.

Monitorizarea circulatiei auto, impreuna cu restrictiile de viteza si de circulatia autovehiculelor, vor reduce degajarile de praf si CO₂, ca si introducerea transportului in comun electric si transferul spre auto electrice.

Controlul emisiilor si a calitatii aerului se va face la nivel general (zonal) prin statiile de monitorizare si panouri de afisaj ale A.P.M. Dolj. Se recomanda

statie de monitorizare la nivelul cartierului care este foarte populat iar str. Severinului foarte intens circulata.

IX. LEGATURA CU ALTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IED, SEVESO, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri, etc.).

Proiectul se incadreaza in prevederile actelor normative care transpun legislatia comunitara.

B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul va fi supus procedurii din legea 292/2018 privind evaluarea impactului proiectelor publice si private asupra mediului. In cazul prezent tratam o cladire de locuinte colective intr-un cartier cu multe locuinte colective dar si individuale (zona Toporasi).

Proiectul va respecta Legea 372/2005 conform conditiilor acesteia si conform solicitarilor certificatului de urbanism in scopul promovarii masurilor pentru cresterea performantei energetice a cladirilor in conditiile climatice.

De asemeni se va urmari cresterea performantei energetice cu consum redus de energie si economisirea in cladiri.

Se vor respecta cerintele minime de performanta energetica pe categorii:

- Rezidential
- Birouri
- Invatamant
- Sanatate
- Turism
- Sport
- Comert.

Pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi un studiu de fezabilitate din punct de vedere economic, tehnic a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta.

Se vor respecta cerintele referitoare la sistemele tehnice in vigoare la data proiectarii care vizeaza:

- Sisteme de incalzire
- Sisteme de racire
- Sisteme de prepararea hranei
- Sisteme de ventilare

- Sisteme de iluminat
- Sisteme de automatizare si control
- Sisteme de generare energie
- Combinatia acestor sisteme
- In aceste conditii sunt prevazute dispozitive de autoreglarea temperaturii:

(1) Pentru clădirile noi al căror certificat de urbanism este emis după data de 15 septembrie 2020, investitorii sunt obligați să asigure echiparea cu dispozitive de autoreglare pentru reglarea distinctă a temperaturii și calității aerului interior, în fiecare încăpere încălzită/răcită direct sau într-o zonă încălzită/răcită din clădire și/sau unitatea de clădire, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic.

(2) Dispozitivele de autoreglare a temperaturii sunt dispozitive care permit reglarea distinctă a temperaturii în fiecare încăpere încălzită/răcită direct a clădirii sau într-o zonă încălzită/răcită din clădire și/sau unitatea de clădire. Acestea permit reglarea automată a puterii de încălzire/răcire în funcție de temperatura interioară setată de utilizator.

(3) Nu reprezintă dispozitive de autoreglare a temperaturii așa cum sunt ele definite la alin. (2) următoarele:a) orice soluție bazată pe reglarea manuală a puterii de încălzire, chiar dacă ajustarea se poate efectua la nivelul încăperii/zonei;b) orice soluție care permite reglarea automată a temperaturii, dar nu la nivelul încăperii/zonei.

(4) Pentru clădirile existente, proprietarii/administratorii acestora sunt obligați să instaleze, în măsura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, dispozitive de autoreglare a temperaturii, la înlocuirea generatoarelor de căldură/frig.

(5) În cazul clădirilor existente, dotate cu generatoare de căldură/frig independente și care deservește spații diferite, echiparea cu dispozitive de autoreglare a temperaturii se face numai pentru spațiul deservit de generatorul/generatoarele de căldură/frig înlocuit/înlocuite.

(6) În situația în care într-o clădire sau unitate de clădire existentă sistemul de încălzire/răcire existent se înlocuiește cu un sistem de încălzire/răcire nou, proprietarul/administratorul acesteia, după caz, este obligat să instaleze dispozitive de autoreglare a temperaturii, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic.

(7) Pentru clădirile existente conectate la sisteme de încălzire centralizată, la înlocuirea generatoarelor de căldură din sistemul de termoficare, în cazul în care echiparea cu dispozitive de autoreglare nu este fezabilă din punct de vedere economic sau poate conduce la încălcări ale dreptului de proprietate, proprietarii/administratorii acestora sunt obligați să instaleze dispozitive de autoreglare atunci când sunt înlocuite schimbătoarele de căldură din clădiri.

(8) În cazul construcțiilor care nu reprezintă clădiri în sensul prezentei legi și care în urma lucrărilor de intervenție efectuate asupra lor devin clădiri așa

cum sunt definite de prezenta lege, la instalarea sistemului de încălzire, proprietarii au obligația instalării de dispozitive de autoreglare a temperaturii, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, în conformitate cu prevederile prezentului articol.

- De asemeni se va revizui starea sistemelor de incalzire astfel:

(1) În scopul ajustării consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon se efectuează inspecții periodice, la intervale de 2 ani, la părțile accesibile ale sistemelor de încălzire a spațiului echipate cu cazane și ale sistemelor combinate de încălzire și ventilare a spațiului, cu o putere nominală utilă de peste 70 kW, precum generatorul de căldură, sistemul de control și pompa/pompele de circulație utilizate pentru încălzirea clădirilor și conductele, amortizoarele sau filtrele de aer utilizate pentru tratarea aerului, pentru a asigura funcționarea sistemelor în mod eficace și eficient în toate condițiile.

(2) Sistemele de ventilare conectate la sistemele de încălzire, precum și sistemele de ventilare coordonate cu sistemele de încălzire sunt considerate sisteme combinate de încălzire și ventilare; puterea nominal utilă a sistemului combinat de încălzire și ventilare reprezintă suma puterilor nominale utile ale diferitelor generatoare de căldură instalate în sistem.

- Se va efectua de asemeni inspectia sistemelor de climatizare.
- Evaluarea cadrului general comun pentru evaluarea gradului de pregatire a cladirilor pentru solutii inteligente:

b) analizeze eficiența energetică a clădirii față de un criteriu de referință, să detecteze pierderile de eficiență ale sistemelor tehnice ale clădirii și să informeze persoana responsabilă cu instalațiile sau cu administrarea tehnică a clădirii în ceea ce privește oportunitățile de îmbunătățire a eficienței energetice;

c) permită comunicarea cu sistemele tehnice conectate ale clădirilor și cu alte dispozitive din interiorul clădirii și să fie interoperabile cu sistemele tehnice ale clădirilor care au tipuri diferite de tehnologii brevetate, de dispozitive și de producători.

(7) În cazul clădirilor rezidențiale, în scopul obținerii unor economii de energie importante și al îmbunătățirii gestionării mediului interior, proprietarii acestora pot opta pentru instalarea:

a) funcționalității de monitorizare electronică continuă, care măsoară eficiența sistemelor și informează proprietarii sau administratorii clădirilor atunci când eficiența a scăzut semnificativ și când este necesară o revizie a sistemului;

b) funcționalității de control eficace pentru a asigura generarea, distribuția, stocarea și utilizarea optimă a energiei.

(8) Se recomandă ca inspecția sistemelor combinate de încălzire și ventilare și a sistemelor combinate de climatizare și ventilare să se facă în cadrul unei singure vizite, de către un expert tehnic atestat pentru ambele specialități de instalații; dacă acest lucru nu este posibil, inspecția sistemului de ventilare se va face concomitent cu inspecția sistemului de climatizare.

Masurile de mai sus puse in opera in timpul construirii si al functionarii au ca scop urmatoarele:

(4) Metodologia prevăzută la alin. (1) se bazează pe funcționalități esențiale referitoare la clădiri și la sistemele tehnice ale clădirilor:

a) capacitatea de a menține performanța energetică și funcționarea clădirii prin adaptarea consumului de energie;

b) capacitatea de a-și adapta modul de funcționare ca răspuns la nevoile ocupanților;

c) flexibilitatea cererii totale de energie electrică din partea unei clădiri.(

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Lucrarile necesare organizarii de santier sunt urmatoarele:

- o Intocmirea documentatiei D.T.O.E.;
- o Imprejmuirea incintei;
- o Realizarea circulatiei in incinta;
- o Realizarea platformelor de depozitare;
- o Amplasare grup sanitar ecologic, vestiare, spalatoare;
- o Amplasare baraca organizare;
- o Realizare platforma spalare pneuri la iesirea din incinte;
- o Bransamente de organizare santier: apa, canalizare, curent electric;
- o Realizare de sprijiniri provizorii (spraituiri si ziduri sprijin) care impiedica surpari de maluri, sprijiniri la taluzul nord si tratarea ulterioara cu elemente beton armat prefabricate si inierbate.
- o Amplasare panou identificare.

- Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier va fi facuta strict in incinta, proprietate investitor aflata in Craiova, str. Severinului.

Zona face parte din cartierul Craiovită.

Zona se va imprejmui cu panouri provizorii si pe laturi unde diferenta de nivel depaseste 1 m, se vor realiza ziduri de sprijin pentru stabilizarea terenului.

- Descrierea impactului asupra mediului si a lucrarilor organizarii de santier

Lucrarile de organizare de santier nu implica impact semnificativ asupra mediului (sol, subsol, ape, biodiversitate, aer), fiind in intravilan, zona locuinte colective.

La baza lucrarilor de sapaturi a stat studiul geotehnic care a determinat apele freatice si straturile solului si a limitat adancimea de fundare.

Impactul asupra mediului va fi limitat prin lucrarile de organizare de santier.

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

In timpul organizarii de santier pot exista urmatoarele surse de poluanti:

- o Scurgeri in timpul stationarii autovehiculelor;
- o Aprovizionare prea mare;
- o Depozitarea necontrolata sau pe sol direct;
- o Deseuri rezultate neevacuate si depozitarea necorespunzatoare;
- o Alimentari cu combustibili;
- o Scurgeri lapte ciment de la betoane la manipulare pentru turnare;
- o Emisii CO₂ de la autovehicule;
- o Surpari de teren sau spalarea taluzului prin ape pluviale (taluz nord) care va avea sprijiniri si sprituiri, precum si colectari ape de organizare de santier.

Instalatiile pentru retinerea poluantilor constau in captarea si stocarea poluantilor pentru impiedicarea raspandirii in aer, sol si apa.

- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

- o organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului;
- o se va împrejmuî corespunzător zona de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- o pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri în containere amplasate în zone special amenajate;
- o se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;
- o staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;
- o la ieșirea mașinilor din șantier se va asigura un spațiu pentru curățirea roților respectiv rampa spalare autovehicule
- o nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- o nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate în incinta șantierului;
- o alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.

- la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor
- nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;
- se vor utiliza de către muncitori toaletele de organizare de santier bransate la canalizarea din zona conform aviz C.A.O;
- ziduri de sprijin pentru împiedicare surpari sau alunecari de teren.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

La finalizarea investitiei se vor executa lucrari de plantare spatii verzi si arbusti pe toate laturile terenului.

Nu se poate pune problema unei incetari a activitatii (locuire), in prezent fiind in stare de folosire locuinte din anul 1960 si zona fiind cu locuinte colective din anii 1969 pana in prezent.

- Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale

Asa cum am aratat, cazurile de poluare accidentala pot fi defectiuni accidentale la conductele de apa, conducte canalizare, conducte gaze.

La masuri de prevenire se propun:

- Verificarea lor la punerea in functiune;
- Verificarea periodica in timpul exploatarei;
- Disponerea de sisteme automate de alarma si inchidere a instalatiei la aparitia avariilor;
- Dotari de preluare a apelor menajere la subsol in cazul unor defectiuni (racord la canalizare);
- Masuri de reducere a consumurilor si deversarilor de ape menajere;
- Plantari perdele protectie;
- Ziduri sprijiniri, spraituiri.

- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Asa cum am aratat, nu se pune problema inchiderii, dezafectarii sau demolarii unui bloc de locuinte in conditiile cererii crescande de locuinte si a amplasamentului in cartier de locuinte colective compact.

De asemeni se noteaza ca este un bloc nou cu tehnologii recente.

- Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioara a terenului

In cazuri extreme de expropriere pentru utilitate publica si aducerea terenului la starea initiala se vor efectua:

- o Lucrari de desfacere zidarie;
- o Lucrari terasamente;
- o Lucrari nivelare;
- o Lucrari strat vegetal;
- o Lucrari de completare cu pamant vegetal a sapaturilor;
- o Lucrari de izolare a instalatiilor si realizare circulatii;
- o Reciclarea tuturor materialelor rezultate (zidarie, tevi metalice sau polietilena, armaturi metalice, betoane concasate);
- o Lucrari de plantare cu arbusti.

XIII. Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din ordonanta de urgenta a guvernului nr. 57/2007 privind ariile naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice aprobata cu modificari si completari prin Legea 49/2011.

XIV. Proiectul nu se realizeaza pe ape sau in legatura cu apele.

XV. Se vor intocmi D.T.O.E. pentru executie care se va respecta cu toate prevederile (stocari, circulatii, depozitari, bransamente, organizare).

INDICI URBANISTICI

- S teren = 2500,0 mp
- Destinatie – cladire de locuinte colective
- Regim de inaltime S+P+10
- Numar apartamente 60, din care:
 - o 1 camera – 20 apartamente
 - o 2 camere – 20 apartamente
 - o 3 camere – 20 apartamente
- Numar parcaje propuse – 59 parter + 38 subsol = 97 parcaje, din care 7 parcari sunt prevazute cu statie incarcare pentru EV (masini electrice)
- Numar parcaje necesare – = 94 parcaje
- S construit = 495,0 mp
- S defasurat = 5445,0 mp fara subsol tehnic – fara balcoane
- S defasurat = 5950,0 mp inclusiv subsol tehnic – fara balcoane
- S spatiu tehnic = 41,00 mp
- S balcoane = 558,0 mp

- S defasurat = 6549,0 mp inclusiv subsol tehnic + spatiu tehnic + balcoane
- S utila apartamente = 3715,0 mp
- S utila subsol tehnic = 344,1 mp
- S locuabila = 2184,0 mp
- S parcare = 737,5 mp
- S carosabil = 792,0 mp
- S pietonal = 70,0 mp
- S spatiu joaca copii = 54,0 mp
- S spatii verzi = 250,0 mp
- Platforma gunoi = 12,5 mp
- P.O.T. = 19,8% fara balcoane
- C.U.T. = 2,178 fara balcoane
- Parcare subsol = 920,00 mp

**Intocmit,
S.C. CONSARH S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Diaconescu M.**