

# MEMORIU DE PREZENTARE

Intocmit conform Anexei nr. 5 E la Legea 292 din 2018

## I. DENUMIREA PROIECTULUI

**CONSTRUIRE ATELIER SERVICE SI AMPLASARE SPALATORIE AUTO PENTRU UZ INTERN** conform Certificat de Urbanism nr. 01 din 08.01.2024, eliberat de Primaria Comunei Pielesti.

**AMPLASAMENT** : Judetul Dolj, Comuna Pielesti, Sat Pielesti, Str. Calea Bucuresti, Nr. 131/1.

## II. TITULAR

Numele investitorului: S.C. AUTOMOBILE BAVARIA S.R.L. reprezentata prin dl. DAN BECHEANU, CUI – RO 5450286 ; NORC J40 / 8725 / 11.07.2013,

Adresa postala a sediului social : Municipiul Bucuresti, Sector 1, Soseaua Bucuresti – Ploiesti, Nr. 53A.

Adresa postala a obiectivului propus : Judetul Dolj, Comuna Pielesti, Sat Pielesti, Str. Calea Bucuresti, Nr. 131/1.

Persoana de contact : dl. Dan Becheanu, telefon: 0757 105 028, e-mail: dan.becheanu @ automobilebavaria.ro

Responsabil pentru protectia mediului : dl. Dan Becheanu

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT :

### a/. REZUMAT AL PROIECTULUI :

#### a.1/. AMPLASAMENT :

Conform reglementarilor documentatiei PUG Comuna Pielesti , judetul Dolj aprobat prin HCL Pielesti nr. 19 / 2011 si HCL Pielesti nr. 22 / 2021 privind prelungirea valabilitatii PUG , amplasamentul se afla in zona mixta functionala : unitati industrie / depozitare si institutii publice si servicii de interes general, cu POT max.= 60% , CUT max.= 1,20 , si regim maxim de inaltime P+1.

Conditii impuse prin C.U : Se vor respecta prevederile Codului Civil privind distanta minima in constructii, servitutea de vedere, picatura la streasina si distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Terenul se afla in zona de protectie instalatii gaze , in zona drumului national DN65, in zona de protectie a mijloacelor de radiolocatie amplasate in jurul UM 01803L, si in vecinatatea Aeroportului Craiova.

#### a.2/. SITUATIE EXISTENTA si SITUATIE PROPUA :

**SITUATIE EXISTENTA** : Terenul este proprietate privata a SC BAVARIA AUTOMOBILE SRL in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 2897 din 04.09.2023 emis de BNP Daniela Pieleanu. Terenul nu este grevat de sarcini.

Terenul este situat in intravilan , are categoria de folosinta – curti constructii (Cc) , are nr. cadastral 42479, si este intabulat in CF nr. 42479 a UAT Comuna Pielesti, Judetul Dolj.

Terenul se afla situat in partea de vest a comunei, pe traseul DN 65, la limita cu teritoriul Municipiului Craiova.

Suprafata totala a terenului este de 5.000,00 mp.

Incinta in care exista 2 corpuri de cladire ( C1 – showroom si service si C2 – birouri) si in care se vor amplasa obiectivele propuse ( atelier service si spalatorie auto ) impreuna cu amenajarile adiacente are o forma trapezoidala avand latura de nord de 42,54m - deschidere la strada, latura de vest de 125,68m, latura de sud de 36,78m si latura de est de 141,58m.

Terenul (cu limita de proprietate dinspre nord) are o retragere de 10,00 ml fata de axul drumului.

Pe teren exista in prezent 2 constructii :

- Cladirea C1 avand destinatia de showroom si service auto, cu suprafata construita de 1235,0 mp si cea desfasurata de 1433,1 mp, si cu regim de inaltime P+1 (partial) .
- Cladirea C2 avand destinatia de sediu birouri, cu suprafata construita de 163,0 mp si cea desfasurata de 232,0 mp, cu regim de inaltime P+1.

Coeficienti urbanistici existenti : POT existent = 27,96 % ; CUT existent = 0,33

Pe amplasament sunt executate alei carosabile, pietonale si platforme de parcare pentru autoturisme, precum si o platforma utilitara.

Suprafata teren	5000,0 mp (din acte si masuratori)
Categoria de folosinta	curti constructii
Cai de acces public	Strada Calea Bucuresti ( DN 65) - la nord
Teren cu constructii	2 corpuri de constructii existente
Destinatia constructiei	constructii prestari servicii si birouri
Modul de asigurare a utilitatilor	racordat la retelele publice ( en.electrica, gaze) si din sursa proprie ( alimentare cu apa, canalizare – BEV )
Vecinatati	<b>S</b> = teren propriet.privata SC OBEIDAT INTERNATIONAL <b>E</b> = drum incinta privat SC OBEIDAT INTERNATIONAL <b>N</b> = DN 65 – str. Calea Bucuresti <b>V</b> = teren propriet.privata FARHAI IONELA

**SITUATIE PROPUISA** : Se propune amplasarea unei constructii cu destinatia de **atelier service** in continuarea cladirii C1 (showroom si atelier service existent), in partea de sud, avand regim de inaltime parter, precum si amplasarea in partea de sud-vest a incintei a unei **spalatorii auto** (regim de inaltime parter) pentru uz intern.

**Atelierul service :**

Constructia propusa va fi amplasata adiacent cladirii C1, si la 3,20 m fata de limita de proprietate din

est , la 7,50 m fata de cladirea C2 si la 30,50m fata de limita de proprietate din sud, si la 13,10 m fata de limita de proprietate dinspre vest.

DATE TEHNICE ale constructiei propuse :

Dimensiuni gabarit = latime 20,45 x lungime 10,50 m.

Ac = 215,00 mp ;

Ad = 215,00 mp ;

Au = 213,00 mp ;

Vol = 1297,0 mc

Regim de inaltime : P

Inaltimea la streasina va fi de 5,35 m, iar inaltimea maxima a constructiei va fi de 7,00 m fata de cota terenului amenajat ( constructia propusa va prelua gabaritul celei existente )

Cota +0,00 va fi ridicata cu 0,15 m fata de cota terenului amenajat .

Ca functiune, constructia noua va adaposti un spatiu unic destinat activitatii de service auto , unde vor fi montate 5 posturi de lucru dotate cu echipamente de ridicare specifice (elevatoare).

#### **Spalatoria auto :**

Constructia propusa va fi amplasata in partea de S-V a terenului, si la 3,00 m fata de limita de proprietate din vest , la 0,60 m fata de limita de proprietate din sud, si la 23,18 m fata de limita de proprietate dinspre est.

DATE TEHNICE ale constructiei propuse :

Dimensiuni gabarit = latime 10,00 x lungime 10,00 m.

Ac = 100,00 mp ;

Ad = 100,00 mp ;

Au = 97,28 mp ;

Vol = 1315,0 mc

Regim de inaltime : P

Inaltimea la streasina va fi de 3,00 m, iar inaltimea maxima a constructiei va fi de 4,00 m fata de cota terenului amenajat.

Cota +0,00 va fi la cota terenului amenajat .

Ca functiune, constructia va adaposti urmatoarele spatii :

- linie spalare = 51,48 mp
- spatiu detailing = 34,64 mp
- camera tehnica = 11,16 mp

In incinta se va amenaja – in partea de sud - o **platforma cu dale din beton** pentru stationare autoturisme, o zona de depozitare ambalaje, si o zona de depozitare europubele + containere pentru colectarea si depozitarea deseurilor reciclabile si gunoiului menajer.

Incinta este imprejmuita cu gard executat partial din panouri plasa de sarma si stalpi metalici din teava , si partial din lacre metalice din tabla ambutisata si stalpi metalici. Este prevazuta o poarta metalica, glisanta, amplasata spre strada pe limita de proprietate dinspre nord pentru intrare - iesire din incinta.

Pamantul rezultat din saptaturile pentru infrastructura se va folosi la sistematizarea verticala pentru umpluturi si taluzari. Dupa incheierea lucrarilor de construire , terenul liber se va aduce la forma initiala prin lucrari de amenajare si plantare de arbusti si gazon.

Accesul pe amplasament se face dinspre strada Calea Bucuresti (DN 65) printr-o bretea de acces cu intrare si iesire, marcata si semnalizata corespunzator.

Distanțele construcțiilor față de limitele proprietății și față de construcțiile învecinate sunt :

<b>NORD</b>	LIMITA DE PROPRIETATE la strada	21,00 - 37,00m
	AX STRADA CALEA BUCURESTI (DN65)	41,00 m
<b>EST</b>	LIMITA DE PROPRIETATE	1,90 m
	DRUM PRIVAT DE ACCES	1,90 – 4,00m
<b>SUD</b>	LIMITA DE PROPRIETATE	0,60m
	CONSTRUCTIE DEPOZITARE	7,00 m
<b>VEST</b>	LIMITA DE PROPRIETATE	3,00 – 13,10m
	CLADIRE FUNCTIUNI COMASATE P+1	17,40m

**BILANTUL TERITORIAL :**

	EXISTENT		PROPUS	
Suprafata teren	5000,00mp	100%	5000,00mp	100%
Suprafata constructii	1398,00mp	28%	1713,00mp	34,26%
Alei acces, parcuri, platforme	2772,00mp	55,4%	3029,00mp	60,58%
Teren liber + spatii verzi	830,00mp	16,6 %	258,00mp	5,16%

**Accesul in incinta** se face pe latura de nord - dinspre Str. Calea Bucuresti (DN 65). Acestea sunt atat pietonale cat si carosabile, prevazute cu porti metalice glisante. **Accesul in cladiri** se va face pe fatada de vest si nord a acestora, atat pentru showroom - service cat si pentru spalatorie .

**b/. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI :**

Societatea AUTOMOBILE BAVARIA S.R.L. - pentru filiala sa din Craiova - isi doreste amplificarea si eficientizarea activitatii prin adaugarea unor noi spatii pentru activitatea de service ce este deja in desfasurare, ca urmare a solicitarilor clientilor din ce in ce mai numeroase.

**c/. VALOAREA INVESTITIEI :**

Se estimeaza o valoare a investitiei propuse (atelier service+spalatorie auto) de aproximativ 850.000

lei , din care :

- lucrari de constructii si instalatii 445.000 lei
- dotari 400.000 lei
- cheltuieli pentru protectia mediului 5.000 lei

**d/. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA :**

Se estimeaza ca dupa obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare, investitia poate fi implementata in termen de 12 luni.

**e/. LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFATA DE TEREN SOLICITATA PENTRU A FI FOLOSITA TEMPORAR**

Limitele amplasamentului sunt definite topografic, si cuprind o suprafata de teren de 5000,0 mp.Terenul se afla situat in intravilanul localitatii Pielesti, in partea de vest a acesteia , pe str. Calea Bucuresti (DN 65) , in sensul de mers catre Municipiul Craiova. In procesul de construire nu vor fi folosite alte suprafate de teren pentru utilizare temporara.

**f/. O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT (PLANURI, CLADIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCTIE)**

**Suprafata terenului pe care se va realiza investitia : St = 5000,00 mp**

**Categoria de importanta "C", Clasa de importanta III, Grad de rezistenta la foc II.**

Arie construita totala : Ac = 1713,00 mp  
 Arie desfasurata totala : Ad = 1980,10 mp  
 Arie utila totala : Au = 1893,30 mp  
 Volum constructii total : Vol= 16300,00 mc  
 Regim de inaltime : Parter, Parter + etaj  
 Inaltimea la streasina maxima: 6,85 m  
 Inaltimea maxima a constructiilor : 8,95 m

**Procent de ocupare al terenului : P.O.T. = 34,20 %**

**Coefficient de utilizare al terenului : C.U.T. = 0,40**

Disponerea incaperilor pe functiuni si finisajele propuse pentru spatiul showroom si service auto (inclusiv cel propus prin proiect), pentru spalatoria auto (propusa prin proiect) si pentru spatiul administrativ (existent) vor fi urmatoarele:

DENUMIRE ZONA	SUPRAFATA UTILA [mp]	FINISAJE PROPUSE	
		PARDOSELI	PERETI SI TAVANE
<b>SHOWROOM AUTO si ATELIER SERVICE - PARTER</b>			
1	Spatiu showroom auto	323,47	gresie panouri metalice termoizolante tamplarie aluminiu cu geam termopan
2	Birou	7,20	gresie gips carton, tamplarie aluminiu cu geam
3	Grup sanitar	7,83	gresie gips carton, faianta
4	Spatiu livrari	31,68	gresie panouri metalice termoizolante tamplarie aluminiu cu geam
5	Depozit piese auto	75,37	vop.epoxidica panouri metalice termoizolante gips carton
6	Birou	16,26	vop.epoxidica gips carton, tamplarie aluminiu cu geam
7	Circulatie	15,43	vop.epoxidica gips carton, tamplarie aluminiu cu geam
8	Spatiu verif. tehnica	48,00	vop.epoxidica panouri metalice termoizolante gips carton
9	Atelier service (1)	376,40	vop.epoxidica panouri metalice termoizolante gips carton; zidarie BCA
10	Atelier service (2)	272,46	vop.epoxidica panouri metalice termoizolante,zid.BCA
11	Centrala temica	12,21	ciment panouri metalice termoizolante,zid.BCA
12	Vestiar	4,61	gresie zidarie BCA, gips carton, faianta
13	Grup sanitar	3,28 + 3,04	gresie zidarie BCA, gips carton, faianta
14	WC	1,55 + 1,44	gresie zidarie BCA, gips carton, faianta
15	Cabina prep.vopsea	6,12	ciment zidarie BCA
16	Statie hidrofor	5,50	ciment panouri metalice termoizolante zid.BCA
17	Atelier service propus	213,00	vop.epoxidica panouri metalice termoizolante
<b>SHOWROOM AUTO si ATELIER SERVICE - ETAJ (partial)</b>			
18	Spatiu deschis supanta	72,94	mocheta -

19	Arhiva	17,90	parchet	panouri metalice termoizolante gipscarton
20	Birou secretariat	21,09	mocheta	gipscarton, tamplarie aluminiu cu geam
21	Birou (1)	36,93	mocheta	gipscarton, tamplarie aluminiu cu geam
22	Birou (2)	15,85	mocheta	gipscarton, tamplarie aluminiu cu geam
23	Birou (3)	13,58	mocheta	gipscarton, tamplarie aluminiu cu geam
24	Birou (4)	12,12	mocheta	gipscarton, tamplarie aluminiu cu geam
25	Camera personal	28,40	parchet	panouri metalice termoizolante gipscarton
<b>SPALATORIE AUTO pentru uz intern - PARTER</b>				
26	Linie spalare	51,48	ciment	panouri metalice termoizolante
27	Spatiu detailing	34,64	ciment	panouri metalice termoizolante
28	Camera tehnica	11,16	ciment	panouri metalice termoizolante
<b>SPATII ADMINISTRATIVE (BIROURI) - PARTER + ETAJ</b>				
29	Birouri	150,60	parchet	zidarie BCA
30	Grupuri sanitare	11,40	gresie	zidarie BCA, faianta
31	Circulatii	19,70	gresie	zidarie BCA
32	Spatii depozitare	15,30	parchet	zidarie BCA
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRI</b>			<b>1713,00</b>	
<b>TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA CLADIRI</b>			<b>1980,10</b>	
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA CLADIRI</b>			<b>1893,30</b>	

NOTA : Zonele evidentiata reprezinta constructiile propuse prin proiect (atelierul service si spalatoria auto pentru uz intern)

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ LA CONSTRUCTIILE PROPUSE :

### SISTEMUL CONSTRUCTIV

Constructia (atelierului service) propusa in prelungirea celei existente va avea gabaritul si configuratie cladirii existente, avand regimul de inaltime parter si structura de rezistenta alcatuita din fundatii din beton armat , planseu cota +/-0.00 din beton armat monolit, stalpi si ferme din metal. Acoperirea este pe sarpanta din metal in 2 ape, invelitoarea este realizata din panouri metalice sandwich termoizolante (tip ISOPAN) pentru invelitoare.

Constructia spalatorii auto propuse avand regimul de inaltime parter si structura de rezistenta alcatuita din fundatii din beton armat , planseu cota +/-0.00 din beton armat monolit, stalpi si ferme din profile metalice laminate.

Acoperirea este pe sarpanta din metal intr-o apa. Invelitoarea este realizata din panouri metalice sandwich termoizolante (tip ISOPAN) pentru invelitoare.

### INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Inchiderile exterioare la constructiile propuse vor fi realizate din panouri metalice sandwich termoizolante (tip ISOPAN).

Pentru protectia termica minima pe timp friguros au fost luate in considerare prescriptiile din Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea ai completarea Reglementarii tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor", indicativ C 107-2005, aprobata prin

Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor ai turismului nr. 2.055/2005, care se refera la economia de energie termica.

## **FINISAJELE INTERIOARE**

Finisajele interioare constau in :

- pardoseli din beton + vopsea epoxidica la atelierul service si din beton impermeabil la spalatoria auto
- panouri metalice termoizolante la pereti spre interior si tavan
- la spalatoria auto, usa interioara va fi den PVC, plina, alba

## **FINISAJELE EXTERIOARE**

- La exterior, panourile metalice vor ramane cu finisajul initial de fabrica, iar tamplaria va fi din aluminiu cu geam termoizolant, cu usa sectionala pliabila la tavan, gri

## **f1/. PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE :**

Beneficiarul doreste sa realizeze urmatoarele prestari de servicii si activitati comerciale :

- reparatii mecanice si electrice autoturisme
- reparatii tinichigerie autoturisme
- spalare autoturisme

Activitatea de service si activitatea spalatorii auto se vor desfasura in spatiile existente, precum si in cele propuse.

Se estimeaza ca in spatiile propuse se vor repara un numar de 150 autoturisme si se vor spala un numar de 50-60 autoturisme pe luna.

Activitatile de tinichigerie - vopsitorie se vor desfasura in continuare in spatiile existente.

## **f.2/. DESCRIEREA INSTALATIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT**

### **f.2.1/. FLUXURI FUNCTIONALE:**

#### **Fluxul clientilor**

Acest flux se desfasoara cu acces din exterior aflat pe fatada de nord a cladirii, spre strada, catre spatiile de expunere si birouri.

#### **Fluxul personalului**

Numarul total de angajati este de 28 de persoane/schimb x 1 schimb , iar dintre acestia 6 sunt angajati noi pe posturile de lucru create prin proiectul propus. Acest flux se desfasoara cu acces din exterior spre spatiile de birouri , respectiv de vestiare si service, apoi se deplaseaza spre locul de munca specific.

#### **Fluxul de aprovizionare cu piese de schimb si materiale :**

Aprovizionarea cu piese de schimb si materiale consumabile necesare procesului de productie se realizeaza de catre personalul propriu de furnizori specializati, pe categorii de produse. Acestea se stocheaza in Depozitul de piese de schimb si materiale.

#### **Fluxul autovehiculelor defecte sau avariate pentru reparatii :**

Autovehiculele aduse spre interventie sunt parcate initial in exterior pe platformele betonate special amenajate, dupa care sunt introduse in atelierul service prin 2 usi – una pe fatada de vest, cealalta

pe fatada de sud. Dupa interventie, autoturismele sunt parcate din nou in exterior pana la livrarea catre clienti.

#### f.2.2./ FLUXURI TEHNOLOGICE :

##### **Descrierea fluxului tehnologic aferent spatiilor de service si spalatorie auto :**

###### **1. Primire si evaluare autovehicule :**

Primirea autovehiculelor si verificarea defectiunilor / avariilor, intocmirea documentelor necesare, parcarea in spatiile special amenajate pana la introducerea acestora in incinta service-ului pentru reparatii / lucrari de intretinere.

###### **2. Asigurare piese de schimb si materiale consumabile :**

Pentru efectuarea operatiilor de intretinere, respectiv de reparare a autovehiculelor se folosesc piese de schimb si materiale aflate in stoc , stocate in depozitul propriu de piese de schimb. In lipsa produselor din stoc, acestea se comanda la furnizorii de piese auto / materiale de intretinere (uleiuri, filtre, etc).

###### **3. Spalare autovehicule :**

Inainte de a fi introduse in spatiul de service autovehiculele sunt igienizate exterior / interior.

###### **4. Activitati de intretinere si reparatii :**

In spatiul destinat operatiunilor de service autovehiculele sunt asezate pe posturi de lucru dotate cu elevatoare hidraulice, scule si echipamente de mana, surse individuale de iluminat.

###### **5. Inspectie tehnica la finalizarea lucrarilor, livrare autovehicule catre client :**

La terminarea lucrarilor se efectueaza o inspectie tehnica privitoare la aspect si mod de functionare, se intocmesc documentele comerciale si se livreaza autovehiculele catre client.

#### f.3./ - DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE ALE PROIECTULUI PROPUIS:

##### **Activitatea de service auto in atelierul service propus (intretinere si reparatii mecanice autovehicule , reparatii electrice) :**

Activitatea se concretizeaza in urmatoarele lucrari :

- verificare si reparatii curente ale sistemului de franare, a directiei;
- verificari tehnice ale motoarelor
- reparatii si reglarii ale ansamblurilor mecanice (segmentari, inlocuiri piese uzate,curatire motor, carburatoare, etc);
- reparatii si reglari ale sistemelor de rulare
- reparatii si reglari ale echipamentului electric si electronic;
- masurarea noxelor si a opacitatii gazului de esapament;
- reparatii la caroserie , inlocuiri de subansambluri
- lucrari de intretinere si verificari periodice ( inlocuire uleiuri, filtre, etc)

##### **Activitatea de spalatorie auto :**

Fiind destinata exclusiv uzului intern, activitatea consta in prestarea de servicii de spalare – curatare a autovehiculelor primite in vederea repararii . Autovehiculele sunt primite si transportate in spatiul pentru spalare-curatat, unde cu ajutorul echipamentelor de spalare si a aspiratorului industrial sunt procesate. Un ciclu de spalare dureaza de la primirea autoturismului murdar pana la predarea lui – curatat si uscat - catre personalul service-ului.



#### **Dotari pentru activitatea de intretinere si reparatii autovehicule:**

##### - activitatea mecanica de service :

- bancuri de lucru complete - 5 buc
- elevator auto - 5 buc
- cric hidraulic - 3 buc
- macara mecanica - 1 buc
- pompa ulei transmisie (electrica) - 1 buc
- calculator diagnoza auto - 3 buc
- presa arcuri - 3 buc
- pompa ulei motor (pneumatica) - 1 buc
- pompa gresat sub presiune - 1 buc
- presa hidraulica - 1 buc
- set scule de mana (pneumatice) - 5 buc
- compresor aer - 2 buc
- recuperator ulei uzat - 1 buc
- analizator gaze - 1 buc
- truse chei complexe - 5 set

##### - activitatea electrica de service :

- statie redresat acumulatori - 1buc
- tester alternatoare - 2buc
- tester acumulatori - 1 set
- panoun tester diverse componente - 1 buc
- multimetru - 2 buc

#### **Utilajele si echipamentele folosite in activitatea spalatorii auto :**

- instalatie de spalat cu inalta presiune = 1 buc
- aspirator industrial = 1 buc
- compresor aer = 1 buc

#### **f.4./ MATERII PRIME, ENERGIE SI COMBUSTIBILI UTILIZATI; MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA:**

##### **Service :**

Materialele folosite sunt :

- piese de schimb - 150 kg/luna;
- subansamble / repere schimbabile metalice - 550 kg/luna;
- subansamble / repere schimbabile PVC - 200 kg/luna;
- mici repere standardizate - 100 kg/luna
- filtre ulei / combustibil / aer / polen - 5 kg/luna;
- uleiuri minerale - 1850 l/an;
- lubrefianti - 120 kg/an;
- acumulatori - 30 buc/an;
- hartie - 50 kg/luna;
- materiale textile - 20 kg/luna
- anvelope - 200 buc/an
- materii auxiliare : - degresanti - 5 kg/luna
- pasta polishare - 2 kg/luna

Principala sursa de aprovizionare a acestora este direct de la producatori sau de la importatorii si distribuitorii specializati

### **Spalatorie auto :**

Materia prima necesara in cadrul activitatii desfasurate este APA, de preferat dedurizata si fara proprietati de potabilitate.

Materialele folosite sunt :

- detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa,
- produse de intretinere,
- produse de curatat

Principala sursa de aprovizionare a acestora este :

- apa industrială = din sursa proprie (put forat)
- materiale de curatat si cosmetice auto = fie direct de la producatori agreati, fie de la importatorii si distribuitorii specializati pe astfel de produse.

Utilajele folosite in procesul de spalare utilizeaza in exclusivitate energia electrica.

## **f.5./ - RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA.**

### **1/. Alimentarea cu apa**

- Apa potabila pentru utilizatori este asigurata din sursa proprie (put forat echipat cu statie hidrofor). Apa industrială pentru spalatoria auto este asigurata din aceeași sursa.

### **2/. Evacuarea apelor menajere uzate**

- Apele uzate de tip menajer provenind de la grupurile sanitare si vestiar sunt in prezent colectate si dirijate catre un bazin etans , ecologic, vidanjabil, cu capacitatea de stocare de cca. 3 mc.
- Apele uzate de tip industrial provenite de la spalatoria auto si de la sifonul de pardoseala al platformei de depozitare deseuri vor fi colectate si dirijate catre un nou bazin etans , ecologic, vidanjabil, cu capacitatea de stocare de cca. 5 mc. Pe traseul de canalizare aferent obiectivelor propuse este necesar a fi prevazut inainte de bazinul vidanjabil un separator de grasimi si hidrocarburi care sa preia apele uzate ( de la spalatoria auto si de la sifonul de pardoseala al platformei de deseuri ).
- Evacuarea apelor uzate de tip menajer si industriale depozitate in bazine vor fi evacuate de catre o societate specializata in neutralizarea si eliminarea acestora, in baza unui contract de salubritate.

### **3/. Evacuarea apelor meteorice**

- Apele pluviale preluate de pe invelitoare si de pe platformele betonate vor fi preluate si dirijate prin rigole la terenul natural

### **4/. Alimentarea cu energie electrica**

- Bransament existent la rețeaua electrica 0,4kV din zona, si sistem de productie a energiei electrice din surse regenerabile cu panouri fotovoltaice amplasate pe acoperis

### **5/. Incalzire :**

- Centrala termica pe gaz existenta si panouri radiante ceramice tip SX echipate cu electrovana gaz amplasate la partea superioara a spatiilor

### **6/. Ventilatie :**

- Naturala, prin usi si ferestre cu ochi mobil
- Mecanizata , prin prin grile de ventilatie – admisie aer proaspat

7/. Iluminat :

- Interior : iluminat general cu corpuri tip LED la tavan , si iluminat local la nivelul fiecarui post de lucru cu corpuri fixe si mobile echipate cu surse LED
- De incinta : prin corpuri de iluminat exterioare tip LED ,amplasate pe cladire, pentru iluminatul zonal

8/. Telefonie, cablu TV, internet

- Racord existent la rețeaua CATV aflata in zona

9/. Supraveghere video

- Retea existenta de supraveghere video cu camere interioare si exterioare

f.6./ - DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATA DE EXECUTIA INVESTITIEI.

La terminarea lucrarilor de construire si montare a echipamentelor se vor lua masuri de refacere a calitatii solului . Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri) . Pe amplasament vor fi infiintate plantatii (inierbari, plantari de arbusti) pentru a se preintampina eroziunea solului.

f.7./ - CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE

Amplasarea noului obiectiv in zona presupune modificarea cailor de acces si a platformelor de stationare/parcare existente.

In interiorul incintei se va prelungi aleea carosabila de acces aflata in partea de vest pana la spalatoria auto, si adiacent acesteia se va crea o platforma dalata pentru cresterea suprafetei destinate parcarii de asteptare. In partea de sud a incintei intre spalatoria auto si sediul de birouri se va crea de asemenea o platforma de parcare destinata personalului.

Suprafata de alei carosabile si parcare existente = 1797,00 mp (35,9%)

Suprafata de alei carosabile si parcare propuse = 2277,00 mp ( 45,5%)

Crestere de 480,00 mp (9,6%).

f.8./ - RESURSELE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE:

In procesul de construire a halei si birourilor vor fi folosite :

- agregate de rau (nisip, pietris, balast)
- ciment
- metal, sub forma de profile laminate
- lemn rasinoase pentru cofraje
- apa din sursa proprie

f.9./ - METODE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE:

Metoda de construire este una clasica, ce presupune :

- executarea de sapaturi pentru realizarea infrastructurii
- turnarea de betoane simple si armate
- montarea de subansambluri metalice (stalpi, grinzi, pane, rigle, etc)
- montare panouri termoizolante la pereti, si la invelitoare
- realizarea finisajelor la pardoseala
- executia instalatiilor interioare de alimentare cu electricitate , iluminat si termice

- executarea alimentarii cu apa, a canalizarii, a racordului electric la spalatorie  
Pentru lucrarile de finisare, in afara celor manuale, pot fi utilizate si procedee mecanizate (ex: turnarea de betoane elicopterizate, vopsitorii la structura metalica executate mecanizat).

f.10./ - PLANUL DE EXECUTIE ( FAZA DE CONSTRUCTIE, PUNEREA IN FUNCTIUNE, EXPLOATARE, REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA)

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 12 luni, iar dotarea spatiilor, probele, incercarile, instruirea personalului si darea in exploatare se vor desfasura pe o perioada de 30 de zile . Durata de functionare a obiectivului este nelimitata.

f.11./ - RELATIA CU ALTE PROIECTE (ACTIVITATI) EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Conform studiului ariei in care se afla amplasamentul obiectivului propus, nu au fost declarate si nu sunt comunicate alte proiecte aflate in studiu sau in curs de derulare pentru urmatoarea perioada .

f.12./ - DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE

Nu au fost luate in considerare solutii alternative.

f.13./ - ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APA, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CRESTEREA NUMARULUI DE LOCUINTE, ELIMINAREA APELOR UZATE SI A DESEURILOR);

Nu apar alte activitati ca urmare a implementarii proiectului.

f.14. ALTE AVIZE SI AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT.

Prin Certificatul de urbanism nr. 01 / 08.01.2024 emis de Primaria Comunei Pielesti sunt solicitate urmatoarele avize si studii de specialitate :

- Punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Dolj
- Alimentare cu energie electrica – DEO SA Oltenia
- Gaze naturale DEPOGAZ PLOIESTI
- Sanatatea populatiei - DSP Dolj
- Securitatea la incendiu - ISU
- Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sist. Alternative ef.ridicata cf. Legii 372/2005
- MApN
- CNAIR

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE :**

Nu este cazul.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI :**

a./ DISTANTA FATA DE GRANITE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENTA CONVENTIEI PENTRU EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTALIER:

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei pentru evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, distanta dintre amplasamentul investitiei si granita teritoriala de sud a Romaniei fiind mare (cca. 20 km).

## b./ LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI IN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL SI ARHEOLOGIC

Amplasamentul investitiei se afla in intravilanul Comunei Pielesti, intr-o zona periferica, cu functiune industriala, de depozitare si prestari servicii. In localitate NU sunt identificate monumente istorice si de arhitectura, ce ar putea fi nominalizate in Lista Monumentelor Istorice elaborata de Ministerul Culturii si Patrimoniului National.

## c./ COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI

Coordonatele amplasamentului in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 :

pct.1 =	313218.828	412417.178
pct.2 =	313216.100	412374.722
pct.19 =	313096.102	412337.045
pct.22 =	313084.680	412372.010

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE :

### *Scurtă descriere a impactului potențial:*

Evaluarea impactul cumulat generat de activitatile ce se vor desfasura in spatiile existente si propuse (service auto existent si propus, spalatorie auto pentru uz intern) s-a facut in situatia cea mai nefavorabila, si anume in cazul desfasurarii simultane a activitatii in toate spatiile.

La service-ul auto : activitatea se desfasoara exclusiv in spatiu inchis, protejat fonic fata de vecinatati, dupa un orar prestabilit (8-18) . Scenariile de emisii propuse se incadreaza in limite admisibile si pot fi monitorizate permanent .

La spalatoria auto : desi activitatea se desfasoara intr-un spatiu semideschis, emisiile de zgomot si vibratii se incadreaza in limite admisibile. Amplasarea acesteia intr-o zona industriala si servicii ,pe un amplasament aflat la limita unui drum intens circulat si la o distanta mare fata de zone locuite constituie un avantaj. Emisiile de poluanti pentru sol, ape si aer sunt controlabile prin masuri de protectie specifice.

La vopsitoria auto existenta : activitatea se desfasoara in prezent exclusiv in spatii inchise (cabina modulata pentru vopsitorie). Emisiile de poluanti nu pot afecta factorii de mediu, in primul rand datorita masurilor tehnice implementate pentru impiedicarea raspandirii de noxe, si in al doilea rand acestea fiind controlate / monitorizate in permanenta.

In concluzie, impactul cumulat este situat sub limitele impuse de legislatia în vigoare , ceea ce indica lipsa unui impact semnificativ asupra factorilor de mediu si ecosistemelor terestre.

## A/. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTIILOR IN MEDIU :

### 1. PROTECTIA CALITATII APELOR

#### **Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

IN FAZA DE EXECUTIE :

Pentru executie se va folosi apa din sursa proprie , iar apa uzata va fi evacuata prin retea de

canalizare existenta in incinta, in bazinul etans vidanjabil existent. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructiile existente dispun in prezent de instalatii de alimentare cu apa potabila din sursa proprie, precum si de instalatii de evacuare a apelor menajere uzate in reseaua de canalizare a incintei si in bazinul etans vidanjabil.

In situatia propusa, amplasarea noului atelier service nu va modifica solutia initiala de alimentare cu apa si canalizare, in schimb, prin amplasarea spalatorii auto vor fi necesare upgradari ale instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare. Astfel se va racorda utilizatorul nou propus – spalatoria auto – la sursa de apa proprie si la hidroforul aferent, respectiv se va crea o instatie de canalizare separata pentru spalatoria auto la care se va adauga un separator de grasimi si hidrocarburi si un bazin de retentie etans, vidanjabil, dimensionat corespunzator. La aceasta noua retea de canalizare se vor racorda si sifoanele de pardoseala ale platformelor de depozitare recipiente deseuri si gunoi menajer. Apele uzate stocate in cele 2 bazine de retentie se vor elimina periodic prin preluare de catre o societate autorizata, in baza unui contract de salubritate.

Limitele maxim admisibile pentru indicatorii de calitate ce trebuie sa caracterizeze apele uzate menajere evacuate de pe amplasament sunt cele prevazute de Normativul NTPA-002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate (HG nr. 352/2005 privind modificarea si completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate).

Deoarece activitatea de spalare se desfasoara exclusiv pe platforma betonata impermeabilizata care este prevazuta cu pante de scurgere catre rigole , iar in procesul de spalare-curatare se folosesc detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa - produse de intretinere si produse de curatat ecologice-, impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona – in conditiile respectarii normelor si instructiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

## **2. PROTECTIA AERULUI**

### **Sursele de poluanti pentru aer**

IN FAZA DE EXECUTIE :

In etapa de executie a lucrarilor vor exista urmatoarele surse de emisii atmosferice:

- Activitatile de manevrare a maselor de pamant , a unor materiale de constructie si a deseurilor de constructie (sapaturi, umpluturi, nivelari, operatiuni de incarcare - descarcare, transport) - surse stationare nederijate. Poluanti: pulberi;
- Activitatile de construire – surse stationare nederijate. Poluanti: pulberi
- Eroziunea eoliana de pe suprafetele de teren perturbate sau lipsite de vegetatie– surse stationare nederijate. Poluanti: pulberi;
- Vehicule si utilaje ce participa la transportul materialelor si echipamentelor necesare executarii lucrarilor de constructie– surse mobile non-rutiere. Poluanti: NOx, SOx, CO, pulberi.

Masuri pentru protectia aerului in faza de executie a lucrarilor de construire :

- delimitarea zonelor afectate de lucrarile de construire, cu asigurarea protectiei vecinatatilor;

- utilizarea de mijloace de transport si utilaje dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia in vigoare, cu realizarea inspectiilor tehnice periodice;
- oprirea motoarelor utilajelor/vehiculelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- utilizarea de autovehicule si utilaje care corespund din punct de vedere al conditiilor tehnice;
- intretinerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto si a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament si repunerea in functiune a acestora numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- se va asigura umectarea periodica a suprafetelor de teren si a plaselor tip mesh pentru impiedicarea dispersiilor de praf in atmosfera;
- materialele reziduale rezultate din executie vor fi astfel gestionate astfel incat sa nu se constituie in sursa de poluare pentru aer: stropire, acoperire, eliberarea graduala a zonelor de stocare pe masura avansarii lucrarilor
- se va asigura curatirea corespunzatoare a utilajelor si masinilor la iesirea din santier;
- transportul materialelor pulverulente de la punctele de lucru se va realiza numai in stare ambalata, acoperita sau umectata, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului;

#### IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In etapa de functionare a obiectivului vor exista urmatoarele surse principale de emisii atmosferice:

- Sursele de emisie mobile = de la motoarele termice ale autovehiculelor manevrate .Poluanti: NOx, SOx, CO, particule;
- Surse fixe de poluare : gaze arse de la centrala termica (cu combustibil gaze naturale), CO<sub>2</sub> si vapori de apa de la spalatoria auto - ce pot contine particule de praf si de agenti de curatare – surse stationare nedirijate. Poluanti: pulberi in suspensie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul desfasurarii activitatii sunt mici, si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer. In contextul schimbarilor climatice la nivel global produse de incalzirea datorata acumularii de noxe in atmosfera, activitatea propusa pe amplasament nu genereaza emisii de gaze cu efect de sera, impactul asupra factorilor de mediu fiind nesemnificativ. Raportarea valorilor concentratiilor maxime obtinute s-a facut la valorile limita si pragurile de alerta prevazute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului ambiental.

Valori limita pentru aer in conditii de functionare normale a spatiilor propuse:

In conformitate cu Ordinul 462/1993, valorile limita la emisie a poluanților rezultați din desfasurarea activitatii nu trebuie sa depaseasca urmatoarele valori: pulberi – 5 mg/Nm<sup>3</sup>; CO – 100 mg/Nm<sup>3</sup>; NOx – 350 mg/Nm<sup>3</sup>; SOx – 35 mg/Nm<sup>3</sup>; condiții de referința: T = 273K; p = 101,3 kPa; O<sub>2</sub> = 3%;

#### **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților in atmosfera**

Pentru factorul de mediu "aer" nu este necesara existenta unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.

### **3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

#### **Sursele de zgomot și de vibrații**

IN FAZA DE EXECUTIE :

Procesele tehnologice de executie implica folosirea unor utilaje cu functii adecvate. Aceste utilaje in functiune reprezinta surse de zgomot si vibratii.

In perioada de executie a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmeaza:

- In fronturile de lucru zgomotul este produs de functionarea utilajelor de constructii specifice lucrarilor la care se adauga aprovizionarea cu materiale;
- pe traseele din santier si in afara lui, zgomotul este produs de circulatia autovehiculelor care transporta materiale necesare executiei lucrarii, si de activitatea de descarcare / incarcare materiale de constructie.

In perioada de executie, in fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fara a depasi 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se incadreaza in limitele acceptate de normele de standarde in vigoare ( Directiva 2002/49/CE privind evaluarea si gestiunea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 2014 -nivel acustic la limita incintei- cu modificarile ulterioare, STAS 10009/1988 si STAS 6156/1986.).

**IN FAZA DE FUNCTIONARE :**

In perioada de functionare sursele de zgomot si vibratii sunt discontinue si provin in principal de la echipamentele de spalare aflate in functiune la spalatoria auto, si de la autovehiculele aflate in stare de functionare aflate in incinta service-ului, atat in exterior, cat si in interior.

Faptul ca utilizarea echipamentelor in cadrul spalatorii auto , respectiv a mijloacelor de transport si autoturismelor clientilor generatoare de zgomot se realizeaza numai pe timpul zilei reduce mult impactul asupra populatiei si a zonelor invecinate.

Masuri pentru reducerea zgomotului si vibratiilor in perioada de functionare :

- oprirea motoarelor vehiculelor in perioada de stationare
- limitarea functionarii utilajelor din cadrul spalatorii la strictul necesar
- urmarirea periodica – prin masurare –a nivelurilor de zgomot luarea de masuri astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :
  - Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
  - Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
  - Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

#### **4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR**

##### **Sursele de radiatii**

Nu sunt depozitate pe amplasament si nici nu sunt utilizate in procesul tehnologic produse ce constituie surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si in cea de functionare.

#### **5. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI**

##### **Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ai apei freactice**

In mare parte sursele de poluare a solului - atat in perioada de executie, cat si in cea de functionare - sunt cele mentionate pentru poluarea apelor de suprafata. De asemenea deseurile generate pe amplasament pot constitui o sursa de poluare daca acestea nu sunt gestionate corect.

##### **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului**

**IN FAZA DE EXECUTIE :**

In executia investitiei nu exista surse majore de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot proveni din :



- Depozitarea necontrolata a materialelor de constructie si a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de construire, precum si a deseurilor menajere rezultate de la personalul implicat in executie ;
- Scurgeri accidentale de carburanti, lubrifianti si uleiuri hidraulice de la autovehiculele si utilajele implicate in realizarea lucrarilor.

Masuri necesare a fi luate pentru protectia solului in faza de executie :

- Evitarea amplasarii directe pe sol a materialelor de constructie si a deseurilor rezultate in urma lucrarilor;
- Depozitarea temporara pe amplasament a deseurilor rezultate in urma lucrarilor, precum si a celor menajere, pana la preluarea de catre firme specializate in vederea eliminarii finale sau valorificarii se va realiza in recipienti corespunzatori;
- Utilizarea de vehicule si echipamente corespunzatoare din punct de vedere tehnic pentru executia lucrarilor, precum si pentru transportul materialelor si pentru preluarea si transportul deseurilor rezultate in urma lucrarilor de constructie;
- Intretinerea, alimentarea cu carburanti sau repararea autovehiculelor si utilajelor nu se vor realiza pe amplasament;
- In cazul unei contaminari a solului, portiunea afectata va fi indepartata si tratata/eliminata in functie de tipul de contaminare.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In perioada de exploatare sursele posibile de poluare ale solului pot fi :

- Gospodarirea incorecta a deseurilor, care se pot infiltra in sol;
- Gospodarirea necorespunzatoare a apelor uzate si a apelor pluviale potential impurificate;
- Scurgeri accidentale de carburanti, lubrifianti de la vehiculele ce vor fi prezente in cadrul amplasamentului
- Deteriorari accidentale ale recipientelor/ambalajelor ce contin deseuri, pe timpul manipularii acestora.

Masuri necesare a fi luate pentru protectia solului in faza de functionare :

- Pardoselile din spatiile de service-ului vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate. Se recomanda pardoseli epoxidice turnate in start continuu. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor posibil infestate in sol.
- Pardoseala spalatoriei auto va fi executata avand un grad ridicat de impermeabilitate, va fi prevazuta cu rigole de colectare racordate la sistemul de canalizare, si va fi marginita pe trei laturi de borduri inalte pentru a preveni raspandirea si infiltrarea apelor uzate in sol
- Platforma de depozitare deseuri va fi amenajata ca o suprafata betonata, marginita de borduri inaltate (cca.20cm.) si chituite la rosturi.
- Platformele de parcare si aleile de acces pietonale vor fi executate din dale prefabricate din beton, asezate pe un strat de nisip nivelat, si vor avea amenajate pantele necesare pentru dirijarea apelor meteorice spre rigole si spre terenul natural.
- Constructiile hidro-edilitare ,separatorul de hidrocarburi, retea de canalizare si caminele de canalizare vor fi verificate pentru a fi executate cu materiale specifice hidrofuge si etanse , eliminand posibilitatea de contaminare a solului.
- Verificarea periodica a integritatii instalatiilor si echipamentelor aferente obiectivului;
- Depozitarea deseurilor se va realiza in containere inchise, in cadrul platformei betonate, iar eliminarea de pe amplasament se va face prin intermediul unor firme autorizate.

## **6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

### **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a faunei si florei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49 / 2011.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.48 si 54 din legea apelor 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **Lucrarile, dotarile ai masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii ai ariilor protejate**

Nu sunt necesare lucrari si masuri speciale.

## **7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

### **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.**

#### **IN FAZA DE EXECUTIE:**

Prognoza impactului prezentului proiect asupra mediului social si economic local:

- Pe durata executiei proiectului nu se vor inregistra modificari semnificative ale nivelului actual de zgomot (poluarea de fond) . Impactul datorat zgomotului va avea caracter temporar, desfasurandu-se doar pe perioada de executie a proiectului, iar in zona valoarea maxima a zgomotului generat de realizarea proiectului nu va depasi 60 dB(A). De asemenea, sursele de emisie atmosferice din perioada de constructie nu sunt in masura sa modifice semnificativ calitatea aerului la nivelul receptorilor sensibili din localitate.
- Un factor de disconfort, de asemenea nesemnificativ, este reprezentat de cresterea usoara a traficului auto pe DN 65 ( strada Calea Bucuresti ) pentru deservirea santierului.

Tinand cont de aceste aspecte, estimam ca impactul lucrarilor de constructie asupra mediului social si economic este unul negativ-reduc.

#### **IN FAZA DE FUNCTIONARE :**

In etapa de functionare, prin realizarea proiectului se va contribui la cresterea veniturilor colectate la nivelul bugetului local al comunei Pielesti, precum si la reducerea ratei somajului din zona prin asigurarea de noi locuri de munca.

Din punct de vedere al impactului asupra conditiilor de locuire, zgomotului si emisiilor atmosferice - acestea nu sunt in masura sa modifice semnificativ conditiile actuale la nivelul zonelor locuite – aflate in prezent in afara zonei de activitate a investitiei propuse.

Apreciem ca impactul economic este unul pozitiv-reduc iar impactul asupra vecinatatilor este unul negativ-reduc.

Au fost prevazute o serie de masuri generale pentru protecție printre care:

- aprovizionarea cu materiale de executie numai pentru nevoile imediate necesare realizarii proiectului, astfel incat sa nu fie necesara utilizarea de mijloace de transport de gabarite mari
- alegerea rutelor de transport
- verificarea periodica a echipamentelor folosite pentru incadrarea in normele de poluare ( inclusiv fonica )
- asigurarea mentenantei pentru echipamentele din dotare de catre firme specializate care vor prelua și deseurile rezultate in urma intervențiilor.

Toate masurile prevazute pentru protectia factorilor de mediu conduc și la asigurarea protecției zonelor din vecinatatea amplasamentului. Distanțele față de zonele locuite, fata de monumente istorice si de arhitectura, fata de alte zone asupra carora exista instituit un regim de restricție, fata de zone de interes tradițional este mare, astfel incat acestea nu vor fi afectate.

## **8. PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZarii PROIECTULUI / IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA :**

### **8.1./ Modul de gospodarire a deseurilor si a ambalajelor, lista cu codificarea deseurilor colectate conform Hot. 856/2002; cantitati :**

IN FAZA DE EXECUTIE :

Deseurile rezultate in faza de construire cuprind materiale inerte precum :

- deseuri din constructie	cod 17 01 07	cant.estimata = 5,00 mc
- deseuri municipale amestecate	cod 20 03 01	cant.estimata = 1,00 mc
- deseuri (ambalaje) de metal	cod 17 04 07	cant.estimata = 1,00 mc
- deseuri (ambalaje) de hartie, carton	cod 20 01 01	cant.estimata = 2,00 mc
- deseuri (ambalaje) de materiale plastice	cod 20 01 39	cant.estimata = 3,00 mc

Deseurile vor fi predate de beneficiar catre un operator de salubritate autorizat.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In activitatea desfasurata pot rezulta urmatoarele deseuri :

- deseuri municipale amestecate
- deseuri din material plastic
- deseuri ambalaje de hartie si carton
- deseuri industriale reciclabile metalice (feroase si neferoase)
- deseuri de sticla
- deseuri textile
- anvelope uzate
- deseuri de la deznisipator si rigole
- deseuri de la separator hidrocarburi
- ulei uzat
- filtre de ulei uzate
- acumulatori auto uzati

### **Lista cu codificarea deseurilor colectate conform Hot. 856/2002; cantitati / an :**

Cod dese	Denumire dese	Sursa generatoare	Cantitate produsa/an	UM
<b>deseuri nepericuloase</b>				
20.03.01	deseuri municipale amestecate	angajati , clienti	1800	kg
16.01.19	deseuri din material plastic	service; spalatorie	2400	kg
20.01.01	deseuri ambalaje hartie si carton	service; spalatorie	2400	kg
16 01 17	deseuri industriale reciclabile	service	3200	kg
16 01 18	(metalice - feroase si neferoase)			
16.01.20	deseuri de sticla	service	600	kg
20.01.11	deseuri textile	spalatorie, service	120	kg
16.01.03	anvelope uzate	service	100	buc
<b>deseuri periculoase</b>				
13.05.08	deseuri de la deznisipator	spalatorie	2400	kg

13.05.02	deseuri de slam de la separatorul de hidrocarburi	spalatorie	1200	kg
13.02.08	ulei uzat	service	1800	kg
16.01.07	filtre ulei uzate	service	600	kg
16.06.01	acumulatori auto uzati	service	50	buc

### **Deseurile colectate (tipuri, eliminare, frecventa):**

Deseurile rezultate pe amplasament vor fi colectate selectiv pe o platforma betonata amenajata in curtea interioara, fiind apoi predate catre societati autorizate pentru preluarea si valorificarea /eliminarea acestora, astfel:

- deseurile menajere vor fi colectate in pubele din plastic, urmand a fi preluate periodic (de regula saptamanal) de o firma de salubritate contractata;
- deseurile de ambalaje din material plastic impreuna cu cele metalice vor fi colectate in pubele de plastic, urmand a fi preluate periodic (de regula la 2 saptamani) de firma de salubritate si reciclate ;
- deseurile de hartie si carton vor fi colectate in pubele de plastic, urmand a fi preluate periodic (de regula la 2 saptamani) de firma de salubritate si reciclate ;
- deseurile provenind din ambalaje de sticla vor fi colectate in pubele de plastic, urmand a fi preluate periodic (de regula la 2 saptamani) de firma de salubritate si reciclate ;
- deseurile textile se vor colecta in recipiente de plastic prevazute cu capac, urmand a fi preluate periodic (de regula lunar) de firma de salubritate si reciclate ;
- deseurile periculoase provenite de la deznisipator, separator de hidrocarburi, din rigole – vor fi colectate in recipiente metalice inchise ermetic ( butoaie ) pentru evitarea raspandirii vaporilor de compusi organici volatili in atmosfera . Preluarea - lunara - de catre o societate autorizata in colectarea ai valorificarea /eliminarea acestora
- service-urile auto trebuie sa garanteze colectarea separata a uleiurilor uzate potrivit prevederilor din OUG 92/2021, precum si stocarea corecta pana la predare. Deseurile de ulei uzat vor fi colectate in recipiente metalice inchise ermetic ( butoaie ) si depozitate in spatii protejate . Preluarea - lunara - de catre o societate autorizata in colectarea si valorificarea /eliminarea acestora
- filtrele de ulei uzate se vor colecta in recipiente de plastic prevazute cu capac, urmand a fi preluate periodic (de regula lunar) de firma de salubritate si reciclate
- operatorii economici trebuie sa respecte prevederile din HG 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate. Anvelopele uzate se vor colecta si depozita in stive pe platforma betonata, urmand a fi preluate periodic (de regula lunar) de o firma autorizata si reciclate
- acumulatorii uzati se vor depozita –amplasati pe tavi din PVC cu margini inalte - in containerele existente pe amplasament, protejate de intemperii si de razele soarelui. Preluarea – lunara - de catre o societate autorizata in colectarea si valorificarea /eliminarea acestora

### **8.2./ Planul de gestionare/management a/al deseurilor (PMD):**

Pe baza reglementarilor legislatiei in vigoare unitatile elaboreaza si aplica planul propriu de gestionare a deseurilor in concordanta cu regulamentele interne si codurile de procedura.

#### **MONITORIZAREA GESTIUNII DESEURILOR :**

- se va tine evidenta gestiunii deseurilor, in conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002; gestionarea deseurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special:

- a) fara a genera riscuri pentru aer, apa, fauna sau flora;

b) fara a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;

c) fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

- va fi desemnata o persoana responsabila cu monitorizarea gestiunii deseurilor, care sa fie in permanenta legatura cu agentia de mediu

#### 9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

Substantele chimice periculoase sunt reglementate prin Legea 263 / 2005 pentru modificarea si completarea Legii 360 / 2003 privind regimul substantelor si preparatelor chimice periculoase si prin Hotararea nr. 1408 / 2008 privind clasificarea, ambalarea si etichetarea substantelor periculoase.

In cadrul activitatii de service se folosesc urmatoarele produse cu potential chimic periculos :

#### Substantele si preparatele chimice utilizate in activitatea de service auto :

Denumire substanta / amestec	Cantitate folosita lunar/ stare fizica	Mod de ambalare si depozitare	Periculozitate
<b>Uleiuri auto</b>	cca. 150 litri/ lichid	-recipiente din material plastic inchise etans, capacitatea de 1 si 5 litri -in spatiu depoz.amenajat la interior cu pardoseala beton impermeabil, in rastele	Clasificare pe baza de dir. 1999/45/CE si HG 937/2010 : nu este considerat ca fiind un amestec periculos. Frazele R referitoare la pericole /riscuri: niciuna.
<b>Antigel</b>	cca. 30 litri/ lichid	-recipiente din material plastic inchise etans, capacitatea de 1 litru -in spatiu depoz.amenajat la interior cu pardoseala beton impermeabil, in rastele	Produsul a fost clasificat ca periculos conform dispozitivelor directive 67/548/CEE si 1999/45/CE si a Regulamentului (CE) 1272/2008(CPL)cu modificarile successive si adecvarile. De aceea, produsul cere o fisa cu date de securitate conforma cu dispozitiile Regulamentului (CE) 1907/2006 cu modificarile ulterioare.
<b>Freon</b>	cca. 5 litri/ gaz	- recipiente metalice sub presiune	Clasificarea în conformitate cu Regulamentul (CE) nr.1272/2008- H280: Conține un gaz sub presiune; pericol de explozie în caz de încălzire. EIGA-0783: Conține gaze fluorurate care generează efect de seră EIGA-As: Asfixiant în concentrații mari. Contactul cu lichidul care se evaporă poate provoca degerături sau înghețarea pielii.
<b>Substante chimice degresante , solventi</b>	cca. 10 litri/ lichid	-recipiente din material plastic inchise etans, capacitatea de 0,5; 1,0 litru -depozitarea produsului se face în spații uscate, aerisite, fără surse de căldură, acoperite, la temperaturi sub 25° C	Preparate nocive si inflamabile, clasa de produse periculoase (ADR/RID/IMDG/ICAO-IATA): 3

### **Modul de gospodarire :**

- **AMBALARE :** Produsele sunt ambalate si etichetate, respectand mentiunile specificate in fisele tehnice de securitate intocmite de producator.
- **TRANSPORT si MANIPULARE :** Se va face conform prevederilor legale in vigoare privind regimul substantelor si preparatelor chimice si respectand mentiunile specificate in fisele tehnice de securitate intocmite de producator.
- **DEPOZITARE :** Se va face conform prevederilor legale in vigoare privind regimul substantelor si preparatelor chimice si respectand mentiunile specificate in fisele tehnice de securitate intocmite de producator.
- **FOLOSIRE :** Se vor respecta prevederile fiselor tehnice ale produselor privitoare la modul de utilizare

### **Dotarile si masurile pentru protectia factorilor de mediu si pentru interventie in caz de accident :**

In caz de accident (deversare necontrolata de produse lichide, scurgeri accidentale din recipient avariat sau neetans) se face prin procedee mecanice, acoperind suprafata poluata cu materiale inerte - pamant, nisip - si se evacueaza in containere etanse ce vor fi predate catre o societate autorizata in colectarea si valorificarea acestora.

### **Monitorizarea gospodaririi substantelor si preparatelor periculoase :**

Beneficiarul va desemna o persoana abilitata in a monitoriza modul de gospodarire al substantelor chimice folosite, a anunta operativ orice eveniment aparut si a lua masuri imediate pentru stoparea efectelor.

## **B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII.**

### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

**1/. - Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (specii si habitate protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (emisii de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)**

**Impactul asupra populatiei** sub aspectul sanatatii umane si a confortului este negativ - minor, acesta manifestandu-se in principal in etapa de construire.

Zona in care se va desfasura activitatea este o zona industriala, de depozitare si de servicii, cu densitate mica si fara aglomerari de persoane asupra carora s-ar putea manifesta efectele secundare ale activitatii desfasurate ( ex: zgomote si vibratii, emisii de praf, poluarea solului si a terenurilor invecinate, alterarea peisajului si a mediului vizual).

**Impactul asupra biodiversitatii** : impactul potential asupra faunei poate fi generat de prezenta utilajelor si a personalului executant in zona de lucru, precum si de poluarea fonica generata de lucrarile de constructii si montaj (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ-reduc). In

perioada de functionare impactul potential asupra faunei este generat de sporirea traficului si a prezentei umane in zona (impact direct, permanent, negativ-redus).

**Impactul potential asupra solului** poate fi generat de urmatoorii factori:

- 1/. poluarea solului ca urmare a gestionarii neadecvate a deseurilor; imprastierea accidentala a deseurilor pe amplasament (impact direct, permanent, negativ-minor).
- 2/. existenta unor scurgeri de combustibili/lubrefianti de la autovehiculele aflate in functionare sau in stationare (impact direct, permanent, negativ-redus),
- 3/. Gospodarirea necorespunzatoare a apelor uzate provenite de la spalatoria auto (impact direct, permanent, negativ-minor).

**Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei :**

Lucrarile de executie a investitiei nu se constituie in surse semnificative cu impact asupra calitatii apelor subterane si de suprafata. Tipul apelor uzate generate si modul propus pentru gospodarierea lor este conform cu cerintele legislatiei de protectia mediului.

Eventualele poluări pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi asociate cu vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (pamant, materiale pulverulente, etc) pot fi angrenate si transportate deversandu-se in emisarii naturali si influentand calitatea apelor de suprafata, sau infiltrandu-se in pamant influentand calitatea solului.

Consideram insa ca in cazul aparitiei unor fenomene meteorologice exceptionale pe perioada de executie a lucrarilor, impactul generat asupra calitatii apelor de suprafata va fi negativ-minor.

Lucrarile de realizare a fundatiilor constructiilor nu vor influenta calitatea apelor subterane din zona si nu vor produce modificari cantitative ale acestora.

De asemenea, in aceasta etapa calitatea apelor subterane ar putea fi afectata de pierderi accidentale de carburanti sau uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor.

Trebuie mentionat insa ca impactul asupra resurselor de apa datorat lucrarilor de constructie a obiectivului poate aparea accidental, gestionarea corespunzatoare a materialelor si produselor utilizate in perioada de executie reducand in mod semnificativ probabilitatea aparitiei.

In etapa de functionare : avand in vedere ca atat apele uzate menajere cat si cele provenite de la spalatoria auto vor fi evacuate prin sistemul de canalizare propus, consideram ca acestea nu sunt in masura sa genereze un impact negativ asupra calitatii apelor subterane, in conditiile de functionare in parametrii optimi a instalatiilor de canalizare.

**Impactul asupra calitatii aerului :**

In vederea analizei impactului asupra calitatii aerului din perioada de executie s-au luat in considerare pentru dispersia in atmosfera urmatoorii poluanti de interes: NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> si pulberi.

Rezultatele evaluarilor pentru perioada de executie a investitiei si din caracteristicile tehnice ale echipamentelor utilizate de constructor pun in evidenta faptul ca emisiile in aer se incadreaza in normele legale in vigoare, astfel incat se poate considera ca impactul investitiei asupra calitatii aerului este negativ-redus, limitat in timp si in spatiu si reversibil, iar populatia din vecinatate nu va fi afectata de lucrarile desfasurate in cadrul proiectului.

In perioada de functionare a obiectivului, principalele surse de emisii poluante pentru atmosfera sunt sursele de emisie mobile (autovehicule aflate in functiune) avand ca poluanti: NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, particule, si sursele fixe de poluare provenind de la centrala termica pe gaze.

Impactul generat asupra calitatii atmosferei atat in perioada de construire , cat si in cea de functionare va fi unul negativ-minor.

**Impactul proiectului asupra climei :**

Factorii care influenteaza clima :

- asezarea pe glob si pe continent (pozitia geografica)

- asezarea in raport de intersectia maselor de aer cald cu aer rece si de aer umed cu aer uscat (care genereaza vanturi, temperaturi si precipitatii)
- relieful

Cum influenteaza proiectul propus modificari ale microclimei zonale :

- prin emisiile de gaze cu efect de sera provocate in principal de mijloacele de transport cu motoare termice care sunt practic neglijabile cantitativ atat in perioada de executie, cat si de functionare, deci in ansamblu impactul este nesemnificativ.

#### **Impactul climei asupra proiectului :**

Previzunile arata ca sudul si sud-estul Europei vor fi puncte fierbinti in ceea ce priveste schimbarile climatice. Aceasta regiune se confrunta deja cu crestere semnificative ale temperaturile pozitive extreme, dar si cu scaderi ale precipitatiilor si debitelor raurilor, ceea ce a sporit riscul de perioade de seceta mai severe, productivitate mai slaba a culturilor, pierderi ale biodiversitatii si incendii de vegetatie. Se asteapta ca valurile de caldura mai frecvente si schimbarile influentate de clima sa duca la cresterea riscurilor pentru sanatatea si bunastarea oamenilor.

Din punctul de vedere al climei ca factor de influenta asupra proiectului propus consideram ca impactul este nesemnificativ.

#### **Impactul zgomotelor si vibratiilor :**

Este evident faptul ca prin aparitia unui obiectiv in care se desfasoara activitati productive intr-un mediu rezidential conduce inevitabil la ruperea echilibrului existent in ceea ce priveste raportul liniste / zgomot. Prin implementarea proiectului se urmareste ca impactul zgomotelor si vibratiilor ce apar pe amplasament datorita activitatii desfasurate sa influenteze cat mai putin conditiile de viata ale locuitorilor zonei si respectiv a vecinatatilor imediate.

Zgomotul si vibratiile generate in perioada de executie pot atinge valori mari in zilele cu activitate intensa, si in care se folosesc mai ales utilaje pentru executarea de sapaturi, turnari betoane, ridicare structura si executie inchideri exterioare cu panotaje. Efectele neplacute sunt compensate in primul rand prin masurile ce se vor lua in cadrul santierului pentru diminuarea acestora ( ex: oprirea functionarii utilajelor atunci cand nu este nevoie de folosirea lor, oprirea motoarelor autovehiculelor aflate in stationare), si apoi de faptul ca executia propriu-zisa a obiectivului este limitata ca timp (cateva luni) si ca durata orara pe timpul zilei (8-18).

Impactul zgomotelor si vibratiilor in perioada de construire va fi unul negativ-minor, limitat in timp si pe perioada zilei.

In perioada de functionare zgomotul si vibratiile sunt generate de motoarele autovehiculelor aflate in functionare, de sculele de mana electrice sau pneumatice in functiune, de compresoare, de echipamentele spalatorii auto.

Cea mai mare parte a activitatii se desfasoara la interior, ceea ce constituie un avantaj in reducerea propagarii zgomotelor si vibratiilor spre vecinatati.

Pozitia amplasamentului obiectivului in cadrul unei zone industriale si de servicii si in imediata apropiere a unui drum national intens circulat, contribuie substantial la diminuarea perceptiei de zgomote si vibratii .

In ansamblu, apreciem ca fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor produse va fi unul negativ-minor, limitat in timp pe perioada zilei ( ore 8-18) si a saptamanii (luni- vineri) .

#### **Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

Tinand cont de aspectul actual al peisajului, de faptul ca zona se caracterizeaza printr-un peisaj preponderent industrial si de depozitare, investitia nu va reprezenta un factor semnificativ de afectare a calitatii peisajului din zona.

#### **Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural**

Conform Listei Monumentelor Istorice (2010) aprobata prin Ordinul nr. 2361/2010, a Repertoriului



Arheologic National (CIMEC) si Institutului National al Patrimoniului - EGISpat Romania, NU s-au identificat in zona obiective de interes istoric, monumente istorice si situri arheologice . Implementarea proiectului si desfasurarea activitatii propuse nu va avea un impact asupra patrimoniului istoric si cultural al localitatii si al zonei.

## **2/. - Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

Prin amplasarea obiectului de investitie se produce un efect de densificare a suprafetei construite raportate la suprafata de teren, si o usoara densificare a populatiei ocupate din zona, insa nu sunt premise de extindere a impactului asupra unei zone mai mari din localitate si asupra habitatelor umane.

In zona nu exista habitate ale unor specii de animale / pasari protejate, deci impactul implementarii proiectului este nesemnificativ.

## **3/. - Magnitudinea si complexitatea impactului**

Prin prisma volumului de apa consumat, a volumului apelor uzate evacuate in sistemul de canalizare, a volumului de noxe si pulberi emis in atmosfera, a intensitatii zgomotului produs raportat la unitatea de timp si a frecventei acestor distorsiuni, a cantitatii de deseuri colectate, depozitate si evacuate, consideram ca impactul asupra mediului va fi in ansamblu unul nesemnificativ ca amploare si complexitate.

## **4/. - Probabilitatea impactului**

Probabilitatea aparitiei unui eveniment ce ar putea genera un impact negativ major asupra mediului este mica, aproape inexistentă, in conditiile in care nu exista surse cu potential de poluare important.

## **5/. - Durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

Beneficiarii investitiei propuse doresc sa functioneze in locatia respectiva pe o perioada nelimitata de timp, perioada ce coincide cu probabilitatea aparitiei si existentei unui impact asupra mediului.

## **6/. - Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Dat fiind faptul ca implementarea proiectului nu prezinta un impact semnificativ asupra componentelor factorilor de mediu apreciem ca nu sunt necesare masuri suplimentare de reducere a impactului.

## **7/. - Natura transfrontaliera a impactului**

Posibilul impact asupra mediului nu va avea un caracter transfrontalier, distanta intre punctul de lucru si granita statala de sud este mare, iar volumul de activitate si specificul acesteia nu prezinta un potential pericol transfrontalier.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI :**

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii :

- beneficiarul are obligatia de a notifica APM Dolj asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acordului / avizului de mediu ; pana la reglementarea noilor conditii este interzisa desfasurarea oricarei activitati care ar rezulta in urma modificarilor care fac obiectul notificarii.
- conform Legii 211/2001 privind regimul deseurilor, operatorii economici autorizati din punct de vedere al protectiei mediului au obligatia sa desemneze o persoana care sa urmareasca si sa asigure indeplinirea obligatiilor prevazute de aceasta lege, si sa fie instruite in domeniul gestiunii deseurilor.
- beneficiarul are obligatia de a asista persoanele imputernicite cu activitati de verificare, inspectie si control, de a le pune la dispozitie documentele relevante, de a le facilita actiunile de control si a preleva probe.

- deseurile se vor gestiona fara a pune in pericol sanatatea umana, si fara a dauna mediului, in special :
  - o fara a genera riscuri pentru sol, apa, aer, flora si fauna
  - o fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes
- se interzice amestecarea diferitelor categorii de deseuri, in special a deseurilor nepericuloase cu cele periculoase
- se vor folosi echipamente de protectie a personalului impuse de legislatia pentru protectia muncii, precum si echipamentele PSI adecvate
- este interzisa abandonarea , inlaturarea sau eliminarea necontrolata a deseurilor, precum si orice alte operatiuni neautorizate efectuate cu acestea
- spatiile in care se stocheaza deseurile colectate trebuie sa ofere conditiile care sa garanteze reducerea riscului pentru sanatatea umana si deteriorarea calitatii mediului ( suprafete betonate, acoperite, inchise si asigurate, etc)
- este obligatorie pastrarea in permanenta a starii de curatenie in incinta societatii si in spatiile limitrofe
- se vor incheia contracte de predare a deseurilor numai cu unitati autorizate in vederea valorificarii / eliminarii deseurilor, avandu-se in vedere ca valorificarea este o operatiune prioritara in ierarhia gestionarii deseurilor , inaintea eliminarii
- pentru monitorizarea mediului : raportarea privind evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu prevederile Legii 211/2011 si HG 856/2002 :

Nr. crt.	Denumire raport	Frecventa de raportare	Perioada depunerii raportului	Autoritatea competenta la care se face raportarea
1.	Orice poluare semnificativa se va anunta telefonic	cand se produce	in cel mai scurt timp posibil	A.P.M. ai G.N.M. – DJ
2.	Datele centralizate privind evidenta gestiunii deseurilor conform prev. H.G. nr. 856/2002. Datele de raportare se transmit in format electronic sau pe suport de hartie	anual	pana la data de 31 martie a fiecarui an pentru anul anterior celui pentru care se realizeaza raportarea	A.P.M. DJ
3.	Orice date solicitate cu privire la calitatea factorilor de mediu din zona	la solicitarea A.P.M. DJ		A.P.M. DJ
4	Raportarea inventarului emisiilor de poluanti in atmosfera, conform Ordinului M.M.P. nr. 3299/2012	anual	pana la data de <b>15 martie</b> a fiecarui an pentru anul anterior celui pentru care se realizeaza raportarea sau conform solicitarii A.P.M. Dj	A.P.M. DJ

## IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)

Proiectul se incadreaza in Directiva 2014/52/UE transpusa in Proiectul de lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

B./ SE VA MENTIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE / PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL :

Nu este cazul.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

### **Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**

Funciunile organizarii de santier sunt:

- a. asigurarea unei zone de acces si parcare temporara pentru autovehiculele de transport materiale de constructie in timpul implementarii proiectului;
- b. depozitare temporara pentru materiale de constructii (ansambluri si subansambluri structura metalica, panouri Isopan, tamplarie, materiale pulverulente ambalate , recipienti plastic sau metalici cu vopsea, etc);
- c. dupa caz, zona de depozitare echipamente de lucru si materiale marunte

In scopul realizarii obiectivului proiectat organizarea de santier se amenajeaza in cadrul terenului detinut de beneficiar. Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea unor zone de depozitare precum si amplasarea unei constructii provizorii pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea vor trebui asigurate :

- un punct de alimentare cu apa industriala
- un punct de alimentare cu energie electrica
- un grup sanitar de serviciu pentru personalul de executie

Avand in vedere volumul lucrarilor de constructie, depozitarea materialelor se va face in imediata apropiere a terenului ce urmeaza a fi realizata investitia , pe platformele betonate, urmand ca stocurile initiale sa fie completate in functie de evolutia lucrarilor (zilnic sau saptamanal), astfel incat sa nu fie necesara amenajarea unor spatii destinate depozitarii de durata.

Pe intreaga durata a santierului, resturile de materiale rezultate din lucrarile de constructie se va depozita in containere speciale, si colecta periodic de catre o firma specializata in acest domeniu pentru eliminare.

La limita amplasamentului, cu vizibilitate dinspre exterior va fi amplasat un panou de identificare a investitiei din care sa reiasa denumirea lucrarii ai a executantului acesteia; termenul de executie, date beneficiar si proiectant, numarul autorizatiei de construire.

### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Organizarea de santier nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

### **Surse de poluanti ai instalatii pentru retinerea, evacuarea ai dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**

Sursele de poluanti sunt aceleasi cu cele descrise pentru realizarea proiectului dar de intensitate mai mica avand in vedere amploare lucrarilor de constructie ( reduusa ).

### **Dotari ai masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

Dotarile si masurile de reducere a emisiilor sunt cele prezentate anterior.

**X. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**

**Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente ai/sau la incetarea activitatii**

Este necesara refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei prin eliberarea si curatarea terenului in vederea amenajarii de spatii verzi sau plantatii .

**Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

Poluarile accidentale ce pot fi produse sunt deversari accidentale de substante sau produse chimice periculoase, sau de imprastieri necontrolate de materiale de constructie (in special cele pulverulente). Pentru limitarea si indepartarea efectelor in cazul poluarii accidentale se va recurge la o interventie rapida cu mijloace specifice pentru stoparea dispersiei si patrunderii in sol.

**Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea investitiei :**

Nu este cazul.

**Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:**

Nu este cazul.

**XI. ANEXE - PIESE DESENATE:**

1. Planuri de incadrare in PUG, PUZ a obiectivului propus
2. Planul de situatie
3. Planuri arhitectura obiective propuse

**XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI AI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI AI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE AI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:**

Proiectul propus NU INTRA sub incidenta art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei ai faunei salbatice, aprobata cu modificari ai completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile ai completarile ulterioare.

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

Proiectul propus INTRA sub incidenta prevederilor art.48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, motiv pentru care s-a solicitat avizul de gospodarire a apelor.

Intocmit, **arh. Florin PRIE**

Beneficiar, **SC AUTOMOBILE BAVARIA S.R.L.**