

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

PUZ PRELIMINAR

PUZ " INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI
REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎNVEDEREA
CONSTRUIRII PARCULUI INDUSTRIAL NR.3 "

| | |
|--|--|
| DATA ELABORARE | Martie 2024 |
| BENEFICIAR | Județul Dolj |
| PROIECTANT GENERAL | S.C. ARIA URBANĂ S.R.L. |
| <ul style="list-style-type: none">specialiști urbanism | <ul style="list-style-type: none">Urb. Radu Ștefan Andreescu - șef proiectUrb. Roxana Maria Andreescu |



MEMORIU JUSTIFICATIV

Cap. I – INTRODUCERE

I.1. Date de recunoaștere a documentației

**DENUMIRE: PUZ " INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI
REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎNVEDEREA
CONSTRUIRII PARCULUI INDUSTRIAL NR.3 "**

FAZA: PUZ PRELIMINAR

AMPLASAMENT: JUD. DOLJ-U.A.T. COȘOVENI- N.C. 35421, 35422, 35423

BENEFICIAR: JUDEȚUL D O L J
- cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Olteț,
nr.4, jud. Dolj.
- Cod fiscal: 4417150

I.2. Obiectul lucrării

Obiectul lucrării este acela de a înființa un nou Parc Industrial aferent orașului Craiova pe teritoriul Comunei Coșoveni. Prin documentația de față se intenționează introducerea în intravilanul localității Coșoveni a terenurilor care fac obiectul PUZ-ului: nr. cad. 35421, 35422, 35423.

Acesta va fi cel de al 3-lea Parc Industrial din județ și cel mai mare, pe o suprafață de peste 180Ha. Zona de studiu este limita de PUZ.

În momentul finalizării soșelei ocolitoare a orașului și a drumului Expres către Pitești, Parcul Industrial Craiova nr. 3 va fi accesibil atât dinspre est București-Constanța-Marea Neagră cât și către vest Calafat-Vidin-Sarajevo-Ploce, la țărmul Mării Adriatice.



I.3. Surse documentare

Ca și surse documentare s-au utilizat Ridicarea Topografică, „Studiu Geotehnic, P.U.G. Coșoveni, legislația aplicabilă în vigoare.

Cap.II –SITUAȚIA EXISTENTĂ

II.1. Evoluția zonei

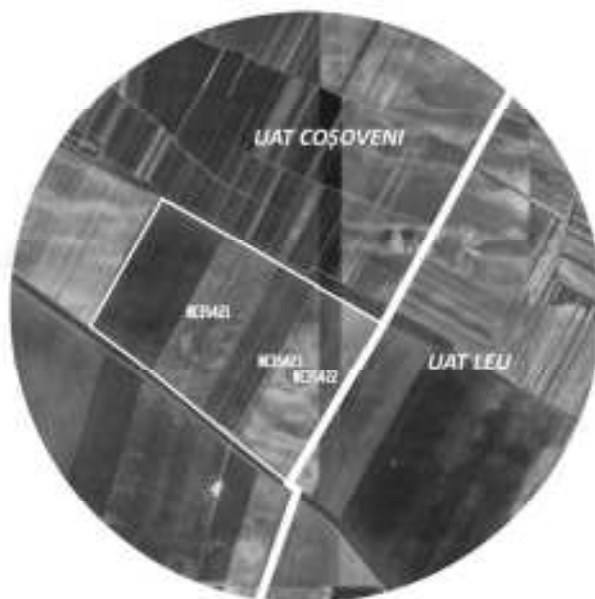
Zona care face obiectul studiului se afla în vecinătatea de sud-est a Municipiului Craiova, în Câmpia Romanșilor.

Odata cu schimbarea regimului terenului, obiectiv al prezentului plan, zona va suferi o transformare prin schimbarea specificului activitatilor ce se vor desfășura acolo, din agricol în industrial.

II.2. Încadrarea în localitate

Amplasamentul studiat este localizat în extremitatea estică a U.A.T.-ului Coșoveni la limita cu U.A.T. Leu. Terenul este extravilan cu categoria de folosință arabilă.

Amplasamentul este accesibil în cadrul Județului Dolj, Localitățile Coșoveni și Leu fiind situate în vecinătatea de sud-est a reședinței de județ.



Terenul este dispus între Calea ferată la nord, nr. cad. 30733 și plantația de protecție aferentă DN6 la sud, nr. cad. 30833.

Accesul dinspre oraș se face prin DN6.

Terenurile care fac obiectul PUZ-ului sunt nr. cad. 35421, 35422, 35423 și au o suprafață cumulată de 180,59 Ha.

Terenul este poziționat la mai mult de 1km de localitățile învecinate .

II.3. Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul studiat se încadrează din punct de vedere geomorfologic în nordul Câmpiei Romanați, subdiviziunea Câmpului Leu – Dioști. Relieful este de câmpie (Câmpia Romanați, subdiviziunea Câmpului Leu – Dioști) cu aspect mai înalt (150m) caracterizată printr-o pronunțată netezime a reliefului.



Ne situăm într-o zonă cu climă temperat-continentală cu patru anotimpuri, cu veri foarte călduroase (cu temperatură maximă de 40°C) și ierni friguroase (cu temperaturi maxime absolute de -30°C). Primul îngheț apare după 25 octombrie, iar ultimul în prima decadă a lunii aprilie, rezultând un interval de 200 zile/an fără îngheț. Cantitatea medie de precipitații este de 500 mm/an cu un maxim de precipitații în lunile mai și iunie, iar cele mai secetoase august și septembrie. Vânturile dominante cu direcția VNV – ENE. Dacă în special vânturile dinspre Est au o frecvență ridicată tot timpul anului, se constată totuși o diminuare generală a acestora în timpul verii

când predomină vânturile dinspre Vest, culoarul Dunării favorizând curenților de aer, pe direcția longitudinală Vest-Est.

Terenul care face obiectul documentației are lungimea de aproximativ 1670m iar lățimea variază între 964m către vest și 1119 la est.

Suprafața este aproximativ plată, terenul coboară din colțul de nord-vest de la **169 m** altitudine către sud-est la **166m** altitudine, 3m în peste 2000m rezultând o pantă sub **0,2 %**.

Amplasamentul studiat se află în extravilanul Comunei Coșoveni și este utilizat în prezent ca și câmp agricol. Aceasta funcțiune va dispărea odată cu realizarea Parcului Industrial, de pe terenul aflat în discuție, prin excluderea activităților agro-industriale.



Linia întinsă a orizontului, marginită de plantația de aliniament aferentă DN6, cerul albastru, planeitatea dominantă, mișcarea continuă a aerului, sunt elementele specifice ale peisajului.

II.4. Circulația

Amplasamentul este situat în sud-estul Municipiului Craiova între satele Coșoveni și Leu.



Tranzitarea satului Coșoveni, profilul redus al DN6 și al centurii ocolitoare constituie principalele disfuncții.

Amplasamentul este accesibil, fiind situat la 17km de Centrul Municipiului Craiova, 15km de Aeroport, la 11km de Fabrica Ford și la 6km de Șoseaua de Centură a orașului.

Amplasamentul este așezat între DN6 la sud și Magistrala CFR900 în nord.

Accesul dinspre oraș se face din DN6 printr-un drum existent, DE327/5.



Există un drum agricol de pământ care străbate terenul în jumătatea estică, respectiv un acces neamenajat din DN6.

Situația existentă

Amplasament extravilan situat pe DN6 la 3 km de satul Leu și la 2,8 km de satul Coșoveni.

Acces existent neamenajat la km 209+320 (parapete metalic întrerupt, un drum de piatră pe partea stângă, și un drum de pământ pe partea dreaptă – accesul către amplasament)

PUZ Parc Industrial nr.3, Coșoveni

DN 6 - profil existent:
2 părți carosabile de 3,5 m
2 acostamente de 1,5 m fiecare
2 șanțuri deschise de 1.5 m fiecare, întrerupte pe o distanță de 20 m în dreptul acceselor existente , unde sunt amenajate podețe betonate pe tuburi îngropate
2 zone de siguranță cu lățime corinșă între 3,0 și 3,5 m fiecare
Perdea forestieră de 40 m existentă pe partea dreaptă între DN6 și amplasament
Indicatoare de oprire amplasate la intrarea drumurilor existente în DN6
Linie mediană întreruptă – depășirea permisă

II.5. Ocuparea terenurilor

Imobilele cu nr. cad. 35421, 35422 și 35423 se află în extravilanul Comunei Coșoveni și au folosința actuală de terenuri arabile.

Terenul se află în domeniul public al Județului Dolj conform Certif. Urbanism nr. 3/08.01.2024

II.6. Echiparea edilitară

La 2km sud de amplasament tranzitează o Linie electrică aeriană de LEA 110kv, dar nu există rețea de alimentare cu apă sau rețea de canalizare a apelor uzate.

II.7. Probleme de mediu

Avand in vedere obiectivul acestui plan urbanistic zonal, si anume modificarea regimului terenului se considera ca principala problema ar fi schimbarea cateogoriei de folosinta din agricol in industrial, generandu-se o pierdere de suprafata agricola la nivel local, regional si national.

Terenul pe care se propune viitorul Parc Industrial nr. 3 se află la **mai mult de 1km** de sate, respectiv la **1580 m** de intravilanul satului Coșoveni- către Nord-vest si **1770 m** fata de zona locuita, la **1526m** față de intravilanul satului Ghindeni- direcția Sud-vest si la **1730 m** fata de zona locuita, la **1716 m** față de intravilanul satului Leu- direcția Sud-est si la **2670 m** fata de zona locuita, la **5017 m** față de intravilanul satului Buzduc - direcția Nord- est si la **5121 m** fata de zona locuita.

Autorizarea documentației în curs cât și a celor ulterioare se vor supune legislației în domeniul protecției mediului și se vor aviza în consecință.



Amplasamentul nu se află în Ariei Naturale Protejate, distanța până la cel mai apropiat Sit Natura2000- ROSPA0023 **Confluența Jiu-Dunăre** este de peste **7000m**.

În schimb în vecinătate există un areal împădurit, la sud-est de satul Coșoveni iar amplasamentul este mărginit către sud de o plantație de protecție aferentă DN6.

III.1. Studii de caz

Într-o analiză comparativă vizualizăm o serie de Parcuri Industriale atât din țară cât și din alte locuri în lume:



Brussels South Charleroi - Bruxelles, Belgia

Parcul are o suprafață de aproximativ 105 Ha, este așezat în vecinătatea Aeroportului Charleroi și a unui Centru Comercial extins. Este deservit de un nod rutier din Autostrada E42.

Se observă amploarea nodului de circulație cu vegetația aferentă, circulația perimetrală și vecinătatea cu cadrul urban.

Grove Village Business Park - Chicago, IL, SUA

Unul dintre cele mai extinse Parcuri Industriale din America de Nord , peste 6000 Ha, situat în nord-vestul orașului Chicago, IL este amplasat în vecinătatea imediată a Aeroportului

O'Hare.



Imaginea satelitară expune dezvoltarea de construcții industriale, de același gabarit ca și aeroportul, rețeaua de autostrăzi și drumuri inserate în textura aglomerației urbane în expansiune .



Construcții de dimensiuni medii pe o tramă auto ortogonală, fără deservire feroviară, dublate de plantații în aliniamentul străzilor formează o parcelare de incinte industriale.

TGS Cedar Port Industrial Park Houston Texas US





Parcul este localizat în Huston pe malul Golfului având acces maritim la Golful Mexicului. Amplasamentul de peste 1000 Ha este deservit de Autostrada de centură SH 99 a oraşului. În afara acceselor fluviale, maritime și rutiere majore, Parcul Industrial este deservit de o rețea de căi ferate suprapusă rețelei rutiere cu treceri la nivel semnalizate.

Utsunomiya Kiyohara Industrial Park - Japonia

Înființat în 1976 pe o suprafață de 387 Ha, Parcul este localizat într-o zonă de aglomerare urbană densă, la 190 km nord de Tokio.



Parcul este înglobat unui areal de locuințe și terenuri agricole interpuse și este organizat ca un complex urban de sine statător cu străzi ortogonale, trotuare, spații plantate, stații de transport în comun, tramvaie, parcuri, și chiar și un stadion.



la noi :

Parcul Industrial Allianso Business Park. Ploiești N-V



Desfășurate pe o suprafață de peste 250 Ha în nord-vestul Ploieștiului, pe terenuri agricole, ansamblul celor 2 Parcuri Industriale au acces rutier din șoseaua de centură a orașului cât și pe cale ferată (cel din sud est). Cele două amplasamente conturează unul din cele mai extinse areale industriale în dezvoltare din țară.

Parcul Industrial Allianso Business este organizat în lungul axului principal de circulație. Două sensuri giratorii ramifică și dezvoltă ansamblul. Spre deosebire de Parcul învecinat acesta nu are deservire feroviară.

CTP București Vest



Parc industrial în dezvoltare cu o suprafață actuală de 270Ha, accesibil din Autostrada A1, este amplasat în vecinătatea Bucureștilor și a viitoarei Autostrăzi de centură A0. Se evidențiază racordul rutier, accesul principal marcat de girații și halele de dimensiuni mari. Incintele sunt deservite de accese ruiere, racorduri feroviare.

Concluzii

În urma analizei succinte Parcurile Industriale au caracteristic **amplasamentul** strategic (lângă sau în oraș, autostradă, aeroport, pe fluxuri de tranzit, în areale urbane populate), **accesul** rutier, feroviar sau fluvial, **ciculația** comună, **incintele** industriale, zone de **depozitare**, **plantații** și spații **administrative și edilitare**.

Dacă Parcurile mai vechi tind să se dezvolte în structuri de tip urban cu funcții publice, cele în stadiul incipient au o creștere organică cu accentul pe dezvoltarea *în incintă*.

Se observă deasemenea înglobarea parcurilor industriale în areale urbane intens populate, ca făcând parte din acestea, drept urmare și tendința de a deveni parte a cadrului urban.

III.2. Elemente componente

- Accesul rutier
- Deservirea feroviară
- Circulația interioară
- Aparatul de Intrare
- Zona administrativă
- Echiparea edilitară
- Spații plantate
- **Accesul rutier**

În Parcurile Industriale exemplificate se distinge Accesul dintr-o arteră majoră de circulație.

Este necesar amenajarea unui acces la drumul național DN6 astfel încât să se asigure o circulație fluidă a autocamioanelor la intrarea și ieșirea de pe platforma industrială.



Propunem realizarea unui record de tip girație la DN6 în punctul de intersecție cu cele două drumuri cadastrate existente. Astfel racordul viitor va deserve atât Parcul Industrial cât și Ferma Agricolă amplasată la sud de drumul național.



- **Deservirea feroviară**

Calea ferată care mărginește amplasamentul către nord reprezintă o oportunitate pentru dezvoltarea viitorului parc. Nu toate Parcurile Industriale dispun de accese pe căii ferate.

Este necesar astfel un racord din și către linia CF 900. Deasemenea este necesar amplasarea unui **traij** ca spațiu de manevră pentru trenuri, linii de descărcare/încărcare, instalații/utilaje de manipulare a mărfurilor, spații de depozitare.



Din zona de triaj se ramifică racorduri feroviare către incintele perimetrare de unde se pot descărca și încărca vagoanele.



Încărcarea vagoanelor se poate face :

Lateral, printr-un utilaj mobil

Deasupra, printr-un pod rulant

La capăt, printr-o rampă de transfer



Tria Ford Craiova și rampa de încărcare la capăt.

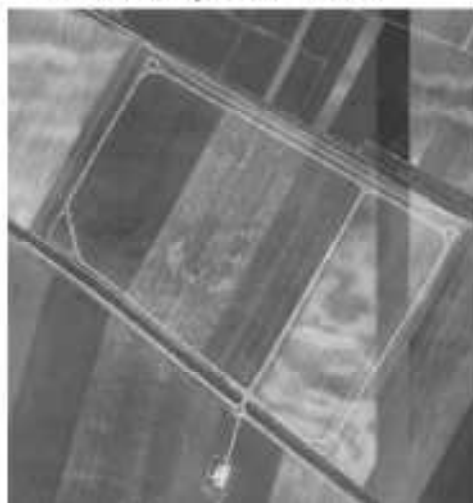
Pod rulant



Acces feroviar cu traversarea la nivel a Platformei industriale

Propunem astfel un acces intrare -ieșire din linia CF către nordul amplasamentului.

- **Circulația Interioară**



Propunem la interiorul amplasamentului o arteră carosabilă circulară, cu benzi de circulație de min. 4,5m pe sens, cu racorduri largi și alveole de întoarcere.

Soluția propusă are ca obiectiv asigurarea unei circulații care să împartă terenul în suprafețe mari dar cu o parcurgere fluidă a platformei.

Astfel, se conturează o circulație perimetrală care va deservi incintele amplasate către centrul terenului.

PUZ Parc Industrial nr.3, Coșoveni

- **Aparatul de Intrare**



Intrarea autocamioanelor se face printr-un punct/acces de control/verificare/recepție. Arhitectura accesului reprezintă imaginea iconică a Parcului Industrial și este indicat să se construiască în baza unei teme de arhitectură dedicate.

PIC-3
COȘOVENI

PIC-3 PIC-3 PIC-3 PIC-3 PIC-3 PIC-3
COȘOVENI COȘOVENI COȘOVENI COȘOVENI COȘOVENI COȘOVENI

Este indicat de asemenea comunicarea Parcului Industrial printr-un **logo** specific, hărți schematice, culori asociate.

- **Zona administrativă**

Adiacent intrării se propune o zonă care va adăposti spații administrative, săli de întâlnire, spații pietonale.

- **Echiparea edilitară**

Se propune Echiparea tehnico-edilitară a viitorului Parc Industrial.

Echiparea electrică :

Se propune o linii electrică LES110KV de racord și o Stație Electrică de 110kv-20kv.

Se propune branșarea rețeaua de alimentare cu apă și canalizare menajeră A LOCALITĂȚII Cosoveni. Soluția preliminară se va realiza prin branșamentul la rețelele existente pe teritoriul U.A.T.-ului Coșoveni.

În perspectiva dezvoltării Parcului Industrial este indicat realizarea unor rețele edilitare proprii în funcție de necesarul și specificul de consum aferent incintelor industriale.

De asemenea este oportun realizarea unui racord pentru alimentarea cu gaze.

Cap.III –PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

III.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Terenul în suprafață de 180,59Ha este plat și nu implică riscuri la inundații sau alunecări.



Harta Riscului la Inundații (<https://inundatii.ro/portal-harta>)

Terenul este dispus între Calea ferată la nord, nr. cad. 30733 și plantația de protecție aferentă DN 6 la sud, nr. cad. 30833.

Accesul dinspre oraș se face prin DN 6.

III.2. Prevederi ale P.u.g.-ului

Imobilele cu nr. cad. 35421, 35422, 35423 se află în **extravilanul** comunei Coșoveni, au folosința actuală de teren arabil.

Terenul se află în domeniul public al Județului Dolj conform Certif. Urb. Nr. 3 din 08.01.2024.



III.3. Valorificarea cadrului natural

Între amplasament și DN6 există o plantație de protecție din arbuști de talie mică și medie.



Către vest la 1500 m, în sud-estul satului Coșoveni există un masiv forestier de peste 100Ha.

Se propune realizarea unei plantații perimetrare Parcului Industrial cu rol peisagistic și ambiental. Perdeaua de protecție se va realiza din specii indigene, bine adaptate locului (stejar, frasin, măr pădureț, ulm, jugastru, păducel, corn, măceș). O incintă plantată va funcționa ca o barieră la vânt, filtrând și reducând puterea acestuia.

III.4. Modernizarea circulației

Accesul rutier actual către amplasament se va face din DN6 dintr-un racod giratoriu, sau cu banda de decelare, in conformitate cu avizul politiei rutiere.

La interiorul Parcului se propune o arteră circulară cu alveole de întoarcere.

Se propune un profil de 10,50m compus din:

- 2 benzi de circulație în sensuri opuse de câte 4,50m fiecare
- 1 trotuar de 1,50m

De asemenea este necesar un aparat de intrare a autovehiculelor în incintă și un circuit fluid la interiorul acesteia.

Situația propusă

Se propune amenajarea accesului de la KM 209+320 printr-o intersecție în sens giratoriu

Sensul giratoriu – profil propus:

Spațiu verde circular de 37 m

Acostament interior 1,5 m

2 benzi de circulație a câte 4,00 m fiecare

Acostament de 1,5 m

Spații verzi separatoare a sensurile de intrare și ieșire în giratoriu

Acces existent pe partea stângă, cu profil existent de 7,5 m și racorduri propuse cu raza de 12 m

Acces existent pe partea dreaptă cu profil lărgit:

Sens de ieșire din DN 6 cu 2 benzi a câte 4,0 m și racord de 12 m

Spațiu verde median de 2,0 m

Sens de intrare în DN 6 cu 2 benzi a câte 4,0 m și racord de 12 m

Accesul va deservi Parcul Industrial Coșoveni 3, unde se vor amenaja incinte cu activități industriale și servicii diverse.

Amplasamentul este retras min. 60 m față de DN 6, dincolo de perdeua forestieră.

Activitățile viitoare vor genera un trafic ridicat atât de autovehicule mici dar și de camioane.

Parcajele se vor amenaja în interiorul parcelelor industriale.

Apele pluviale se vor colecta gravitațional la interiorul Parcului prin rigole amplasate în profilul drumurilor interioare și vor fi colectate într-un bazin de retenție amplasat în zona cea mai joasă a terenului.

Rigolele existente aferente DN 6 vor subtraversa sensul giratoriu propus pe traseele existente.

III.5. Zonificarea funcțională

Activitatea de bază Parcului este cea Industrială.

Terenurile se vor reglementa astfel încât să deservească funcția industrială.

Delimitarea și amenajarea incintelor se va face ca urmare a cerințelor tehnologice ulterioare.



III.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Energie electrică

La 2km sud de amplasament tranzitează o Linie electrică aeriană de LEA 110kv .

Se propune un racord la rețeaua existentă.

Linia de racord va fi subterană (LES 110KV), va urmări traseul unui drum agricol existent (n.c. 31068) și va subtraversa DN6 în zona accesului pe amplasament.

La interiorul Parcului Industrial se propune o Stație Electrică de 110/20 KV .

Stația electrică are rolul de a prelua energia electrică din Sistemul Energetic Național, la tensiunea de 110 KV și de a o transforma la 20 KV.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua Coșoveni și prin foraje suplimentare pe măsura necesității viitoare.

Canalizarea apelor uzate

Canalizarea se va face prin intermediul unui stații de epurare a apelor industriale, din care se va deversa în sistemului de canalizare Coșoveni, statia se va realiza modular pe măsura dezvoltării Parcului industrial și de servicii, canalizarea menajera a construcțiilor administrative se poate face direct în rețeaua de canalizare a Coșoveniului.

Alimentarea cu gaze naturale

În satul Coșoveni există rețea de gaze.

Se propune extinderea rețelei de gaze din satul Coșoveni.

Colectarea apelor pluviale

Se propune o rigolă carosabilă îngropată care să preia apele pluviale și să le conducă către un rezervor prevăzut cu un separator de hidrocarburi.

III.7. Protecția mediului



Incinta este cuprinsă către interiorul limitei de proprietate de o suprafață plantată. Suprafața împădurită se va realiza din specii indigene, bine adaptate locului (sâmbovină, stejar, frasin, măr pădureț, ulm, jugastru, păducel, corn, măceș) care să diminueze un eventual disconfort olfactiv emanat în vecinătate. O incintă plantată va funcționa ca o barieră la vânt, filtrând și reducând puterea acestuia.

III.8. Obiective de utilitate publică

Implementarea Parcului va implica dezvoltarea economică și socială a localităților învecinate ca urmare a creșterii transporturilor și a ofertei locurilor de muncă și amplificării procesului de urbanizare.

Cap.IV – CONCLUZII + MĂSURI



Suprafața incintei se va reglementa în 3 U.T.R.-uri:

U.T.R. IS – ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII care cuprind:

Incintele industriale sunt platforme tehnologice unde se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Activitățile ce vor fi derulate în Parcul Industrial nr. 3 vor fi activități derulate în conformitate cu domeniile identificate prin strategiile și programele la nivel județean și regional: Strategia regională de dezvoltare inteligentă Sud-Vest Oltenia, Strategia de dezvoltare a județului Dolj, Programul Tranzitiei Justa, respectiv Planul Teritorial tranzitiei Justa în județul Dolj.

Toate activitățile vor respecta prevederile legale naționale, precum și prevederile la nivel european, respectiv:

- Regulamentului (UE) nr. 1060/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) nr. 1056/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) nr. 1407/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Astfel, activitățile derulate în parcul industrial se vor încadra în următoarele domenii:

1. Sisteme de transport

- Vehicule și componente pentru vehicule rutiere (bio-vehicule, vehicule inovatoare, noi generații de vehicule și tehnologii de transport ecologice și eficiente energetic, componente pentru vehicule, acumulatori eficiente energetic, mobilitate pe baza de hidrogen, vehicule cu hidrogen)
- Vehicule și tehnologii pentru transportul feroviar - tehnologii ecologice, eficiente energetic
- Sisteme de transport sustenabile (vehicule rutiere și feroviare verzi, componente și dispozitive de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice, fabricarea aparatelor de control și distribuție a electricității, fabricarea de cabluri cu fibră optică)
- Fabricarea de echipamente electrice în special pentru sectorul auto (fire și cabluri electrice și electronice, alte echipamente electrice)

2 Inginerie industrială și materiale :

- Inginerie industrială și materiale (sisteme și tehnici noi în construcții specifice, tehnologii, aplicații și metode de producție industriale cu un consum scăzut de energie, sisteme de producere a energiei din surse alternative în special sursa fotovoltaică)
- Sisteme, instalații, echipamente, mașini / utilaje pentru construcții și alte industrii (sisteme și tehnici noi în construcții bazate pe economia circulară, echipamente specifice, tehnologii și metode de producție industriale (cu un consum scăzut de energie), aplicații industriale cu un consum scăzut de energie, sisteme inovative de construcții, componente micro-și nano-electronice, creșterea eficienței energetice, tehnologii cu impact durabil, echipamente, utilaje, instalații)
- Sisteme, procese, instalații, echipamente, tehnologii de mediu / Protecția mediului (procesele criogenice, sisteme de producere a hidrogenului din surse regenerabile, depoluare ape, echipamente specifice pentru recuperare materiale, sisteme și modele de degradare microbiologică a poluanților, sisteme biotehnologice inovative, utilizarea optimă a apei,
- bioresurse, sisteme de producere a energiei din surse alternative, modele de consum eficiente energetic, combaterea schimbărilor climatice prin măsuri de prevenire a inundațiilor, eroziunii solurilor, combaterea deșertificării, a înmlăștinirilor)
- Sisteme, echipamente, tehnologii pentru sectorul agroalimentar (procesele, tehnologii pt culturi, adaptare la fenomene meteorologice extreme, biotehnologii industriale agro-alimentare, sisteme irigații, procese și tehnologii horticoale și forestiere eficiență energetică în agricultură, dezvoltare durabilă în agricultură)

- Sisteme, echipamente, tehnologii pentru sănătate (echipamente/proteze)
- Materiale avansate, compozite, materiale recuperate, material din bioresurse (materiale avansate, compozite, fotonice și acoperiri funcționale în special destinate industriilor auto și componente, construcții, metalică și metalurgică, valorificarea biotehnică a zăcămintelor, substituția materialelor critice materiale obținute din revalorificarea, recuperarea deșeurilor bio-materiale materiale pentru sănătate, crearea unor lanțuri eficiente de producție pentru transformarea materiilor prime locale în produse secundare / terțiare)

3 Agro-alimentar

- Echipamente și tehnologii pentru sectorul agro-alimentar
- Smart farming, agricultura de precizie (alimente sigure, sănătoase, optimizate nutrițional (funcționale) soiuri noi (inclusiv hibride) reziliente la efectele schimbărilor climatice, agricultura ecologică, controlul calității alimentelor biofertilizatori, biocatalizatori, utilizarea produselor agricole în scopuri nealimentare, conservarea și protejarea naturii, dezvoltare de fabricanti de materii agroalimentare corelat cu producții de materii prime bio-alimentare și agroalimentare)

4. Sănătate și wellness

- Medicina de preventivă (Prevenirea, diagnosticul și tratamentul bolilor netransmisibile și rare (inclusiv genetice) Prevenirea, diagnosticul și tratamentul bolilor transmisibile Metode inovative pentru sănătate)
- Medicina de precizie (terapii medicamentoase personalizate, îngrijire paliativă, imagistica personalizată pentru diagnostic și tratament)
- Biotehnologii medicale și farmaceutice (Produse farmaceutice generice și naturale, testare și detectare agenți patogeni, baze de date de celule și țesuturi; tratamente inovative)
- Stil de viață sănătos Centre de sănătate bazate pe resurse locale, tratamente balneare îmbătrânire activă și stil de viață sănătos, geriatrie și întreținere medicina regenerativă, terapii pentru creșterea calității vieții, inclusiv în stațiuni turistice și montane
- Tehnologii și biotehnologii medicale și farmaceutice sustenabile

5. TIC și digitalizare

- Digitalizarea în folosul administrației locale, cetățenilor și companiilor
- Structura completă IT&C după cum urmează : Hardware (soluții, produse și servicii) Software (soluții, produse și servicii) Networking (soluții, produse și servicii) Cybersecurity (soluții, produse și servicii) Gaming (produse și servicii) Comunicații (fixe și mobile cu un accent major pe tehnologia 5G) softuri, echipamente și sisteme informatice pentru digitalizarea proceselor de proiectare, producție și a activității IMM-urilor soft specializat pt producția de vehicule feroviare, și utilizate în domeniul construcțiilor, softuri pentru furnizare/gestionare energie durabilă, pentru industria chimică și metalurgică, pentru sectorul agricol, forestier și alimentară, tehnologii de gestionare pentru managementul culturilor agricole și al pădurilor digitalizarea serviciilor publice (e-administrație, ecultură, e-educație, e-sanatate) digitalizarea economiei (e-

6. Industrii creative

- Activități culturale și de creație (tipărire n.c.a, activități de editare, fabricarea altor articole textile, alte activități industriale n.c.a, activități de arhitectură și inginerie, activități de creație și interpretare, activități ale muzeelor, centrelor cultural, arhivelor, bibliotecilor)
- industria manufacturiera si prelucratoare: Fabricarea articolelor din plastic din materiale reciclate, de produse cu materiile secundare rezultate in condițiile codului NACE de reciclare ; procesarea mecanică a metalelor feroase și a articolelor din fire metalice (fără procese metalurgice); fabricarea de mobilă n.c.a (materiale avansate și tehnice, design și producție industrial, noi tehnologii de producție și producție customizată, 3D printing).

7. Economie verde și economie circulara (domenii transversale)

8. Construcții

Eficiența energetică și construcții sustenabile: Lucrări clădiri rezidențiale / nerezidențiale, lucrări construcții ; lucrări instalații sanitare/ încălzire / aer condiționat/ electrice și fabricarea de construcții metalice, clădiri inteligente, noi modele și tehnologii pentru clădiri modulare, doar asamblare, fără elemente ce tin de metalurgie, transporturi – manipulare și depozitare mărfuri ce tin de eficiența energetică; distribuția și furnizarea energiei electrice (doar producția de echipamente, rețele inteligente de energie).

9. Industria alimentară (procesarea produselor locale și a altor produse cu valoare adăugată, prelucrarea/ conservarea cărnii respectiv fabricarea produselor din carne, fabricarea pâinii, prăjiturilor / produse patiserie; fabricarea produselor lactate / brânzeturi; fabricarea băuturilor)

10. Industria confecțiilor (fabricarea fibrelor sintetice și artificiale din materiale reciclate, valorificarea superioară a deșeurilor rezultate din activitatea de producție, dezvoltarea unor tehnologii avansate pentru îmbrăcăminte inovativă, dezvoltarea de textile inteligente și dezvoltarea de textile tehnice sustenabile)

UTR E – ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE care cuprinde:

- Racorduri și instalații de apă și canalizare
- Stație electrică
- Stații și posturi de reglare, reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale
- Spații tehnice
- Spații de depozitare
- Spații pietonale și parcaje
- Spații verzi

UTR V – ZONA SPAȚII PLANTATE care cuprind:

Spații verzi, spații verzi amenajate, perdele de protecție perimetrare din specii indigene, bine adaptate locului (stejar, frasin, măr pădureț, ulm, jugastru, păducel, corn, măceș).

Spatiile vor cuprinde:

- construcții administrative, birouri, spații pentru recepție, spații tehnice, săli de întâlnire, cantine, cafeterie, hostel;
- logistică;
- depozitarea și transportul de mărfuri;

- puncte de acces;
- circulații carosabile și pietonale;
- accese feroviare;
- zonă de recepție, control al transporturilor;
- platforme de transfer;
- utilaje de manevrare a mărfurilor;
- zone de încărcare și descărcare;
- platforme pentru manevre, spații de staționare;
- parcaje pentru autovehicule și autocamioane;
- grupuri sanitare, punct de prim ajutor, zone de odihnă/repaus;
- colectarea selectivă a deșeurilor menajere;
- colectarea specializată a deșeurilor industriale;
- echipamente edilitare;
- panouri informative și de circulației;
- spații verzi și plantații de protecție;
- amenajări peisagistice;
- semne și indicatoare.

- Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Obiectivul principal al planului constă în introducerea în intravilan și reglementarea urbanistică în vederea construirii Parcului industrial nr.3 aferent orașului Craiova pe teritoriul Comunei Coșoveni. Prin documentația de față se intenționează introducerea în intravilanul localității Coșoveni a terenurilor care fac obiectul PUZ-ului: nr. cad. 35421, 35422, 3542 în concordanță cu obiectivele ecologice și social-economice ale acestuia.

Reglementările propuse în planul analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Momentan, termenul de referință este modificarea destinației terenului, de la agricol, la industrial.

Aici, putem aminti diminuarea suprafeței de teren agricol în zona și schimbarea specificului zonei și a activităților ce se desfășoară pe acel perimetru.

IN FAZA DE PROIECT se vor analiza efectele asupra fiecărui element și faza a proiectului: Pot apărea efecte negative nesemnificative și temporare asupra factorilor de mediu AER, SOL, ZGOMOT, în perioada de amenajare a terenului și de construcție a principalelor obiective ale parcului industrial propus. (în faza de PROIECT).

În perioada de funcționare, efectele negative nesemnificative provin de la traficul autovehiculelor și autocamioanelor de transport marfuri, în zona.

Având în vedere distanța față de zona locuită a acestui parc industrial, putem considera că impactul asupra sănătății umane este unul minor și nesemnificativ.

Totusi, mai jos sunt prezentate o serie de emisii prognozate a aparea in faza de proiect a obiectivului si masurile de diminuare a impactului acestora :

Emisii posibile in cadrul Puz-ului

Ținând cont că este analizat un plan aflat la stadiul de avizare, nu se știu beneficiarii viitoarelor investiții, implicit tehnologia folosită, numărul de echipamente/utilaje tehnice, mașini de transport, etc.

În această situație posibilele emisii se vor estima pe baza altor activități asemănătoare existente sau în faza de proiect.

EMISII APA

Pe amplasamentul Planului, se vor evacua - ape uzate menajere/industriale.

Aceste ape se vor colecta prin intermediul unei stații de epurare a apelor industriale, din care se va deversa în sistemului de canalizare Coșoveni, stația se va realiza modular pe măsura dezvoltării Parcului industrial și de servicii, canalizarea menajera a construcțiilor administrative se poate face direct în rețeaua de canalizare a Coșoveniului.

Prognozarea impactului

Realizarea obiectivului analizat nu va avea impact asupra condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului, neexistând posibilitatea unor infiltrații în panza freatică, datorită caracteristicilor constructive: clădirile parcului industrial se vor amplasa pe platforme betonate și nu vor exista evacuări de ape uzate tehnologice.

Măsuri de diminuare a impactului

Investiția propusă nu exercită presiuni semnificative asupra factorului de mediu apă, referindu-se atât la apele de suprafață, cât și la cele subterane, deci nu se impun măsuri pentru reducerea sau ameliorarea impactului asupra factorului de mediu apă.

EMISII AER

Surse de poluanți atmosferici în perioada de construcție

Execuția lucrărilor de construcție a obiectivului analizat constituie sursa de emisii a poluanților specifici arderii combustibililor în motoarele utilajelor, și a mijloacelor de transport. Acest tip de poluare are caracter temporar, atingând valori nesemnificative și este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundații, nivelări, compactări, etc.), manipulare a materialelor de construcție și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport.

Surse de poluanți atmosferici în perioada funcționării parcului industrial:

- Surse liniare: Traficul auto în cadrul obiectivului;
- Sursa staționară: Centrala termică.

Emisiile de gaze cu efect de seră (GES)

Având în vedere specificul lucrărilor propuse prin prezentul proiect, surse de emisii de GES în etapă de construire, au fost luate în considerare:

Emisii directe

- a. Emisiile de dioxid de carbon CO₂, metan (CH₄), N₂O provenite de la funcționarea utilajelor.

Emisii indirecte

- b. Emisii CO₂ provenite din transportul materialelor.

Surse de poluanți atmosferici în perioada funcționării parcului industrial:

Emisii directe

- Sursa staționară: Centrala termică.

Emisii indirecte

- Traficul auto în cadrul obiectivului.

Prognostizarea impactului

Realizarea obiectivului atinge valori nesemnificative și este nu va genera creșteri semnificative de noxe în atmosfera astfel impactul asociat emisiilor de GES este considerat mic.

Măsuri de diminuare a impactului

- Utilizarea de vehicule și de utilaje ale caror emisii sunt conforme reglementărilor în vigoare;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt implicate în activitățile de construcție;
- Stropirea drumurilor de transport și circulație;
- Reducerea vitezei autobasculantelor;
- Amenajarea de spații verzi și trotuare de protecție;
- Efectuarea periodică a reviziilor motoarelor utilajelor în ateliere specializate.

EMISII ZGOMOT

Surse de zgomot în perioada de construcție

În perioada de construcție a obiectivului propus, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- În fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcție specifice lucrărilor de asamblare, la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
- Circulația mijloacelor de transport, care transportă materialele necesare execuției lucrării.

Surse de zgomot și de vibrații în perioada de funcționare

Principala sursă de zgomot și vibrații în perioada operațională ar fi reprezentată de circulația autovehiculelor în interiorul incintei.

Prognostizarea impactului

În perioada de execuție sursele de zgomot vor avea caracter și durată temporară, se vor manifesta local și intermitent. Impactul se preconizează a fi activ pentru o perioadă limitată și va înceta la finalizarea activităților care îl provoacă.

Nivelul de zgomot datorat utilizării utilajelor pe durata lucrărilor de construcție poate depăși temporar nivelul de zgomot admis, acest fapt fiind în același timp inevitabil.

În perioada de funcționare zgomotul produs de autovehiculele ce vor tranzita zona, va fi mic la limita zonei construite, având în vedere calitatea distanței de mare de intravilanul localităților din zonă.

Măsuri de diminuare a impactului

- Utilizarea de echipamente/utilaje al căror nivel de zgomot și vibrații se încadrează în limitele admise;
- Se va evita realizarea lucrărilor pe timp de noapte (intervalul orar 20.00-07.00) în apropierea zonelor rezidențiale;
- Adaptarea graficului de execuție astfel încât să se evite aglomerarea utilajelor în zonele sensibile;
- Planificarea activităților generatoare de zgomote ridicate, astfel încât să se evite o suprapunere a acestora ;
- În timpul efectuării lucrărilor se vor respecta normele de producere a zgomotului prin poluare fonică, se vor folosi utilaje performante din acest punct de vedere, vor circula cu viteză redusă (circa 30 km/h) și fără a produce vibrații;
- Toate utilajele și autovehiculele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi performante din acest punct de vedere și se vor încadra în limitele de protecție prevăzute de normative;
- Amplasarea de perdele de protecție;
- Amplasarea de ecrane de protecție;
- Îndepărtarea clădirilor cu funcțiuni protejate de sursele de zgomot;
- Conformarea clădirilor și ansamblurilor astfel încât să reducă propagarea zgomotelor.

EMISII SOL/SUBSOL

Surse de poluare a solului în perioada de construcție

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe potențial poluatoare pentru sol. În categoria acestor substanțe trebuie incluse combustibilii, lubrifianții, vopselele, etc.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Utilajele, din cauza defecțiunilor tehnice, pot pierde carburant și ulei. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezintă surse de poluare a solului.

Activitățile personalului prin gestionarea neadecvată a deșeurilor și nepăstrarea curățeniei în zona de lucru.

Surse de poluare a solului în perioada de funcționare

- Depozitarea necorescuzătoare a deșeurilor;
- Scurgeri accidentale de produse petroliere, în urma unor defecțiuni ale autovehiculelor care vor tranzita obiectivul.

Prognozarea impactului

În perioada de execuție posibilul impact asupra solului va avea caracter și durată temporară, se va manifesta local și intermitent. Impactul se preconizează a fi minor.

In perioada de functionare

Se apreciaza ca obiectivele stabilite de PUG nu vor constitui o sursa de poluare a solului.

Masuri de diminuare a impactului

Masuri de diminuare a impactului in perioada constructiei obiectivului

- Asezarea tuturor obiectelor care sunt necesare organizarii de santier si a echipamentelor necesare executarii lucrarilor, numai in interiorul amplasamentului aprobat pentru aceasta activitate;
- Nu se va permite deversarea lichidelor sau depozitarea de materiale in afara amplasamentului aprobat;
- Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere sau alte tipuri de deseuri;
- Deseurile se vor depozita separat pe categorii in recipienti sau containere destinate colectarii acestora - spatii de depozitare temporara a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor;
- Se interzice deversarea combustibililor;
- Respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- Organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarea degradarilor.

Masuri de diminuare a impactului in perioada functionarii obiectivului

In perioada functionarii obiectivului nu vor exista surse de poluare a solurilor, deoarece activitatea se va desfasura in incinta amplasamentului, prevazut cu platforme betonate.

Totusi, pentru evitarea contaminarii solului, s-au prevazut in cadrul proiectului urmatoarele masuri:

- Impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde exista posibilitatea unor pierderi accidentale de combustibil;
- Respectarea tehnologiei de lucru;
- Se va implementa sistemul de colectare selectiva a deseurilor;
- Se vor realiza puncte special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor; o Respectarea graficului de evacuare a deseurilor.

DESEURI

Managementul deseurilor

Gestionarea deseurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special:

- a) fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora;
- b) fara a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;

c) fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Tipurile de deseuri generate

In faza de executie (deseuri rezultate in perioada de construire a parcului industrial):

- deseuri municipale amestecate, rezultate din activitati administrative (cod 20 03 01, stare fizica - solida);
- deseuri tehnologice, rezultate din activitatea de construire.

| Nr. Crt. | Denumire deseu/ Cod deseu | Stare fizica | Cantitate previzionata | Depozitare temporara | Stocare/ valorificare /eliminare |
|----------|--|--------------|------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | Deseuri municipale amestecate / 20 03 01 | Solid | Variabila | Eurocontainer | Agent economic autorizat |
| 2 | Ambalaje de hartie si carton / 15 01 01 | Solid | Variabila | Container asezat pe platforma betonata | Agent economic autorizat |
| 3 | Ambalaje de materiale plastice / 15 01 02 | Solid | Variabila | Container asezat pe platforma betonata | Agent economic autorizat |
| 4 | Materiale plastice / 17 02 03 | Solid | Variabila | Container asezat pe platforma betonata | Agent economic autorizat |
| 5 | Beton / 17 01 01 | Solid | Variabila | Spatiu special amenajat si acoperit pe platforma betonata | Agent economic autorizat |
| 6 | Lemn/ 17 02 01 | Solid | Variabila | Container asezat pe platforma betonata | Agent economic autorizat |
| 7 | Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03 / 17 05 04 | Solid | Variabila | Spatiu special amenajat si acoperit pe platforma betonata | Agent economic autorizat |

In faza de functionare a parcului industrial:

- deseuri municipale amestecate, rezultate din activitati administrative (cod 20 03 01, stare fizica - solida);
- deseuri tehnologice, rezultate din activitate.

| Nr. Crt. | Denumire deseu/ Cod deseu | Stare fizica | Cantitate previzionata | Depozitare temporara | Stocare/ valorificare /eliminare |
|----------|--|--------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 1 | Deseuri municipale amestecate / 20 03 01 | Solid | Variabila | Eurocontainer | Agent economic autorizat |
| 2 | Ambalaje de hartie si | Solid | Variabila | Container asezat pe | Agent economic |

| | | | | | |
|---|---|-------|-----------|--|--------------------------|
| | carton / 15 01 01 | | | platforma betonata | autorizat |
| 3 | Ambalaje de materiale plastice / 15 01 02 | Solid | Variabila | Container asezat pe platforma betonata | Agent economic autorizat |
| 4 | Materiale plastice / 17 02 03 | Solid | Variabila | Container asezat pe platforma betonata | Agent economic autorizat |
| 5 | Amestecuri metalice / 17 04 07 | Solid | Variabila | Container asezat pe platforma betonata | Agent economic autorizat |

b. Natura cumulativă a efectelor

Nu este cazul.

c. Natura transfrontieră a efectelor

Nu este cazul.

d. Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (datorita accidentelor)

Terenul în suprafață de 180,59Ha este plat și nu implică riscuri la inundații sau alunecări.



[Harta Riscului la Inundatii \(https://inundatii.ro/portal-hart\)](https://inundatii.ro/portal-hart)

Terenul este dispus între Calea ferată la nord, nr. cad. 30733 și plantația de protecție aferentă DN 6 la sud, nr. cad. 30833.

Accesul dinspre oraș se face prin DN6.

REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Expunerea la riscuri naturale

1. Autorizarea construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

Expunerea la riscuri tehnologice și de poluare a factorilor de mediu

1. Nu se vor realiza construcții sau instalații cu efecte de contaminare a mediului.

e. Zona geografică și mărimea populației potențial afectate

Terenul pe care se propune viitorul Parc Industrial nr. 3 se află la **mai mult de 1km** de sate, respectiv la **1580 m** de intravilanul satului Coșoveni- către Nord-vest și **1770 m** fata de zona locuita, la **1526m** față de intravilanul satului Ghindeni- direcția Sud-vest și la **1730 m** fata

de zona locuita, la **1716 m** față de intravilanul satului Leu- direcția Sud-est si la **2670 m** fata de zona locuita, la **5017 m** față de intravilanul satului Buzduc - direcția Nord- est si la **5121 m** fata de zona locuita.

Autorizarea documentației în curs cât și a celor ulterioare se vor supune legislației în domeniul protecției mediului și se vor aviza în consecință.

f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, de:

- i. Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural



În zona amplasamentului nu se află elemente caracteristice Repertoriului Arheologic Național conform imaginii de mai sus.

Terenul studiat nu prezintă elemente naturale speciale.

- ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului

Nu este cazul.

- iii. Folosirea terenului în mod intensiv

Terenuri agricole în intravilan

Documentația actuală introduce în intravilan terenul în suprafață de 180 Ha situat în extravilanul localității Coșoveni în vederea construirii Parcului Industrial Nr.3 din Județul Dolj.

Terenurile introduse în intravilan au categoria de folosință arabil.

g. efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international



Amplasamentul nu se află în Arii Naturale Protejate, distanța până la cel mai apropiat Sit Natura2000- ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre este de peste 7000m.

În schimb în vecinătate există un areal împădurit, la sud-est de satul Coșoveni iar amplasamentul este mărginit către sud de o plantație de protecție aferentă DN6.

Planul propus nu este susceptibil a avea efecte asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscute pe plan national, comunitar sau international.

Cerinte specifice DNSH – „Do No Significant Harm”

Activitățile derulate în Parcul Industrial nr. 3 vor respecta principiul „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) definite în sensul art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088) și vor respecta cele șase obiective de mediu sunt considerate conforme cu principiul DNSH, prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Fiecare obiectiv de investiții ce se va realiza de către administratorul parcului/rezidenții va ține cont de respectarea principiului „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) și se vor impune minim următoarele:

Referitor la obiectivul de mediu 1 - Atenuarea schimbărilor climatice

Activitățile prevăzute în cadrul activităților nu generează sau nu conduc la o creștere semnificativă de emisii de gaze cu efect de seră, situație în care nivelul acestora va fi calculat pentru fiecare proiect în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (EIM) derulată în conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, corborat cu anexa II la Ghidul general - Integrarea Schimbărilor Climatice în Evaluarea Impactului Asupra Mediului aprobat prin Ordinul nr. 269/2020 din 20 februarie 2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context

transfrontalier și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte publicat în Monitorul Oficial nr. 211 din 16 martie 2020.

În cazul în care activitatea nu este vizată de pragurile ETS (Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Comunității și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, transpusă în legislație națională prin H.G. nr. 780/2006 privind stabilirea schemei de comercializare a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră, cu modificările și completările ulterioare, activitățile proiectelor nu afectează obiectivul de atingere a țintei de reducere de emisii de GES stabilită pentru anul 2030 și nici obiectivul de neutralitate climatică (2050).

Referitor la obiectivul de mediu 2 *Adaptarea la schimbările climatice*

Investițiile pot avea o contribuție substanțială la obiectivul de adaptare la schimbările climatice. Astfel, în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului (EIM) se vor realiza analize de vulnerabilitate și a riscurilor climatice care să ducă la identificarea, evaluarea și punerea în aplicare a măsurilor de adaptare relevante. EIM va fi derulată în conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, coroborat cu anexa II la Ghidul general - Integrarea Schimbărilor Climatice în Evaluarea Impactului Asupra Mediului aprobat prin Ordinul nr. 269/2020 din 20 februarie 2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte publicat în Monitorul Oficial nr. 211 din 16 martie 2020

Referitor la obiectivul de mediu 3 *Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine*

Pentru activitatea economică asociată investițiilor în infrastructură și/sau echipamente, solicitanții de finanțare au obligația contractuală să obțină avizele/acordurile/autorizațiile necesare derulării respectivei activități, inclusiv obținerea autorizației de mediu pentru clasa CAEN respectivă, care stabilește parametrii și regulile de funcționare a activității titularului de activitate, căruia i se impun condiții speciale pentru buna desfășurare a activității, în raport cu normele de protecția mediului.

În cazul în care se efectuează o evaluare a impactului asupra mediului în conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului (EIM) aceasta include o evaluare a impactului asupra apei în conformitate cu Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul căreia vor fi analizate riscurile de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

Referitor la obiectivul de mediu 4 *Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor.* Investițiile vor fi realizate cu respectarea următoarelor cerințe:

- Gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin H.G. nr. 942/2017);
- În toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și

completările ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2019 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei, preluată în legislația națională prin H.G. nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, lucrările nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care să poată fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase;
- În ceea ce privește deșeurile recuperabile rezultate pe perioada executării lucrărilor, constructorul se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 – pământ și pietriș, altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, preluată în H.G. nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) și generate pe șantier vor fi pregătite, respectiv sortate pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări;
- Astfel, în conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor. Pentru toată durata de implementare a proiectului vor fi încheiate contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate. Toate deșeurile generate pe parcursul și în urma implementării proiectului, vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens. În cazul deșeurilor contaminate, se vor lua măsuri speciale de gestionare a acestora (prin depozitarea separată doar pe suprafețe impermeabile), pentru a nu contamina restul deșeurilor sau solul;
- În toate etapele de implementare a proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 856/2002 și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

Referitor la obiectivul de mediu 5 Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol
Implementarea proiectelor se va realiza cu respectarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu (inclusiv apă, aer și sol) potențial afectați, stabilite prin actele de reglementare emise de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

În ceea ce privește utilizarea și prezența substanțelor chimice, activitatea nu va utiliza:

- (a) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (UE) 2019/1021 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care substanțele sunt prezente ca urme neintenționate de contaminant;
- (b) mercurul și compușii mercurului, amestecurile acestora și produsele cu adaos de mercur, astfel cum sunt definite la articolul 2 din Regulamentul (UE) 2017/852 al Parlamentului European și al Consiliului;
- (c) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului ;
- (d) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa II a Hotărârii nr. 322/2013 privind restricțiile de utilizare a anumitor substanțe periculoase în echipamentele electrice și electronice, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin articolul 4 alineatul (1) din HG nr. 322/2013;
- (e) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin condițiile specificate în anexa respectivă;

(f) substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006 și sunt identificate în conformitate cu articolul 59 alineatul (1) din regulamentul respectiv, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate;

(g) alte substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate.

Referitor la obiectivul de mediu 6 *Protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor*

Impactul potențial al proiectelor asupra mediului, inclusiv al lucrărilor localizate în vecinătatea sau în siturile Natura 2000, în siturile înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și în principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate, este evaluat în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și vor urma etapele procedurale stabilite în funcție de încadrarea respectivă, inclusiv obținerea acordului de mediu necesar pentru aprobarea de dezvoltare a proiectului, respectiv decizia autorității competente pentru protecția mediului.

Infrastructurile nu vor fi construite pe:

- a. Teren arabil și terenuri cultivabile cu un nivel moderat, până la ridicat al fertilității solului și cu biodiversitate subterană, astfel cum se menționează în studiul UE LUCAS;
- b. Terenuri ecologice cu o valoare recunoscută a biodiversității ridicate și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) enumerate pe Lista Roșie Europeană sau pe Lista Roșie IUCN;
- c. Teren forestier (acoperit sau nu de copaci), alte terenuri împădurite sau terenuri acoperite parțial sau în totalitate sau destinate a fi acoperite de copaci, chiar și atunci când acești copaci nu au atins încă dimensiunea și acoperirea pentru a fi clasificate drept pădure sau alt teren împădurit, definit în conformitate cu definiția FAO a pădurilor.

Întocmit,
urb. Radu Ștefan Andreescu

