



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561



Direcția Elaborare și Implementare Proiecte
Serviciul Proiecte și Programe de Dezvoltare
Nr. / .06.2024

Către,
Agenția pentru Protecția Mediului Dolj
str. Petru Rareș 1, nr. 15
e-mail: office@primaria.craiova.ro

Având în vedere solicitările de completări la documentația de obținere a acordului de mediu pentru proiectul: **“Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din Municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele și amplasare panou temporar de informare și publicitate -construcție provizorie cu durata de amplasare 10 ani”**, din cadrul ședinței CAT din data 15.05.2024 și data fiind adresa proiectantului înregistrată la Primăria mun. Craiova cu nr. de înregistrare 234654/26.06.2024 referitoare la solicitările dvs.:

Clarificare nr. 1: *Suprafața de spațiu verde existent conform ultimei reglementări urbanistice.*

Răspuns nr. 1: *Suprafața de spațiu verde propus este de 50.214,00 mp prin ultima reglementare urbanistică (Plan de Urbanism Zonal aprobat cu HCL 453 /2018) și Certificatului de urbanism nr. 136/26.01.2024.*

Clarificare nr. 2: *Bilanțul proiectului corelat cu suprafața din Certificatul de urbanism.*

Răspuns nr. 2: Bilanțul teritorial propus prin proiect și Certificatul de urbanism este de 62.584,00 mp, iar suprafața de spațiu verde propusă a fi amenajată în cadrul proiectului este de 50.216,00 mp, suprafață care este mai mare decât suprafața de spațiu verde aprobată de 50.214,00 mp conform ultimei

reglementări urbanistice (Planul de Urbanism Zonal aprobat) și Certificatului de urbanism nr. 136/26.01.2024.

INDICATORI TERITORIALI

SUPRAFATA TOTALA PARC = 62584,00 MP, astfel:

S CONSTRUITA = 4368,00 MP (max 4370,00 MP CF PUZ aprobat), din care:

S ALEI PIETONALE = 2655,00 MP

S ZONA SPORT = 208,00 MP

S ZONA JOACA COPII = 450,00 MP

S ZONA GOSPODARIRE + GS = 165,00 MP

S CANAL ALIMENTARE/GOLIRE = 330,00 MP

S ZONA DECK - amprenta pe sol = 104,00 MP

(324,00 MP TOTAL DINTRE CARE 220,00 MP PESTE APA)

S FUNDATII IMPREJMUIRE SI DOTARI URBANE = 230,00 MP

S GRINDA SPRIJINIRE MAL = 226,00 MP

INFRASTRUCTURA VERDE-ALBASTRA = 58216,00 MP, din care:

S LUCIU APA = 8000,00 MP

S SPATII VERZI = 50216,00 MP (50214,00 MP CF PUZ aprobat)

POT = 6.97%

Clarificare nr. 3: *Alte proiecte propuse sau planificate, respectiv proiecte rezultate ca urmare a realizării proiectului în discuție.*

Parcarea și accesul despre care se face vorbire nu se regăsește în bilantul teritorial alocat parcului, deoarece, va face obiectul altui proiect.

APM Dolj va analiza și impactul cumulat al parcării cu proiectul (parc Cernele, inclusiv accesul).

Răspunsul nr. 3 *Având în vedere faptul că, **parcarea exterioară, accesul în parc, canalul de beton nou propus pentru alimentarea cu apă a lacului/bazinului piscicol, canalul de evacuare a apelor excedentare/preaplin lac/ bazin piscicol din cadrul Parcului Cernele nu se regăsesc în bilantului teritorial stabilit prin Certificatul de Urbanism, ținând cont de clarificarile solicitate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 15.05.2024, de la Agenția***

pentru protecția Mediului au fost reconfigurate/reproiectate accesul în parc aleile, amenajările și clădirile cu încadrarea în bilanțul teritorial aprobat prin PUZ, inclusiv canalul de alimentare cu apă a lacului/bazinului piscicol propus și canalul de evacuare a apelor excedentare /preaplin lac/bazin doar pe suprafața Parcului Cernele.

În acest sens, pentru clarificarea aspectelor solicitate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 15.05.2024 de la Agenția de Protecția Mediului Dolj cu privire la prezentul proiect, prin prezenta se completează și clarifică următoarele aspecte din cadrul documentației Memoriu Anexa 5E depus la APM DJ, astfel:

- A fost modificat **accesul în parc**, prin reconfigurarea/reproiectarea aleilor, amenajărilor și clădirilor, cu încadrarea în bilanțul teritorial aprobat prin PUZ.
- **Parcarea și accesul** despre care se face vorbire în Memoriu Anexa 5E și care nu se regăsesc în bilanțul teritorial alocat parcului vor fi amenajate pe un teren care urmează să fie expropriat și vor face obiectului altui proiect cu altă documentație tehnico-economică.
- **Locul de joacă** propus în **suprafață construită de 450,00 mp** va fi acoperit pe toată suprafața (pe care se propune montarea panourilor fotovoltaice pentru alimentarea consumatorilor din parc, panouri avute în vedere a se monta pe parcarea exterioară care nu va mai fi realizată în cadrul prezentului proiect) pentru a proteja copiii de eventualele condiții meteorologice nefavorabile.
 - *Sistemul constructiv și finisajele construcției:*
 - Infrastructura: fundații beton armat continue și izolate.
 - Suprastructura: planșeu din beton armat; stâlpi metalici, grinzi metalice, pane metalice; planșeu peste parter.
 - Nu este compartimentat interior și nici nu are închideri perimetrice/exterior.
 - Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.
 - Finisajul pardoselii locului de joacă este realizat din tartan.
- **Zona de activități sportive** va avea o **suprafață construită de 208,00 mp**, cu pereți de sticlă rabatabili la exterior, racordată la utilități

(apă rece, apă caldă, menajeră, energie electrică, internet etc.) care să permită utilizarea acestora și atunci când condiții meteorologice nu sunt favorabile.

- Sistemul constructiv și finisajele construcției:
 - Infrastructura: fundații din beton armat continue și izolate.
 - Suprastructura: planșeu din beton armat; stâlpi metalici, grinzi metalice, pane metalice; planșeu peste parter.
 - Inchiderile exterioare vor fi realizate din pereti cortina, tamplarie culoare gri antracit, cu geam termoizolant low-e.
 - Pardoseala este din microciment culoare gri. Peretii interiori vor fi vopsiti cu vopsea lavabila culoare alba iar compartimentarile vor fi realizate din panouri tip sandwich, culoare gri antracit..
 - Zonele unde vor fi amplasate echipamentele pentru antrenament vor fi protejate cu un covor absorbant șoc.
 - Tavanele sunt suspendate de tip lamelar
 - Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.
- **Împrejmuirea parcului** se va realiza din panouri de fier forjat cu fundații izolate ale stâlpilor, fără soclu, are o **lungime totală de 1080 metri (împrejmuirea și dotările urbane din parc au o suprafață cumulată de 230 mp)**, este proiectat cu o înălțime standard de 2 metri și un stil clasic, îmbogățit cu elemente decorative. Materialul utilizat este fier forjat, vopsit în câmp electrostatic, cu un finisaj negru mat rezistent la coroziune.
 - Stâlpii de susținere sunt tratați anticoroziv, cu dimensiuni de 100 mm x 100 mm și o înălțime de 2,2 metri. Stâlpii sunt distanțați la fiecare 2,5 metri și sunt fixați în fundații de beton armat.
 - Pentru realizare accesului se propun porți pietonale, cu dimensiuni de 1,2 metri lățime și 2 metri înălțime, cu un design similar cu cel al panourilor gardului.
- **Zona de deck/debarcader** are o **suprafață construită de 104,00 mp** fiind prevăzută un acoperiș pentru a proteja vizitatorii parcului de eventualele condiții meteorologice nefavorabile.
 - Sistemul constructiv și finisajele construcției:

- Infrastructura: fundatii din beton armat continue și izolate.
- Suprastructura: planseu din beton armat; stalpi metalici și beton armat, grinzi metalice și beton armat, pane metalice; planseu peste parter.
- Inchiderile exterioare vor fi realizate din zidarie de carmida, tamplarie culoare gri antracit, cu geam termoizolant low-e.
- Pardoseala este din microciment culoare gri.
- Peretii interiori vor fi vopsiti cu vopsea lavabila culoare alba.
- Tavanele sunt suspendate de tip lamelar
- **Zona ponton plutitor**
 - Pontoanele sunt proiectate cu o structură metalică, utilizând oțel galvanizat sau aluminiu tratat anticoroziv pentru a asigura durabilitatea și rezistența necesară în mediul umed. Pardoseala este realizată din deck, ce ofera durabilitate si rezistență la alunecare, oferind o suprafață sigură și confortabilă pentru utilizatori.
 - Pentru a asigura siguranța utilizatorilor, pontoanele sunt echipate cu o mână curentă de protecție din oțel inoxidabil, aluminiu sau sticla proiectată ergonomic pentru a oferi sprijin și a reduce riscul de cădere în apă.
 - Flotoarele din polietilenă, utilizate pentru a susține pontoanele pe apă, sunt alese datorită rezistenței lor ridicate la impact. Polietilena este un material ușor și durabil, asigurând flotabilitatea necesară pentru a menține structura pontonului la suprafață, chiar și în condiții de încărcare variabilă.
 - Ancorarea pontoanelor de mal se realizează prin intermediul scndrilor metalice, articulate atât la mal, cât și la structura pontonului. Acest sistem de ancorare permite flexibilitatea necesară pentru a acomoda mișcările naturale ale apei și variațiile nivelului acesteia, menținând în același timp o legătură stabilă și sigură cu malul. Articulațiile de la ambele capete ale scndrilor permit pontoanelor să se miște liber în plan vertical și orizontal, adaptându-se la condițiile schimbătoare fără a compromite integritatea structurală.

- **Zona de gospodărire a parcului și grupurile sanitare** are o **suprafață construită de 165,00 mp** este racordată la utilități (apă rece, apă caldă menajeră, energie electrică, internet etc.) și compusă din spații tip Birou, Vestiar, Depozitare și Grupuri sanitare.
- Sistemul constructiv și finisajele construcției:
 - Infrastructura: fundatii din beton armat continue și izolate.
 - Suprastructura: planșeu din beton armat; stâlpi metalici, grinzi metalice, pane metalice; planșeu peste parter.
 - Inchiderile exterioare vor fi realizate din zidarie de caramida, tamplarie culoare gri antracit, cu geam termoizolant low-e.
 - Compartimentarile interioare vor fi realizate din gips carton.
 - Pardoseala este din microciment culoare gri. Peretii interiori vor fi vopsiti cu vopsea lavabila culoare alba iar compartimentarile vor fi realizate din panouri tip sandwich, culoare gri antracit. In spatiile igienico-sanitare se aplica faianta pana la H=2.10 ml.
 - În zonele folosite pentru depozitare, pardoseala va fi protejata cu un covor absorbant soc.
 - Tavanele sunt suspendate de tip lamelar.
 - Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.
- *Se elimină astfel paragraful referitor la **Clădirea Administrativă și Clădirea Grupuri Sanitare de la pagina 23 din Memoriul Anexa 5E.***
- Lucrările de amenajare a canalului de alimentare cu apă a lacului/bazinului piscicol propus și a canalului de evacuare a apelor excedentare/preaplin lac/bazin piscicol (din cadrul documentației Memoriu Anexa 5E deus la APM DJ) se vor executa doar pe suprafața de teren de 62.584,00 mp cuprinsă în Certificatul de urbanism 136/26.01.2024 conform **Documentației de obținere a avizului de gospodărire a apelor deusă la Administratia Bazinala de Apa Jiu cu nr. 10424/18.06.2024.**
- In interiorul parcului, se reconfigureaza traseul canalelor de alimentare si evacuare ape în exces ale bazinului nou propus pentru agrement si pescuit sportiv. Canalele sunt propuse a fi realizate din beton C20/25,

Baza mare/baza mică de 1,0m și H = 1,0m grosimea peretilor de 25 cm și ocupa o suprafață de 330 mp pe suprafața parcului. În această suprafață este inclus și sistemul de golire al acumulării de apă din lac/bazinul piscicol format dintr-un cămin de tip calugăr cu stavilă și o conductă de golire de fund care lungimea de cca. 20m și diametrul Dn = 150mm.

- Astfel, de la limita de proprietate a parcului, Canalul de evacuare a apelor în exces va descarca în albia naturală existentă (canalul existent de evacuare a apelor în exces din Balta Cernele), albie care are lungimea de aproximativ 2430 m de la limita de proprietate și până la Canalul colector al Combinatului Chimic (cu care se intersectează sub podul peste DJ 606), urmând traseul actual, pentru care există acordul Companiei de Apa Oltenia în calitate de deținătorilor al lucrărilor existente în zona sau al sistemului hidroedilitar orășenesc, industrial, zonal sau micro regional.
- În consecință, *se elimină următoarele paragrafe de la pagina 10 din Memoriu:*

- *Se va amenaja un canal de beton C20/25 pe o lungime de aprox 175 m pentru a prelua debitele primite din paraul care deverseaza din valea Sarpelui pe canalul existent pe strada Maria Zaharia și decarcarea acestuia în bazinul nou propus pentru agrement și pescuit sportiv. Forma acestui canal este trapezoidală cu baza de 1m înălțimea de 1m și panta taluz 2:3, cu o grosime de 15 cm beton așezat pe un strat drenant de 15 cm, la intersecția acestuia cu aleile proiectate se prevede pasarele pietonale conform planului de situație.*

- *Se va executa Canalul de evacuare ape în exces prin prea plin, care va fi reprezentat de actualul canal de evacuare ape în exces din balta Cernele, redimensionat conform valorilor debitelor furnizate de Studiul hidrologic elaborat de I.N.H.G.A. București, având lungimea de 3728m, Baza mare de 5,0m, baza mică de 1,0m și H = 1,0m. Aceasta se va descărca în râul Jiu, prin canalul de gardă al digului raului Jiu mal stâng, amonte de podul rutier de pe drumul județean DJ 606 existent.*

- *Stavila va putea fi deschisă total ori de câte ori este nevoie de intervenții la radierul acumulării. Conducta de golire de fund și de evacuare a apelor de primenire va avea lungimea de cca. 20m și diametrul Dn = 150mm, și se va descărca în Canalul de evacuare ape în exces prin prea plin, care descarcă în râul Jiu, lângă podul rutier de pe drumul județean existent.*
- Pentru completările și clarificările menționate mai sus, se anexează, în consecință, **Planul cu situația propusă actualizat.**

**Viceprimar,
Lucian Costin Dindirica**

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
<i>Verificat</i>			
Adriana Motocu	Director Executiv	.06.2024	
Octavian Iures	Șef Serviciu	.06.2024	
Cristiana Ghitalau	Șef Serviciu	06.2024	
<i>Intocmit</i>			
Livia Roman	Inspector	.06.2024	
Mirela Dumitru	Inspector	.06.2024	
Loretey Barcan	Inspector	.06.2024	

Lista de difuzare a documentului

Nr	Nr. exemplare difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	DEIP	2	1	e-mail/La dosar