



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

### Decizia etapei de încadrare

Nr. 2829/zz.11.2024

Ca urmare a solicitării depuse de CENTRO TRANS CORPORATION SRL reprezentată de Ostafi Stana pentru proiectul ”Construire imobil S+P+3E cu destinația de parcări la subsol și aparthotel la parter și etajele 1,2,3” propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, strada Siretului, nr. 33A, județul Dolj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 2829/09.05.2023, a memoriului de prezentare înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 2960/20.05.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 05.06.2024, a anunturilor publice privind luarea deciziei etapei de încadrare înregistrate cu nr. 8311/11.07.2024, că proiectul ”Construire imobil S+P+3E cu destinația de parcări la subsol și aparthotel la parter și etajele 1,2,3” propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, strada Siretului, nr. 33A, județul Dolj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului fiind încadrat în *Anexa 2 la pct. 10. Proiecte de infrastructură. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;*
- din analizarea documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- punctelor de vedere emise de: Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Oltenia” al județului Dolj; SC Iridex Group Salubrizare SRL;

Justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect.**

*Pe terenul în suprafața de 2690,00 mp din acte și 2572,00 din măsurători, situat în intravilanul municipiului Craiova, se propune:*

*-construirea unui imobil P+3E, cu S totală construită la sol = 714,00 mp, cu destinația de parcare la subsol și aparthotel la parter și etajele 1,2,3, compartimentată astfel:*

**Subsol:** spatii anexe: spatii depozitare, grupuri sanitare aferente Centrului SPA (zona fitness, zona masaj, zona sauna umeda si sauna uscata, jacuzi), holuri circulatii orizontale, holuri si circulatii verticale (Hol c.s.+dep , Hol c.lift, Hol montcharge+sp.teh.), zona spatii tehnice spalatorie/uscatorie /calcatorie, spatiu adapost de aparare civila (ALA), zona de parcaje auto de 37 locuri, alte spatii tehnice aferente instalatiilor necesare obiectivului propus, sas, spatiu dep. material curatenie, hol+scara ext. acces subsol;

**Parter:** holuri acces principal/secundar (windfang-uri), zona de receptie, zona foyer + café bar, mic dejun (lobby-lounge), o zona de restaurant/sala de mese 60 locuri, zona sala conferinta, bucataria ce deserveste spatiile de alimentatie aferente hotelului (restaurant parter, zona foyer café-bar si mic dejun de la parter, terasa si zona piscinei de la subsol, a spatiilor de cazare aferente hotelului de la parter si etajele 1, 2 si 3, cat si a zonei de SPA etc.), spatii depozitare, camera frig, grupuri sanitare+vestiare (filtru vestiar), camera manager, camera ecs-cctv, zona bagaje clienti, oficiu cameriste, holuri circulatii orizontale, holuri si circulatii verticale (c.s. + c.lift + montcharge), grupuri sanitare, platforme acces principal si secundar (inclusiv platforma acces in zona bucatariei de la parter);

**Etajul 1** va cuprinde: 10 unitati de cazare tip studio si apartamente cu 2 camere hotel (cu grup sanitar si baie proprie), camera depozitare materiale de curatenie si camera lenjerie curata, holuri circulatii orizontale, hol + c.s. (circulatii vertical), etc.

**Etajul 2** va cuprinde: 10 unitati de cazare tip studio si apartamente cu 2 camere hotel (cu grup sanitar si baie proprie), camera depozitare materiale de curatenie si camera lenjerie curata, holuri circulatii orizontale, hol + c.s. (circulatii vertical), etc.

**Etajul 3** va cuprinde: 8 unitati de cazare tip studio si apartamente cu 2 camere hotel (cu grup sanitar si baie proprie), camera depozitare materiale de curatenie si camera lenjerie curata, holuri circulatii orizontale, hol + c.s. (circulatii vertical), etc.), balcoane/terase.

Peste etajul 3, invelitoare tip terasa Cota + 12.80 se va amenaja o zona de spatii tehnice destinate obiectivului propus (pentru panouri fotovoltaice, instalatii de climatizare,etc.).

Imobilul va fi dotat cu sistem de panouri fotovoltaice integrate in balustrada de sticla a teraselor si balcoanelor (aprox. 30 mp), un sistem de panouri fotovoltaice aplicate pe fadele cladirii (aprox. 50 mp, precum si un sistem clasic de panouri fotovoltaice amplasat pe acoperisul terasei.

- realizare parcare betonată cu 37 locuri de parcare, din care 6 vor fi realizate la nivelul subsolului si 31 vor fi realizate la nivelul terenului. Parcarile vor fi betonate si vor avea rigole perimetrare de scurgere a apelor pluviale, prevazute cu separator de hidrocarburi si desnisipator, inainte de a fi evacuate in rețeaua de canalizare.

- în incinta amplasamentului, in partea de nord, se va realiza o platformă betonată pentru depozitarea deșeurilor menajere prin colectare selectiva in containere etanse, cu S=20 mp, prevazute cu sursa de apa de la rețeaua de alimentare cu apă a orașului și sifon de pardoseală (racordat la rețeaua publica de canalizare);

- realizare alei pietonale pavate cu S = 120 mp și circulati auto supraterane cu S=957 mp;

- amenajare spații verzi S=690 mp;

Accesul pietonal la locuinte se va realiza de pe latura de Sud , din aleea din aleea de acces str. Siretului. Accesul auto se realizeaza de pe latura de sud.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate** - în vecinatatea obiectivului propus nu exista alte proiecte in desfasurare;

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

- în faza de construire se vor utiliza resurse naturale (pietriș, nisip și apă);

- în faza functionare se vor utiliza resurse naturale (apă, energie electrică și gaze naturale).

se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate,

**d) producția de deșuri:** 17 01 01, 17 01 03, 17 01 07 - beton, caramizi, tigle și materiale din ceramică; 17 04 01, 17 04 05, 17 04 11 - metale (inclusiv aliajele lor); 17 09 04 - alte deșuri de la construcții; deșuri de ambalaje: hartie/carton (15 01 01); deșuri de ambalaje de materiale plastice (15 01 02); sticla (15 01 07); deșuri municipale amestecate (20 03 01); 10 12 08 - rebuturi BCA; 15 01 01 - ambalaje de hartie și carton; 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice; 15 01 03 - ambalaje de lemn; 15 01 05 - ambalaje metalice; 15 01 10 - ambalaje ce conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase; 15 01 07 - ambalaje de sticlă; Pământul și pietrișul rezultat din activitățile de pregătire a terenului de fundare - nepericulos (13.000 tone). Pamantul rezultat va fi folosit la sistematizarea terenului;

**e) poluarea și alte efecte negative:**

**Dotări pentru protecția factorilor de mediu:**

- parcare va fi dotată cu separator de hidrocarburi cu deversare în rețeaua publică de canalizare;
- sifon pardoseală - la platforma de colectare a deșurilor;
- apele pluviale colectate de pe construcții vor fi preluate de jgheaburi și burlane și vor fi direcționate către spațiile verzi propuse;
- apele menajere vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă;
- apa provenită de la platformele de spălare a roților autovehiculelor care deservește șantierul va fi trecută prin intermediul rigolelor prin separatorul de hidrocarburi, aferent fiecărei platforme, după care vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare;

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice** - Impactul asupra climei va fi de la centrala termică ce folosește gaze naturale, o centrală de 200 kW ce consumă o cantitate aproximativă de 10.000 mc/h de gaze naturale la o folosință medie pe zi de 6 ore (2h vara și 10h iarnă). De aici rezultă o cantitate de gaze naturale consumate/an de aproximativ 22.000 mc. Rezultă astfel, o cantitate de 44 t de CO<sub>2</sub> / an.

Proiectul nu influențează vulnerabilitatea climatică a persoanelor și activelor din vecinătatea sa. Emisia GES estimată este mult sub 20 000 t Co<sub>2</sub> e.

**g) riscurile pentru sănătatea umană** (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) - nu este cazul, proiectul prin măsurile prevăzute nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană;

## **2. Localizarea proiectului**

**2.1. utilizarea existentă a terenului** - conform *Certificatului de urbanism nr. 2141/24.11.2023*, emis de Primăria Municipiului Craiova, amplasamentul propus este situat în intravilanul municipiului Craiova, destinația terenului conform PUZ -zonă mixtă: locuințe instituții și servicii publice, zonă protecție cimitir, afectat parțial de zonă parcaje și de stradă propuse prin PUZ.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți: la nord: Parohia Lunca Jiului, la sud: Alee de acces din str. Siretului, la est: Primăria Craiova, Sect. Servicii Publice, la vest: Str. Siretului.

**2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** Zona nu este cunoscută cu bogății naturale, iar resursele folosite nisip, pietriș, s.a. vor fi preluate de la societăți autorizate;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

- a. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu se va amplasa în zone umede, riverane, guri ale râurilor;
- b. zone costiere și mediul marin: - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;
- c. zonele montane și cele împădurite: - amplasamentul proiectului nu se află în zonele montane și forestiere;

- d. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: - proiectul nu se va amplasa în arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;
- e. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;
- f. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;
- g. zonele cu o densitate mare a populației - cea mai apropiată locuință fata de imobilul propus se afla la cca. 80,00 m, pe latura de est.
- h. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - conform Certificatului de Urbanism cu nr. 2141/24.11.2023, emis de Primăria Municipiului Craiova destinația terenului conform PUZ -zonă mixtă: locuințe instituții și servicii publice, zonă protecție cimitir, afectat parțial de zonă parcaje și de stradă propuse prin PUZ.
- b) *2.4 cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* - în vecinătatea obiectivului nu se află alte proiecte în desfășurare;

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 3 alin. (1), și ținând seama de:

- a) *importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):* - local și în vecinătățile amplasamentului;
- b) *natura impactului:* - prin măsurile prevăzute prin proiect nu apare un impact semnificativ asupra mediului
- c) *natura transfrontieră a impactului:* - nu este cazul,
- d) *intensitatea și complexitatea impactului:* - prin realizarea proiectului impactul este redus;
- e) *probabilitatea impactului:* - este redus, având în vedere tipul proiectului și măsurile luate;
- f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construire și vor avea caracter temporar; foarte reduse în perioada de exploatare a investiției; - Durata de executie a lucrarilor este de aproximativ 12 luni
- g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* - lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, numai în perioada construcției.
- h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* - respectarea măsurilor în faza de construcție.

**II. Motivele care au stat la baza neefectuării evaluării adecvate:** - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

**III. Motivele care au stat la baza neefectuării evaluării impactului proiectului asupra corpurilor de apă:** - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

## Condiții de realizare a proiectului

### Asigurare utilități:

Alimentarea cu apă - branșament la rețeau existentă a orasului;

Evacuarea apelor - uzate menajere - racord la rețeaua de canalizare publica a orașului;

Energie electrică - racord la rețeaua existentă în zonă;

Se vor folosi și surse alternative de energie regenerabilă – panouri fotovoltaice.

Încălzirea spațiilor - centrale termice murale cu tiraj forțat pe gaz natură;

- investiția se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare;

- apele evacuate în canalizarea localității, vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002;

- este interzisă evacuarea în rețeaua de canalizare a apelor încărcate cu sedimente rezultate în perioada de realizare a investiției.

- se vor folosi plase tip mesh amplasate perimetral terenului și construcției și pe toată înălțimea acesteia, ce va fi realizată și perimetral împrejurimii amplasamentului, pe toată perioada lucrărilor de construire pentru prevenirea spulberărilor;

- stocul de pamant va fi sub înălțimea plasei de protecție amplasată perimetral amplasamentului

- aprovizionarea cu materiale de construcții, precum și eliminarea deșeurilor și a excesului de pământ se va face astfel încât să nu se producă ambuteiaje în zonă

- mijloacele de transport pentru aprovizionarea cu materiale de construcții, precum și eliminarea deșeurilor și a excesului de pământ nu vor staționa în afara amplasamentului.

- în perioada de execuție, se va delimita zona de lucru și va fi împrejmuită, astfel încât să se elimine orice risc de poluare;

- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;

- se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare și a materialelor de unde pot să rezulte particule care pot fi antrenate de către apele de suprafață și subterane;

- se va interveni operativ în caz de pierderi accidentale cauzate de scurgeri semnificative a unor substanțe chimice lichide și ușor antrenabile în apele de suprafață și subterane;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;

- se vor monta panouri fono-absorbante pe limita de proprietate către vecinătăți;

- se vor amplasa plase perimetral zonei de lucru; plasele vor avea înălțime suficient de mare pentru a preveni dispersia poluanților (pulberi);

- amplasarea construcțiilor din cadrul organizărilor de șantier să se facă astfel încât acestea să constituie ecrane între șantier și zonele locuite;

- în condiții meteo nefavorabile se vor lua măsuri împotriva spulberărilor, deversărilor accidentale, poluare sol;

- aprovizionarea cu materii prime se va face din locații cât mai apropiate de locul punerii în operă, iar transportul acestora se va face pe rute cât mai apropiate de locul punerii în operă;

- pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine se vor alege traseele optime din punct de vedere al protecției mediului.

Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcție se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora.

- pe tot intervalul de timp de execuție al lucrărilor se va stropi cu apă ori de câte ori este nevoie a sectoarelor de lucru, în scopul reducerii poluării cu praf;

- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;

- Se vor respecta prevederile Ordinul 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de

surse fixe;

- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto.

- se vor respecta prevederile STAS 12754-87- pulberi sedimentabile 17 g/m<sup>2</sup>/lună, pulberi în suspensie 0,5 mg/m<sup>3</sup> la 30 min. (medie de scurtă durată) și 0,15 mg/m<sup>3</sup> la 24 ore (medie de lungă durată)

- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții;
  - vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor Legii 121/2019 privind gestionarea zgomotului ambient și ale SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.; se vor crea condiții de preluare a zgomotului, perimetral zonei de lucru și zonei de locuințe;
  - se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
  - programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții și va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice; se va planifica orarul de desfășurare al activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative, în special în zonele aflate în vecinătatea fronturilor de lucru;
  - acționarea utilajelor se va face cu prudență pentru a evita vârfurile de nivel de zgomot;
  - respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat;
  - întreținerea sistemelor de amortizare a zgomotelor din dotarea fiecărui utilaj;
  - se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:
- Articolul 64<sup>3</sup>(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.
- materialul rezultat în urma amenajării temporare platformei și depozitării de materiale trebuie făcute tot în spiritul constituirii unor ecrane între șantier și zonele locuite.
  - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.
  - pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:
    - ✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
    - ✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
    - ✓ evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
  - în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;
  - alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
  - este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;
  - sunt interzise spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;
  - la finalizarea lucrărilor terenul va fi eliberat de materii prime, deșeuri, utilaje etc.;

- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare).
- se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997- pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.
- conform art.17 alin.(4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construcție și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform alin.(7) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului. Conform art.49 alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
- lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta apele de suprafață, pluviale și apele subterane;
- după realizarea lucrărilor, constructorul va degaja zona de materialele folosite sau rezultate și de lucrările provizorii astfel încât să se asigure scurgerea normală a apelor.

***Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:***

- O.U.G. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform prevederilor art.7, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu;
- H.G. 188/2002 - pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;

**Pentru organizarea de șantier se prevede:**

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului;
- accesul utilajelor se face din str. Siretului;
- se va împrejmuji corespunzător zona de lucru, cu panouri de protecție, montarea de avertizoare, container vestiar muncitori;
- se vor utiliza de către muncitori o toaletă ecologică, vidanjabilă periodic de către societăți specializate și autorizate din punct de vedere al protecției mediului;
- amplasarea unor platforme din tablă pentru spălarea roților la ieșirea din șantier;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

Pagină 7 din 9

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349  
 Tel.: 0351 428 038  
 e-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)  
 website: <http://apmdj.anpm.ro>

**Alte condiții:**

- Respectarea regimului deșeurilor conform prevederilor legislației de mediu în vigoare;
- Înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.-C.J. Dolj;
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.
- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri material;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare - conform art. 34 alin 1 din anexa 5.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice , art. 35 din anexa 5.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Planșa „*Plan de situație*” stampilată de APM Dolj cu „*vizat spre neschimbare*” reprezintă Anexa nr. 1 și la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU**

Pagină 8 din 9

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349  
Tel.: 0351 428 038  
e-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)  
website: <http://apmdj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Danuzia Mazilu	Șef Serviciu	05.03.2024	
Întocmit: Daniela Tătar	Consilier	05.03.2024	
Responsabil Biodiversitate: Cătălin Florescu	Consilier	05.03.2024	