



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DRAFT

Ca urmare a solicitării depuse de DEALA GEORGE pentru proiectul ”*Construire ansamblu rezidențial - locuințe colective Ds+P+9E și împrejmuire teren și utilități*”, propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 150 G, județul Dolj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 2926/15.05.2024, a memoriului de prezentare înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 3219/03.06.2024 și a completărilor înregistrate cu nr. 4107/11.07.2024 în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din 24.07.2024, că proiectul ”*Construire ansamblu rezidențial - locuințe colective Ds+P+9E și împrejmuire teren și utilități*”, propus a fi amplasat în *municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 150 G, județul Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului fiind încadrat în *Anexa 2 la pct. 10. Proiecte de infrastructură. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;*
- din analizarea documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- punctelor de vedere emise de: Compania de Apă Oltenia SA; SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL și ISU Oltenia Dolj

Justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

a) **Dimensiunea și concepția întregului proiect**

Suprafața terenului pe care se propune realizarea investiției este de 7627 mp. Prin proiect se propun următoarele:

- *Construirea a două imobile C1 și C2, cu regim de înălțime Ds+P+9E, suprafață construită de 694,8 mp pentru fiecare imobil, cu destinație locuințe colective, cu un număr total de 160 unități locative. La demisolul celor 2 blocuri se vor crea 34 locuri pentru parcare și boxe. Cele 2 imobile vor fi realizate cu câte o casa a scării - C3, cu regim de înălțime S+DS+P cu suprafață construită de 17,32 mp pentru fiecare;*
- *realizare parcări (la demisol, la nivelul parterului) cu un numărul total de locuri de parcare prevăzut pentru tot amplasamentul = 224*

- realizare alei carosabile - 2107,90 mp, alei pietonale - 433,90 mp; realizare spații verzi - (gazon, arbori și arbuști) 1955,0 mp; loc de joacă/parc fitness - 190 mp
- realizarea platformă gospodărească amenajată sub rampa de intrare în parcare subterană - 49,28 mp; deservește ambele imobile și este prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la rețeaua de canalizare

Accesul auto și pietonal, în ansamblul rezidențial se face din strada Caracal (nord) și strada Potelu (est) pe o bandă dublu sens de 6.00 m, cu intrări-iesiri.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu se desfășoară și nu sunt propuse alte proiecte; în vecinătatea amplasamentului se desfășoară activități aferente spațiu comercial

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: - agregate minerale - nisip, balast; se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate

d) producția de deșuri: deșuri de ambalaje: hartie/carton (15 01 01); deșuri de ambalaje de materiale plastice (15 01 02); deșuri municipale amestecate (20 03 01); deșuri din categoria codului de deșeu; 17 01 - deșuri din construcții și demolări (beton, cărămizi țigle și material ceramice); deșuri metalice (17 04 07); lemn (17 02 01);

e) poluarea și alte efecte negative:

Dotări pentru protecția factorilor de mediu:

- apele uzate menajere - evacuare la rețeaua de canalizare a orașului; separatoare de hidrocarburi propuse pentru preluarea apelor pluviale de pe căile de circulație și din parcare de la demisolul clădirii amplasate în fața rampelor de acces auto; deșeurile menajere - colectare în europubele amplasate pe platformă din beton impermeabilizat, racordată la rețeaua de apă și canalizare din incintă; vecinătățile vor fi protejate prin montarea plaselor antipraf pe împrejmuirea terenului precum și pe construcția ce va fi realizată; se vor monta panouri fonoabsorbante; adâncimea de fundare nu va fi afectată pânza freatică, nivelul freatic fiind la adâncimea de 10-12 m; cantitatea de pământ excavat-estimată la cca. 2700 mc - Pământul excavat pentru execuția obiectivului de investiții se poate considera ca fiind pământ necontaminat și se poate valorifica în timpul execuției ca umplutură de pământ și/sau pentru amenajarea terenului;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Atenuarea schimbărilor climatice:

- prin natura funcționării proiectul nu va genera emisii semnificative GES: emisiile din activitatea utilajelor de construcții sunt reduse și au caracter temporar, pe scurtă durată, astfel încât nu pot influența schimbările climatice. Activitatea propusă pe amplasament-birouri, nu generează emisii de gaze cu efect de seră: prin folosirea centralelor termice murale cu putere de 24 KW pentru fiecare unitate locativă (total 160 unitate locativă) se estimează că emisia va fi de 32000 kg CO₂e/lună: Emisia GES estimată este mult sub 20 000 to CO₂e.

Emisiile de gaze cu efect de seră ale centralelor termice murale se încadrează în parametri stabiliți de normativele în vigoare iar efectul global al acestora nu va influența mecanismul schimbărilor climatice.

Adaptarea la schimbările climatice:

Amplasamentul nu este situat în zonă cu risc de alunecări de teren;

Punerea în aplicare a proiectului nu va fi afectată de valurile de căldură, secetă, cantitățile extreme de precipitații, inundații, furtuni și vânturi puternice. Pentru situația intensificării cantităților de precipitații, proiectul prevede realizarea de rigole și geigere supradimensionate

Componentele investiției au fost proiectate astfel încât să aibă rezistență la daune provocate de înghet-dezghet. Proiectul nu influențează vulnerabilitatea climatică a persoanelor și activelor din vecinătatea sa.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) - nu este cazul, proiectul prin măsurile prevăzute nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană;

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului - conform *Certificatului de urbanism nr. 721 din 17.04.2024*, suprafața terenului pe care se propune realizarea investiției este de 7627 mp din acte și din măsurători, fiind situat în intravilanul municipiului, în zonă cu destinație conform PUZ - parțial zonă locuințe colective și funcțiuni complementare, parțial zonă instituții și servicii de interes general, comerț, în vecinătatea terenului cu destinație specială Terenul este învecinat la nord - teren proprietate spațiu comercial (Kaufland), la sud - teren unitate militară; la vest - str. Potelu cu acces pe amplasament; la est - teren proprietate privată, liber de construcții;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora

Zona nu este cunoscută cu bogății naturale, iar resursele folosite nisip, pietriș, s.a. vor fi preluate de la societăți autorizate;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu se va amplasa în zone umede, riverane, guri ale râurilor;

b. zone costiere și mediul marin: - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

c. zonele montane și cele împădurite: - amplasamentul proiectului nu se afla în zonele montane și forestiere;

d. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: - proiectul nu se va amplasa în arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

e. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

f. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

g. zonele cu o densitate mare a populației - cea mai apropiată zonă cu locuințe se află la cca. 200 m, pe latura de nord pester str. Caracal (zona cu locuințe colective)

h. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - conform *Certificatului de Urbanism* destinația terenului după PUG/PUZ este zona parcare/circulații carosabile, zona protejată monumente și ansambluri istorice izolate. În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au obligația să respecte regimul de protecție specială a monumentelor istorice fiind interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 3 alin. (1), și ținând seama de:

- a) *importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):* - local și în vecinătățile amplasamentului;
- b) *natura impactului:* - prin măsurile prevăzute prin proiect nu apare un impact semnificativ asupra mediului
- c) *natura transfrontieră a impactului:* - nu este cazul,
- d) *intensitatea și complexitatea impactului:* - prin realizarea proiectului impactul este redus;
- e) *probabilitatea impactului:* - este redus, având în vedere tipul proiectului și măsurile luate;
- f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construire și vor avea caracter temporar; foarte reduse în perioada de exploatare a investiției; - Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.
- g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* - este redusă.
- h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* - respectarea măsurilor în faza de construcție.

II. Motivele care au stat la baza neefectuării evaluării adecvate: - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele care au stat la baza neefectuării evaluării impactului proiectului asupra corpurilor de apă: - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de realizare a proiectului

Asigurare utilități:

Alimentarea cu apă - bransament la rețeaua existentă în localitate;

Evacuarea apelor - uzate menajere - racord la rețeaua de canalizare a localității; *pluviale și uzate de la parcări* - prin separatoare de hidrocarburi racordate la rețeaua de canalizare a localității

Energie electrică - racord la rețeaua existentă în zonă;

Încălzirea spațiilor - centrală termică cu combustibil gazos - 24 kW, pentru fiecare apartament;

- investiția se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare;
- în perioada de execuție, se va delimita zona de lucru și va fi împrejmuită, astfel încât să se elimine orice risc de poluare al apelor de suprafață și subterane;
- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;
- se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare și a materialelor de unde pot să rezulte particule care pot fi antrenate de către apele de suprafață și subterane;
- se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare (acoperirea pământului excavat);
- volumul de pământ excavat va fi gestionat astfel încât stocarea pe amplasament să nu constituie sursă de poluare și disconfort pentru vecinătățile amplasamentului;
- se va interveni operativ în caz de pierderi accidentale cauzate de scurgeri semnificative a unor substanțe chimice lichide și ușor antrenabile în apele de suprafață și subterane;
- lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta apele de suprafață, pluviale și apele subterane;

- după realizarea lucrărilor, constructorul va degaja zona de materialele folosite sau rezultate și de lucrările provizorii astfel încât să se asigure scurgerea normală a apelor.
 - pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel:
 - se vor amplasa plase perimetral zonei de lucru;
 - în condiții meteo nefavorabile se vor lua măsuri împotriva spulberărilor, deversărilor accidentale, poluare sol;
 - aprovizionarea cu materii prime se va face din locații cât mai apropiate de locul punerii în operă, iar transportul acestora se va face pe rute cât mai apropiate de locul punerii în operă;
 - pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine se vor alege traseele optime din punct de vedere al protecției mediului.
- Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcție se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora.
- pe tot intervalul de timp de execuție - stropirea cu apa ori de câte ori este nevoie a sectoarelor de lucru, în scopul reducerii poluării cu praf;
 - folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;
 - reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto.
 - se vor respecta prevederile STAS 12754-87- pulberi sedimentabile 17 g/m²/lună, pulberi în suspensie 0,5 mg/m³ la 30 min. (medie de scurtă durată) și 0,15 mg/m³ la 24 ore (medie de lungă durată)
 - conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții;
 - vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor Legii 121/2019 privind gestionarea zgomotului ambient și ale SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.; se vor crea condiții de preluare a zgomotului, perimetral zonei de lucru și zonei de locuințe;
 - se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
 - programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții și va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice; se va planifica orarul de desfășurare al activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative, în special în zonele aflate în vecinătatea fronturilor de lucru;
 - acționarea utilajelor se va face cu prudență pentru a evita vârfurile de nivel de zgomot;
 - respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;
 - întreținerea sistemelor de amortizare a zgomotelor din dotarea fiecărui utilaj;
 - se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:
- Articolul 64³(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros

astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

- amplasarea construcțiilor din cadrul organizărilor de șantier să se facă astfel încât acestea să constituie ecrane între șantier și zonele locuite;

- materialul rezultat în urma amenajării temporare platformei și depozitării de materiale trebuie făcute tot în spiritul constituirii unor ecrane între șantier și zonele locuite.

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.

- pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:

- ✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

- ✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- ✓ evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați în vederea neutralizării de către firme specializate;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;

- sunt interzise spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;

- la finalizarea lucrărilor terenul va fi eliberat de materii prime, deșeuri, utilaje etc.;

- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare).

- se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997- pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

- conform art.17 alin.(4) din OUG nr. 92/2021, aprobată prin Legea 17/20233 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform alin.(7) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și

desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului. Conform art.49 alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform prevederilor art.7, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu;
- H.G. 188/2002 - pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru organizarea de șantier se prevede:

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului; șantierul va fi împrejmuit cu panouri de protecție - panouri fonoabsorbante și gard acoperit cu material sintetic cu ochiuri foarte mici;
- pentru pregătirea terenului se vor realiza lucrări de îndepărtarea prin tăiere a întregii cantități de vegetație spontană (arbuști, iarbă, mărăcini, ambrozii), care acoperă cca. 80% din suprafața totală a terenului; depozitarea materialului vegetal îndepărtat (cca. 2 mc.) se va face în zona de sud-vest a terenului, pe o suprafață de cca. 10 mp, pentru o perioadă de aprox. 3 zile, până la preluarea de către firmă specializată;
- se vor amenaja căi de acces pe amplasament cu strat balastat; se va asambla o structură metalică demontabilă necesară organizării de șantier; amplasare toaletă ecologică; amplasare container vestiar, amplasare container magazie, amplasare container birou; amenajare platformă depozitare deșeuri; amenajare zonă materiale de construcție; accesul utilajelor se face pe latura de nord din strada Caracal;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

Alte condiții:

- Respectarea regimului deșeurilor conform prevederilor legislației de mediu în vigoare;
- Înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.-C.J. Dolj;
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.
- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri material;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare - conform art. 34 alin 1 din anexa 5.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice, art. 35 din anexa 5.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Planșele „*Plan de situație A01*” și „*Plan de situație - organizare de șantier OE 01*”, stampilate de APM Dolj cu „*vizat spre neschimbare*” reprezintă Anexa nr. 1, respectiv Anexa nr. 2 la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.