

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

Construire aparthotel P+2+3 retras

II. Titular

- numele companiei: S.C. PAM CAPITAL S.R.L. inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj sub nr. J16/83/2007, CUI 20607555
- adresa postala: Craiova, b-dul Gheorghe Chitu, nr. 10, imobil C6, et. 2, camera 1 judetul Dolj
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet; tel:
- numele persoanelor de contact: **Gradinaru Claudia - tel. 0724 341820**
- director/manager/administrator: **Gradinaru Claudia - tel. 0724 341820**
- responsabil pentru protectia mediului: **Gradinaru Claudia - tel. 0724 341820**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Spatiul unde urmeaza sa se realizeze investitia este situat in intravilanul municipiului Craiova si este proprietate privata a S.C. Pam Capital S.R.L.

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu functiunea de aparthotel, avand regim de inaltime P+2+3 retras. In acest aparthotel se vor realiza apartamente pentru inchiriere in regim hotelier. Capacitatea aparthotelului va fi de 13 apartamente.

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si amenajarea cailor de acces si a parcarii. Platforma betonata va fi prevazuta cu o rigola de captare a apelor pluviale care este racordata la sistemul de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere etanse pentru fiecare deseou in parte, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata si imprejmuita.

Deseurile menajere rezultate se vor depozita in 6 containere pentru fiecare tip de deseou in parte.

Se va respecta RGU privind suprafata de spatii verzi, precum si prevederile OMS 119/2014 privind normele de igiena si sanatate publica.

Constructia nu prezinta un pericol pentru factorii de mediu.

Se vor respecta de catre constructor, pe timpul executiei, normele generale de protectia muncii in conformitate cu cerintele din Anexa 16 a Ord.MSF933, Ord MMSS.508, Art.224, precum si Legea nr.212/1997 pentru norme P.S.I.

Constructia propuse nu contravin normelor sanitare in vigoare de insorire a constructiilor invecinate.

Constructia se va realiza in conformitate cu **Certificatul de Urbanism nr. 1369** din data de 21.07.2023, eliberat de **Primaria Municipiului Craiova**, precum si cu avizele cerute si eliberate de autoritatile romane cu jurisdictie in acest caz.

Amplasamentul pe care urmeaza sa se realizeze investitia se afla pe un teren de 3311 mp din cadrul municipiului Craiova, str. Fintina Popova, nr. 2C, judetul Dolj.

Folosinta actuala a terenului - curti constructii si arabil.

Destinatia dupa PUZ - partial zona locuinte si partial zona servicii si comert.

Accesul pe teren se face din strada Fintina Popova.

b) justificarea necesitatii proiectului;

In baza studiilor de marketing si piata elaborate de catre beneficiar, a reiesit necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei. Din ele decurg tendintele inregistrate pe piata locala:

- asigurarea de locuri de cazare si recreere pentru vizitatori/turisti;
- crearea de locuri de munca.

c) valoarea investitiei;

Valoarea investitiei este de 3.471.395 lei

d) perioada de implementare propusa;

Perioada de implementare propusa este de 36 luni.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Amplasamentul pe care urmeaza sa se realizeze investitia se afla pe un teren de 3311 mp din cadrul municipiului Craiova, str. Fintina Popova, nr. 2C, judetul Dolj.

Intreaga activitate pentru realizarea constructiei se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului fara a afecta celelalte vecinatati.

In acest scop s-a atasat planul cadastral si planul de incadrare in teritoriu la sfarsitul memoriului.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc)

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

APARHOTEL P+2+3 retras

Aparthotelul propus va avea patru niveluri si se va compune in modul urmator:

Parterul va avea o suprafata construita de 573,92 mp (607,00 mp pt. calcul POT)
din care logii = 31,16 mp

Apartment tip 1			
1	Dormitor	18,20	mp
2	Baie	6,45	mp
3	Dressing	6,85	mp
4	Living si dining	31,38	mp
5	Bucatarie	16,44	mp
6	Dormitor	18,41	mp
7	Baie	4,59	mp
8	Hol	15,15	mp
9	Camara	7,22	mp
10	Debara	5,82	mp
11	S utila fara logii/balcoane ap. tip 1	130,51	mp
12	Logie	14,38	mp
13	S utila cu logii/balcoane ap. tip 1	144,89	mp
Apartment tip 2			
1	Dormitor	18,41	mp
2	Baie	4,59	mp
3	Hol	15,15	mp
4	Living si dining	31,38	mp
5	Bucatarie	16,44	mp
6	Dormitor	19,27	mp
7	Dressing	5,60	mp
8	Baie	5,88	mp
9	Camara	7,22	mp
10	Debara	5,82	mp
11	S utila fara logii/balcoane ap. tip 2	129,76	mp
12	Logie	14,38	mp
13	S utila cu logii/balcoane ap. tip 2	144,14	mp
	Hol de acces si scara	37,45	mp
	Put lift	3,36	mp
	Camera tehnica	18,71	mp
	ECS	2,54	mp
	Camera tehnica hidrofor	22,30	mp
	Total suprafata utila parter	373,39	mp

Acces = 9,47 mp

Platforma acces acoperita 1 = 50,72 mp

Platforma acces acoperita 2 = 50,72 mp

Etajul 1 (idem et. 2) va avea o suprafata construita de 649,33 mp
din care balcoane si logii = 78,82 mp

	Apartment tip 3		
1	Living si dining	36,92	mp
2	Bucatarie	20,25	mp
3	Baie	2,52	mp
4	Hol	5,96	mp
5	Dormitor matrimonial	18,65	mp
6	Baie	6,72	mp
7	Dressing	6,85	mp
8	Hol	10,74	mp
9	Dormitor	19,41	mp
10	Dormitor	18,96	mp
11	Baie	6,16	mp
12	S utila fara logii/balcoane ap. tip 3	153,14	mp
13	Logie	19,64	mp
14	Balcon	6,78	mp
15	S utila cu logii/balcoane ap. tip 3	179,56	mp
	Apartment tip 4		
1	Living	24,72	mp
2	Dormitor	17,25	mp
3	Baie	6,78	mp
4	Hol	2,52	mp
5	Baie	3,50	mp
6	Bucatarie	12,00	mp
7	S utila fara logii/balcoane ap. tip 4	66,77	mp
8	Balcon	2,14	mp
9	Balcon	6,37	mp
10	S utila cu logii/balcoane ap. tip 4	75,28	mp
	Apartment tip 3		
1	Living si dining	36,92	mp
2	Bucatarie	20,25	mp
3	Baie	2,52	mp
4	Hol	5,96	mp
5	Dormitor matrimonial	18,65	mp
6	Baie	6,72	mp
7	Dressing	6,85	mp
8	Hol	10,74	mp
9	Dormitor	19,41	mp
10	Dormitor	18,96	mp
11	Baie	6,16	mp
12	S utila fara logii/balcoane ap. tip 3	153,14	mp
13	Logie	19,64	mp
14	Balcon	6,78	mp
15	S utila cu logii/balcoane ap. 3	179,56	mp
	Apartment tip 4		
1	Living	24,72	mp
2	Dormitor	17,25	mp
3	Baie	6,78	mp
4	Hol	2,52	mp
5	Baie	3,50	mp
6	Bucatarie	12,00	mp
7	S utila fara logii/balcoane ap. tip 4	66,77	mp
8	Balcon	2,14	mp
9	Balcon	6,37	mp
10	S utila cu logii/balcoane ap. tip 4	75,28	mp
	Hol etaj si casa scarii	34,55	mp
	Put lift	3,36	mp
	Total suprafata etaj 1 (idem et. 2)	544,23	mp

Etajul 3 va avea o suprafata construita de 654,29 mp
din care balcoane si logii = 116,95 mp

	Apartament tip 3		
1	Living si dining	36,92	mp
2	Bucatarie	20,25	mp
3	Baie	2,52	mp
4	Hol	5,96	mp
5	Dormitor matrimonial	18,65	mp
6	Baie	6,72	mp
7	Dressing	6,85	mp
8	Hol	10,74	mp
9	Dormitor	19,41	mp
10	Dormitor	18,96	mp
11	Baie	6,16	mp
12	S utila fara logii/balcoane ap. tip 3	153,14	mp
13	Logie	17,22	mp
14	Balcon	6,78	mp
15	Balcon	2,14	mp
16	S utila cu logii/balcoane ap. tip 3	179,28	mp
	Apartament tip 4		
1	Living si dining	24,72	mp
2	Bucatarie	12,00	mp
3	Baie	3,50	mp
4	Hol	2,52	mp
5	Dormitor	17,25	mp
6	Baie	6,78	mp
7	S utila fara logii/balcoane ap. tip 4	66,77	mp
8	Balcon	6,37	mp
9	S utila cu logii/balcoane tip 4	73,14	mp
	Apartament tip 5		
1	Living si dining	44,75	mp
2	Bucatarie	20,25	mp
3	Baie	2,52	mp
4	Hol	16,52	mp
5	Dormitor	24,46	mp
6	Hol	8,28	mp
7	Baie	12,24	mp
8	Dressing	11,38	mp
9	Hol	3,63	mp
10	Dormitor	17,67	mp
11	Dormitor matrimonial	25,60	mp
12	Baie	7,80	mp
13	S utila fara terase/balcoane ap. tip 5	195,10	mp
14	Terasa	55,76	mp
15	Balcon	2,75	mp
16	Balcon	7,44	mp
17	S utila cu terase/balcoane ap. tip 5	261,05	mp
	Hol etaj si casa scarii	30,96	mp
	Put lift	3,36	mp
	Total suprafata etajul 3	547,79	mp

Spatiul tehnic iesire terasa va avea o suprafata construita de 42,63 mp

1	Casa scarii acces terasa	28,13	mp
2	Put lift	3,36	mp
	Total suprafata utila etajul tehnic	31,49	mp

Finisaje

Pentru finisarea interioara si exterioara au fost alese materiale clasice utilizate in constructii astfel:

- peretii exteriori vor fi din zidarie de 30 cm, tencuiti si vopsiti cu vopsea lavabila pentru exterior si termosistem ce va va asigura protectia termica si fonica; de asemenea, peretii si soclul vor fi partial placati cu piatra naturala
- peretii interiori de compartimentare vor fi din zidarie de 30 cm sau de 15 cm grosime si vor fi de asemenea vopsiti cu vopsitorii acrilice lavabile sau placati cu faianta in bai si zona de bucatarie
- pardoselile vor fi din parchet in zonele de locuire si gresie in bai si zona de bucatarie.
- tamplaria va fi din PVC termoizolanta cu geam termopan si prevazuta cu rupere de punte termica.
- Acoperirea va fi in sistem de terasa cu invelitoare termoizolata si hidroizolata din carton asfaltat bitumat.

Structura de rezistenta si materialele folosite:

- Structura de rezistenta a imobilului este formata din stalpi si grinzi de beton armat turnate monolit si plansee din beton armat.
- Infrastructura constructiei este alcatuita din fundatii izolate din beton armat si grinzi de fundare, de asemenea din beton armat turnate monolit.

Metodele folosite la realizarea constructiei mai sus mentionate sunt cele clasice in constructiile de acest gen nefiind necesare tehnologii si procedee speciale. Se vor folosi utilaje speciale de sapat, de transport si ridicat materiale, forta de munca manuala si mecanizata cu utilaje de mica mecanizare.

Materiale utilizate pentru infrastructura:

Betonul utilizat pentru realizarea infrastructurii este urmatorul:

- beton egalizare C12/15(B 200);
- beton cuzinet stalpi C25/30 (B400);
- beton grinzi de fundare C25/30 (B400);

Armatura utilizata este:

- BST 500C pentru armatura logitudinala, transversala si pentru armatura de montaj si de repartitie;
- plasa de sarma ϕ 8 (100x100) pentru armare pardoseala;

Materiale utilizate pentru suprastructura:

Suprastructura constructiei este de tip cadre din beton armat, turnate monolit, realizate din grinzi, stalpi si plansee din beton armat marca C25/30 (B400);

Inchiderile perimetrare ale constructiei se vor realiza din pereti din zidarie de 30 cm.

Compartimentarile interioare vor fi din pereti din zidarie de 30 sau 15 cm.

Forma fizica a constructiei reiese atat din planul de situatie: plansa A01 cat si din planurile constructiei.

Parcari auto in incinta

Se vor amenaja 15 de locuri de parcare, din care 4 locuri pentru incarcare masini electrice si un loc pentru persoane cu dizabilitati.

Platforma betonata a parcarii va fi prevazuta cu o rigola de captare a apelor pluviale care este racordata la sistemul de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

– profilul si capacitatile de productie:

Profilul activitatii desfasurate este acela de cazare in regim hotelier.

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu functiunea de aparthotel, avand regim de inaltime P+2+3 retras. Capacitatea aparthotelului va fi de 13 apartamente.

– descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Nu este cazul. Nu exista procese de productie propuse prin proiect.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul. Nu exista procese de productie propuse prin proiect.

– materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

In perioada de constructie a imobilului se vor utiliza materii prime pentru realizarea structurii si a finisajelor imobilului.

- realizarea peretilor de compartimentare, realizarea plafoanelor false si vopsirea acestora.

- materii prime necesare in perioada de constructie: gips carton, profile metalice pentru prinderea gips – cartonului, gresie, faianta, vopseluri lavabile acrilice, stalpi si ferme metalice prefabricate.

- peretii perimetrali existenti vor fi vopsiti cu vopsitorii acrilice lavabile;
- peretii interiori de compartimentare vor fi vopsiti cu vopsitorii acrilice lavabile;
- pardoselile vor fi din gresie in sala de mese, grupurile sanitare, hol, bucatarie, depozitare, scari si parchet/mocheta in birouri si camere.
- peretii in grupurile sanitare se vor placa cu faianta pe o inaltime de 2,00m
- tamplaria va fi din PVC culoare alb si prevazuta cu rupere de punte termica si cu geam termopan;
- la exterior de vor utiliza tencuieli si materiale speciale, destinate utilizarii exterioare in culori ce se armonizeaza cu fatadele vecine;
- acoperirea va fi realizata in stil terasa termo si hidroizolata avand invelitoare din carton asfaltat bitumat. Inchiderile perimetrare vor fi realizate din zidarie.

In perioada de functionare:

Alimentarea cu apa: este realizata prin conectarea la reseaua existenta a strazii din reseaua publica.

Energia electrica necesara functionarii cladirii este asigurata prin racordarea la reseaua de energie electrica a zonei in urma unui contract incheiat intre beneficiar si firma respectiva.

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice, iluminat, lifturi, detectie, aer conditionat, etc.

Gaze naturale: microcentrale murale care asigura incalzirea si prepararea apei calde, pentru fiecare apartament in parte. Combustibilii utilizați sunt gazele naturale conform SR 3317/2003, fiind asigurate din producția internă și din import.

– racordarea la rețelele utilitare existente in zona:

- **Modul de asigurare a utilitatilor:**

- **Alimentarea cu apa:** este realizata prin conectarea la rețeaua existenta a strazii din rețeaua publica de alimentare.

- **Evacuarea apelor uzate:** este realizata prin conectarea la rețeaua publica de canalizare a strazii.

Platforma betonata pentru parcare va fi prevazuta cu o rigola de scurgere dotata cu un separator hidrocarburi si va fi conectata la rețeaua de canalizare existenta.

Parcarea va avea o capacitate de 15 de locuri, din care 4 locuri pentru incarcare masini electrice si un loc pentru persoane cu dizabilitati..

Deseurile menajere rezultate se vor depozita in 6 containere pentru fiecare tip de deșeu in parte pe o platforma betonata special amenajata cu o suprafata de 10 mp.

- **Alimentarea cu energie electrica:** este realizata prin racord electric la rețeaua de electricitate a zonei.

Iluminatul este:

- Natural realizat prin ferestre.

- Artificial tip LED cu corpuri de iluminat tip FIPAD cu protectie.

Iluminatul trebuie sa asigure o intensitate luminoasa de:

- 550 lucsi la punctele de inspectie;

- 350 lucsi in spatiile de cazare si restaurant;

- 220 lucsi in spatiile de lucru;

- 110 lucsi in spatiile de depozitare.

Ventilatia:

- naturala si se realizeaza prin ferestre cu deschidere exterioara;

- mecanica si se realizeaza prin ventilatoare mecanice care introduc aer proaspat si exhausteaza aerul viciat, aburul,etc.;

- **Alimentarea cu gaz:** este realizata prin racord electric la rețeaua de gaz a zonei.

- **Incalzirea** spatiilor si producerea apei calde menajere se va realiza cu centrale pe gaze

– descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele folosite pentru realizarea constructiei vor fi retrase de pe amplasament.

Organizarea de santier va fi dezafectata, iar terenul va fi refacut pentru si amenajat corespunzator prin plantare de arbori si gazon.

Deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament si transportate de o firma autorizata catre un depozit autorizat.

Pentru refacerea amplasamentului in urma constructiei se vor amenaja spatii verzi in suprafata de 1622.60 mp si se vor planta arbusti si gazon in spatiul special destinat.

– cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Nu se vor realiza cai noi de acces si nici nu vor fi schimbate cele existente. Accesul pe proprietate se va face din strada Fintina Popova.

– resursele naturale folosite in constructie si functionare:

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati.

Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza energie electrica, apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladirii si gaze naturale pentru obtinerea agentului termic in microcentralele de apartament.

Se va folosi apa de la reseaua stradala existenta din reseaua publica.

– metode folosite in constructie:

Metodele folosite la realizarea constructiei mai sus mentionate sunt cele clasice in constructiile de acest gen nefiind necesare tehnologii si procedee speciale. Se vor folosi utilaje speciale de sapat, de transport si ridicat materiale, forta de munca manuala si mecanizata cu utilaje de mica mecanizare.

Au fost selectate produse și servicii sigure din punct de vedere al protecției mediului. A fost acordată prioritate produselor care corespund standardelor recunoscute pe plan internațional și național. Au fost alese materiale și metode testate în loc de tehnici noi și necunoscute. Șantierele de construcție vor fi îngrădite pentru a preveni accesul publicului și s-au impus măsuri generale de siguranță.

Inconveniențele temporare cauzate de lucrările de construcție vor fi minimizate prin planificare și colaborare cu contractorii, vecinii și autoritățile. În zonele intens populate, activitățile care produc zgomot sau vibrații trebuie să fie strict realizate în timpul zilei.

– planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Lucrarile de realizare a investitiei parcurg urmatoarele faze:

1. lucrari de amenajare a platformei oganizarii de santier;
2. trasarea constructiei;
3. excavari pentru fundatii;
4. turnare fundatii si placi beton armat
5. realizare suprastructura din zidarie
6. realizare inchideri perimetrare
7. realizare invelitoare
8. realizare instalatie electrica
9. realizare instalatie sanitara
10. montare centrala termica si realizare sistem incalzire
11. construire compartimentari gips carton
12. punere in opera finisaje
13. mobilare spatii
14. punere in functiune
15. curatirea terenului de materiale, deseuri;
16. dezafectarea organizarii de santier;
17. lucrari de refacere a amplasamentului (nivelarea terenului, plantarea de arbusti etc).

Investitia se doreste a fi finalizata si demarata activitatea intr-o perioada de aproximativ 36 de luni de la inceperea lucrarilor.

– relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul. Prezentul proiect nu este in relatie directa, de dependenta, cu alte proiecte de dezvoltare urbana.

– detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

In vederea realizarii proiectului, beneficiarul nu a luat in considerare alte alternative de amplasare a imobilului.

Terenul in cauza este proprietate privata.

– alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Prin implementarea proiectului va creste oferta de locuri de cazare si recreere pentru vizitatori/turisti la nivelul judetului Dolj, realizate la standarde actuale. Dat fiind tipul si marimea proiectului, nu se vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica in vederea preluarii noilor consumuri.

In urma realizarii proiectului nu vor rezulta activitati pentru extragerea de agregate.

Asigurarea sursei de apa se va realiza prin racordarea la reseaua de apa a strazii.

Alimentarea cu energie electrica

Din punct de vedere al alimentarii cu energie electrica, obiectivul va fi conectat la sistemul de alimentare cu energie electrica existent in zona.

Instalatia electrica interioara va fi executata in tuburi PVC.

Alimentarea cu energie termica si apa calda menajera

Se va realiza cu centrale termice pe gaze.

Evacuarea apelor uzate: Instalatiile se vor mentine in buna stare de functionare.

Platforma betonata pentru parcare va fi prevazuta cu o rigola de scurgere dotata cu un separator hidrocarburi si va fi conectata la reseaua de canalizare existenta.

Deseurile menajere rezultate se vor depozita in 6 containere pentru fiecare tip de deșeu in parte pe o platforma betonata special amenajata cu o suprafata de 10 mp.

Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata dotata cu rigola de scurgere dotata cu sursa de apa pentru spalare si separator de hidrocarburi

– alte autorizatii cerute pentru proiect. Localizarea proiectului:

Prin Certificatul de urbanism nr. 1369 din data de 21.07.2023 sunt solicitate urmatoarele **avize/acorduri** pentru realizarea proiectului (obtinerea autorizatiei de constructie):

- Mediu
- Alimentare cu apa si canalizare
- Gaze naturale
- Alimentare cu energie electrica
- Salubritate
- Politia rutiera
- STGN Medias
- Securitatea la incendiu
- Sanatatea populatiei
- Aviz Comisia de Sistematizare din cadrul P.M.C.

- Aviz Directia judeteana pentru Cultura Dolj

Studii de specialitate

- Studiu geotehnic
- Studiu de circulatie in incinta si in zona
- Studiu de insorire
- Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de producere a energiei
- Studiu privind fezabilitatea d.p.d.v. tehnic, economic si al mediului, conform Legii nr. 372/2005

Constructia se va realiza in conformitate cu **Certificatul de Urbanism nr. 1369** din data de 21.07.2023, eliberat de Primaria Municipiului Craiova.

Regim juridic – Teren intravilan proprietate privata a S.C. PAM CAPITAL S.R.L. conform extras C.F. nr. 253568/20.06.2023.

Folosinta actuala a terenului - curti constructii si arabil.

Destinatia dupa PUZ - partial zona locuinte si partial zona servicii si comert.

Suprafata terenului - 3501,00 mp din acte si 3311,00 mp din masuratori.

Vecinatati:

La **nord**: teren liber Parcul Nicolae Romanescu, nr. cad. 214399;

La **vest**: teren liber nr. cad. 232814, nr. cad. 247870, nr. cad. 247093;

La **sud**: teren liber nr. cad. 10345/1/1, 10345/1/2; locuinta P+1 (calcan) la 7.50 m fata de imobilul propus prin proiect, nr. cad. 242839; locuinta D+P la 22.57 m fata de imobilul propus prin proiect nr. cad. 10345/1/1 – 10345/1/2;

La **est**: drum acces str. Fintina Popova; imobilul propus la 59.30 m fata de axul strazii.

H max constructie propusa = 19.20 m

Imobilul propus nu umbreste locuintele vecine.

Platforma betonata pentru deseurile menajere va avea 10 mp si va fi amplasata la 15,30 m fata de imobilul propus prin proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu vor exista lucrari de demolare in proiectul propus.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Proiectul nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In zona se afla Parcul Nicolae Romanescu declarat monument istoric.

Parcul Nicolae Romanescu din Craiova este o capodopera peisagistica si una dintre atractiile din zona Olteniei. Este al treilea ca marime in Europa si al doilea ca marime in Romania, dupa Parcul Herastrau din Bucuresti. Este declarat monument istoric cu codul DJ-II-a-A-07924. Are o suprafata totala de peste 96 de hectare.

Inaugurarea a avut loc in anul 1903 in prezenta Regelui Romaniei, Carol I, a principelui Ferdinand si a prim-ministrului Dimitrie Sturza.

Parcul Bibescu – după numele grădinii pe locul careia a fost construit, Parcul Independentei (în fața intrării principale existând până la sfârșitul celui de-al II-lea război mondial un superb monument dedicat independenței, din păcate azi dispărut), Parcul Poporului – până în 1989 și Parcul Nicolae Romanescu.

Este amplasat pe locul unde, la mijlocul secolului al XIX-lea, se afla moșia familiei Bibescu și a fost cumpărată de autoritățile orașului în anul 1848.

Proiectul parcului

Primarul Nicolae Romanescu este cel care a făcut parcul din Craiova.

Parcul a fost proiectat de arhitectul peisagist francez Eduard Redont și a primit medalia de aur la Expoziția de la Paris din 1900.

În proiectul realizat, Parcul „Nicolae Romanescu” cuprinde: lacul cu două insule, râul, poduri, cascade, alei, Podul Suspendat, Castelul Fermecat, chioscul pentru fanfara, peștera urșilor, debarcaderul și un restaurant pe malul lacului, un teatru de vară, pavilioane, sere, imitații de stânci și trunchiuri făcute din beton-armat, dar și o grădina zoologică.

Arhitectul francez Redont a adus idei foarte îndrăznețe pentru perioada respectivă. Astfel, au fost acclimatizate sute de specii de arbori, a redesenat lacul, a proiectat podul suspendat, a proiectat castelul, a improvizat dealuri și văi, drumuri, alei și poteci care însumează peste 35 km lungime.

Castelul Fermecat a fost construit în Parcul Nicolae Romanescu în stil romantic și este un punct de atracție pentru vizitatori. Arhitectul peisagist Eduard Redont a inclus în proiect și grădina zoologică, debarcaderul, chioscul rotund al fanfarei, chiosc realizat la atelierele din Viena.

– harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

• folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Terenul este situat în intravilanul municipiului Craiova și este proprietate privată a S.C. PAM CAPITAL S.R.L. conform extras C.F. nr. 253568/20.06.2023.

Folosința actuală a terenului - curți construcții și arabil.

Destinația după PUZ - parțial zonă locuințe și parțial zonă servicii și comerț.

Suprafața terenului - 3501,00 mp din acte și 3311,00 mp din măsurători.

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de apartament. Capacitatea apartamentului va fi de 13 apartamente.

• politici de zonare si de folosire a terenului;

Nu există politici de zonare și de folosire a terenului aferent construcției.

• arealele sensibile;

În zona învecinată amplasamentului studiat nu există areale sensibile.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	311636.208	404344.437	19.26
2	311634.533	404363.623	4.70
3	311635.115	404368.289	5.22
4	311635.052	404373.504	44.27
5	311632.952	404417.729	20.41
6	311631.952	404438.110	61.52
17	311628.935	404499.560	2.61
18	311626.448	404500.364	10.04
19	311616.668	404502.613	34.62
20	311619.310	404537.130	5.24
21	311620.026	404542.317	3.36
22	311616.694	404542.720	3.71
23	311616.183	404539.045	53.73
24	311608.998	404485.798	2.75
25	311611.720	404485.410	0.50
26	311612.212	404485.316	22.84
27	311608.490	404462.780	22.92
8	311603.980	404440.310	17.73
9	311601.009	404422.826	9.46
10	311610.466	404422.822	32.68
13	311609.149	404390.172	15.31
14	311624.461	404390.165	45.65
12	311622.618	404344.557	1.40
15	311624.022	404344.545	12.19

S teren = 3311 mp

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

Nu au fost luate in considerare alte variante cu privire la amplasamentul constructiei.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perimetrul amplasamentului nu exista corpuri de apa de suprafata.

La organizarea de șantier, se va evita scurgerea de ape uzate pe sol, acestea fiind evacuate din zona respectivă.

Pe perioada de construire a obiectivului de investiții există posibilitatea apariției poluării accidentale datorită manevrabilității defectuoase a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu (uleiuri, motorine etc) sau datorită utilajelor/mașinilor prost întreținute. În cazul unor scurgeri accidentale, aceste substanțe pot pătrunde în pânda freatică superioară, afectând ecosistemul acvatic.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, instruirea personalului aparținând diferiților subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

In perioada de functionare se va utiliza apa provenita de la rețeaua de alimentare cu apa a zonei.

Adâncimea de fundare maximă va fi deasupra panzei freatice conform studiului geotehnic efectuat pe teren.

Nu se folosește apa în procese tehnologice. Apa menajeră va fi evacuată în rețeaua de canalizare. Impactul funcțiunii de locuire, prezentate în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a panzei freatice din zona în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativă asupra factorului de mediu apă.

Efecte negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgeri accidentale de ulei sau carburanți pe sol de la mijloacele auto/utilajele din șantier, dar în proiect vor exista măsuri de prevenire a poluării.

Apele pluviale provenite de pe platforma parcarii vor fi preluate de rigole de captare care sunt racordate la sistemul de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

Calitatea apelor uzate deversate în rețeaua de canalizare existentă în perioada de construcție și de funcționare va trebui să îndeplinească condițiile de calitate în conformitate cu **H.G. nr. 352/2005, Anexa 2, tabel 1, care modifică și completează H.G. 188/2002 (NTPA 002/2002).**

Pe parcursul derulării investiției nu se vor evacua ape uzate în cursuri de apă sau subteran.

Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

Apele meteorice captate de pe acoperișul clădirii vor fi conduse printr-un sistem de gheaburi și burlane la nivelul terenului la mai mult de 1,50 m față de construcție și apoi conduse prin rigole către canalele special amenajate stradale.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Colectarea și îndepărtarea reziduurilor lichide se va face intermediul separatorului de grăsimi de la chiuvetele și sifoanele de pardoseală ale bucătăriei și prin intermediul separatorului de hidrocarburi pentru apele provenite de pe platforma betonată cu rol de parcare.

Pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată – platforma betonată dotată cu rigola de scurgere dotată cu sursa de apă pentru spălare și separator de hidrocarburi

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada de construcție, impactul proiectului asupra aerului constă în generarea de poluanți atmosferici de către sursele următoare:

- vehicule rutiere pentru transportul materialelor de constructie;
- utilaje și vehicule pentru diferite activități de construcție-montaj;
- manipularea materialelor de construcție,

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată estimăm ca se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi montate local, rezultând ca sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în opera să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In perioada de functionare nu se vor produce emisii de poluanți in aer;

Data fiind funcțiunea de locuire, în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți: gaze de ardere provenite din traficul auto și de la centralele murale de apartament.

Din punct de vedere al protecției aerului, mediului și al sănătății și securității în munca activitățile nu prezintă factori de risc crescut în exploatare.

Nu se dezvoltă surse de poluare a aerului, în desfășurarea activității de mai sus, neproducând noxe peste limitele acceptate de Normativele în vigoare.

Se va întreține sau se va amenaja spațiul verde din incinta amplasamentului în vederea îmbunătățirii calității mediului;

Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător – în faza de construcție și de funcționare

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În perioada de funcționare nu se vor produce emisii de poluanți în aer. Utilajele folosite în procesul de producție sunt dotate cu instalații proprii de captare și evacuare a aerului viciat;

Vehiculele rutiere vor avea inspecția tehnică periodică efectuată și emisiile de gaze vor fi minime.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații pot fi:

- Autovehicule și autoutilitare necesare procesului de construcție;
- Scule și utilaje electrice și pneumatice;
- Echipamente din interiorul construcției;

In timpul constructiei

Privitor la realizarea proiectului, sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării acestuia. Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 dB(A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere. Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt: buldozer – cca. 80- 115dB(A); încărcătoare Wolla – cca. 80- 112dB(A); excavatoare – cca. 80- 117dB(A); compactoare – cca.105dB(A); basculante – cca. 80- 107dB(A). Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc. Autobasculantele care deservește șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB(A).

In timpul functionarii

În perioada de funcționare a construcției nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu.

Aceste surse de zgomot vor fi cele provenite de la potențialii clienți și de la mașinile acestora.

Toate echipamentele mecanice trebuie sa respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediu produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor;

Urmarirea nivelului de zgomot exterior astfel incat sa fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, republicata in 2008 si ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

Efectele zgomotului provenit din interiorul constructiei vor fi limitate prin delimitarile constructiei de exterior cu pereti etansi.

Peretii de inchidere vor fi realizati din elemente masive fonoizolante – zidarie din BCA tencuita si finisata cu termosistem pe exterior astfel incat sa se asigure izolarea fonica necesara.

Urmarirea nivelului de zgomot exterior astfel incat sa fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, republicata in 2008 si ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

Efectele zgomotului provenit din interiorul/exteriorul constructiei vor fi limitate prin propunerile de detaliu. Zgomotul produs in interiorul spatiului propus prin proiect este nesemnificativ si este atenuat de elementele de inchidere ale constructiei. Acesta nu constituie surse de disconfort pentru vecinatati.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Masuri de protectie:

- toate vehiculele si echipamentele mecanice folosite vor fi prevazute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cat posibil introduse in incinte izolate acustic;

- toate echipamentele mecanice trebuie sa respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediu produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor;

Programul de lucru al santierului se va corela si va respecta programul de liniste si odihna al vecinatatilor.

Efectele zgomotului provenit din interiorul/exteriorul constructiei vor fi limitate prin propunerile de detaliu.

Zgomotul produs in interiorul spatiului propus prin proiect este nesemnificativ si este atenuat de elementele de inchidere ale constructiei; Acesta nu constituie surse de disconfort pentru vecinatati.

-Peretii de inchidere vor fi realizati din elemente masive fonoizolante – zidarie din BCA tencuita si finisata cu termosistem pe exterior astfel incat sa se asigure izolarea fonica necesara.

-Urmarirea nivelului de zgomot exterior astfel incat sa fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, republicata in 2008 si ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

Nivelurile de zgomot prognozate sunt inferioare limitei de 65 dB(A), impusă prin legislatie cf. STAS 10009-88.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Atat in faza de constructie cat si in faza de functionare nu exista surse generatoare de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu exista surse generatoare de radiatii si din acest motiv nu se prevad dotari de protectie impotriva radiatiilor.

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Proiectul nu conține surse de poluare a solului.

În etapele de construcție și dezafectare a organizării de șantier sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică pot fi reprezentate de eventualele scurgeri accidentale de combustibil și/sau substanțe chimice folosite la utilajele și vehiculele prezente pe șantier. În etapa de operare sursele potențiale de poluare a solului, subsolului și apei freatică sunt:

- scurgeri accidentale de uleiuri și lubrifianti ale autovehiculelor.

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu va exista o sursa permanenta de poluarea a solului, deoarece nu utilizeaza substante entomologice, parazitologice, microbiologice in cadrul activitatii desfasurate.

Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistica dar si de continut a solului ar putea fi o proasta gestiune a deseurilor menajere.

Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa pubele pentru fiecare tip de deșeu in parte.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat si apoi imprastiat, nivelat si compactat pe terenul din jur.

In timpul functionarii unitatii, in vederea protejarii solului si a subsolului, atentia se va concentra asupra zonelor de depozitare a deseurilor.

In acest sens se vor lua urmatoarele masuri:

- identificarea clara, betonarea si bordurarea spatiilor de depozitare a deseurilor;
- acoperirea spatiilor de depozitare;
- construirea lor astfel incat sa se previna imprastierea deseurilor din cauza vantului.

In ceea ce priveste autovehiculele nu se vor face lucrari de intretinere a acestora pe terenul studiat. Aceste operatiuni se vor realiza in ateliere externe specializate, de catre firme specializate.

Pentru subsol, impactul va fi redus datorita cailor de acces din incinta impermeabile datorita betonarii si prevazute cu borduri, pante si rigole de scurgere pentru colectarea apelor pluviale, eliminandu-se astfel posibilele infiltratii de poluanti. De asemenea, retelele interne de canalizare vor fi realizate din conducte PE-HD si PVC, cu imbinari etanse, eliminandu-se astfel exfiltratiile de ape uzate in subteran.

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si amenajarea cailor de acces.

Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata dotata cu rigola de scurgere dotata cu sursa de apa pentru spalare si separator de hidrocarburi.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Investitia propusa pentru realizare va fi amplasata in municipiului Craiova, str. Fintina Popova, nr. 2 C, judetul Dolj.

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale cu structura genetica.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

In zona nu exista habitate naturale, flora și fauna, care trebuie conservate și nu sunt necesare masuri speciale de protecție.

Intrucat functionarea normala a apartotelului nu conduce la evacuari de materiale in aer, apa sau la nivelul solului se poate aprecia ca respectivul obiectiv nu va afecta ecosistemele terestre si acvatice din zona studiata.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

Terenul aferent construcției prezintă următorii vecini:

Vecinatati:

La **nord**: teren liber Parcul Nicolae Romanescu, nr. cad. 214399;

La **vest**: teren liber nr. cad. 232814, nr. cad. 247870, nr. cad. 247093;

La **sud**: teren liber nr. cad. 10345/1/1, 10345/1/2; locuința P+1 la 7.50 m față de imobilul propus prin proiect, nr. cad. 242839; locuința D+P la 22.57 m față de imobilul propus prin proiect nr. cad. 10345/1/1 – 10345/1/2;

La **est**: drum acces str. Fintina Popova; imobilul propus la 59.30 m față de axul străzii.

Folosința actuală a terenului - curți construcții și arabil.

Destinația după PUZ - parțial zona locuințe și parțial zona servicii și comerț.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Prin măsurile de protecție a muncii și mediului, obiectivul nu va constitui o sursă de poluare ce ar putea afecta mediul social și economic din zonă.

Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea următoarelor condiții:

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția apelor:

-Platforma betonată va fi prevăzută cu o rigolă de captare a apelor pluviale care este racordată la sistemul de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

-nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeurile, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

-tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția aerului:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD 10009/2017 – Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice ;
- se va reduce viteza de circulație a autoturismelor în zona obiectivului și în special în zonele cu locuințe, pentru evitarea producerii zgomotului și vibrațiilor;
- respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;
- Peretii de închidere vor fi realizați din elemente masive fonoizolante – zidarie din BCA tencuită și finisată cu termosistem pe exterior astfel încât să se asigure izolarea fonica necesară. .
- Efectele zgomotului provenit din interiorul/exteriorul construcției vor fi limitate prin propunerile de detaliu. Zgomotul produs în interiorul spațiului propus prin proiect este nesemnificativ și este atenuat de elementele de închidere ale construcției. Acesta nu constituie surse de disconfort pentru vecinătăți.
- respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD 10009/2017 – Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului și subsolului :

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- evitarea evacuării de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea predării către firme specializate, autorizate;
- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;
- se vor efectua verificări ale utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise;
- sunt interzise spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;
- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României,).
- se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997- pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Amenajări, dotări și condiții privind gestiunea deșeurilor:

Gestionarea deșeurilor se va face conform Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Gestionarea deșeurilor se va face conform Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile generate vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spațiul special amenajat, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului,

- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate,

- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației.

- este interzisă amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori materiale,

- deșeuri periculoase vor fi stocate separat pe categorii, în funcție de proprietățile fizico-chimice, de compatibilități și de natura substanțelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deșeuri în caz de incendiu, astfel încât să se poată asigura un grad ridicat de protecție a mediului și a sănătății populației; în incintă există un spațiu special amenajat pentru colectare a uleiurilor uzate care asigură colectarea cu titlu gratuit a acestora pentru tipurile de uleiuri comercializate;

- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE – anual până pe 31 martie;

- agentul frigorific de la camera de racire va fi de tipul R134a - ecologic.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In perioada de construcție:

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

- **deșeuri din construcții:** cod 17

* pământ și piatră rezultată din excavații, cod 17 05 04 - cca 100 mc

* deșeuri de materiale de construcție, cod 17 01 07 -cca 3 mc

* deșeuri de ambalaje și deșeuri asimilabile din comerț: cod 15 și cod 20 - cca. 0,5 mc

* deșeuri de hârtie și carton de la ambalaje - cod 20 01 01/15 01 01 rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier - cca. 0.5 mc

* deșeuri de lemn de la ambalaje - cod 20 01 38/15 01 03 rezultate din activitatea curentă de pe șantier - cca. 1,5 mc

* deșeuri de mase plastice de la ambalaje - cod 20 01 39/15 01 02 rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier - cca 0,5 mc

* deșeuri nespecificate în altă parte: cod 17 - deșeuri de la tehnologia de montare a echipamentelor electrice și cablurilor electrice - cod 17 04 11 - cca. 0.5 mc

Pământul excavat în urma realizării investiției va avea cca 100 mc și va fi utilizat la nivelarea și sistematizarea pe verticala a terenului astfel ca nu vor rezulta cantități de pământ ce trebuie transportate de pe amplasament.

Acesta va fi acoperit cu folie până la utilizare pentru a se preveni formarea de pulberi din acțiunea vântului și aluviunile provenite din acțiunea ploilor.

In perioada de funcționare deșeurile rezultate în urma desfășurării activității sunt:

- deseuri menajere; din grupa 20 conform HG 856/16.08.2002, respectiv:
- 20 02 25 – uleiuri si grasimi comestibile;
- 20 01 39 – deseuri de materiale plastice - ambalaje; cca 35 kg saptamanal.
- 20 01 01 – deseuri de hartie si carton - ambalaje; cca 20 kg saptamanal

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Se va evita formarea de stocuri de deșuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

In timpul constructiei

In vederea asigurarii unui management adecvat, pentru gestionarea deșeurilor in timpul lucrarilor de constructii, in cadrul organizarii de santier se vor respecta pe langa prevederile legale referitoare efectiv la gestionarea deșeurilor, si urmatoarele:

- procedurile speciale pentru proiect
- măsurile de prevenire și/sau reducere a scurgerilor accidentale
- procedurile de management a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții-montaj,
- activitățile de întreținere periodică a utilajelor și vehiculelor,
- manipularea corespunzătoare și stocarea combustibililor și materialelor.

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșuri și pentru operațiunile cu deșeurile.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor industriale generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile pe depozite de deșuri inerte sau de deșuri periculoase, se vor contracta de catre prestator firme specializate și autorizate.

Prestatorul lucrarilor de constructii / montaj va fi obligat sa facă colectarea separată a tuturor deșeurilor generate funcție de natura materialelor și de posibilitatile de refolosire /valorificare, precum și funcție de gradul de contaminare sau nu cu substanțe periculoase, astfel vor fi colectate urmatoarele categorii de deseuri:

- deșuri reciclabile / deșuri nereciclabile
- deșuri nepericuloase / deșuri periculoase.

Responsabilitatea gestionarii corespunzătoare a deșeurilor este in conformitate cu legislatia in vigoare.

Deșeurile din construcții se vor gestiona conform prevederilor legale specifice, evitându-se depozitarea temporară în spațiile aferente organizării de șantier.

Depozitarea temporară a deșeurilor generate în etapa de construcție/montaj și eliminarea acestora se va face conform procedurilor interne ale fabricii și legislației aplicabile, numai în spații special amenajate în acest scop.

- planul de gestionare a deșeurilor

Deseurile menajere vor fi depozitate controlat, in locuri bine stabilite si amenajate corespunzator prevederilor in vigoare si a unei colectari in pubele destinate fiecarui tip de deseu in parte. Pentru evidentierea acestei colectari se vor alege pubele de culori diferite si inscriptionate conform tipului de deseu pe care il contine.

Deseurile menajere vor fi preluate de catre societatea de salubritate locala, autorizata pentru activitati precum colectarea, sortarea, transportul si depozitarea deșeurilor menajere in locuri special amenajate.

Deseurile din constructii, rezultate in urma lucrarilor de construire a cladirii, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate si depozitate la groapa de gunoi ecologica, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata dotata cu rigola de scurgere racordata la sistemul de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

Deseurile menajere rezultate se vor depozita in 6 containere pentru fiecare tip de deșeu in parte pe o platforma betonata special amenajata cu o suprafata de 10 mp.

i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

– substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

Facem mentiunea ca nu vor exista stocuri din aceste substante in incinta, care sa solicite spatii speciale de depozitare, natura activitatii desfasurate nesolicitand astfel de substante.

– modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Atat in faza de realizare a investitiei, cat si in faza de operare nu se folosesc substante sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Realizarea lucrarilor se face în spiritul dezvoltării durabile, în sensul că, nici constructia și nici functionarea nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- piatră de râu, nisip, lemn – resurse folosite in constructie – vor fi asigurate de catre contractor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- solul – terenul pe care se amplasează constructia
- apă, aer – resurse folosite atat in constructie cat si in functionare

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- ***impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);***

- Caracteristicile impactului potential asupra populatiei si sanatatii umane

Poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic. Stabilitatea si integritatea imobilului este asigurata de catre proiectantii de specialitate.

Activitatile de constructie- montaj se vor desfasura in intravilanul localitatii Albesti, comuna Simnicu de Sus.

Pentru prevenirea poluarii apei in perioada de constructie, se iau masuri de prevenire a unor eventuale accidente si masuri de reducere a poluarii in cazul producerii accidentelor cu risc pentru calitatea apei.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane, lucrătorii vor fi instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Efecte negative asupra apelor s-ar putea produce în caz de scurgeri accidentale de ulei sau carburanți, dar se vor lua măsuri de prevenire a poluării.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport, construcție și montaj va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție. (inspecție tehnică a autovehiculelor la zi)

În perioada de funcționare nu se produc emisii de poluanți în aer.

Zgomotul va proveni de la vehiculele grele utilizate pentru transportul componentelor și al materialelor de construcție pe drumurile publice și va apărea în lungul drumurilor care străbat localitățile aflate pe rutele de transport.

Impactul va fi pe termen scurt.

Conducătorii auto vor avea obligația să respecte vitezele legale de circulație, în mod deosebit când tranzitează zonele rezidențiale.

Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție-montaj se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Activitățile de șantier se vor desfășura în perioada normală de lucru, în afara orelor de odihnă 20:00 - 07:00.

În perioada de funcționare nu există surse de zgomot ce pot afecta așezările umane.

- Caracteristicile impactului potential asupra biodiversității, conservării habitatelor naturale, a faunei și florei sălbatice

Ecosistemele terestre sunt caracterizate prin floră și faună caracteristice regiunii de tip stepic și terenurilor agricole.

În amplasamentul analizat nu sunt zone împădurite.

În perioada de construcție a imobilului se va decoperta stratul vegetal din zonele unde au loc activități de excavare.

După perioada de construcție, se va reveni la condițiile de teren inițiale pe toate suprafețele ocupate temporar prin plantare de arbori și gazon.

- Caracteristicile impactului potential asupra solului.

Investigațiile geotehnice, reprezentate prin foraje geotehnice realizate pe amplasament, au evidențiat un profil litologic după cum urmează:

- umpluturi din argile nisipoase la nisipuri mijlocii prafoase cu pietris și moloz, cafenii la negricioase, cu indesare medie cu compresibilitate mare în primii 0.8 – 1.0 m local mai jos;
- nisipuri fine la mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii la galbui și cenușii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede de la 0.8 – 1.0 m în jos

Nivelul freatic a fost interceptat la adâncimea de 3.0 – 3.3 m, nivelul apei stabilizându-se la adâncimea de 2.7 – 2.9 m. La precipitații pot apărea scurgeri de suprafață, bălțiri și infiltrații cu ape din precipitații.

Impactul asupra solului constă în ocuparea unei arii de către imobilul propus.

Pe suprafața ocupată de organizarea de șantier, impactul este temporar, pe durata activităților de construire a imobilului. Apoi, vor fi aplicate măsuri de refacere pentru ca suprafața respectivă să poată reveni la folosința anterioară.

În perioada de construcție poluarea solului și a subsolului s-ar putea produce în caz de scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri de la vehiculele și utilajele de construcție folosite.

Impactul deșeurilor rezultate în urma activității desfășurate poate fi prevenit prin colectarea în sistem selectiv, urmând a fi valorificate sau eliminate de pe amplasament de către operatorii economici autorizați.

În proiect vor exista măsuri pentru prevenirea scurgerilor accidentale de uleiuri pe sol.

-Caracteristicile impactului potențial asupra folosințelor

Terenul neocupat de construcții își va păstra folosința existentă.

- Caracteristicile impactului potențial asupra bunurilor materiale.

Proiectul propus nu are impact potențial asupra bunurilor materiale.

- Caracteristicile impactului potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei

În perimetrul amplasamentului nu există corpuri de apă de suprafață.

La organizarea de șantier, se va evita scurgerea de ape uzate pe sol, acestea fiind evacuate din zona respectivă.

În perioada de funcționare se va utiliza apa provenită de la rețeaua existentă în zonă.

Adâncimea de fundare maximă va fi deasupra panzei freatice conform studiului geotehnic efectuat pe teren.

Efecte negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgeri accidentale de ulei sau carburanți pe sol, dar în proiect vor exista măsuri de prevenire a poluării.

- Caracteristicile impactului potențial asupra calității aerului și asupra climei

În perioada de construcție, impactul proiectului asupra aerului constă în generarea de poluanți atmosferici de către sursele următoare :

- vehicule rutiere pentru transportul materialelor de construcție;
- utilaje și vehicule pentru diferite activități de construcție-montaj;
- manipularea materialelor de construcție,

În perioada de funcționare nu se vor produce emisii de poluanți în aer;

Vehiculele rutiere vor avea inspectia tehnică periodică efectuată și emisiile de gaze vor fi minime motiv pentru care nu se afectează clima.

Impactul climei asupra construcției va fi redus la minim, datorită conformării structurale a construcției, conform normativelor de proiectare în vigoare referitoare la rezistența și stabilitatea mecanică, proiectul fiind întocmit de ingineri structuristi autorizați.

În conformitate cu prevederile P100/2013 amplasamentul construcției se găsește în zona de calcul "D", pentru care coeficientul $a_g=0,2$ și perioada de colt este $T_c=1,0$ sec., ceea ce corespunde gradului VIII de intensitate seismică pe scara MSK.

- Caracteristicile impactului potențial asupra zgomotului și vibrațiilor

a) În perioada de construcție sursele de zgomot și vibrații pot fi:

- Autovehicule și autoutilitare necesare procesului de construcție;
- Scule și utilaje electrice și pneumatice;

Măsuri de protecție:

- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în încăperi izolate acustic;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Programul de lucru al șantierului se va corela și va respecta programul de liniște și odihnă al vecinătăților.

b) in perioada de functionare sursele de zgomot si vibratii pot proveni de la:

- autovehiculele si utilajele folosite pentru transportul persoanelor vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al zgomotului si vibratiilor;

Masuri de protectie:

-Peretii de inchidere vor fi realizati din elemente masive fonoizolante – zidarie din BCA tencuita si finisata cu termosistem pe exterior astfel incat sa se asigure izolarea fonica necesara.

- Urmarirea nivelului de zgomot exterior astfel incat sa fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, republicata in 2008 si ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

Efectele zgomotului provenit din interiorul/exteriorul constructiei vor fi limitate prin propunerile de detaliu. Zgomotul produs in interiorul spatiului propus prin proiect este nesemnificativ si este atenuat de elementele de inchidere ale constructiei. Acesta nu constituie surse de disconfort pentru vecinatati.

- Caracteristicile impactului potențial asupra peisajului și mediului vizual

În perioada de construcție, în peisaj vor apărea drumuri interioare, platforme, precum și șanțuri și pământ de la lucrările de excavații, utilajele necesare, componente aduse pentru a fi montate, diverse materiale.

- Caracteristicile impactului potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu exista impact asupra patrimoniului istoric si cultural.

De-a lungul platformei pentru parcare a autovehiculelor va fi amplasata o rigola de scurgere dotata cu un separator de hidrocarburi.

Se vor respecta de catre constructor, pe timpul executiei, normele generale de protectia muncii in conformitate cu cerintele din Anexa 16 a Ord. MSF933, Ord MMSS.508, Art. 224, precum si Legea nr. 212/1997 pentru norme P.S.I.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Judetul Dolj este situat in sudul Romaniei pe malul stang al Jiului, la iesirea acestuia din regiunea deluroasa, la o altitudine cuprinsa intre 75 si 116m. Face parte din Campia Romana, mai precis din Campia Olteniei care se intinde intre Dunare, Olt si podisul Getic, fiind strabatuta prin mijloc de Valea Jiului.

Regimul climatic este temperat continental specific de câmpie, cu influențe submediteraneene datorate poziției depresionare pe care o ocupă județul în sud-vestul țării. Valorile medii ale temperaturii sunt cuprinse între 10-11,5°C iar precipitațiile sunt mai scăzute decât în restul teritoriului.

Relieful **judetului Dolj** este de câmpie. Spre partea nordică se observă o ușoară influență a colinelor, în timp ce partea sudică tinde spre luncă.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va avea o magnitudine si o complexitate mica cu o durata pe termen scurt pentru organizarea de santier si lung pentru investitia propusa.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusa avand in vedere masurile organizatorice impuse.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Reversibilitatea in timp a impactului este mica deoarece majoritatea factorilor potential generatori de risc sunt in timpul realizarii constructiei.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Apele pluviale provenite de pe platforma parcarii vor fi preluate de rigole racordate la sistemul de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi, iar instalațiile se vor mentine in buna stare de functionare.

Se vor institui masuri de protectia muncii atat pe perioada de executie a lucrarii cat si in perioada de exploatare.

Pentru prevenirea si/sau diminuarea impactului asupra mediului se propun urmatoarele masuri in perioada de constructie:

- optimizarea spatiilor speciale amenajate prevazute pentru depozitarea deseurilor rezultate cat si a a materiilor prime utilizate si preluarea lor de catre societatile specializate;
- imprejmuirea locatiei inca din faza incipienta de constructie;
- monitorizarea continua a calitatii factorilor de mediu pe durata de constructie;
- folosirea utilajelor si vehiculelor auto corespunzatoare, cu nivel min. de emisii si noxe;
- verificarea periodica a vehiculelor folosite si mentinerea intr-o stare tehnica corespunzatoare a tuturor utilajelor;
- respectarea normelor specifice de protectia muncii si protectia mediului la lucrarile ce se vor executa;
- reducerea timpului de mers in gol a motoarelor utilajelor si mijloacelor de transport auto;

In perioada de exploatare masurile recomandate pentru reducerea si diminuarea eventualelor efecte adverse sunt:

- exploatarea corespunzatoare a constructiilor;
- intretinerea si curatirea periodica a rigolelor, gurilor de scurgere si drenurilor;

- natura transfrontieră a impactului.

Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

Constructia propusa nu prezinta un pericol pentru factorii de mediu, pentru populatie, flora, fauna, nu prezinta caracter poluant pentru sol, aer sau apa freatica.

Impactul asupra mediului in urma implementarii proiectului este mic. De asemenea magnitudinea si complexitatea impactului sunt foarte mici, astfel incat masurile de reducere, evitare sau ameliorare a impactului nu sunt necesare.

Se vor respecta de catre constructor, pe timpul executiei, normele generale de protectia muncii in conformitate cu cerintele din Anexa 16 a Ord.MSF933, Ord MMSS.508, Art. 224, precum si Legea nr. 212/1997 pentru norme P.S.I.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

In perioada de constructie sursele de poluare a aerului pot fi:

- gazele de esapament ale autovehiculelor si autoutilitarelor folosite la realizarea constructiei;
- praf provenit din manipularea materialelor de constructii;

Masuri de protectie:

- in etapa de santier, pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se va avea in vedere stropirea zilnica a suprafetelor de teren si curatirea corespunzatoare a mijloacelor de transport la iesirea din santier;

- autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor, vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera;

- se va intretine sau se va amenaja spatiul verde din incinta amplasamentului in vederea imbunatatirii calitatii mediului;
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator – in faza de constructie si de functionare.

In perioada de functionare sursele de poluare a aerului pot fi:

- gazele de esapament ale autovehiculelor destinate transportului;
- pulberi din activitatea de curatenie;

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

Masuri de protectie:

- autovehiculele si utilajele folosite pentru aprovizionare si transport, vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera;

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Dupa realizarea obiectivului si darea lui in folosinta se vor monitoriza factorii de mediu: apa, aer, conform urmatoarelor plan de monitorizare a mediului:

Factor de mediu	Sursa	Frecventa de monitorizare
Apa	Apa uzata - înainte de evacuare în rețeaua de canalizare	trimestrial
Aer	La limita de proprietate	anual

Suprafetele de teren din jurul cladirii vor fi betonate, impiedicandu-se astfel, patrunderea in sol a substantelor periculoase si deci, poluarea solului si a subsolului. In acest sens consideram ca nu este necesara monitorizarea factorului de mediu sol.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Proiectul se incadreaza in prevederile normative nationale mentionate mai sus.

Proiectul CONSTRUIRE APARTHOTEL P+2+3 RETRAS nu intra sub incidenta:

- Legii nr. 278 din 24 octombrie 2013 privind emisiile industriale – transpune în legislația națională prevederile Directivei 2010/75/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale - IED (prevenirea și controlul integrat al poluării). Prin aceasta lege sunt abrogate:
- HG nr. 699/2003 privind stabilirea unor măsuri pentru reducerea emisiilor de compuși organici volatili datorate utilizării solventilor organici în anumite activități și instalații (transpunea Directiva 1999/13/CE)
- HG nr. 440/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile mari de ardere (transpunea Directiva 2001/80/CE)
- OUG nr. 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării (transpunea Directiva 2008/1/CE - IPPC)

- Noua Directiva 2010/75/UE acoperă ca zonă de reglementare șapte directive europene, adunând astfel într-un singur instrument legislativ clar și coerent un set de norme comune pentru autorizarea și controlul instalațiilor industriale, având drept scop reducerea emisiilor industriale de pe teritoriul Uniunii Europene cu precădere printr-o mai bună aplicare a celor mai bune tehnici disponibile, respectiv următoarele directive (doar 3 din cele 7 conform solicitărilor capitolului):
- Directiva 1999/13/CE a Consiliului din 11 martie 1999 privind reducerea emisiilor de compuși organici volatili datorate utilizării solvenților organici în anumite activități și instalații (COV)
- Directiva 2001/80/CE privind limitarea emisiilor în atmosferă a anumitor poluanți provenind de la instalații de ardere de dimensiuni mari (LCP)
- Directiva 2008/1/CE privind prevenirea și controlul integrat al poluării (IPPC) În ceea ce privește controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, se fac următoarele precizări: Legea nr. 59 din 11 aprilie 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase - reglementează măsurile pentru prevenirea accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase, precum și pentru limitarea consecințelor acestora asupra sănătății umane și asupra mediului, pentru asigurarea unui nivel ridicat de protecție pe întreg teritoriul național, într-o manieră consecventă și eficace. Legea nr. 59 / 2016 transpune prevederile Directivei 2012/18/UE (Directiva SEVESO III) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului.
- Din punctul de vedere al prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările aduse de HG nr. 336 / 2015, lege ce transpune Directiva 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, se apreciază că investiția „**Construire aparthotel P+2+3 retras**” nu va afecta calitatea aerului în zonă sub aspectul poluanților reglementați prin această directivă. Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare transpune Directiva cadru pentru apă 2000/60/EC care urmărește dezvoltarea durabilă - armonizarea dezvoltării sistemului socio-economic cu capacitatea de suport a mediului acvatic

Proiectul nu se află sub incidența reglementărilor privind controlul riscurilor de accidente majore (SEVESO), respectiv a LEGE Nr. 59/2016 din 11 aprilie 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul reprezintă o investiție privată în domeniul turismului și activităților recreative.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va desfășura în exclusivitate în suprafața de teren care este proprietatea beneficiarului fără a afecta în vreun fel celelalte vecinătăți. Suprafața baracilor și a depozitelor temporare va fi de cca. 30 mp. Orarul de lucru al șantierului va fi stabilit în așa fel încât să nu se suprapună cu programul de odihnă al vecinilor.

Lucrările necesare organizării de șantier constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard ce va rămâne până la finalizarea lucrărilor de construcții, amenajarea

spatiilor pentru depozitarea materialelor de constructie si amplasarea unei cabine vestiare echipata cu grup sanitar.

Organizarea de santier va cuprinde amenajari temporare pentru:

- utilaje, autovehicule;
- depozitarea materialelor de constructie;
- depozitarea temporara a deseurilor de diferite categorii;
- cabina vestiare echipata cu grup sanitar.

Lucrarile pentru organizarea de santier cuprind:

- curatarea si nivelarea terenului;
- ingradirea perimetrata a terenului;
- amplasarea unei cabine cu grup sanitar.

Nu sunt necesare masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor lucrului sau a incendiilor.

Nu exista surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatii necoraspuzatoare si a unor impamantari necoraspuzatoare.

In cazul unor scurgeri accidentale de uleiuri, calitatea solului va fi afectata pe suprafete restranse, cu impact local minim. Probabilitatea aparitiei unor defectiuni cu scurgeri semnificative de uleiuri este redusa. Se vor lua masuri pentru indepartarea petelor de ulei cu ajutorul unor materiale absorbante, iar daca este cazul indepartarea agregatelor minerale contaminate cu produse petroliere.

Depozitarea materialelor si depozitarea deseurilor vor fi realizate astfel incat acestea sa nu ajunga in contact direct cu solul si sa nu fie sub influenta precipitatiilor, pentru a evita infiltratiile de poluanti in sol.

Se vor respecta de catre constructor, pe timpul executiei, normele generale de protectia muncii in conformitate cu cerintele din Anexa 16 a Ord.MSF933, Ord MMSS.508, Art.224, precum si Legea nr.212/1997 pentru norme P.S.I. – descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

- localizarea organizarii de santier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Lucrarile necesare organizarii de santier sunt lucrari provizorii necesare organizarii incintei.

– localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier se va desfasura in exclusivitate in suprafata de teren care este proprietatea beneficiarului fara a afecta in vreun fel celelalte vecinatati.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Organizarea de santier va avea un impact nesemnificativ asupra mediului.

– surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

In perioada de constructie sursele de ape uzate identificate pot proveni din nevoile sanitare ale muncitorilor;

In etapa de organizare de santier pentru personalul muncitor se vor amenaja toalete ecologice, care vor fi vidanjate periodic de societati autorizate in acest scop;

- in etapa de organizare de santier, pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se va avea in vedere stropirea zilnica a suprafetelor de teren si curatirea corespunzatoare a mijloacelor de transport la iesirea din santier;
- autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor, vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera;

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Organizarea de santier nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Se vor respecta de catre constructor, pe timpul executiei, normele generale de protectia muncii in conformitate cu cerintele din Anexa 16 a Ord.MSF933, Ord MMSS.508,Art.224, precum si Legea nr.212/1997 pentru norme P.S.I.

Apa

Managementul corespunzator al organizarii de santier si al lucrarilor de constructie in sine va anula orice posibilitate de generare a unor efecte negative asupra calitatii factorului de mediu apa.

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu apa sunt prezentate in continuare:

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora;
- este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale (in apele de suprafata, pe sol);
- depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala;
- spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni;
- utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate;
- operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);
- programul de lucru trebuie sa preintampine supraincercarea santierului cu materiale, precum si depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier;
- pentru a evita orice inconvenient, activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic, iar daca nu este posibil se vor lua masuri de stropire in vederea limitarii emisiilor de pulberi generate de eroziunea eoliana;
- constructorul va mentine caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente;

- se vor folosi de catre personalul organizarii de santier doar grupurile sanitare existente in zona, conform proiectului;
- se va respecta intocmai tehnologia de executie prezentata în proiect, luandu-se masuri de prevenire și combatere a poluarilor accidentale;
- in cazul în care la fazele urmatoare de proiectare apar modificari de ordin tehnic ce impun schimbarea solutiilor avizate, beneficiarul investitiei va solicita aviz modificator ale autoritatilor competente.

Aer

Masurile pentru emisiile de particule sunt masuri de tip operational, specifice acestui tip de sursa.

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici.

Se vor evita activitatile de incarcare/descarcare a mijloacelor de transport, generatoare de praf in perioadele cu vant puternic.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Se estimează că practica de colectare a solului excavat și păstrarea acestuia în containere/saci închiși pentru reumpleri și amenajări ulterioare construcției, poate contribui la reducerea suplimentară a emisiilor de particule în aer în etapa de șantier. Această măsură poate fi avută în vedere.

Similar containerizarea și acoperirea eventualelor deșeuri pulverulente previn emisiile de particule de la aceste surse, iar colectarea selectivă a deșeurilor la locul de generare contribuie la reducerea emisiilor asociate unor eventuale activități suplimentare de segregare a acestora.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, evitandu-se suprafetele nepavate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Folosirea de utilaje cu suprafete cât mai netede și ușor rotunjite previne acumularea de praf și permite o curățarea mai avansată. Menținerea curățeniei prin îndepărtarea prafului de pe utilaje și vehicule trebuie să reprezinte o practică zilnică (stropire, aspirație, lavete).

Emisiile de particule vor fi diminuate prin spălarea/curățarea prin aspirare a suprafețelor betonate/pavate, respectiv prin stropirea suprafețelor nepavate sau perturbate.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de eşapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la construcția motoarelor noi,

respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Sol/Subsol

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu Sol/Subsol sunt prezentate in continuare:

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosfera;
- este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale (pe sol);
- depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala;
- spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni;
- utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate;
- operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);
- reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc organizarea de santier se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate (în perimetrul organizarii de santier sau în exterior - la unități specializate);
- este interzisa amplasarea unor depozite temporare de carburanti si lubrefianti in zone neamenajate de unde se pot produce pierderi pe sol;
- constructorul va mentine caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente;
- constructorii sunt obligati sa foloseasca pentru evacuarea de pe santier a materialelor si a deseurilor doar mijloace de transport care sa fie prevazute cu protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie;
- asigurarea protecției solului în perimetrul organizarii de santier, prin platforme betonate și spatii special amenajate de parcare;
- in urma realizarii fundatiilor va rezulta pamant de excavatii, care poate fi refolosit la umpluturi, iar daca nu poate fi utilizat – va fi transportat si depozitat in locurile stabilite de Primaria Simnicu de Sus;
- se va respecta intocmai tehnologia de executie prezentata în proiect, luandu-se masuri de prevenire și combatere a poluarilor accidentale.

Deseuri

In vederea asigurarii unui management adecvat, pentru gestionea deseurilor in timpul lucrarilor de constructii, in cadrul organizarii de santier se vor respecta pe langa prevederile legale referitoare efectiv la gestionarea deseurilor, si urmatoarele:

- procedurile speciale pentru proiect
- măsurile de prevenire și/sau reducere a scurgerilor accidentale

- procedurile de management a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții-montaj,
- activitățile de întreținere periodică a utilajelor și vehiculelor,
- manipularea corespunzătoare și stocarea combustibililor și materialelor.

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeuri și pentru operațiunile cu deșeurile.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor industriale generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile pe depozite de deșeuri inerte sau de deșeuri periculoase, se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate.

Prestatorul lucrărilor de construcții / montaj va fi obligat să facă colectarea separată a tuturor deșeurilor generate funcție de natura materialelor și de posibilitățile de refolosire /valorificare, precum și funcție de gradul de contaminare sau nu cu substanțe periculoase, astfel vor fi colectate următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri reciclabile / deșeuri nereciclabile;
- deșeuri nepericuloase / deșeuri periculoase.

Responsabilitatea gestionării corespunzătoare a deșeurilor este în conformitate cu legislația în vigoare.

Nu se vor utiliza materiale de construcție cu conținut de asbest deci nu vor fi generate deșeuri de construcție cod 17 06 - materiale izolante și materiale de construcție cu conținut de azbest (cod deșeu conform HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare).

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pentru refacerea amplasamentului în urma construcției se vor amenaja spații verzi și se vor planta arbuști și gazon în spațiul special destinat, în suprafața de 1622.60 mp.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se vor lua măsuri pentru prevenirea cazurilor de poluări accidentale cu produse petroliere provenite de la autovehiculele și utilajele de construcții prin decontaminarea rapidă a zonei poluate prin imprastierea de material absorbant și transportarea lui la puncte de colectare autorizate.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu se vor realiza lucrări de demolare/dezafectare a instalațiilor.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea lucrărilor de construcții, terenul se va aduce la starea inițială prin realizarea de spații verzi plantate și îndepărtarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

S-au prezentat planurile:

A03 - Plan de situație, scara 1:500;

A05 - Plan parter, și plan etaj 1, scara 1:100

A06 - Plan etaj 2 și plan etaj 3, scara 1:100

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

- Nu este cazul

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Gestionarea deșeurilor rezultate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate conform art.7, Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu au fost stabilite alte piese desenate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu exista arie naturala protejata de interes comunitar in zona.

Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	311636.208	404344.437	19.26
2	311634.533	404363.623	4.70
3	311635.115	404368.289	5.22
4	311635.052	404373.504	44.27
5	311632.952	404417.729	20.41
6	311631.952	404438.110	61.52
17	311628.935	404499.560	2.61
18	311626.448	404500.364	10.04
19	311616.668	404502.613	34.62
20	311619.310	404537.130	5.24
21	311620.026	404542.317	3.36
22	311616.694	404542.720	3.71
23	311616.183	404539.045	53.73
24	311608.998	404485.798	2.75
25	311611.720	404485.410	0.50
26	311612.212	404485.316	22.84
27	311608.490	404462.780	22.92
8	311603.980	404440.310	17.73
9	311601.009	404422.826	9.46
10	311610.466	404422.822	32.68
13	311609.149	404390.172	15.31
14	311624.461	404390.165	45.65
12	311622.618	404344.557	1.40
15	311624.022	404344.545	12.19

S teren = 3311 mp

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu exista arie naturala protejata de interes comunitar in zona proiectului.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului include rezervația de interes paleontologic Locul fosilifer Drănic.2.391 și rezervația naturală de interes botanic Pădurea Zăval-IV.33.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj - 73,76% din suprafața sitului, precum și în județul Gorj - 25,07% din suprafața sitului; suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului.

În interiorul limitelor sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului, se regăsesc două situri Natura 2000: ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre, ROSPA0010 Bistreț și cinci rezervații naturale: 2.390 Locul fosilifer Bucovăț, 2.391 Locul fosilifer Drănic, 2.399 Cleanov, 2.448 Locul fosilifer Gârbovu, IV.33 Pădurea Zăval. La nivel de peisaj în ROSCI0045 Coridorul Jiului există

ecosisteme de zone umede acvatice și palustre, de zone deschise de pajiști xerice și aluviale, fânețe și ecosisteme forestiere.

Zona proiectului se afla la o distanta apreciabila de aceste zone naturale.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu exista arie naturala protejata de interes comunitar in zona proiectului.

In zona proiectului, pe amplasamentul beneficiarului, nu sunt prezente specii de plante sau habitate de interes comunitar listate in O.U.G. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare. Vegetatia de pe amplasamentul obiectivului este reprezentata in mare parte de specii ornamentale si ruderaie care nu formeaza asociatii vegetale cu valoare conservativa ridicata.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu exista arie naturala protejata de interes comunitar in zona proiectului.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu exista arie naturala protejata de interes comunitar in zona proiectului.

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Mentionam faptul ca prezentul Memoriu a fost elaborat conform continutului cadru al memoriului de prezentare din Anexa nr. 5 E a proiectului de Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictete a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE – anual până pe 31 martie;

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobata prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României;

- OUG 68/ 2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decizia Comisiei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98 CE, cu modificările ulterioare;
 - H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.

***XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:*

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
 - cursul de apă: denumire și codul cadastral
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod
- Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

***XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.*

Semnătura și ștampila titularului

.....