

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

Anexa nr. 5.E

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA

II. Titular

S.C. WIN IMPEX S.R.L.

- adresa poștală;

TARLA 133, PARCELA 19, PARCELA 20,, COM SIMNICU DE SUS JUD. DOLJ identificat prin CF 44559

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel:

- numele persoanelor de contact:

- director / manager / administrator;
- responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiectului:**a) un rezumat al proiectului;**

Terenul ce face obiectul prezentei documentații se afla în intravilanul Com. Simnicu de Sus, și este amplasat la partea de sud a Centurii de Nord a Mun. Craiova și are următoarele limite și vecinătăți:

N - se învecinează cu DN65F Centura de Nord pe o lungime de aprox. 44.68 m;

S - se învecinează cu alee de acces Avicola Simnic și Str. Bariera Valcii, pe o lungime de aprox. 73.23 m;

V - se învecinează cu alee acces Aleea Cocorului pe o lungime de aprox. 130.12 m;

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2433/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

E - se invecineaza cu teren proprietate privata I.E. 35481 pe o lungime de aprox. 177.15 m.

Prezenta documentație are ca obiect construirea unui a 2 hale de productie si depozitare, cu un regim Parter pentru Hala C2 si Parter-Etaj partial, pentru Hala C3, care va avea si o parte administrativa, cu birouri.

Construcțiile propuse vor avea următoarele distante fata de limita de proprietate:

- **N** - retragere variabila, retragere minima 21.90 m fata de limita de proprietate;
- **S** - retragere variabila, retragere minima 10.47m fata de limita de proprietate;
- **V** - retragere variabila, retragere minima 3.77 m fata de limita de proprietate;
- **E** - retragere variabila, retragere minima 11.55 m fata de limita de proprietate;

Cota + 0.00m a cladirilor propuse se afla la +0.15 m fata de cea mai joasa cota a terenului sistematizat.

Construcțiile propuse vor avea:

Accesul pietonal hala C3 realizat de pe latura de Vest, spre Nord, din aleea Cocorului, iar Hala C2, de pe latura de Vest in aleea Cocorului.

Accesul auto se realizeaza de pe latura de Vest, din aleea Cocorului, pentru cele 16 locuri de parcare amenajate la sol.

Accesul auto pentru marfuri se realizeaza atat de pe latura de Vest de pe Aleea Cocorului cat si de pe partea de Sud de pe strada Bariera Valcii si aleea Avicola Simnic.

Pentru circulatia pietonala si auto in incinta se vor realiza platforme de circulatie betonate. Preluarea apelor pluviale de pe suprafetele carosabile se va realiza prin rigole și vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi inaintea evacuarii acestora in rețeaua publică.

Coefficienții urbanistici propuși :

SUPRAFATA TEREN	8154 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA LA SOL	2328 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA HALE C2+C3 LA SOL	1458.8mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA-EXISTENTA TOTALA LA SOL	3786.8 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	2328 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA HALE C2+c3	1507.44 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA (PROBUS-EXISTENT)	3835.44 mp
SUPRAFATA UTILA EXISTENTA	-2200
SUPRAFATA UTILA PROPUSA HALE C2+c3	1445.55 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA (PROBUS-EXISTENT)	3645.55 mp
REGIM DE INALTIME	P+E partial
SPATII VERZI	1640(20.11%)
NR UTILIZATORI	20 persoane

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.49, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

NR LOCURI DE PARCARE OBTINUTE	16 locuri de parcare
P.O.T. EXISTENT	28.65%
P.O.T. PROPUȘ	47.04%
C.U.T. EXISTENT	0.28
C.U.T. PROPUȘ	0.47

Colectarea deșeurilor solide, în urma sortării, se va face pe tipuri și categorii, la nivel local, în europubele cu roțile, inscripționate corespunzător și amplasate în platforma special amenajată, situată la exterior. Platforma este dotată cu sifon și punct de apă și branșată la rețeaua de canalizare, special amenajată în incinta ansamblului.

Spatiul deșeurilor, cu suprafața de **14.25 mp**, va fi realizat în partea de Est a terenului (în vecinătatea accesului de marfuri conform planșei -Plan de situație), asigurând acces facil pentru serviciile de salubritate.

b) Justificarea necesității proiectului;

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața locală: - nevoia spațiilor de depozitare și producție;

c) valoarea investiției;

Investiția se execută din fonduri proprii. Valoarea de investiție totală pentru lucrările propuse este estimată la o valoare de **1 657 700 lei**.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de execuție a investiției este de **24 luni**.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

La documentație este atașat planul de situație, pe care sunt reprezentate amplasamentele construcțiilor existente învecinate precum și incinta proprietății studiate. Întreaga activitate pentru obiectivul propus se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului fără a afecta celelalte vecinătăți.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Se propune realizarea a 2 hale pentru depozitare cu regim de înălțime Parter-Etaj parțial. Adiacent se vor amenaja drumuri de acces, spații destinate parcarilor angajaților și fosa septică.

Hala propusă C3 va avea un regim de înălțime Parter-Etaj parțial cu structura din oțel și fundații din beton, închisă cu panouri termoizolante de tip sandwich, cu o zonă administrativă spre partea vestică și zona de depozitare/producție pe partea vestică.

Hala propusă C2 va avea un regim de înălțime Parter cu structura din oțel și fundații din beton, închisă cu panouri termoizolante de tip sandwich și pereți antifoc, cu spații de depozitare producție.

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

Regimul de inaltime al constructiilor propuse este: P pentru hala C2 si P+Epartial pentru hala C3
 Inaltimea maxima a constructiei este inaltimea la streasina egala cu H atic terasa necirculabila - 20.85 m fata de cota +0.00.

Suprafete:

Lista spatiilor interioare

Hala C2 - Parter

- 2 Spatii de depozitare/productie

Hala C3 - Parter

- O zona administrativa cu spatii de birouri si spatii conexe
- O zona de depozitare/productie

Hala C3 - Etaj partial

- O zona administrativa cu spatii de birouri

Distributia spatiala a halelor, avand reprezentate **suprafetele minime.**

Lista spatiilor interioare

Hala C3 - Parter - Spatii utile		
Cod	Denumire	S. mp
P1.01	SAS	4.08
P1.02	CAMERA ID	44.16
P1.03	HOL	5.02
P1.04	CAMERA AD	18.95
P1.05	HOL	8.24
P1.06	BUCATARIE	10.54
P1.07	SPATIU TEHNIC	4.68
P1.08	VESTIAR	5.97
P1.09	G.S.	6.37
P1.10	HALA	414.29
	Total	522.3
Hala C3 - Etaj - Spatii utile		

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

Cod	Denumire	S. mp
E1.01	HOL	7.07
E1.02	CAMERA PROTOCOL	16.78
E1.03	BIROU SEF FILIALA	16.64
E1.04	G.S.	2.76
		43.25
		565.55

Hala C2 - Parter - Spatii utile		
Cod	Denumire	S. mp
P2.01	HALA	440
P2.02	HALA	440
	Total	880

	Total utila	1445.55
--	-------------	---------

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

Procesul de execuție al proiectului presupune achiziționarea materialelor, urmata de punerea în opera a proiectului privind execuția structurii de rezistență, a închiderilor și a finisajelor.

Structura de rezistență, închideri și finisaje și materialele folosite:

Soluțiile tehnice propuse sunt moderne și au ținut cont de:

- condițiile de mediu;
- tipul și natura lucrărilor;
- posibilitatea utilizării materialelor locale;
- utilitatea tehnică, funcțională și securitatea dezvoltărilor propuse;
- dotările, caracteristicile funcționale, geologice, hidrogeologice, hidrologice, instituționale ale zonei;
- vecinătățile existente etc.

Prin caietele de sarcini se vor impune constructorului folosirea de echipamente și utilaje moderne, care să fie conforme cu prescripțiile tehnice impuse de beneficiar, precum și cu normele EURO practicate actual în domeniul protecției mediului; de asemenea se va impune constructorului

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.39, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

respectarea măsurilor de diminuare a impactului negativ asupra mediului în perioada de construcție, cu respectarea regulamentelor și a legislației de protecția mediului în vigoare.

Pentru implementarea proiectului principalele materii prime utilizate în faza de execuție sunt: beton pentru fundații, componente metalice, cabluri de diferite tipuri; precum și combustibili lichizi (benzină, motorină) pentru autovehiculele ce vor transporta echipamente și personal.

Pentru realizarea fundațiilor de beton a construcțiilor de va folosi piatră spartă și balast de la stațiile de sortare și/sau de la balastierile acreditate aflate în apropierea amplasamentelor lucrărilor. Nu se vor folosi resurse naturale procurate din areale naturale protejate. Nu se vor face gropi de imprumut (mai ales din areale naturale protejate).

Structura de rezistență a construcției propuse este alcătuită din:

- Infrastructura: fundații din beton armat.

Plansele sunt de tip planșeu cu grinzi principale și placă din beton armat, conform specialitate rezistență.

- Suprastructura: este de tip ferme din grinzi și stalpi din oțel, conform specialitate rezistență.

Anvelopa clădirii este realizată din:

Pereti exteriori se vor realiza din panouri compozite din tablă din oțel, cu miez PIR/vată minerală.

Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC/Aluminiu cu geam dublu termoizolant cu rupere de punte termică.

Învelitoarea se va realiza din panouri compozite din tablă din oțel, cu miez PIR/vată minerală.

Compartimentări și finisaje interioare

Tâmplăria interioară va fi din aluminiu, plină sau cu ochiuri, în funcție de destinația încăperii.

Compartimentările interioare se vor realiza, în funcție de spațiile ce trebuie delimitate astfel:

- placări de gips carton rezistent la umiditate pentru ghelele de instalații
- placări de gips pentru pereți de compartimentare ușori.
- Pereți din panouri compozite din tablă din oțel, cu miez PIR/vată minerală.

Finisaje interioare

Finisajele interioare:

- pereți – vopsitorie lavabilă / placări ceramice în spațiile umede pentru zona administrativă; finisaj aparent panou compozit vopsit pentru zona de depozitare.
- pardoseala cu placaj ceramic zona administrativă și beton elicopterizat pentru zona de depozitare;

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

- tavan – placare cu gips carton si vopsitorie lavabila pentru zona administrativa. si finisaj aparent panou compozit vopsit pentru zona de depozitare.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

In perioada de constructie a lucrarilor propuse se vor utiliza materii prime pentru :

- Lucrari de betonare, zidarii, tencuieli si finisaje – nisip, pietris, apa, otel (achizitionate de la firme de profil).
- Curent electric pentru lucrari – din tablou pentru organizare de santier;
- Motorina pentru vehiculele si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj.

Alimentarea cu carburanti (motorina) se va asigura de la unitatile specializate in distributia acestor produse. Cantitatea de combustibil utilizata va fi de aproximativ 50 l/zi.

In perioada de exploatare a imobilelor se utilizeaza apa pentru consum menajer si curent electric pentru alimentarea instalatiilor. Apa si energia electrica se vor obtine prin racordarea imobilelor la retelele urbane existente.

- racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Racord alimentare cu energie electrica

Instalatia electrica pentru constructia propusa se va realiza printr-un racord aerian de la stalpului cel mai apropiat, in urma realizarii unui studiu si a unui proiect aprobat de Distributie Energie Ottenia S.A., iar in interior se va executa ingropat, cu conductori de cupru protejati in tub PVC.

Racord alimentare cu apă și racord canalizare menajeră

Alimentarea cu apă se va face la rețeaua existentă administrată de C.A.O. S.A.

În dreptul imobilului se va realiza un bransament care va alimenta cu apă rece fiecare hală propusa.

Pe conducta de bransament se va monta un apometru general iar in cadrul halelor se vor monta apometre individuale pentru acestea.

Coloanele se vor executa din țevă zincată, având puncte de susținere montate la distanțele prevăzute în I 9/1994. Pentru evitarea fenomenului de apariție a condensului, coloanele se vor izola corespunzător.

Colectarea apelor uzate se va face prin intermediul unor cămine de canalizare cu separare a apelor menajere de cele pluviale. Apele menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil, care va fi evacuat regulat. Apele pluviale de pe zonele de parcaj vor fi colectate într-un bazin cu separator de hidrocarburi.

Instalația de canalizare menajeră va fi alcătuită din conducte din PVC sau polipropilenă cu mufă și garnitură. Coloanele de canalizare se vor prelungi cu coloane de ventilație deasupra acoperișului minim 50 cm și vor fi acoperite cu căciuli din tablă.

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURĂ SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

Racord alimentare cu energie termică

Nu exista furnizor de energie termica sau gaze naturale pe zona studiata. Climatizarea constructiilor se va face electric.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament;

Dupa finalizarea lucrurilor de executie a investitiei, pentru reducerea poluarii factorului aer, se va planta gazon, vegetatie joasa (buxus, tuia ornamentalis). In jurul halelor si a parcajelor, conform planului de situatie, se vor executa alei carosabile si pietonale prevazute cu rigole pentru canalizarea apelor pluviale din incinta.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi caile de acces existente.

- resursele naturale folosite în constructie și funcționare:

In perioada de constructie se vor folosi resurse precum apa, nisip si pietris pentru structura de rezistenta a cladirilor si lemn pentru cofraje.

In perioada de funcționare se vor folosi resurse precum:

-apa pentru alimentarea obiectelor sanitare din grupurile sanitare si pentru chiuvetele din bucatarii.

-energie electrica din surse regenerabile cum ar fi hidrocentrale (apa din lacuri de acumulare), panouri solare, turbine eoliene, sau din surse neregenerabil prin arderea carburilor sau a păcurii (petrol) pentru functionarea aparaturii din cadrul locuintelor;

- metode folosite în construcție:

Tehnologia de construire a imobilului va fi:

- lucrari de excavare pentru realizarea fundatiilor;
- montarea cofrajelor pentru fundatii;
- montarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii;
- lucrari de cofrare si sustinere a elementelor din otel;
- lucrari de compartimentari usoare pentru inchideri si placari gipscarton/panouri;
- lucrari de instalatii electrice, sanitare;
- montaje tamplarii exterioare si interioare;
- aplicarea sistemului de finisare ales;

Exceverile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.

Betonul este transportat la amplasament la momentul turnarii si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.

Lucrarile de refacere ale terenului ocupat temporat in interiorul limitei terenului cuprind:

- curatarea terenului de material, deseuri, reziduuri;

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133. P.19. 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

- transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;

- nivelarea terenului si amenajarea acestuia prin crearea de alei carosabile cu parcaje, alei pietonale, spatii verzi si platforma gospodareasca dotata cu sifon de pardoseala.

- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioară;

Lucrarile de realizare a imobilului va cuprinde:

- Pregatirea organizarii de santier;
- Amenajarea acceselor necesare utilajelor in interiorul terenului;
- Realizarea fundatiilor;
- Ridicarea suprastructurii;
- Realizarea inchidenor suprastructurii si a instalatiilor interioare;
- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;
- Dezafectarea organizarii de santier si amenajarea terenului in vederea folosirii cladirilor.

Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ si durata necesara pentru intarirea betonului;

Pe durata executiei lucrarilor de construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii in constructii.

Pentru lucrarile de construire, graficul de realizare a investitiei se prezinta astfel:

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectură:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

Durata estimata a lucrarilor de executie va fi de **24** luni pentru lucrarile de construire.

- relatie cu alte proiecte existente sau planificate

Hala existente C1 nu va fi afectata de construirea halelor propuse. Zona afectata de interventii va fi separata de un gard provizoriu de protectie.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Au fost analizate retragerile impuse, indicii de ocupare ai terenului, imprejurimi, astfel incat prezenta propunere respecta toate normele in vigoare. (Cod Civil, conditii igienico-sanitare si de securitate la incendiu, etc.). Cladirile nu pot fi mutate pe amplasament avand in vedere forma terenul si vecinatatile.

- alte activitati care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numărului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru realizarea prezentului proiect va fi necesara autorizatia de construire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite in demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor);

Nu este cazul.

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.333, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Prezenta investiție nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Investiția propusă nu se află în zona de protecție a monumentelor.

Nu se află în zona de protecție a siturilor arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosința actuală a terenului – arabil, curți construcții.

Pe terenurile învecinate sunt amplasate – hale de producție și depozitare, curți.

Conform reglementările documentației de urbanism 126/2022 faza P.U.G aprobat cu H.C.J./L Simnicu de Sus nr. 33/2023, U.T.R Simnicu de Sus, amplasamentul este situat în zona construcții industriale/depozitare/servicii, sub indicativul IA, și cu regim de înălțime maxim P+2E.

Conform C.U nr.114/03.06.2024 se propune construirea a 2 hale cu un regim de înălțime P+Eparțial, cu destinația de hale de producție, depozitare și spații de birouri cu POT max=60% și CUT max=1.8.

Conform P.U.G aprobat cu H.C.J./L Simnicu de Sus nr. 33/2023, amplasamentul prezintă următoarele caracteristici :

POT max=60%,

CUT max=1.8

Funcțiune - zona mixta pentru constructii industriale si servicii, depozitare.

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

Caracteristicile terenului :

- forma neregulata
- terenul este relativ plat
- suprafata teren - 8154 mp
- parcela construita pentru constructii industriale si servicii, depozitare.

Accesibilitate teren :

- circulatia carosabila si pietonala sunt asigurate pe 2 laturi, pe latura de Vest - prin aleea de acces existenta (Aleea Cocorului) si pe latura de Sud prin aleea de acces existenta (Strazile Bariera Valcii si Aleea Avicola Simnic).

- se va asigura numarul de parcaje necesare, conform Intregul necesar de locuri de parcare este asigurat in incinta prin amplasarea acestora la nivelul terenului. Conform HG525/1996, pentru constructii industriale vor fi prevazute parcaje in functie de specificul activitatii - pentru o suprafata mai mare de 1000mp, un loc de parcare la o suprafata de 100mp.

Rezulta astfel un necesar de 16 locuri de parcare pentru cele 2 hale propuse.

TOTAL PROPUȘ - 16 locuri parcare obtinute

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Se vor respecta conditiile generate de amplasament, precum si conditiile prevazute in Certificatul de urbanism nr.114 /03.06.2024. Dispunerea aleilor de circulatie auto si pietonala, locurile de parcare, pozitia platformei betonate pentru pubele ecologice, prezentate prin planul de Situatii pe suport cadastral.

- arealele sensibile:

Nu este cazul. Nu exista areale sensibile pe amplasamentul studiat sau pe amplasamentele invecinate.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector in format digital cu referință geografică, in sistem de proiectie națională Stereo 1970.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată in considerare.

Nu este cazul, cladirile neputand fi construite pe alt amplasament ci doar pe cel aflat in proprietatea investitorului

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate fecaloid – menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.
- De asemenea, in aceasta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventualele pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentata vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control:

In faza de constructie se vor lua masurile:

- se vor folosi grupuri sanitare existente in interior ce sunt racordate la canalizare pentru muncitori;
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta șantierului;
- staționarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare si a deșeurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate;
- materialele de constructii vor fi aduse pe șantier numai in cantitățile necesare executării lucrarilor zilnice iar deseurile generate vor fi zilnic indepartate din zona santierului.
- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor,
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petroleri si utilizarea acestora in caz de nevoie.
- nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafata sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduuri sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafata sau subterane;
- tehnologia de executie a lucrarilor de realizare a proiectului si lucrarile adiacente acestuia nu va influenta calitatea apelor de suprafata si subterane;

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133. P.19, 20 CF. 44569
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

In perioada de functionare:

- apele uzate menajere de la grupurile sanitare si bucatarii vor fi evacuate, prin intermediul canalizarii interne, la canalizarea orasului existenta in zona;
- apele uzate menajere se vor incadra in prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, NORMATIV NTPA - 002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare: este interzisă evacuarea apelor uzate menajere in rețeaua de canalizare pluvială;
- apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane in exteriorul cladirilor si apoi evacuate direct in rețeaua pluviala din zona;
- se vor efectua verificari periodice ale starii rețelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale;

Atât in perioada executiei lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul. Apele uzate menajere provenite din funcțiunea de locuire de la grupurile sanitare si bucatarii nu trebuiesc epurate avand caracter menajer.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

In cadrul perimetrul analizat, poluanții evacuați in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici si pe o perioada limitata de timp, iar impactul lor va fi strict local.

In faza de construcție se vor lua măsurile:

- functionarea utilajelor va fi limitata la strictul necesar, neexistand perioade de functionare in gol;
- oprirea functionarii motoarelor mijloacelor de transport ale materialelor pe perioada stationarii acestora;
 - autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera.
 - utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare.

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2433/19.05.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă:
 - se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
 - în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
 - pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel-împrejmuirea zonei cu plasa care sa retina pulberile, stropirea zonei de lucru in perioadele secetoase pentru împiedicarea antrenarii prafului.
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min. - 0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;

In perioada de functionare rezulta emisii de la centralele termice cu gaze naturale amplasate in fiecare locuinta.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- instalatiile pentru retinerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În perioada de construire se vor monta plase antipraf pentru retinerea și evitarea dispersiei prafului spre vecinătăți.

În ceea ce privește sistemele de ventilație - climatizare, dotarea zonelor de birouri se va face cu aparate de aer condiționat tip split de ultima generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Încalzirea spațiilor se va realiza electric.

Bucătăria va fi dotată cu hotă ce vor evacua aerul viciat fiind prevăzute cu filtre de retenție a grăsimilor și a mirosurilor. Aceste filtre se vor verifica și curăța periodic pentru o eficiență sporită a acestora.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

In perioada lucrărilor de construire, principalele surse de zgomot și vibrații rezulta din exploatarea utilajelor și a echipamentelor mecanice anexe în vederea executării lucrărilor de construire, cât și a utilajelor de transport care tranzitează incinta.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua urmatoarele masuri:

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

- zgomotul utilajelor speciale pentru lucrarile de constructii nu va depasi limita admisa de 60dB prin folosirea utilajelor ce respecta in fisa tehnica standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006;
 - se va limita functionarea utilajelor la strictul necesar, astfel lucrarile vor fi executate in intervalul orar 8⁰⁰ - 18⁰⁰;
 - lucrarile se vor executa fara a produce disconfort vecinatatilor, cu reducerea la minim a poluarii sonore si utilizarea de echipamente de protectie care sa reduca emisiile rezultate in cursul lucrarilor:
 - se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
 - vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD SR 10009/2017 privind Acustica in constructii - Acustica urbana, limite admisibile ale nivelului de zgomot;
 - respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației:
 - a) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile - limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:
 - a) în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
 - b) în perioada nopții, între orele 23.00 - 7.00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.
 - execuția lucrărilor de construire se va desfășura pe o perioadă de maxim 1 an de la momentul începerii execuției, conform grafic;
 - respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
 - respectarea programului de liniște a locatarilor conform reglementărilor legale în vigoare.
 - se vor monta panouri fonoabsorbante în cazul în care operațiunile de construire vor necesita reducerea propagării zgomotului către vecinătăți și în măsura în care aceasta soluție este posibilă având în vedere construcțiile existente pe teren ce sunt construite direct pe limita de proprietate.
- In perioada funcționării*, întrucât investiția propusă este de tip industrial, se vor respecta următoarele:

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Amenajările și dotările propuse pentru protecția împotriva zgomotelor sunt închideri de panouri compozite cu miez izolanț (care prin compoziția lor absorb sunetele) precum și tamplaria ce va fi cu un grad ridicat de izolare fonica.

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44659
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu este cazul. Nu se lucrează cu materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul. Nu se lucrează cu materiale radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:

In perioada lucrărilor de construcție poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite și de la deversări accidentale ale materialelor de construcții.

Se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zona special amenajată pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibil prin folosirea corespunzătoare a utilajelor;
- depozitare corespunzătoare a deșeurilor rezultate;

In timpul funcționării posibilele surse de poluare accidentală sunt depozitarea și tratarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

Se vor lua măsurile dispuse la capitolul gospodărirea deșeurilor, apele menajere vor fi deversate în sistemul public prin noul racord executat pe cheltuiela beneficiarului. Apele pluviale vor fi preluate de rigole și deversate apoi în sistemul public de canalizare pluvială.

În perioada de funcționare construcția va avea dotări hidroedilitare, rețea de canalizare și cămine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala platformei de depozitare a deșeurilor va fi betonată, dotată cu rigole și sifon de pardoseală, evitând astfel pericolul infiltrării apelor infestate în sol.

Atât pe perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decoperțarea solului contaminat, deșeurile rezultate astfel și solul decoperțat vor fi stocate temporar în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

După executia obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice în cadrul activității desfășurate. Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistică dar și de continut a solului ar fi o proastă gestiune a deșeurilor menajere. Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa puștele pentru fiecare tip de deșeu în parte.

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, H _{max} 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44569
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (deseuri metalice, hartie/carton si plastic precum si deseurile menajere) astfel incat acestea nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Aceste spatii vor fi pe platforma de beton. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate. Platforma de depozitare a deseurilor in suprafata de 6,70 mp ce va fi realizata pe latura de Nord a terenului, va avea sursa de apa si sifon de pardoseala racordata la canalizare.

Platforma de depozitare a deseurilor a amplasamentului, va fi betonata si bordurata astfel incat sa se evite imprastierea deseurilor, acestea urmand sa fie depuse in pubele pentru fiecare tip de deșeu in parte.

In ceea ce priveste autovehiculele nu se vor efectua lucrari de intretinere a acestora pe terenul studiat. Aceste operatiuni se vor realiza in ateliere externe specializate, de catre firme specializate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul. Realizarea operatiilor de construire nu influenteaza negativ biodiversitatea zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul. In zona amplasamentului nu exista monumente ale naturii sau arii protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Prezentul proiect, prin functiunea propusa (hale de productie si depozitare), nu influenteaza intr-un mod negativ proiectele existente pe terenurile invecinate (terenuri cu constructii industriale si constructii de productie si depozitare)

Cladirea cea mai apropiata de cladirea propusa este situata la Est, la cca 26,6 m fiind mai mare fata de h/2.

Imobilul este situat intr-o zona proponderent de hale de productie si depozitare, iar pentru protejarea vecinatatilor nu este necesar studiu de inscriere, deoarece retragerile sunt mai mari decat inaltimile cladirilor propuse.

Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp si intr-o zona indepartata fata de zonele de locuit.

Specificul lucrarilor de constructie presupun ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.

In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44659
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în puștele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

Se va evita formarea de stocuri de deșuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți, prin evacuare periodică.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

În perioada de construcție vor rezulta următoarele categorii de deșuri:

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

17 DEȘURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE).

17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

- 17 01 01 beton - cca 10 mc
- 17 01 02 cărămizi - cca 1 mc
- 17 01 03 țigle și materiale ceramice - cca 3 mc
- 17 02 lemn, sticlă și materiale plastice - cca 5 mc
- cod 17 05 04 pământ și piatră rezultată din excavații - cca 2000 mc

15 DEȘURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; cca. 1 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; cca 2 mc
- 15 01 03 ambalaje de lemn; cca 2 mc
- 15 01 04 ambalaje metalice; cca. 2 mc
- 15 01 10* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase; cca. 0,1 mc

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 8M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.49, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

In perioada de functionare vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:

15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton - cca 10 kg săptămânal
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice - cca 10 kg săptămânal
- 15 01 04 ambalaje metalice - cca 10 kg săptămânal
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite - cca 0.1 kg săptămânal
- 15 01 07 ambalaje de sticlă - cca 1.2 kg săptămânal

20 DEȘEURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRACȚIUNI COLECTATE SEPARAT conform HG 856/16.08.2002, respectiv;

- 20 01 08 – deșeur biodegradabile de la bucătării și cantine; cca 2 kg săptămânal
- 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile; cca 0.1 kg săptămânal
- 20 03 01 deșeur municipale amestecate; cca 100 kg săptămânal fiind necesara o evacuare a deșeurile de 2 ori pe săptămâna.

- programul de prevenire si reducere a cantităților de deseuri generate:

Predarea deșeurilor se va face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/valorificare/eliminare în baza contractelor încheiate cu aceștia.

- planul de gestionare a deșeurilor

Pământul excavat la faza de săpătură a fundațiilor se va folosi la umpluturi, iar surplusul de pământ va fi evacuat de pe teren prin grija constructorului. Pământul va fi transportat cu mașini cu prelată pentru a preveni împrăștierea prafului în atmosferă. Nu se vor crea stocuri pe amplasament.

Gestionarea deșeurilor generate în perioada de construcție precum și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșeurilor și valorificate/ eliminate conform prevederilor legale.

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidenței deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49, Legea 211/2011 – anual până pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

Deseurile se vor colecta selectiv și se vor preda unităților specializate în valorificarea lor.

Depozitarea deșeurilor se va face în condiții optime pentru a permite valorificarea lor. Monitorizarea gestionării deșeurilor de ambalaje rezultate atât în perioada execuției lucrărilor cât și în perioada de exploatare se va realiza în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare, referitoare la regimul ambalajelor. Toate deseurile vor fi manipulate și stocate astfel încât să prevină orice contaminare a apei și solului și să se reducă orice posibilă degajare de emisii fugitive în aer. Nu se va depăși capacitatea de depozitare a containerelor. Nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri.

- deseurile generate vor fi colectate separat și stocate temporar în containere speciale amplasate pe platforma gospodărească special amenajată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;

- nu vor fi abandonate deșeurile sau stocate în locuri neautorizate;

- pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform art. 7, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și gestionate conform prevederilor legate în vigoare;

- transportul deșeurilor se va face cu respectarea HG nr. 1061/2008; titularul de activitate, generator de deșeuri periculoase/nepericuloase va întocmi formularul pentru aprobarea transportului, în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 art. 4 respectiv art. 20;

g. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SPAȚII DE BIROURI, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+ E PARTIAL, H _{max} 6M, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, PLATFORME AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI FOSA SEPTICĂ
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectură:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă relativ scurtă de timp.

Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

- În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

- În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Impactul cumulativ nu poate fi luat în calcul având în vedere că în zonă nu sunt șantiere sau viitoare șantiere pentru execuția de lucrări de construcție.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Finalizarea lucrarilor de construcție nu are un impact negativ asupra populației și nici a mediului înconjurător, întrucât sunt lucrări de construcție cu caracter temporar.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție.

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen relativ scurt – 24 luni.

- **probabilitatea impactului;**

Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SPAȚII DE BIROURI, REGIM DE ÎNĂLTĂȚE P+ E PARTIAL, H _{max} 6M, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, PLATFORME AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI FOSA SEPTICĂ
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectură:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata este de 24 luni, reversibil pe perioada de execuție.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție. Vehiculele de transport vor fi verificate permanent, pentru a se evita scurgerile de poluanți.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt, între orele 8-18, timp de 24 luni, fără a se realiza lucrări de construcție pe perioada orelor de liniște.

- natura transfrontieră a impactului.

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului, cât și în perioada de funcționare, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier/spațiului destinat desfășurării activității;
- periodic, se va verifica continuitatea starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE (art. 49, Legea 211/2011);
- monitorizarea zgomotului și a pulberilor - la solicitare;
- refacerea, la sfârșitul lucrărilor, a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectură:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile actelor normative expuse mai sus.

Proiectul nu intra sub incidența legii nr.107/1996.art.48-54.

Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătura cu apele.

Proiectul nu intra în aria naturală protejată.

Proiectul se realizează din fonduri proprii.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Prezentul proiect nu se încadrează în prevederile altor acte normative care transpun legea comunitară.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă; se vor realiza toalete ecologice, baraci și bransamente provizorii; unul ce va furniza apa necesară execuției; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru funcționarea șantierului până la finalizarea lucrărilor. amenajarea accesului în incintă, prin realizarea racordului la drumul public.

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea într-un container tip birou în organizarea de șantier. Acesta trebuie să asigure suprafața, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestuia se face conform planului de organizare șantier.

Calea de acces pietonale și platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului, executată și delimitată corespunzător.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectată la utilități funcționale – energie electrică, comunicații, iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia ocurenților de muncă.

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit. Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentația și efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor. Obligația asigurării containerelor pentru birou și activități social-sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la: apă potabilă, un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spalare. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public exterior parcelei studiat si numai cu personal calificat: constructiile provizorii si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Incinta șantierului se va îngradi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare de Șantier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să se preîntâmpineze orice acces neautorizat în incintă.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de pază al amplasamentului. Accesul în șantier se realizează din Aleea Cocorului de pe latura de Vest. La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spalare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de indentificare a investiției.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Prin documentația tehnică de organizare de șantier se vor prevedea măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:

- se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata execuției;
- managementul deșeurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile:
 - se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deșeurilor rezultate atât în timpul realizării construcțiilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, se va organiza colectarea selectivă a deșeurilor, în conformitate cu prevederile în vigoare privind regimul deșeurilor;
 - deșeurile de construcții vor fi transportate și depozitate pe baza de contract, cu unitățile și în amplasamentul stabilit de serviciul de salubritate specializat;
 - nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului.

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.19, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.06.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

La executarea lucrărilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii și de gospodărire a apelor în vigoare. Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe parcursul execuției lucrărilor se va limita emisiile de pulberi rezultate din lucrările de construire folosind mijloace manuale neproducătoare de socuri. În timpul execuției se vor îngrădi imobilele în construcție cu plase antipraf montate pe schele.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În cazul în care vor exista accidente pe parcursul execuției lucrărilor de construire, se vor lua măsuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcție cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;

- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz, eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinal MMGA nr. 95/2005;

- se va realiza separarea deșeurilor de material cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;

- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție în funcție de destinația ulterioară a terenului.

Obiectiv:	CONSTRUIRE 2 HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI, REGIM DE INALTIME P+ E PARTIAL, Hmax 6M, SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA
Adresa:	JUD. DOLJ COM. SIMNICU DE SUS SAT SIMNICU DE SUS T.133, P.3g, 20 CF. 44559
Beneficiar:	WIN IMPEX S.R.L.
Proiectant arhitectura:	METRIK ARCHITECTURE SRL
Proiect Nr.:	2411/19.08.2024
Faza:	D.T.A.C.
Data:	2024

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea și reintroducerea unor forme asemănătoare de folosință a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completă cu vegetație în etapa de funcționare cu specii autohtone în scopul refacerii comunităților de plante și a modelelor naturale.



Semnătura proiectantului



Semnătura titularului

