

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatatii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

MEMORIU DE PREZENTARE **(Conform Anexei nr. 5 din Ord. 135/ 2010)**

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE”

II. TITULAR:

nume beneficiar: **UNGUREANU CRISTINEL SI UNGUREANU GEANINA**

adresă poștală: Tecuci, str. Imasului, nr.9A, județul Galați, cod poștal 805300

număr de telefon, de fax și adresa paginii de internet:

-- telefon: 0785 829 929

numele persoanelor de contact:

--director/manager/administrator: Ungureanu Cristinel

--responsabil pentru protectia mediului: Ungureanu Cristinel

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

Amplasamentul pentru care se solicita Autorizatia de Construire este compus din teren amplasat in extravilanul Municipiului Tecuci, judetul Galati – teren in suprafata de **2500 mp**. Terenul este in proprietatea beneficiarului investitiei solicitate in conformitate cu **Contract de Vanzare** anexat – nr. **1771** din **09.04.2013**, are numarul cadastral **104507** si este inregistrat in cartea funciara cu nr. **104507** a **Municipiului Tecuci**.

Prezentul proiect s-a întocmit la comanda beneficiarilor, **Ungureanu Cristinel** si **Ungureanu Geanina** cu domiciliul în Tecuci, str. Imasului, nr.9A, județul Galați pentru obținerea autorizației de construire și a avut la bază următoarele acte:

- date de temă;
- **certificat de urbanism** – nr. **295** din **08.09.2022**;
- planul de amplasare și delimitare **nr. cadastral 104507**
- **Contract de Vanzare** anexat – nr. **1771** din **09.04.2013**;

Terenul destinat construcției ce face obiectul prezentei documentații este situat în extravilanul municipiului Tecuci, județul Galați, tarla 148, parcela 768.

Aliniamentele vor rezulta din distanțele minime admise conform P.U.G. – zona este echipată utilitar.

La dorința beneficiarilor, se propune realizarea unei **anexe a exploatatii agricole** cu **functiunea de depozit** (utilaje agricole) cu inaltimea P (parter).

Pentru stabilirea soluției optime din punct de vedere volumetric, funcțional și aliniamente, s-a ținut cont de reglementările urbanistice și de legislația în vigoare (Codul Civil, Legea nr.50/1991/1997/2005 – autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizare construcțiilor, reglementări P.U.G., etc.).

Ca și funcționalitate, spațiul proiectat va fi depozit utilaje agricole.

α) Rezumatul proiectului:

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatatii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

Caracteristici amplasare:

Din punct de vedere compozițional, s-au urmărit ierarhizarea funcțiilor după importanța lor în cadrul construcției propuse și repartizarea după acest criteriu pe orizontală

Compoziția volumetrică a fost marcată de configurația terenului și vecinătăți; în arhitectura clădirilor s-a urmărit realizare unui volum agreabil, judicios proporționat care să se încadreze în tendințele arhitecturale moderne de dezvoltare a zonei, în spirit cu dimensiunea parcelei și necesitățile funcționale.

Caracteristici constructive:

Construcția se va realiza cu o structură din:

- structura metalică – stalpi, grinzi HEA și contravanturări, conform planșelor anexe;
- fundații izolate sub stalpi din beton armat, tip cuzinet din beton armat și bloc de beton armat legate între ele cu grinzi de fundare din beton armat;
- acoperiș tip șarpantă metalică în două ape cu pante spre nord și sud;
- învelitoare din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare gri;
- închiderile din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare gri;

Imobilul proiectat va avea regim de înălțime parter și se va compune în următorul mod:

camera	suprafata utila	inaltime libera	pardoseala
anexa a exploatatii agricole (depozit utilaje agricole)	Su= 146,00 mp	var.(3,67 m și 4,77 m)	sapa beton
TOTAL PARTER	Su= 146,00 mp		

Accesele carosabile și pietonale se realizează din drumul adiacent laturii de est a terenului.

Caracteristici funcționale:

Investiția propusă, are următorii indicatori tehnici:

- Funcțiune – **anexa a exploatatii agricole (depozit utilaje agricole)**
- Steren=**2500** mp
- **Sconstruita/desfasurata propusa (C1) =150,00mp**
- **P.O.T. propus=6,00%**
- **C.U.T. propus=0,06**

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatatiei agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

- Hmaxim constructie(coama)=5,30m de la C.T.N.(cota terenului natural)
- Hminim constructie(streasina)=3,72m de la C.T.N.(cota terenului natural)
- C.T.N. (cota terenului natural)=-0,20
- C.T.A. (cota terenului amenajat)=C.T.N. (cota terenului natural)
- C.Tr.(cota trotuarului)=-0,10
- Suprafata spatiu verde=1839,50mp
- Suprafata alei betonate=510,50mp

În proiect sunt prevăzute dotări și instalații specifice, și anume:

- instalații de alimentare cu apă (igienico-sanitar): **nu este cazul, hala va fi folosita doar depozitare;**
- alimentarea cu energie electrica a imobilului din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de SC ELECTRICA SA, la cererea beneficiarului si conform studiului de solutie intocmit la comanda beneficiarului. Racordul electric va avea o **lungime aproximativa de 60,00ml**, va fi executat la imobilul de la adresa sus mentionata prin intermediul unei firide de bransament. Din firida de bransament se va alimenta tabloul electric general iar din tabloul electric general se alimenteaza toate receptoarele. Instalatiile electrice se va dimensiona pentru o tensiune de lucru $U=230\text{ V}$ si frecventa rețelei de 50 Hz
- rețea de scurgere pentru apa uzată: **nu este cazul, hala va fi folosita doar ca depozitare;**
- alee betonată, pietonală si auto, pentru accesul în incinta obiectivului: suprafata betonata (alee acces, trotuare de protectie).
- Suprafata alei betonate = 510,50mp
- Suprafata construita propusa (C1) =150,00mp
- Suprafata desfasurata (C1) =150,00mp
- Suprafata spatiu verde=1839,50mp
- Accesele carosabile si pietonale se realizeaza din drumul din partea de est a terenului.

Breviar de calcul pentru necesarul de apa utilizat in activitate:

Nu este cazul.

Terenul studiat are, in prezent, categoria de pasune; pentru realizarea constructiei propuse s-a obtinut scoaterea din circuitul agricol a unei suprafete de 1333mp (constructie + alei betonate).

Soluția constructivă :din punct de vedere constructiv, constructia propusa va fi realizata din structura metalica – stalpi HEA, grinzi IPE si contravanturi, conform planșelor anexe; fundații izolate sub stalpi din beton armat , tip cuzinet din beton armat si bloc de beton armat legate intre ele cu grinzi de fundare din beton armat; acoperiș tip șarpantă metalica in doua ape cu panta spre nord si sud; invelitoare din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare gri; inchiderile din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat).

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatarei agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

Se va acorda o atentie deosebita sistematizarii verticale, astfel incat sa se elimine posibilitatea acumularii de ape meteorice in apropierea constructiei. Apele pluviale vor fi colectate intr-un sistem local realizat din jgheaburi si burlane (la nivelul acoperisului) si rigole si conducte (la nivelul solului) de unde va fi dirijat catre spatiile verzi adiacente. Avandu-se in vedere ca apele pluviale sunt colectate si dirijate corespunzator, nu se constituie intr-o sursa de poluare a solului sau subsolului - indicii de calitate ai apelor pluviale trebuie sa se incadreze in prevederile NTPA001-2002. Constructia este amplasata astfel incat apele provenite din precipitatii sa cada pe terenul beneficiarului.

β) Justificarea necesității proiectului:

Construirea obiectivului de investiție se face în scopul folosirii personale de catre beneficiar.

χ) Valoarea investitiei:

Valoarea constructiei proiectate este estimata, conform devizului general, la valoarea de 103500 lei.

δ) Perioada de implementare propusa:

Perioada de implementare este estimata la 2 ani.

ε) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- plan de încadrare în zonă
- plan de situație

φ) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc): conform:

- Planuri cote de nivel
- Sectiuni caracteristice
- Planuri fatade

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitatile de producție: - nu este cazul;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) - nu este cazul
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: - nu este cazul, spatiul proiectat va fi folosit pentru depozitare utilaje agricole;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: nu este cazul
- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:
 - racordarea la rețeaua localității: Alimentarea cu energie electrică
Alimentarea cu energie electrica a imobilului din rețeaua furnizorului

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatare agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

se va realiza conform avizului de racord eliberat de SC ELECTRICA SA, la cererea beneficiarului si conform studiului de solutie intocmit la comanda beneficiarului. Racordul electric va avea o lungime aproximativa de 60,00 ml si se va executa la imobilul de la adresa sus mentionata prin intermediul unei firide de bransament. Din firida de bransament se va alimenta tabloul electric general iar din tabloul electric general se alimenteaza toate receptoarele. Instalatia electrica va fi dimensionata pentru o tensiune de lucru $U=230$ V si frecventa retelei de 50 Hz.

- instalații interioare de iluminat și prize: Iluminatul general din imobil se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescente si becuri cu incandescenta , montate aparent la partea de sus a constructiei. Comanda corpurilor de iluminat se face cu comutatoare si intrerupatoare montate ingropat. Inaltimea de pozare a intrerupatoarelor si comutatoarelor este de 1,2 m de la pardoseala finita. Cablurile folosite pentru circuitele de iluminat sunt din cupru, cu dubla izolatie din PVC, tip FY de 1,5 mm montate ingropat in tuburi din PVC . Dozele de derivatie vor fi montate ingropat la partea superioara a peretilor. Toate prizele utilizate sunt cu contact de protectie si sunt montate ingropat in perete. Inaltimea de pozare a prizelor este de 0,50 m de la nivelul pardoselii finite. Coborarile la prize de la dozele de derivatie se vor executa ingropat in tuburi de protectie din PVC. Cablurile folosite pentru circuitele de prize sunt din cupru cu dubla izolatie din PVC, tip FY 2,5 mm si sunt montate ingropat in tuburi de protectie din PVC. Dozele de derivatie vor fi montate ingropat la partea superioara a incaperii. Amplasarea cablurilor se va face astfel incat sa fie posibila interventia pentru intretinere cat si in caz de incendiu sau avarie.
- instalația de protecție: Conform normativului 1.7-02 punctul 4.1.50, se vor utiliza prizele de pământ naturale (armăturile metalizate ale fundațiilor), Din zona firidei de bransament, unde se va monta piesa de separație, se vor executa legăturile de împământare cu toate construcțiile metalice, echipamentele și conductele care în mod accidental pot fi puse sub tensiune. Legătura electrică între priza de pământ (piesa de separație) și principalul tablou se face cu banda de oțel zincat $25 \times 4 \text{ mm}^2$. Instalația de protecție la trăsnet a cladirilor se realizează de tip mixt, conducta de captare din oțel zincat $20 \times 3 \text{ mm}$ și tije de captare minim 1 metru, coborâri la piesele de separație și priza

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatatiei agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

de pământ. În cazul în care valoarea rezistenței de dispersie a prizei naturale depășește valoarea de 10hm, se va suplimenta cu o priză de pământ artificială, până la obținerea valorilor admise. Verificarea instalațiilor de legare la pământ se face în conformitate cu standardele, normativele și prescripțiile în vigoare. La cartea tehnica a construcției se anexează procesul verbal datat, cu valoarea măsurătorilor, eventualele lucrări ascunse ce nu sunt cuprinse în proiect, cât și o copie a programului de urmărire al fazelor determinante la priza de pământ, semnat de cei abilitați. Tot ca măsură de protecție, la tablouri, obligatoriu se utilizează dispozitive de curent rezidual având $I_d < 30\text{mA}$. Instalațiile de legare la pământ se execută conform prescripțiilor din STAS 12604/4;5. Puterea electrică instalată este de 25KW, iar puterea maximă absorbită este de $P_{\text{amax}} = 20\text{KW}$. Circuitele electrice au fost prevăzute a se realiza cu conductori din cupru tip $\varnothing 1.5\text{ mm}^2$ (iluminat) și 2.5 mm^2 (prize), montate în tuburi de protecție IPY16mm. Rezistența prizei de împământare nu va depăși valoarea de 4Ω . Punerea în funcțiune se face numai după controlul execuției instalațiilor electrice de către unități autorizate și verificarea rezistenței prizei de pământ. Schema de legare la pământ utilizată va fi de tip TN-S, având nulul de protecție separat de nulul.

- instalații de încălzire: **nu este cazul, spatiul va fi folosit doar ca depozitare**
- instalații sanitare: **nu este cazul, spatiul va fi folosit doar ca depozitare**

Activitățile desfășurate nu poluează mediul înconjurător peste limitele admise în normele în vigoare, nefiind cazul a se prevedea măsuri, instalații speciale pentru tratarea, depozitarea deșeurilor și a resturilor tehnologice.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

- spații verzi și plantate : terenul studiat are o suprafață de 2500mp; în urma construirii imobilului propus și a amenajării parcarii și aleilor betonate, va rămâne un spațiu verde de aproximativ 1839,50 mp.
- împrejmuiri: terenul nu este împrejmuțit.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Terenul beneficiază de acces pietonal și auto cu drumul din partea de est a terenului.

- drumuri: terenul este adiacent drumului (str. Nicolae Balcescu) la est;

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatarei agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

- parcaje la sol: nu este cazul, proprietarul va putea parca masina personala pe aleea betonata propusa.
 - circulația pietonală: circulația pietonală beneficiaza de relația cu strada Nicolae Balcescu la est;
 - accese carosabile: Accesul carosabil se va asigura din strada Nicolae Balcescu din partea de est.
 - sistemizarea verticală: este asigurata panta de scurgere a terenului pentru dirijarea apelor pluviale spre spatiul verde adiacent.
- Resurse naturale folosite în construcție și funcționare: nu este cazul
 - Metode folosite în construcție/demolare: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier, colectarea manuală a produsului uleios reținut, analize fizico-chimice. In organizarea de șantier se interzice: utilizarea mijloacelor de transport/utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți, schimbul de lubrefianți și reparațiile utilajelor utilizate în executarea lucrărilor de construcții proiectate. Emisiile de gaze de eșapament generate de mijloacele de transport și de utilaje sunt măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice. Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto, astfel incat pe toată perioada de construire, să se încadreze în prevederile legale.
 - Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: conform planșa AO-Plan de situație, documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire nr. 99/12.2022, întocmit de Lungu Alina-Nicoleta Intreprindere Individuala Tecuci. Planul de execuție Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire. Utilajele funcționează cu motorină și pot avea impact asupra mediului prin emisiile în aer de la funcționarea motoarelor și prin zgomotul produs de acestea. Pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale. Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, constructorul va menține utilajele în stare de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate. Personalul care va deservi utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice. Precizăm faptul că eventuale poluări accidentale de pe

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatareii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

amplasament nu produc impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse. Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament: obligarea constructorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării; oprirea scurgerilor; localizarea poluantului scurs; intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier; intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier; colectarea manuală a produsului uleios reținut; analize fizico-chimice.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul.
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:
 - Alternativa de amplasament: Alternativa propusă este soluția prezentată prin proiect, soluție ce îmbină în mod armonios cele trei elemente ale dezvoltării durabile, și anume: mediul înconjurător, economia și elementul social. În vederea realizării proiectului a fost studiată situația existentă și propusă, care să corespundă din punct de vedere tehnic și economic cerinței beneficiarului. Prin acest concept s-a creat un echilibru între factorul mediu, factorul economic și cel social. Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu, începând de la amplasament, proiectare, construcție/execuție, resurse, acces la utilități. Conform PUG Tecuci, amplasamentul se încadrează în extravilanul Municipiului Tecuci, în zona destinată pentru agricultura. Luând în considerare obiectivele și aria geografică, alternativele posibile se referă la utilizarea existentă a terenului, modul de asigurare a utilităților, managementul deșeurilor, accesul în teritoriu, încadrarea emisiilor de poluanți în valorile limită ale legislației în vigoare, unitatea stilistică a construcțiilor, alte amenajări. Proiectul propune realizarea lucrărilor de construcție cu respectarea prevederilor Ordinului MSF nr. 536/1997, cu completările și modificările ulterioare și a Planului de Amenajare a Teritoriului. În zona de amplasament a proiectului nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare.
 - Alternativă de proiectare: Proiectul a fost întocmit conform temei date de către beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.
- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu: extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul.

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatareii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

- Alte autorizații/avize cerute pentru proiect: scoaterea din circuitul agricol, Directia pentru Cultura

Iç. **DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului - nu este cazul;
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului - nu este cazul;
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz - nu este cazul;
- metode folosite in demolare - nu este cazul;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare - nu este cazul;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolariei (de exemplu: eliminarea deseurilor) - nu este cazul.

ç. **DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Terenul pe care se propune amplasarea noii cladiri nu se afla in raza unui monument istoric. Cele mai apropiate monumente istorice sunt:
- La vest de amplasament (Municipiul Tecuci):
- la o distanță de aproximativ 2,22km, "Fostul Tribunal Judetean Tecuci", monument istoric, **cod LMI GL-II-m-B-03098** (str. 1 Decembrie 1918, nr.81).

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

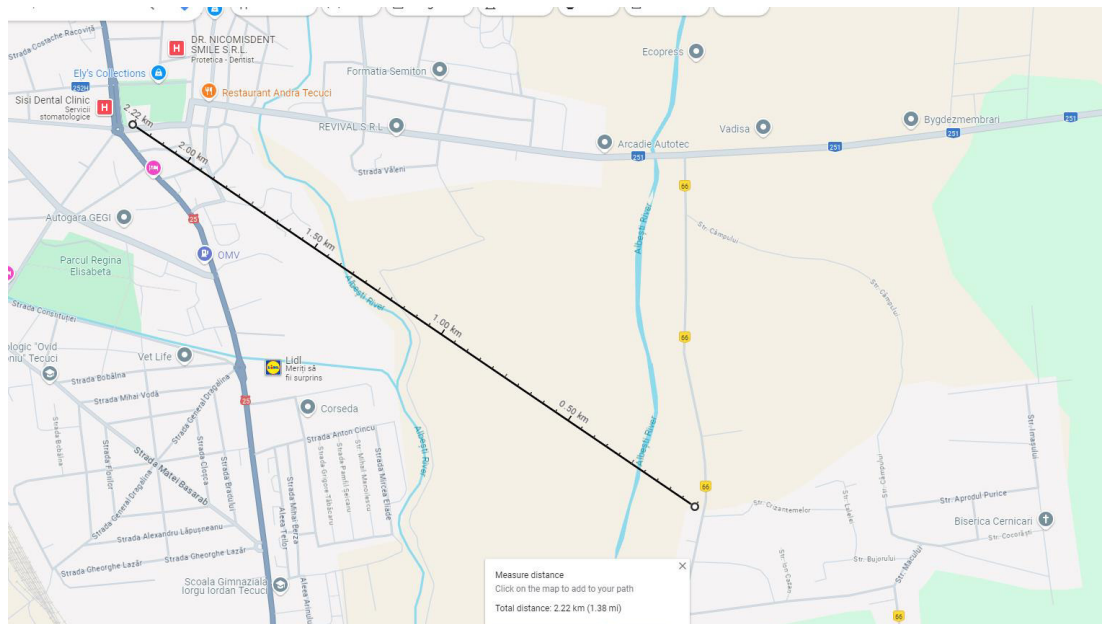
tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatatii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**



- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr.,	x,	y,	IE
1.	690826.541,	484294.727,	104507
2.	690826.387,	484308.442,	104507
3.	690645.553,	484318.635,	104507
4.	690642.498,	484305.102,	104507
5.	690826.541,	484294.727,	104507

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Municipiul Tecuci este situat în partea vestică a județului Galați și are acces direct la drumurile naționale DN24 – E581 și DN25 ce asigură circulația pe direcțiile nord-sud și vest, precum și la (DJ320) DJ251 și DJ252 în direcțiile est și nord-vest, magistrala 7 – Galați – Tecuci.

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatareii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

Terenul cercetat este extravilan al teritoriului administrativ al Municipiului Tecuci, având ca vecinătăți următoarele:

NORD	pe o latura de 181,12 ml	Consiliul Local Tecuci
SUD	pe o latura de 184,34 ml	canal
EST	pe o latura de 13,72 ml	DC 66 / str. Nicolae Balcescu
VEST	pe o latura de 13,87 ml	H.C. 767

Categoria – acces auto: str. Nicolae Balcescu din partea de est a terenului.

Caracterul zonei – teren arabil si pasune

Concluziile studiului geotehnic:

Regimul de înălțime predominant al zonei este P

Zona de intensitate seismică (conf. P100-1/2006): 8

Perioada de colț (conf. P100-1/2006): $T_c=1.0$ $k_s=0.25$

Zona privind încărcările din zăpadă (STAS 10101/21-92): $C = 150\text{kg/mp}$

Zona climatică (STAS 10101/23-92): B

Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/77): 0.90m

Accidente de teren – nu

Adâncimea apei subterane – mai jos de 20.00m

În scopul întocmirii prezentei lucrări a fost cercetat pentru documentare Planul Urbanistic General al Municipiului Tecuci, aprobat de Consiliul Local în anul 1999, elaborat de Urbanproiect București și a fost întocmită o ridicare topografică cu situația la zi de către P.F.A. LAZAR CRISTINA RALUCA, conform Proces Verbal de Receptie nr. 698/2023.

În ianuarie 1996 (data elaborării Planului Urbanistic General al Municipiului Tecuci) suprafața totală a intravilanului era de 1619.10ha. Această suprafață a fost obținută prin majorarea suprafeței intravilanului existent, de 1584.10ha, cu 35.00ha. Creșterea reală a suprafeței a fost de cca. 335.00ha, dacă se luau în considerare cele cca. 300.00ha – zone neconstruite, introduse în intravilan în 1991. Cele mai mari creșteri de suprafață le-au înregistrat zona de pășune (cca. 260ha) și zona centrală (cca. 38.00). Zona pe care o analizăm prin prezentul P.U.Z. este o zonă rezidențială și prestări servicii.

Relief: Terenul cercetat este situat în extravilanul Municipiului Tecuci din județul Galați. Terenul studiat este utilizat ca pasune în incinta unei zone cu funcțiune de unitati agrare, are o suprafață aproximativ plana.

Geotehnie: Din punct de vedere al constructibilității, ținând cont că terenul de fundare este constituit din pământuri loessoide, sensibile la umezire de grupa „A”, pentru construcții se fac următoarele recomandări: fundarea directă pe stratul de praf argilo – nisip (loessoid) galben sau nisip prăfos, la adâncimea impusă constructiv, sub stratul de sol vegetal și sub limita adâncimii de îngheț, care este 0.80-0.90m, presiunea convențională, în gruparea fundamentală, ce se va lua în calcul va fi de 120kPa. Geologie: Din punct de vedere

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatareii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

geologic fundamentul regiunii de vârsta Pliocen este alcătuit din nisipuri fine - mari cu orizonturi presoase, în alternanță cu argile marmoase cenușii.

Hidrogeologie: Hidrogeologic, zona studiată se caracterizează prin existența unei pânze de apă subterană, cantonată la adâncimi de cca. 20.0m.

Tectonică: Municipiul Tecuci se află în vecinătatea liniei de fractură Focșani - Nămolosa - Galați, fapt ce face să se resimtă în mod deosebit cutremurile de pământ ce au loc în zona Vrancei.

Seismic: Municipiul Tecuci prezintă gradul VIII de intensitate seismică, conform STAS 111000/1/1993, încadrându-se în zona „B” de complicitate conform normativ P-100-1992 (cu o perioadă de $T_c=1.5\text{sec}$ și $K_s=0.25$)

Adâncimea limită de îngheț: Adâncimea de îngheț pentru Municipiul Tecuci este de 0.80-0.90m, conform STAS 6054/1977.

Municipiul Tecuci nu prezintă surse deosebite de poluare a mediului. Unele unități de producție emit noxe în atmosferă, dar nu depășesc repererele de normalitate. Unitățile industriale importante sunt grupate în cadrul zonei specifice din sudul municipiului (unde este amplasat și terenul studiat). Acestea aduc unele poluări sonore locuințelor din imediata vecinătate. Râul Bârlad, în dreptul municipiului Tecuci, este încadrat de resturi de apă de categoria a III-a, puternic poluat (sectorul între municipiul Bârlad și vărsarea în Siret). Poluarea bazinului hidrografic Bârlad se datorează, în cea mai mare măsură, noxelor ce provin din amonte de municipiul Tecuci și vărsări de ape netratate, provenite de la unitățile industriale și crescătorii de animale, în principal. În general, terenul este corespunzător realizării construcțiilor, nu se semnalează alunecări de teren sau pericol de prăbușiri. În schimb, în nordul municipiului, în apropierea luncii Bârladului se semnalează unele zone cu nivel deosebit de ridicat al apelor freactice, ceea ce crează dificultăți la fundarea construcțiilor și realizarea de subsoluri.

Circulația în municipiul Tecuci este o sursă importantă de poluare a mediului. Traversarea lui de către circulația de tranzit aduce poluare fonică, infestarea aerului cu gaze de eșapament..etc. Astfel, pentru suprafața respectivă, calitatea mediului este satisfăcătoare, calitatea apei freactice însă este îndoielnică din cauza infiltrațiilor generate de lipsa canalizării, iar apele de suprafață sunt emisari direcți pentru apele uzate.

Poluarea fonică este puternică în zonele adiacente circulației de tranzit. Lipsa unor spații verzi de aliniament, intercalate între carosabil și fronturile construite, conduce la amplificarea agresării mediului.

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două particularități: în primul rând, eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici. În al doilea rând, emisiile se fac pe întreaga suprafață a localității, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea și posibilitatea de ventilație a străzii.

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatareii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

Poluarea aerului datorată traficului auto nu afectează numai zonele unde sunt emise substanțe poluante. Aerul contaminat este purtat de vânt și produce multe efecte cu impact puternic asupra întregului teritoriu. Nu numai aerul este poluat de emisiile auto, dar și solul, prin depunere de substanțe chimice, precum și apele, prin pătrunderea poluanților în cursurile de apă sau în apele subterane.

çI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

➤ **Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – in etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a apelor pot fi : scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la utilajele terasiere și mijloace de transport, iar în faza de operare a obiectivului, scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la mijloace de transport materiale (ocasionale); ca urmare a dotărilor și activităților care se vor desfășura, nu sunt surse de poluare;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – nu este cazul
- Modul de colectare si evacuare a apelor pluviale potential impurificate cu hidrocarburi: apele pluviale vor fi colectate intr-un sistem local realizat din jgheaburi si burlane (la nivelul acoperisului) si rigole si conducte (la nivelul solului) de unde va fi dirijat catre spatiul verde adiacent. Avându-se în vedere că apele pluviale sunt colectate și dirijate corespunzător nu se constituie într-o sursă de poluare a solului sau subsolului – indicii de calitate ai apelor pluviale trebuie să se încadreze în prevederile NTPA001-2002.

➤ **Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri – in etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a aerului pot fi: mijloacele de transport materiale si utilajele de constructie; ca masuri de protectie se propune folosirea unei plase de protectie pentru evitarea imprastierii prafului in zonele invecinate; in etapa de functionare, activitatea desfășurată în acest spațiu de către beneficiar nu produce noxe care să afecteze calitatea aerului.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – plasa de protecție

➤ **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatareii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

- sursele de zgomot și de vibrații – sunt în timpul realizării obiectivului: utilaje, operații de sudare, confecții metalice (tăieri, polizări etc.) și după darea în folosință a obiectivului nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul
- **Protecția împotriva radiațiilor:**
 - sursele de radiații – nu este cazul
 - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul
- **Protecția solului și a subsolului:**
 - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape fretice si de adancime – în etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a solului pot fi : decopertarea solului fertil, excavațiile și natura materialului folosit pentru umpluturi, scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la utilajele terasiere și mijloace de transport, iar în faza de operare a obiectivului nu este cazul
 - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului – impactul prognozat al activității de construire a obiectivului va fi minim prin luarea unor măsuri constructive cum ar fi:
 - decopertarea va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea platformei betonate
 - pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi
 - folosirea materialelor curate pentru realizarea infrastructurii drumurilor interioare și a platformelor
 - organizarea de șantier va fi dotată cu un container pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construire
 - deșeurile industriale reciclabile vor fi valorificate, se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate
 - se vor monitoriza în special realizarea „ lucrărilor ascunse” pentru a minimiza din această fază posibilitatea poluării ulterioare a solului și subsolului, în special datorită exfiltrațiilor din rețelele de conducte
 - betonarea platformei în cadrul obiectivului
 - pentru limitarea preventivă a emisiilor de particule, betoanele și mortarele vor fi transportate de la o stație centralizată de preparare
 - manipularea și depozitarea materialelor de construcții se vor face cu respectarea riguroasă a normelor din domeniu

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatareii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

- activitățile desfășurate la amplasamentul în discuție, nu se constituie într-un potențial poluator al solului și subsolului

- o potențială sursă de poluare a solului este exclusă având în vedere dotările existente și faptul că instalațiile de apă se pot întreține ușor.

➤ **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – zona care face obiectul acestui studiu este un teren proprietate privată în extravilanul Municipiului Tecuci. Terenul este delimitat la nord și sud de proprietate privată, la est de strada Nicolae Balcescu și la vest canal. Terenul are categoria de pasune; pentru realizarea construcției propuse s-a obținut scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe de 1333mp (construcție + alei betonate).
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu este cazul

➤ **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc. – în zonă nu sunt bunuri de patrimoniu, nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor; de asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni. În zonă există dotări de interes public – comerț, prestări servicii - și sunt asigurate toate utilitățile necesare pentru o corectă funcționare, în condiții de siguranță, atât pentru cetățenii din zonă, cât și din punct de vedere al protecției mediului. Investițiile în zonă, dar și pentru incinta studiată se încadrează în prevederile P.U.G.. Amplasarea construcției nu restrânge dreptul de folosință a căilor de circulație publice. Nu sunt amplasate zone cu regim special de protecție sau alți receptori sensibili în raport cu activitatea care se va desfășura pe amplasament. Zona respectivă este fără valoare deosebită din punct de vedere etnografic sau istoric. Terenul pe care se propune amplasarea noii clădiri nu se afla în raza unui monument istoric.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – construcția propusă nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent. Terenul liber din zona construcției proiectate care nu s-a amenajat ca alee betonată, se va

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatareii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambientare. Se vor respecta condițiile din avize.

➤ **Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatareii, inclusiv eliminarea:**

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

- Deșuri rezultate în etapa de construire a obiectivului: Pământul în exces, rezultat de la diferite săpături din decopertare, se recuperează integral în scopul amenajărilor terenului (spații verzi, umpluturi). În perioada executării lucrărilor pe amplasament trebuie să fie asigurat un container metalic v=1-2mc, în care urmează să fie pre colectate deșeurile recuperabile și deșeurile menajere. De asemenea, se vor utiliza containere separate pentru fiecare tip de deșeu rezultat:
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
 - 150203 textile
 - 15 01 04 ambalaje metalice
 - 15 01 06 ambalaje amestecate
- Deșuri rezultate în etapa de operare a obiectivului: Deșeurile produse ca urmare a activității societății sunt de tipul sus menționat, care se vor colecta zilnic și depozitate în pubele etanșe depozitate temporar pe o platformă betonată de gunoi, apoi se vor preda la societatea de resort cu care se va încheia contract în acest sens. Deșeurile textile și ambalajele din plastic se vor colecta și depozitate separat în recipiente speciale apoi se vor preda la societățile autorizate pentru colectarea deșeurilor textile/plastice. Pentru îndepărtarea scurgerilor accidentale de hidrocarburi pe platforma obiectivului se vor folosi materiale absorbante (argile, kelsob, spilsorb). Deșeurile astfel rezultate se vor colecta, depozitate temporar separat, pentru a fi predate către o firmă abilitată în vederea eliminării:
- Deșeurile produse ca urmare a activității societății sunt de tipul sus menționat, care se vor colecta zilnic și depozitate în pubele etanșe depozitate temporar pe platforma betonată de gunoi, apoi se vor preda la societatea de resort cu care se va încheia contract în acest sens. Deșeurile textile și ambalajele din plastic se vor colecta și depozitate separat în recipiente speciale apoi se vor preda la societățile autorizate pentru colectarea deșeurilor textile/plastice. Pentru îndepărtarea scurgerilor accidentale de hidrocarburi pe platforma obiectivului se vor folosi materiale absorbante (argile, kelsob, spilsorb). Deșeurile astfel rezultate se vor colecta, depozitate

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatareii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

temporar separat, pentru a fi predate către o firmă abilitată în vederea eliminării:

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

150203 textile

15 01 04 ambalaje metalice

15 01 05 ambalaje de materiale compozite

15 01 06 ambalaje amestecate

15 01 07 ambalaje de sticla

- Modul de gospodărire a deșeurilor: Gunoiul va fi colectat în pubele de 1.1mc amplasate pe o platforma betonata. Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil). După realizarea construcției se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa de gunoi din zona localitatii.

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate – nu este cazul.
Planul de gestionare a deseurilor – nu este cazul

➤ **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul
- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul

B. Utilizarea surselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii – nu este cazul

§II. **DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu: natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nu este cazul

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatareii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

- extinderea impactului (zone geografică, numărul populației/habitatelor/ speciilor afectate) – nu este cazul
- magnitudinea și complexitatea impactului – nu este cazul
- probabilitatea impactului – nu este cazul
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul

șIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA – nu este cazul

IE. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU

PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri etc.)– nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat– nu este cazul

E. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

– Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă: căile de acces; unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare; sursele de energie; vestiare, apă potabilă, grup sanitar; grafice de execuție a lucrărilor; organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor; măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor; măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului; măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Materialele de construcție cum sunt balastul, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început.

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatareii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii: magazia provizorie cu rol de depozitare materiale; vestiar muncitori și depozitare scule; tablou electric; punct P.S.I. (în imediata apropiere a sursei de apă); platou depozitare materiale. Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților. Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a prevenii declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare. Pe amplasamentul organizării de șantier se vor amplasa toaile ecologice. Deșeurile menajere rezultate din organizarea de șantier vor fi depozitate în pubele ecologice, amplasate pe suprafețe betonate. Acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi. Trasarea și amplasarea obiectelor se va realiza în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și a normelor în vigoare. Organizarea de șantier are doar un caracter local, minor și constă doar în amenajarea pe suprafața părții carosabile a unui spațiu pentru depozitarea temporară a utilajelor (atât mari, cât și mici). Impactul organizării de șantier asupra mediului este nesemnificativ, constructorul urmând a lua toate măsurile pentru paza și protecția utilajelor.

- Localizarea organizării de șantier: Organizarea de șantier se va amplasa la adresa locului unde se va executa construcția. Materialele necesare realizării construcției vor fi amplasate conform planului de pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără depozitare pe platforma carosabilă a drumului local.
- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume: folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare; reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor; stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații; depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați; diminuarea la minimum înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule; utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament; oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate; oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor; folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatareii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot; utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor); prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat; prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție; interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate; interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate; interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament; delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii; remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați; instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului; desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute; în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier - Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra calității resurselor de apă pot fi clasificate în: *surse punctiforme (staționare)* - Din categoria surselor punctiforme fac parte evacuările fecaloid - menajere aferente punctelor de lucru - nu este cazul, exista grup sanitar functional la fata locului. În zona lucrărilor, este posibil să apară o poluare accidentală a apelor de suprafață ca urmare a unei gospodării defectuoase a deșeurilor și a întreținerii defectuoase a utilajelor și mașinilor. Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor. De asemeni carburanții vor fi stocați în celule etanșe; *surse difuze de poluare* - sursele difuze de poluare sunt constituite din: depozite intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente); organizarea de șantier prevede utilizarea unui spațiu de depozitare intermediar care va fi amenajat cu respectarea normelor de depozitare a materialelor de construcție; ape rezultate de la spălarea utilajelor; poluări accidentale ca urmare a neîntreținerii utilajelor - pentru a se evita acest fenomen constructorul are obligația respectării Planului de Mentenanță pentru echipamente și utilaje. Schimbul de ulei, sau completarea acestuia la utilaje, se va face cu respectarea normelor și legislației în vigoare de calitate și protecție a mediului. În cazul acestei lucrări, betoanele vor fi aduse de la o stație de betoane

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatareii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

autorizată din punct de vedere al gospodăririi apelor. La terminarea lucrărilor, constructorul are obligația ca să evacueze materialele rămase și să redea terenului utilizat, pentru organizarea de șantier, funcțiunea inițială. Prin adoptarea măsurilor propuse, se apreciază că impactul lucrărilor asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi minim. Prin lucrările propuse nu este influențat regimul cantitativ al apelor de suprafață sau subterane din zona lucrărilor.

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: în perioada caldă, circulațiile din incintă vor fi stropite cu apă pentru evitarea ridicării prafului controlul nivelului de zgomot la limita amplasamentului prin efectuarea de măsurători de laborator

EI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității - la finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. Tot personalul va fi instruit prin prisma respectării principiilor de protecție a mediului.
- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale - riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției. În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc: riscuri și accidente datorate excavațiilor, fundațiilor, montării rezervoarelor, realizării structurilor, etc.; riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces.etc.; existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotare, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe; fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii. În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculului.
- Aspecte referitoare închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației - nu este cazul

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatareii agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

- Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului - după finalizarea lucrărilor de execuție, se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului ocupat în urma lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a acestora vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.

ΕII. ANEXE – PIESE DESENATE:

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
- Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare
- Schema - flux a gestionarii deșeurilor
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

ΕIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR.57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

- a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;
- b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezenta si efectivele/suprafețele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;
- d) se va preciza daca proiectul nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;
- f)alte informatii prevazute in legislatie in vigoare.

ΕΙϕ. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **UNGUREANU CRISTINEL si UNGUREANU GEANINA**

AMPLASAMENT: **Extravilan Municipiul Tecuci, T148, P 768, nr.cad. 104507, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire anexa a exploatarei agricole/ proiect nr. 99/12.2022**

1) Localizarea proiectului

- bazinul hidrografic;
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod

2) Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa;

3) Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Ec. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Semnatura titularului

**Intocmit,
Ing. Lungu Alina**



AMPLASAMENT:
 - Extravilan, T 148, P 768
 - la intrarea in cartierul CERNICARI
 - Extravilan Municipiul TECUCI
 - Judetul GALATI

**LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE
 INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013
 tel. 0761 27 35 27 - Tecuci**

BENEFICIAR: UNGUREANU CRISTINEL
ADRESA: si UNGUREANU GEANINA
 Extravilan Tecuci, T148, P768,
 nr. cad. 104507, judetul Galati

PROIECT
 NR.
 99

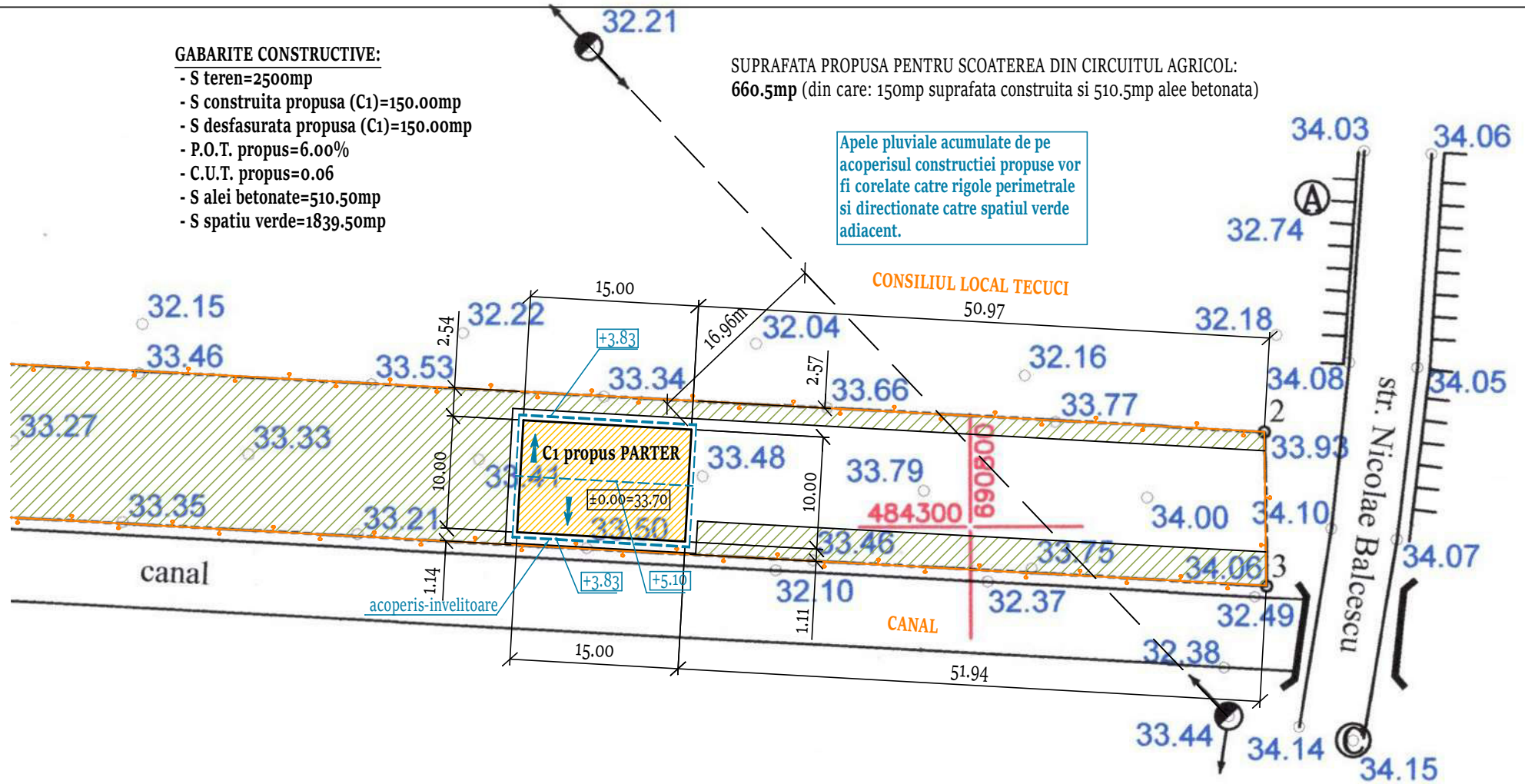
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE	FAZA D.T.A.C.+ D.T.O.E.
SEF PROIECT	Arh. Berbec Constantin		1:2000	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA Az
PROIECTAT	Arh. Berbec Constantin		DATA 12.2022		
DESENAT	Ing. Lungu Alina-Nicoleta				

GABARITE CONSTRUCTIVE:

- S teren=2500mp
- S construita propusa (C1)=150.00mp
- S desfasurata propusa (C1)=150.00mp
- P.O.T. propus=6.00%
- C.U.T. propus=0.06
- S alei betonate=510.50mp
- S spatiu verde=1839.50mp

SUPRAFATA PROPUSA PENTRU SCOATerea DIN CIRCUITUL AGRICOL:
660.5mp (din care: 150mp suprafata construita si 510.5mp alee betonata)

Apele pluviale acumulate de pe acoperisul constructiei propuse vor fi corelate catre rigole perimetrice si directionate catre spatiul verde adiacent.



LEGENDA:

- ⊕ → stalp electric de medie tensiune din beton
- ⊙ canin de vizitare canalizare
- Ⓐ canin de vizitare apometru
- 33.50 punct de cota
- limita de proprietate
- || pod

**LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE
 INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013**

tel. 0761 27 35 27 - Tecuci

BENEFICIAR: UNGUREANU CRISTINEL
 ADRESA: si UNGUREANU GEANINA
 Extravilan Tecuci, T148, P768,
 nr. cad. 104507, judetul Galati

PROIECT
 NR.
 99

SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE	FAZA D.T.A.C.+ D.T.O.E.
SEF PROIECT	Arh. Berbec Constantin		1:500	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PE SUPTO TOPOGRAFIC si SISTEMATIZARE VERTICALA	PLANSA A0.3
PROIECTAT	Arh. Berbec Constantin		DATA 12.2022		
DESENAT	Ing. Lungu Alina-Nicoleta				