

**MEMORIU DE PREZENTARE**

Conform anexei 5.E. din Legea nr. 292/2018

Denumirea proiectului:

„ HALA DEPOZITARE ”

Mun. Galati, str. Brailei, Nr. 271A

Titular:

ȘUȚEANU MARIOARA, GHIRȚOI CRISTIAN-MARIAN, TRIHENEA ADI-GABRIEL – Mun. Galati

adresa poștala;

Mun. Galati, str Magura , nr 1,bl R4, sc1,et 1, ap 46

numele persoanelor de contact:

TRIHENEA ADI-GABRIEL

Nr. Tel. 0721297296

e-mail: septagon.proiect@gmail.com

DANDIS CLAUDIA DANIELA – persoana imputernicita

Nr. Tel. 0755 173 128

e-mail: septagon.proiect@gmail.com

Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) **un rezumat al proiectului;**

a.1. Situația existent

Tema program propusa de beneficiari este realizarea unei hale metalice cu destinatia de depozitare marfuri curierat, cu exceptia produselor alimentare si substantelor toxice sau inflamabile.

Imobilul analizat în prezența documentație, va fi amplasat în Mun. Galati, Str. Brailei, Nr. 271A.

TEREN CURȚI CONSTRUCȚII

Imobilul analizat va fi amplasat pe terenul detinut de beneficiari in Mun. Galati, Str. Brailei, Nr. 271A. Terenul are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

- La Nord se învecinează cu DN25;

- La Est se învecinează cu NC 121390;

- La Sud se învecinează cu Propr. Baleanu C., Nr. cad.124961;

- La Vest se învecinează cu NC 116040;

Suprafața totală a terenul real masurata este de 4420,00mp

Pe teren este edificata o constructie C1 cu destinatia de service auto.

Coordonate STERO 70 :

X

Y

438539.705 732989.832

Zona studiata prezinta caracter industrial cu constructii comerciale, spatii pentru servicii conexe activitatilor industriale si pentru activitati productive. In vecinatate se afla Combinatul



siderurgic din Galați (oficial Liberty Galați).

Str. Brailei/DN25 este echipata cu rețele de apa, energie electrica si gaze naturale.

ECHIPAREA EXISTENTA

Alimentare apa canal:

- Str Brailei este echipata cu rețele de apa PEHD De 110mm, FD Dn 400mm
- Imobilul este echipat cu bransament la rețeaua de apa

Alimentare cu energie electrica:

- Obiectivul propus nu este amplasat in zona de siguranța a rețelelor electrice de distribuție publica si se incadreaza in distantele normate fata de acestea
- Str. Brailei este echipata cu rețea electrica

a.2. Situația propusă

Tema de proiectare consta in realizare obiectivului : hala depozitare(marfuri curierat, cu exceptia produselor alimentare si substantelor toxice sau inflamabile)

Dimensiunile halei vor fi : 25,00m x 12,00m

$A_c = A_d = 300,00$ mp

Inaltimea halei :

$H_{max} = 6,75$ m la coama, fata de CTA

$H_{cornisa} = 5,25$ m fata de CTA

Distantele minime intre cladirea propusa si limitele de proprietate:

- ❖ fata de limita de nord : 94,22m
- ❖ fata de constructia amplasata pe limita de nord : 24,00m
- ❖ fata de limita de est : 13,96 m
- ❖ fata de limita de sud: 41,90 m
- ❖ fata de limita de vest :1.00m

Acces pe amplasament :

- ❖ acces pietonal : latura de nord a lotului, indirect din Str. Brailei
- ❖ acces carosabil : latura de nord a lotului, indirect din Str. Brailei
- ❖ acces utilaje pentru stingerea incendiilor : latura de nord a lotului, indirect din Str. Brailei

Stationarea autovehiculelor :

In incinta se va asigura spatiu pentru parcare a doua autovehicule.

Imprejmuirea terenului :

Nu este cazul. Terenul este imprejmuit

COEFICIENTI DE URBANISM

- situatia existenta

1. S teren = 4420,00mp
2. $A_c = 644,00$ mp(C1)
3. $A_d = 644,00$ mp(C1)
4. POT = 14,57%
5. CUT = 0,14

- situatia propusa

1. S teren = 4420,00mp
2. $A_c = 644,00$ mp(C1) + 300,00mp (C2) = 944,00mp
3. $A_d = 644,00$ mp(C1) + 300,00mp (C2) = 944,00mp
4. POT = 21,35%
5. CUT = 0,21
6. Spatiu verde=1999,00mp
7. S circulatie interioara=1477,00mp

Categoria de importantă – “**D**” normală



Clasa de importanță - IV

Grad de rezistență la foc – III

Spatiile de parcare propuse a fi amenajate in incinta vor ocupa 90,00mp

- 5 locuri de parcare pentru autovehicule standard
- 2 locuri de parcare pentru TIR-uri

b) justificarea necesității proiectului;

Localizarea amplasamentului a fost criteriul hotărâtor pentru realizarea halei metalice (depozitare marfuri curierat, cu exceptia produselor alimentare si substantelor toxice sau inflamabile) în această zonă.

Zona mixta se caracterizeaza printr-o permisivitate mare in ceea ce priveste caracterul functional, permitand coexistenta atat a functiunilor de interes general si public cat si a activitatilor productive, manufacturiere si de depozitare de mici si medii dimensiuni. Aceste zone sunt grupate, in general, in bordura arterelor de circulatie importante, precum si in arii actualmente slab construite pentru care se preconizeaza o astfel de dezvoltare.

c) valoarea investiției:

470 000 lei - si se va realiza din fondurile proprii ale beneficiarului.

d) perioada de implementare propusă:

12 luni de la obținerea autorizației de construire;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Conform anexă” **PLANȘE DESENATE**”:

- Plan incadrate in zona
- Planuri de situatie
- Plan constructive
- Plan organizare de santier

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția proiectată va destinația de spatiu depozitare temporară marfuri curierat, cu exceptia produselor alimentare si substantelor toxice sau inflamabile. Nu se vor desfășura activități productive.

Hala va avea regimul de inaltime Parter.

Infrastructura: Fundațiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții. Suprastructura: Va fi metalica cu grinzi si stalpi metalici. Închiderile perimetrare exterioare se vor realiza din panouri sandwich. Invelitoarea va fi de tip șarpantă metalica cu acoperis din panouri sandwich. Tâmplăria exterioară și interioară va fi din PVC, cu geam termoizolant.

Se vor executa cu trotuare de protecție din beton.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

Conductele și ghelele de instalații se vor dispune și realiza astfel ca să fie protejate la șocuri, coroziune, incendiu și să nu constituie căi de propagare a fumului și incendiilor.

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic.

Apa pluvială din interiorul incintei, si de pe locurile de parcare, va fi dirijata prin pante de teren de 1%, catre un separator de hidrocarburi si apoi catre rețeaua de canalizare stradala



REGIM DE ÎNĂLȚIME

Construcția proiectată va avea regimul de înălțime parter și următoarele funcțiuni:

- la parter:

- a) Spațiu depozitare
- b) vestiar
- c) grup sanitar
- d) 2 birouri
- e) Oficiu
- f) 2 holuri
- g) 2 wind-fang.

f.1. profilul și capacitățile de producție;

Tema de proiectare prevede construirea unei hale cu destinația : depozitare temporară marfuri curierat, cu excepția produselor alimentare și substanțelor toxice sau inflamabile. Nu se vor desfășura activități productive.

f.2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul. Construcția, nu prezintă instalații și fluxuri tehnologice.

f.3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

În faza de implementare a proiectului și ulterior implementării nu se vor desfășura activități de producție.

f.4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- Materiale de construcții specifice în cantități variabile
- Energie electrică pentru sculele electrice utilizate pe parcursul implementării proiectului

Combustibil (motorină) pentru funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport și de manipulare folosite în implementarea proiectului

f.5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

a) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la bransamentul existent pe amplasament.

b) Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a construcției se face prin racordare la bransamentul de apă rece potabilă existent pe amplasament.

c) Evacuarea apelor meteorice și uzate

Apele meteorice potențial contaminate provenite din zona de parcare sunt preluate prin intermediul unor rigole, preepurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi ($Q = 3 \text{ l/s}$; $V = 1,5 \text{ mc}$) și evacuate în bazinul betonat vidanjabil existent pe amplasament.

Apele meteorice necontaminate, provenite de pe acoperișul halei sunt preluate prin intermediul unui sistem intern de canalizare și evacuate în bazinul betonat vidanjabil existent pe amplasament.

Apele uzate menajere sunt evacuate în bazinul betonat vidanjabil existent pe amplasament.

În faza de implementare a proiectului și în cea de funcționare societatea nu folosește apă în procesul de producție și ca atare nu există surse de ape uzate tehnologice.

**d) Încălzirea**

Încălzirea pe timp de iarnă a spațiului se va realiza cu mijloace electrice.

e) Evacuarea deșeurilor

Deșeurile ce vor rezulta din activitatea desfășurată vor fi colectate și depozitate temporar în spații amenajate, separat pe categorii, urmând ca ulterior să fie predate către societăți specializate și autorizate în vederea valorificării/reciclării/eliminării acestora.

Se propune un racord la caminul existent pe amplasament.

Lungimea racordului = 95,00m

Se propune un racord la bransamentul electric existenta pe amplasament.

Lungimea racordului = 100,00m

Se propune un bazin betonat vidanjabil existenta pe amplasament..

Lungimea racordului = 40,00

f.6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- ^ desființarea organizării de șantier;
- ^ materialele de construcții vor fi eliminate de executantul lucrărilor;
- ^ pământul excavat va fi reutilizat pentru umpluturi și la sistematizarea terenului

f.7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

- acces pietonal : latura de nord a lotului, direct din DN25
- acces carosabil : latura de nord a lotului, direct din DN25
- acces utilaje pentru stingerea incendiilor : latura de nord a lotului, direct din DN25

f.8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de constructii:

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora:

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale: ciment, balast, nisip, fierbeton, sticla, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibili auto necesar functionarii utilajelor vor fi aprovizionati din statii de distributie.

Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarilor.

f.9. metode folosite în construcție/demolare;

Pe teren este edificata o constructie cu destinatia de hala service auto, depozitare si comercializare anvelo, ce nu face obiectul lucrarii. Nu sunt necesare lucraru de demolare pe amplasamentul studiat.

f.10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor in anul 2023 iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Imprejmuirea terenului și organizarea de șantier;
2. Trasarea fundatiilor
3. Executarea fundatiilor
4. Executarea structurii de rezistenta a imobilelor (stalpi, grinzi) si a inchiderior exterioare



5. Realizarea compartimentarilor exterioare si interioare;
6. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare;
7. Dotarea imobilului cu echipamentele necesare funcționarii;
8. Realizarea instalațiilor exterioare si racordarea imobilului la rețelele edilitare de utilități;
9. Amenajarea incintei;

f.11. relația cu alte proiecte existente sau planificate:

In imediata vecinatate a amplasamentului studiat nu se mai afla in derulare alte proiecte.

S-a tinut cont de arhitectura imobilelor aflate in imediata vecinatate, mergand pe aceeasi identitate urbanistica.

f.12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu a fost luata in considerare alta alternativa, in ce priveste amplasarea si construirea halei

Varianta propusa este solutia prezentata prin proiect, solutie ce imbina armonios cele trei elemente ale dezvoltari idurabile si anume: mediul inconjurator, economia si elementul social. Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu incepand de la amplasament, proiectare, constructie/executie, resurse si acces pe amplasament.

f.13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- deseurile reciclabile si nereciclabile rezultate din activitatea de construire a halei, vor fi selectate si stocate temporar in tomberoane, pe platforma de deseuri din incinta pana la preluarea acestora de institutia specializata in preluarea deșeurilor de acest tip din orasul Galati, conform contract de prestari servicii

Apele pluviale de pe suprafata betonata din incinta si de pe suprafata parcarilor, vor fi dirijate prin pante deteren de 1%, catre un separator de hidrocarburi si apoi catre bazinul betonat vidanjabil.

f.14. alte avize/acorduri/ avautorizații cerute pentru proiect prin certificatul de urbanism- nr. 212/09.03.2022:

- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu apa canal
- salubritate
- alimentare cu gaze naturale
- sanatatea populatiei

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Pe teren este edificata o constructie cu destinatia de hala service auto, depozitare si comercializare anvelo, ce nu face obiectul lucrarii. Nu sunt necesare lucraru de demolare pe amplasamentul studiat.

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.



V.2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul se afla localizat în : UTR 40– zona mixta pentru activitati productive nepoluante si conexe.

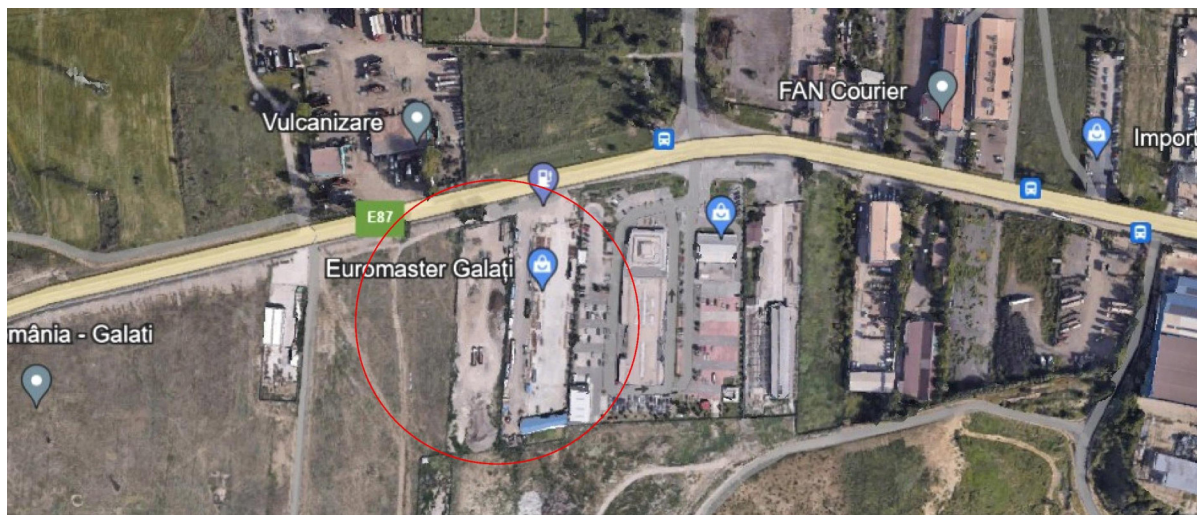
În zona studiată nu se afla monumentelor istorice sau situri arheologice declarate ca zone de interes național

V.3. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

- folosința actuală: **Teren Curți construcții, conform extras decarte funciara emis de OCPI Galați**

- destinația admisă: UTR 40– zona mixta pentru activitati productive nepoluante



- politici de zonare și de folosire a terenului:

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Galați:

- folosința actuală: **Teren Curți construcții, conform extras decarte funciara emis de OCPI Galați**

- destinația admisă: **UTR 40– zona mixta pentru activitati productive nepoluante si conexe.**

• **arealele sensibile**

- arii naturale protejate:

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 475/31.03.2022 emisă de A.P.M. Galați:

- proiectul propus nu intra, sub incidența art.28 din O.U.G. nr.5112007 privind regimul



ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobarea cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar - proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 101/1996, cu modificările și completările ulterioare

V.4. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform Planului de situație anexat, coordonatele STERO 1970 sunt:

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	438539.705	732989.832
2	438542.061	733002.002
3	438378.192	732996.088
4	438375.866	732983.923
5	438372.981	732969.289
6	438381.512	732969.545
7	438427.913	732970.936
8	438479.297	732972.477
9	438498.876	732973.333
10	438527.179	732974.569
11	438536.832	732974.991

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

a.1. sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuție nu sunt generate ape uzate tehnologice.

a.2. stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În perioada de execuție se vor lua măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale.

Se va acționa imediat, pentru a se înlătura zona afectată, pentru a nu permite infiltrarea produselor petroliere în sol, ca mai apoi în apa freatică de adâncime.

În perioada de exploatare a investiției :

Apa pluvială de pe învelișurile se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic.

Apa pluvială din interiorul incintei, și de pe locurile de parcare, va fi dirijată prin pante de teren de 1%, către un separator de hidrocarburi și apoi către bazinul betonat vidanjabil existent.

Parametrii fizico-chimici și gradul de încărcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare strădală, vor respecta prevederile NTPA 002/2002:

- Temperatura max.16°C

- pH 6,6 -7,5

- CBO5 (mg/dmc) 15 -25

- Materii în suspensii (mg/dmc) 25 -45

- Sulfuri (mg/dmc) 0 -0,1



- H₂S (mg/dmc) 0 -0,08
- Subst . extractibile (mg/dmc) 5 - 12
- Detergenti (mg/dmc) 0 -5
- Clor rezidual (mg/dmc) 0 -0,04

În cadrul organizării de șantier, va fi amplasată o toaletă ecologică.

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

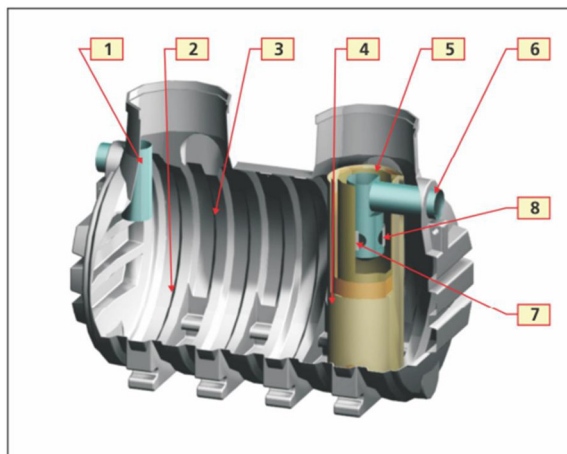
- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum rețele hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5
- Filtru

Caracteristici functionale :

- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Înălțime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota ieșire : 910 mm



Separatorul de hidrocarburi funcționează în două faze de separare - gravitațională și coalescentă: Faza 1-separarea gravitațională: Apa reziduală încărcată cu materiale solide și lichide ușoare (uleiuri, hidrocarburi) intră în separator printr-un racord de alimentare [1] care are rolul de a liniști curgerea. Aici, datorită diferenței de densitate dintre apă, materiile solide și particulele de uleiuri&hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (în ceea ce se numește “trapă de nămol”) [2] iar particulele de ulei și hidrocarburi se ridică la suprafață [3]. Faza a 2-a: coalescența Din camera de separare fluidul trece prin filtrul coalescent [4] și printr-un sistem de șicane [5]. Filtrul coalescent este alcătuit dintr-un amestec de fire dispuse într-o structură aleatoare care creează microturbulențe locale și o curgere tridimensională. Acest regim de curgere are rol de a prelungi și intensifica contactul efluentului cu suprafața fibrelor. Micro-picăturile de ulei, prea fine pentru a fi separate în prima fază ajung astfel în contact cu fibra și aderă la aceasta. În timp, prin aderarea mai multor picături se formează una mai mare, care datorită forței ascensionale, se desprinde și urcă la suprafață. Sistemul de șicane reține aceste picături sub forma unei pelicule fine la suprafața interstițiului dintre ele, de unde sunt îndepărtate prin golire (vidanjare). Efluentul părăsește separatorul printr-un racord de ieșire [6] care, ca măsură suplimentară de prevedere, este poziționată sub nivelul lichidului pentru a evacua din zona limpede. Autoînchiderea Evacuarea este prevăzută cu un inel de autoînchidere [7] - datorită densității plutește în apă dar se scufundă în ulei. Astfel, pe măsură ce se acumulează ulei în spațiul interior al șicanelor, inelul de autoînchidere coboară și la atingerea nivelului maxim obturează evacuarea [8].

Dispozitivul de epurare va fi montat subteran .

Groapa în care se instalează Separatorul de hidrocarburi trebuie să fie cu circa 30 - 40 cm mai mare decât dimensiunile gabaritice ale recipientului.

Baza gropii trebuie să fie plană și destul de rezistentă pentru a suporta sarcina recipientului plin.

Materialul de umplutură va fi pământ fără pietre, moloz, sau alte particule ce pot fi concentratori de tensiune pentru peretii recipientului.

Înainte de instalare este necesară luarea tuturor măsurilor necesare pentru a proteja lucrătorii din incinta locului de montaj. Aceste măsuri trebuie să includă:

- amenajarea terenului pentru accesul utilajelor;
- mijloace de securizare a peretilor excavatiei;
- echipamente de protecție a muncii pentru lucrători;
- împrejmuirea zonei cu bariere sau banda de semnalizare șantier pentru a evita accesul



pesoanelor neautorizate;

- asigurați-vă ca toate echipamentele folosite pentru a ridica separatorul de hidrocarburi sunt conforme din punct de vedere tehnic;
- suprafața pe care va fi așezat separatorul de hidrocarburi trebuie să fie dreaptă, fără concentratori de tensiune (pietre, moloz).

În cazul instalării în zone cu trafic auto, deasupra separatorului de hidrocarburi se va așeza o placă de beton armat, capabilă să susțină greutatea autovehiculului care tranzitează zona.

Capacul gurii de vizitare va fi înlocuit cu unul carosabil conform clasei de încărcare pentru care este calculată placa de beton.

Separatorul trebuie vidanțat cu regularitate, iar intervalul dintre goliri depinde de cantitatea apei tratate.

Vidanțarea se va face periodic la circa 6 luni de funcționare la capacitate maximă.

b) protecția aerului:

b.1. sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de construcție sursele de emisie a poluanților atmosferici specifici proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcție și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului și a celorlalte materiale.

Acestea sunt:

- Săpături, incluzând:

- Excavarea și strângerea nisipului și balastului în grămezi;

- Încărcarea pământului în basculante;

- Umpluturi, care includ procese ca:

- descărcarea materialului (nisip, balast) din basculante;

- împrăștierea materialului;

- compactarea materialului;

- infrastructura - lucrări suplimentare;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție.

Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile. Parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

Valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în Anexa la Certificatul de înmatriculare auto la efectuarea Inspecției tehnice.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim. Se recomandă ca transportul materialelor de la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toată durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.



- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.*
- Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:
- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
 - reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
 - diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
 - utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
 - oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
 - oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
 - interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
 - interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.
- Pe perioada de exploatare a construcției, principala sursă de emisii în aer va fi traficul auto generat de motoarele autovehiculelor care vor tranzita spațiul studiat

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada executie a construcției, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport utilizate.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor lua toate măsurile tehnice în ceea ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs să fie minim..

Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 65dB;

d) protecția împotriva radiațiilor:

d.1. sursele de radiații:

nu este cazul.

d.2. amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

e.1. sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În perioada construirii halei, solul ar putea fi impurificat datorită scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilajele implicate în construcție și de la mașinile de transport materiale, care vor tranzita spațiul.

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea deșeurilor de materiale de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;



- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la mijloace de transport și echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în saci în vederea neutralizării de către firme specializate;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

f.1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 475/31.03.2022 emisă de A.P.M. Galați:

- proiectul propus nu intra, sub incidența art.28 din O.U.G. nr.5112007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aplobarta cu modificări și completări prin legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar
- proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din legea apelor nr. 101/1996, cu modificările și completările ulterioare

f.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1. identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- folosința actuală: Teren Curți construcții, conform extras decarte funciara emis de OCPI Galați
- destinația admisă: UTR 40– zona mixta pentru activitati productive nepoluante si conexe
In zona studiata nu se gasesc locuinte, obiective de interes public sau monumente istorice și de arhitectură

g.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației, sănătății umane pe perioada derulării proiectului :

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicule grele, sunt luate următoarele măsuri:

- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;



h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

h.1. lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Înconformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție a halei vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeuri:

In perioada de construire :

- beton (cod 17 01 01);
- lemn (cod 17 02 01);
- sticla (cod 17 02 02);
- material plastice (cod 17 02 03);
- pamant si pietre (cod 17 05 04);
- materiale izolante (cod 17 06 04);
- amestecuri de deseuri de la constructii (17 09 04)
- deseuri din ambalaje de hartie si carton (cod 15 01 01)
- deseuri din ambalaje din plastic cod (15 01 02)
- deseuri menajere cod (20 03 01)
- fier si otel cod (17 04 05)
- amestecuri metalice cod (17 04 07)

Gestionarea deșeurilor, va intra in grija constructorului, acesta avand grija ca desurile sa fie colectate separat pe fiecare tip de deșeu, in zona special amenajata si eliminate de pe amplasament de firme de colectare deseuri, specializate autorizate, in vederea valorificarii/eliminarii acestora.

Astfel :lemnul, sticla, materialele plastice, hartia/cartonul si metalul , vor fi colectate de firme de specialitate de profil, in vederea valorificarii acestora, restul deșeurilor, fiind colectate in vederea eliminarii acestora.

Transportul deșeurilor generate în perioada de execuție se va realiza numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate, titularul va completa Anexa 3 și/sau 2/ formularul de încărcare/deșeurilor deșeuri nepericuloase/periculoase, conform prevederilor HG nr. 1061/2008

VI.2. programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Managementul deșeurilor generate a luat în considerare următoarele aspecte:

- ^ distanța până la cea mai apropiată stație de transfer, depozit ecologic;
- ^ tipul de deșeuri generate (menajere, reciclabile).

Soluția propusă pentru colectarea separată va avea următorul flux/circuit:

- ^ dirijarea spre colectorii valorificatori a deșeurilor reciclabile;
- ^ transportul la cea mai apropiată stație de transfer, la cel mai apropiat depozit ecologic autorizat.

VI.3. planul de gestionare a deșeurilor;

În faza de execuție se vor lua următoarele măsuri pentru gestionarea deșeurilor:

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, pungi, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în saci impermeabili, in containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/om/zi).



Aceste deșeuri se vor elimina periodic prin grija executanților, la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora sau la un depozit ecologic de deșeuri situat în zonele fronturilor de lucru.

Deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, plastic, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeuri generate;

În perioada de exploatare a investiției, pe amplasamentul studiat, se prevede amenajarea unei platforme betonate, ingradită și acoperită, dotată cu pubele pentru colectarea selectivă a următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);

- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);

- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);

- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

Acestea vor fi valorificate / eliminate, ritmic de firme specializate, conform contracte de prestări servicii, prin grija beneficiarului

Deșeurile menajere de la organizarea șantier se vor colecta în europubele amplasate pe platforma betonată din incintă și vor fi transportate prin intermediul serviciului de salubritate pe baza de contract la rampa de deșeuri autorizată.

Se va menține curățenia în spațiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea lor în recipienții de colectare precum și aruncarea lor lângă recipienții de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;

Se vor folosi pubele inscripționate cu privire la natura deșeurilor depozitate: menajer, moloz, lemn, sticla, metal și tabla.

1) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

1.1. substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, se vor utiliza carburanți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport a deșeurilor rezultate din activitate. Mijloacele de transport materiale și cele care asigură transportul deșeurilor de pe amplasament, vor circula, numai cu revizia tehnică la zi, conform legislației în vigoare.

1.2. modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție și în exploatare, nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de construire a halei, va fi antrenat pământul, în zona amplasării fundațiilor. Gropile rezultate în urma săpăturii fundațiilor, vor fi umplute cu pământ.

Pământul va fi compactat și nivelat, până la aducerea terenului la folosința inițială.

Pământul în exces, va fi imprăștiat în incintă și nivelat în așa fel încât să se asigure pante de 1%, pentru dirijarea apelor pluviale.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra populației, sănătății umane

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale populației și sănătății umane. Prin dotările propuse, proiectul respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației.

Terenul studiat se afla în UTR 40– zona mixta pentru activitati productive nepoluante si conexe.

Impactul asupra florei și faunei

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 475/31.03.2022 emisă de A.P.M. Galați:

- proiectul propus nu intra, sub incidenta art.28 din O.U.G. nr.5112007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aplobarta cu modificari si completari prin legea nr.49/12011, cu modlificarile si completarile ulterioare deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar

- proiectul propus nu intra sub iucicenta art.48 si art.54 din legea apelor nr. 10111996, cu modificarile si completarile ulterioare

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de execuție, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

În perioada de funcționare, impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local, ne semnificativ.

Impactul asupra calității aerului

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport materiale. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, ne semnificativ și reversibil.

Impactul asupra calității apei

În faza de execuție a lucrărilor de construire proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat ne semnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică) și gestionarea materialelor rezultate din demolare.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție a lucrărilor de construire proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată și reversibil, numai pe perioada implementării proiectului și nu va depăși nivelul de zgomot admis în zona.



În perioada construcției halei, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu zgomot în zonă, iar în caz că se va depăși nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua măsuri de reducere a zgomotului și se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Pe amplasamentul studiat se propune construirea unei hale care va întruni toate condițiile de funcționare și se va armoniza cu clădirile aparținând țesutului existent pe DN25, construite relativ recent, aflate în armonie una față de cealaltă în ce privește proporția elementelor arhitecturale și reliefului fatadelor. Gama cromatică a fatadelor include culori reci (nuanțe de gri, albastru), culori folosite ca finisaje exterioare și pentru hală propusă pe amplasamentul studiat.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este rezumată în tabelul următor:

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	T	T
Sănătate umană	I	S	T	T
Flora și fauna	I	S	T	T
Sol	D	S	T	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	T	P
Aer	D	S	T	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	T	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	T	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S - secundar; T-temporar

- *extinderea impactului* (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); local, pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție prevăzute în proiect;

- *magnitudinea și complexitatea impactului*: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de implementare a proiectului, prin lucrările de construcție, utilaje, mijloace de transport este minim;

- *probabilitatea impactului*: redusă;

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul proiectului asupra factorilor de mediu va fi temporar;

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*: au fost prezentate pentru fiecare factor de mediu în cap. 3;

- *natura transfrontalieră a impactului*:



Nu este cazul.

Terenul studiat se afla la o distanta de 18,50 km fata de granita cu republica Moldova

VIII . Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru factorul de mediu apă

Deoarece prin activitatea de construire nu este afectat factorul de mediu apă nu este necesara monitorizarea acestui factor de mediu.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017

- Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986

- Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social -culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014.

In perioada constructiei, cu frecventa de o data pe luna, se va monitoriza factorul de mediu zgomot in zona de lucru, in caz ca se va depasi nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua masuri de reducere a zgomotului si se vor inregistra de fiecare data valorile masurate.

Pentru factorul de mediu aer :

In perioada constructiei, cu frecventa de o data pe luna, se va monitoriza factorul de mediu aer in zona de lucru.

Se vor efectua analize pentru: pulberi in eventualitatea ca acestea vor depasi concentratiile admise de legislatia in vigoare, se vor inregistra de fiecare data valorile masurate.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

IX . Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării): nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului: nu este cazul.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei: nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa: nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele: nu este cazul



Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Plan Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați 2014 aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

X Lucrări necesare organizării de șantier:

1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din construcții, materiale de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru depozitarea materialelor de construcții, asigurarea cu utilități a organizării de șantier (racord la instalația de energie electrică existentă în zona) și accesul muncitorilor la facilitățile sanitare (toaleta ecologică).

În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI.

Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind protecția muncii

2. localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului, pe o suprafață de 100mp, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus.

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de construcții, porțiunea de proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită pe limita de proprietate, cu un gard opac din elemente metalice usoare.

3. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările care se vor executa sunt temporare, pe o suprafață restrânsă.

Se vor lua toate măsurile de preantampinare a poluării aerului, apei și solului.

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material înainte ca acestea să stănească buna desfășurare a lucrărilor. Materialele se vor depozita în gramezi, stive sau lazi în locuri ferite și protejate.

Ele se vor acoperi imediat, pentru a se evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deseuri și resturi. După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Încinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat în construcții. Echipamentele utilizate au nivel de zgomot sub limitele acceptate, degajările de pulberi nu depășesc limita admisă, nu se evacuează ape uzate.

Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

5. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de cca 100 mp, pe care se vor amplasa următoarele dotări: baraci organizare de șantier; platformă balastată; containere pentru colectare deșeurilor; punct PSI și de prim ajutor; toaleta ecologică;



În organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate existente);

În perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;
- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, societatea va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract.

Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii poluării factorilor de mediu, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție; se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții/desfiintare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
 - Nu se vor repara, întreține și vopsi utilaje/mijloace de transport în amplasament;
 - Constructorul nu va executa conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică sau modificarea rețelelor de utilități fără avizul scris al beneficiarului.
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;
- Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare.
- Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunerile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor.



Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Titularul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construire proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele.

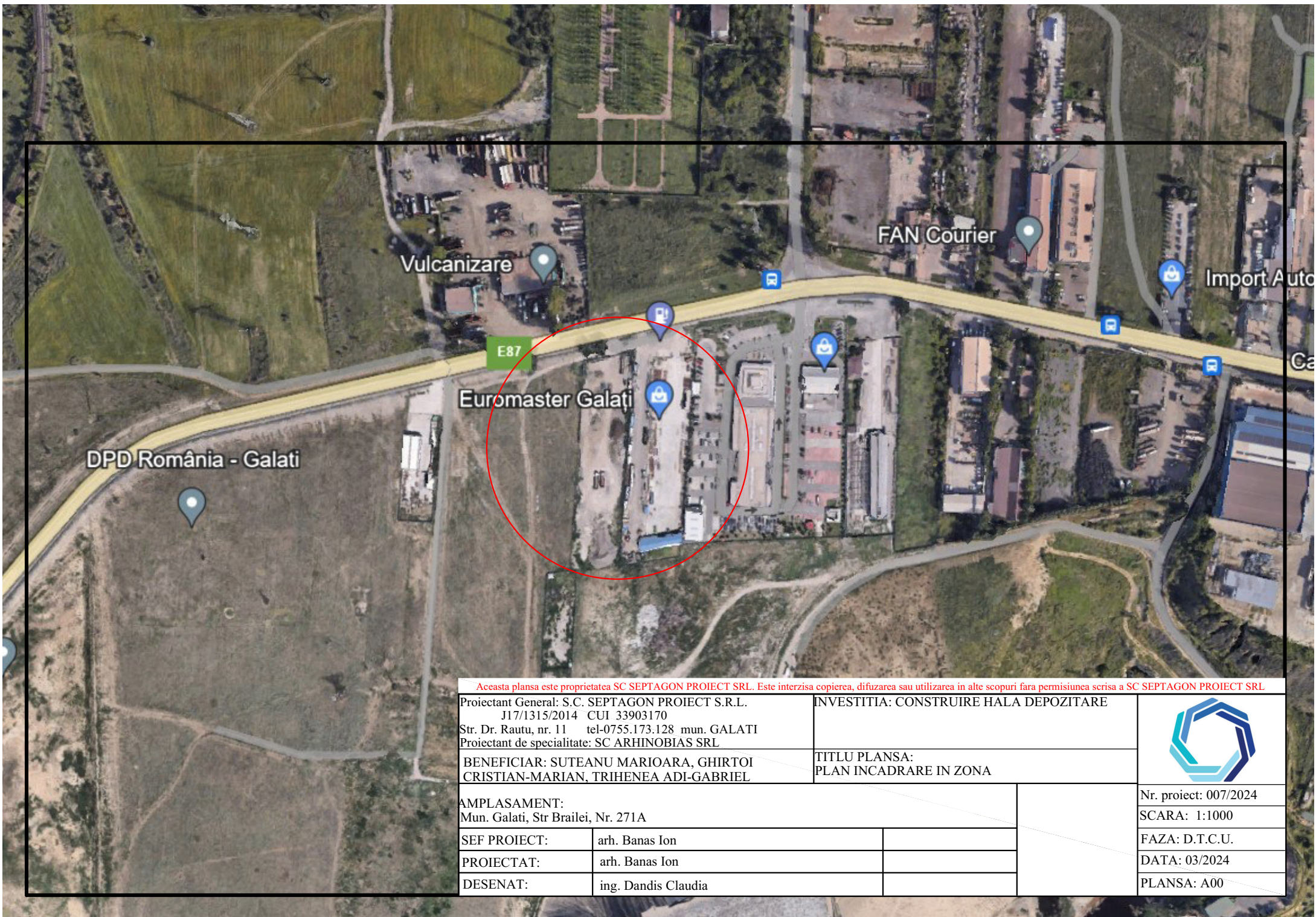
XII. Anexe - piese desenate:

- Planșe:
 - Plan de încadrare în zonă ;
 - Plan de situație;
 - Plan organizare de santier;
 - Plan rețele edilitare


Concluzii

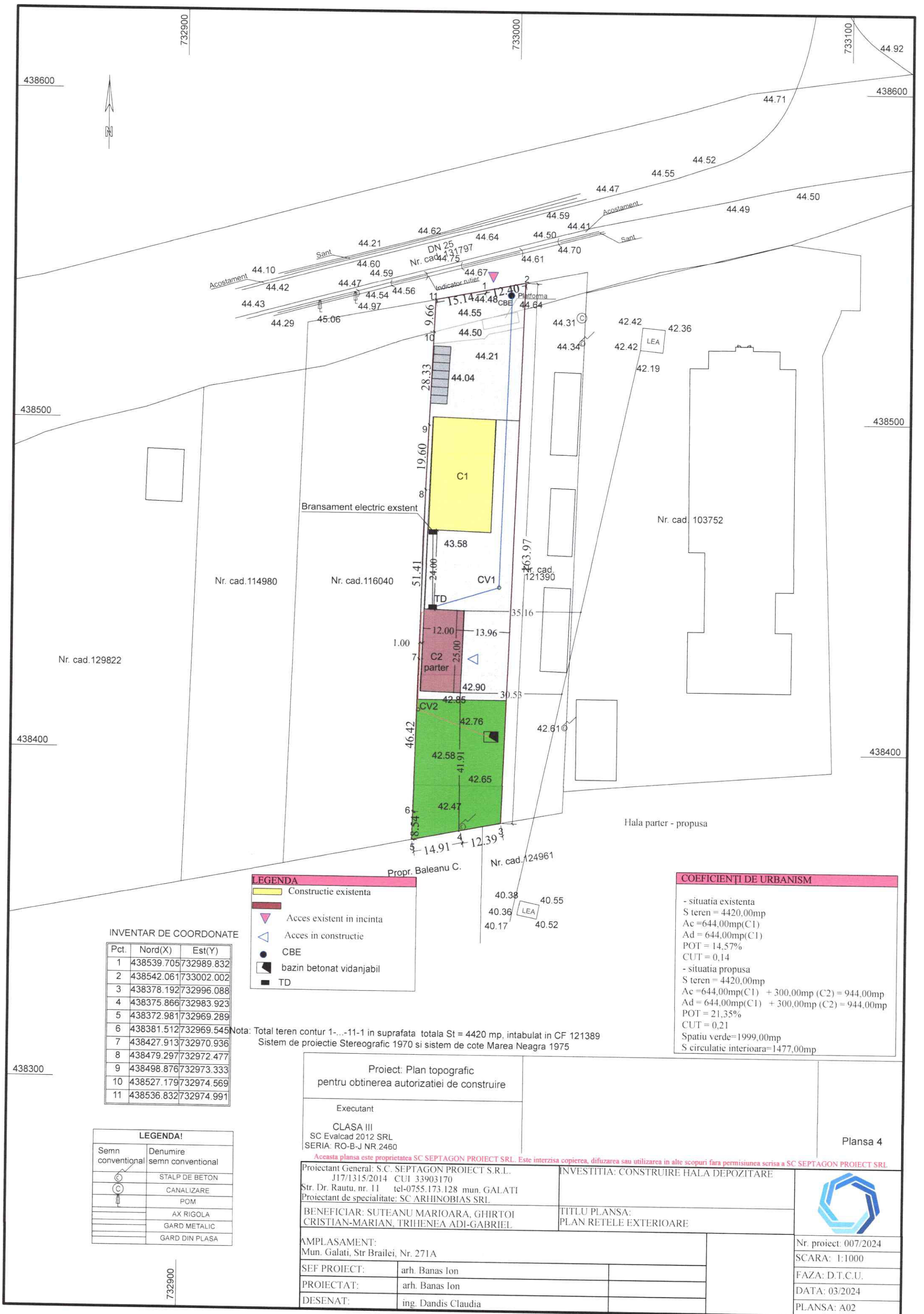
Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.
Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.

Semnătura și ștampila titularului



Aceasta planșă este proprietatea SC SEPTAGON PROIECT SRL. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a SC SEPTAGON PROIECT SRL

Proiectant General: S.C. SEPTAGON PROIECT S.R.L. J17/1315/2014 CUI 33903170 Str. Dr. Rautu, nr. 11 tel-0755.173.128 mun. GALATI Proiectant de specialitate: SC ARHINOBIAS SRL		INVESTITIA: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE	
BENEFICIAR: SUTEANU MARIOARA, GHIRTOI CRISTIAN-MARIAN, TRIHENEA ADI-GABRIEL		TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE IN ZONA	
AMPLASAMENT: Mun. Galati, Str Brailei, Nr. 271A			Nr. proiect: 007/2024 SCARA: 1:1000
SEF PROIECT:	arh. Banas Ion		FAZA: D.T.C.U.
PROIECTAT:	arh. Banas Ion		DATA: 03/2024
DESENAT:	ing. Dandis Claudia		PLANSA: A00



LEGENDA

- Constructie existenta
- Acces existent in incinta
- Acces in constructie
- CBE
- bazin betonat vidanjabil
- TD

COEFICIENTI DE URBANISM

- situatia existenta
- S teren = 4420,00mp
- Ac = 644,00mp(C1)
- Ad = 644,00mp(C1)
- POT = 14,57%
- CUT = 0,14
- situatia propusa
- S teren = 4420,00mp
- Ac = 644,00mp(C1) + 300,00mp (C2) = 944,00mp
- Ad = 644,00mp(C1) + 300,00mp (C2) = 944,00mp
- POT = 21,35%
- CUT = 0,21
- Spatiu verde=1999,00mp
- S circulatie interioara=1477,00mp

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	438539.705	732989.832
2	438542.061	733002.002
3	438378.192	732996.088
4	438375.866	732983.923
5	438372.981	732969.289
6	438381.512	732969.545
7	438427.913	732970.936
8	438479.297	732972.477
9	438498.876	732973.333
10	438527.179	732974.569
11	438536.832	732974.991

Nota: Total teren contur 1-...-11-1 in suprafata totala St = 4420 mp, intabulat in CF 121389
Sistem de proiectie Stereografic 1970 si sistem de cote Marea Neagra 1975

Proiect: Plan topografic pentru obtinerea autorizatiei de construire		Plansa 4
Executant CLASA III SC Evalcad 2012 SRL SERIA: RO-B-J NR.2460		
<small>Acasta plansa este proprietatea SC SEPTAGON PROIECT SRL. Este interzisa copierea, difuzarea sau utilizarea in alte scopuri fara permisiunea scrisa a SC SEPTAGON PROIECT SRL.</small>		
Proiectant General: S.C. SEPTAGON PROIECT S.R.L. J17/1315/2014 CUI 33903170 Str. Dr. Rautu, nr. 11 tel-0755.173.128 mun. GALATI Proiectant de specialitate: SC ARHINOBIAS SRL		INVESTITIA: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE
BENEFICIAR: SUTEANU MARIOARA, GHIPTOI CRISTIAN-MARIAN, TRIHENEA ADI-GABRIEL		TITLU PLANSA: PLAN RETELE EXTERIOARE
AMPLASAMENT: Mun. Galati, Str Brailei, Nr. 271A		Nr. proiect: 007/2024
SEF PROIECT:	arh. Banas Ion	SCARA: 1:1000
PROIECTAT:	arh. Banas Ion	FAZA: D.T.C.U.
DESENAT:	ing. Dandis Claudia	DATA: 03/2024
		PLANSA: A02

LEGENDA!

Semn conventional	Denumire semn conventional
	STALP DE BETON
	CANALIZARE
	POM
	AX RIGOLA
	GARD METALIC
	GARD DIN PLASA

