

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5.E. din Legea nr. 292/2018

Denumirea proiectului:

„ **DESFIINTARE IMONBILELE C1-...C46**”

mun. Galati, strada Armata Poporului, nr. 46, fosta Fundatura Armata Poporului,
nr. 14

Titular:

numele companiei:

KAUFLAND ROMANIA SCS

CUI 15991149

J40/17052/12.12.2003

adresa poștala;

Mun. Bucuresti, Strada Barbu Vacarescu, nr. 120-144

numele persoanelor de contact:

Munteanu Felicia – reprezentant KAUF LAND ROMANIA SCS

Nr. Tel. 0744 606 750

e-mail : plasegalati@yahoo.com

e-mail: gabielena.cherciu@yahoo.com

Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) **un rezumat al proiectului;**

a.1. Situația existentă

Obiectul prezentei documentatii tehnico-economice este: „ **IMONBILELE C1-...C46**” propusa a fi realizata în mun. Galati, strada Armata Poporului, nr. 46, fosta Fundatura Armata Poporului, nr. 14.

Folosinta actuala a terenului : Teren Curți construcții, (C1-...,C46 – Locuinte, anexe, constructii industriale si edilitare

Destinatia admisa : UTR 26, Poli urbani principali / secundari

Carte a Funciară 135846.

Nr. Cadastral 135846-TEREN , 135846- C1-...,C46.

Situatia existenta :

S.TEREN = 16 157,00mp

S_C. C1-...,C46 = 8 399,00 mp

P.O.T. = 51,98 %

Situatia propusa :

S.TEREN = 16 157,00mp

S_C. = 0,00 mp

P.O.T. = 0 %

Regimul de înălțime al cladirilor : **PARTER ; Parter +1E, Parter +2E**

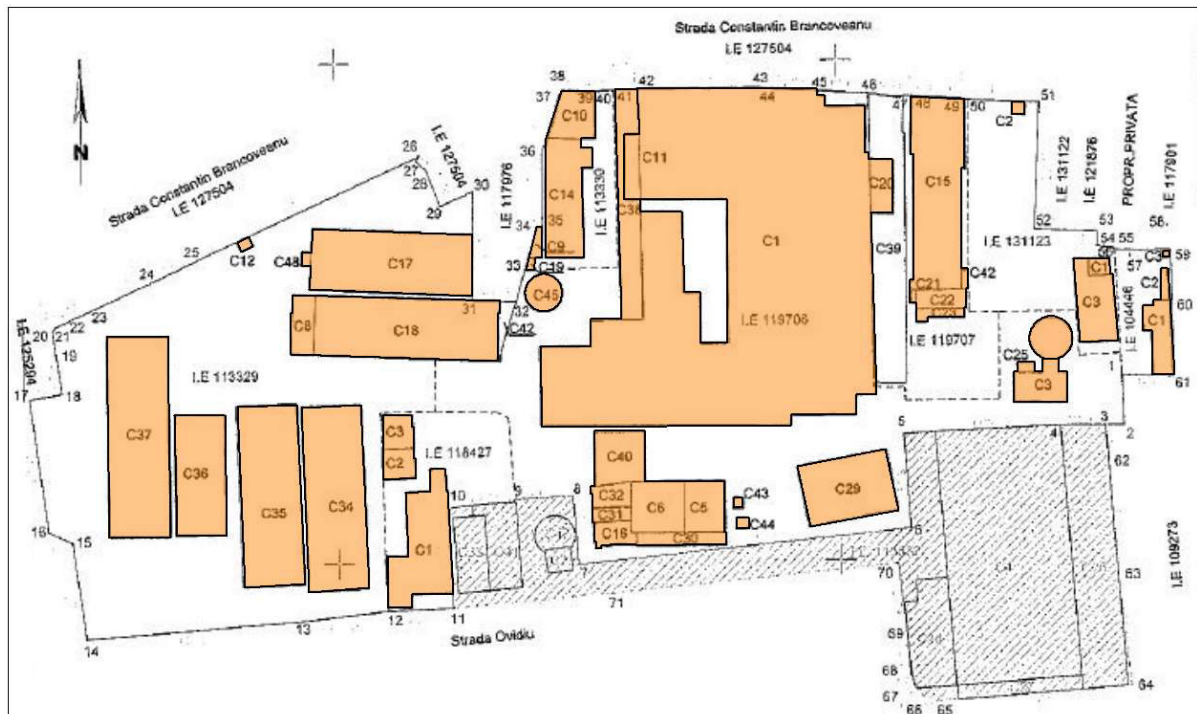
Vecini

Imobilul studiat se învecinează:

- la Nord - Str Constantin Brancoveanu
- la Sud - Str. Ovidiu
- la Vest C.F. 125294; garaje
- la Est C.F. 131122 și C.F. 109273

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Pe teren există edificate și intabulate 46 construcții aparținând beneficiarului KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA, cf. Contract de Vanzare – Cumparare nr. 243/07.02.2024



Date referitoare la construcții

Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Observații / Referințe
135846-C1	construcții de locuințe	65	S. construită la sol:65 mp; casa de locuit in SC-65 mp; cu 1 camera si 1 sala
135846-C2	construcții anexa	10	S. construită la sol:10 mp; magazie in SC-9.68 mp
135846-C3	construcții anexa	1	S. construită la sol:1 mp; WC in SC-1.06 mp
135846-C4	construcții industriale și edilitare	54	S. construită la sol:54 mp; - construcție birouri IN PAD VECHI C 8
135846-C5	construcții industriale și edilitare	6	S. construită la sol:6 mp; - construcție cabina paza IN PAD VECHI C 12
135846-C6	construcții industriale și edilitare	396	S. construită la sol:396 mp; - construcție magazie materii prime IN PAD VECHI C 17
135846-C7	construcții industriale și edilitare	444	S. construită la sol:444 mp; - construcție magazie materii prime IN PAD VECHI C 18
135846-C8	construcții industriale și edilitare	444	S. construită la sol:444 mp; - construcție magazie materii prime IN PAD VECHI C 34

135846-C9	constructii industriale si edilitare	444	S. construita la sol:444 mp; - constructie magazine materii prime IN PAD VECHI C 35
135846-C10	constructii industriale si edilitare	240	S. construita la sol:240 mp; - constructie magazine materii prime IN PAD VECHI C 36
135846-C11	constructii industriale si edilitare	486	S. construita la sol:486 mp; - constructie magazine materii prime IN PAD VECHI C 37
135846-C12	constructii industriale si edilitare	20	S. construita la sol:20 mp; - constructie platforma beton in suprafata de 20.41 mp IN PAD VECHI C 42
135846-C13	constructii industriale si edilitare	5	S. construita la sol:5 mp; - constructie scara IN PAD VECHI C 48
135846-C14	constructii industriale si edilitare	12	S. construita la sol:12 mp; - constructie depozit oxigen in suprafata de 12.26 mp IN PAD VECHI C 9
135846-C15	constructii industriale si edilitare	76	S. construita la sol:76 mp; - constructie post trafo in suprafata de 75.76 mp IN PAD VECHI C 10
135846-C16	constructii industriale si edilitare	187	S. construita la sol:187 mp; - constructie statie pompe poarta in suprafata de 186.84 mp IN PAD VECHI C 14
135846-C17	constructii industriale si edilitare	4	S. construita la sol:4 mp; - constructie magazine in suprafata 3.90mp IN PAD VECHI C 19
135846-C18	constructii industriale si edilitare	236	S. construita la sol:236 mp; Hala + magazine, parter, construita din caramida in anul 1944
135846-C19	constructii anexa	40	S. construita la sol:40 mp; Magazine, construita din zidarie in anul 1944
135846-C20	constructii anexa	42	S. construita la sol:42 mp; Magazine, construita din tabla 1944
135846-C21	constructii industriale si edilitare	3.153	S. construita la sol:3153 mp; Hala fabricatie, P+2E-51 incaperi in suprafata de 3152,72 mp.
135846-C22	constructii industriale si edilitare	127	S. construita la sol:127 mp; Bazin, statie pompe, suprafata de 127,31 mp.
135846-C23	constructii industriale si edilitare	85	S. construita la sol:85 mp; Centrala termica.
135846-C24	constructii industriale si edilitare	108	S. construita la sol:108 mp; Atelier reconditionare ambalaj, P+1E.
135846-C25	constructii industriale si edilitare	39	S. construita la sol:39 mp; Magazine.
135846-C26	constructii industriale si edilitare	39	S. construita la sol:39 mp; Atelier sudura in suprafata de 38,63 mp.
135846-C27	constructii industriale si edilitare	7	S. construita la sol:7 mp; Magazine.
135846-C28	constructii industriale si edilitare	225	S. construita la sol:225 mp; Atelier mecanic.
135846-C29	constructii industriale si edilitare	47	S. construita la sol:47 mp; Magazine in suprafata de 47,40 mp.

135846-C30	constructii industriale si edilitare	22	S. construita la sol:22 mp; Atelier auto in suprafata de 21,94 mp.
135846-C31	constructii industriale si edilitare	37	S. construita la sol:37 mp; Atelier auto in suprafata de 36,60 mp.
135846-C32	constructii industriale si edilitare	170	S. construita la sol:170 mp; Sopron in suprafat de 170,25 mp.
135846-C33	constructii industriale si edilitare	100	S. construita la sol:100 mp; Sopron.
135846-C34	constructii industriale si edilitare	5	S. construita la sol:5 mp; Crematoriu gunoi.
135846-C35	constructii industriale si edilitare	6	S. construita la sol:6 mp; Cos de fum in suprafata de 6,25 mp.
135846-C36	constructii industriale si edilitare	44	S. construita la sol:44 mp; Rezervor de apa in suprafata de 44,16 mp.
135846-C37	constructii industriale si edilitare	390	S. construita la sol:390 mp; Locuinta in suprafata de 390,24 mp.
135846-C38	constructii industriale si edilitare	51	S. construita la sol:51 mp; Magazie semifabricate in suprafata de 50,88 mp.
135846-C39	constructii industriale si edilitare	3	S. construita la sol:3 mp; Magazie in suprafata de 3,30 mp.
135846-C40	constructii industriale si edilitare	37	S. construita la sol:37 mp; Magazie in suprafata de 37,13 mp.
135846-C41	constructii industriale si edilitare	20	S. construita la sol:20 mp; Magazie
135846-C42	constructii industriale si edilitare	5	S. construita la sol:5 mp; Magazie in suprafata de 4,50 mp.
135846-C43	constructii industriale si edilitare	335	S. construita la sol:335 mp; Sopron in suprafata de 334,97 mp.
135846-C44	constructii industriale si edilitare	14	S. construita la sol:14 mp; - constructie depozit combustibil in suprafata de 14.28 mp IN PAD VECHI C 2
135846-C45	constructii industriale si edilitare	6	S. construita la sol:6 mp; - constructie cabina paza in suprafata de 6.25 mp IN PAD VECHI C 13
135846-C46	constructii industriale si edilitare	112	S. construita la sol:112 mp; - constructie bazin combustibil in suprafata de 111.72 mp IN PAD VECHI C 46

Caracteristicile constructiilor si starea lor actuala :

Nr. crt.	Destinatia constructiei	Caracteristici ale constructiilor
C1	casa de locuit	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.

C2	magazie	Regim de inaltime Parter, amplasat pe placa de beton, pereti metalici, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C3	WC	Regim de inaltime Parter, amplasat pe placa de beton, pereti metalici, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C4	constructie birouri	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C5	constructie cabina paza	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C6	constructie magazine materii prime	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C7	constructie magazine materii prime	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C8	constructie magazine materii prime	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C9	constructie magazine materii prime	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C10	constructie magazine materii prime	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C11	constructie magazine materii prime	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C12	platforma beton	Platforma betonata in suprafata de 20,00mp
C13	scara	Scara metalica
C14	depozit oxigen	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C15	post trafo	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C16	statie pompe poarta	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C17	magazie	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.

C18	Hala +magazie	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C19	Magazie	Regim de inaltime Parter, realizata in anul 1944, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C20	Magazie	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C21	Hala fabricatie	Regim de inaltime Parter +2E, realizata in anul 1944, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia se compune din : 4 birouri, hol, scara interioara, lift magazine si hala productie. Constructia prezinta urme de uzura avansata – in special in zona de productie si nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C22	Bazin statie pompe	Constructie cilindrica, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla. Constructia a fost scoasa din uz si dezafectata. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C23	Centrala termica.	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C24	Atelier reconditionare ambalaj	Regim de inaltime Parter + 1E, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C25	Magazie	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C26	Atelier sudura	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C27	Magazie	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C28	Atelier mecanic	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C29	Magazie	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C30	Atelier auto	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C31	Atelier auto	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C32	Sopron	Constructie din tabla, amplasata pe platforma betonata, cu acoperis din tabla . Platforma prezinta crapaturi iar acoperisul ete deteriorat. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.

C33	Sopron.	Platforma betonata si acopris din tabla, sprijinit pe constructiile C21 si C24. Platforma prezinta crapaturi iar acoperisul este deteriorat. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C34	Crematoriu gunoi.	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida si invelitoare din tabla Constructia a fost scoasa din uz si dezafectata. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C35	Cos de fum	Constructie cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida. Constructia a fost scoasa din uz si dezafectata. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C36	Rezervor de apa	Constructie cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida. Constructia a fost scoasa din uz si dezafectata. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C37	Locuinta	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C38	Magazie semifabricate	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C39	Magazie semifabricate	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C40	Magazie	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C41	Magazie	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C42	Magazie	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C43	Sopron	Constructie din tabla, amplasata pe platforma betonata, cu acoperis din tabla . Platforma prezinta crapaturi iar acoperisul este deteriorat. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C44	depozit combustibil	Regim de inaltime Subsol +Parter, susolul din planseu si pereti din beton armat, cu scara din beton intre subsol si parter, pereti din zidarie de caramida la parter si invelitoare din tabla . Constructia a fost scoasa din uz si dezafectata (bazinul pentru combustibil de la subsol a fost golit in intregime). Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C45	constructie cabina paza	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.
C46	constructie bazin combustibil	Bazinul de combustibil, se afla la subsolul constructiilor C44. Bazinul a fost golit in intregime si dezafectat. In incinta constructiilor C44 si C6 nu se mai afla combustibil.

Constructiile sunt dezafectate si sunt debransate de la retelele de utilitati.

Asupra constructiilor nu s-a mai intervenit de cand au fost dezafectate, starea acestora devenind precara, constructiile aflandu-se in diferite stari de deteriorare si nu mai prezinta siguranta in exploatare.

Activitatea care s-a desfasurat in cadrul amplasamentului studiat a fost de confectionare plase pescaresti.

Constructiile anexa – hale, magazii, ateliere, aflate pe amplasamentul studiat, au fost construite in anul 1944 si au deservit functiunea principala a activitatii desfasurata in corpul de cladire identificat pe plan cu C21 – Hala fabricatie si birouri, cu regimul de inaltime P+2E.

Constructiile nu mai prezinta utilaje si echipamete specifice activitatii care s-a desfasurat pe amplasament.

In prezent , pe amplasamentul studiat, nu se mai desfasoara activitati de productie.

Accesul pe amplasament se face prin latura de Nord, direct din strada Constantin Brancoveanu

a.2. Situația propusă

Prin tema de proiectare se propune desfiintarea constructiilor C1÷C46 si aducerea terenului la stadiul initial.

Situatia existenta :

S.TEREN = 16 157,00mp

S_c. C1-...,C46 = 8 399,00 mp

P.O.T. = 51,98 %

Situatia propusa :

S.TEREN = 16 157,00mp

S_c. = 0,00 mp

P.O.T. = 0 %

Categoria de importantă – “D” redusă; Clasa de importantă – IV

Coordonate STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X	Y		X	Y
1	441036.470	738356.560	31	441052.580	738227.000
2	441026.531	738356.895	32	441052.170	738235.870
3	441026.545	738353.492	33	441059.367	738237.661
4	441026.490	738343.847	34	441066.880	738240.120
5	441025.129	738312.828	35	441067.090	738241.220
6	441006.187	738314.148	36	441081.560	738241.220
7	440999.464	738247.748	37	441093.319	738244.798
8	441013.169	738246.765	38	441094.235	738245.423
9	441012.631	738235.257	39	441094.023	738251.954
10	441010.986	738221.920	40	441094.239	738255.592
11	440990.845	738222.790	41	441094.376	738257.887
12	440990.337	738209.567	42	441094.413	738260.561
13	440988.366	738191.124	43	441094.684	738285.256
14	440985.402	738149.449	44	441094.427	738285.260
15	441004.769	738146.793	45	441093.902	738296.288
16	441006.936	738142.010	46	441093.254	738306.407
17	441033.552	738138.402	47	441092.698	738315.100
18	441034.611	738144.994	48	441092.654	738315.789
19	441042.329	738143.846	49	441091.938	738325.677
20	441047.210	738143.120	50	441091.913	738326.261
21	441047.932	738143.866	51	441091.308	738340.554
22	441048.138	738144.229	52	441065.856	738339.371
23	441050.930	738150.428	53	441065.327	738351.925
24	441057.279	738164.372	54	441062.482	738351.866
25	441060.365	738170.909	55	441062.050	738355.278
26	441081.401	738216.645	56	441061.656	738355.298
27	441080.508	738216.090	57	441061.552	738360.436
28	441078.594	738218.057	58	441061.589	738366.182
29	441071.390	738220.879	59	441061.578	738366.447
30	441074.310	738227.370	60	441050.473	738366.731
31	441052.580	738227.000	61	441036.372	738366.889

b) justificarea necesității proiectului;

Construcțiile prezintă un grad avansat de uzură fizică și nu mai prezintă siguranță în exploatare, menținerea acestora pe amplasament necesită cheltuieli mari și nejustificate cu întreținerea și/sau consolidarea lor.

c) valoarea investiției:

Valoarea estimativă a investiției : 6 000 000,00 lei

Desființarea construcțiilor și se va realiza din fondurile proprii ale beneficiarului.

d) perioada de implementare propusă:

12 luni de la obținerea autorizației de desființare;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Conform anexă” **PLANȘE DESENATE”:**

- Plan încadrare în zonă
- Plan de situație existent
- Plan organizare de șantier

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Nr. crt.	Destinația construcției	Caracteristici ale construcțiilor
C1	casa de locuit S=65mp	Regim de înălțime Parter, cu fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, învelitoare din tablă și tamplărie din lemn cu geam simplu. Construcția a fost scoasă din uz, dezafectată și debransată de la rețelele de utilități. Au fost observate degradări generate de infiltrații ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltrații cauzate de neefectuarea lucrărilor de reparații și întreținere la acoperiș și la sistemul de drenare și colectare a apelor meteorice Stare fizică : nu mai prezintă siguranță în exploatare. Se propune desființarea construcției
C2	Magazine S=10mp	Regim de înălțime Parter, amplasat pe placă de beton, pereți metalici, învelitoare din tablă și tamplărie metalică cu geam simplu. Construcția a fost scoasă din uz, dezafectată și debransată de la rețelele de utilități. Stare fizică : nu mai prezintă siguranță în exploatare. Se propune desființarea construcției
C3	WC S=1mp	Regim de înălțime Parter, amplasat pe placă de beton, pereți metalici, învelitoare din tablă și tamplărie metalică cu geam simplu. Construcția a fost scoasă din uz, dezafectată și debransată de la rețelele de utilități. Stare fizică : nu mai prezintă siguranță în exploatare. Se propune desființarea construcției
C4	birouri S=54mp	Regim de înălțime Parter, cu fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, învelitoare din tablă și tamplărie din lemn cu geam simplu. Construcția a fost scoasă din uz, dezafectată și debransată de la rețelele de utilități. Au fost observate degradări generate de infiltrații ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltrații cauzate de neefectuarea lucrărilor de reparații și întreținere la acoperiș și la sistemul de drenare și colectare a apelor meteorice Stare fizică : nu mai prezintă siguranță în exploatare. Se propune desființarea construcției

C5	cabina paza S=6mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C6	magazie materii prime S=396mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C7	magazie materii prime S=444mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C8	magazie materii prime S=444mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C9	magazie materii prime S=444mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C10	magazie materii prime S=240mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C11	magazie materii prime S=486mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C12	platforma beton S=20mp	Platforma betonata in suprafata de 20,00mp Au fost observate degradari ale suprafetei betonate, datorate stagnarii apelor meteorice, in lipsa unui sistem de colectare si drenaj si fisuri de adancime generate de infiltratii prin rosturi cu producerea tasarilor diferite. Se propune desfiintarea platformei betonate
C13	scara S=5mp	Scara metalica. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C14	depozit oxigen S=12mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei

C15	post trafo S=76mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C16	statie pompe poarta S=187mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C17	Magazine S=4mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C18	Hala +magazie S=236mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C19	Magazie S=40mp	Regim de inaltime Parter, realizata in anul 1944, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C20	Magazie S=40mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C21	Hala fabricatie S=3153mp	Regim de inaltime Parter +2E, realizata in anul 1944, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia se compune din : 4 birouri, hol, scara interioara, lift magazine si hala productie. Constructia prezinta urme de uzura avansata – in special in zona de productie si nu mai prezinta siguranta in exploatare. Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice Se propune desfiintarea constructiei
C22	Bazin statie pompe S=127mp	Constructie cilindrica, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla. Constructia a fost scoasa din uz si dezafectata. Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei

C23	Centrala termica S=85mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C24	Atelier reconditionare ambalaj S=108mp	Regim de inaltime Parter + 1E, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C25	Magazie S=39mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C26	Atelier sudura S=39mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C27	Magazie S=7mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C28	Atelier mechanic S=225mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C29	Magazie S=47mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C30	Atelier auto S=22mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C31	Atelier auto S=37mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei

C32	Sopron S=170mp	<p>Constructie din tabla, amplasata pe platforma betonata, cu acoperis din tabla . Platforma prezinta crapaturi iar acoperisul ete deteriorat.</p> <p>Au fost observate degradari ale suprafetei betonate, datorate stagnarii apelor meteorice, in lipsa lucrarilor de intretinere la acoperis si a unui sistem de colectare si drenaj si fisuri de adancime generate de infiltratii prin rosturi cu producerea tasarilor diferiteiate</p> <p>.Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.</p> <p>Se propune desfiintarea constructiei</p>
C33	Sopron S=100mp	<p>Platforma betonata si acopris din tabla, sprijinit pe constructiile C21 si C24. Platforma prezinta crapaturi iar acoperisul ete deteriorat. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.</p> <p>Au fost observate degradari ale suprafetei betonate, datorate stagnarii apelor meteorice, in lipsa lucrarilor de intretinere la acoperis si a unui sistem de colectare si drenaj si fisuri de adancime generate de infiltratii prin rosturi cu producerea tasarilor diferiteiate.</p> <p>Se propune desfiintarea constructiei</p>
C34	Cremeriu gunoi S=5mp	<p>Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida si invelitoare din tabla Constructia a fost scoasa din uz si dezafectata.</p> <p>Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice</p> <p>Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.</p> <p>Se propune desfiintarea constructiei</p>
C35	Cos de fum S=6mp	<p>Constructie cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida. Constructia a fost scoasa din uz si dezafectata. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.</p> <p>Se propune desfiintarea constructiei</p>
C36	Rezervor de apa S=44mp	<p>Constructie cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida. Constructia a fost scoasa din uz si dezafectata. Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice</p> <p>Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.</p> <p>Se propune desfiintarea constructiei</p>
C37	Locuinta S=390mp	<p>Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati.</p> <p>Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice . Constructia are un grad de uzura > 50% .</p> <p>Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.</p> <p>Se propune desfiintarea constructiei</p>
C38	Magazie Semifabricate S=51mp	<p>Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati.</p> <p>Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice</p> <p>Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare.</p> <p>Se propune desfiintarea constructiei</p>
C39	Magazie Semifabricate S=3mp	<p>Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu.</p> <p>Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati.</p> <p>Stare fizica : Degradata in proportie de 80%.</p> <p>Se propune desfiintarea constructiei</p>

C40	Magazie S=37mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : Degradata in proportie de 90%. Se propune desfiintarea constructiei
C41	Magazie S=20mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : Degradata in proportie de 90%. Se propune desfiintarea constructiei
C42	Magazie S=5mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din tabla, invelitoare din tabla si tamplarie metalica cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Stare fizica : Degradata in proportie de 90%. Se propune desfiintarea constructiei
C43	Sopron S=335mp	Constructie din tabla, amplasata pe platforma betonata, cu acoperis din tabla . Platforma prezinta crapaturi iar acoperisul ete deteriorat. Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C44	depozit combustibil S=14mp	Regim de inaltime Subsol +Parter, susolul din planseu si pereti din beton armat, cu scara din beton intre subsol si parter, pereti din zidarie de caramida la parter si invelitoare din tabla . Constructia a fost scoasa din uz si dezafectata (bazinul pentru combustibil de la subsol a fost golit in intregime). Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C45	cabina paza S=6mp	Regim de inaltime Parter, cu fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, invelitoare din tabla si tamplarie din lemn cu geam simplu. Constructia a fost scoasa din uz, dezafectata si debransata de la retelele de utilitati. Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri), infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la acoperis si la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice Stare fizica : nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se propune desfiintarea constructiei
C46	bazin combustibil S=112mp	Bazinul de combustibil, se afla la subsolul constructiilor C44. Bazinul a fost golit in intregime si dezafectat. In incinta constructiilor C44 si C6 nu se mai afla combustibil, Se propune desfiintarea bazinului

f.1. profilul și capacitățile de producție;

Activitatea care s-a desfasurat in cadrul amplasamentului studiat a fost de confectionare plase pescaresti.

Constructiile anexa – hale, magazii, ateliere, etc, aflate pe amplasamentul studiat, au fost construite in anul 1944 si au deservit functiunea de confectionare plase pescaresti, desfasurata in corpul de cladire identificat pe plan cu C21 – Hala fabricatie si birouri, cu regimul de inaltime P+2E.

Constructiile sunt dezafectate si sunt debransate de la retelele de utilitati.

Constructiile nu mai prezinta utilaje si echipamete specifice activitatii care s-a desfasurat pe amplasament.

In prezent , pe amplasamentul studiat, nu se mai desfasoara activitati de productie.

f.2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Activitatea care s-a desfășurat în cadrul amplasamentului studiat a fost de confecționare plase pescarești.

Construcțiile anexa – hale, magazine, ateliere, etc, aflate pe amplasamentul studiat, au fost construite în anul 1944 și au servit funcțiunea de confecționare plase pescarești, desfășurată în corpul de clădire identificat pe plan cu C21 – Hala fabricație și birouri, cu regimul de înălțime P+2E.

Construcțiile sunt dezafectate și sunt debransate de la rețelele de utilități.

Construcțiile nu mai prezintă utilaje și echipamente specifice activității care s-a desfășurat pe amplasament.

În prezent, pe amplasamentul studiat, nu se mai desfășoară activități de producție.

f.3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prin proiectul prezentat se propune desființarea Construcțiilor C1..., C46, cu suprafața totală construită la sol de 8399mp

Construcțiile sunt dezafectate și sunt debransate de la rețelele de utilități.

Construcțiile nu mai prezintă utilaje și echipamente specifice activității care s-a desfășurat pe amplasament.

În prezent, pe amplasamentul studiat, nu se mai desfășoară activități de producție

Conform art. 41 din HG Nr. 261/1994, demontarea și demolarea construcțiilor cuprinde următoarele faze :

- Demolarea fiecărei construcții se va începe de la acoperiș.
- Dezechiparea fiecărei construcții din incintă prin desfacerea și demontarea elementelor de finisaj și de izolație ;
- Demontarea partilor și elementelor de construcție ;
- Demolarea partilor de construcție nedemontabile (zidării, structura de rezistență) inclusiv a fundațiilor.

Se va acorda o atenție deosebită demolării zidăriei alipită de clădirile vecine (calcane) din incintă, pentru evitarea transmiterii vibrațiilor sau socurilor ;

-Utilizarea schelelor metalice pentru corpul ce urmează a fi demolat, acoperit pe toată suprafața cu plase de protecție ce împiedică răspândirea prafului rezultat din demolare în atmosferă ;

- Depozitarea în incintă a deșeurilor reciclabile, rezultate din demolări, selectiv, pe tipuri de deșuri, în vederea valorificării acestora, prin firme de profil, autorizate .

- Molozul nerecuperabil rezultat din demolări se va stoca temporar în tomberoane speciale pe platforma de gunoi din incintă până la preluarea acestora de instituția de salubritate a orașului Galați conform contract de prestări servicii.

Desființarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” indicativ NP 55-88 și „Ghid privind executarea lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.

f.4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru demolare nu sunt necesare materii prime, se utilizează materiale auxiliare necesare demolării, schele metalice, unelte de demolare, panza de protecție împotriva răspândirii prafului rezultat de la demolare în zona, care se fixează pe toată suprafața exterioară a schelelor metalice.

Utilitățile necesare la demolare, respectiv la organizarea de șantier aferentă se asigură astfel:

- Alimentarea cu apă pentru stropiri ușoare în zona de demolare și pentru organizarea de șantier se asigură prin racord la rețeaua existentă în zona.
- Energia electrică: din rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- Combustibil: utilajele antrenate în demolare vor fi alimentate cu combustibil de la stații de alimentare autorizate;

f.5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

În timpul procesului de desființare/demolare a construcțiilor, se va face racordarea la: rețeaua de apă existentă în zona și rețeaua electrică din zonă.

Pe amplasament, în cadrul organizării de șantier, se va amplasa o toaletă ecologică, dotată cu un bazin vidanjabil cu o capacitate de 250 litri, care se va vidanja periodic. Muncitorii, vor primi apă potabilă îmbuteliată.

f.6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- ^ desființarea organizării de șantier;
- ^ materialele de construcție vor fi eliminate de executantul lucrărilor;
- ^ pământul excavat va fi reutilizat pentru umpluturi și la sistematizarea terenului

f.7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Pentru accesul pe amplasament, în vederea realizării activității de demolare, se va păstra calea de acces existentă, pe latura de Nord Str Constantin Brancoveanu

f.8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu e cazul pentru activitatea de demolare construcții..

f.9. metode folosite în construcție/demolare;

Demolarea clădirilor existente se va executa cu utilaje, unelte mecanice și manual începând de la ultimul nivel al corpului, respectiv de la învelitoare, cu evacuarea imediată a materialelor selectate pentru reciclare și a molozului rezultat pe măsura avansării în jos cu demolarea, operațiunile de demolare executându-se după o schelă exterioară corespunzătoare care se va demonta pe măsura avansării demolării.

Materialele reciclabile selectate corespunzător se vor stoca temporar în tomberoane separate până la preluarea acestora de instituția specializată în preluarea deșeurilor reciclabile a orașului Galați conform contract de prestări servicii.

Molozul nerecuperabil rezultat din demolări se va stoca temporar în tomberoane speciale pe platforma de gunoi din incintă până la preluarea acestora de instituția de salubritate a orașului Galați conform contract de prestări servicii.

Desființarea/demolarea construcțiilor se va face parțial manual și parțial mecanizat cu mare atenție începând cu învelitoarea, operațiile de demolare urmând a fi executate de echipe de specialitate supravegheate tehnic în vederea respectării normelor de tehnică securității și protecția muncii.

Pentru protectia mediului pe timpul demolarii se vor lua masuri ca periodic obiectivul ce se demoleaza sa fie stropit cu apa (nu abundent) pentru a se impiedica raspandirea prafului in afara amplasamentului constructiilor ce se demoleaza.

Utilizarea de schele metalice imbracate la exterior cu panze de protectie si retinere a pulberilor degajate precum si stropire usoara cu apa a zonelor ce pot degaja praf la demolare.

f.10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Descrierea lucrarilor de demolare

Activitatea de demolarea se va desfasura in urmatoarele etape:

A. Etapa de organizare de santier.

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul pozitionarii utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamntelor (birou diriginde de santier, magazie, paza, WC ecologice, etc.)

B. Etapa de demolare.

Aceasta se refera la perioada de timp aferenta demolarii propriu-zise si include totalitatea operatiunilor de natura sa transforme actuala reprezentare a amplasamentului continand constructii din zidarie de caramda si hale metalice.

Etapa implica evacuarea deseurilor rezultate de la demolare cu luarea masurilor adecvate pentru protectia factorilor de mediu si predarea materialelor valorificabile (metal, lemn, etc.).

Se are in vedere o etapizare a demolarii astfel incat sa nu fie necesara o depozitare intermediara a componentelor si deci o ocupare pe termen mediu a trenurilor adiacente.

Activitatea se va desfasura in urmatoarele directii principale:

- demolarea constructiilor din metal, beton si zidarie;
- transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil.

Inaintea inceperii oricaror lucrari de demolare se face un relevu detaliat si o examinare a structurii, marcandu-se eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ : acoperis, pereti, tamplarie, elemente din beton simplu sau armat, elemente din metal si zidarie, resturi tevi instalatii pozate ingropat.

Se va demola doar partea supraterana a constructiilor. Structura se va demola in ordine inversa construirii acesteia.

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface / taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustineri temporare ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora. In principiu, lucrarile de demolare trebuie sa inceapa cu indepartarea incarcarii moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta.

Se va imprejmui constructia ce urmeaza a fi demolata, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarde de avertizare. Demolarea partilor componente ale cladirii trebuie astfel executata incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element.

Se va tine cont a se folosi plasa antipraf si tot pentru a evita praful, cladirea (pe portiuni) poate fi stropita cu apa.

In cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistente si stabilitati insuficiente a elementelor ce se demoleaza, muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de elementele fixe si rezistente ale constructiilor si care, in etapa respectiva, nu se demoleaza inca.

Concret, operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine:

- Se imprejmuieste pentru delimitare perimetrul de interventie;
- Toate retelele se vor deconecta inainte de inceperea lucrarilor de demolare;
- Se elibereaza si se preda amplasamentul;
- Se demonteaza toate elementele ramase, aferente instalatiilor;
- Se demonteaza toate tamplariile, inclusiv grilajele metalice, incercandu-se recuperarea unora dintre ele, daca este posibil;
- Se monteaza schele de lucru si acces la acoperis, inclusiv lucrari de sustinere pentru a nu se produce accidente;
- Se trece la demontarea invelitorii de acoperis, a jgheburilor si burlanelor;
- Se trece la demontarea elementelor structurii acoperisului. Daca din elemente demontate se pot sorta unele dintre ele, acestea merg in depozit, restul mergand la deseuri;
- Se demoleaza planseelor (acolo unde exista), care in marea lor majoritate prezinta degradari. Pentru aceasta se va avea mare grija la sprijinirea si popirea planseelor pentru a nu se prabusii in timpul lucrului. Se asigura stabilitatea elementului si apoi se intervine pe zonele de monolitizare.
- Cladirile cu structura de rezistenta din pereti din zidarie nearmata cu regim de inaltime P, se demoleaza prin procedee mecanice direct, fara necesitatea unor sprijiniri;
- Se demoleaza peretilor din zidarie de caramida (acolo unde exista);
- Se demoleaza /demonteaza elementelor de beton prefabricat (grinzi si stalpi), lucrare ce se va face functie de posibilitatile si dotarile executantului lucrarii;
- Se demonteaza confectiona metalica;
- Se demonteaza, desface si sparge pardoselile existente, lucrare ce se va face functie de dotarile executantului lucrarii;
- Se demoleaza fundatiile, lucrare ce se face dupa cum urmeaza:
 - se elibereaza fasii de minim 80 cm pe langa acestea;
 - se sparg betoanele adiacente, in special unde sunt trotuare si platforme;
 - se executa sapaturi langa fundatii;
 - se demoleaza fundatiile;
 - lucrarile se executa tehnologic functie dotarile executantului.
- Se demoleaza platformele betonate;
- Se trece la curatarea si sortarea materialelor rezultate din demolari, care se vor stivui, depozita si preda beneficiarului pentru valorificare;
- Deseurile din fiare vechi se vor stivui si preda beneficiarului pentru valorificare;
- Deseurile de lemn si alte materiale, cat si molozul se depoziteaza temporar la un loc special ales in incinta de catre beneficiar, pana la evacuarea lui;
- Se evacueaza deseurile si molozul la locurile indicate de catre organele administrative locale;
- Se niveleaza si se compacteaza terenul si daca este necesar pamant suplimentar de umpluturi, acesta se aduce din gropi de imprumut, indicate de organele administratiei;

- Dupa nivelarea terenului si eliberarea lui, acesta se preda beneficiarului spre folosinta.

- Verificarea pe tot parcursul interventiei de demolare a existentei unor eventuale conexiuni structurale;

- Asigurarea unui parcurs al lucrarilor de demolare astfel incat sa fie protejata integritatea structurala a cladirilor din vecinatatile construite.

Etapa de inchidere

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului.

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;

- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;

- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

Masuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:

- zona de lucru va fi delimitata;

- se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor cat si a masurilor de protectia muncii;

- se vor scoate de sub tensiune eventualii consumatori de energie electrica din incinta.

Inceperea lucrarilor nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executat aceste lucrari.

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

In baza situatiei reale existente in teren, firma care va executa lucrarile de desfiintare va elabora un grafic de desfasurare a lucrarilor, din care sa rezulte ordinea dezafectarii cladirilor, succesiunea operatiilor de dezafectare, respectand masurile de sanatate si securitate in munca specifice acestor tipuri de lucrari.

Pentru organizarea de santier se delimiteaza spatiul pentru depozitarea temporara a molozului si a materialelor valorificabile, urmand ca molozul sa fie predat catre spatiile special amenajate si autorizate.

Dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenul de fundare al constructiilor din incintele alaturate ..

f.11. relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul.

f.12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu a fost luata in considerare alta alternativa, in ce priveste desfiintarea constructiilor de pe amplasament. Constructiile prezinta un grad avansat de uzura fizica si nu mai prezinta siguranta in exploatare, mentinerea acesteea pe amplasament necesita cheltuieli mari si nejustificate cu intretinerea si/sau consolidarea ei.

f.13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- deseurile reciclabile si nereciclabile rezultate din activitatea de desfiintare/demolare a constructiilor existente pe amplasament, vor fi selectate si stocate temporar in tomberoane, pe platforma de deseuri din incinta pana la preluarea acestora de institutia specializata in preluarea deseurilor de acest tip din orasul Galati, conform contract de prestari servicii

f.14. alte avize/acorduri/ avautorizații cerute pentru proiect prin certificatul de urbanism- nr. 674/31.05.2024 :

- alimentare cu energie electrica
- Salubritate
- Alimentare cu apa canal
- Gaze naturale
- Sanatatea populatiei

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Planul de executie a lucrarilor de desfiintare/demolare, de refacere si folosire a terenului :

Activitatile de demolare se vor executa în următoarele etape:

- Etapa organizării de santier – cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul pozitionarii utilajelor, amplasarea baracamentelor: birou, magazie, toaleta ecologica.

- Etapa de demolare – se refera la perioada de timp alocata demolarii propriu-zise.

Etapa implica evacuarea deseurilor rezultate;

- Etapa de inchidere – se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului.

Conform art. 41 din HG 261/1994 cu modificarile ulterioare demontarea si demolarea constructiilor cuprinde urmatoarele faze :

- fixarea schelelor metalice, in jurul corpului de constructie, acoperite cu plasa de protectie si retinere a prafului degajat din demolare, asigurarea sursei de apa pentru stropire blanda a zonelor din constructie unde pot fi degajari de praf ;

- dezechiparea constructiilor prin desfacerea si demontarea elementelor de instalatii functionale, de finisaj si de izolatie.

- demontarea partilor si elementelor de constructie

- demolarea partilor de constructie nedemontabile (zidarii, structura de rezistenta) inclusiv a fundatiilor constructiei. Se va acorda o importanta deosebita zidariei alipita de cladirile vecine (calcane) pentru evitarea transmiterii vibratiilor sau socurilor.

- demontarea partilor si elementelor de constructie si instalatiilor demontate, recuperarea componentelor si produselor re folosibile

- transportul deseurilor nefolosite si nereciclabile in zonele destinate pentru utilizarea de materii prime brute sau reintegrarea in natura.

Conform art . 42 din HG 261/1994 reconditionarea, reciclarea și re folosirea produselor și materialelor de construcție rezultate din demontarea și demolarea construcțiilor proprietate publică cuprind următoarele faze:

- reconditionarea produselor de construcție recuperate din demontare, în vederea re folosirii, prin operațiuni simple executate în ateliere;

- reciclarea materialelor rezultate din demolare, în secții de producție specializate, prin folosirea acestor materiale ca materii prime în vederea producerii de materiale de construcții;

- pregătirea refolosirii produselor și materialelor de construcție rezultate din recuperare, reconditionare și reciclare, prin verificarea calității acestora și prin organizarea desfacerii lor în depozite de materiale de construcții.

Conform art. 43 din HG 261/1994 reintegrarea în natura a deșeurilor nefolosibile și nereciclabile cuprinde următoarele faze:

- utilizarea deșeurilor de materiale brute pentru umpluturi;
- refacerea peisajului natural în zonele de folosire a deșeurilor prin taluzari adecvate și lucrări de protecție aferente, inclusiv refacerea stratului vegetal

Executantul lucrarilor de desfiintare/demolare are urmatoarele obligatii:

a) începerea execuției lucrărilor de demolare numai pe baza autorizației de desființare și a documentației tehnice verificate, funcție de categoria de importanța a construcției;

b) respectarea prevederilor din documentația tehnica aferentă și din autorizația de desființare;

c) realizarea condițiilor de calitate prevăzute în documentația tehnica;

d) instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor și a măsurilor de protecția muncii;

e) luarea măsurilor de protecție a vecinatatilor prin evitarea degajarilor mari de praf, precum și prin asigurarea acceselor necesare la aceste vecinătăți.

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului :

Refacerea amplasamentului se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului ce cuprinde :

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

Dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenul de fundare al constructiilor din incintele alaturate

- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz :

Accesul pe amplasamentul studiat se face pe caile de acces existente, pe latura de Nord. Nu se prevad cai noi de acces si nu se schimba cele existente folosite in prezent.

- Metode folosite in demolare :

Demolarea constructiilor existente se va executa cu unelte mecanice si manual avandu-se in vedere reducerea efectelor asupra mediului.

Demolarea constructiilor se va executa incepand de la ultimul nivel , de la invelitoare cu evacuarea imediata a materialelor selectate pentru reciclare si a molozului rezultat pe masura avansarii in jos cu demolarea, operatiunile de demolare executandu-se dupa o schela exterioara corespunzatoare care se va demonta pe masura avansarii demolarii.

- *Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare :*

S-a luat in considerare metoda cu unelte mecanice, care este mai rapida si mai eficienta, cu costuri reduse, cea manuala se va folosi doar in zonele inaccesibile.

- *Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu eliminarea deseurilor) :*

Deseurile reciclabile si nereciclabile rezultate din activitatea de desfiintare/demolare a cladirii existente, sunt selectate si stocate temporar in tomberoane, pe platforma de deseuri din incinta pana la preluarea acestora de institutii specializata in preluarea deseurilor de acest tip din orasul Galati, in baza unui contract de prestari servicii.

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare. Distanța pana la granița cu Republica Moldova este de 14,00 km

V.2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul se afla localizat in : **UTR 23 – Zonă mixtă – locuințe/comerț/servicii**

In zona studiata nu se afla monumentelor istorice sau situri arheologice declarate ca zone de interes național

V.3. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

- folosința actuală: **Teren Curți construcții, (C1-...,C46 – Locuinte, anexe, constructii industriale si edilitare**

- destinația admisă: **UTR 26, Poli urbani principali / secundari**





C25 –Magazie

C32- Sopron

C21 – Hala fabricatie (vedere latura Vest)



C21–Hala fabricatie (vedere latura Nord)



C37 – Locuinta

C39 – Magazie

C40 – Magazie

C41 – Magazie

C42 – Magazie

C43- Sopron



C22- Bazin statie pompe

C27- Magazie



C21–Hala fabricatie
(vedere latura Sud)



C28–Atelier mecanic



C38 - Magazie semifabricate



C14–Depozit oxigen



C28–Atelier mecanic



C7–Magazie materii prime



C33–Sopron



C15–Post trafo
C16 –Statie pompe poarta



C44 – Depozit combustibil
C46- Bazin combustibil



C23- Centrala termica



C24 – Atelier reconditionare ambalaj

- *politici de zonare și de folosire a terenului:*
Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Galați:
Terenul studiat se afla in : UTR 26, Poli urbani principali / secundari
Folosinta actuala a terenului : Teren Curți construcții, (C1-...,C46 – Locuinte, anexe, constructii industriale si edilitare

• *arealele sensibile*
Conform Deciziei etapei de evaluare inițială emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 58/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

V.4. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform Planului de situație anexat, coordonatele STERO 1970 sunt:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X	Y		X	Y
1	441036.470	738356.560	31	441052.580	738227.000
2	441026.531	738356.895	32	441052.170	738235.870
3	441026.545	738353.492	33	441058.367	738237.661
4	441026.490	738343.847	34	441066.880	738240.120
5	441025.129	738312.828	35	441067.090	738241.220
6	441006.187	738314.148	36	441081.560	738241.220
7	440999.484	738247.748	37	441093.319	738244.798
8	441013.189	738246.765	38	441094.235	738245.423
9	441012.631	738235.257	39	441094.029	738251.954
10	441010.986	738221.820	40	441094.239	738255.592
11	440990.845	738222.790	41	441094.376	738257.887
12	440990.337	738209.567	42	441094.413	738260.561
13	440988.366	738191.124	43	441094.684	738285.256
14	440985.402	738149.449	44	441094.427	738285.260
15	441004.769	738146.793	45	441093.902	738296.288
16	441006.936	738142.010	46	441093.254	738306.407
17	441033.552	738138.402	47	441092.698	738315.100
18	441034.611	738144.994	48	441092.654	738315.789
19	441042.329	738143.846	49	441091.938	738325.677
20	441047.210	738143.120	50	441091.913	738326.261
21	441047.932	738143.866	51	441091.308	738340.564
22	441048.138	738144.229	52	441065.856	738339.371
23	441050.930	738150.428	53	441065.327	738351.925
24	441057.279	738164.372	54	441062.482	738351.866
25	441060.365	738170.909	55	441062.050	738355.278
26	441081.401	738216.645	56	441061.686	738355.298
27	441080.508	738216.090	57	441061.552	738360.436
28	441078.594	738218.057	58	441061.589	738366.182
29	441071.390	738220.879	59	441061.578	738366.447
30	441074.310	738227.378	60	441050.473	738366.731
31	441052.580	738227.000	61	441036.372	738366.889

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

a.1. sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de realizare a proiectului factorul de mediu apa poate fi afectat accidental prin:

- depozitarea necorespunzătoare a materialelor rezultat în urma lucrărilor de demolare și posibilitatea de antrenare a acestora pe perioada precipitațiilor, cu posibilitatea obturării și micșorării secțiunilor de scurgere a apelor pluviale prin șanțurile de gardă;

- contactul cu substanțe periculoase (combustibili uleiuri minerale, motorină) deversate accidental pe sol și care pot fi antrenate de apa meteorică;

Impactul potențial asociat riscului natural și poluării accidentale va depinde de modul în care sunt depozitate și evacuate deseurile din construcții, de modul în care sunt întreținute utilajele și păstrată curățenia în incintă. Pentru eliminarea pericolului apariției unei poluări accidentale cu produse petroliere este necesară întreținerea corespunzătoare a utilajelor și efectuarea schimburilor de ulei de la utilaje în stații specializate autorizate pentru astfel de operații de întreținere.

Pentru prevenirea poluărilor accidentale vor fi impuse măsuri de prevenire asociate organizării de șantier din etapa de realizare a proiectului, măsurile stabilite fiind obligatorii și asumate de către constructor.

a.2. stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul. În perioada de execuție a demolării construcțiilor, nu sunt generate ape uzate tehnologice.

În cadrul organizării de șantier, va fi amplasată o toaleta ecologică.

Deoarece nu este o activitate cu impact semnificativ asupra factorului apă, pe perioada lucrărilor de demolare nu se impun soluții și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Măsuri de diminuare a impactului

În vederea diminuării impactului ecologic asupra factorului de mediu apă, în perioada realizării lucrărilor de demolare se propun prin proiect următoarele măsuri:

- Evitarea contactului substanțelor periculoase (motorină, uleiuri minerale) și a deșeurilor menajere cu cantitățile de materiale rezultate din demolare;

- Verificarea periodică a utilajelor pentru evitarea pierderilor accidentale de combustibil;

- Evitarea aporturilor chimice biogene, organice și toxice. Pentru aceasta apele uzate menajere se vor evacua în toalete ecologice, vidanșarea periodică a acestora efectuându-se prin contract cu o societate specializată autorizată.

- Sistematizarea întregii suprafețe a organizării de șantier, astfel încât toată apa pluvială să poată fi dirijată către rigolele de scurgere din vecinătate și canalizarea existentă pe zonă.

- Lucrările de construcție vor fi executate de către o societate specializată abilitată, pe baza proiectului, după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare în acest scop.

- Utilizarea de utilaje verificate din punct de vedere tehnic pentru a se elimina posibilitatea apariției pierderilor de combustibil sau alte substanțe;

- Colectarea selectivă a deșeurilor și transportul acestora în vederea valorificării/eliminării la societăți specializate autorizate;

b) protecția aerului:

b.1. sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În timpul activității de demolare, emisiile de poluanți (noxe gazoase și pulberi) rezultate, nu vor genera un impact semnificativ asupra aerului, dar în anumite condiții sau accidente, pot afecta calitatea aerului din zonă.

Acestea sunt:

- noxe și pulberi rezultate în timpul operațiilor de demolare construcției, care datorită dispersiei rapide sub influența factorilor atmosferici și a frecvenței periodice de construire nu vor afecta în mare măsură calitatea aerului din zonă;

- pulberi în suspensie și sedimentabile datorate activității de transport pe drumurile de acces, rezultate și prin antrenarea datorită vântului a materialului fin și uscat de pe suprafețele traversate, situație în care debitul masic al pulberilor emise se va situa sub 0,5 kg/h (500 g/h), limita maximă prevăzută de Legea 104/2011;

- noxele rezultate din gazele de eșapament ale utilajelor și autobasculantelor utilizate pentru realizarea lucrărilor de execuție a construcțiilor proiectate, se situează sub valorile maxime admise de Legea 104/2011;

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de surse staționare nedirijate (reprezentate de totalitatea utilajelor de pe amplasament și a diferitelor lucrări/operații) și surse mobile (reprezentate de mijloacele de transport utilizate pentru transporturi).

Cantitățile de praf eliberate sunt greu cuantificabile, ele depinzând de o serie de factori, cum ar fi: umiditatea atmosferică, gradul de acoperire cu piatră al căii de transport, viteza de deplasare a mijloacelor de transport, numărul de mijloace de transport care rulează concomitent pe drumurile de acces în unitatea de timp.

Parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

Valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în Anexa la Certificatul de înmatriculare auto la efectuarea Inspecției tehnice.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de demolare construcții sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități de producție nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat.

Măsuri de diminuare a impactului

Referitor la emisiile de la autovehicule, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata de utilizării tuturor mașinilor înmatriculate în țară. Astfel utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile emisiilor de gaze de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Este obligatorie întreținerea în perfectă stare de funcționare a utilajelor care se utilizează în perioada de construire a proiectului, realizarea periodică a inspecției tehnice, iar în cazul în care se constată defecțiuni, remedierea acestora în cel mai scurt timp.

Daca etapele de demolare se suprapun cu perioade climatice secetoase, se recomandă umectarea periodică a drumurilor de acces, a suprafețelor pregătite pentru amenajare, pentru înlăturarea antrenării pulberilor fine în masa de aer. Procesele de desfiintare constructii care produc mult praf, cum este cazul demolarii zidariilor, evacuării deșeurilor din constructii vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor.

Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în unități specializate autorizate .

Din punct de vedere al calității aerului în zona proiectului trebuie respectate prevederile STAS 12574/87 - Aer din zone protejate:

Concentrația maximă admisibilă :

6.1.3. Substanță poluantă	Concentrația maximă admisibilă, g/m²/lună	Metoda de analiză
Pulberi sedimentabile	17	STAS 10195-75

În concluzie, apreciem că activitățile care se vor desfășura în perioada de demolare construcții în condițiile în care se vor respecta toate măsurile adoptate pentru protecția mediului impactul asupra calității aerului se va situa în limite admisibile.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de demolare a construcțiilor, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport utilizate.

Nivelurile cele mai ridicate de zgomot și vibrații se vor realiza prin:

- demolarea efectivă;
- mobilizarea mijloacelor de transport pentru demolare;
- evacuarea deșeurilor din construcții și demolări

S-a prognozat intensificarea traficului care are drept rezultat creșterea nivelului de zgomot și vibrații în mediu și pe arterele rutiere din zonă.

Aceste surse pot fi percepute ca zone de stres de populația rezidentă, angajații firmelor.

Nivel de zgomot prognozat ;

Indicatorul de zgomot asociat disconfortului, Lzsn	Nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, Leq		Nivelul de zgomot la nivelul celui mai apropiat receptor sensibil		Concluzii
65dB	Prognozat 45,8dB	Conform STAS 10009/88: 65dB	< 33,8dB	Conform STAS 10009/88: 50dB	Expunerea este redusă, impactul asupra sănătății este nesemnificativ.

Zgomotul în timpul realizării proiectului

Zgomotul în timpul perioadei de execuție a proiectului are următoarele caracteristici:

- este cauzat de multe tipuri de echipamente;
- efectele adverse vor fi temporare, numai pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare și se desfășoară de regulă, numai în timpul zilei;

Nivelele de zgomot asociate cu diferite utilaje sunt:

- desfiintare constructii: 73 – 75 dB;
- manipularea materialelor: 75 – 85 dB;
- utilaje staționare: generator: 73 – 85 dB;

Impactul produs în perioada de realizare a proiectului :

Indicatorul de zgomot asociat disconfortului, Lzsn	Nivelul de zgomot echivalent continuu la nivelul celui mai apropiat receptor sensibil limita incintei, Leq		Concluzii
În perioada de realizare a investițiilor: Lech=76,7 dB	Lech=76,7dB în zona frontului de lucru; Lech=56,7 dB în zona locațiilor sensibile	Conform STAS 10009/88: Zone de recreere și odihnă 45dB, Cz40	Impactul este nesemnificativ în zona frontului de lucru, redus în timp, pe perioada lucrărilor;

Protecția împotriva vibrațiilor

În cazul activităților de demolare construcții, ca și măsură de diminuare a vibrațiilor produse de utilajele și echipamentele folosite, se poate menționa doar folosirea corespunzătoare a acestora și asigurarea faptului că utilajele folosite au fost verificate și corespund normelor de funcționare.

În cazul utilajelor cu gabarit depășit, se impune:

- rularea acestora la viteze cât mai mici, astfel încât zgomotul și vibrațiile să fie diminuate;
- amenajarea corespunzătoare a drumurilor de acces.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor lua toate măsurile tehnice în ceea ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs să fie minim, având în vedere metodele de demolare aplicate.

Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească indicii stabiliți de lege.;

Distanța dintre cele mai apropiate clădiri față de clădirile de locuințe aflate în vecinătatea amplasamentului, este mai mare de 50 de metri, iar terenul este împrejmuit cu gard din beton.

Lucrările de demolare se vor desfășura numai în timpul zilei, în intervalul orar 08:00 – 17:00, cu pauza de odihnă în intervalul orar 13:00 – 14:00.

d) protecția împotriva radiațiilor:

d.1. sursele de radiații:

nu este cazul.

d.2. amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

e.1. sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Surse de poluanți

- activitățile de desfiintare clădiri și platforme
- depozitarea necontrolată a deșeurilor

- intensificarea circulației autovehiculelor în zona proiectului care conduce la poluarea solului cu NO_x, SO₂ și pulberi;

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție specifice organizării de șantier sunt:

- emisii datorate organizării de șantier;
- produse petroliere care pot ajunge în sol ca urmare a unor pierderi accidentale datorate defecțiunilor tehnice;
- pulberi și deșeuri de deseuri din construcții, etc.;
- emisii de noxe (NO_x, SO₂, pulberi) provenite de la traficul auto;

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea deșeurilor de materiale de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, pe suprafețe cât mai reduse și evacuarea acestora în cel mai scurt timp posibil, fără a afecta circulația în zona obiectivului;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului;

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

Pe perioada execuției lucrărilor de demolare se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- Platformele organizării de santier, vor fi betonate și va fi urmarit sistemul de evacuare a apelor pluviale și uzate.

- Pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi WC-uri ecologice.

- Pe amplasament nu va exista în perioada de execuție a lucrărilor proiectate un depozit de carburanți. Stocarea carburanților se va face în rezervoarele utilajelor, autovehiculelor.

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la mijloace de transport și echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în saci în vederea neutralizării de către firme specializate;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

f.1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1255/08.07.2024 emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 58/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

f.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1. identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Distanța dintre cele mai apropiate clădiri față de clădirile de locuințe aflate în vecinătatea amplasamentului, este mai mare de 50 de metri, iar terenul este împrejmuit cu gard din beton.

Lucrările de demolare se vor desfășura numai în timpul zilei, în intervalul orar 08:00 – 17:00, cu pauza de odihnă în intervalul orar 13:00 – 14:00.

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Distanța
GL-I-s-B-02969	Situl arheologic de pe promontoriul "Precista" Galați	municipiul GALAȚI	Între str. Traian, faleza Dunării, str. Roșiori, promontoriul aferent bisericii Precista		680m
GL-I-m-B-02969.01	Așezare	municipiul GALAȚI	Între str. Traian, faleza Dunării, str. Roșiori, promontoriul aferent bisericii Precista	sec. XVI - XIX	680m

GL-I-m-B-02969.02	Necropolă	municipiul GALAȚI	Între str. Traian, faleză Dunării, str. Roșiori, promontoriul aferent bisericii Precista	sec. XVI - XIX	680m
GL-I-m-B-02969.03	Cuptoare medievale	municipiul GALAȚI	Între str. Traian, faleză Dunării, str. Roșiori, promontoriul aferent bisericii Precista	sec. XVII	680m
GL-II-m-B-03004	Școala tip "Spiru Haret", azi Școala Normală "Costache Negri"	municipiul GALAȚI	Str. Brăilei 134	1898 - 1900	870m
GL-II-m-B-03011	Casa Simion Gheorghiu	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 24	1923 - 1925	1200m
GL-II-m-B-03039	Poartă de han turcesc	municipiul GALAȚI	Str. Egalității 16	înc. sec. XIX	1100m
GL-II-m-B-03046	Casa Cavaloti, azi Muzeul de Istorie Galați	municipiul GALAȚI	Str. Fotea Iancu, maior 2	1911	1250m
GL-II-m-B-03047	Sucursala Galați a Băncii Naționale a României	municipiul GALAȚI	Str. Fraternității 2	1886	1100m
GL-II-m-B-03054	Palatul Poștei	municipiul GALAȚI	Str. Lahovary Iacob, general 6	1906 - 1908	1000m
GL-II-a-B-03055	Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului" - Mavromol	municipiul GALAȚI	Aleea Mavromol 12	1702	990m
GL-II-m-B-03055.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - Mavromol	municipiul GALAȚI	Aleea Mavromol 12	1702	990m
GL-II-m-B-03055.02	Școala grecească	municipiul GALAȚI	Aleea Mavromol 12	1765	990m
GL-II-a-A-03066	Ansamblul bisericii fortificate "Precista"	municipiul GALAȚI	Str. Roșiori 2	1647	680m
GL-II-m-A-03066.01	Biserica cu turn fortificat "Adormirea Maicii Domnului" - Precista	municipiul GALAȚI	Str. Roșiori 2	1647	680m
GL-II-m-A-03066.02	Zid incintă (fundații)	municipiul GALAȚI	Str. Roșiori 2	1829	680m
GL-II-m-B-03067	Biserica "Sf. Spiridon"	municipiul GALAȚI	Str. Sf. Spiridon 13	1817 - 1828	700m
GL-II-m-B-03068	Liceul israelit, azi Colegiul "Al.I.Cuza"	municipiul GALAȚI	Aleea Școlii 1	1890	870m
GL-III-m-B-03125	Basorelieful "Concertul"	municipiul GALAȚI	Str. Brăilei 134, în fața Casei de Cultură	1969	440m
GL-III-m-B-03126	Bustul lui Nicolae Longinescu	municipiul GALAȚI	Str. Brăilei 134	1936	440m

g.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Obiectivele privind reducerea expunerii populației la zgomot și la substanțe poluante sunt îndeplinite prin măsurile considerate pentru factorii de mediu zgomot, apă și aer

Pentru prevenirea și ameliorarea riscului poluării așezărilor umane din zona limitrofă proiectului, a drumurilor de acces spre/dinspre perimetru analizat, în timpul transportului materialelor, pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcții proiectate este necesară luarea următoarelor măsuri speciale:

- acoperirea basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf și/sau umectarea lor;
- stropirea materialelor în zona de depunere și a căii de rulare (parcărilor de acces în perimetrele de lucru și în zonele exterioare);
- pe timpul transporturilor se va restricționa viteza autobasculantelor la 25 – 30 km/h;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

h.1. lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Denumire deșeu*	Cantitate generata (T)	Starea fizica	Cod deșeu*	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificata / destinatia	Eliminata/ destinatia
Activitatea de executie a proiectului						
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	20	S	17 05 04	VN		D1/DO
Beton	4000	S	17 01 01	CT	R5/Vr	
Caramizi	20	S	17 01 02			
Fier și otel	440	S	17 04 05	RM	R4/Vr	
Lemn	200	S	17 02 01	RP	R1/Vr	
Sticla	20	S	17 02 02		R12/Vr	
Plastic	35	S	17 02 03	RP		
Cabluri	12	S	17 04 11			
Amestecuri de deșuri de la construcții și demolări	20000	S	17 09 04	CT	R5/Vr	
Activitatea personalului OS						
Deșuri municipale amestecate	1,6	S	20 03 01	RP		D5/DO
Hartie	0,4	S	20 01 01	RP	R4/Vr	
Sticla	0,4	S	20 01 02	RP	R12/Vr	
Plastic	0,4	S	20 01 39	RP	R12/Vr	
Metal	0,8	S	20 01 40	RM	R4/Vr	

Deșeurile din construcții (beton, amestecuri de beton, zidarie, etc) rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de demolare vor fi stocate separat, în spațiu special amenajat, în incinta organizării de șantier, pentru a fi predate de constructor la societăți specializate autorizate.

Deșeurile recuperabile (metal sticla, lemn) vor fi colectate separat în recipiente adecvate amplasate în spațiu special amenajat în cadrul organizării de șantier, pentru a fi predate în vederea valorificării la societăți specializate autorizate.

Deșeurile municipale amestecate (menajere) generate în perioada de demolare a construcțiilor, vor fi stocate temporar în pubele, în zona special amenajată în organizarea de șantier, pentru a fi predate operatorului local de salubritate, în vederea eliminării la societăți specializate autorizate.

Transportul deșeurilor generate în perioada de execuție se va realiza numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate, titularul va completa Anexa 3 și/sau 2/ formularul de încărcare/deșeurilor nepericuloase/periculoase, conform prevederilor HG nr. 1061/2008

VI.2. programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Prin demolare cantitatea de deseuri rezultata trebuie eliminata in totalitate din incinta printr-o buna organizare a selectarii celor recuperabile de cele nerecuperabile si a colectarii lor in containere/tomboroane inchise.

Prin utilizarea la demolare a plaselor de protectie si folosirea metodei de stropire blanda cu apa, nu mai sunt degajari de praf in zona la demolare.

Managementul deșeurilor generate a luat în considerare următoarele aspecte:

^ distanța până la cea mai apropiată stație de transfer, depozit ecologic;

^ tipul de deșeuri generate (menajere, reciclabile).

Soluția propusă pentru colectarea separată va avea următorul flux/circuit:

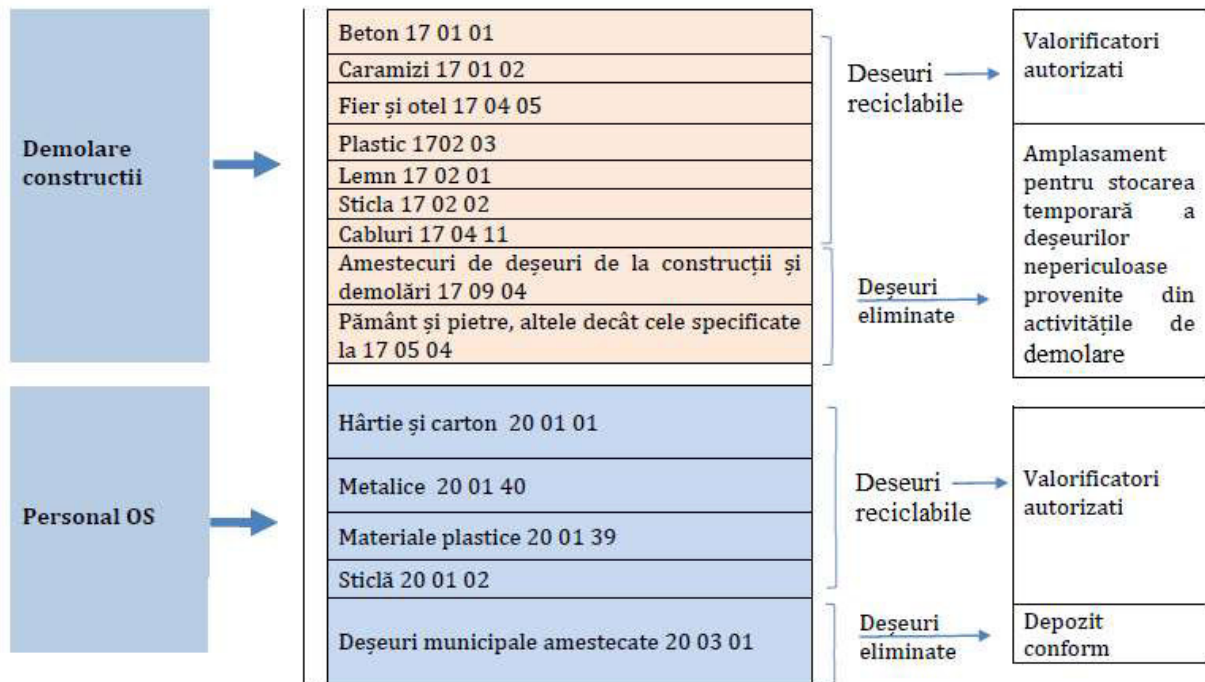
^ dirijarea spre colectorii valorificatori a deșeurilor reciclabile;

^ transportul la cea mai apropiată stație de transfer, la cel mai apropiat depozit ecologic autorizat.

VI.3. planul de gestionare a deșeurilor;

Molozul de beton armat, zidarie, resturi de bca, e depozitat, mecanizat, în tomberoane speciale pe platforma de deseuri din incinta, de unde e preluat de o societate din Galati, specializata in preluarea acestui tip de deșeu, pe baza de contract de prestari servicii Resturile de metal, tabla, lemn si sticla se depoziteaza temporar selectiv in vederea reciclarii in tomberoane speciale pana ce vor fi preluate de valorificatori autorizati din Galati pe baza de contract de prestari servicii.

Deșeurile menajere de la organizare santier se vor colecta în europubele amplasate pe platforma betonata din incinta și vor fi transportate prin intermediul serviciului de salubritate pe baza de contract la rampa de deșeuri autorizată.



Se va menține curățenia în spațiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea lor în recipientii de colectare precum și aruncarea lor lângă recipientii de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;

Se vor folosi pubele inscripționate cu privire la natura deseului depozitat: menajer, moloz, lemn, sticla, metal si tabla.

1) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

1.1. substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de execuție a lucrărilor de desființare, se vor utiliza carburanți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport a deșeurilor rezultate sin activitate.

1.2. modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție a lucrărilor de desființare a construcțiilor, nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de demolarea construcțiilor, va fi antrenat pământul, în zona defecției fundațiilor.

Gropile rezultate în urma defecției fundațiilor, vor fi umplute cu pământ, aflat în depozite de pământ, prin grija constructorului. Pământul va fi compactat și nivelat, până la aducerea terenului la folosința inițială.

Apa folosită pentru stropitul suprafețelor ce se demolează, în vederea minimizării cantității de praf - din rețeaua de apă existentă în zonă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra populației, sănătății umane

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale populației și sănătății umane. Prin dotările propuse, proiectul respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației.

Impactul asupra florei și faunei

- conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1255/08.07.2024 emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 58/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de execuție, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

În perioada de funcționare, impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local, nesemnificativ.

Impactul asupra calității aerului

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport materiale. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Impactul asupra calității apei

În faza de execuție a lucrărilor de demolare proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică) și gestionarea materialelor rezultate din demolare.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție a lucrărilor de demolare proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor antrenate în demolarea construcțiilor și a mijloacelor de transport materiale de construcții. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată și reversibil, numai pe perioada implementării proiectului și nu va depăși nivelul de zgomot admis în zonă.

În perioada demolarilor, cu frecvență de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu zgomot în zona fiecărui corp de clădire ce se demolează, în caz că se va depăși nivelul legal admis, se vor lua măsuri de reducere a zgomotului și se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Construcțiile au fost realizate în anul 1944 și prezintă un grad avansat de uzură fizică și nu mai prezintă siguranță în exploatare, menținerea acestora pe amplasament necesită cheltuieli mari și nejustificate cu întreținerea și/sau consolidarea ei.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este prezentată în tabelul următor:

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	M	T
Sănătate umană	I	S	M	T
Flora și fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	M	P
Aer	D	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	M	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direcț; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S - secundar; T-temporar

- *extinderea impactului* (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); local, pe perioada de execuție a lucrărilor de demolare prevăzute în proiect;

- *magnitudinea și complexitatea impactului*: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de implementare a proiectului, prin lucrările de demolare, utilaje, mijloace de transport este minim;

- *probabilitatea impactului*: redusă;

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul proiectului asupra factorilor de mediu va fi temporar;

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*: au fost prezentate pentru fiecare factor de mediu în cap. 3;

- *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul. Amplasamentul studiat se află la o distanță de 14 Km față de granița cu Republica Moldova.

VIII . Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv pentru factorii de mediu apă, aer, sol și populație.

Monitorizare este foarte importantă mai ales pentru perioada de demolare deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului proiectului asupra mediului.

O schemă de monitorizare bine stabilită va servi următoarelor scopuri:

- Detectarea erorilor în programarea, prioritizarea și efectuarea lucrărilor;
- Evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ.

Se apreciază că măsurile de diminuare a impactului propuse, împreună cu obligația antreprenorului de a respecta legislația de mediu în vigoare sunt suficiente pentru impacturile identificate.

Pentru factorul de mediu apă

Monitorizarea în perioada de realizare a proiectului va avea în vedere următoarele aspecte:

- verificarea respectării normelor de funcționare ale utilajelor pe perioada de construcție a investiției analizate;
- monitorizarea managementului apelor uzate provenite din OS prin vidanșarea corespunzătoare a toaletelor ecologice și încadrarea în parametri NTPA 001/2002 de evacuare a apelor uzate;

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017

- Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986

- Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social -culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014.

În perioada demolărilor, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu zgomot în zona corpului de clădire ce se demolează, în caz că se va depăși nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua măsuri de reducere a zgomotului și se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Pentru factorul de mediu aer :

In perioada demolarilor, cu frecventa de o data pe luna, se va monitoriza factorul de mediu aer in zona corpului de cladire ce se demoleaza.

Pentru faza de OS si demolare se recomanda sa se realizeze monitorizarea pulberilor in suspensie si a pulberilor sedimentabile.

Se vor efectua analize pentru: pulberi in eventualitatea ca acestea vor depasi concentratiile admise de legislatia in vigoare, se vor inregistra de fiecare data valorile masurate.

In perioada de demolare beneficiarul va trebui sa respecte parametrii impusi de STAS 12574/87 si Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator

Factorul de mediu sol si subsol

Se va asigura o supraveghere permanenta a amplasamentului analizat pentru sesizarea eventualelor incidente care ar putea influenta poluarea solului. Se vor verifica periodic vehiculele si utilajele vor fi astfel intretinute si folosite incat pierderile de ulei sau de combustibil sa nu contamineze solul.

Evidenta gestiunii deșeurilor va fi tinuta lunar conform HG nr. 856/2002 si va contine urmatoarele informatii : tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de provenienta, cantitatea produsa, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predata catre transportator, date privind expeditiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

IX . Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluării):

- nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului:

- nu este cazul.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei:

- nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa:

- nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile si de abrogare a anumitor directive, si altele:

- nu este cazul

Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Plan Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulament Local de Urbanism si Strategia de Dezvoltare Spatiala a Municipiului Galați 2014 aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

X . Lucrări necesare organizării de șantier:

1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru amplasarea baracilor pentru materiale și pentru muncitori, a WC-lui ecologic și a utilajelor necesare lucrărilor de demolare, asigurarea cu utilități a organizării de șantier (racord la instalația de energie electrică existentă în zona) și accesul muncitorilor la facilitățile sanitare (toaleta ecologică).

În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI.

Antreprenorul va impune organizarea de șantier pe durata derulării contractului.

Antreprenorul trebuie să se supună tuturor reglementărilor sau regulilor ce privesc siguranța personalului pe șantier, personalul beneficiarului și a reprezentanților statului sau ai altor instituții cu drept de acces în șantier

Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind protecția muncii

2. localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus.

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de desființare, porțiunea de proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită pe limita de proprietate, cu un gard opac din elemente metalice usoare.

În șantier va fi amplasat un punct de stingere a incendiilor dotat corespunzător. La intrarea în șantier se va instala un panou de avertizare referitor la zona periculoasă de lucru. Șantierul va fi împrejmuit iar accesul în zona va fi interzis persoanelor străine, prin asigurarea unei paze permanente.

3. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările care se vor executa sunt temporare, pe o suprafață restrânsă.

Se vor lua toate măsurile de preantampinare a poluării aerului, apei și solului.

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material înainte ca acestea să stănjenească buna desfășurare a lucrărilor. Materialele se vor depozita în gramezi, stive sau lazi în locuri ferite și protejate.

Ele se vor acoperi imediat, pentru a se evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deseuri și resturi.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate cu organizarea de șantier și se va nivela și compacta terenul, în vederea redării acestuia la forma inițială.

4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Încinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat din demolarea construcției.

Echipamentele utilizate au nivel de zgomot sub limitele acceptate, degajările de pulberi nu depășesc limita admisă, nu se evacuează ape uzate.

Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

5. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de cca 200 mp

Organizarea de șantier va dispune de cel puțin următoarele: o cabina paza, un container birou, doua containere depozite materiale, platforme pentru depozitarea materialelor, punct PSI și de prim ajutor și o toaleta ecologica. In organizarea de șantier se vor depozita temporar materialele, iar utilajele vor fi garate pe timpul noptii.

Antreprenorul va impregmui organizarea de șantier pe durata derularii contractului.

La intrarea in șantier se va instala un panou de avertizare referitor la zona periculoasa de lucru. Șantierul va fi impregmuit iar accesul in zona va fi interzis persoanelor straine, prin asigurarea unei paze permanente.

In organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea / stocarea materialelor rezultate din demolari, utilajelor (sculelor) ,pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate existente);

In perioada de realizare al demolarilor:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în in containere, in locuri special amenajate și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;
- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, societatea va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract.

Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii poluării factorilor de mediu, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant. Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție; se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții/desfiintare, cu modificările și completările ulterioare;
- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
- Nu se vor repara, întreține și vopsi utilaje/mijloace de transport în amplasament;
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.

- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;
- Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare.
- Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor.

Dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenurile invecinate

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului presupune

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Titularul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de demolare proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Dupa finalizarea lucrarilor de demolarea a constructiilor si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva si analiza probe de sol, in vederea stabilirii masurilor optime pentru aducerea solului la starea initiala.

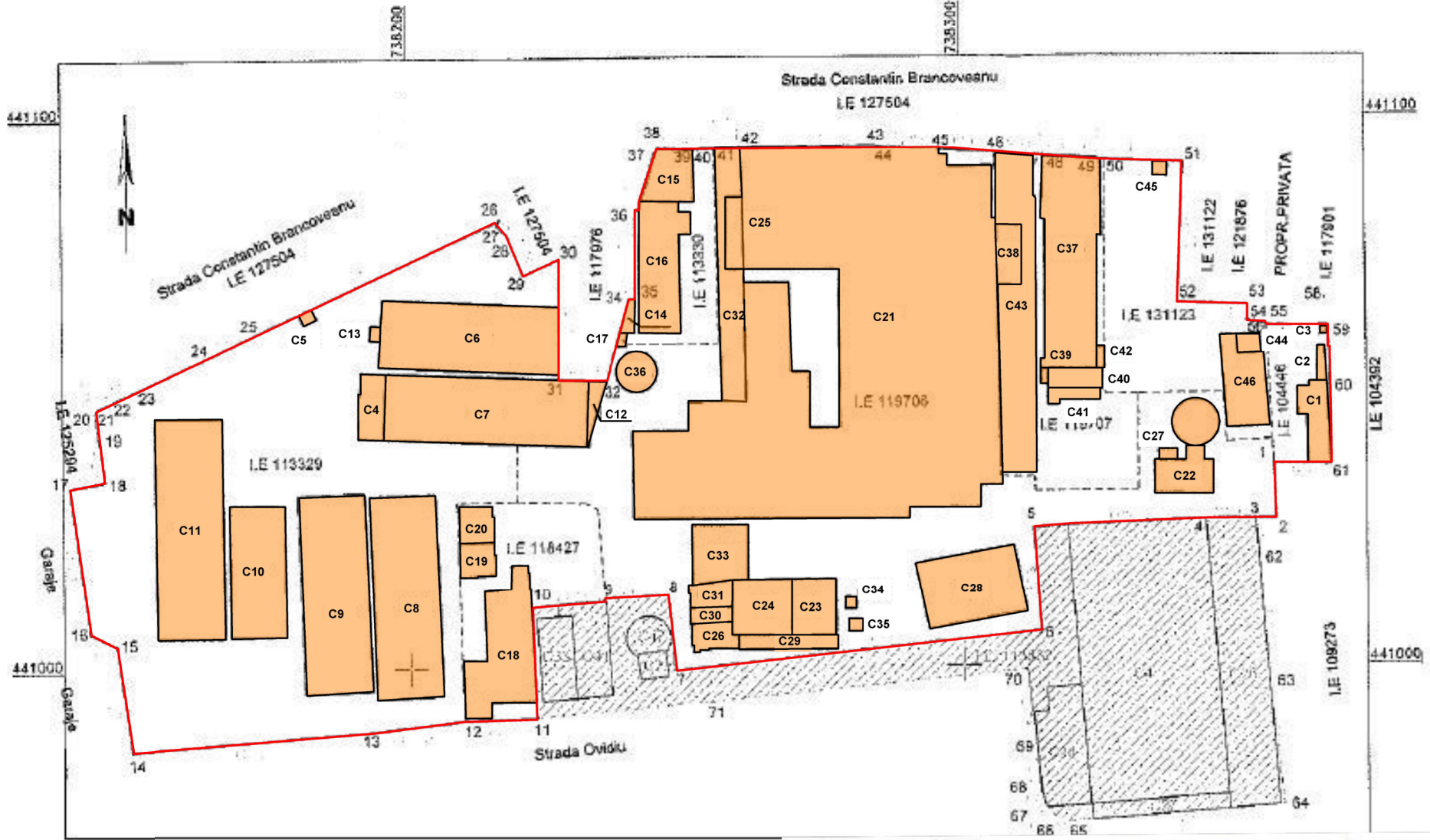
XII. Anexe - piese desenate:

- Planșe:
 - ^ Plan de încadrare în zonă ;
 - ^ Plan de situație;
 - ^ Plan organizare de santier;
- Semnătura și ștampila titularului

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat . Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate . Nu este cazul

Intocmit
Ing. Gabi-Elena Cherciu



BILANT TERRITORIAL :

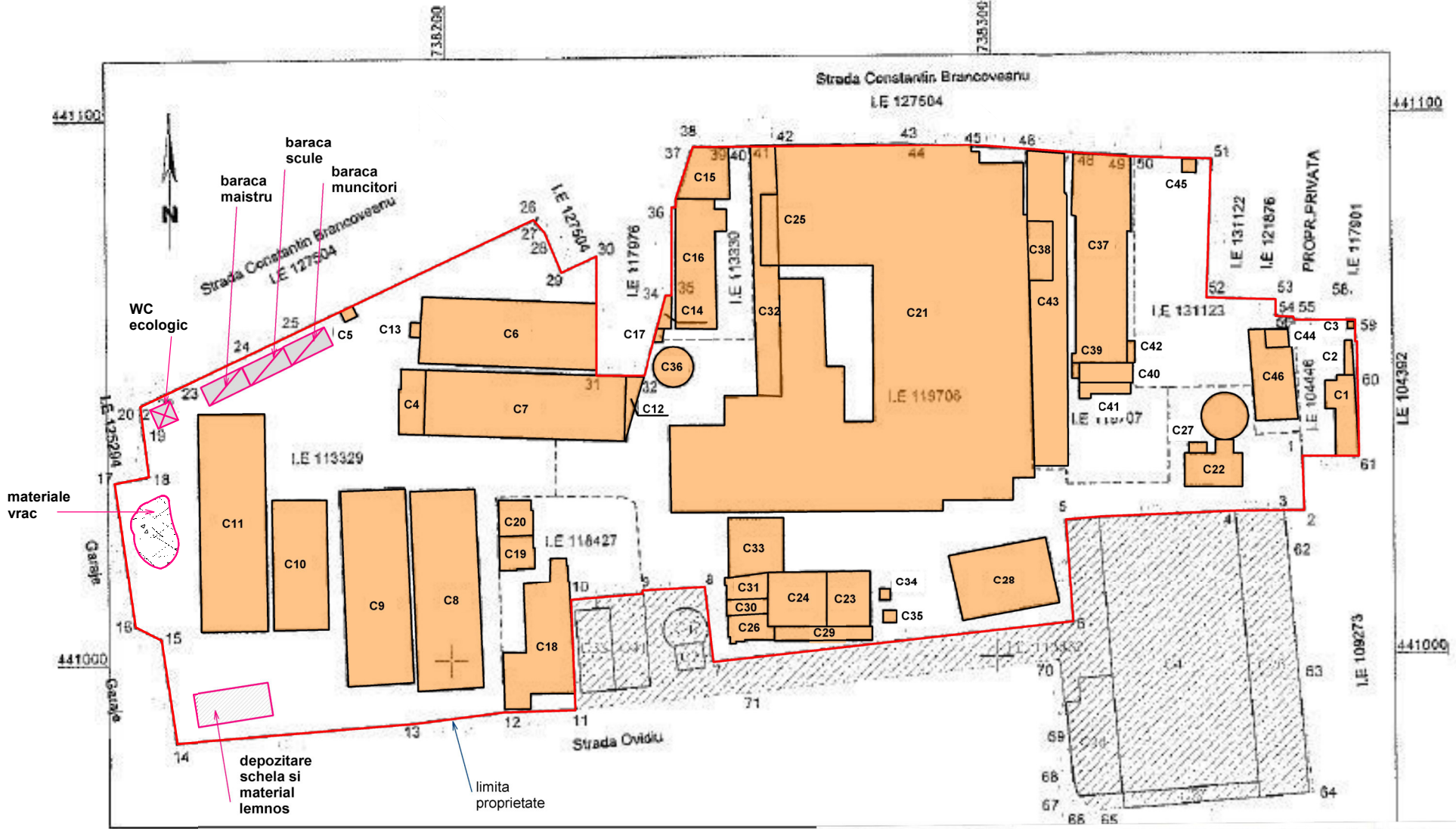
Situatia existenta :
 S teren = 16 157 mp
 Ac = 8 399 mp
 P.O.T. = 51,98 %

Situatia propusa :
 S teren = 16 157 mp
 Ac = 0,00 mp
 P.O.T. = 0 %

Verificator	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiză nr.	data
DAN UJEUCA birou de arhitectura individual C.I.F. 23938502			beneficiar: KAUFLAND ROMANIA S.C.S. den. pr. DEȘFIINTARE CONSTRUCTII C1-C46 STR. ARMATA POPORULUI, NR. 67, MUN. GALATI, JUD. GALATI		nr. proiect: / 2024
Sef Proiect	arh. Dan Ujeuca		scara: 1 : 1000	titlul plansei:	
Proiectat				PLAN DE SITUATIE	
Desenat			apr. 2024	faza:	nr. pl. D.T.C.U. A01



Verificator	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiză nr.	data
D.U.	DAN UJEUCA			beneficiar: KAUFLAND ROMANIA S.C.S.	nr. proiect: / 2024
	birou de arhitectura individual			den. pr. DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-C46	
			C.I.F. 23938502	STR. ARMATA POPORULUI, NR. 67,	
				MUN. GALATI, JUD. GALATI	
Sef Proiect	arh. Dan Ujeuca	<i>[Signature]</i>	scara: 1 / 1000	titlul plansei:	faza: nr. pl.
Proiectat				PLAN INCADRARE IN ZONA	D.T.C.U. A01
Desenat			apr. 2024		



BILANT TERRITORIAL :

Situatia existenta :
 S teren = 16 157 mp
 Ac = 8 399 mp
 P.O.T. = 51,98 %

Situatia propusa :
 S teren = 16 157mp
 Ac = 0,00 mp
 P.O.T. = 0 %

Verificator	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiză nr.	data
DAN UJEUCA birou de arhitectura individual C.I.P. 23938502			beneficiar: KAUFLAND ROMANIA S.C.S. den. pr. DESFINTARE CONSTRUCTII C1-C46 STR. ARMATA POPORULUI, NR. 67, MUN. GALATI, JUD. GALATI		nr. proiect: / 2024
Sef Proiect	arh. Dan Ujeuca		scara: 1 : 1000	titlul plansei:	
Proiectat				PLAN ORGANIZARE DE SANTIER	
Desenat			apr. 2024	faza:	nr. pl. D.T.C.U. A01