

MEMORIU DE PREZENTARE

Anexa 5E – Legea nr. 292/2018

Privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

I. Denumirea proiectului: „ SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE”

II. Titular

1. **Numele inițiator:** S.C AUTOHOLDHOF VD S.R.L
2. **Adresa sediu social:** Municipiul Galati, Strada TRANSILVANIEI, Nr. 32, camera 2, Judetul Galati
3. Certificat de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Galati J17/965/02.09.2014, C.U.I. 33539126/02.09.2014, Seria B nr. 3534304/02.09.2014, Data eliberarii 07.08.2017
4. **Amplasament proiect**

Obiectivul amplasat este situat în judetul Galati, municipiul Galati, Str. Drumul de Centura nr. 218 B (adresa postala atribuita prin Dispozitia nr. 2624/02.08.2023 emisa de Primarul Mun. Galati pentru strada Drumul de Centura nr. 218-A, 218, Zona 4, LOT 1, identificat prin Cartea Funciara 136006, 136006-C1, 136006-C2), având următoarele vecinătăți:

- Nord – NR. Cadastral 111139 ; proprietate privata Dugaesescu Niculina
- Sud – proprietate privata CAPATAN DUMITRU
- Est – Drumul de Centura-nr cadastral 135178
- Vest – zona S.N.C.F.R.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI 2014, aprobată cu hotărârea Consiliului local GALAȚI nr. 62/26.02.2015

Terenul pe care se amplaseaza investiția are o suprafața de 7674 mp (din acte si din măsurători) si este identificat prin numarul cadastral 136006.

Accesul auto se vor realiza din strada Drumul de Centura de pe latura de est a proprietatii. Accesul pietonal se va realiza din strada Drumul de Centura.

Se vor asigura 6 locuri de parcare in incinta terenului proprietate privata, la nivelul terenului amenajat.

Din punct de vedere administrativ-teritorial, terenul pe care se preconizeaza executia lucrarilor in cadrul investitiei analizate, face parte din municipiul GALATI, este situat în intravilanul mun. Galați, str. Drumul de Centură nr. 218A, str. Drumul de Centură nr. 218, zona 4, Lot 1, str. Drumul de Centură nr. 218B jud. Galați, identificat cu nr. cadastral 136006 din care suprafața de 2.178 m.p. teren cu destinația curți construcții, suprafața de 877 m.p. teren plantat cu vie și suprafața de 4.619 m.p. teren arabil.

Beneficiarul lucrarilor este S.C AUTOHOLDHOF VD S.R.L. cu sediul în Municipiul Galati, Strada TRANSILVANIEI, Nr. 32, camera 2, judetul Galati cod unic de înregistrare 33539126/02.09.2014, nr. de ordine la Registrul Comerțului J 17/965/02.09.2014 , prin reprezentant VLAD VIOREL CNP 1710129170392

Conform precizarilor din CU nr. 746/30.06.2023, **Regimul Juridic:**

Imobilul (teren) se află în intravilanul Municipiului Galați, în zona de sud-vest a acestuia și este proprietatea soților VLAD VIOREL și VLAD ANA-MARIA așa cum reiese din rubrica înscrieri privitoare la proprietate din extrasul de Carte Funciara eliberat de OCPI Galați la cererea

55128/14.06.2023. Potrivit Extras de Carte Funciară menționat se notează drept de suprafață pe o perioadă de 15 ani în favoarea AUTOHOLDHOF VD SRL și observația că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parțelar.

Construcțiile 136006-C1 și 136006-C2 sunt proprietatea AUTOHOLDHOF VD SRL așa cum rezultă din rubrica înscrieri privitoare la proprietate din Extrasele de Carte Funciară eliberate de OCPI Galați la cererile nr. 56419/19.06.2023 și nr. 56424/19.06.2023.

Terenul este parțial în zona de protecție instalației electrice (distribuție/transport energie electrică) și este afectat parțial de instalații (gaze, apă, cet-magistrală).

Terenul este identificat prin număr cadastral 136006. Acesta se afla în proprietatea soților VLAD VIOREL SI VLAD ANA-MARIA, conform **Actului de Alipire, încheiere de Autentificare nr. 198 din 24 martie 2023.**

În care se menționează:

1. Terenul situat în intravilanul municipiului Galați, strada Drumul de Centura numărul 218-A, județul Galați, Intabulat în carte fundară nr. 132290, în suprafață real măsurată de 601 m.p. (din acte 600 m.p.) teren curți construcții, teren identificat cu nr cadastral 132290.

2. Terenul situat în intravilanul municipiului Galați, strada Drumul de Centură numărul 218, județul Galați, zona 4, lot 1; str. Drumul de Centură nr. 218B, intabulat în carte funciară nr. 132233 localității cadastrale Galați, compus din teren în suprafață real măsurată de 7.073 m.p., identificat și menționat astfel: arabil - 4.619 m.p., vie - 877 m.p. și curți-construcții - 1.577 m.p. cu număr cadastral 132233, cu precizarea că pe acest teren se afla construcția C2- bar și birouri, P+1E, în suprafața desfasurată de 84 m.p., identificată cu număr cadastral 132233- C2 și construcția C1- spalatorie auto - în suprafața desfasurată de 216 m.p., identificată cu număr cadastral 132233-C1,

ambele proprietate Societății AUTOHOLDHOF VD SRL, pentru care există intabulat un drept de suprafață pe o perioadă de 15 ani, asupra suprafeței de 1.461 m.p. și care nu fac obiectul actului de alipire.

În urma alipirii, imobilul se identifică astfel:

Terenul situat în intravilanul municipiului Galați, strada Drumul de Centură numărul 218-A, strada Drumul de Centură numărul 218, zona 4, lot 1; str. Drumul de Centură nr. 218B, județ Galați, compus din teren în suprafață real măsurată de 7.674 m.p., identificat și menționat astfel: arabil - 4.619 m.p., vie - 877 m.p. și curți- construcții - 2.178 m.p., cu număr cadastral 136006, cu precizarea că pe acest teren se afla construcția C2- bar și birouri, P+1E, în suprafața desfasurată de 84 m.p., identificată cu număr cadastral 132233-C2 și construcția C1- spalatorie auto - în suprafața desfasurată de 216 m.p., identificată cu număr cadastral 132233-C1,

ambele proprietate AUTOHOLDHOF VD SRL, pentru care există intabulat un drept de suprafață pe o perioadă de 15 ani, asupra suprafeței de 1.461 m.p. și care nu fac obiectul actului de alipire.

Din punct de vedere administrativ-teritorial, terenul pe care se preconizează executia lucrarilor în cadrul investitiei analizate, face parte din municipiul Galati, este situat în intravilanul mun. Galați, str. Drumul de Centură nr. 218 B (Drumul de Centură nr. 218 A, str. Drumul de Centură nr. 218, zona 4, Lot 1, str. Drumul de Centură nr. 218B jud. Galați), identificat cu nr. cadastral 136006 din care suprafața de 2.178 m.p. teren cu destinația curți construcții, suprafața de 877 m.p. teren plantat cu vie și suprafața de 4.619 m.p. teren arabil, cu precizarea că pe acest teren se află:

- construcția C2-bar și birouri P+1E, în suprafață de 84 m.p., identificată cu nr. cadastral 136006-C2 și

- construcția C1- spalatorie auto, în suprafață de 216 m.p., identificată cu nr. cadastral 136006-C1,

ambele proprietate AUTOHOLDHOF VD SRL, pentru care există intabulat un drept de suprafață pe o perioadă de 15 ani, asupra suprafeței de 1.461 m.p., imobil intabulat în Cartea Funciară nr. 136006 a UAT Galați, constituie cu titlu gratuit un drept de:

- suprafață doar asupra suprafeței de 2,000 m.p. din terenul descris mai sus (hașurat oblic pe planul de amplasament și delimitare a bunului imobil anexat) și

- un drept de servitute de trecere pe suprafața de 488,22 m.p. (L-122,93 nt și 1-4 m)

în favoarea societății AUTOHOLDHOF VD Societate cu Răspundere Limitată – document Încheiere de autentificare cu Nr. 2354 din 27.09.2023.

Regimul economic

Destinație admisă: UTR 37, Zona mixta – activități productive nepoluante și servicii conexe.

Pe acest amplasament beneficiarul dorește construirea unei spălătorii auto cu spațiu alimentație publică -bar, în suprafața construită de 522 mp și suprafața desfasurată de 597.40 mp, cu regim de înălțime Parter+ Supanță.

Terenul se va împrejmuși pe 3 laturi, după cum urmează:

- pe latura de nord, sud și est, se va realiza un gard din tablă vopsită în câmp electrostatic, cu stalpi metalici, soclu (0,40m) și fundații din beton-armat, cu înălțimea maximă de 2,00m.

- pe latura de vest, se va realiza un gard din tablă vopsită în câmp electrostatic, cu stalpi metalici, soclu (0,40m) și fundații din beton-armat. Se va prevedea un acces pietonal și auto cu o lățime de 4,00 m, din tablă.

Înălțimea maximă a gardului va fi de 2,00 m.

Lungimea totală a împrejmușirii va fi de 152.87 ml.

5. Numarul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- Tel/fax.: 0756681823
- e-mail: vladviorel15@gmail.com

6. Reprezentant legal : VLAD VIOREL Director General

- Tel/fax.: 0756681823
- e-mail: vladviorel15@gmail.com

7. Profil de activitate:

Profilul activității ce se va putea desfășura după finalizarea și recepția investiției:

- spalatorie auto, Cod CAEN rev 2: 4520 - Intretinerea și repararea autovehiculelor
- spalatorie de covoare, Cod CAEN rev 2: 9601 – Spalarea și curățarea (uscata) a articolelor textile și a produselor din blana (cod CAEN rev.1- 9301)

8. Forma de proprietate: societate comercială privată.

III. Descrierea proiectului

1. Rezumatul proiectului

Valoarea investiției: 450 000 RON (fără TVA).

Perioada de implementare a proiectului: 12 luni de la data emiterii autorizației de construire, respectiv 2023-2024

Profil de activitate:

Cod CAEN: 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor,.

Capacitatea: 6 autovehicule spalate/ora.

Regim de funcționare: 320 zile/an 10 ore/zi

Cod CAEN : 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană (cod CAEN rev.1- 9301)

Capacitatea: sunt curățate cca. 40 mp covor/ora

Regim de funcționare: 10 ore/zi, 6 zile/ săptămână, 300 zile/ an

Nr. salariați: 5.

Investiția va fi realizată în baza unei autorizații de construire în vederea căreia Primăria Municipiului Galați a emis Certificatul de urbanism nr. 746 din 30.06.2023

Folosința actuală: teren arabil și curți construcții.

Destinația admisă: UTR 37 - Zona mixta - activități productive nepoluante și servicii conexe.

Reglementări fiscale stabilite : conform legislației în vigoare.

Obiectivul documentației este de a asigura dezvoltarea și funcționalitatea zonei, integrarea și

armonizarea propunerilor cu fondul construit existent și cel propus în vecinătate.

Reglementările abordate cuprind:

- Regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor;
- Compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor și amenajărilor;
- Relații funcționale și estetice cu vecinătatea;
- Asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare.

Terenul se afla în intravilanul localității și este proprietatea solicitantului, conform actelor de proprietate anexate

GENERALITĂȚI CARACTERUL ZONEI - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Articolul 1 - Utilizări admise

- Activități de producție nepoluante și de depozitare cu suprafețe desfășurate de 150-1000 mp;
- Construcții comerciale, inclusiv cele care comercializează materiale de construcții, showroom-uri cu vânzare, materiale auto;
- Construcții administrative și birouri, aferente activităților existente în cadrul zonelor de activități de producție;
- Construcții financiar bancare, sedii sindicate, sedii partid, fundații, ONG, agenții asociații
- Locuințe individuale izplate sau cuplate
- Locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților (individuale sau semicolective - P-P+2);
- Servicii conexe activităților de producție;
- Servicii generale, inclusiv service auto, spălătorii auto;
- Parcaje publice subterane, supraterane;
- Construcții aferente echipamentelor edilitare;
- Activități transporturi (aferent transport feroviar, rutier-autobaza, stație de transport în comun, piste de biciclete, platforme și peroane pentru parcare etc);
- Stații de întreținere și reparații auto;
- Stații de benzină;
- Comerț, alimentație publică;
- Accese pietonale și carosabile;
- Perdele de protecție;
- Spații publice, pietonale, spații verzi; locuri de joacă pentru copii, mobilier urban specific, puncte de informare, circulații verzi (promenade urbane, pietonale și trasee pentru biciclete, puncte de belvedere etc);
- Construcții de sănătate (centre de asistență de specialitate, recuperare funcțională etc).
- construcții de învățământ prescolar/gimnazial
- Structuri comerciale cu suprafață de vânzare medie și mare (400-1000mp/peste 1000mp -centre comerciale, supermarket, hipermarket, galerii comerciale de tip mall. Cf OG 99/2000, art 15, "în vederea avizării amplasării structurilor de vânzare cu suprafață mare. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, va fundamenta din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, ținând seama de reglementările în vigoare privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și de următoarele criterii cu privire la impactul urbanistic al amplasării în raport cu dezvoltarea urbană durabilă și integrată a localității:
- compatibilitatea funcțională cu reglementările cuprinse în planurile de urbanism general și zonal în vigoare;
- asigurarea de către dezvoltator a suprafeței adecvate a terenului de amplasament și a condițiilor de ocupare și utilizare;
- armonizarea plastic-volumetrică și arhitecturală cu caracterul zonei;
- asigurarea de către dezvoltator a accesibilității, a căilor de acces public și de deservire, a parcajelor, a circulației pietonale, a accesului consumatorilor, direct și prin intermediul rețelelor de transport;
- impactul acceptabil al traficului generat și atras asupra circulației generale și asupra transportului public;

- asigurarea de către dezvoltator a racordurilor și solicitărilor de capacități și servicii pentru rețele tehnico-edilitare, astfel încât să nu genereze disfuncții ale infrastructurii urbane;
- în cazul parcurilor comerciale și al hipermagazinelor, amplasarea în afara zonelor construite protejate, constituite conform legii, sau a zonelor de protecție a monumentelor și siturilor istorice";

Articolul 2- Utilizări admise cu condiționări

- Este permisă localizarea activităților agrozootehnice numai dacă nu necesita zone de protecție sanitara care sa incomodeze desfășurarea activităților adiacente;
- Este necesar ca limita minimă de constructibilitate față de cornișa taluzurilor să se considere ca fiind egală cu de 2 ori înălțimea taluzului respectiv. La autorizarea oricărei construcții se va solicita un studiu geotehnic care va stabili condițiile de amplasare și fundare;
- Sunt necesare lucrări de modelare a geometriei taluzului, de asigurare a unei scurgeri corecte a apelor provenite din precipitații, înierbări ale pantelor și nu în ultimul rând o politică locală de protejare a fondului de vegetație.
- Platforme de precolectare a deșeurilor urbane - depozitare pe platforme deschise; containerele de colectare trebuie sa fie accesibile pentru utilizatori, dar amplasate discret (sa nu fie vizibile direct din spațiul public). Centre colectare deșeuri in conformitate cu legislația în domeniu, in vigoare .
- Este necesar ca limita minimă de constructibilitate față de cornișa taluzurilor să se stabilească printr-un studiu geotehnic la fiecare solicitare de autorizare construcții.
- Activități agrozootehnice -dar numai de tip pedagogic (ferme cu profil agricol, ecvestru), ecologic (activitati de agrosilvicultura), crearea de culoare ecologice (păduri de vegetație cu arbori și arbuști autohtoni), experimental (culturi bioenergetice și pasunat);

Articolul 3 - Utilizări interzise

- Localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcționarea acesteia;
- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Parcaje private (in construcții individuale) amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;
- Construcții provizorii de orice natură, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare, cu excepția amplasării temporare a acestora pe durata unor activități sau evenimente desfășurate pe durată limitată de timp, in conformitate cu Regulamentul de publicitate stradala Mun Galați
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora;
- Activități poluante de orice fel sau care prezintă risc tehnologic, care degradează cadrul natural existent și conduc la dispariția vegetației;
- Zone gospodărie comunală : cimitire.

Numar minim de locuri de parcare

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Construcții comerciale, servicii	- 1 loc parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de pana la 400 mp,
	- 1 loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400 - 600 mp,
	- 1 loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 600 - 2000 mp,
	- 1 loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de peste 2000 mp,
	- pentru restaurante va fi prevăzut cate un loc de parcare la 5-10 locuri la masa
	- la acestea se adaugă spatii de parcare/ garare a autovehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcare destinata clienților

Imobilul propus "Spalatorie" cu regim de inaltime P+Supanta va avea o $Sc = 522$ mp și $Sd = 597.40$ mp și se va organiza functional astfel:

La parter:

- bar in suprafata de 47.25 mp;
- grup sanitar 1 in suprafata de 2.24 mp;
- grup sanitar 2 in suprafata de 2.24 mp;

- grup sanitar 3 in suprafata de 1.60 mp;
- hol in suprafata de 1.52 mp;
- vestiar in suprafata de 3.28 mp;
- hol+casa scarii in suprafata de 11.46 mp;
- **spalatorie auto si covoare in suprafata de 439.01 mp.**

Suprafata este organizata astfel:

- spalatorie auto Sc = 219,51 mp, organizate in 3 boxe identice, constructiv si in dotari
- spalatorie covoare Sc = 219,5 mp, organizate in 3 boxe identice constructiv, cu functiuni distincte: spalare / uscare / finisare.

La supanta:

- hol in suprafata de 8.90 mp;
- birou 1 in suprafata de 13.46 mp;
- grup sanitar 1 in suprafata de 2.45 mp;
- birou 2 in suprafata de 14.18 mp;
- grup sanitar 2 in suprafata de 2.10 mp;
- birou 3 in suprafata de 16.10 mp;
- grup sanitar 3 in suprafata de 2.80 mp.

Accesul la clădire se face astfel:

- pietonal - din strada Drumul de Centura.
- Accesul auto se va realiza din strada Drumul de Centura.

In incinta proprietății se va asigura un număr de 6 de locuri de parcare.

Calculul locurilor de parcare.

-In scopul asigurării necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentatie, se propune amenajarea unui spatiu destinat parcarii de autovehicule, la nivelul cotei amenajate a terenului-conform certificatului de urbanism 746 din 30.06.2023:

Se vor asigura 6 locuri de parcare de parcare in parcarea special amenajata, in incinta terenului proprietate privata a beneficiarilor in suprafata totala de 75.00 mp. Accesul auto se va face direct din latura de est a proprietatii.

Retragerile fata de vecinătăți

Spalatoria va fi amplasata:

- la o distanta minima de 1.00 m fata de hotarul de nord,
- la o distanta minima de 50.93 m fata de hotarul de est
- la o distanta minima de 16.86 m fata de hotarul de sud.

Imprejmuire:

Se va realiza si o imprejmuire a terenului cu inaltimea maxima a gardului de 2,00 m, cu lungimea totala a imprejmuirii de 152.87 ml.

Caracteristicile construcției propuse

Suprafata Teren = 7674 mp (din acte si din masuratori)

Imobil Spalatorie

Regim inaltime = P+Supanta

Sc parter = 522.00 mp

Sc supanta = 75.40 mp

Sc C1 (existenta)	= 216.00 mp
Sc C2 (existenta)	= 42.00 mp
Sc spalatorie propusa	= 522.00 mp

Sc totala	= 780.00 mp
Sd C1 (existenta)	= 216.00 mp
Sd C2 (existenta)	= 84.00 mp
Sd spalatorie propusa	= 597.40 mp
Sd totala	= 897.40 mp

P.O.T. Existent = 3.36 % ; C.U.T. existent = 0.03

P.O.T. Propus = 10.16% ; C.U.T. propus = 0.11

Sutila = 568.59 mp;

Echipare existentă

In zona amplasamentului situația rețelelor edilitare este următoarea in conformitate cu avizele de specialitate :

- Alimentarea cu apa – pe str.Drumul de Centura exista in funcțiune o conducta de apa PREMO cu Dn = 1000 mm si una PREMO cu Dn = 800 mm.
- Canalizare – pe str. Drumul de Centura nu exista rețea de canalizare. Apa uzata tehnologica va fi colectata intr-un bazin vidanjabil cu V=100 mc.
- Alimentare cu energie electrica – pe str.Drumul de Centura exista in exploatare o linie electrica aeriana LEA 0,4KV pentru iluminat public si racord la amplasamentul studiat, convorm Aviz nr. 3050230719598/03.08.2023 emis de Distributie Energie Electrica Romania Sucursala Galati.
- Alimentare cu gaze naturale – bransament la rețeaua existenta pe str.Drumul de Centura, convorm Aviz nr. 33598-318.881.974/14.07.2023 emis de Distrigaz Sud Rețele.

Funcționalitatea, amplasarea si conformarea construcțiilor

Sistemul constructiv va fi metalic cu ferme si stalpi metalici si fundatiile vor fi izolate din beton armat. Peretii exteriori se vor realiza din panouri sandwich cu grosimea de 10 cm.

Acoperirea va fi metalica cu invelitoare din panouri sandwich, iar solutia de evacuare a apelor meteorice se va face prin jgheaburi si burlane. Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirilor.

Ferestrele si usile exterioare se vor realiza din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Finisajele interioare vor fi:

- Pardoseli: gresie si beton in functie de destinatia camerelor.
- Pereti: zugraveli cu vopsea lavabila de interior, faianta in grupurile sanitare.
- Plafoane: zugraveli cu vopsea lavabila de interior la plafoanele suspendate.

Capacitatea, suprafața desfășurată

Clădirea propusa vor avea o suprafață construita de 522 mp si o suprafață desfășurată de 597,4 mp.

Se va realiza si o imprejmuire a terenului dupa cum urmeaza:

- pe latura de nord, sud si est, se va realiza un gard din tabla vopsita in camp electrostatic, cu stalpi metalici, soclu (0,40m) si fundatii din beton-armat, cu inaltimea maxima de 2,00m.
- pe latura de vest, se va realiza un gard din tabla vopsita in camp electrostatic, cu stalpi metalici, soclu (0,40m) si fundatii din beton-armat. Se va prevedea un acces pietonal si auto cu o latime de 4,00 m, din tabla.

Inaltimea maxima a gardului va fi de 2,00 m.

Lungimea totala a imprejmuirii va fi de 152.87 ml.

Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Regimul de înălțime propus este parter și parțial P+Supanta.

Retragerea fata de vecinatati

Spalatoria va fi amplasata la o distanta minima de:

- 1,00m fata de hotarul de Nord
- 50,93 m fata de hotarul de Est
- 16,86 m fata de hotarul de Sud

Clădirile propuse se vor amplasa conform planului de situație pe suport topografic anexat prezentei documentații.

Cerinte de calitate. Obiectivul se încadrează astfel :

- Cerinta A1/A2 – rezistenta si stabilitate
- Cerinta B – siguranta in exploatare
- Cerinta D – igiena, sanatate si refacerea, protectia mediului inconjurat
- Cerinta C – securitate la incendiu
- Cerinta F – protectia impotriva zgomotului
- Categoria de importantă „D”
- Clasa de importantă IV
- Grad de rezistență la foc III conform NP118/1999
- Regim de înălțime P+Supanta

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute

Urmează ca viitoarele obiective ce se vor realiza in imediata vecinătate a amplasamentului studiat sa se armonizeze arhitectural cu construcțiile propuse atât ca funcțiune cat si ca aspect arhitectural.

Principii de intervenție asupra construcțiilor existente: Nu este cazul.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Str. Drumul de Centura are, in zona amplasamentului, o ampriza de 20,50 m cu un carosabil de 14,00 m și trotuare laterale însumând de 6,50m.

Accesul la cladire se face astfel:

- pietonal – din strada Drumul de Centura.
- auto – in incinta proprietatii se va asigura un numar de 6 de locuri de parcare.

Accesul auto se va realiza din strada Drumul de Centura..

Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime parter și parțial P+supanta.

Amplasarea construcției cu latura lunga perpendiculara pe str.Drumul de Centura este justificata de fluxul tehnologic ce trebuie parcurs de autoturisme in procesul spălării și ulterior al uscării și evacuării.

Terenul are o inclinare de cca. 20% pe direcția est-vest, ceea ce permite evacuarea rapida a apelor meteorice și dirijarea lor către lacul din zona.

Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Nu este cazul.

Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Nu este cazul.

Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

Nu este cazul.

Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

După executarea investiției se vor face spațiile verzi prevăzute în cadrul documentației și care trebuie respectate și în cadrul documentației faza D.T.A.C. ce va sta la baza eliberării autorizației de construcții.

Lucrări necesare de sistematizare verticală

Terenul de amplasare are o înclinare de cca.20% pe direcția est-vest.

Sistematizarea verticală se va realiza prin amplasarea de terase succesive și rigole de scurgere a apelor meteorice. În principiu, înclinarea terenului va permite scurgerea rapidă a apelor meteorice de pe amplasament către lacul existent.

Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor)

Se propune ca alinierea investiției să se facă la distanța minimă de: 1,00m față de hotarul de Nord; 50,93 m față de hotarul de Est și 16,86 m față de hotarul de Sud

Regimul de înălțime este P+Supanta.

P.O.T. Propus = 10.16% ; C.U.T. propus = 0.11

Asigurarea utilităților

Alimentarea cu apă – se va face din conducta de apă existentă pe str.Drumul de Centura, conform avizului S.C. APA – CANAL S.A.

Canalizare – se va rezolva prin realizarea unui bazin vidanjabil cu V= 100 mc și a unui separator de hidrocarburi în incintă.

Alimentare cu energie electrică – se va rezolva prin racordarea la rețeaua electrică existentă pe str.Drumul de Centura, conform avizului ELECTRICA.

Pentru creșterea eficienței consumurilor pentru acest imobil se recomandă montarea panourilor fotovoltaice în sistem off-grid, cu o putere ce va fi stabilită, în funcție de consumurile estimate de beneficiar, în proiectul tehnic de execuție

Alimentare cu gaze naturale. Apa caldă menajeră și apa caldă pentru încălzirea cu corpuri statice va fi asigurată de o centrală termică murală în condensare, tip Ariston, cu puterea de 30 kW, instalată în spațiul „CT”.

Salubritatea spațiului se va efectua în baza contractului de salubritate ce va fi încheiat cu SP ECOSAL Galați.

Situația propusă

Titularul preconizează realizarea

- unei construcții cu destinația – la parter, de spălătorie auto și spălătorie de covoare cu șase (6) boxe prevăzută cu o cameră tehnică unde se vor afla pompele de spălare și un tablou electric.
- împrejmuire teren Se va realiza și o împrejmuire a terenului cu înălțimea maximă a gardului va fi de 2,00 m, după cum urmează:
 - pe latura de nord, sud și est, se va realiza un gard din tablă vopsită în câmp electrostatic, cu stalpi metalici, soclu (0,40m) și fundații din beton-armat, cu înălțimea maximă de 2,00m.
 - pe latura de vest, se va realiza un gard din tablă vopsită în câmp electrostatic, cu stalpi metalici, soclu (0,40m) și fundații din beton-armat. Se va prevedea un acces pietonal și auto cu o lățime de 4,00 m, din tablă.

Lungimea totală a împrejuririi va fi de 152.87 ml.

Sistemul constructiv:

Sistemul constructiv va fi metalic cu ferme și stalpi metalici și fundațiile vor fi izolate din beton armat. Peretele exteriori se vor realiza din panouri sandwich cu grosimea de 10 cm.

Acoperirea va fi metalică cu învelitoare din panouri sandwich, iar soluția de evacuare a apelor meteorice se va face prin jgheaburi și burlane. Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va

face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirilor.

Ferestrele și usile exterioare se vor realiza din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Finisajele interioare vor fi:

Pardoseli: gresie și beton în funcție de destinația camerelor.

Pereti: zugrăveli cu vopsea lavabilă de interior, faianta în grupurile sanitare.

Plafonduri: zugrăveli cu vopsea lavabilă de interior la plafonurile suspendate.

2. Descrierea amplasamentului:

Localizarea proiectului

Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Galați, la o distanță de cca. 20 m față de cea mai apropiată locuință.

Perimetrul nu este situat în zonă inundabilă și nu se află în zona de protecție sanitară, cu regim sever sau de protecție hidrogeologică a unor surse de alimentare cu apă a unor localități.

ÎNCADRAREA în zonă

Situarea obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei în care acesta este inclus.

Terenul pe care se va amplasa construcția propusă este situat în intravilanul municipiului Galați, în zona de sud-vest a acestuia, pe str. Drumul de Centura nr. 218 B

Imobilul (terenul) se află în intravilanul municipiului Galați și este proprietatea beneficiarilor Vlad Viorel și Vlad Ana – Maria, fiind identificat prin număr cadastral 136006. Acesta se află în proprietatea soților VLAD VIOREL ȘI VLAD ANA-MARIA, conform **Actului de Alipire, încheiere de Autentificare nr. 198 din 24 martie 2023.**

Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona adiacentă amplasamentului este ocupată de locuințe fond vechi cu regim de înălțime parter dar și fond nou cu regim de înălțime P+1+P+2.

Destinația clădirilor

Clădirile din zonă au destinația de spălătorii și reparații auto.

Echipare existentă

În zona amplasamentului situația rețelelor edilitare este următoarea în conformitate cu avizele de specialitate :

- Alimentarea cu apă – pe str. Drumul de Centura există în funcțiune o conductă de apă PREMO cu Dn = 1000 mm și una PREMO cu Dn = 800 mm.
- Canalizare – pe str. Drumul de Centura nu există rețea de canalizare.
- Alimentare cu energie electrică – pe str. Drumul de Centura există în exploatare o linie electrică aeriană LEA 0,4KV și racord la amplasamentul studiat conform Aviz nr. 3050230719598/03.08.2023 emis de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Galați.
- Alimentare cu gaze naturale – racordare la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă conform Aviz nr. 33598-318.881.974/14.07.2023 emis de Distrigaz Sud Rețele.

În zona amplasamentului situația rețelelor edilitare este următoarea în conformitate cu avizele de specialitate :

- Alimentarea cu apă – pe str. Drumul de Centura există în funcțiune o conductă de apă PREMO cu Dn = 1000 mm și una PREMO cu Dn = 800 mm.
- Canalizare – pe str. Drumul de Centura nu există rețea de canalizare. Apa uzată tehnologică va fi colectată într-un bazin vidanjabil cu V=100 mc.
- Alimentare cu energie electrică – pe str. Drumul de Centura există în exploatare o linie electrică aeriană LEA 0,4KV pentru iluminat public și racord la amplasamentul studiat,.

Descriere generala si localizarea obiectivului

Cadrul natural

Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Terenul de fundare are următoarea stratificație :

- la suprafață un strat de pământ vegetal si umpluturi în grosime de 1,00 m.
- urmează un strat de loess sensibil la umezire în grosime de cca. 6,0 m.

Fundarea se va face pe stratul de loess la adâncimea de îngheț cu $P_{conv} = 110$ KPa.

Din punct de vedere morfologic zona studiată este situată în partea de sud a unității de relief majore - Podișul Moldovei și anume Câmpia Covurluiului. Aceasta subunitate de relief este formată dintr-o serie de câmpuri ce coboară în trepte către zona de luncă a Șiretului. Identificam o succesiune de coline și văi domoale orientate de regulă nord - sud, cu o pondere scăzută a versanților și o creștere a suprafețelor inter-fluviale. Mun Galati este situat în partea de sud a Câmpiei Covurluiului dezvoltându-se, într-un procent însemnat pe zona de terasă, dar și pe zona inter-fluvială, într-o proporție mai scăzută.

Din punct de vedere geologic zona studiată aparține zonei de limita dintre partea sudică a unității structurale majore Platforma Moldovenească și Orogenul Nord -Dobrogean.

Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată la estul Carpaților Orientali delimitată de aceștia de falia Pericarpatică. Platforma Moldovenească prezintă trăsături de relief imprimare de litologia depozitelor constituente. Soclul platformei este alcătuit din paragneise plagioclazice și ortogneise roșii sau cenușii cu microclin, fiind străbătut de filoane cu pegmatite de vârsta precambriană.

Loessurile sunt depozite sedimentare, neconsolidate, macroporice, de origine eoliană, cu aspect poros, în general de culoare galbenă, constând mai ales din praf silicios și argilos. Depozitele loessoide ating grosimi 30-70 m. Acestea sunt pământuri sensibile la umezire care sub o încărcare dată sau sub greutatea proprie manifestă tasări suplimentare atunci când sunt umezite.

Caracterizare hidrogeologica

Caracteristic acestei zone este faptul ca pana la adancimea de 200 m se individualizează un acvifer freatic, in general la baza loessului (in depozitele holocene) si doua complexe acvifere sub presiune:

- acviferul cantonat in depozite psamo-psefitice pleistocen superioare;
- acviferul cantonat in depozite psamitice, in general tine pleistocen medii.

Acviferul freatic este găzduit in depozitele holocene care au grosimi cuprinse între 2 - 8 m, in general la baza loessurilor sau mai jos in unele formațiuni nisipoase sau argilos nisipoase.

Având in vedere uniformitatea reliefului din zona studiata (diferentele de cota dintre punctele mai joase si cele mai inalte nefiind mai mari de 15 - 20 m) hidroizobatele sunt rare, punând in evidenta doar 3 zone de adâncime: între 0 - 2 m, 2 - 5 m, 5- 10m.

Alimentarea freaticului se face cu precădere din precipitații si aproape de loc din irigații, mai ales in ultimii ani când sistemele de irigații au fost distruse. Freaticul este un orizont slab productiv, cu debite mici, fântânile epuizandu-se destul de repede, fiind necesar un timp relativ lung pana la restabilirea nivelului.

Din punct de vedere chimic apele freaticului sunt clorosodice sau bicarbonate calcice cu mineralizații totale cuprinse între 0,8 - 4,3 g/l, apele freactice fiind nepotabile.

Hidroizohipsele acviferului freatic indica o panta hidraulica mica si direcții de curgere spre Șiret, care drenează acest acvifer.

Apa de suprafața

La Galați, Dunarea are un debit mediu multianual de 6290 mc/sec, si se incadreaza, conform STAS 4706/88 in categoria I de folosința in aval (pentru alimentarea cu apa potabila a localităților din aval-Tulcea, Reni, Izmail).

Dunarea reprezintă principala apa curgătoare de pe teritoriul județului si străbate teritoriul județului într-un curs unic, cu adâncimi de 20-34 m. Valea prezintă coturi mulate pe marginea promontoriului dur al horstului dobrogean care domina valea cu 467 m. Cel mai accentuat cot este Cotul Pisicii, 200°, unde, in unele ierni se produc mari dificultăți navigației din pricina zapoarelor.

Patul albiei Dunării în preajma Galaților are adâncimi aflate sub nivelul albiilor din Delta și, în unele locuri, chiar sub nivelul mării.

Pe teritoriul județului, Dunarea primește doi dintre cei mai mari afluenți carpațici din sistemul pontic, Șiretul și Prutul, primul cu un debit de 190 mc/s și al doilea cu 80 mc/s la varsare. Debitul mediu multianual al Dunării la Galați este de 6290 mc/s, în timp ce debitele maxime, cu asigurarea de 1%, pot oscila între 15600 și 16450 mc/s. Debitul solid al Dunării este de 2140 kg/s. Fluviul prezintă particularități chimice determinate de condițiile naturale, având apele cel mai puțin mineralizate. Mineralizarea apelor Dunării atinge, în medie, 324 ml/l.

Fenomenele de îngheț în dreptul Galaților înregistrează o frecvență medie anuală de 80 de zile, din care podul de gheață poate dura, în medie, circa 49 de zile, fiind întâlnit, cel mai adesea, în perioada 8 ianuarie - 1 martie.

O altă apă de suprafață este reprezentată de apele de ploaie care se colectează de pe versanții podișului Covurluiului, care se adună pe firul văii formată de acești versanți în zona localității Filești, ape care în final ajung în balta Catusa, din vestul Municipiului Galați.

Caracterizarea climatică. Clima și calitatea aerului

Date climatologice

Județul Galați se încadrează în climatul continental temperat al țării, dar prezintă o serie de caracteristici datorită factorilor locali cum sunt poziția în lunca Șiretului și relativ aproape de litoralul Mării Negre.

Clima se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente, ce cad mai ales sub forma de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice.

Văile Prutului și Șiretului funcționează ca adevărate culoare ce determină frecvent pătrunderea până în sudul Moldovei a influențelor de la masele de aer nordic, iar zona joasă și întinsă a Deltei Dunării nu este o piedică pentru pătrunderea influențelor Mării Negre, care sunt însă, datorită și distanței, mult atenuate.

Temperaturile medii anuale sunt mai mari în partea sudică a județului Galați, 10,5 °C, și mai mici în restul teritoriului din județ. Cu toate acestea, caracterul continental al climei județului este destul de accentuat, așa cum reiese din amplitudinea temperaturilor medii lunare care însumează 25,7 °C, fapt explicabil dacă ne gândim că întreg teritoriul se află sub influența maselor de aer de nord-est.

Radiația solară variază între 127,5 kcal/cm în sud și 122,5 kcal/cm în nord și este strâns legată de durata de strălucire a soarelui, care însumează în medie circa 2100 ore/an în nord și 2145 ore/an în sud, la Galați. Peste 60% din aceste cantități se înregistrează în intervalul mai-septembrie, adică tocmai în perioada de vegetație, fapt deosebit de important pentru culturi agricole.

Nebulozitatea este destul de ridicată (5-5,5 zecimi), dar apropiată de valorile înregistrate, în general, în Moldova (în comparație cu Câmpia de Vest și Depresiunea Transilvaniei unde se înregistrează valori și de 6 zecimi). Numărul mediu al zilelor cu cer senin (nebulozitate medie 0 - 3,5 zecimi) atinge (maximile fiind în lunile august 18,5, septembrie 17,2 și iulie 16,6) 126,9 la Liști. Celelalte zile ale anului au cerul acoperit, nebulozitatea având valori diferite.

Asprimea climei rezultă nu atât din verile fierbinți și uscate, cât mai ales din iernile reci, cu viscole frecvente.

Precipitațiile însumează pe teritoriul județului Galați, valori dintre cele mai reduse din țară. Acest fapt este nu numai rezultatul influențelor estice, continentale, dar și o consecință a foiențării maselor de aer ce circulă dinspre vest și nord-vest. Câteva mici porțiuni ale teritoriului sau sunt delimitate de izohieta de 400 mm, de unde denotă că acestea primesc cantități sub această valoare. O zonă cu precipitații reduse este aceea a localității Barcea, situată în plină zonă de dune, unde anual cad 398,8 mm precipitații (40 de ani de observații), în celelalte părți ale teritoriului, cantitățile medii anuale sunt egale sau mai mari de 400 mm, ca de exemplu Tudor Vladimirescu 400 mm și Pîșcu 419,6 mm, pe valea Șiretului 433,0 mm la Oancea pe valea Prutului, 467,0 mm la Tecuci, în Câmpia Tecuciului și 425,0 mm la Carapești (comuna Corod), în sud-vestul Colinelor Covurluiului, pe valea paraului Corozel.

Cele mai mari valori lunare se înregistrează în iunie, aproape pe tot teritoriul, cantitățile fiind cuprinse între 52,5 și 72,2 mm, cu excepția Colinelor Covurluiului, unde luna cu cele mai abundente precipitații este mai, cu 56,1 mm, în această zonă existând unele dintre cele mai mari frecvențe ale culturii porumbului din județ. Pe tot cuprinsul județului, cele mai mici valori lunare sunt în luna

februarie, când cad între 16.9 și 26.2 mm precipitații. Cu toate că valorile medii anuale sunt printre cele mai scăzute din țară, acest fapt este compensat de repartiția precipitațiilor în decursul anului. Se constată, din analiza datelor existente pentru 51 de stații pluviometrice, că majoritatea precipitațiilor cad în semestrul cald (1 aprilie - 30 septembrie), în proporție de peste 60% din cantitățile anuale, pe tot teritoriul județului, iar în interiorul acestuia cele mai însemnate cantități cad în cursul verii (lunile iunie, iulie, august), reprezentând, în mod obișnuit, mai mult de jumătate, aceasta fiind cauza obținerii unor bune recolte medii la hectar - peste mediile țării - ca de exemplu la porumb, mazăre, soia, ceapă, tomate, lucerna, trifoi etc.

Cantitatea maximă căzută în 24 de ore a fost de 152.0 mm la Targu Bujor (6.VII. 1936), după care urmează 147.3 mm la Condrea, comuna Umbrărești (14.XII. 1930), 140.0 mm la Slobozia Conachi (6.VII.1936), 125.7 mm la Draguseni (27.VIII.1904), 122.0 mm la Independența (26.VI. 1935) etc.

Numărul mediu al zilelor cu cantități mai mari de 1.0 mm este mai mic în partea de sud, 50 la Pechea și 60 la Galați, și mai mare în nord, 65 la Tecuci. Pe lângă acestea, se produc și ploi cu cantități abundente, mai mari 30 mm circa 40 de zile, mai mari 60 mm 5 zile în nord și 3 zile în sud și mai mari 90 mm 2 zile în nord. Ploi torențiale excepționale au fost înregistrate numai în sud, la stația Galați : 54.2 mm în 20 minute la 5.VII.1941 și 12.8 mm în 8 minute la 1.VII. 1941. Numărul zilelor cu ninsoare este, în medie, de 25 de zile pe an, în sud fiind ceva mai mic, doar 17 zile la Galați. Prima ninsoare are ca dată medie de apariție 5 decembrie, iar ultima ninsoare 17 martie, intervalul cu ninsoare putând însuma chiar peste 100 de zile. Stratul de zăpadă poate persista de la 40 de zile în sud, la 44 zile în nord, frecvențele cele mai mari fiind în lunile ianuarie și februarie, când se înregistrează și grosimile maxime ale stratului de zăpadă (65 cm la Tecuci, în ianuarie, 110 cm la Galați, în februarie).

Vântul

Datele cu privire la dinamica atmosferei arată, la rândul lor, aceleași diferențieri teritoriale, mișcarea maselor de aer fiind mai activă în partea de sud, unde calmul are o frecvență anuală (în %) de numai 14.1, în timp ce în nord acesta este de peste două ori mai mare, 35.6. Calmul variază, însă, anotimpual, cele mai mari frecvențe avându-le iarna (42.1) și toamna (42.0) în nord și toamna (16.3) și vara (15.7) în sud.

Calitatea mediului

Sursele cele mai importante de poluare a aerului din zona de amplasament o reprezintă circulația autovehiculelor (surse mobile), care pot impurifica atmosfera cu gaze de ardere a carburanților în motoare sau prin praful antrenat de pe caile de circulație.

Investițiile realizate în ultimii ani de agenții economici din zona în domeniul protecției mediului, au condus la reducerea impactului activităților economice asupra factorilor de mediu

Din punct de vedere tectonic, municipiul Galați este situat la linia de fractură tectonică Focșani-Nămoloasa-Galați, zonă în care se fac resimțite seismele produse în zona Vrancea și a căror ritmicitate este de aproximativ 30 de ani, intensitate 8 pe scara Mercalli.

În zonele cu teren aluvionar și nivel hidrostatic ridicat, coeficientul dinamic al construcțiilor se mărește, iar forțele seismice cu care se încarcă structura cresc până la nivelul gradului 8,5 pe scara Mercalli.

Din punct de vedere **seismic** amplasamentul se încadrează în zona macroseismică de gradul 8, conform codului de proiectare seismică P100-1/2013 cu următoarele valori pentru coeficienții T_c și a_g :

Conform Codului de proiectare seismică partea I, P 100-1/2013 amplasamentul are următoarele caracteristici:

- accelerația terenului pentru proiectare, $a_g=0,3g$ (pentru utremura având intervalul mediu de recurență I.M.R.=100 ani)
- perioada de control a spectrului de răspuns, $T_c=1,00$ sec și $K_s = 0,2$ cm/s², ceea ce corespunde gradului 8 de protecție antiseismică.

Din punct de vedere al **acțiunii vântului** amplasamentul se află în zona „B” cu $g_v= 42$ daN/mp, conform NP -082-2004.

Din punct de vedere al **acțiunii zăpezii** amplasamentul se află în zona „B” cu $g_z= 200$ daN/mp, conform CRI-1-3-2005.

Coordonatele punctelor au fost determinate in Sistem Stereografic 1970.

Sistem de coordonate: S-a lucrat in sistem de proiectie Stereografic 1970, iar cotele in plan de referinta Marea Neagra 1975.

Inventar de coordonate Stereo 1970

INVENTAR COORDONATE STEREO 70

1	Y=734980.08	X=439918.38
2	Y=735051.47	X=439917.71
3	Y=735050.64	X=439914.94
4	Y=735058.93	X=439912.37
5	Y=735060.55	X=439917.63
6	Y=735108.88	X=439917.18
7	Y=735151.92	X=439915.90
8	Y=735202.00	X=439915.30
9	Y=735202.16	X=439914.03
10	Y=735215.30	X=439913.79
11	Y=735217.03	X=439881.79
12	Y=734982.72	X=439886.18

S =7674mp

3 Justificarea necesitatii proiectului:

- Scopul si importanta investitiei

Construirea unei spălătorii cu 6 module acoperite (regim de inaltime P), organizate astfel:

- 3 boxe spalatorie auto
- 3 boxe spalatorie de covoare,

bar si birouri (regim de inaltime P+Supanta).

- Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Beneficiarul isi propune sa construiască o spălătorie auto si spalatorie de covoare, cu cosntructiile si dotările aferente.

In prezent, terenul pe care se vor amplasa lucrarile intra in categoria teren arabil fara constructii.

In conformitate cu prevederile Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 1408/16.08.2023 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Galati, proiectul "Spălătorie auto si imprejmuire" prevazut a se realiza in intravilanul mun Galati, str. Drumul de Centura, nr. 218-A, 218 Zona 4, Lot 1, judetul Galati, se incadreaza in categoria proiectelor de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto

4. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren sollicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasament):

Planse: Plan de încadrare in zona obiectiv – scara 1:5000

Plan de situatie obiectiv – scara 1:500

Încadrarea în planurile de urbanism și amenajare a bazinului hidrografic:

Activitatea ce va fi dezvoltata prin realizarea investitiei se încadreaza în Planul Urbanistic General - P.U.G si in Strategia de dezvoltare spatiaa a municipiului Galati2014, aprobata cu HCL nr. 62/26.02.2015.

5. Forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc.).

Profil de activitate: întreținerea si repararea autovehiculelor,

Spalatorie auto - Cod CAEN: 4520.

Capacitatea: 6 autovehicule spalate/ora.

Regim de funcționare: 320 zile/an, 10 ore/zi

Spalatorie de covoare - Cod CAEN : 9601

Capacitatea: sunt curatate cca. 40 mp covor/ora

Regim de funcționare: 300 zile/ an, 10 ore/zi, 6 zile/ săptămână,

5.1 Lucrari proiectate

Elemente de fundamentare a principalilor parametri funcționali și tehnologici ai lucrurilor

Descrierea soluției adoptate

Construcția va fi amplasată pe teren conform planului de situație anexat. Terenul în suprafață de 7674,00 mp se limitează la Nord – NR. Cadastral 111139 ; proprietate privată Dugaescu Niculina ; la Sud – proprietate privată CAPATAN DUMITRU ; la Est – Drumul de Centura-nr cadastral 135178 ; la Vest – zona S.N.C.F.R.

Lucrările necesare în vederea amenajării incintei:

- alei de acces auto și pietonal
- trotuare de protecție
- rigole de colectare și scurgere a apelor pluviale.
- Categoria de importanță: Conform HG 766/10.12.1997 categoria de importanță este “ C “ - construcție de importanță normală.
- Clasa de importanță: Conform normativ P100-1/2006 tabelul 4.2 construcția se încadrează în clasa III de importanță.
- Zona de intensitate seismică: Conform normativ P100-1/2006 : $a_g = 0,30g$ și $T_c = 1,0$ sec.
- Zona privind încărcarea cu zăpadă: Conform CR 1-1-3-2012 : 2,5 kN/mp.
- Zona privind încărcarea cu vânt: Conform CR 1-1-4-2012: 0,6 kPa.

Construcția va fi amenajată astfel:

La parter:

- bar în suprafața de 47.25 mp;
- grup sanitar 1 în suprafața de 2.24 mp;
- grup sanitar 2 în suprafața de 2.24 mp;
- grup sanitar 3 în suprafața de 1.60 mp;
- hol în suprafața de 1.52 mp;
- vestiar în suprafața de 3.28 mp;
- hol+casa scării în suprafața de 11.46 mp;
- **spalatorie auto și covoare în suprafața de 439.01 mp.**
Suprafața este organizată astfel:
 - spalatorie auto $S_c = 291,51$ mp
 - spalatorie covoare $S_c = 291,5$ mp

La supanță:

- hol în suprafața de 8.90 mp;
- birou 1 în suprafața de 13.46 mp;
- grup sanitar 1 în suprafața de 2.45 mp;
- birou 2 în suprafața de 14.18 mp;
- grup sanitar 2 în suprafața de 2.10 mp;
- birou 3 în suprafața de 16.10 mp;
- grup sanitar 3 în suprafața de 2.80 mp.

INSTALAȚII :

➤ Electrice - Din Blocul de Măsură și Protecție pe care îl va monta societatea de furnizare și distribuție a energiei electrice se vor racorda 2 tablouri de distribuție. Tablourile de distribuție se vor echipa cu siguranțe automate de 10A pentru circuitele de iluminat, cu siguranțe de 25A pentru circuitele de priză de 220V, și 32A pentru circuitele de priză de 380V.

Instalatia electrica de utilizare se va executa aparent in canal de cabluri PVC de protectie. Pentru circuitele de priza de 380V se va utiliza cablu de energie tip Cyy 4x4 mm , pentru circuitele de priza de 220V se va folosi conductor de tip Fy cu sectiunea de 2,5mm ,si pentru circuitele de iluminat conductor tip Fy cu sectiunea 1,5mm .

➤ Sanitare - Alimentarea cu apa rece se va face prin intermediul unui bransament la reseaua existenta in zona, iar Canalizarea apelor rezultate din procesul de spalare auto si spalare covoare va deversa intr-un bazin betonat vidanjabil.

➤ Alimentarea cu apa potabila se va realiza printr-un bransament de apa PEHD 100 De63mm Pn 16 bar, cu racorsare in piesa metalica proiectata tip Gibault, care se va monta pe conducta principala de apa Premo Dn600mm prin intermediul unei conducte metalice OL Dn100mm.

Deoarece in zona amplasamentului nu exista retea publica de canalizare, avandu-se in vedere normativele in vigoare, pentru deversarea apelor uzate a fost prevazut un bazin vidanjabil cu volumul util de 100 mc. Descarcarea apelor uzate in bazinul vidanjabil se va face prin intermediul unui separator de namoluri si hidrocarburi care se va realiza in incinta obiectivului, cu respectarea Normativului NTPA 002/2002.

La executie se vor face probe de etanseitate la presiune a conductelor purtatoare de apa dupa racordarea contorizarii, atat la apa potabila cat si la canalizare.

➤ încălzire - Incalzirea si apa calda de consum se vor face prin intermediul unei centrale termice murale in condensatie - tip Ariston, cu puterea termica de 30 kW alimentate cu gaz metan.

AMENAJARI EXTERIOARE: pentru colectarea apelor meteorice vor fi colectate de jheaburi si burlane s-au prevazut rigole ce deservesc întreaga curte si deverseaza in bazinul vidanjabil proiectat. In jurul constructiei este prevazut un trotuar din beton cu o panta de cca. 2% pentru indepartarea apelor meteorice.

FINISAJE: Toate elementele metalice ale structurii vor fi vopsite anticoroziv. Tâmplăria va fi din PVC alba.

Acoperirea va fi metalica cu invelitoare din panouri sandwich, iar solutia de evacuare a apelor meteorice se va face prin jgheaburi si burlane.

INDICATORI SPECIFICI CONSTRUCTIEI:

Steren = 7674,00 mp

S construită = 522,00 mp

S desfășurată = 597,40 mp

5.2. Solutia constructiva:

Calitatea constructiei

Având în vedere prevederile cuprinse în Legea nr.10 din 18 ianuarie 1995, se fac următoarele precizări :

- Categoria de importanță a construcției este D
- Clasa de importanță este IV
- Zona seismică de calcul cu $a_g = 0,30g$ și $T_c = 1,0$ sec

Cota terenului natural =-0.20m. Cota trotuar =-0.15m.

Sistemul constructiv va fi metalic cu ferme si stalpi metalici si fundatiile vor fi izolate din beton armat. Peretii exteriori se vor realiza din panouri sandwich cu grosimea de 10 cm.

Acoperirea va fi metalica cu invelitoare din panouri sandwich, iar solutia de evacuare a apelor meteorice se va face prin jgheaburi si burlane. Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirilor.

Ferestrele si usile exterioare se vor realiza din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Finisajele interioare vor fi:

Pardoseli: gresie si beton in functie de destinatia camerelor.

Pereti: zugraveli cu vopsea lavabila de interior, faianta in grupurile sanitare.

Plafone: zugraveli cu vopsea lavabila de interior la plafonele suspendate.

Constructiile cu destinatia de spalatorie – auto si covoare, vor avea **fundatii** din beton armat cu talpi

si elevatii pe directie transversala, legate intre ele pe directive longitudinala prin grinzi de fundatie din beton armat.

Adâncimea de fundare este prevăzuta a se realiza la -1,50 m fata de cota terenului, conform "Normativului privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire", indicativ NP 125 - 2010.

Imprejmuirea

Se va realiza si o imprejmuire a terenului:

-pe latura de nord, sud si est, se va realiza un gard din tabla vopsita in camp electrostatic, cu stalpi metalici, soclu (0,40m) si fundatii din beton-armat, cu inaltimea maxima de 2,00m.

-pe latura de vest, se va realiza un gard din tabla vopsita in camp electrostatic, cu stalpi metalici, soclu (0,40m) si fundatii din beton-armat. Se va prevedea un acces pietonal si auto cu o latime de 4,00 m, din tabla.

Inaltimea maxima a gardului va fi de 2,00 m.

Lungimea totala a imprejmuirii va fi de 152.87 ml.

Accesul la amplasamentul studiat se va face astfel:

- pietonal – din strada Drumul de Centura.

- auto – in incinta proprietatii se va asigura un numar de 6 de locuri de parcare. Accesul auto se va realiza din strada Drumul de Centura.

5.3 Încadrarea în planurile de urbanism și amenajare a bazinului hidrografic:

Terenul pe care va fi amplasata investitia analizata este situat în inravanul mun. Galati. Suprafata terenului de amplasament este $S = 7674$ mp, din care suprafata construita existenta este de 268 mp, fiind propusa o constructie cu $S_c = 522$ mp, cu regim de inaltime P + Supanta.

Funcțiunea propusa a se realiza pe amplasamentul studiat (spalatorie auto si spalatorie de covoare) este compatibila cu funcțiunile zonei.

Activitatea ce se va desfasura la punctul de lucru din mun. Galati, se încadreaza în Planul Urbanistic General - P.U.G, Strategia de dezvoltare spatiala a mun. Galati 2014, aprobata cu HCL Galati nr. 62/26.02.2015.

5.4 Încadrarea lucrărilor în clasa și categoria de importanță

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Proiectul face referire la cladiri si la alte structuri (bazin vidanjabil etans, din beton armat, $V = 100$ mc, platforma betonata, imprejmuire teren)

a. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Se propune o construcție cu funcțiune spălătorie auto si spalatorie de covoare.

La amplasarea construcțiilor in teren se vor respecta prevederile Codului Civil ediția 2012.

b. Capacitatea, suprafața desfășurată Clădirea propusa vor avea o suprafață construita de 522 mp si o suprafață desfășurată de 597,40 mp.

c. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Regimul de înălțime propus este Parter + Supanta. Închiderile exterioare sunt realizate din panouri ușoare in forma curbata realizate din panouri din mase plastice si structuri metalice.

d. Integritatea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute

Urmează ca viitoarele obiective ce se vor realiza in imediata vecinătate a amplasamentului studiat sa se armonizeze arhitectural cu construcțiile propuse atât ca funcțiune cat si ca aspect arhitectural.

e. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Nu este cazul.

f. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Nu este cazul.

g. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Nu este cazul.

h. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

Nu este cazul.

i. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

După executarea investiției se vor face spațiile verzi prevăzute în cadrul documentației și care trebuie respectate și în cadrul documentației faza D.T.A.C. ce va sta la baza eliberării autorizației de construcții.

j. Profiluri transversale caracteristice

Str. Drumul de Centura are, în zona amplasamentului, o ampriza de 20,50m cu un carosabil de 14,00 m și trotuare laterale însumând 6,50 m.

Accesul carosabil și pietonal se va face din această stradă care se află într-o stare bună de funcționare.

k. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Terenul de amplasare are o înclinație de cca.20% pe direcția est-vest.

Sistematizarea verticală se va realiza prin amplasarea de terase succesive și rigole de scurgere a apelor meteorice. În principiu, înclinarea terenului va permite scurgerea rapidă a apelor meteorice de pe amplasament către lacul existent.

l. Asigurarea utilităților

- Alimentarea cu apă – pe str.Drumul de Centura există în funcțiune o conductă de apă PREMO cu Dn = 1000 mm și una PREMO cu Dn = 800 mm.
- Canalizare – pe str. Drumul de Centura nu există rețea de canalizare. Apa uzată tehnologică va fi colectată într-un bazin vidanjabil cu V=100 mc.
- Alimentare cu energie electrică – pe str.Drumul de Centura există în exploatare o linie electrică aeriană LEA 0,4KV pentru iluminat public și racord la amplasamentul studiat, conform Aviz nr. 3050230719598/03.08.2023 emis de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Galați.
- Alimentare cu gaze naturale – bransament la rețeaua existentă pe str.Drumul de Centura, conform Aviz nr. 33598-318.881.974/14.07.2023 emis de Distrigaz Sud Rețele .

m. Bilanț teritorial la limita amplasamentului studiat

BILANT TERITORIAL

Nr.crt.	Categoria de referință	Existent	Propus	Total
1.	suprafață teren	7674,00 mp	7674,00 mp	7674,00 mp
2.	suprafață construită	252,00 mp	522,00 mp	780,00 mp
3.	suprafață desfășurată	300,00 mp	597,40 mp	897,40 mp
6.	P.O.T.	3,36%	-	10,16 %
7.	C.U.T.	0,03	-	0,11

5.5. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

Activitățile care se vor desfășura pe amplasament intra sub incidența următoarelor acte legislative aflate în vigoare:

- OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. MMDD nr. 1798/2007 privind aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările ulterioare;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- STAS nr. 10009/1988 – Acustică în construcții. Acustică urbană 0 Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;

- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, aprobată prin Legea 19/2008 cu modificările și completările ulterioare;

Utilajele și sistemele care deserveșc fluxul tehnologic

Spălătorie auto:

Profil de activitate: Spalatorie auto

cod CAEN rev. 2: 4520 „Întreținerea și repararea autovehiculelor” pentru care se impune obținerea autorizației de mediu

Prezentare sistem spalare :

Sistemul este conceput pentru spalarea manuala exterioara și interioara a autovehiculelor, într-un timp limitat și consumuri specifice limitate.

Spalatoria auto este organizata cu 3 casete de spalare sub presiune.

Echipamentele folosite:

- Pompa – 3 buc
- Lance – 6 buc
- pulverizator spuma activa – 6 buc
- aspirator – 3 buc
- compresor – 3 buc
- Separator de hidrocarburi – 1 buc

Circuite funcționale:

Activitatea de spălătorie auto (3 posturi de spalare), consta în:

- Receptia și poziționarea autoturismelor pentru spalare, în interiorul halei;
- Eliminarea depunerilor de pe autoturism prin jet de apă sub presiune;
- Șamponarea autoturismului cu spuma, care se menține pe autoturism cca. 10 minute, pentru dizolvarea impuritatilor, după care se elimină spuma cu jet de apă curată sub presiune;
- Spalarea la interior a autoturismelor;
- Se evacuează autoturismul din interiorul halei;
- Se șală pardoseala dirijând eventualele impurități cazute, cu jet de apă sub presiune spre rigola de colectare, special construită și prevăzută cu spațiu de decantare a impuritatilor.

Materii prime utilizate

Cantitățile de materii prime, auxiliare și combustibili, intrate/intrați în proces.

Materii prime.

- apă - cca. 650 mc/an
- curent electric: Consum estimat: 600 KW/lună

Materiale utilizate sunt biodegradabile 100%:

- șampon auto - 120 litri/an; Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului;
- șampon auto cu ceara - 60 litri/an; Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului
- soluție concentrată pentru spalare motoare auto - 30 litri/an; Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului;
- spuma activa - 100 ri/an; Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului;
- emulsie siliconică pentru borduri - 10 l/an; Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului;
- emulsie siliconică pentru protecția cauciucurilor - 20 l/an; Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului
- carpet șampon pentru tapiserii - 30 l/an; Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului;
- ceara auto - 10 litri/an. Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului;

- Consumuri totale sunt urmatoarele:

Materiale auxiliare: lavete, bureți

Cantitățile de produse și subproduse rezultate.

- Vor fi igienizate cca 180 autoturisme /luna

Profil de activitate: Spălătorie covoare

cod CAEN rev. 2: 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană (cod CAEN rev.1- 9301)

Prezentare sistem spalare :

Spălarea și curățarea (uscată) într-o boxa de spalare, constă în spălarea covoarelor utilizând masina automata de desprafuit, spalare, pre-centrifugat si centrifugat covoare - model „Total 2,5 DS”.

Procesul tehnologic de spălare covoare constă în:

- desprăfuire,
- spălare,
- centrifugare

operatiuni ce se vor desfasura pe o singura masina model „Total 2,5 DS”.

- Uscarea covoarelor in a doua baxa - cu capacitate de uscare de 12 covoare, ce are in dotare un ventilator cu diametrul de 80 cm si un dezumificator.

- finisarea covoarelor - intr-o boxa de finisare, receptie

Caracteristicile constructive si functionale ale echipamentului „Total 2,5 DS”:

- Fara fixare pe pardoseala
- Se poate amplasa la perete
- Posibilitatea de curatare a mai multor covoare in acelasi timp. Procesul de desprafuire, spalare si centrifugare covoare se realizeaza in acelasi timp

- Posibilitatea de reglare a vitezei de antrenare a covorului, a vitezei de centrifugare

- Rularea automata a covorului, dupa procesul de spalare (covorul fiind pregatit pentru centrifugare)

- Productia orara tren spalare – 40 mp/h
- Productia orara desprafuitor – 20 mp/h
- Productia orara centrifuga – 20 mp/h
- Latime maxima covor – 2.5 m
- Durata medie de curatare covor 4 mp – 6 min
- Consum de energie – 0.25 kw/mp
- Consum de apa – 25 l/mp
- Viteza perie – 0-300 rpm
- Viteza de centrifugare – 1050 rpm
- Panou comanda
- Introducere automata a covorului
- Filtru reciclare apa
- Dimensiuni exterioare (LxIxh) – 3.7 x 1.25 x 1.7
- Greutate neta – 1550 kg

Caracteristicile uscatorului de covoare - ventileaza si extrage umezeala.

- Capacitate -12 covoare
- Puterea electrica totala: 1,5 Kw
- Capacitate dezumidificare: maxim 20 litri/ora
- Camera de uscare: 100 \mc
- Alimentare curent 380 V 50 Hz

Etapele procesului tehnologic:

1. Desprafuirea este realizata in partea inferioara a masinii. Cca. 80% din praf este colectat in sertarele de sub desprafuitor si 20% cu aspiratorul exterior. Cand covorul iese 1 metru, porneste procesul de spalare compus din patru etape ale trenului de spalare

2. Covorul este tratat cu detergent de spalare. Presiunea de pulverizare poate fi variata in functie de grosimea si de gradul de murdarie al covorului. O pompa cu debit variabil alimenteaza detergentul direct din containerul de detergent.

3. Are loc procesul de periere cu 4-6 perii rotative plasate pe glisiera ce se deplaseaza de la o latura la alta a trenului de spalare. Aceste glisiera sunt echipate cu un sistem de aer comprimat pentru reglarea presiunii pe covor de la 0 la 60 kg pe glisiera. Directia de rotatie a periiilor este schimbata de la panoul de control, pentru a prelungi durata de utilizare a periiilor prin prevenirea deformarii parului acestora intr-o singura directie.

4. Are loc clatirea in intregime a covorului si pieptanarea acestuia.

5. Rularea automata a covorului si introducerea in centrifuga.

Trenul de spalare cu care este dotata masina, permite ca periiile, apa si detergentul sa fie utilizate numai in zona prin care se deplaseaza covorul, realizandu-se astfel economii considerabile de apa si detergent.

Masina este echipata cu sistem de recirculare a apei.

Transmisia intre trenul de spalare si centrifuga de stors covoare este fara vibratii, in centrifuga putand fi introduse in acelasi timp doua covoare cu latimea de 2.5 m.

Desprafuitorul, trenul de spalare si centrifuga de stors covoare lucreaza in acelasi timp, conferindu-i astfel o productivitate crescuta.

Masina este fabricata in intregime din otel inoxidabil calitate AISI 304 – rezistent la umiditate si detergenti.

6. Uscare / Dezumificare. Covoarele dupa ce sunt scoase de la centrifuga sunt in proportie de 95% uscate. Urmatoarea etapa consta in uscarea covoarelor in camera de uscare (amplasata la subsol) prevazuta cu un ventilator si un dezumidificator.

b) Dotări

Utilajele și sistemele care deservesc fluxul tehnologic Spalatorie auto:

Spalatoria, organizata in 3 boxe, este dotata cu:

- Masina automata de desprafuit, spalat, pre-centrifugat si centrifugat covoare - model „Total 2,5 DS” – 1 buc. Amplasata in prima boxa
- ventilator si dezumidificator. Amplasate in boxa de uscare:

c) Bilanțul de materiale

Cantitățile de materii prime, auxiliare și combustibili, intrate/intrați în proces.

Materii prime: apa - cca. 600 mc/an. Datorita sistemului de reciclare cu care este dotat echipamentul „Total 2,5 DS”, apa este recuperata si reutilizata in proportie de 60%

Materiale utilizate sunt biodegradabile 100%:

- detergenți covoare – 10 l/lună

Cantitățile de produse și subproduse rezultate.

- sunt curatate cca. 40 mp covor/ora

In activitatea de BAR: cafea, zahar, sucuri, apa, băuturi

5.6. *Racordarea la rețelele utilitare existente in zona*

- pentru lucrarile organizarii de santier si pentru functionarea obiectivului:

- **Alimentare cu apa.**

a) In perioada executarii lucrarilor.

Apa folosita in scop menajer, pentru consum alimentar, se va asigura din comerț, îmbuteliată.

b) In perioada de functionare

Apa potabila pentru consum alimentar, se va asigura din comerț, îmbuteliată.

Apa care trebuie asigurata pentru desfasurarea activitatii in cadrul obiectivul va fi folosita pentru urmatoarele necesitati:

- apa in scop potabil si pentru nevoi igienico-sanitare;
- apa in scop tehnologic

Apa necesara functionarii obiectivului (in scop igienico-sanitar si menajer)

Alimentarea se va realiza printr-un bransament la rețeaua de apa existenta in zona, conducta PEHD 100 De63mm Pn 16 bar, cu racordare in piesa metalica proiectata tip Gibault, care se va monta pe conducta principal de apa potabila Premo Dn 600mm, prin intermediul unei conducte metalice OL Dn 100mm.

Consumul estimata de apa tehnologica : 650 mc/an pentru spalatoria auto si 600 mc/an spalatoria de covoare.

Conducta de canalizare

Intrucât in zona de amplasare a obiectivului Societatea Apa - Canal SA nu are in exploatare rețea publica de canalizare, avandu-se in vedere normativele in vigoare, pentru deversarea apelor uzate a fost prevăzut un bazin vidanjabil cu volumul util $V = 100$ mc.

Descărcarea apelor uzate in bazinul vidanjabil se va realiza prin intermediul unui separator de nămoluri si hidrocarburi care se va realiza in incinta obiectivului, cu respectarea Normativului NTPA 002/2002, indicatorii menționați in documentația tehnica reprezentând condiții de evacuare a apelor uzate.

Incinta are următorii consumatori:

- 3 casete de spalare mașini

Lucrările care urmează a se executa sunt:

- Contorizarea necesarului de apa aferent consumatorilor menționați, prin montarea unui apometru amplasat pe traseul dintre conducta existenta de alimentare cu apa potabila si consumatorii proiectați;

La execuție se vor face probe de etanșeitate la presiune a conductelor purtătoare de apa după racordarea contorizării, atat la apa potabila cat si la canalizare.

Contorul proiectat Dn 20mm, clasa "C" are debitul $Q_n = 5$ mc/h, sau 1,39 l/s nefiind deci influențat de creșterea de debit la 0,95 l/s si se va monta pe traseul cuprins intre punctul de bransare si incinta.

Parametrii fizico-chimici si gradul de incarcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate la rețeaua de canalizare de obiecte de tipul celor susmenționate se situează, conform literaturii de specialitate in domeniu, in următoarele intervale:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| - Temperatura | max. 16°C |
| - pH | 6,6 - 7,5 |
| - CB05 | 15-25 (mg/dmc) |
| - Materii în suspensii | 25 - 45 (mg/dmc) |
| - Sulfuri | 0-0,1 (mg/dmc) |
| - H2S | 0 - 0,08 (mg/dmc) |
| - Subst. extractibile | 5-12 (mg/dmc) |
| - Detergenți | 0-5 (mg/dmc) |
| - Clor rezidual | 0 - 0,04 (mg/dmc) |

Apele uzate de tip menajer

- Pe perioada executiei lucrarilor, pentru evacuarile de ape uzate igienico-sanitare si menajere aferente organizarii de santier, se vor utiliza toalete ecologice. Apele uzate menajere rezultate de la toaleta ecologica care va fi amplasata in incinta, vor fi evacuate periodic prin vidanjare cu eliminare in statia de epurare APA-CANAL SA Galati

- Dupa punerea in functiune a obiectivului, apele uzate de tip menajer rezultate de la grupurile sanitare vor fi preluate prin rețeaua de canalizare interioara si evacuate intr-un bazin vidanjabil etans, din beton armat, $V = 100$ mc, de unde vor fi vidanjate de catre o societate specializata autorizata, pe baza de contract.

Vidanjarea si transportul la statia de epurare se va face de cate ori va fi necesar de catre o societate specializata autorizata. Pentru vidanjarea bazinului, beneficiarul va incheia un contract de prestari servicii cu o societate specializata autorizata, care va transporta apele uzate la statia de epurare, in baza unui acord de deversare in statie.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate, trebuie sa se incadreze in limitele de calitate admisibile prevazute in normativul NTPA 002/2002 „Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat si completat de H.G. nr. 352/2005.

Ape uzate de tip tehnologic

Din activitatea în cadrul obiectivului proiectat vor rezulta ape uzate tehnologice generate din procesul de spalare a autoturismelor, și de la spalarea covoarelor

Sistemul de evacuare a apelor uzate vor colectate într-o rețea internă de canalizare a apelor de la spalatoria auto, urmând a fi preepurate într-un separator de hidrocarburi prevăzut pentru tratarea apelor uzate impurificate cu produse petroliere.

Apele astfel preepurate în separatorul de nămol și produse petroliere - cu un debit de 31/s, vor fi descarcate în bazinul vidanjabil cu $V = 100$ mc. în vederea evacuării în Stația de epurare municipală a societății Apa Canal SA Galați

Apele pluviale

Apele pluviale cazute pe drumuri și platforme din incintă, considerate ape convențional curate, sunt preluate de rigolele pluviale și dirijate pe terenurile agricole adiacente.

Apele pluviale de pe acoperișurile clădirilor, vor fi preluate prin burlanele poziționate pe structura de rezistență a acestora și evacuate într-o rigolă pentru ape pluviale care deversează în zona spațiilor verzi.

Apa pentru stingerea incendiilor

Pentru situații de urgență, în cazul producerii unui incendiu în incintă obiectivului, se apelează la serviciile unității de pompieri a mun. Galați.

Gradul de recirculare a apei

Din activitatea desfășurată nu rezulta apă care se recirculă.

• *Energie electrică.*

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face de la rețeaua electrică existentă în zona amplasamentului. Incintă va fi echipată cu instalații de forță și iluminat, în baza unui Contract de furnizare a energiei electrice încheiat cu SDEE Sucursala Galați, de la care s-a obținut AVIZUL DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 3050230719598 /03.08.2023.

Consumul estimat este de : 600 kW /an – ptr spalatoria auto și de 0,25 kw/ mp spalatorie covoare

• *Energia termică*

Agentul termic

Va fi asigurată din sursă electrică – radiatoare, convectoarele electrice de perete. În zona amplasamentului nu există racord gaze naturale

Condițiile de microclimat în încăperile incintei se vor realiza cu o instalație de încălzire locală cu corpuri statice radiatoare din oțel.

Titularul a obținut AVIZ FAVORABIL Nr. 33598-318881974/18.07.2023, emis de Distrigaz Sud,

• *Salubritate*

Titularul deține Avizul de principiu nr. 1195/12.07.2013, emis de Serviciul public ECOSAL Galați

5.8.. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: Lucrări pentru refacerea amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La terminarea lucrărilor prevăzute de proiect, executantul lucrărilor va avea în vedere curățarea și amenajarea terenului pentru aducerea amplasamentului la o stare corespunzătoare pentru buna desfășurare a activității în cadrul obiectivului.

Se vor efectua următoarele acțiuni:

- dezafectarea amenajărilor de șantier;
- curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduuri; transportul resturilor de materiale și al deșeurilor la locurile de depozitare stabilite anterior.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de construcții-montaj vor fi predate către firme autorizate pentru activitatea de colectare / valorificare/ eliminare deseuri.

Pentru reducerea emisiilor în aer, apă și sol, precum și pentru prevenirea generării deșeurilor, astfel încât să se atingă un nivel ridicat de protecție a mediului considerat în întregul său, se va avea

in vedere:

- utilizarea unei tehnologii si a unor utilaje care produc mai puține emisii in mediul inconjurator;
- valorificarea si reciclarea deșeurilor;
- luarea în considerare a naturii, efectelor și volumului emisiilor produse pe amplasament si prevenirea unui impact al emisiilor asupra mediului;
- prevenirea accidentelor și reducerea la minimum a consecințelor acestora.

Suprafetele de teren ocupate temporar de executia lucrarilor de realizare a investitiei, se vor readuce la folosinta initiala si toate celelalte lucrari afectate in timpul executiei vor fi refacute la parametrii initiali.

Lucrarile de realizare a investitiei odata finalizate, vor fi urmate de lucrari specifice de redare a amplasamentului la starea initiala.

In ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- transportul deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la amenajarea platformei (dale beton, nisip, balast, piatra sparta) in baza de productie a constructorului sau in alta locatie;
- impingerea pamantului rezultat din amenajarea fundatiilor (depozitat adiacent constructiilor pe toata suprafata.

5.9. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente: Nu este cazul.

5.10. Resurse naturale folosite in constructie si functionare:

- piatra
- nisip
- apa potabila.
- Carburant – motorina si uleiuri sintetice de motor

5.11. Cai noi de acces - nu este cazul

5.12. Metode folosite in constructie

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, caracteristicile obiectivului proiectat, precum si cu conditiile geologo-tehnice specifice amplasamentului, rezulta urmatoarele conditii de fundare ale acestui:

Fundarea directa la adâncimea impusa constructiv si cu respectarea adâncimii limita de înghet (1.00 m pentru judetul Galati) pe stratul de umplutura de pamant galben, uscata, indesata, local in amestec cu balast si resturi de betoane existent pe amplasament.

Se impune ca între terenul de fundare si fundatiile obiectivului proiectat sa se interpusa un "pat" de lucru din material granular - piatra sparta, împanata la partea superioara cu balast, cu o grosime totala de cca. 40/50 cm. Acesta are rolul de uniformizare a terenului de fundare, precum si de îmbunatatire partiala a acestuia. Patul din material granular se va executa prin compactare în strate elementare cu grosimea de 15 – 20 cm, cu mijloace terasiere mecanice.

Totodata, anterior asternerii patului din piatra sparta se impune compactarea în totalitate a fundului sapatarii rezultate, cu utilaje mecanice specifce de compactare - cilindru compactor.

Fundatiile vor fi izolate din beton armat

Presiunea conventionala maxima admisa de calcul, pe terenul de fundare descris anterior, prin intermediul "patului" din material granular - piatra sparta, va fi de 70 kPa la grupari fundamentale.

Structura de rezistenta a obiectivului proiectat, este astfel calculata încât sa micsoreze sensibilitatea constructiei la deformatiile terenului de fundare si sa fie capabila sa preia eventualele tasari neuniforme si diferiteiate în timp ale terenului de fundare, și implicit ale constructiei.

La proiectare, executie si exploatare se vor prevedea masuri pentru evitarea umezirii terenului de fundare cu ape infiltrate provenite din precipitatii sau pierderi din retele sau conducte hidroedilitare, purtatoare de apa si canalizare, acestea urmând a fi realizate din materiale performante de ultima generatie.

Sistematizarea pe verticala a terenului din jurul obiectivului proiectat, va asigura o

îndepartare rapida a apelor de precipitatii atmosferice cazute sau scurse spre amplasament, în afara acestuia, spre un colector în functiune. Acest lucru se va realiza prin platforme betonate, trotuare de protectie, pante, rigole si santuri de garda dalate, verificate periodic si mentinute în functiune.

Toate umpluturile din jurul fundatiei sau cele aferente sistematizarii pe verticala a terenului din jurul constructiei, se vor face cu pamânt galben curat, compactat în strate subțiri cu grosimea de 10 cm.

5.12. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate: in zona invecinata proiectului analizat nu exista proiecte de investitii in derulare sau planificate

5.13. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de ape, surse sau linii de transport al energiei, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Intrucat in zona studiata nu exista retea de canalizare, prin proiect se prevede ca evacuarea apelor uzate sa se realizeze prin amplasarea unui rezervor betonat vidanjabil cu $V=100$ mc.

5.14. Alte autorizatii cerute pentru proiect

Conform Certificatului de urbanism nr. 1340/03.08.2018, au fost solicitate urmatoarele avize/acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- Avizul pentru amplasamentul propus proiectului emis de societatea APA CANAL SA GALATI, cu nr. 19245/01.08.2023
- Titularul a obtinut AVIZ FAVORABIL Nr. 33598-318881974/18.07.2023, emis de Distrigaz Sud Retele, cu mentiunea ca nu este valabil pentru bransamente (racordare la utilitati).
- Avizul de amplasament favorabil NR. 305023019598 /03.08.2023, emis de SDEE Sucursala Galati
- Avizul de principiu nr. 1195/12.07.2023, emis de Serviciul public ECOSAL Galati
- Aviz nr. 1191/02.09.2023, emis de Electrocentrale Galati SA
- Extras de carte funciara Nr. 136006, emis de OCPI Galati
- Dispozitia nr. 2624/02.08.2023, emisa de Primaria mun. Galati de atribuire numar postal. Certificat nr. 151763/02.08.2023

6. LOCALIZAREA PROIECTULUI

6.1 Analiza, din punctul de vedere al gospodarii apelor, a influenței lucrurilor proiectate asupra regimului apelor de suprafața sau subterane și a obiectivelor existente și programate a se executa în zona prin schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic sau conform planului de urbanism zonal (PUZ).

Executia lucrurilor si exploatarea instalatiilor propuse nu prezinta pericol de poluare a apelor de suprafața, a apelor subterane sau a solului. In zona stabilita pentru constructia acestora nu sunt prevazute a se realiza alte obiective.

In ceea ce priveste respectarea prevederilor art. 19 alin. 2 din HG 930/2005 si a Legii apelor nr. 107/2006 (art. 35) cu modificarile si completarile ulterioare, mentionam ca lucrurile care se vor executa nu vor influenta resursele de apa exploatare in prezent (de suprafața si subterane) de catre obiective sociale si economice existente in zona.

6.2 Incadrarea în schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic, corelarea funcționala sub aspect hidrotehnic cu lucrurile existente sau programate în zona și analiza posibilităților de interacțiune/influența cu alte lucruri hidrotehnice sau hidroedilitare existente ori prevazute a se realiza în zona;

In zona de amplasament a lucrurilor prevazute, nu exista lucruri hidrotehnice sau hidroedilitare care ar putea fi influentate sau asupra carora ar avea un impact negativ executia acestora.

Fata de obiectivele existente, lucrurile prevazute nu influenteaza zona de protectie sanitara si hidrogeologica stabilita pentru surse de apa si elemente ale sistemelor de alimentare cu apa din zona.

6.3 Influența lucrurilor proiectate asupra obiectivelor existente în zona, cu indicarea masurilor sau lucrurilor prevazute pentru evitarea unor pagube ori afectarea acestor

obiective, inclusiv refacerea folosințelor sau a lucrărilor care au avut de suferit

Prin lucrările prevăzute a se executa nu există elemente care să pună în pericol calitatea apelor de suprafață sau subterane, a mediului în general.

Colectarea și evacuarea apelor uzate rezultate din activitatea spălătoriei auto, se va face în condițiile respectării Legislației în vigoare:

- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 352 din 2005 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

Referitor la deșeurile rezultate atât în faza de realizare a proiectului cât și în cea de operare a investiției obiectivului, acestea vor fi gestionate conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele periculoase, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 211 /2011 privind regimul deșeurilor.

Realizarea lucrărilor prevăzute nu influențează alte planuri și programe în zonă.

Suprafețele de teren ocupate temporar de execuția lucrărilor, sunt în folosința beneficiarului în baza Act de constituire a dreptului de suprafață dintre Vlad Viorel și Vlad Ana-Maria în calitate de proprietari și societatea Autoholdhof VD SRL în calitate de societate suprafațară – act autentificat cu nr. 2354/27.09.2023 de NP Claudiu Cornel Marina.

Suprafețele de teren ocupate temporar de execuția lucrărilor, se vor reface la folosința inițială precum și toate celelalte lucrări care ar putea fi afectate în timpul execuției, vor fi refăcute la parametrii inițiali.

6.4 Influența lucrărilor proiectate asupra regimului apelor.

Realizarea lucrărilor aferente investiției analizate nu influențează negativ regimul apelor de suprafață sau a celor freatice și de adâncime (calitate, debite, regim de circulație).

Prin destinația de bază a lucrărilor care se vor executa, nu există riscul poluării zonei sau afectării persoanelor din zonă, această investiție nu are un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Pentru protecția mediului pe durata execuției lucrărilor, constructorul va respecta următoarele:

- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului unde se execută lucrări, prin staționarea utilajelor, depozitarea materialelor, e.t.c.;
- pe amplasament nu vor fi depozitate substanțe poluante (lubrifianți, uleiuri, lichid de frână, carburanți);
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții-montaj, urmărindu-se valorificarea acestora;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere, combustibili, uleiuri minerale de la utilaje, sau alte produse poluante, se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci și predarea la firme autorizate în vederea neutralizării și depozitarea în depozite de deșeurii autorizate;

6.5 Măsurile tehnico-constructive pentru prevenirea evacuării directe sau indirecte în resursele de apă a substanțelor din familiile și grupele de substanțe periculoase din lista I și din lista II și a substanțelor prioritare/prioritar periculoase, conform Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de măsuri împotriva poluării cu substanțe chimice, cu modificările și completările ulterioare, specifice sectorului de activitate și tipului de produs, precum și modul de asigurare a monitorizării efluentului evacuat și a calității apelor.

- *Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001*
- *Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente*

În conformitate cu prevederile Deciziei etapei de evaluare inițială emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Galați, proiectul “Spălătorie auto și împrejmuire”:

- intră sub incidența Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2. la pct. 10, lit.b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto
- nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- nu intra sub incidenta art 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare

Proiectul nu se realizeaza pe un amplasament situat in zone umede, zone costiere, zone montane si impadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

De asemenea, proiectul nu se realizeaza in arii in care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depasite, in arii dens populate sau in peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica.

Este un proiect de marime mica. Nu se cumuleaza cu alte proiecte. Productia de deseuri este minora. Emisiile de poluanti, inclusiv zgomotul, sunt nesemnificative. In conditii de exploatare normala nu vor exista riscuri de accidente.

7. Caracteristicile impactului potential, in masura in care acestea sunt disponibile.

a) La executarea lucrarilor

Un posibil impact asupra factorilor de mediu locali (aer, apa, sol) poate fi generat prin aparitia unor poluanti accidentale de scurta durata datorate unor cauze tehnologice sau neglijentei umane cum ar fi:

- emisiile de praf rezultat in timpul executarii unor sapaturi (gropi, șanturi) necesare pentru executarea de fundatii si platforme betonate sau pentru trecerea de tevi, conducte sau cabluri de curent;
- emisii de noxe rezultate de la utilajele/mijloacele auto utilizate in timpul executarii lucrarilor;
- scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanti, ulei) de la utilajele/mijloacele de transport utilizate in timpul executarii lucrarilor;

Se va avea in vedere luarea tuturor masurilor necesare pentru prevenirea unor eventuale accidente poluatoare sau poluarii factorilor de mediu astfel:

- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si mijloacelor de transport utilizate.
- incarcarea, descarcarea si manipularea cu atentie a materialelor prafoase si pulverulene astfel incat sa se reduca la minim antrenarea lor in atmosfera.

Se poate considera ca impactul asupra populatiei, mediului si biodiversitatii în perioada de realizare a proiectului este foarte redus.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toata durata execuției lucrarilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executarii lucrarilor de construcții proiectate sa fie cât mai redus. Materialele de constructie vor fi depozitate in locuri special amenajate.

Nu exista un impact asupra biodiversitatii, in zona nefiind observate tipuri de habitate care ar necesita instituirea unor masuri speciale de protectie si conservare.

b) În perioada de operare, sursele de poluare sunt constituite din: depozitarea necontrolata a deșeurilor si de eventualele scurgeri accidentale de substanțe petroliere de la mijloacele auto.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

Apa se utilizeaza în scop potabil / menajer si tehnologic.

1.1. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

a) În perioada de execuție a lucrarilor de construcții proiectate pot aparea urmatoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- tehnologiile de executie propriu-zise;
- antrenarea particulelor fine de pamânt în timpul execuției lucrarilor de terasamente
- manevrarea și punerea în opera a materialelor de construcții;
- traficul greu specific șantierului;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționeaza în perimetrele în care se acționeaza pentru realizarea lucrarilor și care pot fi antrenate de apele de spalare sau șiroire;
- activitatea umana - menajera.
- posibile scurgeri de carburant de la utilajele si mijloacele de transport utilizate.

b) În perioada de operare, sursele de poluare sunt constituite din:

- activitate menajera. Deverseaza in bazinul betonat vidanjabil.
- activitatea de prestari servicii de intretinere:
 - spalatorie auto (3 boxe). Deverseaza in bazinul betonat vidanjabil dupa preepurare in separator de hidrocarbur debit 5 L/s
 - spalatorie covoare (3 boxe). Deverseaza in bazinul betonat vidanjabil.

1.2. Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra apei

În perioada de execuție se vor lua urmatoarele masuri:

- evitarea amplasarii organizarii de șantier pe suprafațe mari. La alegerea amplasamentului se vor respecta normele de protecție sanitara a surselor de alimentare cu apa. Apele menajere vor fi dirijate si descarcate intr-o fosa septica, vidanjabila.
- în vederea protearii ecosistemului existent în zona, se vor executa șanțuri de colectare a apelor meteorice de pe platforma obiectivului. Toate aceste lucrari se vor dimensiona conform legislației în vigoare, în conformitate cu prevederile reglementarilor de mediu.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire a obiectivului de investiti, vor fi eliminate sursele de poluare potențiala a apelor și a solului / subsolului și freaticului.

În perioada de operare vor fi generate ape uzate menajere si ape uzate tehnologice provenite de la spalarea autoturismelor.

Apele uzate:

- Apele uzate vor fi colectate intr-o retea de canalizare interna Sistem de colectare/tratare. Apa uzata de la spalatoria auto (3 boxe) - preepurata printr-un separator de hidrocarburi cu filtru cualescent debit 5 l/s, va fi deversata intr-un bazin vidanjabil cu V= 100 mc impreuna cu apa uzata menajera si apa uzata tehnologica de la spalatoria de covoare;
- Apa pluviala va fi preluata de rigolele pluviale si vor fi dirijate pe terenurile invecinate adiacente

Indicatorii de calitate

Ape menajera colectata prin rețeaua interna de canalizare apa menajera, va fi evacuata in bazinul betonat vidanjabil cu V = 100 mc.

Apa uzata menajera se va incadra in prevederile H.G. nr. 188 / 2002 – NTPA 002/2002 modificata si completata de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in rețele de canalizare ale localitatilor sau direct in statii de epurare.

Apa uzata tehnologica va fi colectata in rigolele celor 3 boxe de spalare/cosmetizare a autoturismelor, vor fi deversate in rețeaua de canalizare interna. Preepurarea in separatorul de hidrocarburi cu filtru cualescent se va efectua in amonte de bazinul vidanjabil, astfel incat dupa tratare indicatorii de calitate sa se conformeze la valorile NTPA 002/2002:

Nr. Crt.	Categoria apei	Indicatori de calitate	Valori maxime mg / l
1.	Ape menajere	- pH - CBO5	6,5 – 8,5 300

	- CCO Cr	500
	- amoniu (azot amoniacal)	30
	- materii in suspensie	350
	- substante extractibile cu solventi organici	30
	- sulfuri si hidrogen sulfurat	1,0
	- detergenti sintetici biodegradabili	25
	- cloruri	400
	- reziduu filtrabil la 105° C	1200

1.3. Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

a) În perioada de execuție a lucrarilor de construcții

Instalatii pentru retinerea poluantilor

- mijloace pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente;
- împrejmuirea cu plasa a incintei organizarii de șantier.
- in cazul deversarii accidentale de substante chimice pe sol (ulei, motorina, etc.), se va acoperi suprafata cu rumegus pentru absorbtie si se va decoperta imediat solul contaminat care va fi colectat in saci din plastic si transportat la firme autorizate pentru tratarea acestuia.

Evacuarea apelor uzate

- Apele menajere uzate vor fi evacuate pe perioada executiei lucrarilor in toaleta ecologica,
- scurgerile accidentale de substanțe petroliere de la mijloacele auto vor fi reținute de stratul de nisip/pietriș compactat care constituie platforma de acces pe amplasament si se va proceda imediat la decopertarea zonei contaminate, stocarea materialului contaminat in saci si predarea la firme autorizate in vederea neutralizarii si depozitarea in depozite de deseuri autorizate;

b) În perioada de operare

Instalatii pentru retinerea poluantilor – separator de hidrocarburi dimensionat pentru un debit de 3 l/s – deserveste rețeaua interna de colectare a apelor uzate generate in cele 3 boxe ale spalatoriei auto.

SEPARATOR DE HIDROCARBURI - este de tip **ACO** sau similar, cu aplicabilitate in tratarea apelor cu cantitati mari de uleiuri si lichide insolubile, care plutesc la suprafața apelor, diminuând transferul de oxigen intre mediul extern (atmosfera) si apa, cu efecte nocive asupra ecosistemelor acvatice.

Se bazeaza pe diferența de densitate intre uleiurile minerale si apa (principiul coalescentei) si separarea naturala gravitaționala a substanțelor grele (noroi, nămol).

Datorita construcției monobloc, dar si compartimentării realizate la interior, aceste echipamente permit separarea particulelor fine de uleiuri / hidrocarburi din apa uzata.

Aceste particule fine ajung in filtrul coalescent, unde se combina cu alte particule fine, rezultând picături mai mari, care sunt apoi eliberate din filtru si separate, ridicandu — se la suprafața.

Sistemul de opturare este calibrat pentru fluide cu densitate intre 0,85 si 1,0 g/cm.c.

Perioada dintre doua vidanjarri a separatorului este in medie de 2 — 6 luni, condiționată fiind de volumul separatorului, cantitatea de apa epurata, tipul si concentrația substanțelor insolubile folosite

Obligatoriu se vidanjează ambele compartimente ale separatorului: compartimentul de nămol si compartimentul de hidrocarburi separate.

Protecția calității apelor

Apele rezultate in urma procesului de spalare a platformelor betonate, naturala sau artificiala, vor fi dirijate sa deverseze intr-un separator de hidrocarburi, cu debitul maxim de l/s, montat ingropat. In urma procesului de decantare si purificare in limitele legale, apele vor fi deversate in bazinul betonat vidanjabil cu V — 100 mc

Principalele caracteristici ale procesului tehnologic de preepurare al apelor uzate rezultate in urma spălării platformelor sunt descrise astfel:

a) Se realizează intr-o prima etapa o preepurare a apei uzate cu ajutorul unui filtru decantor de nămol care este sub forma unui cămin din beton prevăzut cu doua compartimente; in primul compartiment are loc o depunere de material grosier la baza acestuia (radier) datorita turbionării

fluidului între racordul de intrare în decantor și peretele despărțitor, fluidul astfel limpezit pătrunde în cel de-al doilea compartiment printr-un racord întors cu sită, amplasat la 0,5 m deasupra nivelului de intrare a fluidului în decantor, la adâncimea de îngheț de 0,8 m, racordul de intrare având adâncimea de montaj de 1,3 m măsurată de la generatoarea superioară a conductei, iar de la generatoarea inferioară a acesteia până la radier având $h = 0,5$ m. Volumul total util al decantorului, prin cele două compartimente, ținând cont de adâncimea de îngheț este $V = 1,5mc$. Conducta de intrare și de ieșire din decantor are diametrul DN250 cu panta $i = 0,015$. Ținând cont de viteza minimă de autocurățire = m/s, gradul de umplere la debitul maxim pentru sisteme unitare și separative $u \leq 0,95$, viteza maximă admisă - $v_{adm} = m/s$, rezultă o încărcare maximă $q = 0,0015 mc/s$ pentru decantor; total debit maxim admis = $0,0015mc/s$; total maxim spălare datorat debitului celor două casete de spălare = $0,39 l/s < 1,5 l/s$ admis - în conformitate cu breviarul de calcul de mai jos și sumei de echivalenți specifici fiecărui consumator în parte.

Volumul de decantare material grosier rezultat = $1 \times 3,14 \times 0,5/1 = 1,57 mc$ (diametrul decantorului $D = 1 m$) - rezultă o curățire pe decantor odată la trei luni.

b) În urma decantării grosiere are loc o separare de lichide ușoare cu ajutorul separatorului de hidrocarburi, debitul de preluare max fiind de $1,5 l/s$, proiectat special pentru preluarea debitului maxim provenit de la decantorul de nămol.

Separatorul ales corespunde standardelor europene armonizate SR EN 858-1/2002, SR EN 858-1/2002/A1/2004 și PN EN 858-1:2005(U) pentru separatoare de lichide ușoare, cu statut de standard național începând cu data de 1 septembrie 2006.

Separatorul mai sus menționat este folosit pentru a pre-epura apele infestate cu uleiuri minerale și produse petroliere și pentru a le introduce în circuitul natural, în scopul protejării mediului înconjurător.

Acest tip de utilaj este carosabil până la clasa de sarcini D400 fără a fi necesare lucrări suplimentare la instalare.

Domenii de aplicare

Separatoarele de ulei se utilizează pentru tratarea apelor reziduale provenite din :

- stații de distribuție a carburanților;
- spălătorii auto;
- parcuri auto;
- societăți industriale unde apa pluvială de pe platforme este poluată cu uleiuri;
- garaje industriale;

Avantajele produsului

- dimensiuni mici din material reciclabil, închis ermetic;
- suprafața bazinului rezistă la atacul acizilor, bazelor, a substanțelor organice și a uleiurilor vegetale și sintetice;
- are reacție neutră la UV;
- ușor de transportat și de depozitat datorită construcției monobloc și a greutateii reduse;
- ușor de instalat;
- volum minim de vidanșare;
- cost de întreținere scăzut datorită rezistenței materialului și faptului că este ușor de curățat
- rezistentă la coroziune 30 de ani;
- rezistentă mecanică și termică la temperaturi cuprinse între și
- nu ocupă spațiu, trebuie îngropat;
- nu necesită alimentare cu energie electrică;
- respectă normele europene.

Norma europeană de referință UNI 858-1/2002, separatoare de lichide ușoare (de exemplu hidrocarburi).

Performanțe Societatea producătoare garantează :

- îndepărtarea materialului plutitor $> 90\%$;
- produse dimensionate conform normelor CE

Apele reziduale părăsesc separatorul printr-o ieșire echipată cu închidere automată la umplerea sa cu hidrocarburi.

Trapa de nămol reține toate materiile grele (agregate, pietriș, nisip, nămol, etc.) care sunt conținute în apele uzate înainte de a intra în filtrul coalescent al separatorului de hidrocarburi.

Filtrul coalescent este făcut pentru a aduna pe suprafața lui particulele de hidrocarburi care nu au suficientă masă volumetrică pentru a se ridica la suprafață. Stratul de hidrocarburi creat pe suprafața filtrului se ridică la suprafața imediat ce capătă suficientă masă volumetrică.

Filtrul coalescent ajută la obținerea unei încărcări la descărcarea în canalizare de sub 5 mg de hidrocarburi/l. Pentru obținerea unor parametri de sub 2 mg/l este necesară adăugarea unui al doilea filtru.

By-pass: este un sistem construit într-un separator pentru preluarea debitelor mari cu decantarea acestora. Cu acest sistem montat pe un separator se crește debitul nominal al acestuia de 5 ori (by-pass standard).

Apa intră în decantor unde nisipul și nămolul este reținut, după care apa care conține foarte puține hidrocarburi este preluată de by-pass ocolind separatorul și evacuată în canalizare.

Obturatorul automat: este un sistem de siguranță care oprește intrarea în sistemul de canalizare a hidrocarburilor în cazul în care separatorul nu este întreținut sau în cazul unor debite mai mari decât debitul separatorului. Ieșirea din separator este obturată printr-o valvă conectată la un flotator care este tras la o densitate între cea a apei și cea a hidrocarburilor. Acest flotator plutește la suprafața de contact dintre apă și hidrocarburi iar în momentul în care în separator este acumulată cantitatea maximă de hidrocarburi, flotatorul obturează ieșirea.

c) Pentru încănta menționată se folosește un număr de 3 boxe de spălare, cu un debit total simultan $q = 0,95$ litri/sec sau $q = 0,15$ litri/sec/caseta

d) Detergentul folosit pentru spălare este de tip monofazic, cu concentrație ridicată, are acțiune antistatică, conține tensioactivi anionici și este biodegradabil în proporție de 90%.

Are diluția cu apă în proporție de 1:15 și este de tip Mascerini sau Spider (sau în bidoane de 25 litri).

Rezultă că la 0,5 litri de detergent pentru diluția 8, se folosesc 20 de litri de detergent /24ore: 4000 litri/24ore = $0,5$ mg/dmc

În conformitate cu HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate și cu NTPA 002/2002, în condițiile descrise mai sus pentru spalatoria auto menționată, nu apar depășiri la următorii parametri

Încinta este dotată cu următorii consumatori proiectați:

Spălătorie auto:

- 3 boxe de spălare sub presiune;

Spălătorie covoare:

- 1 boxă de spălare

BAZIN VIDANJABIL

Prin proiect s-a prevăzut realizarea unui bazin de vidanjare betonat, cu capacitatea de 100 mc

Acesta va prelua apele purificate după trecerea prin separatorul de hidrocarburi.

Apele menajere uzate, apele tehnologice de la spalatoria de covoare, împreună cu apele uzate tehnologice de la spalatoria auto – preepurate în separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate într-un bazin etans din beton, cu $V = 100$ mc.

Vidanjarea bazinului pentru ape uzate menajere și transportul la o stație de epurare se va face de câte ori va fi necesar de către o firmă specializată autorizată, cu care investitorul va încheia un contract de prestări servicii

2. Protecția aerului

2.1 Sursele de poluanți pentru aer

a) În faza de construcție sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și noxele provenite de la utilajele și mijloacele de transport ale materialelor. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Desfășurarea activității nu va produce o poluare suplimentară a factorului de mediu aer față de cea existentă, datorată proximității circulației autovehiculelor în zonă.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiilor de încărcare, transport și

descarcare a pământului și a materialelor de construcții;

- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.).

Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

b) În perioada de operare – nu este cazul.

2.2 Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra aerului

Parametrii la care vor funcționa mijloacele de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR. Întrucât realizarea lucrărilor va avea loc pe o perioadă de timp limitată se poate aprecia că impactul produs asupra atmosferei va fi direct, local, reversibil și nesemnificativ.

Pentru realizarea obiectivului se vor utiliza mijloacele de transport grele: autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacară, autobetonieră.

Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: pulberile și gazele de eșapament rezultate de la rularea mijloacelor de transport. Se apreciază că poluanții emiși în atmosfera de aceste surse, ca debite masice și concentrații, sunt nesemnificative, deoarece, mijloacele de transport și utilajele acționează perioade scurte de timp și în număr redus, maxim 2 unități simultan. Acestea sunt echipate cu motoare cu ardere internă la care emisiile de noxe în atmosfera se încadrează în prevederile normelor de funcționare.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- un program de revizii și reparații pentru echipamentele mobile și staționare, care se vor folosi la execuția lucrărilor pentru a asigura încadrarea în emisiile normate de standardele din UE și / sau România;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apă pentru stropire a straturilor de pământ;
- autovehiculelor ce vor transporta materiale de construcții pulverulente li se va impune circulația cu viteza redusă în zonele de case și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosfera particule fine;
- caile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului analizat, nu sunt identificate surse de poluare a aerului, nu vor rezulta emisii de poluanți nefiind astfel necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

3. Protecția solului și subsolului, ape freactice

3.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice în perioada de realizare a proiectului

Principalele surse de poluare a solului în faza de realizare a proiectului „Spălătorie auto și împrejmuire” sunt reprezentate de:

- tehnologiile de execuție propriu-zise;
- activitatea umană.
- posibile scurgeri de carburant de la utilajele și mijloacele de transport utilizate.

Lucrările de execuție prevăzute în proiect vor fi principalele activități cu posibil impact asupra solului și subsolului.

Prin măsurile de monitorizare și intervenție/depoluare a scurgerilor accidentale de carburanți de la utilajele de execuție și mijloacele auto aflate în tranzit nu se va produce un impact negativ semnificativ asupra solului și subsolului.

În perioada de execuție, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, săpături și nivelare teren necesare pentru amplasarea subansamblelor construcției.

Poluarea solului poate fi cauzată accidental de scurgeri de carburant și uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport și utilajele folosite la realizarea proiectului.

Poluarea subsolului și a apelor subterane poate fi cauzată accidental de infiltrarea carburanților și uleiurilor de motor provenite de la mijloacele de transport și utilajele folosite la realizarea proiectului și numai în cazul neinterventiei operative cu materiale absorbante.

În tehnologia de realizare a obiectivului se prevăd o serie de lucrări și măsuri cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- *Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor, este folosit la refacerea amplasamentului;*
- *Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșeurilor generate: deșeri de ambalaje, deșeri menajere și asimilate;*
- *Eliminarea controlată a deșeurilor generate.*

După terminarea lucrărilor, suprafața de teren liberă de construcții, se va aduce la forma inițială.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

3.2. Prognostizarea impactului

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investiții va fi:

- impactul nu va afecta alți receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se prevede a fi pe termen scurt și temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;
- impactul va fi reversibil și remediabil, urmând ca suprafața neocupată să fie inerbată;

Nu va exista un impact negativ întrucât toate activitățile ce se vor desfășura prin realizarea obiectivelor proiectului se vor desfășura pe suprafețe betonate.

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție și după punerea în funcțiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin rigole din beton poziționate în lateralul terenului, cu deversare pe terenurile învecinate.

În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării solului, subsolului, apelor de adâncime poate fi numai accidentală.

3.3 Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime

- delimitarea corectă a amprizei pentru reducerea suprafeței folosite - depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- mașinile și utilajele folosite să respecte cerințele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanți și uleiuri de motor
- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către o fosa septică;
- pe amplasament nu vor fi stocați carburanți, alimentarea se va face conform normativelor în vigoare;
- interzicerea efectuării lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului - întreținerea utilajelor se va realiza de către societăți specializate, în afara amplasamentului proiectului.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
- dotarea cu materiale absorbante, de intervenție în caz de poluări accidentale, scurgeri de carburanți uleiuri de transmisie. Scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firma specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut într-o diluție care să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

La finalizarea lucrarilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele surplusuri de materiale din excavare (pământ, pietriș). Cantitățile cae nu pot fi reutilizate în amenajarea amplasamentului vor fi utilizate pentru umplerea gropilor de imprumut.

In perioada de operare a obiectivului

3.4. Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice în perioada de operare a obiectivului

În perioada de operare activitatea se va desfășura pe suprafețe betonate.

Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului.

În ceea ce privește subsolul și apa freatică nu se prevede existența unui impact negativ.

Surse sunt de trei tipuri:

- Surse liniare - reprezentate de traficul de vehicule grele și utilaje desfășurat la frontul de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosfera din arderea carburanților ajung să se depună pe sol. Poluarea se manifestă pe o perioadă limitată de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsă;
- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau carburant, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;
- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.).

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

Poluarea subsolului și a apelor subterane poate fi cauzată accidental de infiltrarea carburant și uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport și utilajele folosite în perioada de funcționare și numai în cazul neinterventiei operative cu materiale absorbante.

Nu există surse continue de poluare a subsolului și apelor de adâncime. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că subsolul și apa freatică vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului.

În ceea ce privește subsolul și apa freatică nu se prevede existența unui impact negativ.

Sursele sunt determinate accidental de:

- gestionarea neadecvată a apelor uzate menajere;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți;
- gestionarea neconformă a deșeurilor.

3.5 Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime în perioada de operare a obiectivului

- colectarea apelor uzate menajere și a apelor tehnologice și dirijarea acestora prin rețeaua de canalizare interioară către Rezervorul vidanjabil cu $V = 120$ mc;
- Activitatea se va desfășura pe suprafețe betonate.
- Apele uzate vor fi canalizate în structuri etanșe ce nu permit infiltrarea acestora în sol.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
- pe amplasament vor fi stocate materiale absorbante în vederea intervenției în caz de scurgeri accidentale de carburant și uleiuri de motor

4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu există factori care să influențeze nivelul de radiații în incinta proiectată.

Atât în faza de execuție a lucrărilor de construcție cât și de operare nu sunt identificate surse generatoare de radiații.

5. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În faza de construcție sursele de zgomot și vibrații sunt constituite de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil. Având în vedere specificul activității cât și caracterul discontinuu al acesteia se poate aprecia că impactul produs de zgomot va fi nesemnificativ și reversibil.

După implementarea proiectului se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate

publica privind mediul de viață al populației și anume nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 55 dB.

5.1 Surse de zgomot și de vibrații

a) În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt identificate ca fiind utilajele de excavare, încărcare și transport greu care vor funcționa pe amplasament.

b) În faza de operare emisiile de zgomot și vibrații vor avea ca sursă mijloacele de transport / autoturisme ce vor accesa amplasamentul în vederea desfășurării activității de spălătorie și cosmetică auto, transport personal angajat.

5.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale. Vor fi utilizate numai mijloace auto autorizate RAR.

5.3 Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantată.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Pe amplasament și în vecinătatea acestuia nu se găsesc ecosisteme acvatice, care să fie afectate de implementarea proiectului.

Ecosistemele acvatice nu sunt prezentate datorită așezării amplasamentului în care se desfășoară proiectul la distanță mare față de ape de suprafață. Prin efectuarea lucrărilor prevăzute în proiect nu vor fi afectate ecosistemele terestre.

În zona amplasamentului nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de implementarea proiectului și exploatarea investiției.

În zona de implementare a proiectului și în vecinătatea acestuia nu sunt prezente zonele protejate și nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de flora și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabilă.

Realizarea investiției nu influențează negativ factorul de mediu biodiversitate.

Proiectul nu se află în relație directă sau în vecinătatea unei arii protejate de interes comunitar sau național.

În perioada de execuție se recomandă ca la amplasarea organizării de șantier să se realizeze o barieră fizică pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare, cât și pentru protejarea vegetației din zonă;

Se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei în zona analizată nu se încadrează în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale protejate.

Apreciem că, în apropierea platformei obiectivului, concentrațiile de poluanți vor avea valori care nu vor depăși concentrațiile maxime admisibile, astfel că nu vor exista probleme care să impună restricții referitoare la cultivarea terenurilor agricole învecinate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Investiția este amplasată în intravilanul localității, iar prin destinația propusă și prin măsurile care vor fi luate de beneficiar, se poate estima că realizarea și funcționarea investiției nu va produce un impact negativ asupra populației.

Impactul asupra sănătății umane va fi redus, datorită specificului activității ulterioare implementării proiectului și a faptului că lucrările de execuție se vor desfășura într-o perioadă de timp limitată, cu respectarea normelor de igienă și sănătate și a intervalelor orare destinate odihnei.

Datorită specificului activității ce urmează a fi dezvoltat ca urmare a finalizării investiției nu vor fi generate emisii de gaze cu efect de seră.

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Referitor la **localizarea proiectului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice** acrualizata periodic si publicata in MO al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata:
In zona aferenta proiectului nu sunt localizate monumente istorice si de interes cultural.

7.1 Sursele de poluanți pentru așezările umane:

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu folosite – aflate in tranzit catre zona de lucru situat la o distanta de 50,93 metri de Drumul de Centura a mun. Galati – zona cu trafic auto intens.

7.2 Masuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației, sanatații umane

Pentru limitarea preventiva a zgomotului vibratiilor si a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele - in perioada de executie a lucrarilor de C+M, sunt luate urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehicolelor;
- in scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atentie pentru evitarea lovirii acestora;
- in cazul in care nivelul de zgomot este peste limita admisa, se vor monta panouri fonoabsorbante;
- amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului si amenajarii teritoriului prin Certificat de urbanism si ulterior prin Autorizatia de construire.

Impactul asupra florei si faunei

Terenul pe care se va realiza investitia nu este situat în arie naturala protejata.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Obiectivul se afla in intravilanul mun. Galati, cu vecinatati activitati de prestari servicii.

Destinatia admisa conform PUG aprobat prin HCL nr. 62/2015 este UTR 37 cu functiuni mixte – activitati productive nepoluante si servicii conexe

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul - pe suprafata terenului pe care se va realiza investitia nu se gasesc cladiri de patrimoniu istoric si cultural.

8. Gospodarirea deseurilor

8.1. Deseuri generate

In urma procesului de construire a obiectivului vor rezulta deseuri, iar in situatia in care va exista o cantitate in exces aceasta va fi transportata la un depozit de deseuri indicat de Primaria mun. Galati. Ambalajele de la materialele de constructii, vor fi preluate de catre constructor pentru a fi predate societăților autorizate pentru colectarea/valorificarea acestora. Eventualele deseurile metalice rezultate din perioada de construire, vor fi colectate selectiv pe o platforma betonata si predate catre o societate specializata pentru colectarea/valorificarea acestora.

Dupa implementarea proiectului vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri: deseuri municipale amestecate, deseuri de ambalaje de hartie-carton, deseuri de ambalaje de materiale plastice.

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificarile ulterioare.

- Deseurile municipale amestecate, vor fi colectate in pubele din plastic amplasate in incinta intr-un spatiu special amenajat si predate operatorului de salubritate autorizat – SP Ecosal Galati.
- Deseurile de ambalaje de hartie-carton și deseuri de ambalaje de materiale plastice vor fi colectate selectiv în recipiente din plastic amplasate în incinta obiectivului.

Managementul deșeurilor generate.

Gestiunea deșeurilor se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
- transportul oricărui tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot;
- lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate sau depozitarea în depozite de deșuri autorizate;

8.1. Tipuri de deșuri

8.1.1 Deșuri rezultate în timpul construirii obiectivului:

- cod 17 04 05 - fier și oțel
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice
- cod 17 02 01 - deșuri din lemn
- cod 17 01 07 – amestecuri de beton, cărămizi, etc.
- cod 15.01.01 - deșuri din ambalaje de hârtie și carton
- cod 15.01.02 – deșuri din ambalaje din plastic
- cod 20.03 01- deșuri menajere
- 15 02 02* - Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbracaminte de protecție, aletele decât cele specificate la 15 02 03 - Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbracaminte de protecție, aletele decât cele specificate la 15 02 02*

8.1.2 Deșuri rezultate în timpul funcționării obiectivului :

- deșuri municipale amestecate cod 20 03 01 – 200 kg/an;
- namoluri de la separatoarele ulei/apa - 13.05.02* - 0.05 mc/an
- ulei de la separatoarele ulei/apa – 13.05.06* - 20 kg/an
- ambalaje hârtie-carton – 15.01.01 – 20 kg/an;
- ambalaje de material plastic – 15.01.02 – 20 kg/an
- ambalaje metalice – 15.01.04 – 20 kg/an
- ambalaje de sticlă – 15.01.07 – 20 kg/an
- absorbanti, materiale filtrante – 15.02.03 – 5 kg/an

8.2 Modul de gospodărire a deșeurilor:

Deșeurile vor fi colectate selectiv, depozitarea temporară realizându-se în spații special destinate în vederea predării către societăți specializate autorizate.

Deșeurile menajere vor fi colectate într-o pușcă amplasată în spațiul special amenajat în vederea preluării de către societatea de salubritate autorizată, pe baza de contract.

Acestea vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/11.2011 privind regimul deșeurilor, fiind colectate selectiv în recipiente speciali și predate în vederea eliminării prin depozitare către operatorul de salubritate autorizat, în baza unui contract de prestări servicii publice de salubritate pentru agenții economici.

Deșeurile de ambalaje vor fi colectate selectiv, în saci impermeabili, într-un tarc special amenajat, amplasat pe o suprafață betonată și acoperită, în vederea preluării de către o societate specializată / autorizată.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Deseurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deseurile de ambalaje din hartie, carton, plastic se colectează și se predau la unitățile de colectare autorizate.

Deseurile din construcții.

La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de construcție piatra, balast, beton, sticla, fier. Materialele care se constituie ca deseuri sunt utilizate la repararea și întreținerea drumurilor, sau sunt transportate la un depozit de deseuri inerte/nepericuloase autorizat.

Transportul deșeurilor rezultate din activitatea societății se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Evidența gestiunii deșeurilor generate în activitatea autorizată se face lunar, conform prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru.

Deșuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod stocare):

- Deșuri nepericuloase

Denumire deșeu	Cod deșeu cf HG 856 / 2002	Stare fizică	Cantitate	Depozitare /mod de valorificare sau eliminare
Deseu menajer	20 03 01	Solida	1 mc to/luna	Europubela Unitatii autorizate pentru eliminare
Deseuri de ambalaje hartie si carton	15 01 01	Solida	0,5 mc/luna	Container transportabil Unitatii autorizate pentru eliminare
Deseuri de abalaje de plastic	15 01 02	Solida	0,5mc/luna	Container transportabil Unitatii autorizate pentru eliminare
Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire si imbracaminte de protectie, aletele decat cele specificate la 15 02 02*	15 02 03	Solida	0,06 to /an	Unitatii autorizate pentru valorificare
Deseuri feroase	17 04 05	Solida	1 to/an	Container transportabil Unitatii autorizate pentru valorificare
Deseuri lemn	17 02 01	Solida	1 to/an	Container transportabil Unitatii autorizate pentru valorificare
Deseuri amestec de beton, caramizi, etc.	17 01 07	Solida	0,5 to/an	Container transportabil Unitatii autorizate pentru valorificare
amestecuri metalic	17 04 07	Solida	0,5 to/an	Container transportabil Unitatii autorizate pentru valorificare

- Deșuri periculoase

Denumire deșeu	Cod deșeu conf. HG nr 856/2002	Instalatie sectie	Stare fizică	Cantitate	Depozitare /mod de valorificare sau eliminare
Deseuri materiale absorbante	15 02 02*	Operatiuni de reparatii ale utilajelor si echipamentelor	Solida	100 kg/an	Container transportabil

8.3 Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Se vor recicla/ reutiliza deșeurile prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe baza de contract în perioada de funcționare și de aviz în perioada realizării investiției).

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finală la depozitul de deseuri municipale și asimilate aferent localității din zona obiectivului, respectiv SP Ecosal Galați.

Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament. Se vor lua măsuri de valorificare a deșeurilor colectate astfel încât să nu fie depășită capacitatea de stocare conformă a deșeurilor preluate.

Deșeurile reciclate vor fi predate la societăți specializate autorizate pentru valorificarea finală fără a se interveni asupra lor (pretratare, tratare, etc.).

Se va ține evidența deșeurilor produse, colectate și modul de valorificare a acestora, respectiv depozitarea definitivă - conform HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cât și în conformitate cu prevederile Legii 212/2015 privind modalitatea de gestionare a vehiculelor și a vehiculelor scoase din uz.

Transportul deșeurilor se va face conform HG 1061/2008-privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

9.1 În perioada de realizare a obiectivului

Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate - care nu sunt stocate pe amplasament:

- Dotarea cu materiale și mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor
- Dotarea cu materiale absorbante în caz de poluare accidentală cu carburant și uleiuri de motor

Se va întocmi un grafic de instrucție al personalului, în caz de incendiu.

Se va analiza și delimita zonele cu risc de izbucnire a incendiilor

Se va realiza un plan de măsuri în caz de incendiu, specifice fiecărui loc de muncă

Se va face instruirea personalului cu atribuții speciale, pentru intervenții în caz de incendiu.

9.2. În perioada de funcționare

Materiale utilizate sunt biodegradabile 100%:

- sampon auto – 120 litri/an; Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului;
- sampon auto cu ceară – 60 litri/an; Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului
- soluție concentrată pentru spălat motoare auto – 30 litri/an; Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului;
- spuma activă – 100 litri/an; Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului;
- emulsie siliconică pentru borduri - 10 l/an; Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului;
- emulsie siliconică pentru protecția cauciucurilor - 20 l/an; Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului
- carpet sampon pentru tapiserii - 30 l/an; Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului;
- ceară auto – 10 litri/an. Stocat în spațiu special amenajat, în ambalajul producătorului;

9.5 Monitorizarea gospodăririi substanțelor toxice și periculoase: nu este cazul

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pe durata execuției proiectului analizat se va realiza o monitorizare a lucrărilor desfășurate care va avea drept scop reducerea riscurilor de accidente, protecția mediului și refacerea amplasamentului la finalizarea construcției. Personalul care efectuează lucrările de construcții/montaj va fi instruit în vederea eliminării posibilelor incidente cu urmări de poluare a mediului sau a stării de sănătate a muncitorilor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de combatere pentru cazuri de poluări accidentale
întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere și exploatare a obiectivului, prelucrat și actualizat zilnic.

Urmărirea calității și supravegherea factorilor de mediu trebuie să fie o preocupare permanentă și în continuă perfecționare. Monitorizarea la nivelul societății trebuie să fie organizată ca o activitate obligatorie pentru:

- monitorizarea activității;
- monitorizarea factorilor de mediu.

Monitorizarea activității are rol și de înregistrare și prelucrare a datelor aferente activității, coroborate cu monitorizarea mediului de muncă, prin determinări periodice, în vederea luării din timp a măsurilor necesare.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.
- Pe perioada execuției lucrărilor este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile din punct de vedere economic și social.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului.

Realizarea proiectului va fi supavegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru respectarea normelor și standardelor în vigoare, necesare protecției factorilor de mediu, este necesar să se înceapă cu programe educaționale la nivel de colective în vederea atingerii gradului de cultură ecologică necesar respectării normelor necesare protejării mediului înconjurător. Prin aceste programe trebuie să se arate modul de acțiune a fiecărui om la locul sau de muncă, pentru a se evita poluarea accidentală sau voită a factorilor de mediu. Sedințele de educație ecologică trebuie să se desfășoare periodic, la fel ca instructajele de protecție a muncii, sau chiar concomitent cu acestea.

Pentru prevenirea poluării, cât și a protejării factorilor de mediu, se fac următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafață conform standardelor în vigoare;
- pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe platforma tehnologică și din exteriorul obiectivului s-a prevăzut amenajarea de rigole în vederea scurgerii dirijate a acestora.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

- După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apă și emisiile de zgomot, acolo unde este cazul.

Se va realiza conform cerințelor solicitate de autoritatea de mediu.

- Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:
- pentru factorul de mediu aer - nu este cazul
- pentru nivelul de zgomot/vibrații

Activitatea se va desfășura astfel încât să se respecte indicatorii de zgomot impuși prin Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50 dB;

în perioada nopții – între orele 23 – 7: nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A să nu depășească 45 dB și curba de zgomot Cz 40 dB;

Se recomandă o frecvență a măsurătorilor – anual în puncte de măsurare: limita amplasamentului.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, COV, LCP, Directia –cadru apă, Directia - cadru aer, Directia cadru a deseurilor):

Obiectivele proiectului analizat nu intra sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase care transpun Directiva 2012/18/UE (Seveso III) a Parlamentului European și a Consiliului privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase

- *Proiectul studiat nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001*
- *Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente*

În conformitate cu prevederile Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1408/16.08.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Galați, proiectul “Spălătorie auto și împrejmuire” prevăzut să se realizeze în intravilanul mun. Galați, str. Drumul de Centură, nr. 218 B, județul Galați:

- intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2. la pct. 10, lit.b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto
- nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Nu intra sub incidența art 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul nu se realizeaza pe un amplasament situat in zone umede, zone costiere, zone montane si impadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

De asemenea, proiectul nu se realizeaza in arii in care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depasite, in arii dens populate sau in peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier include delimitarea suprafetei amplasamentului, a cailor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor si se realizeaza in baza proiectului de organizare de santier inclus in proiectul de executie conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare

În vederea asigurarii protectiei solului si implicit a apelor subterane, prin proiect se prevede ca organizarea de santier sa se realizeze pe o suprafata cat mai restransa,

- masinile si utilajele folosite sa respecte cerintele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanti si uleiuri de motor
- intretinerea utilajelor se va realiza de catre societati specializate, in afara amplasamentului proiectului;
- dotarea cu materiale absorbante, de interventie in caz de poluari accidentale, scurgeri de carburanti uleiuri de transmisie

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului prin imprejmuirea perimetrata a zonei de lucru, cu panouri metalice si montarea de avertizoare.

Lucrarile organizarii de santier sunt temporare si activitatea de amenajare va avea un impact local si redus, fata de vecinatati.

Se impune organizarea de santier prin:

- constituirea cadrului organizatoric - echipa de lucru,
- deplasarea forțelor de munca, a materialelor si utilajelor,
- bransament electric,
- concentrarea pe volume de lucrari dupa graficul de lucrari,
- organizarea unui flux de activitate eficient astfel incat sa se reduca la maxim spatiile de stocare a materialelor necesare realizarii fizice a proiectului. Se va urmari ca aprovizionarea cu materialele constructive sa se faca inaintea fiecarei operatiuni, eliminandu-se astfel faza de stocare - ca etapa intermediara dintre transport si montaj.
- amenajarea unui punct PSI.

In interiorul perimetrului organizarii de santier se va interzice:

- Folosirea utilajelor care prezinta un grad ridicat de uzura sau cu pierderi de carburanti/lubrefianti;
- Intretinerea /spalarea mijloacelor de transport.
- Schimburi de lubrefianti si reparatii ale utilajelor.
- Depozitarea de carburanti si uleiuri de motor/transmisie.

In perioada de realizare a proiectului, respectiv de construire a obiectivului se vor monitoriza urmatoarele componente:

- Monitorizarea mijloacelor de transport utilizate, acestea vor avea verificarile tehnice periodice efectuate in scopul limitarii preventive a emisiilor de la motoarele termice;
- Utilizarea motorinei cu continut redus de sulf (0,2%).

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

Refacerea amplasamentului dupa încetarea activității de santier va consta în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile. Stratul de sol afectat prin executarea lucrarilor de construcții proiectate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin executia lucrarilor.

La terminarea lucrarilor prevazute de proiect, executantul lucrarilor va avea in vedere curatarea si amenajarea terenului pentru aducerea amplasamentului la o stare corespunzatoare pentru buna desfasurare a activitatii in cadrul obiectivului.

Se vor efectua urmatoarele actiuni:

- dezafectarea amenajarilor de șantier;
- curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor la locurile de depozitare stabilite anterior.

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de constructii/montaj vor fi predate catre firme autorizate pentru activitatea de colectare / valorificare/ eliminare deseuri.

Pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului raspunde constructorul lucrarii si beneficiarul acestora.

Lucrarile de baza, odata finalizate, sunt urmate de lucrari specifice de redare a amplasamentului la starea initiala.

Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de de teren se va reda la forma initiala.

In ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului acestea sunt:

- transportul materialelor si deseurilor;
- transportul materialelor folosite la amenajarea platformelor (dale, balast, piatra sparta) in baza de productie a constructorului sau la alta locatie;
- împingerea cu buldozerul a pamantului din depozitul de pamant pe toata suprafata;

• *Alte date si informatii:*

- Titularul obiectivului si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat;
- Intreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;
- Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie si notifica autoritatile (ISC Galati, Primaria Galati) inceperea lucrarilor.
- Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile actelor normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:
 - OUG 195/2005 privind protectia mediului, apobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ord MMDD nr. 1798/2007 privind aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu, cu modificarile ulterioare;
 - Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
 - STAS nr. 10009/1988 – Acustica in constructii. Acustica urbana 0 Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
 - Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea 211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile ulterioare;
 - HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
 - OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu, aprobata prin Legea 19/2008 cu modificarile si completarile ulterioare;

ANEXE:

- Plan de situatie
- Plan incadrare in zona
- Certificat de urbanism emis de Primaria Galati
- Avizul pentru amplasamentul propus proiectului emis de societatea APA CANAL SA GALATI,
- Aviz favorabil emis de Distrigaz Sud Retele.
- Avizul de amplasament favorabil emis de SDEE Sucursala Galati
- Avizul de principiu emis de Serviciul public ECOSAL Galati
- Aviz emis de Electrocentrale Galati SA
- Extras de carte funciara Nr. 136006/11.08.2023, emis de OCPI Galati
- Dispozitia emisa de Primaria mun. Galati de atribuire numar postal.

AUTOHOLDHOF VD SRL

**Administrator,
VLAD VIOREL**