



## MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5.E din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

### I. Denumirea proiectului:

---

## MODIFICARE DE TEMA CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN – FARA LOTIZARE

### II. Titular

---

- numele companiei:

**S.C. BELVEDERE MOTORS S.R.L.**

- adresa poștala;

**STR CETATIANU IOAN, NR. 7, MUN. GALATI**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

**Telefon 0236 417 541, adresa de mail: toader.stefu@belvederegroup.ro;**

- numele persoanelor de contact:

Director/manager/administrator

**Stefu Teoder,**

Responsabil pentru protectia mediului

**Stefu Teoder,**

**Tel: 0744 477 820**

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

---

- un rezumat al proiectului;

Obiectul prezentei documentatii tehnico-economice este: **Modificare de tema construire ansamblu locuinte individuale P+1E si imprejmuire teren – fara lotizare**

**Renuntare la un corp de cladire (C3 – 2 locuinte) fata de autorizatia precedenta (autorizatie de construire: 542 / 12.07.2018).**

Obiectivul este situat pe str Cetatianu Ioan, Nr. 7, NR CADASTRAL 119677, MUNICIPIUL GALATI, iar proprietarul este S.C. BELVEDERE MOTORS S.R.L., conform actelor anexate prezentei documentatii.

**Pentru obiectivul prezentat vecinatatile sunt:**

- la Nord:

- lot 26, 27, 28 – Alee de acces cu drept de servitute, avand deschidere din strada Cetatianu Ioan - NRC 105819

- propr. Romlotus Instalatii SRL – NRC 111803, aflata anterior in proprietatea domnului Mihai Casandra



- la Est:

- S.C BELVEDERE MOTORS - NRC 118981, si
- propr. Romlotus Instalatii SRL– NRC 111803, aflata anterior in proprietatea domnului Mihai Casandra
- strada Arcasilor

- la Sud: drum

- la Vest:

- S.C. BELVEDERE MOTORS - NRC 118154,
- prop. Stefu Maria si Stefu Toader NRC 118983
- prop. Stefu Maria si Stefu Toader NRC 118978

- incadrare in localitate si zona:

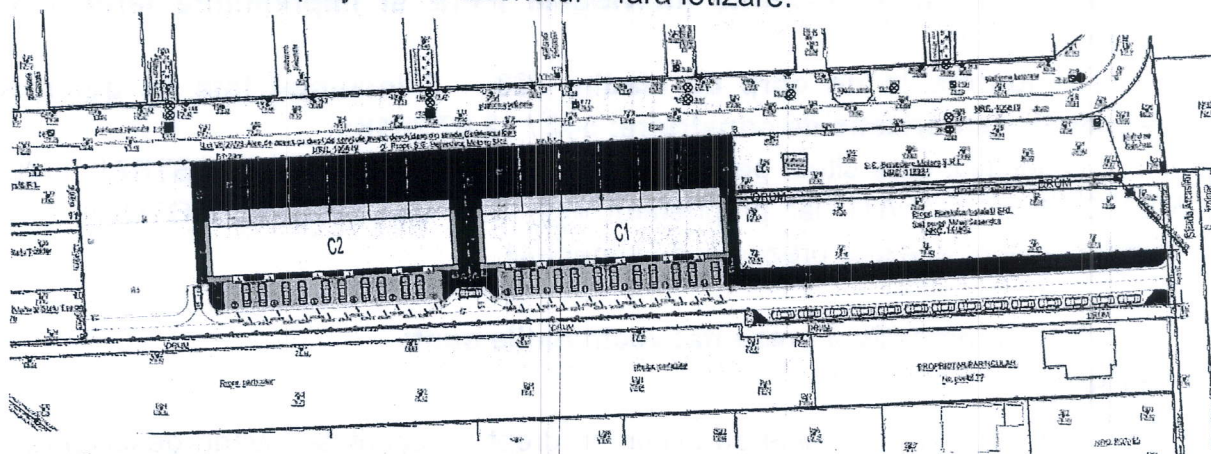
Din punct de vedere al regimului economic folosinta actuala: teren arabil si teren curti constructii. Destinatia admisa: **U.T.R. 4** zona locuinte individuale - arcasilor. subzona **L1a** - locuire individuala si colectiva de tip urban cu cladiri de inaltime mica: construirea este posibila pe baza unei documentatii de urbanism de tip pud reglementari fiscale stabilite: conform legislatiei in vigoare se propune: un imobil de doua locuinte P+1E si imprejmuire teren - fara lotizare.

**Situatia existenta.**

Pe terenul cu suprafata de **4795** mp nu exista cladiri.

**Situatia propusa**

Beneficiarul proiectului doreste construirea unui ansamblu de locuinte individuale P+1E si imprejmuirea terenului – fara lotizare.



Cele 12 locuinte individuale proiectate cu regim de inaltime P+1E vor fi apartamente duplex de 4 camere cu aceeasi organizare functionala.

La nivelul parterului se organizeaza ritmul de zi: camera de zi, bucatarie, grup sanitar, iar la nivelul etajului se organizeaza ritmul de noapte: 3 dormitoare, dintre care cel matrimonial cu baie proprie, si o a doua baie complet echipata.



Legatura intre nivele este asigurata de o scara interioara balansata, deschisa.

Accesul principal in locuinta este pozitionata pe fatada sud, orientata catre aleea carosabila de acces.

Etajul avanseaza partial in consola deasupra zonei de intrare.

Locuintele adiacente vor avea partiurile in oglinda.

### **DESCRIEREA FUNCTIONALA:**

#### **Parter :**

**Suprafata construita        824.16 mp**

**Suprafata utila                672.84 mp**

#### **ZONA ZI**

- Bucatarie;
- Dinning;
- Living;
- Hol;
- Casa scarii;
- Depozitare
- Grup Sanitar

#### **Etaj 1**

**Suprafata construita        892.16 mp**

**Suprafata utila                748.08 mp**

#### **ZONA NOAPTE:**

- Hol;
- Baie;
- Dormitor 1;
- Dormitor 2;
- Baie;
- Dormitor 3;

### **SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ:**

#### **Sistemul constructiv**

##### **INFRASTRUCTURA**

Soluția de fundare aleasă este grinzi continue din beton armat pe ambele directii. Grinzile continue au sectiunea transversala de forma T, cu placa de baza jos. Grosimea talpii de fundare este de 45 de cm si latimea talpii de fundare este de 70cm. Adancimea de fundare aleasa este conform propunerii din studiul geotehnic la -1.50m fundatiile exterioare si -1.00m fundatiile interioare fata de cota terenului natural.



Cota de fundare este -1.65m fata de cota  $\pm 0,00$  a construcției. Cota terenului natural este -0.15m fata de cota  $\pm 0,00$  a construcției.

## SUPRASTRUCTURA

Suprastructura este realizată în sistem tip cadre din beton armat.

Grinzile vor fi din beton armat cu dimensiunile de 25x50 cm, iar stalpii din beton armat au dimensiunea de 25x25cm si 25x40cm.

Planseele sunt realizate din beton armat si au grosimea de 15cm.

Stâlpii de beton armat, pereții din zidarie de caramida și compartimentarea rațională a construcției, prevederea planșeului de beton armat și a grinzilor asigură o conclucrare spațială favorabilă a structurii de rezistență la acțiunea cutremurelor.

### **Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare**

Inchiderile zidurilor exterioare vor fi realizate din zidarie de betoncelular autoclavizat cu grosime de 30 cm.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie de betoncelular autoclavizat cu grosimi de 12, 20 sau 25 cm in functie de natura incaperilor.

### **Finisajele interioare**

Pentru realizarea constructiilor toate materialele de constructii prevazute au certificate de agrementare tehnica si de calitate.

Zugravelile peretilor si plafoanelor se vor face cu vopsitorie lavabila aplicata pe tencuiala pe baza de var, ciment sau ipsos. Pardoselile se vor realiza din parchet sau placi de gresie ceramica montate pe sapa. Pentru evitarea lovirii accidentale a peretilor, la intersectia intre pardoseala si perete se va prevedea o plinta realizata din materialul folosit la finisarea pardoselii.

### **Finisajele exterioare**

Tencuiala decorativa culoare alb, gri, galben, ablastru cu proprietati termoizolante si permeabile aplicata pe zidaria de beton celular autoclavizat;

Pentru pardoselile exterioare se vor folosi placi ceramice antiderapante sau piatra naturala tratata antiderapanta. Tamplariile exterioare se vor executa din PVC sau aluminiu cu geam dublu sau triplu termoizolant.

### **Acoperisul si invelitoarea**

Acoperisul va fi termoizolat cu vata minerala (cu folie termorefectanta) si hidroizolat cu membrana aplicata peste astereala. Invelitoarea se va realiza din tigla metalica.

Evacuarea apei pluviale de la nivelul acoperirii se va realiza printr-un sistem de burlane si jgheaburi, a caror scurgere se va realiza in interiorul proprietatii.



### Alte solutii constructive specifice proiectului:

Pe perimetrul cladirii se vor realiza trotuarele de la nivelul terenului din beton slab armat cu grosime de minim 10 cm cu pante dinspre cladire spre spatiul verde;

- Justificarea necesității proiectului;

Proiectul urmareste crearea de noi locuinte.

- Valoarea investitiei

Valoarea investitiei se va stabili in faza de proiect tehnic in functie de solutiile constructive adoptate dar si de finisajele dorite

- Perioada de implementare propusa

Executia proiectului se va desfasura pe o perioada de 24 de luni.

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform anexă "**PLANȘE DESENATE**".

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Terenul in suprafata de 4795,0 mp este in proprietatea S.C. BELVEDERE MOTORS S.R.L. conform Act de alipire autentificat sub nr. 1057/19.08.2014 emis de BNP GHIMIS MIHAELA-BEATRICE, asa cum rezulta si din rubrica INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE din EXTRASUL DE CARTE FUNCIARA eliberat cu numărul 325/05.01.2017 de catre OCPI.

### Bilanțul teritorial al proiectului:

- regim de inaltime	PARTER + 1 ETAJ
- H streasina	=5.86 m
- H coama	=7.18 m
- S teren	=4795 mp
- S construita	=824.16 mp
- S desfasurata	=1716.32 mp
- POT	=18.60 %
- CUT	=0.36
- S utila (fara terase)	=1420.92 mp
- S terase, trotuare	=295.06 mp
- S parcare	=305.50 mp
- S carosabil	=1033.20 mp
- S pietonal	=93.18 mp
- S trotuar garda	=59.75 mp



- Spatii verzi =2184.15 mp
- Cantitatea estimata de moloz generat de construire = 10.0 mc

- Profilul și capacitățile de producție;
- funcțiunea: 12 LOCUINTE INDIVIDUALE

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

In cadrul imobilului nu se vor desfasura activitati care sa necesite existenta unor fluxuri tehnologice.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

In cadrul imobilului nu se vor desfasura procese de productie.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In cadrul imobilului nu se vor desfasura procese de productie. Energia pentru functionarea imobilului este asigurata prin bransamente la rețelele locale de utilitati,

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Imobilul se va racorda la rețeaua publică de energie electrică, apă și canalizare, pe baza unui proiect de racordare după obținerea avizelor și acordurilor solicitate de certificatul de urbanism și după obținerea autorizației de branșare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După finalizarea investiției se vor amenaja spații verzi in suprafață de 2184.15 mp sau 45.55% din suprafața totală a terenului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se va crea o cale de rulare pentru automobile, cu trotuar.

Astfel accesul auto se realizeaza pe latura estica a terenului, la fel si accesul pietonal. Accesul in cladiri se va face pe latura de sud.



- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În faza de funcționare, ulterior obținerii recepției și pe baza unui proiect de racordare se vor realiza branșamentele definitive la următoarele utilități:

- apa;
- canalizare;
- energie electrica;

- **metode folosite în construcție;**

Metodele folosite pentru realizarea construcției nu implică poluarea mediului. Construcția se va realiza respectând legislația în vigoare la momentul executiei.

Deșeurile rezultate vor fi preluate de către o firmă autorizată în acest sens.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor la data eliberării autorizației de construire(nr.542 din 12.07.2018) iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Imprejmuirea terenului și organizarea de șantier;
2. Trasarea axelor și realizarea săpăturilor pentru fundație;
3. Turnarea fundațiilor;
4. Realizarea compartimentărilor exterioare și interioare;
5. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare, termice;
6. Dotarea imobilului cu echipamentele necesare funcționării;
7. Realizarea instalațiilor exterioare și racordarea imobilului la rețelele edilitare de utilități;
8. Amenajarea incintei;

Pe perioada de execuție și funcționare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Renunțarea la un corp de clădire(C3), față de autorizația de construire existentă (**autorizație de construire: 542 / 12.07.2018**).



- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul. Activitatea desfășurată nu presupune utilizarea sau exploatarea resurselor naturale

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Proiectul a primit autorizația de construire Autorizație De Construire: **542 / 12.07.2018**. Se dorește o „**Modificare de tema construire ansamblu locuințe individuale P+1E și împrejmuire teren – fara lotizare**” - autorizație ce urmează a fi obținută în baza prevederilor Legii nr. 50/1991 (cu republicările și completările în vigoare), conform legislației în vigoare este necesară obținerea de avize, acorduri, autorizații de la autoritățile competente, cum ar fi:

- Alimentare apă-canal;
- Alimentare energie electrică;
- Gaze naturale;
- Salubritate;
- Securitate la incendiu;

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Ulterior realizării proiectului se va realiza sistematizarea și amenajarea terenului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Pe teren nu există alei sau strazi, acestea se vor realiza ulterior proiectului.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul;

#### V. Descrierea amplasării proiectului:





- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001; Distanța rutiera de la imobilul propus până la graniță este de mai mult de 14 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul întrucât în zonă nu sunt prezente situri arheologice sau monumente istorice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Din punct de vedere al regimului economic folosința actuală: teren arabil și teren curți construcții. Destinația admisă: **U.T.R. 4** zona locuințe individuale - arcasilor. subzona **L1a** - locuire individuală și colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime mică: construirea este posibilă pe baza unei documentații de urbanism de tip **pu** reglementări fiscale stabilite: conform legislației în vigoare se propune: un imobil de două locuințe P+1E și împrejurimi teren - fără lotizare.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul studiat se învecinează cu:

**- la Nord:**

- lot 26, 27, 28 – Alee de acces cu drept de servitute, având deschidere din strada Cetățianu Ioan - NRC 105819

- propr. Romlotus Instalații SRL – NRC 111803, aflată anterior în proprietatea domnului Mihai Casandra

**- la Est:**

- S.C BELVEDERE MOTORS - NRC 118981, și

- propr. Romlotus Instalații SRL – NRC 111803, aflată anterior în proprietatea domnului Mihai Casandra

- strada Arcasilor



**- la Sud: drum**

**- la Vest:**

- S.C. BELVEDERE MOTORS - NRC 118154,
- prop. Stefu Maria si Stefu Toader NRC 118983
- prop. Stefu Maria si Stefu Toader NRC 118978

**- arealele sensibile;**

Terenul nu se află în zone, situri sau areale protejate conform legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - modificat și completat prin OM nr. 2387/2011
- HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG nr. 971/2011
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Beneficiarul proiectului nu a luat în considerare o alta amplasare a imobilului, acesta avand terenul in posesie.

**VI. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**1. Protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

În ceea ce privește platforma betonată amenajată în incintă singurele surse posibile de poluare sunt apele pluviale, care pot fi contaminate.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construcție sunt:

- activitatea de construcție: scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;
- depozități necontrolate ale deșeurilor de construcție - inerte;
- deșeuri menajere și ape uzate provenite de la personal;
- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;



- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute.

Pentru filtrarea apelor pluviale din zona parcarii auto de pe platforma betonata se va prevedea un separator de hidrocarburi care va filtra apele preluate de rigole.

#### b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

În perioada de construcție sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de surse sunt nederivate, fiind considerate surse de suprafață.

O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului și a celorlalte materiale.

Acestea sunt:

- Săpături, incluzând:
  - Excavarea și strângerea nisipului și balastului în grămezi;
  - Încărcarea pământului în basculante;
  - Umpluturi, care includ procese ca:
    - descărcarea materialului (nisip, balast) din basculante;
    - împrăștierea materialului;
    - compactarea materialului;
    - infrastructura - lucrări suplimentare;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție. Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există a două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim. Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din lucrările executate la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toată durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor. Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus. Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.



- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier. Pe *perioada de exploatare* a construcției, principala sursă de emisii în aer va fi traficul auto generat de motoarele autovehiculelor care vor fi oprite în perioadele în care nu sunt implicate în activitate

#### c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe amplasamentul studiat sursele principale de zgomot sunt asociate activităților desfășurate pe amplasamentul acestuia și transportului rutier de incintă.

În timpul construcției sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării proiectului.

Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 db (A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere.

Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt:

- buldozer – cca. 80- 115dB (A);
- încărcătoare Wolla – cca. 80-112dB (A);
- excavatoare – cca. 80-117dB (A);
- compactoare – cca.105dB (A);
- basculante – cca. 80- 107dB (A).

Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc.



Autobasculantele care deservesc șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

**Se va respecta STAS-ul nr. 10009- 2017** (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 db (A) - pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db (A) - pentru străzi de categoria I.

În timpul funcționării nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor folosi parcare amenajată în incintă dar și de echipamentele utilizate pentru climatizarea și tratarea aerului interior. Toate echipamentele folosite vor respecta legislația în vigoare privind poluarea fonică.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe perioada de funcționare a organizării de șantier, constructorul va elabora un program de monitorizare a calității factorilor de mediu, cu accent pe calitatea apelor evacuate, a emisiilor în atmosferă și a zgomotului. Aceste determinări vor fi realizate de laboratoare acreditate. Determinările se vor efectua trimestrial. Toate echipamentele utilizate în perioada de construire vor respecta nivelul de putere acustică impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii.

Având în vedere specificul activității și perioada de execuție, menționăm că utilajele și echipamentele folosite vor avea niveluri de zgomot reduse, puterile acustice ale acestor fiind reduse, în conformitate cu legislația în vigoare.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB. Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natură activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;

- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot; programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;

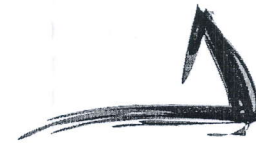
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Traficul camioanelor pe drumurile publice din cadrul Municipiului Galați trebuie să respecte valorile impuse prin STAS 10144/1-80 și anume mai puțin de 65dB.

#### d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații.



- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Potenzialele surse de poluare a solului, subsolului și a apelor freatiche sunt reprezentate de:

- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;

- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a deșeurilor de pe amplasament.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare. Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu



care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea solului, însă această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- Proiectul prevede protejarea solului în zona parcarii, prin realizarea unor platforme betonate.

- Pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale și industriale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor.

- Scurgerile accidentale de pe platforma betonată (parcare) vor fi preluate printr-un separator de hidrocarburi. Acesta va filtra apa preluată de rigole de pe platforma betonată.

#### F. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform prevederilor OM nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, în ceea ce privește conținutul memoriului de prezentare, se precizează că proiectul este situat în intravilanul Municipiului Galați și în vecinătate nu se găsesc monumente ale naturii, arii naturale protejate, specii sau habitate de interes comunitar.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

#### g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Având în vedere localizarea proiectului, în condițiile de realizării proiectului în parametrii proiectați, se poate estima că investiția nu va avea un impact asupra localităților și respectiv asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.



- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor;

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri din construcții (cod 17) considerate nepericuloase: resturi de beton;
- resturi de lemn și sticlă (cod 17 02);
- asfalturi (cod 17 03 02);
- amestecuri metalice (cod 17 04 07);
- pământ și pietre din excavații (cod 17 05);
- materiale izolante (cod 17 06);
- materiale de construcție pe bază de gips (cod 17 08);
- alte amestecuri de deșeuri nespecificate (cod 17 09);

În etapa de operare (exploatare și întreținere) vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere;
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);
- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

În acest stadiu nu se pot inventaria exact aceste cantități de deșeuri rezultate în faza de funcționare a clădirii, acestea putând varia, în funcție de numărul de persoane care se vor caza, respectiv de numărul de persoane care vor veni la restaurantul amenajat în imobil.

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, iar pe baza unui contract cu o firmă de salubritate acestea vor fi predate în vederea reciclării.

- Planul de gestionare al deșeurilor.

Gestionarea deșeurilor va urmări reducerea continuă a acestora, colectarea corespunzătoare, valorificarea și preluarea acestora de către operatori de salubritate autorizați în vederea valorificării și/sau eliminării acestora.

**În faza de execuție** se vor lua următoarele măsuri pentru gestionarea deșeurilor:

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, pungă, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/om/zi). Aceste deșeuri se vor elimina periodic prin grija





executanților, la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora sau la un depozit ecologic de deșeuri situat în zonele fronturilor de lucru. Deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeuri generate;

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de construcție și de funcționare:

În cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase. Totuși acestea pot apărea poluări accidentale provenite de la autovehiculele care tranzitează imobilul propus. Eventualele deversări accidentale de benzină sau uleiuri vor fi preluate de pe platforma betonată (parcare) printr-un bazin de hidrocarburi.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Atat în faza de execuție cât și în cea de funcționare nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- Calitatea și regimului cantitativ al apei

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va realiza prin intermediul unui racord la rețeaua edilitară existentă în zonă.



Activitatea ce se va desfășura în clădire nu implică utilizarea de apă tehnologică.

#### A. Impactul asupra populației, sănătății umane.

Din punct de vedere socio-economic realizarea proiectului are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și îmbunătățirea calității vieții. Ca efect internalizat asupra mediului, realizarea proiectului va aduce oportunități economice regiunii în care este amplasat, atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare.

Beneficiile economice evidente sunt:

- realizarea investiției din fonduri proprii;
- pentru perioada de proiectare sunt solicitate companii de specialitate cu expertiza în domeniu;
- pe perioada de construcție a proiectului, se vor antrena în realizarea lucrărilor un număr aproximativ de 30 de angajați de la nivelul firmelor de construcție-montaj;
- creșterea afacerilor în zonă se va resimți în sectorul de construcții, la nivel local, atât la nivelul constructorilor cât și al fabricanților de materiale de construcții;
- un număr de 26 noi locuri de muncă legate direct de activitatea din perioada de operare, vor fi create la nivelul unității;

#### B. Fauna și flora

Pentru a proteja fauna și flora se vor prevedea măsuri de protecție pentru protejarea împotriva poluării din factori externi:

- Separatoare de hidrocarburi pentru apele scurse de pe platformele betonate;
- Programe de funcționare, respectiv regulamente de ordine interioară care să limiteze emisiile de noxe de la mașinile care staționează;

Fauna și flora nu vor fi influențate de activitatea desfășurată în cadrul imobilului întrucât funcțiunile propuse nu duc la emiterea de noxe sau radiații.

#### C. Solul, folosințe și bunuri materiale

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea locală a solului.

Această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- proiectul prevede protejarea solului și a subsolului în zona parcarii, prin platforme betonate;
- pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor menajere și tehnologice se va realiza conform reglementărilor în vigoare, beneficiarul trebuind să implementeze proceduri riguroase de manipulare, tratare, containerizare și stocare a deșeurilor;
- din punct de vedere constructiv pentru a prelua eventualele scurgeri ale mașinilor din parcare se va prevedea un bazin de hidrocarburi.



#### D. Calitatea aerului și a climei

Pentru etapa de construcție, factorii de mediu pot fi influențați de utilizarea echipamentelor și a utilajelor consumatoare de carburanți (motorină, benzină), de praful aferent lucrărilor prestate, etc.

#### E. Peisajul și mediul vizual

Terenul cu suprafața de 2928.85 mp se afla în intravilanul Municipiului Galați. Din punct de vedere al regimului economic folosința actuală a terenului este cea de curți construcții, sediu administrativ.

Terenul este localizat în UTR 32 zona de agrement Faleză Dunării, CB3A - subzona de tip central cu funcțiuni complexe situată în afara perimetrului zonei centrale, în care nu este permisă prezenta locuirii, cu clădiri de înălțime mare.

#### F. Patrimoniul istoric și cultural

Având în vedere localizarea proiectului putem spune că acesta nu va avea un impact asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Având în vedere cele menționate mai sus putem afirma că investiția propusă va avea un impact negativ nesemnificativ pentru mediu

- magnitudinea și complexitatea impactului;

VI În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul

- probabilitatea impactului;

VI În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

VI. În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului va produce un impact negativ nesemnificativ asupra mediului.

Proiectul prevede dotări și amenajări pentru controlul și reducerea emisiilor, zgomot și vibrații, protecția solului și subsolului, managementul deșeurilor, protecția și prevenirea incendiilor.



## VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect vă servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de reabilitare este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesar a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- curățarea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;
- în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția Mediului.

Se va face o monitorizare permanentă asupra gestionării tuturor substanțelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.



## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

---

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.
- Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;
- HG 621/2005 privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje și a Ordinului 927/2005 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri din ambalaje;
- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, astfel încât să fie respectate prevederile Ord. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie, plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător
- Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;
- HG 321/2005 . privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;
- HG 662/2002 privind gestionarea uleiurilor uzate cu modificările și completările ulterioare;

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

---

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de



pază și protecție a acestora. Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta clădirii propuse prin proiectul de organizare de șantier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare de șantier nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfășura pe perioada premergătoare executării noii construcții și implică împrejmuirea terenului pentru a evita răspândirea materialelor de construcții pe terenurile vecine, poziționarea unui grup sanitar ecologic, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesul constructiv

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unitățile specializate;

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluare a mediului, în timpul organizării de șantier, vor fi ne semnificative.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice în spații închise sau în curtea obiectivului. Este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente tip și dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii, etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora. Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.



**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

---

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate și se vor aduce la forma inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție.

**XII. XII. Anexe - piese desenate:**

---

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**XIII. XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare**

---

Proiectul nu este localizat într-o arie naturala protejata.

Șef de proiect  
Arh. Alexandru Anghel

