



## ARHITECTURA

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI DE  
MEDIU CONFORM ANEXEI 5E LA LEGEA NR. 292/2018  
PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE:

# CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI LA NIVELUL MUNICIPIULUI TECUCI STR.GHEORGHE PETRAȘCU, NR. 64-66, MUN. TECUCI, JUD. GALAȚI

beneficiar:	<b>U.A.T. Municipiul Tecuci</b>
proiectant general:	<b>GLOBEXTERRA s.r.l.</b>
număr proiect:	<b>30/ APRILIE 2023</b>
certificat de urbanism:	<b>Nr. 51 din 21.02.2023</b>
emis de:	<b>Primăria Municipiului Tecuci</b>
faza de proiectare:	<b>SF / DTAC</b>
perioada de elaborare:	<b>septembrie 2023</b>

1	Denumirea proiectului .....	4
2	Titularul proiectului.....	4
3	Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului .....	4
3.1	Rezumatul proiectului .....	4
3.2	Justificarea necesității proiectului .....	4
3.3	VALOAREA INVESTIȚIEI .....	5
3.4	Perioada de implementare propusă .....	5
3.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului PROIECTULUI .....	5
3.6	O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC.) .....	6
3.6.1	Situație existentă .....	6
3.6.2	Situație propusă .....	6
3.6.3	Echiparea cu instalații a clădirii .....	6
3.6.4	Profilul și capacitățile de producție .....	7
3.6.5	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament .....	7
3.6.6	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea .....	8
3.6.7	Materiile prime, energia și combustibilii uzați, cu modul de asigurare a acestora .....	8
3.6.8	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	8
3.6.9	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției .....	8
3.6.10	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente .....	9
3.6.11	Resurse naturale folosite în construcție și funcționare .....	9
3.6.12	Metode folosite în construcție și demolare .....	9
3.6.13	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară .....	9
3.6.14	Relația cu alte proiecte existente sau planificate .....	10
3.6.15	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).....	10
3.6.16	Alte autorizații cerute prin proiect .....	10
4	descrierea lucrărilor de DEMolare .....	10
4.1	planul de execuție a lucrărilor de demolare necesare, de refacere și folosire ulterioară a terenului ..	11
4.2	descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului .....	11
4.3	căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz .....	11
4.4	metode folosite în demolare .....	11
4.5	detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .....	11
4.6	alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) .....	11
5	Descrierea amplasării proiectului .....	12
5.1	Amplasament și topografie .....	12
5.1.1	Încadrare în localitate și zonă.....	12
5.1.2	Descrierea amplasamentului .....	12
5.1.3	Climă: .....	13
5.1.4	Geotehnică / Seism: .....	13
5.1.5	Categorii și încadrări:.....	13
5.2	Date și indici caracteristici pentru investiția proiectată .....	13

5.2.1	Parametri de urbanism conform reglementărilor de zonă.....	13
5.2.2	Suprafețe:.....	13
5.2.3	Înălțime, Număr Niveluri, Volum Construit.....	14
5.2.4	Indicatori de Urbanism.....	14
5.3	DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.....	14
5.4	LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE ACTUALIZATĂ PERIODIC ȘI PUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI ȘI A REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL INSTITUIT PRIN O.G. NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE .....	15
5.5	HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATĂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICALE.....	15
5.6	COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970 .....	16
5.7	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	17
6	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului .....	17
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și disperia poluanților în mediu .....	17
6.1.1	Protecția calității apelor .....	17
6.1.2	Protecția aerului .....	17
6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	17
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor .....	18
6.1.5	Protecția solului și a subsolului .....	18
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice .....	18
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	18
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.....	18
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase .....	19
6.2	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității .....	19
7	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect .....	19
7.1	impactul asupra populației și sănătății umane.....	19
7.2	Impact asupra biodiversității.....	19
7.3	Impact asupra conservării habitatelor naturale .....	19
7.4	Impact asupra florei și faunei sălbatice .....	20
7.5	Impact asupra terenurilor, solurilor, folosințelor și bunurilor materiale .....	20
7.6	Impact asupra calității și regimului cantitativ al apei .....	20
7.7	Impact asupra calității aerului .....	20
7.8	Impact asupra climei .....	20
7.9	Nivelul de zgomot și vibrații .....	20
7.10	Impact asupra peisajului și mediului vizual .....	20
7.11	Impact asupra patrimoniului istoric și cultural .....	20
7.12	Caracteristicile impactului potențial.....	21
8	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.....	21
8.1	IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE; NATURA IMPACTULUI .....	21
8.2	EXTINDEREA IMPACTULUI .....	21

8.3	MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI .....	21
8.4	PROBABILITATEA IMPACTULUI .....	22
8.5	DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI .....	22
8.6	MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI .....	22
8.7	NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI .....	22
9	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ .....	22
10	Legătura cu alte acte normative ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	23
10.1	Justificarea încadrării proiectului, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IED, SEVESO, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU DEȘEURI, ETC.) .....	23
10.2	SE VA MENȚIONA PLANUL / PROGRAMUL / STRATEGIA / DOCUMENTUL DE PROGRAMARE / PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT .....	23
11	Lucrări necesare organizării de șantier .....	23
11.1	DESCRIEREA LUCRĂRIILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	23
11.2	LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	24
11.3	DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI .....	25
11.4	SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	25
11.5	dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.....	25
12	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile .....	25
12.1	lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității.....	26
12.2	aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale .....	26
12.3	aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației.....	26
12.4	modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.....	26
13	Evaluare adecvată .....	26
14	Proiecte care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate .....	27
14.1	Localizarea proiectului.....	27
14.1.1	Bazinul hidrografic:.....	27
14.1.2	Cursul de apă:.....	27
14.1.3	Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran): .....	27
14.2	indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă... 27	27
14.3	indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz .....	28
15	criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele iii - xiv .....	28

## 1 DENUMIREA PROIECTULUI

### **Construirea de locuințe nZEB PLUS pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci**

*Prezenta documentație este întocmită ca urmare a solicitărilor din Decizia etapei de evaluare inițială nr. 146/12.05.2023, conform conținutului cadru din Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018.*

## 2 TITULARUL PROIECTULUI

numele:	<b>U.A.T. Municipiul Tecuci</b>
amplasament:	<b>Str. Gheorghe Petrașcu, nr. 64-66, mun. Tecuci, jud. Galați</b>
proiectant general:	<b>Globexterra s.r.l.</b>
număr proiect:	<b>30/Aprilie 2023</b>
faza de proiectare:	<b>SF – Studiu de Fezabilitate</b>
perioada de elaborare:	<b>DTAC – Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire – Acordul de mediu septembrie 2023</b>

## 3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

### 3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Obiectivul acestui proiect face referire la **construirea de locuințe nZEB PLUS pentru tineri**, pe terenul identificat cu **numărul cadastral 116183**, amplasat la adresa jud. Galați, mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr. 64-66. Investiția se împarte în două obiecte amplasate izolat pe teren, ambele având destinația de clădire rezidențiale colectivă.

### 3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Beneficiarul dorește promovarea investiției în vederea accesării fondurilor externe prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10 – Fondul local I2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri.

Prin intermediul componentei C10 se au în vedere următoarele obiective:

- Obiective generale
- Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale al nivel regionale, intra-regional și intra-județean
- Asigurarea cadrului pentru reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale

Obiective specifice

- Construirea de locuințe nZEB plus- pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu cerințele formulate de beneficiarul proiectului, pe baza Notei Conceptuale din **str. Gheorghe Petrașcu, nr. 64-66, mun. Tecuci, jud. Galați.**

### 3.3 VALOAREA INVESTIȚIEI

---

Proiectul are o valoare de investiție de cca. **16.050.713,46 lei** (TVA inclus).

### 3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

---

Graficul construcției se va desfășura pe parcursul a 24 luni.

### 3.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

---

Terenul în suprafață de **2.460 mp** are o formă poligonală neregulată, cu lungimile laturilor descrise în documentația cadastrală și cea topografică și are deschidere la drumul asfaltat din Gheorghe Petrașcu pe laturile Vest, Nord și Sud.

În vecinătatea perimetrului există construcții edificate.

Amplasamentul se află în zona fostelor unități militare. Ca atare, în nordul terenului există mai multe clădiri care au aparținut acestei unități și care în prezent sunt dezafectate. Parțial, limita de proprietate nordică se suprapune pe conturul unei foste clădiri demolate. De asemenea, atât în vecinătatea nordică (la aproximativ 15,00-17,00 m), cât și în cea sudică (la aproximativ 7,00 m), există clădiri dezafectate și zone de vegetație spontană.

Terenul se învecinează la aproximativ 60 m de limita estică de proprietate cu APIA (Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Galați) – Centrul local Tecuci 1.

Dincolo de clădirea dezafectată din sudul incintei, există un teren liber de construcții, iar cel puțin 100 m mai la sud, înspre str. Gheorghe Petrașcu există mai multe locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+4E și P+10E, anexe cu funcțiunea de garaj și spații comerciale.

La vest, est și parțial la nord, amplasamentul studiat este delimitat de un drum asfaltat conectat la str. Gheorghe Petrașcu. Accesele auto și pietonale se vor realiza din acest drum asfaltat, pe 3 (trei) dintre laturile sitului, conform planului de situație anexat, astfel: 3 accese auto ( unul din latura vestică, unul din latura estică și unul din latura nordică) și 2 accese pietonale (unul din latura vestică și unul din latura estică).

Vecinătățile pot fi identificate în planul de situație anexat prezentei documentații.

### 3.6 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC.)

Pe terenul cu numărul cadastral 116183 cu suprafața de 2.460 mp se propun următoarele obiecte:

- Obiect 1 – Bloc apartamente P+3 – 11 apartamente
- Obiect 2 – Bloc apartamente P+3 – 15 apartamente

Proiectul în cauză se referă la construirea unui ansamblu de locuințe colective, format din două obiecte, amenajarea unor alei carosabile și pietonale, a unei parcări, a spațiilor verzi și realizarea unei împrejurări, pe terenul identificat cu numărul cadastral 116183, cu suprafața de 2.460 mp, amplasat la adresa: str. Gheorghe Petrașcu, nr. 64-66, Mun. Tecuci, jud. Galați.

Obiectivul investiției îl constituie construirea a două (2) blocuri de apartamente, a câte 11 apartamente de 2 camere/apartament, respectiv 15 apartamente de 2 camere/apartament, în zona vestică a Municipiului Tecuci, rezultând un număr total de 26 de apartamente pentru a veni în sprijinul populației tinere de la nivelul municipiului.

#### 3.6.1 Situație existentă

Terenul identificat prin numărul cadastral 116183 cu suprafața de 2.460 mp este liber de construcții.

#### 3.6.2 Situație propusă

Prin prezentul proiect se propune construirea a două blocuri de apartamente, cu regimul de înălțime P+3, însumând un total de 26 de apartamente, amplasate la adresa: str. Gheorghe Petrașcu, nr. 64-66, mun. Tecuci, jud. Galați.

Ansamblul de locuințe colective este configurat pentru a deservi tinerilor din Municipiul Tecuci. Clădirile vor cuprinde spații cu funcțiuni principale destinate locuirii, precum și spații comune cu funcțiuni secundare, complementare acestora (holuri, spații tehnice, windfang etc.).

La vest, est și parțial la nord, amplasamentul studiat este delimitat de un drum asfaltat conectat la str. Gheorghe Petrașcu. Accesul auto și pietonal se vor realiza din acest drum asfaltat, pe 3 (trei) dintre laturile sitului, conform planului de situație anexat, astfel: 3 accesuri auto ( unul din latura vestică, unul din latura estică și unul din latura nordică) și 2 accesuri pietonale (unul din latura vestică și unul din latura estică).

Pentru facilitarea accesului în clădire a persoanelor cu dizabilități, se va realiza o rampă cu înclinație și mână curentă astfel încât să fie facil de folosit de către această categorie de persoane.

Fiecare bloc de apartamente în parte va avea zona de acces folosită în comun, din care se va putea face distribuția către apartamentele proprii atât pe orizontală, prin intermediul holurilor, cât și pe verticală, cu ajutorul scării și a liftului.

La nivelul parterului fiecărui bloc se va amenaja o cameră tehnică destinată centralei termice, cu acces exclusiv din exteriorul clădirilor.

#### 3.6.3 Echiparea cu instalații a clădirii

- Instalații electrice

Clădirea se va racorda la rețeaua de energie electrică. Racordul de alimentare se va realiza de la sistemul energetic național SEN.

Clădirea va fi echipată cu instalații electrice:

- de forță și comandă
- iluminat interior, exterior și de siguranță
- protecție la trăsnet și împământare
- curenți slabi
- panouri fotovoltaice

Instalații sanitare

Clădirea va fi echipată cu instalații sanitare:

- instalația de alimentare cu apă rece, apă caldă;
- instalația interioară de canalizare ape uzate menajere;
- rețeaua exterioară de alimentare cu apă;
- rețele exterioare de canalizare ape uzate menajere;
- rețea interioară de canalizare a apelor pluviale;
- rețea exterioară de canalizare pluvială;
- instalație de preluare a condensului

Sursa de alimentare cu apă rece a obiectivului o constituie rețeaua publică de distribuție a apei existentă în zonă.

Instalații termice/HVAC

Pentru fiecare bloc, sursa de agent termic de incalzire / racire va fi constituita din cate o baterie de pompe de caldura aer-apa care vor acoperii necesarul de energie pentru incalzire.

Sistemul este format din pompe de caldura apa –aer, functionare in cascada, avand inclusa automatizarea acestora precum si monitorizarea si controlul consumurilor de energie. Pompele de caldura aer-apa utilizate vor fi reversibile si vor asigura prepararea si agentului termic de racire (apa racita) pentru climatizarea spatiilor interioare in sezonul cald.

Se vor prevedea următoarele tipuri de instalații:

- Instalație de încălzire prin pardoseală
- Instalație de răcire prin ventiloconvectoare
- Instalație de ventilare cu recuperare de căldură
- Sistem de management energetic

### 3.6.4 Profilul și capacitățile de producție

*Nu este cazul – prin funcțiunea propusă pentru acest obiectiv (clădiri rezidențiale colective) nu se vor efectua operațiuni de producție.*

### 3.6.5 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

*Fluxul personalului de deservire – nu este cazul*

*Fluxul de aprovizionare cu marfă – nu este cazul*

*Fluxul de depozitare – nu este cazul*

*Fluxul tehnologic – nu este cazul.*



### 3.6.6 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

*Nu este cazul – prin funcțiunea propusă pentru acest obiectiv (clădiri rezidențiale colective) nu se vor efectua operațiuni de producție.*

### 3.6.7 Materiile prime, energia și combustibilii uzați, cu modul de asigurare a acestora

Construcțiile propuse vor utiliza apă potabilă și energie electrică, după cum urmează:

- Instalații electrice:

Clădirea se va racorda la rețeaua de energie electrică. Racordul de alimentare se va realiza de la sistemul energetic național SEN.

- Instalații sanitare:

Sursa de alimentare cu apă rece a obiectivului o constituie rețeaua publică de distribuție a apei existentă în zonă. Apele menajere vor fi colectate și deversate la rețeaua public de canalizare din zonă.

- Instalații de termo-ventilații:

Pentru fiecare bloc, sursa de agent termic de incalzire / racire va fi constituita din cate o baterie de pompe de caldura aer-apa care vor acoperii necesarul de energie pentru incalzire.

Sistemul este format din pompe de caldura apa –aer, functionare in cascada, avand inclusa automatizarea acestora precum si monitorizarea si controlul consumurilor de energie. Pompele de caldura aer-apa utilizate vor fi reversibile si vor asigura prepararea si agentului termic de racire (apa racita) pentru climatizarea spatiilor interioare in sezonul cald.

### 3.6.8 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

În zonă există următoarele rețele:

- Alimentare cu apă și canalizare
- Electricitate
- Gaze naturale
- Telecomunicații

### 3.6.9 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pentru o exploatare cât mai bună și o siguranță sporită a personalului precum și ameliorarea condițiilor de mediu se propune reamenajarea peisageră a incintei.

Terenul este situat în intravilanul aprobat prin PUG cu HCL Tecuci nr. 16/25.03.1999 prelungit cu HCL Tecuci nr. 4/31.01.2013, HCL Tecuci nr. 5/21.01.2016 și HCL Tecuci nr. 187/31.10.2018.

Pentru ameliorarea condițiilor de mediu în incintă, zonele interstițiale dintre alei destinate spațiului verde efectiv va fi amenajat prin lucrări de nivelare, însămânțare, răsădire, amenajare peluze.

### 3.6.10 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

La vest, est și parțial la nord, amplasamentul studiat este delimitat de un drum asfaltat conectat la str. Gheorghe Petrașcu. Accesele auto și pietonale se vor realiza din acest drum asfaltat, pe 3 (trei) dintre laturile sitului, conform planului de situație anexat, astfel: 3 acces auto (unul din latura vestică, unul din latura estică și unul din latura nordică) și 2 acces pietonale (unul din latura vestică și unul din latura estică).

### 3.6.11 Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

- În timpul construcției, resursele naturale folosite vor fi reprezentate de: agregate (nisip, pietriș, roci și argile) și apă.
- În timpul funcționării principala resursă naturală folosită va fi apa.

### 3.6.12 Metode folosite în construcție și demolare

Construcția clădirii se va realiza cu instalații și utilaje specifice, executându-se lucrări de excavare, umplere, turnare, confecție și asamblare. Se vor utiliza metode de protecție specifice pentru acest tip de lucrări.

### 3.6.13 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

- Faza de construcție:
  - lucrările se vor desfășura în interiorul limitei de proprietate;
  - pentru branșare la utilități se vor executa lucrări de racordare la infrastructura fizică existentă;
  - pregătirea terenului pentru fundare, prin activități de excavare și umplere;
  - turnare beton pentru fundație;
  - asamblare suprastructură;
  - construire anvelopantă;
  - asamblare suprastructură interioară pentru compartimentări;
  - realizare elemente de echipare tehnică, închideri și compartimentări nestructurale;
  - execuție finisaje interioare;
  - îndepărtarea resturilor de materiale și a deșeurilor de pe amplasament.

- Faza de funcționare:

Au fost prevăzute finisaje care nu conțin substanțe toxice, cancerigene sau care să emită gaze nocive. Prin conformarea, dimensionarea și ventilarea corespunzătoare se elimină formarea condensului și a mușgaiului.

În spațiile proiectate, asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate în vigoare.

În spațiile comune, acolo unde este necesar, iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial. Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spațiilor se stabilește în funcție de destinația spațiului respectiv și cerințele beneficiarului. Se vor respecta prevederile normativelor în vigoare ce fac referire la iluminatul natural.

Respectarea cerințelor minime de performanță energetică este obligatorie pentru obținerea AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, în baza Legii 372/2005 cu modificările și completările ulterioare art. 8 și art. 9 și a întregii legislații privind performanța energetică a clădirilor.

În baza Metodologiei de calcul a performanței energetice MC 001/2022:

art. 2.2.1: Toate clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează în baza autorizației de construire emise începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB).

Clădirea cu consum de energie aproape egal cu zero, nZEB, este definită (conform EPBD și Legii nr. 372/2005, republicată Legea 101/2020) ca o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, caracterizată de un consum de energie pentru asigurarea performanței energetice foarte scăzut, aproape egal cu zero, acoperit inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, în proporție de minimum 30% (proporție stabilită în România prin procedura

### 3.6.14 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

*Nu este cazul.*

### 3.6.15 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Odată cu realizarea prezentului proiect va crește numărul de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci.

### 3.6.16 Alte autorizații cerute prin proiect

Prin certificatul de urbanism sunt solicitate următoarele avize:

- Aviz alimentare cu apă și canalizare
- Aviz alimentare cu energie electrică
- Aviz gaze naturale
- Aviz ISU

## 4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

*Nu este cazul. Prin proiect nu se vor executa lucrări de demolare.*

- Pe perioada execuției: Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură. Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeurii menajere vor fi colectate în recipiente corespunzătoare (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.
- În exploatare: Deșeurii menajere rezultate din activitatea de exploatare a clădirii sunt pre colectate selectiv (pe categorii) prin intermediul europubelelor și containerelor apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi. Eventualele deșeurii rezultate din activitatea de întreținere a arborilor și arbuștilor sau, în timp, eventualele reparații ale clădirii vor fi, de asemenea, colectate în pubele și acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

#### **4.1 PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI**

---

Nu sunt necesare lucrări de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului, deci nu este necesar planul de execuție a acestora.

#### **4.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI**

---

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, întrucât nu se vor executa lucrări de desființare care să afecteze terenul.

#### **4.3 CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ**

---

La vest, est și parțial la nord, amplasamentul studiat este delimitat de un drum asfaltat conectat la str. Gheorghe Petrașcu. Accesele auto și pietonale se vor realiza din acest drum asfaltat, pe 3 (trei) dintre laturile sitului, conform planului de situație anexat, astfel: 3 accese auto ( unul din latura vestică, unul din latura estică și unul din latura nordică) și 2 accese pietonale (unul din latura vestică și unul din latura estică).

#### **4.4 METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE**

---

Nu se aplică în cadrul prezentului proiect, întrucât nu se execută lucrări de demolare.

#### **4.5 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE**

---

Nu s-au luat în considerare alternative referitoare la potențiale lucrări de demolare, întrucât pe amplasamentul studiat nu se propune desființarea niciunui imobil.

#### **4.6 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR)**

---

Nu există posibilitatea generării de activități care pot apărea ca urmare a demolării, întrucât pe amplasamentul studiat nu se propune desființarea niciunui imobil.

## 5 DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

### 5.1 AMPLASAMENT ȘI TOPOGRAFIE

#### 5.1.1 Încadrare în localitate și zonă

județul:	<b>Galați</b>
municipiul:	<b>Tecuci</b>
strada:	<b>Gheorghe Petrașcu, nr. 64-66</b>
Identificat prin:	<b>NC 116183</b>

#### 5.1.2 Descrierea amplasamentului

Suprafața terenului: **2.460 mp.**

Categoria de folosință: **curți-construcții.**

Terenul în suprafață de 2.460 mp are o formă poligonală neregulată, cu lungimile laturilor descrise în documentația cadastrală și cea topografică și are deschidere la drumul asfaltat din Gheorghe Petrașcu pe laturile Vest, Nord și Sud.

##### 5.1.2.1 Vecinătăți:

În vecinătatea perimetrului există construcții edificate.

Amplasamentul se află în zona fostelor unități militare. Ca atare, în nordul terenului există mai multe clădiri care au aparținut acestei unități și care în prezent sunt dezafectate. Parțial, limita de proprietate nordică se suprapune pe conturul unei foste clădiri demolate. De asemenea, atât în vecinătatea nordică (la aproximativ 15,00-17,00 m), cât și în cea sudică (la aproximativ 7,00 m), există clădiri dezafectate și zone de vegetație spontană.

Terenul se învecinează la aproximativ 60 m de limita estică de proprietate cu APIA (Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Galați) – Centrul local Tecuci 1.

Dincolo de clădirea dezafectată din sudul incintei, există un teren liber de construcții, iar cel puțin 100 m mai la sud, înspre str. Gheorghe Petrașcu există mai multe locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+4E și P+10E, anexe cu funcțiunea de garaj și spații comerciale.

La vest, est și parțial la nord, amplasamentul studiat este delimitat de un drum asfaltat conectat la str. Gheorghe Petrașcu. Accesele auto și pietonale se vor realiza din acest drum asfaltat, pe 3 (trei) dintre laturile sitului, conform planului de situație anexat, astfel: 3 acces auto ( unul din latura vestică, unul din latura estică și unul din latura nordică) și 2 acces pietonale (unul din latura vestică și unul din latura estică).

Vecinătățile pot fi identificate în planul de situație anexat prezentei documentații.

##### 5.1.2.2 Căi de acces

La vest, est și parțial la nord, amplasamentul studiat este delimitat de un drum asfaltat conectat la str. Gheorghe Petrașcu. Accesele auto și pietonale se vor realiza din acest drum asfaltat, pe 3 (trei) dintre laturile sitului, conform planului de situație anexat, astfel: 3 acces auto ( unul din latura vestică, unul din latura estică și unul din latura nordică) și 2 acces pietonale (unul din latura vestică și unul din latura estică).

### 5.1.3 Climă:

• Zona Climatică (cf. STAS 1907/1):	III
• $\Theta_e$ de calcul iarna (STAS 1907/1):	-18 °C
• $\Theta_e$ de calcul vara (6648/2-82):	+28 °C
• Zona Eoliană (cf. STAS 1907/1):	III
• Încărcarea din vânt (cf. CR 1-1-4/2012):	0,60 kPa/m <sup>2</sup>
• Încărcarea din zăpadă (cf. CR 1-1-3/2012):	2,5 kN/m <sup>2</sup>

### 5.1.4 Geotehnică / Seism:

• Accelerația maximă a terenului (cf. P100-1/2013):	$a_g=0,28$ g
• Perioada de colț (cf. P100-1/2013):	$T_c=1$ s
• Adâncimea de îngheț (STAS 6054-77):	80 – 90 cm

### 5.1.5 Categoriile și încadrări:

• Clasa de Importanță (cf. P100-1/2013):	III
• Categoria de Importanță (cf. HGR 766/97):	C
• Gradul de Rezistență la Foc (cf. P118/99):	II
• Compartimente de Incendiu (cf. P118/99):	2

## 5.2 DATE ȘI INDICI CARACTERISTICI PENTRU INVESTIȚIA PROIECTATĂ

### 5.2.1 Parametri de urbanism conform reglementărilor de zonă

• Suprafață teren:	2.460,00 m <sup>2</sup>
• Ac (se compune din):	665,72 m <sup>2</sup>
○ Ac Obiect 1:	297,11 m <sup>2</sup>
○ Ac Obiect 2:	368,60 m <sup>2</sup>
• Adc (se compune din):	2.221,67 m <sup>2</sup>
○ Adc Obiect 1:	960,96 m <sup>2</sup>
○ Adc Obiect 2:	1.260,70 m <sup>2</sup>
• Număr de niveluri:	P+3
• POT:	27,06 %
• CUT:	0,90
• Suprafață spațiu verde:	542 mp
• Procent spațiu verde (%):	22%
• Suprafață platforme betonate:	1.207,30 m <sup>2</sup>

### 5.2.2 Suprafețe:

#### Obiect 1 – Bloc apartamente (11 apartamente)

• Număr corpuri de clădire:	1
• $A_c$ – suprafață construită:	297,11 m <sup>2</sup>
• $A_d$ – suprafață desfășurată:	960,96 m <sup>2</sup>

#### Obiect 2 – Bloc apartamente (15 apartamente)

• Număr corpuri de clădire:	1
• $A_c$ – suprafață construită:	368,60 m <sup>2</sup>
• $A_d$ – suprafață desfășurată:	1.260,70 m <sup>2</sup>

### 5.2.3 Înălțime, Număr Niveluri, Volum Construit

#### Obiect 1 - Bloc apartamente (11 apartamente)

• număr de nivele:	P+3
• H nivel:	2,60 m
• H maxim a clădirii:	12,50 m față de CTA
• Volum:	3.055 m <sup>3</sup>

**Nota:**

*H<sub>maxim</sub> sunt date față de C.T.A. Cota ±0,00 se afla la +0,45 m față de C.T.A.*

#### Obiect 2 - Bloc apartamente (11 apartamente)

• număr de nivele:	P+3
• H nivel:	2,60 m
• H maxim a clădirii:	12,50 m față de CTA
• Volum:	3.998 m <sup>3</sup>

**Nota:**

*H<sub>maxim</sub> sunt date față de C.T.A. Cota ±0,00 se afla la +0,45 m față de C.T.A.*

### 5.2.4 Indicatori de Urbanism

• Suprafață teren:	2.460,00 m <sup>2</sup>
• $A_c$ :	665,72 m <sup>2</sup>
• $A_{dc}$ :	2.221,67 m <sup>2</sup>
• Număr de niveluri:	P+3
• POT:	27,06 %
• CUT:	0,90
• Suprafață spațiu verde:	542 mp
• Procent spațiu verde (%):	22%
• Suprafață platforme betonate:	1.207,30 m <sup>2</sup>

### 5.3 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

În zona nu există proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

#### 5.4 LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE ACTUALIZATĂ PERIODIC ȘI PUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI ȘI A REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL INSTITUIT PRIN O.G. NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Pe terenul care face obiectul prezentului memoriu, cât și în imediata vecinătate a acestuia, nu se află clădiri incluse în patrimoniul cultural local sau național, conform Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin O.G. nr. 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, atât pe teren cât și în vecinătăți nu se află situri arheologice cunoscute. În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor de execuție se vor lua măsurile prevăzute de lege, anunțându-se instituțiile competente de la nivel local.

#### 5.5 HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE

Amplasamentul prezentei documentații este poziționat în zona vestică a municipiului Tecuci, județul Galați, la adresa str. Petrașcu nr. 64-66, se identifică prin nr. cadastral 116183 (Carte Funciară nr. 116183).

Conform extrasului de Carte Funciară, imobilul este situat în intravilan, în PROPRIETATEA Municipiului Tecuci Domeniul Public și în ADMINISTRAREA Consiliului Local al Municipiului Tecuci.

Imobilul nu are servituți și nici drept de preempțiune.

Acesta se află în zona de utilitate publică și nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Folosința actuală a terenului este de curți-construcții și are ca destinație stabilită prin actualizare PUZ: instituții, servicii și locuințe. Utilizările admise sunt: construcții administrative, construcții financiar-bancare, construcții comerciale, construcții de cult, construcții culturale, construcții de învățământ, clădiri de sănătate, locuințe. Înălțimea maximă va fi de P+5 nivele supaterane. Se interzice amplasarea altor funcțiuni decât cele enumerate.

Referitor la zona în care se află imobilul nu sunt alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local. Terenul se situează în zona de impozitare A.

Terenul în suprafață de 2.460 mp are o formă poligonală neregulată, cu lungimile laturilor descrise în documentația cadastrală și cea topografică și are deschidere la drumul asfaltat din Gheorghe Petrașcu pe laturile Vest, Nord și Sud.

**Planșele care descriu investiția sunt anexate acestei documentații.**

- Politici de zonare și de folosire a terenului:



Conform Regulamentului Local de Urbanism și PUZ nr. 05/2018, terenul este situat în UTR IS5.

- Arealele sensibile:

Terenul studiat nu este parte a arealelor sensibile și nu se găsește în proximitatea acestora.

## 5.6 COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970

Conform planului topografic, cota medie a terenului natural (CTN) se situează între 49,00 și 49,97 în raport cu Marea Neagră.

Cota  $\pm 0,00$  este stabilită la +49,60 în raport cu Marea Neagră.

Cotele de nivel prezentate în piesele desenate sunt conforme studiului topografic întocmit în metri deasupra nivelului Mării Negre 1975, în sistem de proiecție STEREO 1970.

Înainte de începerea lucrării, antreprenorul va primi de la elaboratorul studiului topografic un număr de borne și repere de măsuratori pe șantier. Bornele și reperele vor fi sub forma unor țărushi sau puncte fixe pe structuri existente și vor permite antreprenorului să stabilească liniile, axele și cotele lucrărilor.

Înainte de a începe orice lucrare, antreprenorul va verifica topografia șantierului lucrării, aliniamentul și cotele bornelor și reperelor. După ce reperele și bornele au fost astfel verificate și după ce, toate erorile, dacă există, au fost corectate, se vor stabili toate liniile, axele și cotele necesare pentru execuția lucrării.

Antreprenorul va trasa lucrarea prin stabilirea axelor structurale pentru toate tălpile sau cuzineții de fundare și alte astfel de elemente de construcție sau puncte care pot fi cerute. Pe baza acestor repere și puncte certificate și acceptate, antreprenorul va face măsurătorile inițiale și trasarea elementelor de construcție.

Cărțile de teren și datele tabelare vor fi bine păstrate și vor fi oricând disponibile pentru inspecții sau verificări la cererea beneficiarului.

Trasarea va consta din marcarea tuturor axelor, conturilor și limitelor, precum și a altor puncte caracteristice pe amplasament prin țărushi înfițiți în pământ la fiecare ax sau punct de contur.

Unde marcajele originale trebuie în mod inevitabil înlăturate sau distruse în timpul derulării lucrării, antreprenorul va stabili o linie de ridicare topografică paralelă la o distanță sigură, corespunzând punct cu punct liniei originale.

Dacă de la baterea țărushilor până la executarea săpăturii va trece un timp mai îndelungat, atunci țărushii de la capătul axelor vor fi însoțiți de țărushi martor. Trasarea astfel materializată se confirmă de către proiectant și beneficiar.

Determinarea exactă a adâncimii săpăturii și a cotelor de radier se va face cu rigle de nivel, utilizând nivela cu lunetă sau aparate cu laser.

## 5.7 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE

---

Nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament.

## 6 DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

### 6.1 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

---

#### 6.1.1 Protecția calității apelor

---

*Pe perioada execuției:*

Execuția acestei investiții nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea din subteran fiind o construcție normală.

*În exploatare:*

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) **nu introduce activități sau procese de natură să aducă un impact semnificativ asupra calității apelor.**

Apele uzate menajere vor fi colectate cu ajutorul căminelor de canalizare. După colectare, apele uzate vor fi transportate către bazinul etanș vidanjabil propus în proximitatea halei.

Colectarea apelor pluviale de pe suprafața acoperisurilor se va realiza gravitațional prin intermediul receptoarelor de terasa, acestea vor colecta și direcționa apele către cea mai apropiată coloana de canalizare meteorică.

Apele meteorice de la rețeaua interioară de canalizare pluvială – conventional curate, vor fi preluate prin intermediul rețelei exterioare de canalizare pluvială din cadrul obiectivului.

#### 6.1.2 Protecția aerului

---

*Pe perioada execuției:*

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport precum și prin pulberile produse de operațiunile de finisare.

*În exploatare:*

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) **nu produce poluanți ai aerului.**

#### 6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

---

*Pe perioada execuției:*

Anumite operații de șantier generează un nivel important de zgomot (demolarea, perforarea, raschetarea etc.).

*În exploatare:*

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) **nu va produce depășirea nivelului admis al zgomotului și vibrațiilor la limita incintei.**

Singurele sunete sau vibrații posibile provin de la instalațiile ventilație mecanică, dar acestea se vor încadra în parametrii normali pentru acest gen de echipamente.

De asemenea, manevrele mașinilor de transport în incintă (la rampa de descărcare și recepție marfă) pot ridica nivelul sonor al zonei.

#### 6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

*Pe perioada execuției:*

Pe perioada execuției, nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

*În exploatare:*

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) **nu produce radiații.**

#### 6.1.5 Protecția solului și a subsolului

*Pe perioada execuției:*

Impactul produs asupra solului în perioada de execuție este redus și nu daunează solului sau subsolului. Pământul excavat în surplus va fi transportat la groapa de gunoi. Nu se va altera stratul vegetal cu argile sau alte tipuri de sedimente.

*În exploatare:*

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) **nu produce poluanți ai solului.**

#### 6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

*Pe perioada execuției:*

Șantierul nu creează perturbări ale florei și faunei existente în zonă.

*În exploatare:*

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) **nu va pune în pericol flora și fauna, terenul destinat construirii obiectivului nu face parte dintr-o zonă protejată.**

#### 6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

*Pe perioada execuției:*

Șantierul, prin dimensiunile sale, nu creează perturbări ale traficului sau la nivelul așezărilor umane.

*În exploatare:*

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) **nu afectează activitățile oamenilor.**

#### 6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

*Pe perioada execuției:*

Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeuri menajere vor fi colectate în recipiente corespunzători (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

*În exploatare:*

Deșeuri menajere rezultate din activitatea de exploatare a clădirii sunt precolectate prin intermediul europubelelor și apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi.

Eventualele deșeuri rezultate din activitatea de întreținere a arborilor și arbuștilor sau, în timp, eventualele reparații ale clădirii vor fi, de asemenea, colectate în pubele și acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

- Procesele tehnologice care determină deșeurile solide - nu este cazul.
- Modul de stocare și transport a deșeurilor solide - conținutul pubelele și/sau containerelor vor fi transportate și evacuate la groapa de gunoi cu autospeciale de către o companie specializată.

### 6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) **nu necesită și nu produce preparate chimice periculoase**. Drept urmare nu există astfel de riscuri.

## 6.2 UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

*Nu este cazul.*

## 7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

### 7.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI ȘI SĂNĂTĂȚII UMANE

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) **nu produce un impact negativ asupra populației și a sănătății umane**.

### 7.2 IMPACT ASUPRA BIODIVERSITĂȚII

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) **nu produce un impact negativ asupra biodiversității**.

### 7.3 IMPACT ASUPRA CONSERVĂRII HABITATELOR NATURALE

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) **nu produce un impact negativ asupra conservării habitatelor naturale**.

#### 7.4 IMPACT ASUPRA FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE

---

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) *nu produce un impact negativ asupra florei și faunei sălbatice.*

#### 7.5 IMPACT ASUPRA TERENURILOR, SOLURILOR, FOLOSINTELOR ȘI BUNURILOR MATERIALE

---

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) *nu produce un impact negativ asupra terenurilor și solurilor.*

#### 7.6 IMPACT ASUPRA CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI

---

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) *nu produce un impact negativ asupra calității și regimului cantitativ al apei.*

#### 7.7 IMPACT ASUPRA CALITĂȚII AERULUI

---

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) *nu produce un impact negativ asupra calității aerului.*

#### 7.8 IMPACT ASUPRA CLIMEI

---

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) *nu produce un impact negativ asupra climei.*

#### 7.9 NIVELUL DE ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

---

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) *nu produce zgomote și vibrații.*

#### 7.10 IMPACT ASUPRA PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL

---

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) *nu produce un impact negativ asupra peisajului și mediului vizual.*

#### 7.11 IMPACT ASUPRA PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL

---

Funcțiunea propusă pe acest teren (locuire colectivă) *nu produce un impact negativ asupra patrimoniului istoric și cultural.*

## 7.12 CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL

---

Considerăm că **impactul asupra mediului este unul redus**. Din funcțiunea și fluxul tehnologic nu se întrevăd posibile accidente ce ar pune în pericol mediul înconjurător.

## 8 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

### 8.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE; NATURA IMPACTULUI

---

Proiectul pus în discuție, precum și implementarea lui au un **impact redus** asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservării habitatelor naturale, asupra florei și faunei sălbatice, asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, asupra climei. De asemenea, prin implementarea acestui proiect nu vor fi puse în pericol peisajul și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural și nici interacțiunile dintre elementele enumerate.

### 8.2 EXTINDEREA IMPACTULUI

---

Întrucât impactul asupra elementelor enumerate mai sus este unul redus, nu se poate lua în considerare posibilitatea extinderii acestuia la nivelul întregii zone geografice și nici asupra numărului populației, habitatelor sau a speciilor aferente.

### 8.3 MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

---

Proiectul pus în discuție (locuire colectivă), precum și implementarea lui au un **impact redus** asupra elementelor enumerate mai sus.

#### 8.4 PROBABILITATEA IMPACTULUI

---

Întrucât impactul asupra elementelor enumerate mai sus este unul redus, probabilitatea ca acesta să se manifeste asupra întregii zone geografice este foarte mică.

#### 8.5 DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

---

Luând în calcul dimensiunile reduse ale impactului, nu se pot cuantifica durata și frecvența acestuia. Nu este cazul reversibilității impactului.

#### 8.6 MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

---

Se vor lua măsurile necesare pentru reducerea/ameliorarea în cazul unui impact semnificativ asupra mediului.

#### 8.7 NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI

---

Proiectul propus și lucrările de execuție ale acestuia nu vor avea un impact la nivel transfrontier asupra mediului.

### 9 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

Pentru acest obiectiv ***nu sunt necesare măsuri de monitorizare a mediului.***

## **10 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **10.1 JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IED, SEVESO, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU DEȘEURI, ETC.)**

---

*Nu este cazul.*

### **10.2 SE VA MENȚIONA PLANUL / PROGRAMUL / STRATEGIA / DOCUMENTUL DE PROGRAMARE / PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT**

---

*Nu este cazul.*

## **11 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

**Pentru lucrările de organizare a execuției, executantul este obligat să prezinte proiectul acestora și să obțină avizele și autorizațiile necesare.**

### **11.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

În interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate a terenului cu nr.cad. 116183 se propune organizarea execuției lucrărilor de construcții.

- Depozitare materiale de construcție până la punerea lor în operă;
- Depozitare moloz și materiale rezultate în urma procesului de execuție;
- Amplasare container birou organizare de șantier;
- Amplasare container vestiar muncitori;
- Amplasare container depozitare materiale si scule;
- Amplasare cabine WC tip „toaletă ecologică” ce se vor vidanja periodic;
- Amplasare cabină paznic;
- Amenajare platformă betonată spălare roți cu rigolă cu bazin de decantare;
- Amenajare platformă parcare utilaje.



Lucrările de organizare a execuției se vor realiza fără a afecta circulația pietonilor sau pe cea a autovehiculelor din zonele adiacente șantierului. Se vor respecta normele de protecție a muncii pentru lucrul pe schele și la înălțime.

Materialele de construcție vor fi procurate de către constructor de la firmele de profil. Transportul materialelor se va asigura de firme autorizate.

Se asigură spațiu de manevră în incintă astfel încât să nu se pericliteze desfășurarea traficului în zonă.

Energia electrică va fi furnizată prin bransarea la rețeaua publică existentă în zonă.

Apa curentă va fi asigurată prin intermediul rețelei publice de distribuție din zonă.

Terenul va fi împrejmuțit cu un gard provizoriu până la finalizarea lucrărilor de construcție.

Accesul în incintă se face din latura de est, atât pentru muncitori, cât și pentru utilaje.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. M.M.P.S. 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul M.L.P.A.T. 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. M.M.P.S. 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. M.M.P.S. 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M.I. nr. 775/22.07.1998;
- Ord. M.L.P.A.T. 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

## 11.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul mai sus descris, amplasat în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr. 64-66, jud. Ilfov, în interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate a acestuia.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

### 11.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

---

Potrivit Ordinului Ministerului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002, pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, **activitățile executate pe acest teren sunt activități cu impact redus asupra mediului, care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

### 11.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

---

În timpul execuției, este posibilă producerea poluării fizice prin pierderi accidentale de materiale folosite la edificarea construcțiilor. De asemenea, lucrările pot genera pe termen scurt poluare fonică, produsă de utilajele implicate în transportul și asamblarea materialelor de construcții, precum și în efectuarea altor lucrări (ex.: excavații).

### 11.5 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

---

*Deșeurile solide rezultate sunt de următoarele categorii:*

Deșeuri menajere produse de personalul care lucrează pe șantierul de construcții vor fi colectate în pubele și depozitate în locuri special amenajate, de unde se evacuează la rampe de gunoi special amenajate. Cantitatea de deșeuri menajere variază în funcție de personalul angajat pentru diverse faze de execuție a lucrărilor.

Deșeuri tehnologice rezultate din activitatea de construcții care intră în categoria materialului inert pot fi folosite ca atare la gropile de gunoi ale localității.

Deșeurile rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor de transport, în special uleiul uzat se colectează în recipiente metalice (butoaie de tablă) care se schimbă numai la bazele de utilaje ale executantului.

Se vor asigura toate mijloacele necesare retenției deșeurilor generate și controlului emisiilor de poluanți în mediu.

## 12 LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU

## LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

### 12.1 LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Construcțiile propuse prin prezentul proiect sunt planificate să funcționeze pe o perioadă nedeterminată. În cazul în care proprietarul/propietarii va/vor reduce sau înceta activitatea pe amplasamentul studiat sau în cazul producerii unor accidente, se vor dispune măsurile necesare pentru refacerea amplasamentului.

### 12.2 ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru prevenirea și pentru modul de răspuns în cazul poluării accidentale.

### 12.3 ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA / DEZAFECTAREA / DEMOLAREA INSTALAȚIEI

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru prevenirea și pentru modul de răspuns în cazul poluării accidentale.

### 12.4 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE / REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru refacerea stării inițiale și/sau reabilitarea în vederea utilizării ulterioare a terenului, în cazul necesității acestor acțiuni.

## 13 EVALUARE ADECVATĂ

*Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare*

Proiectul nu intră sub incidența ariilor naturale protejate, a habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

- distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar– nu este cazul

- numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – nu este cazul
- prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – nu este cazul
- conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar (legătură directă sau managementul conservării ariei) – nu este cazul
- impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – nu este cazul
- alte informații prevăzute în legislația în vigoare – nu este cazul

## **14 PROIECTE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

### **14.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI**

Terenul pe care se propune realizarea proiectului este amplasat în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr. 64-66, jud. Galați. Acesta nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

#### **14.1.1 Bazinul hidrografic:**

Terenul pe care se propune realizarea proiectului este amplasat în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr. 64-66, jud. Galați. Acesta nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

#### **14.1.2 Cursul de apă:**

Terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

#### **14.1.3 Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran):**

Terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

## **14.2 INDICAREA STĂRII ECOLOGICE / POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ**

*Nu este cazul, întrucât terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.*

**14.3 INDICAREA OBIECTIVULUI / OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ**

*Nu este cazul, întrucât terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.*

**15 CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV**

*Nu este cazul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV, în raport cu criteriile prevăzute în Anexa nr. 3.*

luni, 11 septembrie 2023

întocmit,

**arh. miRcea SAVA**

