



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei nr. 5E din Legea nr.292/2018

I.Denumirea proiectului: „Schimbare destinatie, din garaj (2 locuri), in spalatorie auto si vulcanizare”

II.Titular:

- numele: **Greco Vasile si Greco Maricela**
- adresa postala: **comuna Corod, sat Blanzi, str. Lacurilor, nr. 26A, jud. Galati;**
- localizarea investitiei: **comuna Corod, sat Blanzi, str. Lacurilor, nr. 26A, nr. cad. 103984, județul Galati**
- numarul de telefon: **0765.435.235 /0761.227.217 (arh. Vasilache Diana)**
- adresa de e-mail: [**biroudeproiectaretecuci@gmail.com**](mailto:biroudeproiectaretecuci@gmail.com)
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: **Greco Vasile – 0765.435.235**
 - responsabil pentru protectia mediului: **arh. Vasilache Diana 0761.227.217**

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Proiectul propus se incadreaza in reglementarile documentatiei de urbanism *nr. 311 / 2012, faza PUG, aprobata prin hotararea Consiliului Local Corod nr. 44/28.11.2013.*

Folosinta actuala a terenului este: curti constructii si arabil, iar destinatia admisa: zona pentru locuinte – existente, zona pentru institutii si servicii existente, zona pentru cai de comunicatie existente si propuse, zona pentru spatii verzi publice de folosinta specializata – teren sport, zona pentru spatii verzi publice cu acces nelimitat – fasii plantate, zona pentru echipare tehnico – edilitara existenta si propusa.

Proiectul propus (**schimbare destinatie cladire existenta, din garaj, in spalatorie auto si vulcanizare**) se incadreaza in functiunile permise din zona studiata.

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii si nici in zona de protectie a acestora (conform **Certificatului de urbanism nr. 32/11043 din 04.09.2023**).

Terenul pe care se afla constructia existenta, in **suprafata totala de 3 000.00 mp**, se afla in intravilanul **comunei Corod** si are categoria de folosinta „curti-constructii” (866.00 mp), respectiv „arabil” (2134.00 mp).

Terenul se afla in proprietatea domnului Greco Vasile si al doamnei Greco Maricela, conform Act de lotizare si Contract de vanzare - cumparare nr. 4881 / 19.08.2009.

Pe teren exista 2 constructii, o locuinta (C1) cu S. construita = 230.00 mp si regim de inaltime parter realizata in anul 2010 si anexa (C2), S. construita = 81.00 mp si regim de inaltime parter, cu functiunea de garaj, ce a fost edificata in baza Autorizatiei de construire nr. 48/10760 din data de



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



06.11.2019, respectiv Certificatul de edificare a constructiei nr. 177 din 09.01.2023, emise de Primaria comunei Corod.

Beneficiarii proiectului, Grecu Vasile si Grecu Maricela, in calitate de proprietari, doresc schimbarea functiunii cladirii C2, existente pe teren, din garaj in spalatorie auto si vulcanizare.

Aceasta cladire (garaj cu 2 locuri) va fi amenajata corespunzator pentru functionarea unei spalatorii auto (self-service), respectiv a unei vulcanizari, la standarde europene.

In cladirea existenta (garaj cu doua locuri de parcare auto), se vor amenaja spatiile corespunzatoare pentru functionarea unei spalatorii auto + vulcanizare, si anume:

- 1 boxa auto acoperita (self-service) pentru igienizarea autovehiculelor: 1 buc. x 8.74 m x 4.57 m = 39.94 mp (1 post de spalare manuala);
- 1 boxa vulcanizare: 8.74 m x 4.70 m = 41.08 mp;
 - Boxa de spalare va fi prevazuta cu rigola pentru preluarea apelor uzate tehnologice rezultate de la igienizarea autovehiculelor, urmand a fi trecute prin **separatorul de hidrocarburi** (capacitate 3 l / sec) si ulterior, deversate in bazinul vidanjabil etans existent pe teren.
 - Spatiul prevazut pentru **vulcanizare** va fi dotat cu cric auto profesional, cric pneumatic, utilaj pentru schimbat anvelope, masina de echilibrat roti semiautomata.
 - **Toate spatiile inchise sunt prevazute cu ferestre / usi care permit o ventilatie si o iluminare naturale, dar vor fi luminate si cu lumină artificială.**
 - Pereții, podelele și tavanele din fiecare spatiu interior sunt netede, lavabile, confecționate din materiale neabsorbante, care să poată fi ușor spălate și curățate, iar culorile acestor suprafețe sunt deschise; în cazul finisajelor nelavabile, curățarea se va face prin aspirare.
 - **Funcțiunea propusa, de spalatorie auto si vulcanizare, nu va crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., peste limitele admise, respectandu-se Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.**
 - Zgomotul provenit de la activitatea desfasurata, va respecta **Art.16 din Ordinul nr. 119/2014** si nu va depasi urmatoarelor valori-limita:
 - a) 55 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7,00 - 23,00;
 - b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00;
 - c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea limită specificată la lit. b).
 - Toate spatiile vor fi dotate cu **mijloace pentru precollectarea și colectarea deșeurilor rezultate, precum și a celor menajere:** recipient cu capac, pubelă, containere și saci colectori de unică



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



folosință; colectarea, depozitarea, transportul și neutralizarea deșeurilor se fac conform prevederilor legale în vigoare.

- **Platforma betonata si impermeabilizata**, amenajata pentru depozitarea recipientelor de colectare a **deseurilor menajere**, este prevazuta cu sifon de pardoseala si racordata la rețeaua de alimentare cu apa și la rețeaua de canalizare din incinta, pentru a fi curățata când este necesar, dar și pentru spălarea și dezinfecția recipientelor.

- **Platforma betonata interioara** este amenajata cu pante de scurgere si rigole pentru preluarea apelor pluviale, cu descarcare in canalizarea pluviala propusa si pe spatiile verzi in incinta.

- Retragerile față de stradă și limitele de proprietate sunt conform Codului Civil, Planului urbanistic general si reglementărilor urbanistice locale.

- Finisaje exterioare: panouri termoizolante.

- Finisaje interioare:

- pereți – panouri termoizolante

- tavane - panouri termoizolante .

- pardoseală – beton elicopterizat impermeabilizat.

- Acoperișul este de tip sarpanta cu structură metalica, intr-o singura panta. Învelitoarea este realizată din panouri termoizolante, cu sistem de colectare și scurgere a apelor pluviale, alcătuit din jgheaburi și burlane din tablă zincată și vopsite anti-coroziv. Pe acoperis sunt montate parazapezi ce impiedica o posibila cadere a zapezii in timpul iernii.

- Tâmplăria exterioară este realizata din PVC, cu geam dublu termoizolant.

- Parcarea autovehiculelor se va face in interiorul proprietatii, pe o platforma betonata si impermeabilizata.

- **Proiectul respecta Ordinul nr. 119/2014, in ceea ce priveste Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei si depozitarea selectiva si preluarea deseurilor nepericuloase, de firme specializate de salubritate.**

Constructia existenta se incadreaza in:

- clasa de importanta: III (conform normativului P100-1/2013);
- categoria de importanta: C (conform HGR 766/1997);
- grad de rezistenta la foc: III (conform normativului P118-2/2013);
- risc de incendiu “mic” (conform normativului P118-2/2013).
- perioada de colt $T_c = 1.0$ sec; $ag = 0.35g$;

Distanta minima fata de limitele de proprietate sunt:

- La nord: Prop. Particulara (0.35 m);
- La est: Prop. Particulara (87.27 m);
- La sud: Prop. Particulara (20.03 m);
- La vest: Drum (5.79 m).

Proiect: „Schimbare destinatie, din garaj (2 locuri), in spalatorie auto si vulcanizare”

Beneficiar: Grecu Vasile si Grecu Maricela



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Arh. Diana Vasilache

Distantele minime fata de constructiile invecinate:

* Distanta dintre constructia existenta (propusa pentru schimbarea functiunii), cu functiunea de *spalatorie auto si vulcanizare si cladirea cu functiunea de locuinta* cea mai apropiata (Sud) = **32.00 m.**

* Distanta dintre constructia existenta (propusa pentru schimbarea functiunii), cu functiunea de *spalatorie auto si vulcanizare si cladirea cu functiunea de locuinta* cea mai apropiata (Vest) = **18.00 m.**

* Distanta dintre constructia existenta (propusa pentru schimbarea functiunii), cu functiunea de *spalatorie auto si vulcanizare si cladirea cu functiunea de locuinta* cea mai apropiata (Nord) = **39.00 m.**

** In cazul in care distanta dintre constructia existenta si limita de proprietate este mai mica de 2 m, ferestrele de pe fatada in cauza vor avea geam mat si fix / cu deschidere pe verticala, astfel incat sa nu permita vederea spre terenul invecinat (conform art.615 si art. 616 din Codul Civil)- nu este cazul.*

Accesul la teren se face din str. Lacurilor, existenta, situata in partea de Vest a imobilului.

Proiectul prevede urmatorul bilant teritorial:

Coefficienti urbanistici:

Existenti:

- S teren = 3000.00 mp;
- Suprafata construita existenta C1= 230.00 mp;
- Suprafata desfășurată existenta C1 = 230.00 mp;
- Suprafata construita existenta C2 = 81.00 mp;
- Suprafata desfășurată existenta C2 = 81.00 mp;
- Total suprafata construita existenta = 311.00 mp;
- Total suprafata desfășurată existenta = 311.00 mp;
- Regim de înălțime = P;
- P.O.T. existent = 10.37%;
- C.U.T. existent = 0.103;

Propunere:

- **Nu se propun modificari ale proiectului din punct de vedere al structurii, arhitecturii si nici al coeficientilor urbanistici existenti;**

Schimbare destinatie, din garaj (C2), in spalatorie auto + vulcanizare;

- Suprafata construita existenta C2 = se mentine cea existenta;
- Suprafata desfasurata existenta C2 = se mentine cea existenta;
- Regim de înălțime: parter (P) – se mentine;
- Suprafata utilă = 74.32 mp -se mentine;
- P.O.T. propus = se mentine;
- C.U.T. propus = se mentine;

Proiect: „Schimbare destinatie, din garaj (2 locuri), in spalatorie auto si vulcanizare”

Beneficiar: Grecu Vasile si Grecu Maricela



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- Suprafata trotuare, alei pietonale si carosabile = 64.00 mp - se mentine;
- Suprafata carosabila betonata = 54.00 mp - se mentine;
- Suprafata spatii verzi = 2571.00 mp - se mentine;

Beneficiarul va asigura buna întreținere și funcționalitate a clădirii existente și a dotărilor pe toată perioada de funcționare inclusiv prin amenajarea și întreținerea spațiilor verzi și altor dotări exterioare aflate în administrare, acestea făcând parte integrantă a structurii existente.

In afara celor sus mentionate proiectul prevede si urmatoarele lucrări:

Instalatii electrice:

Cladirea existenta (C2) este prevazuta cu urmatoarele tipuri de instalatii:

- Instalatii electrice de iluminat;
- Instalatii electrice de prize;
- Iluminat de securitate;
- Tablouri electrice;
- Instalatii electrice de protectie prin legare la pamant.

Proiectul nu cuprinde:

- Partea de legare la rețeaua de alimentare cu energie electrica (racord de la rețea la firida de bransament);

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Se propune instalarea corpurilor de iluminat cu LED.

Lungimea totala a rețelei de alimentare cu energie electrica (pozata subteran) = 6.00 m.

Instalatii sanitare:

Alimentarea cu apa se face de la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii. Conducta de bransament este din PEHD DN40 mm montata ingropat sub limita de inghet.

Contorizarea se face in caminul apometric amplasat la limita interioara a proprietatii in care este montat un apometru cu robineti de inchidere.

Racordarea la conducta existenta este realizata cu ajutorul unui teu de bransament electrosudabil DN 40mm si un robinet de inchidere DN 1 ¼", montat pe conducta.

Rețelele de apa din incinta cuprind conductele ce alimenteaza instalatiile interioare ale consumatorilor menajeri.

Lungimea totala a rețelei de alimentare cu apa rece de la rețeaua publica = 7.00 m.

Retelele de canalizare din incinta

Apa uzata menajera colectata de la instalatia de curatare aferenta constructiei existente va fi preluata de rețeaua de canalizare exterioara, va fi filtrata prin separatorul de hidrocarburi si va fi deversata in bazinul vidanjabil etans existent pe teren, urmand a fi ulterior vidanajat de o firma specializata, ori de cate ori va fi necesar.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Reteaua de canalizare proiectata este din teava de PVC Ø110-200 mm.

Conducta de canalizare este montata ingropat pe pat de nisip sub limita de inghet, cu panta de curgere spre camin.

Caminul de canalizare de racord este prevazut cu tuburi circulare de PVC Dn 800 mm. Caminul este acoperit cu capac cu rama din fonta, carosabil.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisul cladirii se face la suprafata terenului prin jgheaburi si burlane fiind deversata pe spatiile verzi din incinta si spre reseaua publica.

Instalatia sanitara interioara va asigura distributia apei reci, la postul de spalare manuala.

Instalatia utilizata pentru spalarea autovehiculelor va fi prevazuta cu sistem impotriva inghetului.

Conductele de alimentare cu apa se vor monta cu panta ascendenta 2-5 ‰ pentru evitarea formarii sacilor de aer si pentru golirea instalatiei.

Conductele montate in pardoseala se vor izola cu tuburi termoizolante din spuma poliuretanică, conform listelor de cantitati.

Acolo unde este cazul sustinerea conductelor de elementele de constructie se va face cu bratari metalice, holsuruburi si dibluri din plastic.

Apele uzate menajere de la boxa auto, vor fi colectate printr-o retea de conducte din polipropilena ignifuga (PP) montate sub pardoseala si conduse la reseaua exterioara de canalizare din incinta compusa din tuburi de policlorura de vinil (PVC), camine din PVC, fiind filtrate prin separatorul de hidrocarburi si apoi deversate in bazinul vidanjabil etans, existent pe teren.

Instalatia de canalizare interioara se va executa din tuburi, piese de legatura, sifoane de pardoseala, etc. din polipropilena ignifuga (PP) pentru canalizare interioara cu caracteristici necesare pentru montare aparenta si pentru portiunile de iesire spre reseaua de canalizare exterioara.

Coloanele verticale de aerisire se vor masca cu ghene de gips carton, in dreptul pieselor de curatire se vor prevedea usite de acces. Inaltimea de montaj a pieselor de curatire va fi de 0.40-0.80 m fata de pardoseala.

Pentru colectarea apelor de la pardoseala s-au prevazut sifoane de pardoseala racordate la canalizarea interioara.

Aerarea instalatiei de canalizare se va face prin coloanele verticale scoase deasupra invelitoarei, prevazute cu caciuli din PVC pentru ventilatie, prelungite deasupra invelitoarei cu 0,50 m, conform schemei coloanelor. Evacuarea apelor pluviale se va face la suprafata terenului prin jgheaburi si burlane.

Golurile de intrare sau iesire a conductelor de canalizare sau apa in cladire, se vor etansa impotriva infiltratiei de ape subterane cu spuma PE.

Lungimea retelei de canalizare = 5.50 m.

b) justificarea necesitatii proiectului

Din studiul de fezabilitate intocmit de **beneficiarul proiectului**, obiectivul de investitii propus, respectiv construirea unei spalatorii auto si vulcanizare, reprezinta o necesitate pentru populatie.

c) valoarea investitiei: 25.000,00 lei.

Proiect: „Schimbare destinatie, din garaj (2 locuri), in spalatorie auto si vulcanizare”

Beneficiar: Grecu Vasile si Grecu Maricela



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



d) perioada de implementare propusa: maxim 12 luni de la obtinerea avizelor necesare.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): sunt anexate la prezentul memoriu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

-formele fizice ale proiectului :

Constructia existenta are o forma regulată, dreptunghiulara in plan si destinatia de spalatorie auto + vulcanizare. Sistemul constructiv al constructiei este alcatuit din: profile metalice (stalpi + grinzi + contravantuiri), fundatii + pardoseala de beton armat si inchideri din panouri termoizolante.

Planurile de cladire sunt anexate la prezentul memoriu.

Materialele de constructie sunt cele clasice: ciment, balast, fier beton, profile metalice, panouri termoizolante / tamplarie PVC cu geam dublu termoizolant, care au fost aprovizionate, la momentul construirii cladirii, fara probleme de la depozitele de materiale de constructii din zona.

-profilul si capacitatea de productie:

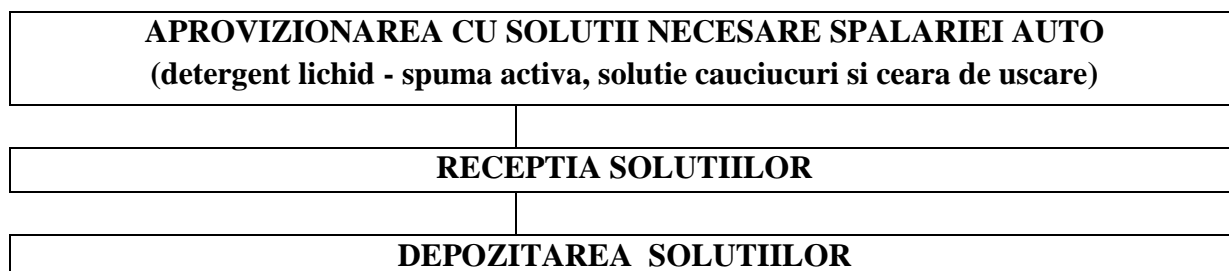
Unitatea este destinata activitatii de igienizare a autovehiculelor si vulcanizare anvelope, activitate de prestari servicii cod **CAEN 4520**.

Constructia prevede un numar de aprox. 10 de autovehicule, ce vor fi igienizate zilnic. Spalatoria auto nu va avea angajati, fiind de tip self-service, adica spalarea manuala se va realiza de catre client, iar serviciile (operatiunile) din cadrul vulcanizarii vor fi efectuate de catre beneficiarul proiectului, dl. Grecu Vasile.

Spalatoria auto si vulcanizarea nu va avea personal angajat.

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Procesul tehnologic care se va aplica va fi unul clasic, la nivelul tehnicii actuale din domeniul **spalarii manuale a autovehiculelor**, iar fazele de lucru se desfasoara astfel:





S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



ALIMENTAREA DOZATORULUI CU SOLUTIILE PENTRU SPALARE

POZITIONAREA AUTO IN BOXE

**SETAREA FAZELOR DE SPALARE
(I - SPUMA ACTIVA / II – CLATIRE CU PRESIUNE / III – CLATIRE CU
APA OSMOZATA)**

DESFASURAREA PROCESULUI DE SPALARE MANUALA

IGIENIZAREA INTERIOARA

RECEPTIA FINALA

Procesul tehnologic care se va aplica in cadrul **vulcanizarii**, va fi unul clasic, la nivelul tehnicii actuale din domeniul **service-ului de anvelope**, iar fazele de lucru se desfasoara astfel:

DEMONTAREA/MONTAREA UNEI ROTI PE O MASINA

SPALAREA ROTILOR

DIAGNOSTICARE SI DEZMEMBRARI

ELIMINAREA PROBLEMEI SAU INLOCUIREA CAUCIUCULUI

ASAMBLARE SI ECHILIBRARE

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Avandu-se in vedere faptul ca, activitatea este axata pe prestari servicii – spalare autovehicule + vulcanizare, nu se constituie intr-un mare consumator de materii prime si auxiliare sau de combustibili. In procesul respectiv se folosesc doar produse chimice biodegradabile ca: spuma activa, solutie cauciucuri,

Proiect: „Schimbare destinatie, din garaj (2 locuri), in spalatorie auto si vulcanizare”

Beneficiar: Grecu Vasile si Grecu Maricela



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



ceara, detergenti, iar consumurile sunt in functie de numarul de autovehicule spalate, care se apreciaza a fi pe zi **in total:** autoturisme 10 buc., ce vor fi igienizate zilnic.

Serviciile de vulcanizare vor include: demontare/montare roată, dejantare/jantare anvelope, demontare/montare roată; echilibrare roată; indreptat jantă de tablă; petec mediu; verificare presiune roată; valvă+montaj: 8 ore x 1 demontare/montare pe oră x 1 piste x 30 zile x 12 luni = 2.880 demontare/montare pe an.

Consumurile de substante, energie electrica si apa pentru igienizare sunt prevazute in fisa tehnica a produsului / utilajului / echipamentului si anume:

Nr. crt.	Denumirea substantei	U/M	Cantitatea consumata conform N.T./ buc. autoturism
1.	Spuma activa – Foam Clean S	ml / spalare	5 – 10
2.	Substanta pentru uscare	ml/spalare	10 – 20
3.	Substanta ptr.polishare ShieWax	ml/spalare	30
4.	Concentrat de ceara ShieWax	ml/spalare	20 – 40
5.	Energie electrica	Wh / spalare	842
6.	Apa curata	l / spalare	20
7.	Apa reciclata	l / spalare	172
8.	Aer comprimat	NI/spalare	354

Nr. crt.	Denumirea substantei	U/M	Cantitatea consumata conform N.T.
1.	Substanta curatenie spatiu	g/mp	10
2.	Substanta igiena individuala (sapun pentru spalare maini)	g/pers	5g
3.	Energie electrica	Wh / h	200
4.	Apa curata	l / spalare	100

Proiect: „Schimbare destinatie, din garaj (2 locuri), in spalatorie auto si vulcanizare”

Beneficiar: Grecu Vasile si Grecu Maricela



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Produsele (substantele chimice) folosite pentru igienizarea spatiilor interioare vor avea urmatoarele caracteristici fizico – chimice:

DETERGENTI
Aspect: lichid limpede
Culoare: galben-portocaliu fosforescent
Miros: usor,caracteristic
Greutate specifica:1,035+- 0,01g/ml
Solubilitate in apa: totala in orice raport
pH: >12
Caracter chimic: anionic-amofoter
Biodegradabilitate: peste 90%
Inflamabilitate: neinflamabil

Substantele folosite pentru spalarea auto se vor asigura din import de la producatorul si furnizorul echipamentelor de spalare (Germania, Italia).

Necesarul de apa pentru spalatoria auto este de 100 l/autovehicul x 10 autovehicule =1000 l/zi x 350 zile = 350 mc apa /an.

-racordarea la retelele utilitare existente in zona:

1. Energie electrica: Obiectivul este racordat la reseaua electrica existenta in zona.

Lungimea totala a retelei de alimentare cu energie electrica (pozata subteran) = 6,00m.

2. Apa: Se va asigura prin racord la reseaua stradala existenta in zona.

Lungimea totala a retelei de alimentare cu apa rece de la reseaua publica = 7,00 m.

3. Apele pluviale: se vor colecta prin jgheaburi și burlane, fiind deversata pe spatiile verzi din incinta si spre bazinul vidanjabil etans existent pe teren.

4. Canalizarea: Apa uzata menajera colectata, va fi preluata de reseaua de canalizare interioara, urmand a fi filtrata prin **separatotul de hidrocarburi (capacitate 3 l/sec)** si se va deversa in **bazinul vidanjabil etans (volum 90 mc = 6 m x 5 m x 3 m)**, existent pe teren. In urma activitatii desfasurate nu se va deversa absolut nimic in exterior, neexistand posibilitatea poluarii / contaminarii solului, apei sau aerului.

Lungimea retelei de canalizare = 5.50 m.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de investitii:

Intreaga suprafata a cladirii propusa pentru schimbare de destinatie, va fi amenajata in conformitate cu prevederile din proiect, construindu-se platforme betonate impermeabilizate cu pante de scurgere, instalatii utilitati, platforma pentru pubele cu sifon de pardoseala, camine bransamente. In situatia de fata nu exista zone afectate de lucrarile de investitii care necesita a fi refacute. Pe suprafata libera de constructii sunt amenajate spatii verzi, pe care este plantat gazon, flori, arbori si arbusti.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



La finalizarea lucrarilor de schimbare de destinatie, din garaj in spalatorie auto si vulcanizare, se vor indeparta resturile de materiale de constructii.

Amenajarea terenului este facuta astfel incat sa fie evacuate rapid apele din precipitatii.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Proiectul nu prevede construirea de noi cai de acces, se va folosi accesul existent, din strada Lacurilor, situata in partea de vest a imobilului.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Pentru cladirea existenta pe teren, ce urmeaza a fi amenajata ca spalatorie auto (self-service) si vulcanizare au fost folosite metodele si materialele clasice existente in domeniul constructiilor cu structura metalica si inchideri din panouri termoizolante. In zona nu sunt obiective similare cu activitatea ce urmeaza a se desfasura la obiectivul respectiv. Nu se intrevad alte activitati care ar putea aparea ca urmare a proiectului in cauza.

Ca resurse naturale folosite pentru functionarea activitatii:

- apa – folosita pentru spalare autovehicule.
- energie electrica: folosita pentru alimentarea constructiei existente si a echipamentelor utilizate;

Toate aceste resurse sunt achizitionate de la producatori si furnizori autorizati care au furnizat documente de calitate si conformitate.

-metode folosite in constructie/demolare: nu este cazul – cladire existenta pe teren.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara: nu este cazul – cladire existenta pe teren

Planul de executie cuprinde faza de constructie, punere in functiune, exploatare pentru o durata estimata de minim 20 ani in conditii normale.

Beneficiarul va asigura o derulare rapida a amenajarilor necesare schimbarii destinatiei cladirii, pentru a nu crea disconfort in zona pe durata amenajarii spatiului existent.

In amenajarea cladirii se vor respecta normele tehnice de protectie a muncii specifice fiecarei categorii de lucrari.

Lucrarile de schimbare de destinatie, vor incepe imediat dupa obtinerea avizelor, acordurilor, autorizatiilor de la institutiile publice abilitate.

Durata amenajarii spatiului va fi de maxim 12 luni de la obtinerea avizelor necesare.

Constructia existenta, fiind alcatuita pe structura metalica cu inchideri din panouri termoizolante, se poate demonta si refolosi, iar terenul betonat se poate folosi in alte scopuri, daca va fi cazul.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, deoarece nu exista proiecte si nici nu sunt planificate alte proiecte care sa interfereze cu / sa afecteze investitia propusa.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.

Nu sunt alte alternative mai economice/ rentabile / eficiente pentru beneficiarul proiectului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

-alte autorizatii cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 32/11043 din 04.09.2023 nu s-au solicitat alte avize-acorduri.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare: nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

Terenul pe care exista cladirea propusa pentru schimbarea destinatiei este situat în intravilanul comunei Corod, sat Blanzi, str. Lacurilor, nr. 26A, nr. cad. 103984, județul Galati si are o suprafata construita de 81.00 mp.

Terenul se afla in proprietatea domnului Grecu Vasile si al doamnei Grecu Maricela, conform Act de lotizare si Contract de vanzare - cumparare nr. 4881 / 19.08.2009.

Pe teren exista 2 constructii, o locuinta (C1) cu S. construita = 230.00 mp si regim de inaltime parter si anexa (C2), S. construita = 81.00 mp si regim de inaltime parter, cu functiunea de garaj, ce a fost edificata in baza Autorizatiei de construire nr. 48/10760 din data de 06.11.2019, emisa de Primaria comunei Corod.

Beneficiarii proiectului, Grecu Vasile si Grecu Maricela, in calitate de proprietari, doresc schimbarea functiunii cladirii C2, existente pe teren, din garaj in spalatorie auto (self-service) si vulcanizare.

Proiectul propus se incadreaza in reglementarile documentatiei de urbanism nr. 311 / 2012, faza PUG, aprobata prin hotararea Consiliului Local Corod nr. 44/28.11.2013. Folosinta actuala a terenului este: curti constructii si arabil, iar destinatia admisa: zona pentru locuinte – existente, zona pentru institutii si servicii existente, zona pentru cai de comunicatie existente si propuse, zona pentru spatii verzi publice de folosinta specializata – teren sport, zona pentru spatii verzi publice cu acces nelimitat – fasii plantate, zona pentru echipare tehnico – edilitara existenta si propusa.

Proiectul propus „Schimbare destinatie, din garaje, in spatiu comercial – spalatorie auto” se incadreaza in functiunile permise din zona studiata.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii si nici in zona de protectie a acestora (conform **Certificatului de urbanism nr. 32/11043 din 04.09.2023**).

Terenul pe care se afla constructia existenta, in **suprafata totala de 3 000.00 mp**, se afla in intravilanul **comunei Corod** si are categoria de folosinta „**curti-constructii**” (866.00 mp), respectiv „**arabil**” (2134.00 mp).

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- La nord: Prop. Particulara (102.26 m);
- La est: Prop. Particulara (29.53 m);
- La sud: Prop. Particulara (100.93 m);
- La vest: Drum (29.58 m).

Zona nu este cunoscuta cu bogatii naturale si nu este o zona umeda, riverana cu rauri.

-Distanta fata de granite:

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001.

In situatia de fata, dar mai ales in viitor activitatea care se va desfasura la obiectivul analizat nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, a solului, si nici asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului si climei.

– **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Nu este cazul.

- **Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

- *folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si zone adiacente acestuia:*

In prezent, pe teren exista doua constructii: **C1** cu functiunea de locuinta si **C2- garaj (2 locuri)- cu propunerea de schimbare de destinatie in spalatorie auto + vulcanizare.**

- *politici de zonare si de folosire a terenului:*

Prin acest proiect se propune **schimbarea functiunii cladirii C2, existente pe teren, din garaj in spalatorie auto si vulcanizare. Aceasta va fi amenajata corespunzator pentru functionarea unei spalatorii auto (self-service) si a unei vulcanizari, la standarde europene.**

Constructia existenta va cuprinde:

- 1 boxa auto acoperita (self-service) pentru igienizarea autovehiculelor;

Proiect: „*Schimbare destinatie, din garaj (2 locuri), in spalatorie auto si vulcanizare*”

Beneficiar: Grecu Vasile si Grecu Maricela



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- 1 boxa vulcanizare;

Spatiile de teren ramase libere, sunt amenajate cu spatii verzi (gazon, flori, arbori si arbusti), trotuar perimetral de protectie si platforme betonate impermeabilizate pentru accesul auto.

Zona studiata este destinata, prin Regulamentul Local de Urbanism, si pentru institutii publice si prestari servicii, dupa cum se specifica in Certificatul de Urbanism atasat.

• *arealele sensibile:*

Schimbarea destinatiei cladirii existente, nu intra sub incidenta O.U.G. 57/2007 art.28 aprobata prin Legea 49/2011 și Legea nr.95/2016, privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice deoarece amplasamentul nu se afla in interiorul unei arii naturale protejate de interes comunitar.

De asemenea, la stabilirea schimbarii destinatiei cladirii existente, s-au analizat si prevederile Directivei nr.2014/52/UE a Parlamentului European cu privire la amplasarea proiectelor, impactul potential al acestora asupra mediului, concluzionand ca, activitatea desfasurata dupa darea in folosinta a investitiei nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, a solului, cat si calitatii si regimul cantitativ al apei, calitatii aerului si climei.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele Stereo '70 ale **cladirii C2, existente pe teren, din intravilanul comunei Corod, sat Blanzi, str. Lacurilor, nr. 26A, nr. cad. 103984, județul Galati**, sunt urmatoarele:

1. 705837.168, 497817.628
2. 705845.839, 497817.897
3. 705846.126, 497808.633
4. 705838.859, 497808.391
5. 705837.386, 497808.362

A fost atasat planul atat in format hartie, cat si pe CD in format digital sub forma de vector pentru amplasamentul studiat.

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare – nu este cazul, cladirea C2 (propusa pentru schimbare destinatie), se afla deja pe teren.

S-au luat in calcul diverse posibilitati de folosire a terenului in mod eficient. In urma analizelor facute asupra variantelor luate in calcul s-a ajuns la concluzia ca pe amplasamentul existent, realizarea unor constructii care sa asigure serviciile de spalare a autovehiculelor, reprezinta o necesitate pentru populatie.

Pe amplasament, terenul este plan, orizontal si stabil.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



In zona **limita de inghet este de 0,8 - 0,9 m de la sol**, conform STAS 6054/77.

Din punct de vedere al actiunii vantului, amplasamentul face parte din categoria B, conform CR 1 – 1 – 1 – 4 – 2012.

Nu există interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

Terenul aferent investitiei propuse se afla in comuna Corod, sat Blanzi, judetul Galati, zona ce are un caracter mixt ce cuprinde locuinte existente, institutii si servicii existente + functiuni complementare, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, dotari, zona pentru echipare tehnico – edilitara existenta si propusa. Fapt pentru care, amplasamentul studiat constituie un avantaj pentru functionarea optima a constructiei propuse pentru schimbarea destinatiei.

Astfel, investitia propusa nu va avea un impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, solului, florei si faunei, ci va constitui o conditie necesara pentru populatie.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea,evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.

a) protectia calitatii apelor:

- Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In cadrul spatiului analizat, apa se foloseste pentru curatarea, igienizarea si dezinfectarea spatiilor interioare, autoturismelor.

Sursele de poluati pot fi:

- apele uzate rezultate din procesul de spalare a autoturismelor;
- reziduuri de substante organice care pot bloca gurile de scurgere a apelor pluviale inclusiv pe cele acoperite cu grilaj, impiedicand astfel drenajul apelor pluviale in sistemul de canalizare.

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apele uzate rezultate in urma procesului de spalare a autoturismelor, se vor filtra prin separatorul de hidrocarburi si apoi vor fi evacuate in bazinul vidanjabil etans, existent pe teren. Influenta descarcarii apelor uzate-concentratiile estimate pentru apele uzate nu vor afecta factorul de mediu-apa.

Pentru factorul de mediu apa –indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate trebuie sa se incadreze in limitele prevazute de NTPA 002-2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Necesarul de apa s-a calculat tinand cont de prevederile STAS 1342/2-87,1343/1-2006;1478/1990, de Normele de igiena privind mediul de viata a populatiei aprobate in anul 2008, cat si a precizarilor din fisele tehnice a echipamentelor si utilajelor prevazute in proiect.

Necesarul de apă specific investitiei propuse, se compune, în mod obișnuit, din următoarele:

- necesarul de apă mediu pentru spalare autoturisme:
- $q_{sp} = 100 \text{ l/ spalare}$



- $N_i = 10$ autoturisme / zi
 $Q_{zi\ med} = \frac{100 \times 10}{1000} = 1 \text{ m}^3/\text{zi}$

Instalatiile sanitare (apa-canal) s-au prevazut a se realiza in conformitate cu normativele in vigoare pentru a fi evitate infiltratiile in sol ale apelor uzate.

Apele pluviale de pe teren, datorita pantei proiectate se scurg prin rigole in exteriorul incintei, catre bazinul vidanjabil existent pe teren si pe spatiile verzi din incinta.

O potentiala sursa de poluare a solului cat si a apei este exclusa, avand in vedere dotarile existente si faptul ca pe teren platforma pentru depozitarea deseurilor menajere va fi betonata, cu panta de scurgere si racordata la reseaua de canalizare din incinta, existand astfel posibilitatea de a fi spalata iar deseurile au un circuit bine organizat. Deseurile vor fi colectate si preluate de firme specializare si autorizate, pe baza de contracte. Prin urmare, aceste deseuri nu au cum sa afecteze mediul si/sau sanatatea oamenilor.

Ca surse de poluare ar putea fi:

- deseuri amestecate (menajere);
- apele reziduale care nu sunt dirijate corespunzator;
- instalatiile deteriorate prin care se deverseaza apele uzate;
- eventuale pierderi de hidrocarburi de la auto care stationeaza in incinta.

Produsii toxici asociati functionarii cladirii pot fi redusi cantitativ prin urmatoarele mijloace:

- utilizarea de produse chimice si detergenti biodegradabili in locul solventilor in solutie;
- reducerea cantitativa a detergentilor utilizati pentru igienizarea spatiilor interioare; utilizand mai putin detergent rezulta mai putina spuma si prin urmare, cantitatea de apa uzata descarcata in sistemul de canalizare va fi mai mic;
- adaugarea de agenti de inmuiere in apa si filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate in apa deoarece se va folosi mai putin detergent.

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:

In cazul de fata sursele de poluanti pentru factorul de mediu aer poate fi:

a.) In timpul realizarii obiectivului: - nu este cazul.

Cladirea C2 (propusa pentru schimbare destinatie), exista pe teren, iar amenajarea acesteia pentru realizarea unei spalatorii auto (self-service) si vulcanizare presupune doar montarea unor echipamente corespunzatoare.

1. *mijloacele de transport si utilajele si folosite la realizarea lucrarilor de investitii: autobasculante, buldozer, incarcatoare, excavator pe senile, maiuri vibratoare;* - nu este cazul.

2. *Incarcarea si descarcarea materialului excavat.* - nu este cazul.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



b.) Dupa darea in folosinta a obiectivului (schimbarea destinatiei din garaj in spalatorie self-service si vulcanizare):

Sursele de poluare a aerului dupa punerea in functiune a obiectivului o constituie gazele arse de la motoarele cu ardere interna ale autovehiculelor care vor utiliza serviciile de spalare (aprox. 10 autovehicule / zi).

Factorii de emisie pentru autovehiculele conventionale conform metodologiei CORINAIR sunt:

POLUANT	UM	BENZINE	MOTORINA
NOx	g/kg	10.2	7.95
COV		28.44	2.32
CO		271	8.75
CO2		1591.5	1591.5
SO2		1,0	5
Particule			2.15
Plumb			0,06

In cazul obiectivului analizat emisiile de noxe nu sunt surse controlate. Concentratia emisiilor de noxe nu poate fi estimata / calculata, fiind emisii necontrolate si in conformitate cu prevederile Ordinului MAPPM nr.462/93 privind protectia atmosferei si Normele metodologice referitoare la determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare, preved limite maxim admise doar pentru emisii controlate.

Constructia fiind amplasata in apropierea unei artere rutiere destul de circulata, emisiile de gaze de esapament datorate deplasarii autovehiculelor in incinta obiectivului in cauza nu sunt decelabile de cele provenite din trafic.

- Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Fata de cele susmentionate, nu este cazul ca obiectivul sa fie dotat cu asemenea instalatii. Totusi, in faza de functionare se vor lua urmatoarele masuri:

- Autovehiculele utilizate vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;

Sursele de zgomot in cadrul obiectivului analizat sunt:

a.) In timpul realizarii obiectivului: nu este cazul, cladirea C2 (propusa pentru schimbare destinatie), existenta pe teren.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



b.) Dupa darea in folosinta a obiectivului:

- autovehiculele care vor utiliza serviciile de curatare propuse in cadrul spalatorii auto.

Nivelul de zgomot la sursa generatoare (la 1 m de sursa), conform precizarilor din vol III Mediul Inconjurator nr.4 /1992- Nivelul de zgomot datorat functionarii utilajelor din dotare se situeaza in intervalul 40-50 dB, nivelul de zgomot echivalent fiind de maxim 65dB.

Zgomotul generat de catre utilaje care este sub limita admisa, nu este in flux continuu, astfel ca la limita incintei nivelul de zgomot nu depaseste 65dB(A) conform STAS 10009/88.

Hotararea Guvernului nr.539/2004, modificata prin HG 1323/2005, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu, la art.12, se prevad urmatoarele valori limita:

Tipul echipamentului	Puterea neta instalata P(in kw) Puterea electrica P(el) in kw m masa in kg Latimea de taiere L in cm.	Nivelul de putere acustica admis dB / 1 pW	
		Etapa I	Etapa 2
Buldozere,incarcatoare, excavator pe senila	$p \leq 55$ $p > 55$	106 $87+11\lg p$	103 $84+11 \lg p$
Excavator pe pneuri	$P \leq 55$	104	101
Grupuri electrogene, generatoare de sudura.	$2 < P(\text{el}) \leq 10$ $P(\text{el}) > 10$	$98 + \lg P(\text{el})$ $97 + \lg P(\text{el})$	$96 + \lg P(\text{el})$ $95 + \lg P(\text{el})$
Compresoare	$P > 15$	$97 + 2 \lg P$	$95 + 2 \lg p$

In acest context, **nu este cazul, cladirea C2 (propusa pentru schimbare destinatie), exista pe teren si putem afirma ca, din punct de vedere al zgomotului, activitatea in cadrul obiectivului analizat nu constituie un factor de risc.**

Se vor respecta conditiile impuse de legislatia in domeniu si anume:

- HG nr.674/2007, modificata prin HG 321/2005, se refera la evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental;
- HG nr. 539 /2004; modificata prin HG 1323/2005, se refera la limitarea nivelului de zgomot;
- O.M.S. 536/ 1997 cu modificarile ulterioare;
- OMS nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata a populatiei, art.16 privind limita de zgomot
- STAS 10009/1988;
- STAS 6156/1986.

Functionarea cladirii existente pe amplasament prin schimbarea destinatiei propuse prin acest proiect, nu va duce la depasirea nivelului de zgomot de fond existent.

- amenajarile si dotarile pentru protectia zgomotului si vibratiilor: Nu este cazul.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Dupa punerea in functiune se va face evaluarea si masurarea nivelului de zgomot la care sunt supusi oamenii din zona, actionandu-se apoi in conformitate cu prevederile HG nr.493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot, care transpune in practica Directiva CCE nr.89/391 prin care se precizeaza la art.5:

- a) Valori limita de expunere $L(EX,8h) = 87 \text{ dB(A)}$;
- b) Valori de expunere superioare $L(EX,8h) = 85 \text{ dB(A)}$;
- c) Valori de expunere inferioare $L(EX,8h) = 80 \text{ dB(A)}$;

d) protectia impotriva radiatiilor.

- **sursele de radiatii:** Nu exista surse de radiatii.
- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:** Nu este cazul.

e) protectia solului si subsolului.

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime:

O potentiala sursa de poluare a solului si subsolului este exclusa avand in vedere masurile care s-au luat inca din faza de proiectare, astfel incat o parte din incinta amplasamentului va fi betonata, prevazuta cu rigole si canale de scurgere, circuitul deșeurilor vor avea un circuit bine stabilit si organizat.

Totusi, ca surse posibile de poluare a solului ar putea fi:

- deseurile amestecate (menajere) ;
- instalatiile de apa si canalizare deteriorate;
- scurgeri accidentale de combustibili si uleiuri de la mijloacele de transport care tranziteaza incinta;
- diverse deseuri de la materialele de constructie.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului: - nu este cazul, cladirea C2 (propusa pentru schimbare destinatie), exista pe teren.

Impactul prognozat ca urmare activitatilor desfasurate la acest obiectiv este minim, respectandu-se urmatoarele:

- se va respecta prevederile art.20 din Legea nr.211/2011 privind gestionarea deșeurilor care trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediul, in special:
 - a) fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora;
 - b) fara a se crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special
- realizarea de rigole perimetrare pentru colectarea apelor pluviale de pe platforma obiectivului;
- in permanenta se vor respecta regulile si masurile stabilite cu trimitere la protectia mediului in ceea ce priveste folosirea instalatiilor de apa-canal, colectarea, depozitarea selectiva si preluarea deșeurilor menajere si a celor rezultate din activitatea desfasurata, conform Hotararii nr.74/2019;
- mentinerea instalatiilor de apa si canal interioare in stare buna de functionare;

Proiect: „Schimbare destinatie, din garaj (2 locuri), in spalatorie auto si vulcanizare”

Beneficiar: Grecu Vasile si Grecu Maricela



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- stationarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- dotarea incintei in permanenta cu materiale absorbante pentru colectarea scurgerilor accidentale de hidrocarburi;
- descarcarea apelor uzate se va face numai in sistemele de canalizare;
- in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor si a solului decopertat in recipiente adecvati in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:*

Dupa cum se face precizarea si in Certificatul de urbanism emis pentru obiectivul in cauza, proiectul nu este in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, deci nu afecteaza ecosistemele terestre si acvatice.

- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:*

Nu este cazul.

g) protectia așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Nu este cazul.

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:** se respecta distanta de amplasare fata de vecinatati. In zona nu exista monumente istorice/ de arhitectura sau alte restrictii.

Dupa cum s-a mentionat mai sus, prin realizarea investitiei **„Schimbare destinatie, din garaj (2 locuri), in spalatorie auto si vulcanizare”**, nu se vor elibera substante periculoase in concentratii care pot determina riscuri semnificative asupra starii de sanatate a populatiei din incinta sau imediata sa vecinatate, nu genereaza situatii periculoase si nici zgomot la nivele care pot determina influente semnificative asupra starii de sanatate a populatiei.

- **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Nu este cazul, deoarece acestea nu vor fi afectate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

Din activitatea desfasurata, atat in timpul realizarii investitiei, cat si dupa punerea in functiune, **nu rezulta deseuri menajere in cantitati semnificative.**



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Deșeurile produse ca urmare a activității spalatoriei auto și a vulcanizării, sunt de tipul menționat mai jos, care se vor colecta zilnic și depozita în pubele etanșe depozitate temporar pe o platforma betonată și impermeabilizată, cu sifon de scurgere și racord de apă, propusă pe teren, apoi se vor preda la societatea de resort cu care se va încheia contract în acest sens. Deșeurile textile și ambalajele din plastic se vor colecta și depozita separat în recipiente speciale apoi se vor preda la societățile autorizate pentru colctarea deșeurilor textile/plastice. Deșeurile astfel rezultate se vor colecta, depozita temporar separat, pentru a fi predate către o firmă abilitată în vederea eliminării:

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 02 03 textile
- 15 01 04 ambalaje metalice
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite
- 15 01 06 ambalaje amestecate
- 15 01 07 ambalaje de sticlă

Dupa punerea in functiune a spalatoriei auto + vulcanizare, rezulta urmatoarele deseuri, in cantitati ce pot fi considerate semnificative:

Tip deseuri si codul	Metoda de masurare	Cantitatea produsa anual	Metoda de valorificare	Metoda eliminare
17 05 04 - Deseuri de constructie (total lucrare)	Estimare	0 kg	-	- nu este cazul
15 01 02 - Deseuri de ambalaje (plastic)	Estimare	50 kg	-	Contract cu Compania de salubritate
20 01 11 - Deseuri textile (carpe sters)	Estimare	5 kg	-	Contract cu Compania de salubritate
15 01 01 - Deseuri ambalaje hartie si carton	Estimare	25 kg	-	Contract cu Compania de salubritate
20 03 01 - Deseuri amestecate	Estimare	50 kg		Contract cu Compania de salubritate

Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate vor fi colectate corespunzator si preluate de o firma specializata si autorizata, pe baza de contract.

Proiect: „Schimbare destinatie, din garaj (2 locuri), in spalatorie auto si vulcanizare”

Beneficiar: Grecu Vasile si Grecu Maricela



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



-programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

In timpul exploatarei constructiei se vor folosi in proportie de peste 70% din totalul substantelor folosite, sapun si detergenti ecologici, pentru desfasurarea activitatii de curatenie si igienizare a autoturismelor si a spatiului proiectat.

Se vor utiliza carpe sters cu durata de folosire mai mare in scopul micșorării cantitatii de deseuri textile.

Toate deseurile vor fi depozitate astfel incat sa previna orice contaminare a solului si sa reduca la minim orice degajare de emisii fugitive in aer.

Zonele de depozitare vor fi clar marcate si semnalizate, iar containerele vor fi inscriptionate.

Nu se va depasi capacitatea de depozitare a containerelor si depozitelor.

-planul de gestionare a deseurilor:

La elaborarea proiectului s-a avut in vedere si legislatia in vigoare cu trimitere la regimul deseurilor **Legea nr.211/2011, a Legii nr.249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje cat si de prevederile **H.G. 856/2002 si OUG 74/2018** pentru modificarea si completarea a legislatiei cu trimitere la la regimul deseurilor si gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje. Prin adoptarea **OUG 74/2018**, s-a aprobat Planul National pentru Gestionarea Deseurilor cu aplicabilitate de la 01.01.2019. Desi unitatea nu este un mare generator de deseuri / ambalaje, inca din faza de proiectare a fost prevazuta construirea unei platforme din beton armat de 10 cm, impermeabilizata, cu sifon de pardoseala, racord la rețeaua de apa si bazinul vidanjabil existent, pentru amplasarea recipientelor (containere,pubele) aferente deseurilor si materialelor reciclabile. In acest loc se vor depozita temporar, selectiv in pubele si container deseurile si materialele refoșosibile rezultate din activitatea unitatii.

In baza contractului incheiat cu Compania de salubritate, atat deseurile menajere, cat si deseurile / materialele reciclabile vor fi preluate de aceasta Companie.

Instruirea personalului: Nu este cazul.

i) gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse.

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substantelor si a preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul, proiectul propus nu produce efecte semnificative asupra solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului,*



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): Nu este cazul.

Din analiza facută asupra impactului potențial asupra mediului, având în vedere precizările proiectului au rezultat următoarele concluzii:

1. Schimbarea destinației clădirii existente și funcționarea obiectivului propus, nu eliberează substanțe periculoase în mediu, fapt pentru care nu se poate vorbi despre riscuri semnificative asupra acestuia sau asupra stării de sănătate a populației expuse profesional din incintă, sau imediată sau vecinătate;
2. Schimbarea destinației clădirii existente și funcționarea obiectivului nu generează situații periculoase (zgomot) la nivele care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din vecinătate;
3. Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi și nu se pot cuantifica într-o formulă matematică care să permită o valoare de risc;
4. În condiții normale de funcționare și în condiții de avarii previzibile impactul este nesemnificativ. Pot apărea fenomene de accidentare imprevizibile când impactul poate fi doar superficial asupra solului.

Se impune verificarea permanentă planificată și executarea la timp a lucrărilor de întreținere a utilajelor folosite, pentru asigurarea etanșeității acestora, în vederea protejării solului și a apelor subterane.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): Nu este cazul.*

- *magnitudinea și complexitatea impactului: Nu este cazul.*

- *probabilitatea impactului: Nu este cazul.*

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Nu este cazul.*

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Nu este cazul.*

- *natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.*

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediul.

Prin proiect au fost asigurate toate dotările tehnice necesare pentru ca obiectivul să funcționeze în condiții optime din punct de vedere al mediului și sănătății umane. Dotările, echipamentele, instalațiile sanitare, vor asigura desfășurarea activităților în condiții de siguranță și securitate.

- măsuri prevăzute:

Înainte de amenajarea și utilizarea spațiului propus pentru schimbarea destinației clădirii, precum și a punerii în funcțiune a obiectivului vor fi elaborate planurile de prevenire și acțiune privind:

- buna funcționare a utilajelor;

- prevenirea și controlul poluarilor accidentale;

Proiect: „Schimbare destinație, din garaj (2 locuri), în spalatorie auto și vulcanizare”

Beneficiar: Grecu Vasile și Grecu Maricela



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- regulamentele de intretinere si operare a instalatiilor de depoluare prin verificarea etansietatii instalatiilor de apa-canal;
- realizarea de inspectii tehnice periodice a instalatiilor de colectare;
- evidenta gestiunii deseurilor conform legislatiei in vigoare;
- la solicitari sau daca situatia o impune se va monitoriza calitatea aerului si zgomotului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Obiectivul nu intra sub incidenta Directivei SEVESO nr.2012/18/UE a Parlamentului European.

Efectul social este pozitiv si constituie o necesitate pentru populatie.

Obiectivul nu poate provoca pagube valorilor nationale (padurilor, zonelor turistice si istorice).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

- Proiectul se încadrează în reglementările documentației de nr. 311 / 2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Corod nr. 44/28.11.2013.

Folosinta actuala a terenului este: curti constructii si arabil, iar destinatia admisa: zona pentru locuinte – existente, zona pentru institutii si servicii existente, zona pentru cai de comunicatie existente si propuse, zona pentru spatii verzi publice de folosinta specializata – teren sport, zona pentru spatii verzi publice cu acces nelimitat – fasii plantate, zona pentru echipare tehnico – edilitara existenta si propusa.

Proiectul propus (schimbare destinatie cladire existenta, din garaj, in spalatorie auto si vulcanizare) se încadrează în functiunile permise din zona studiata.

- Respectarea prevederilor noii Directive E.I.A.nr.2114/52/UE a Parlamentului European si a Consiliului de modificare a Directivei 2111/92/UE: In vederea asigurarii unui nivel ridicat de protectie a mediului si a sanatatii umane, inca din faza de proiectare s-a analizat si s-au stabilit masuri care tin seama de impactul intregului proiect, in etapele care vizeaza suprafata si subteranul in cursul fazelor de construire, functionare si, dupa caz, demolare.

Toate aceste masuri sunt tratate in capitolele de mai sus.

Proiect: „Schimbare destinatie, din garaj (2 locuri), in spalatorie auto si vulcanizare”

Beneficiar: Grecu Vasile si Grecu Maricela



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



X. Lucrări necesare organizării de șantier: nu este cazul

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: -.
- localizarea organizării de șantier: -.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: -.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: - .
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: - .

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: nu este cazul.

PROTECTIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR: - .

Dupa finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. Tot personalul va fi instruit în privința respectării principiilor de protecție a mediului (daca este cazul).

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de desfășurare a activității nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata funcționării.

În cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: - Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: - Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului - nu este cazul.

Intocmit,

Arh. Diana VASILACHE

Semnătura și ștampila titularului

Greco Vasile și Greco Maricela