

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
pentru proiectul

---

**Conform Anexa 5 din Ordinul MMP nr. 292/2018**

### **I. Denumirea proiectului:**

**“Doua corpuri hala depozitare, bransament utilitati si imprejmuire teren”, propus a fi amplasat in Mun. Galati, Str. Pescari nr. 5, 7, 9, 11 Lot 1, Jud. Galati.**

### **II. Titular:**

- numele companiei: **DEN BREEJEN INVESTMENTS S.R.L.**
- adresa poștală: **Str. Pescari Nr. 13, spatiul E, Mun. Galați, Jud. Galați**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
**0236.449.808, info@denbreejen.ro**
- numele persoanelor de contact: **Elena Grosu – 0749.106.454**
- administrator: **Willem Alexander den Breejen**

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### **a) un rezumat al proiectului:**

prin prezentul proiect se propune construirea a doua corpuri cu destinatia hale depozitare, compartimentate la interior in incinte/depozite individuale, bransament utilitati si imprejmuire teren. Cele doua hale vor avea un regim de inaltime P+1E partial, Hmax=10.0m, se vor executa pe structura metalica pe fundatii din beton armat si vor avea ca destinatii: spatii pentru desfasurarea activitatii de depozitare si grupuri sanitare.

Descrierea produselor depozitate: produse din clasa de pericolozitate – P1, P2, P3, P4

- P1-Materiale incombustibile: piese metalice, conserve alimentare in cutii metalice, materiale de constructii, etc
- P2-Materiale care se aprind greu: aparate electrice, produse de panificatie, cereale in saci, apa minerala in peturi din plastic, etc
- P3-Materiale cu combustibilitate medie: mobila si obiecte masive din lemn, panouri din fibre din lemn, tesaturi, papetarie, faina de cereale, etc
- P4-Materiale combustibile cu viteza mare de ardere: saltele, cu umputuri din buret, materiale plastice, cauciuc, vata, impletituri din nuiele, etc

Toate produsele vor fi ambalate. Nu va fi zona de desfacere.

**CORP 1 HALA DEPOZITARE – P+1Epartial:**

- funcțiunea: depozitare
- dimensiunile maxime: 12.0m x 34.0m
- regim de înălțime: P+1Epartial
- înălțimi: Hmax=10.00m
- suprafața construită: 405.0m<sup>2</sup>
- suprafața desfășurată: 580.0m<sup>2</sup>

Retragerile construcției propuse sunt următoarele:

- la Sud: fata de aliniament str. Pescari - la 10.00m
- la Vest: fata de limita de proprietate - 5.00m
- la Nord: fata de limita de proprietate - 5.0m
- la Est: fata de Corp 2 - la 19.0m

CORP 2 HALA DEPOZITARE – P+1Epartial:

- funcțiunea: depozitare
- dimensiunile maxime: 20.0m x 33.8m
- regim de înălțime: P+1Epartial
- înălțimi: Hmax=10.00m
- suprafața construită: 675.0m<sup>2</sup>
- suprafața desfășurată: 980.0m<sup>2</sup>

Retragerile construcției propuse sunt următoarele:

- la Sud: fata de aliniament str. Pescari - la 10.0m
- la Vest: fata de Corp 1 - 19.0m
- la Nord: fata de limita de proprietate - 5.0m
- la Est: fata de limita de proprietate - la 5.8m

POT existent =0%

CUT existent = 0

Suprafata teren: 3.200,0m<sup>2</sup>

Suprafata constr. la sol: 0,0m<sup>2</sup> existenta

Suprafata constr. la sol: 1080,0m<sup>2</sup> propusa

Suprafata constr. desf.: 1560,0m<sup>2</sup> propusa

Locuri parcare autoturisme: 16

Suprafata alei drumuri trotuare: 1480,0m<sup>2</sup>

Suprafata spatii verzi: 640,0m<sup>2</sup> - minim 20%

*b) justificarea necesității proiectului:*

La aproape 20 de ani de activare pe piața imobiliară cu numeroase proiecte rezidențiale de succes, extinderea operațiunilor spre zona de hale de depozitate pare pasul firesc pentru dezvoltarea companiei.

Contextul economic actual, cât și cererea în continuă creștere pentru hale de depozitare a determinat managementul spre valorificarea acestei oportunități.

Analiza rentabilității este una pozitivă, potențialul acestei afaceri fiind unul major. Calitatea deosebită a serviciilor pe care le vom oferi în spațiile amenajate fiind de natură să aducă o creștere a atractivității pentru investiții în întreaga zonă.

*c) valoarea investiției:*

800.000 euro



d) perioada de implementare propusă:

12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Plan incadrare in municipiu-A00-1

Plan ortofoto-A00-2

Plan amplasament si sistematizare verticala\_A00-3

Plan situatie\_DTAC-23.08.2023

Amplasamentul se învecinează cu:

- la N – teren proprietate Primaria Galati
- la V – teren proprietate Primaria Galati
- la S – strada Pescari
- la E – teren proprietate privata, nr.cad. 111565

Conform Certificat de Urbanism nr. 802 din 13.07.2023 amplasamentul are regimul juridic de teren intravilan, destinatia UTR44 – zona cai de comunicatie navala si amenajare aferente, proprietate privată, folosință actuală a terenului fiind „curți construcții”, pe strada Pescari nr. 5,7,9,11 Lot 1, având suprafața de 3200 mp, numar cadastral 136119, numar carte funciara 136119.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:** doua hale depozitare, compartimentate la interior in incite/depozite individuale, cu destinatii: spatii pentru desfasurarea activitatii de depozitare si grupuri sanitare.
  - **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** nu este cazul.
  - **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este cazul.
  - **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** nu este cazul.
  - **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**
    - **Alimentare cu energie electrică:** se va realiza la rețeaua electrica existenta in zona.
    - **Alimentarea cu apa de consum:** se va realiza prin intermediul unui bransament de la rețeaua de apa a municipiului, existenta pe strada Magaziilor.
    - **Evacuarea apelor uzate menajere:** se va realiza prin bransament la rețeaua de canalizare a municipiului, existenta pe strada Pescari.
- Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitacional prin curgere libera la rețeaua de canalizare publica din zona, prin intermediul unui camin de racord, amplasat la limita de proprietate.

Pentru zona de parcare se va realiza o retea de canalizare pluviala care se va executa subteran din conducte din material de tip PVC-KG, camine de vizitare prefabricate din beton si guri de scurgere cu gratar carosabil. Apele meteorice astfel colectate de pe suprafata parcarii vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi inainte de a fi unite cu cele de pe terasa si deversate in reseaua publica din zona.

- Asigurarea conditiilor de microclimat in perioada de iarna se va realiza astfel: fiecare depozit se va dota cu o centrala termica in condensatie pe gaze naturale, calorifere si aroterme cu apa calda.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul proprietatii. De asemenea lucrarile nu vor afecta in nici un fel constructiile aflate pe proprietatile invecinate.

La finalizarea lucrărilor prevăzute prin proiect, perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate. Pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu sol se vor realiza lucrari de semanare gazon si plantare arbori.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** Str. Pescari - cale directa de acces, existenta.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** *in perioada de construire:* apa, nisip, piatra sparta, pamant, lemn etc.; *in perioada de functionare:* nu este cazul.

- **metode folosite în construcție:** se vor realiza lucrari de sapatura, betonare, montaj confectii metalice si echipamente. Se va turna o placa de beton armat pe care se vor amplasa cele doua hale din structura metalica.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Organizare de executie  
Lucrari de asigurarea utilitatilor necesare executiei  
Lucrari de infrastructura si suprastructura  
Montaj structuri metalice  
Diverse si neprevazute

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu exista proiecte existente in relatie cu investitia actuala.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul
- **alte autorizații cerute pentru proiect:** avize si studii de specialitate conform Certificat de

Urbanism nr. 802 din 13.07.2023

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;



- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul. Proiectul nu prevede lucrari de demolare.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Potrivit Listei Monumentelor Istorice in zona UTR 44 nu se afla monumente istorice.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
  - **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
  - **politici de zonare și de folosire a terenului;**
  - **arealele sensibile.**

Imobilul (teren) din str. Pescari nr.5,7,9,11, lot 1 este situat în intravilanul mun. Galati, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, in partea de Est a localitatii, pe strada Pescari, in zona activitati portuare UTR44, suprafata de 3.200,0m<sup>2</sup>, nr.cad. 136119.

Teren construibil – intravilan.

Accesul se face din strada Pescari.

#### **Vecinatati:**

- la N – teren proprietate Primaria Galati
- la V – teren proprietate Primaria Galati
- la S – strada Pescari
- la E – teren proprietate privata, nr.cad. 111565

Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism 2014, aprobat cu HCL Galati 62/26.02.2015, rectificat prin HCL 465/31.10.2019

Arii naturale protejate:

- ❖ aproximativ 2.1km pana la aria de protectie speciala avifauna ROSPA0121 Lacul Brateş
- ❖ aproximativ 3.7km fata de situl de importanta comunitara ROSCI0105 Lunca Joasa a Prutului

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Inventarul de coordonate al punctelor pe conturul imobilului:

1	Y=741211.098	X=442944.351
2	Y=741247.384	X=442965.101
3	Y=741249.569	X=442960.141
4	Y=741268.703	X=442970.954
5	Y=741289.620	X=442923.467
6	Y=741288.306	X=442922.959
7	Y=741286.710	X=442926.541
8	Y=741281.321	X=442924.140
9	Y=741282.796	X=442920.829
10	Y=741269.202	X=442915.574
11	Y=741230.424	X=442900.458

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu s-a luat in considerare un alt amplasament pentru realizarea investitei.

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

Amplasamentul și modul de implementare a proiectului analizat au fost alese luand in considerare costurile legate de pregătirea de șantier, posibilitățile de procurare și costurile utilităților necesare la construcții - montaj utilizate, posibilitățile de acces în zonă, de gradul de afectare a factorilor de mediu, gradul de afectare a factorilor sociali și de sănătate a populației.

Folosința actuală a terenului, așa cum este evidențiată în Certificatul de Urbanism si Carte Funciara, este de curți construcții, astfel terenul nu își modifica categoria de folosință.

De asemenea nu vor fi afectate habitate sau arii naturale protejate și nu vor fi amenințate specii de animale și plante prin implementarea proiectului.

In etapa de funcționare nu vor exista surse de poluare a factorilor de mediu din utilizarea resurselor naturale sol, teren, apa.

#### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

##### **a) protecția calității apelor:**

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*
- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*



În perioada de execuție nu există surse de poluanți pentru ape. Respectarea tehnologiilor de lucru și întreținerea tehnică corespunzătoare a utilajelor reduce la minimum impactul asupra calității apelor. În perioada de funcționare nu există surse de poluare pentru ape. Apele uzate vor fi evacuate la rețeaua de canalizare existentă.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Sursele principale de poluare ale aerului:

- ❖ emisii de pulberi și noxe rezultate în urma amenajării și construcției (organizare de șantier);
- ❖ emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție;
- ❖ emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului.

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, activitățile de șantier au impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor și execuției lucrărilor de construcție.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

În perioada de funcționare, proiectul propus nu constituie o sursă majoră de poluare a aerului.

Măsuri de protecție:

- ❖ referitor la emisiile de la vehiculele de transport, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate
- ❖ lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol
- ❖ alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare carburanți
- ❖ evitarea scurgerilor accidentale
- ❖ întreținerea drumurilor de acces din interiorul amplasamentului

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În perioada de construcție a obiectivului analizat, sursele de zgomot și vibrații vor fi generate de:

- ❖ autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- ❖ zgomotul provocat de utilajele folosite în procesul de execuție lucrări;



- ❖ lucrări în cadrul organizării de șantier.

Principalele utilaje folosite în construcții și puteri acustice asociate:

- ❖ buldozere  $L_w \sim 115 \text{ dB(A)}$ ;
- ❖ încărcătoare Wolla  $L_w \approx 112 \text{ dB(A)}$ ;
- ❖ excavatoare  $L_w \sim 117 \text{ dB(A)}$ ;
- ❖ compactoare  $L_w \sim 105 \text{ dB(A)}$ ;
- ❖ finisoare  $L_w \approx 115 \text{ dB(A)}$ ;
- ❖ basculante  $L_w \approx 107 \text{ dB(A)}$ .

Suplimentar impactului acustic, utilajele de construcție cu mase proprii mari, prin deplasările lor sau prin activitatea în punctele de lucru, constituie surse de vibrații.

Obiectivul este amplasat la o distanță considerabilă de așezările omenești, deci factorul uman nu poate fi afectat de zgomotul produs.

Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- ❖ limitarea traseelor străbătute de către autovehiculele de transport utilaje și materiale de construcție
- ❖ folosirea utilajelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate
- ❖ buna funcționare a utilajelor folosite
- ❖ menținerea în stare bună de funcționare a utilajelor și a echipamentelor folosite

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

În realizarea proiectului nu sunt utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații.

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Posibilele surse de poluare pentru sol și subsol atât în perioada de construcție cât și funcționare ar putea fi reprezentate de către:

- ❖ scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare - probabilitate redusă;
- ❖ în timpul perioadei de funcționare posibilitatea poluării solului și subsolului este minimă, deoarece beneficiarul va lua toate măsurile de reducere a unor eventuale poluări accidentale.

În perioada de funcționare probabilitatea poluării solului și subsolului este aproape nulă, deoarece mare parte din suprafață este betonată, eliminând astfel o posibilă poluare a solului și subsolului.

Pentru evitarea/limitarea poluării solului și subsolului se vor asigura condiții și măsuri pentru:

- ❖ evitarea eventualelor scurgeri accidentale;
- ❖ curățarea și evacuarea scurgerilor;
- ❖ asigurarea unui bun management al deșeurilor, în care minimizarea generării este un factor important;

- ❖ utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Din punct de vedere al factorului de mediu sol, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursă de poluare.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Realizarea obiectivului în zona analizată nu presupune intervenții asupra ecosistemelor terestre și acvatice, cu atât mai mult cu cât proiectul se va realiza în cadrul unei zone industriale cu destinație de teren curți – construcții.

Având în vedere că proiectul se dezvoltă în partea de Est a municipiului Galați, în zona cu activități industriale, fără nicio arie protejată în vecinătăți, că nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de floră și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabilă realizarea investiției nu influențează semnificativ factorul de mediu biodiversitate

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

În conformitate cu Planul de încadrare în zonă, distanța față de cele mai apropiate zone rezidențiale este aproximativ 800 m.

- la N – teren proprietate Primaria Galati
- la V – teren proprietate Primaria Galati
- la S – strada Pescari
- la E – teren proprietate privata, nr.cad. 111565

Având în vedere localizarea proiectului analizat față de zonele locuite, implementarea investiției propuse nu va influența negativ populația.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;*
- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;*
- *planul de gestionare a deșeurilor;*

Tipurile și cantitățile de deșuri rezultate din activitatea pe perioada de construcții:

- ❖ deșuri municipale (deșuri menajere, deșuri asimilabile cu cele menajere, deșuri rezultate din curățarea spațiilor verzi, sau din întreținere ori igienizare etc.);



- ❖ deșeuri de ambalaje (hârtie și carton, materiale plastice, lemn);
- ❖ moloz și pământ excavat.

Deșeuri municipale - deșeuri rezultate din activitatea personalului ce va lucra la construirea proiectului.

Deșeurile vor fi colectate în europubele. Acestea vor fi preluate regulat de către firma de salubritate în baza contractului încheiat cu societatea.

Deșeuri de ambalaje (hârtie și carton, materiale plastice, lemn) vor fi colectate separat. Deșeurile de ambalaje reciclabile vor fi colectate și depozitate separat în vederea reciclării/valorificării.

Acestea vor fi predate către societăți autorizate specializate în baza contractelor ce se vor încheia.

Moloz și pământ excavat rezultat din săpăturile pentru fundații. Acesta va fi utilizat ca material de umplutură pentru sistematizarea pe verticală a terenului, amenajarea terasamentelor și amenajarea infrastructurii.

Pentru eliminarea deșeurilor atât în perioada de construcție cât și funcționare, beneficiarul are obligația de a încheia contracte de eliminare/valorificare a deșeurilor generate pe amplasamentul analizat, cu o firmă specializată / autorizată.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu se vor utiliza, nu se vor depozita și nu va rezulta nici o cantitate de substanțe toxice sau substanțe periculoase în timpul procesului de construcție.

Aprovizionarea cu carburant a utilajelor și mijloacelor de transport se va face numai în stații de distribuție carburanți autorizate. Nu se vor folosi substanțe toxice, inflamabile sau explozive.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Pe perioada construcției nu vor fi efecte semnificative asupra mediului. Se vor folosi resurse naturale pentru construirea fundației de beton: balast, nisip, apă, umpluturi cu pământ rezultat din săpături pentru infrastructură. Solul rămas se va folosi pentru sistematizarea verticală a terenului. Balastul și nisipul se vor procura de la firme specializate și de unde se fac extrageri controlate. Apa se va procura prin racord la rețeaua existentă a orașului și va fi contorizată.

Pe perioada funcționării nu vor fi folosite resurse naturale.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct,*

*indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *probabilitatea impactului;*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
- *natura transfrontalieră a impactului.*

#### In timpul constructiei:

Avand in vedere ca proiectul se va realiza în zona industrială apreciem un impact nesemnificativ, magnitudine redusă, pe termen scurt, temporar, reversibil.

#### In timpul funcționării:

Avand in vedere ca proiectul se va realiza in zona industrială și distanță până la zone rezidențiale este mai mare de 800m, apreciem un impact neutru.

#### Măsuri de evitare:

- instruirea personalului pentru evitarea scurgerilor accidentale.

#### Impactul asupra florei și faunei:

Nu este cazul.

Amplasamentul se afla într-o zonă de activități portuare și nu se afla situat în apropierea sau în arii naturale protejate.

#### Impactul asupra solului și subsolului:

Impact negativ nesemnificativ, va fi resimțit doar local, temporar, magnitudine redusă, pe termen scurt, reversibil.

#### Măsuri de prevenire:

- depozitarea deșeurilor numai în spațiile special amenajate;
- interzicerea reparațiilor, schimburilor de ulei la utilajele folosite pentru construire, în
- amplasamentul proiectului cu recomandarea ca acestea să fie făcute în unități specializate;
- interzicerea depozitării de combustibil, uleiuri și alte substanțe periculoase în amplasamentul proiectului;
- constructorul va avea în dotare materiale absorbante ca în cazul unei poluări accidentale să poată interveni de îndată.

#### Impactul asupra calitatii apei și regimul cantitativ:

Impactul asupra calitatii apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu investitorul, în ceea ce privește gestionarea materialelor de construcție și a deșeurilor.



#### Impactul asupra calitatii aerului:

Sursele de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de constructie, precum si noxele provenite de la utilajele si mijloacele de transport ale materialelor. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurta durata, nesemnificativ si reversibil.

#### Masuri de prevenire:

- evitarea decopertarii terenului mai mult decât este necesar;
- depozitarea deșeurilor numai in spatiile special amenajate;
- amenajarea și întreținerea căilor de acces, inclusiv stropirea căilor de acces în perioadele lipsite de precipitații, astfel încât să se reducă la minim cantitatea de emisii de pulberi în atmosferă;
- evitarea activităților de încărcare/descărcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vânt cu viteze de peste 3 m/s;
- utilizarea de echipamente, utilaje și mijloace de transport performante, care să nu producă un impact semnificativ de mediu prin noxele emise în atmosferă și nivelul de zgomot realizat;
- realizarea lucrărilor de reparații și întreținere în unități specializate autorizate;
- păstrarea curățeniei și ordinii pe amplasament, inclusiv în zona de parcare și de acces principal;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate, colectarea selectivă a deșeurilor, depozitarea temporară controlată, verificarea și eliminarea finală a deșeurilor cu firme autorizate.

#### Impactul asupra mediului provenit din zgomot si vibratii:

Sursele de zgomot si vibratii sunt constituite de functionarea utilajelor si a mijloacelor de transport. Impactul produs de zgomot si vibratii va fi de scurta durata, nesemnificativ si reversibil.

#### Impactul asupra peisajului si mediului vizual:

Nu este cazul.

#### Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural:

Nu este cazul. Pe teren si in vecinatatea terenului nu exista cladiri care fac parte din patrimoniul istoric si cultural.

#### Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Local, numai în zona santierului naval; impactul va fi redus și reversibil.

#### Magnitudinea și complexitatea impactului:

Impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrările de construcție, utilaje, mijloacele de transport și organizarea de șantier este minim; impact redus, pe perioada funcționării.

Probabilitatea impactului:

Redusa.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții și vor avea caracter temporar; redus, pe perioada funcționării.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Nu este cazul; proiectul respectă legislația în vigoare în domeniul sănătății populației.

Natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidența Convenției din 25.02.1991 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptată la Espoo la 25.02.1991, ratificată prin Legea nr.22/2001.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

- verificarea respectării normelor de funcționare ale utilajelor pe perioada de construcție;
- încadrarea în parametri de evacuare a apelor uzate rezultate de la toaleta ecologică în perioada de construcție;
- emisiile de la mijloacele de transport - parametrii la care vor funcționa mijloacele auto și utilajele din dotarea societății vor asigura respectarea Normelor RAR;
- se va asigura o supraveghere permanentă a lucrărilor de execuție pentru sesizarea eventualelor poluări accidentale și acționarea rapidă în caz de incident pentru eliminarea pericolelor de poluare a solului și subsolului;
- se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în**



domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism 2014, aprobat cu HCL Galati 62/26.02.2015, rectificat prin HCL 465/31.10.2019

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*
- *localizarea organizării de șantier;*
- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*
- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*
- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus.

Posibile surse de poluanți:

- ❖ pierderi de ulei și carburant de la utilajele și mijloacele de transport utilizate;
- ❖ depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- ❖ depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere;
- ❖ generarea de pulberi provenite de la materiale de construcții și drumurile neamenajate;
- ❖ zgomot provenit de la utilaje.

Se vor lua măsuri de către constructor pentru reducerea surselor de poluanți:

- ❖ materiale absorbante pentru diminuarea poluării accidentale;
- ❖ evitarea funcționării în gol a mijloacelor de transport și a utilajelor;
- ❖ întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările prevăzute în proiect în vederea menținerii în stare perfectă de funcționare;
- ❖ stropirea periodică a drumurilor de acces;
- ❖ împrejmuirea cu plasă a incintei organizării de șantier;
- ❖ mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- ❖ depozitarea deșeurilor se va face numai în recipiente speciale în vederea eliminării la depozitul de deșeuri autorizat;

- ❖ nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
- ❖ se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament;
- ❖ utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului;
- ❖ depozitarea materialelor de construcții se va face în locuri amenajate corespunzător;
- ❖ la finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;
- ❖ personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor;
- ❖ amplasamentul organizării de șantier va fi împrejmuțit cu plasă cu ochiuri mici în vederea reținerii pulberilor;
- ❖ înainte de părăsirea șantierului se vor spăla roțile mijloacelor de transport.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*
- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*
- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*
- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

La finalizarea lucrărilor se va proceda la:

- ❖ retragerea utilajelor;
- ❖ readucerea terenului pe care au fost depozitate materialele de construcție la starea inițială;
- ❖ se vor curăța drumurile și zonele adiacente.

Proiectul nu prevede activități de dezafectare.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Plan incadrare in municipiu\_A00-1

Plan ortofoto\_A00-2

Plan amplasament si sistematizare verticala\_A00-3

Plan situatie\_DTAC-23.08.2023



**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul analizat nu se afla în relație de suprapunere sau vecinătate cu ariile naturale protejate.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:
  - bazinul hidrografic;
  - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU E CAZUL.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

NU E CAZUL.

Semnătura și ștampila titularului

**DEN BREEJEN INVESTMENTS S.R.L.**



