

Memoriu de prezentare

(conform Anexei nr. 5^E la procedură din Legea nr. 292 / 3 decembrie 2018)

I. Denumirea proiectului:

”Continuare lucrări cu modificarea temei inițiale pentru lucrări de construire hotel”

II. Titular

- Numele: S.C. GEORGIA BUSINESS COMPANY S.R.L.
- adresa poștală: județul Galați, municipiul Tecuci, strada Republicii, nr. 1
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0744 888 571 (Mihalachi Adrian) 0765 252 190 (Diana Manoliu), diana.manoliu@hotmail.com
- numele persoanelor de contact: Mihalachi Adrian, Diana Manoliu
- director / manager / administrator: Mihalachi Adrian
- responsabil pentru protecția mediului: Diana Manoliu – 0765 252 190

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Prezenta documentație tehnică a fost întocmită în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10 din 10/10/1996, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tecuci nr. 16 din 25/03/1999, și hotărârile Consiliului Local Tecuci, nr. 4 din 31/01/2013, hotărârea Consiliului Local Tecuci nr. 5 din 21/01/2016 și hotărârea Consiliului Local Tecuci nr. 187 din 31/10/2018 pentru prelungirea valabilității, și în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare.

Pe zona care face obiectul studiului, se propune continuarea lucrărilor cu modificarea temei inițiale pentru realizarea unui imobil cu destinația de hotel, cu regim de înălțime S+P+M+3E+4ER. Se propune păstrarea POT-ului existent și modificarea CUT-ului prin supraetajarea construcției existente cu un etaj retras, ocupând circa 50% din conturul clădirii existente. Investiția nu presupune modificări structurale la nivelul construcției studiate. Funcțional, sunt propuse mici modificări la nivelul spațiilor interioare pentru realizarea funcțiunii de hotel, păstrându-se în mare spațiile interioare inițial propuse. În ceea ce privește spațiul exterior construcției, este propusă sistematizarea strenului prin amenajare de circulații pietonale, carosabile și o parcare pentru 14 locuri de parcare.

Întreaga suprafață de teren studiată este de 1 493,00 mp cu destinația de curți-construcții.

Pe teren există trei construcții, dintre care două construcții existente și intabulate și o construcție recent executată, imobil ce face obiectul prezentei documentații.

Alinierea construcțiilor

Imobilul studiat respectă frontul stradal existent pe latura sudică ceea ce presupune prezența unei mici retrageri de la limita stradală a proprietății.

Înălțimea construcțiilor

$H_{\max} = +23,50$ m de la ± 0.00 (impus de C.U.: înălțimea construcțiilor nu va depăși 10,0 m la cornișă decât în cazuri bine argumentate de o documentație de urbanism – P.U.D.).

Procentul de ocupare al terenurilor

Procent de ocupare P.O.T. existent = 49,19 %

Procent de ocupare P.O.T. propus = 49,19 %

Conform Certificatului de Urbanism limita maximă a P.O.T. este de 50%.

Coeficientul de utilizare al terenului:

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = 2,63

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. propus = 2,85

Conform Certificatului de Urbanism C.U.T. se stabilește în funcție de regimul de înălțime caracteristic zonei și de specificul activității ce se desfășoară în construcția propusă.

Caracteristici esențiale de calcul

Caracteristica macroseismică a amplasamentului P100-1/2006 Cod de proiectare seismică	$a_g = 0,35g; T_c = 1,0 s$
Clasa de importanță și expunere P100-1/2013 Cod de proiectare seismică	IV
Categoria de importanță HG nr.766/1997 Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcției	C
Zona climatică C 107 – 2005 Partea a III-a; Anexa D; Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor	III ($T_e = -18^{\circ}C$)
Grad de rezistență la foc P 118/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor	II

Descriere funcțională:

Investiția propusă reprezintă continuarea lucrărilor executate și modificarea temei de proiectare inițiale pentru realizarea unui imobil cu funcțiunea de hotel, cu regim de înălțime S+P+M+3E+4ER. Față de regimul de înălțime existent se propune supraetajarea imobilului cu un etaj parțial pentru realizarea atât unei terase – spațiu destinat clienților, cât și a unei zone verzi amenajate. Spațiul verde, ce ocupă circa jumătatea din suprafața ultimului nivel, are rolul de a asigura spațiul verde plantat necesar și de a se integra în cadrul natural, imobilul fiind amplasat în imediata vecinătate a parcului central.

Destinația propusă a imobilului, cea de hotel, va respecta funcțiunile temei – program, cu amplasarea de spații astfel:

- la nivelul parterului/mezanin/etaj I/etaj IV – zone de acces, spații administrative, spații prestării servicii, birouri, zone de restaurant/deservire clienți, zone de relaxare, etc.;
- la nivelul subsolului - spațiu destinat bucătăriei, zonei de aprovizionare, depozitare și alte servicii destinate publicului, etc.;
- la nivelul etajului II/III – unități de cazare, distribuite câte 12 camere pe nivel, însumând un total de 24 de camere.

Imobilul executat și studiat își păstrează amplasarea inițială, cu o mică retragere față de strada Republicii, păstrând astfel frontul stradal existent.

Indici imobil studiat

Ac	607,35 mp
Ad	4 127,81 mp
Au totală	3 379,90 mp
Subsol	
Ac	661,84 mp
Au	558,59 mp
Parter	
Ac	607,35 mp
Au	490,39 mp
A terase	22,42

Mezanin		
Ac		604,12 mp
Au		494,56 mp
Etaj I		
Ac		650,44 mp
Au		547,75 mp
A balcon		6,12 mp
Etaj II		
Ac		630,53 mp
Au		510,04 mp
A balcoane		15,30 mp
Etaj III		
Ac		630,53 mp
Au		512,46 mp
Etaj IV		
Ac		343,00 mp
Au		266,11 mp
A terasă circulabilă		110,25 mp
A spații verzi amenajate		156,35 mp

b) justificarea necesității proiectului:

Realizarea obiectivului propus este justificat din următoarele puncte de vedere:

- Amplasamentul are premise de dezvoltare, funcțiunea de hotel fiind o funcțiune slab dezvoltată în zonă, cu potențial de extindere.
- Terenul are deschidere la o arteră principală de circulație – strada Republicii și strada 1 Decembrie 1918.
- Supraetajarea construcției existente cu un etaj retras nu influențează în mod negativ stabilitatea și rezistența imobilului existent conform raportului de expertiză tehnică a construcției existente și reprezintă oportunitatea creării unei zone verzi de tip grădină (realizând astfel necesarul de spații verzi - plantate solicitat) și implicit un punct de atracție local unic în zonă.
- Volumetria propusă nu influențează imobilele imediat învecinate sau monumentele istorice aflate în raza zonei studiate, și nici nu concurează cu înălțimea acestora în sens negativ (conform studiului istoric realizat). Prin investiția propusă se dorește crearea unui accent cu o înălțime ce se regăsește în zona apropiată pe cele două străzi (Republicii și 1 Decembrie 1918) și se poate spune că este punctul de intersecție dintre ele, astfel realizându-se un echilibru la nivel de front stradal.
- Executarea investiției (continuarea execuției) se va face cu forță de muncă și materiale produse în România.

a) Valoarea investiției:

Valoarea investiției este de aproximativ 2.671.255,00 lei.

b) Perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare a proiectului este de 24 luni de la începerea execuției lucrărilor de construire, conform graficului de realizare a investiției prezentat mai jos.

- c) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – sunt prezentate în anexe: plan de încadrare în zonă, plan de situație.**

Conform planului de situație anexat (vezi planșa A01), imobilul proiectat se va amplasa pe teren cu următoarele retrageri și cu următoarele vecinătăți:

Retrageri (m)	Puncte cardinale	Vecinătăți
23,21	N	Nr. cad. 107603
1,76	S	Strada Republicii
0,67	E	Nr. cad. 104591
0,35	V	Strada 1 Decembrie 1918 / nr. cad. 106808 / nr. cad. 106800

Condițiile de amplasare, echipare și conformare a construcției:

Accesul în incintă a circulației pietonale se va realiza din latura sudică și din latura vestică pentru accesul tuturor etajelor.

Accesul auto se realizează din latura vestică – strada 1 Decembrie 1918. În interiorul incintei sunt propuse 14 locuri de parcare, din care un loc de parcare este destinat persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Accesul pietonal și auto propus nu modifică frontul stradal existent.

- d) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)** –sunt prezentate în anexe: plan de incadrare in zona, plan de situație, plan parter, plan subsol, plan mezanin, plan etaj I / II / III / IV, plan rețele exterioare.

Investiția presupune continuarea lucrărilor existente pentru realizarea unui hotel.

Constructiv se propune cel de-al patrulea etaj retras dinspre strada 1 Decembrie 1918, și organizarea funcțională a întregii construcții pentru realizarea unui hotel cu regim de înălțime S+P+Mez+3E+4ER, cu dimensiuni în plan 35,60 x 21,50 m. Peste ultimul etaj (etaj III) existent se propune realizarea parțială a unei terase circulabile verzi, cu spațiu verde amenajat și a unei terase/bar închisă, cu acoperiș de tip terasă necirculabilă. Se păstrează structura existentă și nu se intervine structural. Întreaga construcție va prezenta exterior un termosistem cu o grosime de 15 cm. Compartimentările interioare se vor realiza din cărămidă și structuri ușoare din gips-carton, cu o grosime de 10 cm, 15 cm, 20 cm și 25 cm. Se vor utiliza tencuieli decorative, tâmplărie exterioară din PVC, pardoseli antiderapante.

Înălțimea maximă a construcției este de 23,50 m. Înălțimea utilă diferă de la un nivel la altul, exceptând etajele destinate cazării (etaj II și etaj III) care prezintă aceeași înălțime utilă. Toate etajele comunică între ele prin două scări interioare și prin două ascensoare.

Distribuția funcțiunilor a fost gândită pentru o corectă deservire a utilizatorilor și a procesului tehnologic.

Accesul principal și secundar se realizează în partea de nord și de sud a imobilului, la nivelul parterului. Accesul principal se realizează pe latura sudică, direct din strada Republicii. Prin intermediul unei terase acoperite, se face trecerea în holul foyer, unde sunt amplasate: recepția, zonă lobby, garderobă, grupuri sanitare separate pe sexe, grup sanitar destinat persoanelor cu handicap locomotor, casa scării și intrarea în restaurant. Accesul secundar se face tot prin intermediul unei terase acoperite cu trecerea într-un hol unde sunt amplasate: grupuri sanitare separate pe sexe, casa scării, oficiu și intrarea în restaurant.

La nivelul subsolului este amplasată zona destinată bucătăriei, dotată cu depozite, vestiare, zone necesare funcționării: depozitare alimente, pregătire, gătire, servire, spălător vase/veselă. Bucătăria comunică direct cu fiecare nivel al construcției prin intermediul oficiului dispus la fiecare etaj.

Tot la acest nivel este amplasată o zonă destinată serviciilor utilizatorilor și spațiul tehnic.

La nivelul mezaninului este propusă sala de mic-dejun, cu grupuri sanitare separate pe sexe, zonă destinată serviciilor și o zonă separată unde sunt amplasate vestiarele angajaților și zona spălătorie / călătorie.

Etajul I este destinat zonei administrative, dar și clienților în eventualitatea realizării unei conferințe/ședințe. Pe acest nivel sunt amplasate birouri, grupuri sanitare și depozitari.

La nivelul etajelor II și III sunt dispuse funcțional 12 camere de cazare, cu grup sanitar individual, însumând o capacitate de 24 de camere de cazare.

La nivelul ultimului etaj este propusă realizarea unei zone de relaxare cu deservire (tip bar) astfel fiind propusă o terasă închisă și o terasă în aer liber în cadrul unui spațiu verde amenajat propus.

Toate zonele care nu sunt destinate clienților sunt protejate prin accese restricționate.

Caracteristicile construcției propuse:

Funcțiunea propusă	Hotel
Arie construită	607,35 mp
Arie desfășurată	4 127,81
Arie utilă totală	3 379,90 mp
Dimensiuni generate în plan	35,60 x 21,50 m
Regim de înălțime construcție propusă	S+P+Mez+3E+4ER
H _{MAX} construcție propusă	+23,50
Suprafață construită – situația existentă	734,35 mp
Suprafață desfășurată - situația existentă	3 921,16 mp
POT - situația existentă	49,19 %
CUT - situația existentă	2,63
Suprafață construită – situația propusă	734,35 mp
Suprafață desfășurată - situația propusă	4 254,81 mp
POT - situația propusă	49,19 %
CUT - situația propusă	2,85

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE PROPUȘĂ					
Parcela		PROPUȘ		INDICATORI URBANISTICI	
		mp	%	P.O.T.	C.U.T.
Suprafață teren – S.T.		1 493,00	100,00	49,19 %	2,85
TOTAL S.C.		734,35	49,19		
din care	C1	94,00			
	C2	33,00			
	C _{studiat}	607,35			
TOTAL S.D.		4 254,81			
din care	C1	94,00			
	C2	33,00			
	C _{studiat}	4 127,81			
Circulații auto și pietonale		369,35	24,73		
Parcări		169,11	11,33		
Spații verzi amenajate		376,55	25,22		
din care	Cota teren amenajat	220,20	14,75		
	Cota etaj IV	156,35	10,47		

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:** investiția va fi realizată pe persoană juridică și are ca obiectiv construirea și ulterior exploatarea clădirii sub funcțiunea de hotel (spații de cazare și zone de deservire).

Bucătăria este dimensionată pentru a deservi un restaurant de aproximativ 78 de persoane, o sală de mic-dejun de aproximativ 66 de persoane, o sală de ședințe/conferințe/evenimente de aproximativ 80 persoane, o terasă închisă de aproximativ 44 de persoane și o terasă în aer liber de aproximativ 28 de persoane.

Având destinația de hotel, serviciile imobilului vor deservi clienți aflați în tranzit, ceea ce nu presupune o capacitate maximă a utilizatorilor în mod continuu.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**
Nu este cazul.
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu există activități de producție în cadrul investiției prezentate.
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora-**

Pentru funcționarea proiectului se va face aprovizionare cu produse chimice pentru curățenie, detergenți biodegradabili și dezinfectanți, săpun lichid, detergent de vase, soluție gresie, soluție geamuri și alte materiale consumabile (șervețele, hârtie igienică, săpun, etc). Toate acestea sunt aprovizionate în ambalaje de hârtie/carton, pungă de plastic, cutii metal, bidoane plastic.

Nu se vor depozita combustibili pe amplasament.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Alimentare cu energie electrică

Noua construcție este alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice prin intermediul unui bransament la rețeaua electrică din zonă, instalația electrică fiind montată în tubulatură de protecție.

Lungimea bransamentului de energie electrică, măsurat de la contorul aflat la limita proprietății și punctul de bransare la rețeaua stradală este de aproximativ 4 metri.

Alimentare cu apă rece

Alimentarea cu apă potabilă este realizată prin intermediul unei rețele complete de apă racordată la rețeaua existentă locală. Debitul de apă necesar consumului în zonă se va asigura prin racordarea la rețeaua de distribuție locală a municipiului Tecuci, rețeaua de distribuție a apei potabile fiind dezvoltat pe toată trasa stradală a zonei studiate.

Necesarul de apă va asigura:

- Alimentarea cu apă a imobilului;
- Udatul spațiilor verzi propuse;
- Curățarea drumului din incintă;
- Excedentul de apă va fi direcționat și preluat de sistemul public de canalizare.

Conducta ce alimentează imobilul este din PEHD cu Dn=50-75mm și Ltotală= 1 m.

Lungimea racordului de alimentare cu apă potabilă, măsurat de la căminul de bransament aflat la limita proprietății și punctul de bransare la rețeaua stradală este de aproximativ 24 metri.

Debitul necesar de apă rece menajeră pentru consum igienico – sanitar este de 1,67l/sec.

Q zi med. = 39,28 mc/zi

$Q_{zi\ max.} = 45,15\ mc/zi$

Debitul și presiunea necesară funcționării se vor asigura prin intermediul unui grup de pompare complet echipat, cu două pompe (1 activă + 1 de rezervă), pentru consum menajer, având $Q=6,10\ mc/h$ și $H = 27\ mca.$

Alimentare cu căldura a imobilului

Se va realiza prin racordarea la rețeaua de distribuție existentă de furnizare a gazelor naturale iar necesarul de căldură a imobilului se va realiza cu ajutorul unor centrale termice pe gaz.

Lungimea bransamentului de racordare la rețeaua de distribuție existentă de furnizare a gazelor naturale, măsurat de la contor și punctul de bransare la rețeaua stradală este de aproximativ 4 metri.

Prepararea apei calde menajere se va face local prin intermediul unui boiler bivalent cu acumulare ce are o capacitate de 1000L și două acumulatori de apă caldă ce au o capacitate de 2000L fiecare. Boilerul funcționează cu agent termic furnizat de cazanul termic și va fi amplasat în încăperea tehnică de la subsolul clădirii.

$Q_{zi\ med.} = 17,80\ mc/zi$

$Q_{zi\ max.} = 20,48\ mc/zi$

Încălzirea se va realiza cu ajutorul a 5 centrale termice legate în cascadă, alimentate cu combustibil gazos, montate în subsol, în camera tehnică special amenajată. Acestea au o putere termică utilă de 100kW fiecare, însumând o putere termică instalată de 500kW. Centralele funcționează pe principiul condensăției, folosindu-se combustibil gazos specific rețelelor, cu emisii reduse de substanțe poluante datorită încărcării reduse a camerei de ardere și a camerei de trecere. Astfel de cazan cu condensare pentru prepararea agentului termic prezintă următoarele caracteristici: putere termică utilă maximă 80/60°C 94,5kW, consum metan 12,35 mc/h, putere electrică absorbită 147 W.

Canalizare / ape uzate menajere

Apele epurate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și dirijate către rețeaua publică de canalizare existentă a municipiului Tecuci.

Rețeaua de canalizare este realizată prin conducte din PVC-KG cu $Dn=110-200mm$ și $L_{totală}=3m.$

Lungimea racordului de canalizare pentru **canalizarea menajeră**, măsurat de la căminul de racord aflat la limita proprietății și punctul de racordare la rețeaua stradală este de aproximativ 27 metri.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite din clădire se va face în rețeaua de canalizare existentă în zonă, cu trecerea prealabilă a acestora printr-un separator de grăsimi, montat individual la nivelul fiecărei chiuvete din bucătărie și oficiu. Acest separator de grăsimi permite separarea, reținerea și ulterior îndepărtarea grăsimilor și uleiurilor din apele uzate. Montajul se realizează individual la fiecare chiuvetă unde este necesar și/sau la mașina de spălat vase/veselă. Acesta ca avea un debit maxim al apei de aproximativ 152 l/h, cu o capacitate a camerei de captare a grăsimilor de 20 litri.

Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafața teraselor circulabile și necirculabile prin rigole, captate în rețeaua de preluare a apelor pluviale propusă și dirijate către rețeaua publică pluvială existentă a municipiului Tecuci.

Apele pluviale de pe suprafața circulațiilor carosabile și de pe suprafața parcarii vor fi colectate și preluate de rețeaua de canalizarea pluvială ce va fi realizată din conducte de PVC-KG

cu Dn=200mm și Ltotală=10m și dirijate către rețeaua publică de canalizare a apelor pluviale, cu trecerea prealabilă prin separatorul de hidrocarburi prin intermediul rigolelor carosabile.

Separatorul de hidrocarburi va avea debitul 8L/s, deznisipator încorporat, filtru coalescent, obturator automat, cu un volum util de 3900 litri și cu dimensiunile de Ø1,3m și L 2m.

Rolul acestui separator de hidrocarburi este de a opri uleiurile minerale și alți poluanți de origine petrolieră să ajungă în sol și în sursele de apă. Separatorul de hidrocarburi va fi montat subteran conform planșei desenate anexate (*vezi planșa A01R – Plan rețele exterioare*). El va fi învelit de un pat de nisip și nu va fi montat într-o zonă de trafic. El necesită o vidanjare periodică în funcție de utilizare, proces executat de o firmă de specialitate.

Lungimea rigolelor carosabile va fi de aproximativ 17 metri.

Lungimea racordului de canalizare pentru **canalizarea de ape pluviale**, măsurat de la căminul de racord aflat la limita proprietății și punctul de racordare la rețeaua stradală este de aproximativ 30 metri.

Debitul de ape uzate pluviale

Conform SR 1846-2/2006 – art. 4.3.1.2., debitul de ape pluviale din incintă a fost estimat astfel:

$$Q_p = m \times i \times \sum \emptyset \times S \quad \text{unde,}$$

- m = coeficient de reducere a debitului de canalizare de pe care se colectează apa care trece prin secțiunea de calcul. Conform SR 1846-2/2007 pot fi adoptate următoarele valori:

m = 0,8 la timp de ploaie < 40min;

m = 0,9 la timp de ploaie > 40min;

m = 1 în cazuri justificate.

- i = intensitatea medie a ploii care este funcție de frecvența ploii și durata ploii, se determină conform STAS 9470/73

Durata ploii de calcul se consideră cu următoarele valori:

- 15 min pentru zone de ses, cu panta medie mai mică de 1%;
- 10 min în zone de deal, cu pante de (1...5)%;
- 5 min în zone de munte, cu pante mai mari de 5%.
- \emptyset = coeficient de infiltrație considerat 0,85 pentru drumuri și platforme;
- S = suprafața de colectare = 538,46 mp = 0,054 ha din care:

- **drumuri și platforme = 0,054 ha**

Au rezultat:

- durata ploii de calcul se consideră t = 10 min;
- frecvența ploii se determină din SR 1846-2/2007, tabel 1 și se consideră de 1/2 pentru orașe, cu control asupra inundațiilor;
- conform STAS 9470/73, Tecuci se consideră în zona 4
- Intensitatea medie a ploii se determină din nomograma – zona 4, STAS 9470/73 în funcție de durata ploii și frecvența ploii și are valoarea i = 200 l/(s x ha)

Debitul de ape uzate pluviale drumuri și platforme:

m=	0,8	
ϕ =	0,85	
I=	200	l/s ha
S=	0,054	ha
Q_{cir}=	7,3	l/s

Reziduurile menajere se vor depozita temporar diferențiat într-un spațiu special amenajat și evacuate de serviciul de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

Instalații de telecomunicații

Rețeaua locală se va extinde pe toată construcția, atât cât vor fi necesare astfel de dotări.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

După realizarea investiției propuse, terenul se va amenaja cu alei pietonale, spații verzi amenajate și plantate. Lucrările de bază odată finalizate, vor fi urmate de lucrări specifice de redare a amplasamentului la starea inițială. În ordinea desfășurării operațiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale beton, nisip) în baza de producție a constructorului său în altă locație;

Resturile de materiale rămase în urma execuției lucrărilor vor fi ridicate de constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

Sistematizarea verticală a amplasamentului propus presupune amenajarea unui spațiu verde și amenajarea spațiului carosabil, parcări și spațiu pietonal.

Lucrările necesare pentru amenajarea spațiului verde constă în:

- defrișarea vegetației existente și curățarea terenului
- nivelarea terenului
- fertilizarea de bază
- pregătirea terenului și a patului germinativ
- semănat
- lucrări de întreținere (udat conform instrucțiunilor).

Lucrările necesare pentru amenajarea spațiului pietonal și carosabil constă în:

- pregătirea patului aleii și realizarea unui strat de 10 cm din stratul de fundație de balast;
- se vor monta bordurile de beton;
- după atingerea gradului de compactare a stratului de balast stabilizat și a stratului de balast, se va realiza pavajul din dale prefabricate de beton de 6 cm grosime, așezat pe un substrat de 2-3 cm de nisip pilonat;

Investiția propusă presupune realizarea unui spațiu verde total de 376,55 mp (25,22 %), din care este propusă o suprafață de 220,20 mp (14,75%) la nivelul cotei terenului amenajat și o suprafață de 156,35 mp (10,47%) la nivelul terasei de la cota nivelului IV al imobilului. Sistemul de spații verzi aferent ansamblului va cuprinde două tipuri de plantații:

- amenajarea unui covor gazon;
- plantații ornamentale;

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul în incintă a circulației pietonale se va realiza din latura sudică și din latura vestică pentru accesul tuturor etajelor.

Accesul auto se realizează din latura vestică – strada 1 Decembrie 1918.

Accesul pietonal și auto propus nu modifică frontul stradal existent.

În incintă sunt prevăzute 14 locuri de parcare, din care un loc este destinat persoanelor cu handicap locomotor.

Parcarea propusă este în suprafață de 169,11 mp, reprezentând un raport de 11,33 % din suprafața terenului.

Circulația pietonală și carosabilă este în suprafață de 369,35 mp, reprezentând un raport de 24,73 % din suprafața terenului.

Profilul transversal al străzii din care se va realiza accesul se va păstra. Investiția propusă nu presupune modificări în acest sens. Profilul transversal al parcării din incintă va avea o pantă transversală de 2% pentru a dirija apele pluviale spre colectarea lor în rigole. Trotuarul de protecție al imobilului propus va avea o pantă de 1-2% pentru a asigura o bună scurgere a apelor pluviale.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Materialele folosite în construcție vor fi: beton și fier pentru structură etajului retras propus, închiderile exterioare din cărămidă, închideri interioare din cărămidă, B.C.A. și structuri din gips-carton, vopsea lavabilă pentru finisajele pereților interiori, plăci ceramice/piatră naturală, mochetă, parchet pentru pardoseli, plăci ceramice/piatră naturală pentru pereții grupurilor sanitare. La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrică, combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor (ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție). Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766 / 1997 și Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării. Ca și resurse naturale în construcția imobilului se va folosi apă, nisip. Betonul va fi adus cu cifele de la stațiile de betoane.

- **metode folosite în construcție/demolare:**

Metodele folosite în construcția clădirii propuse nu prezintă tehnologii speciale.

Se interzice unității de construcții – montaj să efectueze modificări la soluțiile tehnice din proiectul de execuție care ar putea să afecteze rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare, fără a se obține în prealabil acordul proiectantului.

În execuție se admit numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele de tehnică securității muncii, conform cu prevederile din Normativul Republican de Protecția Muncii împreună cu modificările dispuse de ordinele 39 și 10/97 precum și a tuturor dispozitivelor în vigoare specifice activității de construcții la data executării lucrării.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Graficul de realizare a investiției se prezintă astfel:

Nr. crt.	ETAPE	Nr. luni	ANUL I											
			TRIM. I			TRIM. II			TRIM. III			TRIM. IV		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Execuția lucrărilor, din care:													
1	Asistență tehnică diverse și neprevăzute	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Organizarea de șantier	1	x											
3	Lucrări de construcții + instalații, asigurare utilități	10		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Nr. crt.	ETAPE	Nr. luni	ANUL II											
			TRIM. I			TRIM. II			TRIM. III			TRIM. IV		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Execuția lucrărilor, din care:													
3	Lucrări de construcții + instalații, asigurare utilități	10		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Amenajări pt. protecție mediu și aducerea la starea inițială	1											x	
5	Procurare utilaje, dotări, recepție	1											x	x

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu este cazul
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul
- **alte autorizații cerute pentru proiect:**
 - securitatea la incendiu
 - sănătatea populației
 - avizul Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Galați

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
 - Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
 - Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
 - Metode folosite în demolare;
 - Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
- Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Investiția propusă este amplasată pe un teren în intravilanul municipiului Tecuci, în zona centrală U.T.R. 1, cu deschidere la strada Republicii pe latura sudică și cu deschidere la strada 1 Decembrie 1918 pe latura vestică.

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:** nu este cazul
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Terenul studiat se află în zonă de protecție a monumentelor istorice. În imediata vecinătate a amplasamentului sunt prezente monumente istorice, din care cele mai apropiate sunt următoarele:

- Aproximativ 48,00 metri de monumentul istoric cu cod LMI GL-II-m-B-03095 – Clădirea Primăriei Vechi, azi Casa de Cultură, Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 62, datare anul 1887
- Aproximativ 62,00 metri de monumentul istoric cu cod LMI GL-II-m-B-03096 – Casa Tache Anastasiu, azi Camera de Comerț, Industrie și Agricultură, strada 1 Decembrie 1918, nr. 64, datare sfârșitul sec. XIX
- Aproximativ 72,00 metri de monumentul istoric cu cod LMI GL-II-m-B-03113 – Banca Tecuci, azi Biblioteca Municipală, strada Republicii, nr. 11, datare anul 1890.
- Aproximativ 93,00 metri de monumentul istoric cu cod LMI GL-II-m-B-03098 – Fostul Tribunal Județean Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 81, datare sfârșitul sec. XIX.

Localizarea amplasamentului (în care sunt menționate și distanțele) în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată este reprezentată grafic în planșa atașată prezentei documentații (vezi *PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ – A01*).

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosința actuală: teren curți construcții;

Pentru zona studiată, în suprafață de 1493,00 mp, sunt identificate următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- Terenuri aflate în domeniul public: străzi, trotuare, spații verzi;
- Terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în județul Galați, municipiul Tecuci, strada Republicii, nr. 1, aparținând societății GEORGIA BUSINESS COMPANY S.R.L., conform contractului de constituire a dreptului de suprafață sub numărul 1133/09.03.2022 la biroul individual notarial Tiberiu Codruț Manoliu.

Zona se află în intravilanul municipiului Tecuci, în zona centrală – U.T.R. 1. Potrivit reglementărilor din P.U.G.-ul municipiului Tecuci, funcțiunea dominantă a zonei în care este situat terenul este reprezentată de instituții publice și servicii, iar funcțiunile complementare sunt reprezentate de locuințe.

Imobilul nu are servituții, nu are drept de preemțiune și se află în zonă de utilitate publică.

Imobilul este în zona de protecție a monumentelor istorice cu cod LMI GL-II-m-B-03095, GL-II-m-B-03096, GL-II-m-B-03098, GL-II-m-B-03113.

REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: 1 499,00 mp curți-construcții; terenul nu este liber de construcții;

Destinația terenului stabilită prin P.U.G. este: instituții publice și servicii;

Terenul se află în zona de impozitare A.

Referitor la zona în care se află imobilul, nu sunt alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local.

REGIMUL TEHNIC:

Conform Regulamentului Local de Urbanism, terenul este situat în UTR 1 și dispune de următoarele utilități: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie.

- **arealele sensibile:** nu este cazul
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sunt:

Nr. Punct.	X (m)	Y (m)
1	485702.565	688873.328
2	485705.051	688873.091
3	485705.652	688879.225
4	485707.941	688879.000
5	485710.431	688896.961
6	485700.870	688898.597
7	485684.555	688901.388
8	485649.667	688907.491
9	485647.995	688884.002
10	485671.231	688881.190
11	485677.519	688880.451
12	485677.939	688880.329
13	485677.575	688876.955
14	485683.998	688876.076
15	485692.915	688874.856
16	485692.851	688874.201
17	485695.219	688873.968
18	485694.433	688865.957
19	485701.768	688865.237

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat condițiile tehnice ca apele uzate să nu producă accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de rețeaua de canalizare și de respectarea prin proiect a normelor și prescripțiilor privind relația cu rețeaua de alimentare cu apă.

Principalele surse de poluare a apelor în faza de construcție a proiectului analizat sunt reprezentate de:

- managementul necorespunzător al deșeurilor;
- activitatea umană;
- evacuările de ape fecaloid-menajere aferente organizării de șantier, dacă grupurile sanitare sunt improvizate.

Principalele surse de poluare a apei în perioada de exploatare sunt reprezentate de apele uzate fecaloid-menajere;

Măsuri de diminuare a impactului:

- realizarea lucrărilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitații;
- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți, etc.) numai în locuri special amenajate/autorizate;
- este interzisă mentenanța utilajelor pe amplasamentul studiat;
- utilizarea de toalete tip cabine ecologice pe toată perioada de realizare a proiectului; apele uzate menajere vor fi colectate în toalete ecologice și predate către operatori specializați în perioada organizării șantierului.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Evacuarea apelor uzate menajere provenite din clădire se va face în rețeaua de canalizare existentă în zonă, cu trecerea prealabilă a acestora printr-un separator de grăsimi, montat individual la nivelul fiecărei chiuvete din bucătărie și oficiu.

Evacuarea apelor uzate pluviale de pe suprafața circulațiilor carosabile se va face în rețeaua de canalizare existentă în zonă, după ce acestea vor trece printr-un separator de hidrocarburi.

b) Protecția aerului:

- **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

În ceea ce privește etapa de execuție a lucrărilor, calitatea aerului va fi foarte puțin afectată de funcționarea mașinilor și utilajelor care sunt utilizate la execuția investiției propuse.

Emisia de agenți poluanți este dispersată în atmosferă, fiind totuși nesemnificativă în raport cu poluarea datorată traficului rutier, avându-se în vedere că se folosește un număr redus de mașini și utilaje necesare investiției propuse.

- **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

În perioada de execuție a lucrărilor, prin clauze contractuale se vor stabili următoarele acțiuni:

- măsuri organizatorice;
- inspecția zilnică a locației;
- utilaje performante privind emisiile și zgomotul;
- unectări în timpul verii pentru limitarea prafului în atmosferă;
- amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor în zona organizării de șantier,

organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate.

Măsuri de diminuare a impactului pentru factorul de mediu aer în perioada de execuție:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a lucrărilor de construcție aferente proiectului sunt surse libere, deschise. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat / gazelor reziduale;

- referitor la emisiile de la vehiculele de transport, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară;

- lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă;

- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;

- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare carburanți;
- procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor aflate sub acțiunea utilajelor de lucru sau a drumurilor de acces, în special a celor nepavate.
- Drumurile de șantier vor fi permanent întreținute pentru a se reduce dispersia pulberilor în atmosferă
- Transportul materialelor și materiilor prime se va face pe cât posibil cu autovehicule acoperite;
- După finalizarea lucrărilor, zonele afectate se vor aduce pe cât posibil la starea inițială; Nu sunt necesare măsuri de protecție ale aerului prevăzute pentru perioada de exploatare.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **Sursele de zgomot și de vibrații;**

În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele și mijloacele de transport utilizate pentru realizarea investiției.

În perioada de funcționare sursa de zgomot o prezintă desfășurarea activităților specifice destinației imobilului.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

În perioada propusă pentru construcția obiectivului, pentru a nu crea probleme de disconfort pentru populația din zonă datorită zgomotului de la utilajele folosite, se va respecta programul de lucru care se impune de către Autoritățile Locale. În zona frontului de lucru și a organizării de șantier se vor lua toate măsurile pentru respectarea prevederilor HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrărilor la riscurile generate de zgomot.

Toate vehiculele și echipamente mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic. În timpul efectuării operațiilor de descărcare a materialelor, mașinile vor avea motoarele oprite pentru a nu crea disconfort asupra vecinătăților.

Zgomotul și vibrațiile sunt atenuate prin zidurile de închidere și a planșeelor de beton existente, și anveloparea perimetrală a pereților exteriori cu termosistem cu o grosime de 15 cm propusă.

Se vor respecta valorile limita ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și anume:

- în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 55 dB
- în perioada nopții între orele 23-7 să nu depășească 45 dB.

Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform –STAS 10009/1988 privind „Acustica în construcții. Acustica urbană” – limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- **Sursele de radiații;**
- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

Potențialele efecte de poluare pe perioada activităților desfășurate în etapa de construcție pot fi generate de următoarele activități:

- un management defectuos al deșeurilor generate în faza de execuție;

- accidente tehnologice în funcționarea utilajelor folosite la lucrările de amenajare;
- emisii cu depunere a poluanților rezultați de la funcționarea autovehiculelor și utilajelor implicate în activitatea de construcție;

Activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, au un impact direct foarte redus asupra poluării solului. Impactul imediat datorat lucrărilor de execuție, respective deplasări de utilaje, excavări de suprafață (pentru păstrarea solului superficial cu vegetația aferentă), decopertări asupra solului, va fi un impact local și temporar. El nu se va manifesta pe întreg arealul analizat, ci zonal doar în perimetrul organizării de șantier, temporar și punctiform.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a impactului în perioada de execuție:

- se vor folosi toalete ecologice pentru colectarea apelor uzate;
 - întrucât nu va exista un depozit de carburanți, stocarea acestora se va face în rezervoarele utilajelor, autovehiculelor;
 - deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente metalice etanșe/pubele amplasate în spații special amenajate. Periodic deșeurile vor fi transportate de operatorul de salubritate autorizat, conform contractului încheiat. Nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului;
 - utilajele și autovehiculele utilizate în etapa de construcție a proiectului se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preîntâmpina eventualele poluări accidentale.
- Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a impactului în perioada de funcționare:
- se vor colecta apele uzate menajere și apele pluviale, prin gestionarea acestora în cadrul separatorului de uleiuri și hidrocarburi. Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul rigolelor.
 - se vor depozita deșeurile în spații special amenajate, pe platforme betonate, în pubele.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Prin realizarea investiției nu vor fi afectate așezările umane sau alte obiective de interes public. Localizarea amplasamentului (în care sunt menționate și distanțele) în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată este reprezentată grafic în planșa atașată prezentei documentații (vezi *PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ – A01*).

Distanța dintre amplasamentul proiectului și prima locuință colectivă este de aproximativ 30 metri. Aceasta este situată în partea nordică a amplasamentului.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Tabel privind identificarea și codificarea tuturor deșeurilor rezultate în perioada de execuție a investiției, conform HG nr. 856/2002

Codificare deșeu	Identificare deșeu
20 01 02	deșeuri de sticlă
20 03 01	deșeuri municipale amestecate, deșeuri menajere
17 04 07	deșeuri metalice
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
17 02 03	deșeuri mase plastice
17 06 00	materiale izolatoare
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton
15 01 02	ambalaje de materiale plastice
15 01 04	ambalaje metalice (doze aluminiu)

* = deșeuri periculoase

Pentru colectarea deșeurilor rezultate în perioada execuției investiției va fi amplasat în zona organizării de șantier un sistem de colectare ce va prelua toate deșeurile rezultate din activitatea de instalare a obiectivului.

Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente speciali. Depozitarea se va face în pubele menajere sau în containere amplasate în incintă. Acestea vor fi preluate și depuse la depozitul de deșeuri cel mai apropiat.

Deșeurile rezultate din activitatea din igienizare vor fi colectate selectiv în containere metalice și vor fi transportate în vederea eliminării finale în cadrul depozitului de deșeuri.

Se impune ca toate deșeurile reciclabile (hârtie, carton, etc.) să fie colectate selectiv în cadrul organizării de șantier și să fie predate către unități autorizate în valorificarea lor.

În urma activităților desfășurate prin funcționarea obiectivului vor apare deșeuri menajere pentru colectarea cărora se va amenaja o platformă betonată unde se vor amplasa containere pentru colectare.

Tabel privind identificarea și codificarea tuturor deșeurilor rezultate în perioada funcționării proiectului, conform HG nr. 856/2002

Codificare deșeu	Identificare deșeu
20 01 01	deșeuri de hârtie și carton
20 01 02	sticlă
20 03 01	deșeuri municipale amestecate, deșeuri menajere
17 04 07	deșeuri metalice
17 02 03	deșeuri mase plastice
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton
15 01 02	ambalaje de materiale plastice
15 01 03	ambalaje de lemn
15 01 04	ambalaje metalice (doze aluminiu)

* = deșeuri periculoase

Deșeurile reciclabile (hârtie / carton, plastic, etc.) vor fi colectate separat, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați.

Deșeurile menajere constituite din resturile care provin din consumurile clienților și personalului, precum și cele rezultate din ambalaje vor fi colectate în recipiente cu această

destinație și preluate de societăți autorizate cu mijloace de transport adecvate, care nu permit împrăștierea lor.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, în spații special amenajate, separat pentru sticlă, plastic și hârtie. Colectarea selectivă micșorează cantitatea de deșuri menajere ce trebuie depozitată la un depozit autorizat (crescând astfel durata lui de utilizare), facilitează reutilizarea unor materiale ce pot fi reintroduse în circuite de producție.

Spațiile vor fi dimensionate corespunzător astfel încât să permită depozitarea tuturor deșeurilor produse până la preluarea acestora de către societatea specializată cu care se va încheia contract în acest sens.

Deșeurile tehnologice vor fi colectate în recipienți speciali și vor fi predate societăților autorizate dotate cu mijloace de transport adecvate, care să nu permită împrăștierea lor, în vederea valorificării sau eliminării lor, după caz.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Managementul deșeurilor produse pe amplasament va ține seama de categoriile de deșuri. Pentru toate categoriile de deșuri vor fi respectate următoarele prevederi legislative: H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Evacuarea gunoiului se va realiza periodic, către groapa de gunoi cea mai apropiată, de către firma de salubritate cu care beneficiarul va avea încheiat contract.

Se va evita formarea de stocuri de deșuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Deșeurile generate atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare se vor colecta selectiv, în containere special amplasate pe platforme betonate și anume: menajere, hârtie, carton, PET-uri, resturi de mâncare sau produse ambalate. Deșeurile menajere vor fi preluate de către serviciul de salubritate cu care beneficiarul va încheia un contract. Deșeurile valorificabile se vor preda către societăți autorizate.

Deșeurile vor fi stocate temporar în europubele (deșuri municipale amestecate, deșuri menajere, deșuri biodegradabile bucătărie) și în containere (ambalaje hârtie, carton, metalice, plastic, sticle, amestecuri de beton, cărămizi).

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
- **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Pe amplasament nu se vor depozita substanțe și preparate chimice periculoase. Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va realiza de la stații specializate / autorizate pentru distribuția carburanților, iar service-ul utilajelor se va realiza în service-uri special/autorizate.

Prestarea serviciilor care se vor desfășura nu presupune utilizarea unor categorii de material care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Ca și resurse naturale în construcția imobilului se va folosi apă, nisip, pietriș. Pentru circulația pietonală și carosabilă se va folosi nisip și pietriș ca strat suport pentru pavele. Restul terenului va fi exploatat sub formă de spațiu verde/spațiu plantat cu arbuști de mici dimensiuni, arbori.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Investiția propusă se va adresa atât populației de pe raza municipiului Tecuci, cât și populației aflată în tranzit.

- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua măsurile necesare de protecție și de control a lucrărilor de construcție și de funcționare astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

Categoria Impactului	Natura impactului	Magnitudinea impactului	Complexitatea impactului	Probabilitatea impactului	Durata impactului	Frecvența impactului	Reversibilitatea impactului
Impactul asupra populației și sănătății umane	Direct Lung Permanent Pozitiv	Mică	mică	sigur	lungă	permanent	reversibil
Impactul asupra biodiversității	irelevant						
Impactul asupra conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice	irelevant						
Impactul asupra terenurilor și a solului	Direct Lung Permanent Pozitiv	Mică	Mică	Sigur	Foarte scurtă	Temporar	reversibil
Impactul asupra folosințelor și bunurilor materiale	Direct Cumulativ Lung Permanent Pozitiv	Mare	Medie	Sigur	Lungă	Permanent	reversibil
Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei	irelevant						
Impactul asupra calității aerului și climei	irelevant						
Impactul privind zgomotele și vibrațiile	Direct Scurt Temporar Negativ	Mică	Mică	Posibil	Foarte scurtă	Ocazional	reversibil
Impactul asupra peisajului și mediului vizual	Direct Lung	Medie	Mică	Sigur	Lungă	Permanent	reversibil

	Permanent Pozitiv						
Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente	Direct Lung Permanent Pozitiv	Mică	Medie	Sigur	Lungă	Permanent	reversibil

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare. Se va asigura în permanență colectarea selectivă a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități de specialitate.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ape poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv pentru factorii de mediu apă, aer, sol și populație.

Monitorizarea este foarte importantă mai ales pentru perioada de execuție deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului datorat activității de construcție a obiectivului asupra mediului. O schemă de monitorizare bine stabilită va servi următoarelor scopuri:

- o detectarea erorilor în execuția, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- o evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

În perioada executării lucrărilor propuse, monitorizarea ar trebui să vizeze următoarele aspecte:

- o gestionarea deșeurilor rezultate (cantitate, tip, codificare conform HG 856/2002, mod de valorificare/eliminare);
- o gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de șantier.

Factorul de mediu – apă

Monitorizarea în perioada de realizare a proiectului va avea în vedere următoarele aspecte:

- o verificarea respectării normelor de funcționare ale utilajelor pe perioada de construcție a investiției analizate;
- o monitorizarea managementului apelor uzate provenite din organizarea de șantier prin vidanjarea corespunzătoare a toaletelor ecologice și încadrarea în parametri NTPA 001/2002 de evacuare a apelor uzate.

Factorul de mediu – aer

Pentru faza de execuție, se recomandă să se realizeze monitorizarea pulberilor în suspensie și a pulberilor sedimentabile, precum și a zgomotului. În această perioadă beneficiarul va trebui să respecte parametrii impuși de STAS 1257/87 și Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Factorul de mediu – sol și subsol

Se va asigura o supraveghere permanentă a amplasamentului analizat pentru sesizarea eventualelor incidente și raportarea imediată a acestora pentru luarea măsurilor de corecție și prevenire. Se vor verifica periodic vehiculele și utilajele vor fi astfel întreținute și folosite încât pierderile de ulei sau de combustibil să nu contamineze solul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele.

Nu este cazul.

(B) Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă. Apa necesară execuției va fi furnizată de către beneficiar. Se va realiza un bransament electric provizoriu pentru funcționarea șantierului până la finalizarea lucrărilor. Amenajarea accesului în incintă se va realiza prin racordul la drumul public.

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor de execuție, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor materiale și umane:

- se curăță terenul (defrișări buruieni, îndepărtarea gunoaielor);
- se execută îndepărtarea și evacuarea stratului vegetal;
- se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantitățile și de calitate cerută prin proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;
- se asigură utilajele și dispozitivele de mică mecanizare necesare;
- se asigură forță de muncă specializată;

- **localizarea organizării de șantier;**

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiate și numai cu personal calificat. Construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Dacă este respectat planul organizării de șantier, nu există riscul poluării asupra mediului.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de traficul de șantier. Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de

materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

Activitățile specifice organizării de șantier cât și cele din perimetrul șantierului se încadrează și se raportează la limitele admise conform Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limită maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru. La această valoare se poate adăuga corecția de 102 dB (A) – în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;**

Se va urmări atent de către responsabilul tehnic al lucrării a transportului și manipulării materialelor în incintă, împiedicarea pierderilor de materiale și a emisiilor specifice fiecărui material de construcție pus în operă și realizarea racordului la drumul public.

Organizarea de șantier prin dotările tehnice, administrative și sociale de care dispune și prin tehnologiile utilizate nu constituie o sursă de radiații pentru mediu. Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse reale de poluare a apei, aerului și solului și nu sunt, în general, generatoare de noxe (doar de la mijloacele de transport și utilajele folosite în realizarea lucrării), dar care nu depășesc limitele admisibile. Pe durata execuției lucrărilor, sursele de zgomot sunt doar din activitățile specifice, nefiind necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor. Se vor evacua toate materialele rămase, se va dezafecta terenul și platforma de lucru. Modul de gospodărire a deșeurilor se va face conform legislației în vigoare, avându-se în vedere următoarele:

- micșorarea cantităților de deșeuri prin re folosirea acestora;
- eliminarea constantă a deșeurilor din incinta șantierului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

După terminarea lucrărilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin evacuarea tuturor materialelor rămase, dezafectarea terenului și a platformei de lucru ocupat prin activitatea de construcție.

XII. Anexe – piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului

proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema – flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

A01 - Plan de încadrare în zonă, *scara 1/25 000, 1/2 000;*

A02 – Plan de situație, *scara 1/500;*

A01R – Plan rețele exterioare, *scara 1/500;*

A02 – Plan parter, *scara 1/100;*

A03 – Plan subsol, *scara 1/100;*

A04 – Plan mezanin, *scara 1/100;*

A05 – Plan etaj I, *scara 1/100;*

A06 – Plan etaj II, *scara 1/100;*

A07 – Plan etaj III, *scara 1/100;*

A08 – Plan etaj IV, *scara 1/100;*

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare;

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - Bazinul hidrografic;
 - Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Întocmit
arh. Diana Daniela Manoliu



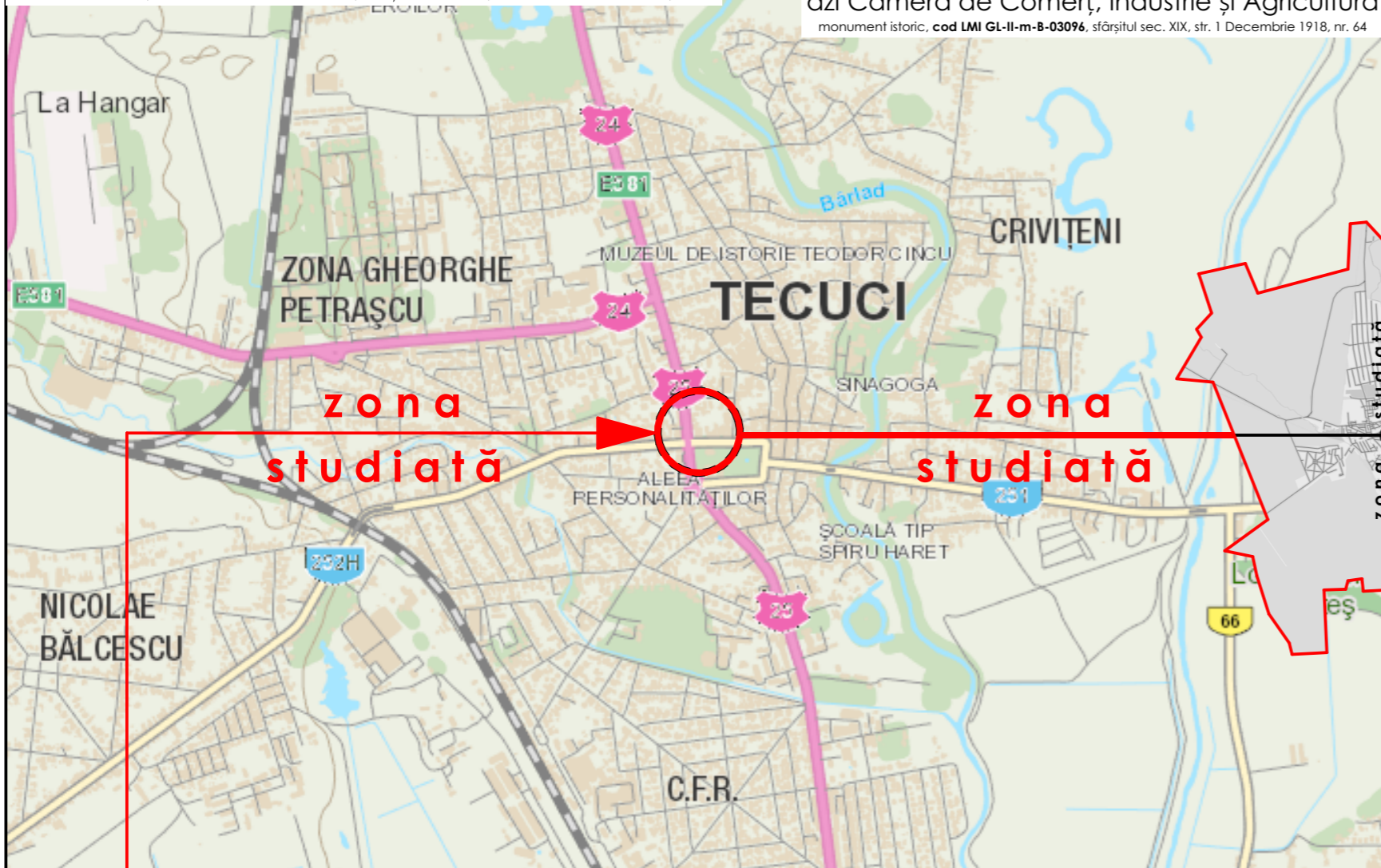
Fostul Tribunal Județean Tecuci

monument istoric, cod LMI GL-II-m-B-03098, sfârșitul sec. XIX, str. 1 Decembrie 1918, nr. 81

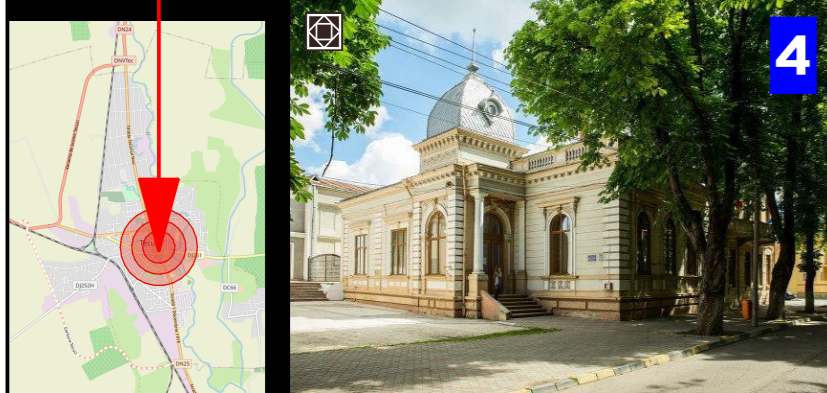


Casa Tache Anastasiu,

azi Camera de Comerț, Industrie și Agricultură
monument istoric, cod LMI GL-II-m-B-03096, sfârșitul sec. XIX, str. 1 Decembrie 1918, nr. 64



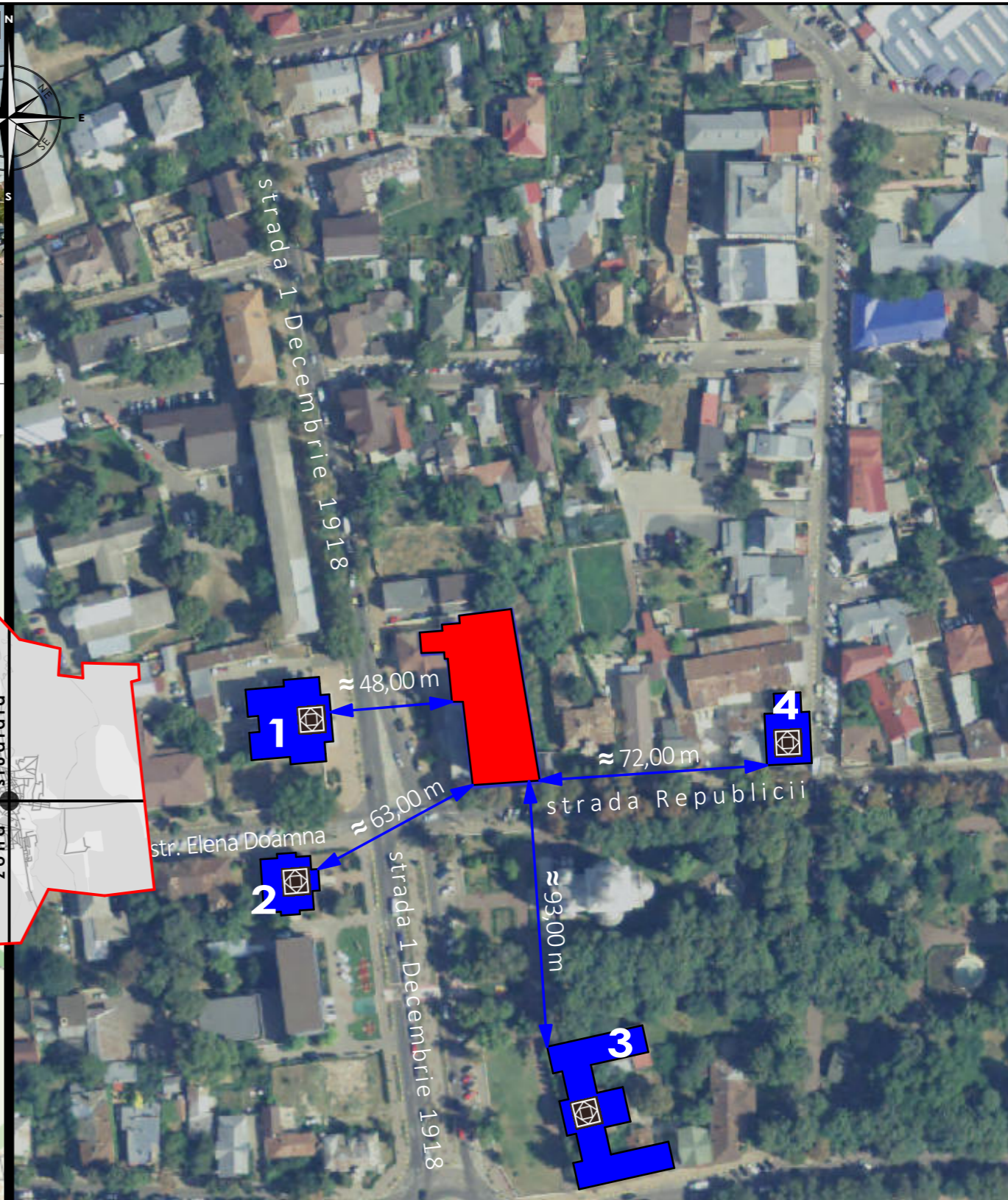
Banca Tecuci,
azi Biblioteca Municipală
monument istoric, cod LMI GL-II-m-B-03113, 1890, str. Republicii, nr. 11



Clădirea Primăriei Vechi,
azi Casa de Cultură
monument istoric, cod LMI GL-II-m-B-03095, 1887, str. 1 Decembrie 1918, nr. 62



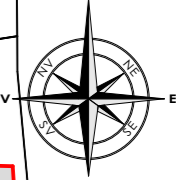
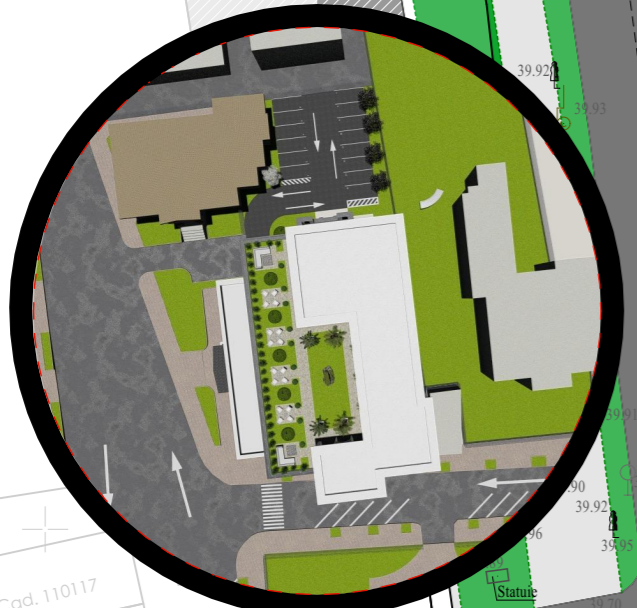
scara 1/25 000



- 1. GL-II-m-B-03095
Clădirea Primăriei Vechi, azi Casa de Cultură (1887), strada 1 Decembrie 1918 nr. 62
- 2. GL-II-m-B-03096
Casa Tache Anastasiu, azi Camera de Comerț, Industrie și Agricultură (sf. sec. XIX), strada 1 Decembrie nr. 64
- 3. GL-II-m-B-03098
Fostul Tribunal Județean Tecuci (sf. sec. XIX), strada 1 Decembrie 1918 nr. 81
- 4. GL-II-m-B-03113
Banca Tecuci, azi Biblioteca Municipală (1890), strada Republicii nr. 11

scara 1/2 000

Verificator Proiectant general		referat de verificare / raport de expertiză tehnică Beneficiar :	Proiect nr. :
	PERSPECTIVA DIARHITECTURA	S.C. GEORGIA BUSINESS COMPANY S.R.L. judetul Galați, municipiul Tecuci, strada Republicii, nr. 1	01/2022
Șef proiect	arh. Diana D. Manoliu	Scara:	Titlu proiect :
Proiectat		1/25 000;	Continuare lucrări cu modificarea temei inițiale pentru lucrări de construire hotel
Desenat	arh. Diana D. Manoliu	1/2 000 Data:	Titlu planșă :
		05/2022	PLAN DE ÎNCADRARE
			Faza : D.T.A.C.
			Planșă : A01



Legendă ridicare topografică:

- Limita de proprietate
- Drum
- - - Ax drum
- Spațiu verde
- c Clădiri
- Scări
- ⊕ Martor rețea apă
- ⊕ Cămin vizitare apă
- Gură canal
- Gager
- ⊕ Aerisire gaze
- Cutie gaze
- Contor electric
- Copac
- Lampadar
- Stâlp beton
- Indicator rutier
- Hidrant
- Punct detaliu

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Parcele
- Construcții existente
- Edificabil existent / propus
- Spații verzi plantate
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Suprafață parcaje
- Spațiu verde de aliniament
- Trecere pietoni

Inventar de coordonate - sistem de proiectare stereo 70
Nr. punct X [m] Y [m] D (l,i+1)

1	485702.565	688873.328	2.497
2	485705.051	688873.091	6.163
3	485705.652	688879.225	2.300
4	485707.941	688879.000	18.133
5	485710.431	688896.961	9.700
6	485700.870	688898.597	16.552
7	485684.555	688901.388	35.418
8	485649.667	688907.491	23.548
9	485647.995	688884.002	23.406
10	485671.231	688881.190	6.331
11	485677.519	688880.451	0.437
12	485677.939	688880.329	3.394
13	485677.575	688876.955	6.483
14	485683.998	688876.076	9.000
15	485692.915	688874.856	0.658
16	485692.851	688874.201	2.379
17	485695.219	688873.968	8.049
18	485694.433	688865.957	7.370
19	485701.768	688865.237	8.130

Parcela / funcțiune	BILANT TERITORIAL EXISTENT (mp)		BILANT TERITORIAL PROPUS (mp)	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	1 493,00	100,00	1 493,00	100,00
TOTAL S.C.	734,35	49,19	734,35	49,19
TOTAL S.D.	3 921,16	-	4 254,81	-
Circulații auto-pietonale	0,00	0,00	369,35	24,73
Parcări	0,00	0,00	169,11	11,33
Spații verzi amenajate	0,00	0,00	376,55	25,22
P.O.T.	-	49,19	-	49,19
C.U.T.	2,63	-	2,85	-

din care:

- Ad C1 = 94,00 mp
- Ad C2 = 33,00 mp
- Ad Cstudat = 607,35 mp

din care:

- Asvp COTA T.A = 220,20 mp / 14,75 %
- Asvp ETAL JV = 156,35 mp / 10,47 %

Verificator		referat de verificare / raport de expertiză tehnică	
Proiectant general		Beneficiar:	S.C. GEORGIA BUSINESS COMPANY S.R.L. judetul Galați, municipiul Tecuci, strada Republicii, nr. 1
PERSPECTIVA DIARHITECTURA		Scara:	Titlu proiect:
Șef proiect	arh. Diana D. Manoliu	1/500	Continuare lucrări cu modificarea temei inițiale pentru lucrări de construire hotel
Proiectat	arh. Diana D. Manoliu	Data:	Titlu planșă:
Desenat		05/2022	PLAN DE SITUAȚIE
		Proiect nr.:	01/2022
		Faza:	D.T.A.C.
		Planșă:	A02

485700

485650

485600

485700

485650

485600

DN 25

strada 1 Decembrie 1918

strada Republicii

strada 1 Decembrie 1918

zona studiată

Grădiniță cu program prelungit

Catedrala Tecuci
Parohia "Sfântul Gheorghe"

Banca tecuci
azi Biblioteca Municipală
monument istoric
GL-II-m-B-03113

Clădirea Primăriei Vechi,
azi Casa de Cultură
monument istoric
GL-II-m-B-03095

Casa Iliche Anastasiu,
azi Casa de Comerț
și Agricultură
monument istoric
GL-II-m-B-03096

Nr. Cad. 110138

Nr. Cad. 107603

Nr. Cad. 106800

Nr. Cad. 106808

Nr. Cad. 114986

Nr. Cad. 116824

Nr. Cad. 116824

Nr. Cad. 104591

Nr. Cad. 111405

Nr. Cad. 115782

Nr. Cad. 106874

Nr. Cad. 114992

scara 1/500

106824-C4
P