



PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI

**„RENOVARE INTEGRATA – REABILITARE IMOBIL SITUAT
IN MUNICIPIUL GALATI, STR.DOMNEASCA NR.24”**



Faza: Doc. MEDIU

Proiect nr.: 190 / 2023

Volum unic: piese scrise și piese desenate

Proiectant general: S.C. ATU CONSULTING S.R.L. Galati

S.C. ATU CONSULTING S.R.L. Galați, Str. Domnească nr. 105, Romania.

Telefon: 0722.267.367;

E-mail: atugrup@gmail.com

Registrul Comerțului: J17/402/2007

Cod unic de înregistrare: RO 21286259

**SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SISTEM DE MANAGEMENT DE MEDIU
SĂNĂTATE ȘI SECURITATE OCUPAȚIONALĂ
RESPONSABILITATE SOCIALĂ**

**SR EN ISO 9001: 2008 / ISO 9001: 2008
SR EN ISO 14001: 2005 / ISO 14001: 2004
SR OHSAS 18001:2008/OHSAS 18001:2008
RS 8000 / ISO 14001: 2004**



ROMANIA MUNICIPIUL GALATI
Directia de Dezvoltare, Infrastructura și Lucrari Publice
Serviciul Investitii

Tel: +40 0236 307.724 Fax: +40 0236 461.460 Email: investitii@primariagalati.ro



GALAȚI



ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL GALATI
PRIMAR

Nr. 1788/3 / 13.09. 2023

Către,
Agenția pentru protecția mediului Galați

În vederea emiterii acordului de mediu, vă transmitem, Memoriul de prezentare (pe format de hârtie și în format electronic), Anunțul public, Anunțul de informare a publicului (la sediu și presa locală) precum și dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare, pentru proiectul "Renovare integrată - reabilitare imobil situat în municipiul Galați, str. Domnească nr.24".

Directia D.I.L.P.
Director Capetiș Cristian

Sef serviciu investitii
Pavlenco Violeta

Întocmit,
Dodu Camelia



ANUNȚ PUBLIC

“MUNICIPIUL GALAȚI anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul ”Renovare integrată - reabilitare imobil situat în municipiul Galați, str. Domnească nr.24”, propus a fi amplasat în municipiului Galați, strada Domnească nr.24, județul Galați.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului A.P.M. Galați, apmgl.anpm.ro secțiunea Reglementări - Acordul de mediu - Documentații procedura EIA și EA-Memorii de prezentare 2023 și la sediul Municipiului GALAȚI, strada Domnească nr.54 .

Observațiile publicului se primesc pe adresa de e-mail office@apmgl.anpm.ro”.

PRIMAR,
Ionuț Florin PUCHEANU



Întocmit, Dodu Camelia



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Nr.: 21627, 07, 09 2023
Către: MUNICIPIUL GALAȚI
e-mail: investitii@primariagalati.ro; atugup@gmail.com;
Referitor la: solicitarea privind obținerea acordului de mediu pentru proiectul „Renovare integrată - reabilitare imobil situat în municipiul Galați, str. Domnească nr. 24”, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 20323/21.08.2023

Urmare a parcurgerii de A.P.M. Galați a etapei de evaluare inițială conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, vă transmitem atașat Decizia etapei de evaluare inițială nr. 1532/06.09.2023 pentru proiectul mai sus menționat, propus a se realiza pe amplasamentul din municipiul Galați, strada Domnească, nr. 24, județul Galați.

Totodată, vă comunicăm că aveți obligația de a informa publicul cu privire la depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu prin publicarea în presa națională sau locală de largă circulație (fără apariții online), prin afișare la sediul propriu și pe pagina proprie de internet, a anunțului public, după modelul de mai jos și de a înainta la A.P.M. Galați dovada publicării (pagina din ziar în original)/afișării anunțurilor.

ANUNȚ PUBLIC

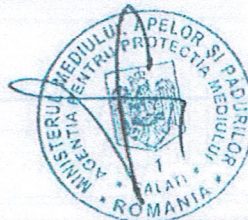
„.....(titularul proiectului) anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul (denumirea proiectului așa cum este trecută în certificatul de urbanism), propus a fi amplasat în (se va completa cu adresa amplasamentului așa cum este trecută în certificatul de urbanism).

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului A.P.M. Galați, apmgl.anpm.ro secțiunea Reglementări-Acordul de mediu- Documentații procedura EIA și EA-Memorii de prezentare 2023 și la sediul titularului.....(denumirea și adresa). Observațiile publicului se primesc pe adresa de e-mail office@apmgl.anpm.ro”.

Etapa de încadrare a proiectului din cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului se va derula după depunerea completărilor solicitate prin Decizia mai sus menționată și a anunțurilor publice de depunere a solicitării.

DIRECTOR EXECUTIV
Robert Mihai RUSU

p. Șef Serviciu A.A.A.
Mirela CULCEA



Întocmit:
Daniel CIOBANU/ lex.
Daniel Ciobanu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ
Nr. 1532/06.09.2023

Ca urmare a solicitării depuse de către **MUNICIPIUL GALAȚI**, cu sediul în municipiul Galați, Domnească, nr. 54, județul Galați, pentru proiectul „Renovare integrată - reabilitare imobil situat în municipiul Galați, str. Domnească nr. 24”, propus a se realiza pe amplasamentul din municipiul Galați, strada Domnească, nr. 24, județul Galați, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Galați cu nr. 20323/21.08.2023,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone - tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2. la pct. 13. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
 - proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Galați decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „Renovare integrată – reabilitare imobil situat în municipiul Galați, str. Domnească nr. 24”, propus a se realiza pe amplasamentul din municipiul Galați, strada Domnească, nr. 24, județul Galați.

Pentru continuarea procedurii, titularul va depune:

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului - cadru prevăzut în Anexa nr. 5 E la procedură, inclusiv planșele aferente proiectului (obligatoriu pe suport hârtie și în format electronic);
- b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei, conform prevederilor Ordinului MMDD nr. 1108/2007, cu modificările ulterioare; tariful se poate achita prin OP în cont RO91TREZ3065032XXX000361 - Trezoreria Galați, CUI 4006740).

DIRECTOR EXECUTIV
Robert Mihai RUSU

p. Șef Serviciu A.A.A.
Mirela CULCEA



Întocmit:
DanIEL CIOBANU/ lex.

Daniel Ciobanu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI
Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322
E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



PRIMĂRIA GALAȚI ↓
DESPRE NOI

CONSILIUL LOCAL ↓
AL MUNICIPIULUI GALAȚI

INFORMAȚII ↓
DE INTERES PUBLIC

MONITORUL OFICIAL LOCAL ↓
AL MUNICIPIULUI GALAȚI

VECHIUL SITE

LEGĂTURI RAPIDE:

SERVICII
ELECTRONICE

PROIECTE
EUROPENE

SERVICII
PUBLICE

Caută după Caută

Anunțuri

Anunț de mediu !!

08.09.2023 | ADMINISTRATOR

Anunțuri de
angajare

Anunțuri de
promovare

Anunțuri publice

Anunțuri
proiecte

Executare silită

Ofertă vânzare
teren agricol

Anunțuri de
mediu

Sedințe
C.T.A.T.U.

Comunicate de
presă

Anunțuri parcări
reședință

Municipiul Galați anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Renovare integrată – reabilitare imobil situat în municipiul Galați, str. Domnească nr.24”, propus a fi amplasat în municipiului Galați, strada Domnească nr.24, județul Galați.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului A.P.M. Galați, apmgl.anpm.ro secțiunea Reglementări – Acordul de mediu – Documentații procedura EIA și EA-Memorii de prezentare 2023 și la sediul Municipiului GALAȚI, strada Domnească nr.54.

Observațiile publicului se primesc pe adresa de e-mail office@apmgl.anpm.ro.

Autoutilitare pentru Programul „Faba” și casări. Certificatul de distrugere, documentația și plata pe loc. Tel. 0755874388 sau 0753051106, Galați. (281389)

• Tratamente naturiste detoxifiere colon iritabil, ficat gras, antifumat, antialcool, prostată, hemoizi. 0726561232. (281520)

PRF MP 003474

ANUNT PUBLIC

MUNICIPIUL GALAȚI anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul “Reabilitare colector canalizare DN300 mm Aleea Trandafirilor”, propus a fi amplasat în municipiului Galați, strada Aleea Trandafirilor, județul Galați.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului A.P.M. Galați, apmgl.anpm.ro secțiunea Reglementări – Acordul de mediu – Documentații procedura EIA și EA-Memorii de prezentare 2023 și la sediul Municipiului GALAȚI, strada Domnească nr.54.

Observațiile publicului se primesc pe adresa de e-mail office@apmgl.anpm.ro.

PRF MP 003473

ANUNT PUBLIC

MUNICIPIUL GALAȚI anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul “Renovare integrată – reabilitare imobil situat în municipiului Galați, str. Domnească nr.24”, propus a fi amplasat în municipiului Galați, strada Domnească nr. 24, județul Galați.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului A.P.M. Galați, apmgl.anpm.ro secțiunea Reglementări → Acordul de mediu → Documentații procedura EIA și EA-Memorii de prezentare 2023 și la sediul Municipiului GALAȚI, strada Domnească nr. 54.

Observațiile publicului se primesc pe adresa de e-mail office@apmgl.anpm.ro.

• SC angajează operator buldo-excavator, muncitori necalificați. 0744569046. (281543)

• SC angajează pentru Combinat (inclusiv pensionari): electricieni, sudori MIG-MAG, sudori electric și autogen, încălțuși, instalatori sanitari și gaze, hidrauliciști. 0744569046. (281544)

• SC ANGAJEAZĂ:
LUCRĂTOR COMERCIAL,
INGINER MECANIC,
ECONOMIST, TEHNICIAN
AGRONOM, INGINER
AGRONOM, LĂCĂTUS
MECANIC, INSTALATOR,
SUDOR. TEL. 0745666276
(281551)

PRF PVL 000012

La primul oraș, str. de alinați oraș

Viata libera
PUBLICITATE
EFFECT
0731900090

marți, 12.09. Familia. (694) (281456)

PRF PVL 000020

Anunțuri de MICA PUBLICITATE ÎN CU PLATA PRIN SMS!

Orange, Vodafone și Telekom: 7412

Comanda prin SMS se face astfel:
1. Pas 1 – trimite cuvântul-cheie spațiu
2. Pas 2 – confirmăți comanda conform instrucțiunilor primite prin SMS

Indicativ oraș Spațiu Indicativ Rubrica Spațiu Text Mesaj
vezi lista rubricilor și indicativelor acestora
154 caractere inclusiv spațiile libere

Exemplu de anunț trimis prin SMS:
CL 06 Angajam vanzatoare cu experienta pentru magazin alimentar. 0722xxxxx

Pentru recepționarea corectă a mesajelor vă rugăm NU POLOȘTI DIACRITICELE (ex: ș, ț, â, î, â) SAU SIMBOLURI PENTRU EURO SAU DOLARI

ATENȚIE la introducerea indicativului de rubrică!
Indicativrele te veți găsi în ziar zilnic, pe una din paginile de mică publicitate. Dacă o rubrică nu are indicativ, înseamnă că nu o poți apăsa prin acest serviciu.
Nu introduci delimitări indicativului rubricii.
Dacă mesajul nu corespunde rubricii respective, acesta nu va fi publicat.
Textul publicat va fi identic cu cel scris în mesaj și va apărea în ziar scris CU MAJUSCULE.
Nu se adaugă automat numărul de mobil de pe care a fost trimis mesajul. Acesta trebuie completat de dumneavoastră.
Mesajele care nu corespund regulilor enunțate nu vor fi publicate!
Un mesaj poate avea maximum 154 de caractere (inclusiv spațiile libere)
1 comandă trimisă = 1 apariție publicată în **Viata Libera**.
Nu înfrunți același mesaj de mai multe ori într-o zi în speranța că va fi publicat în zile consecutive.
SMS-urile trimise în cursul zilei până la ora 15.00 vor fi publicate în ziua următoare.
SMS-urile transmise după ora 15.00 vor fi publicate peste 2 zile.
Nu există posibilitatea de opțiuni speciale: bold, italic, chinar etc.

Comenzi:
- garsoniere
- apartamente
- spații comerciale
- diverse
- apartamente
- spații comerciale

închirieri cazare:
- apartamente
- spații comerciale

închirieri cazare:
- apartamente
- spații comerciale

Mesajele cu conținut indecent, incomplete sau care nu sunt în conformitate cu politica zărilor nu vor fi publicate. Nu ne asumăm răspunderea pentru vendedicitatea acestora.



ORDIN DE PLATĂ

Nr.

12641

PLĂTIȚI

400

LEI, adică

patrusutelei

PLĂTITOR

Municipiul Galati

Cod de identificare fiscală

3814810

Adresa

Galati Jud Galati

Cod IBAN
plătitor

RO88TREZ24A705000710101X

Codul BIC

TREZROBU

De la

Trezoreria operativa Municipiul Galati

Angajament: Cod

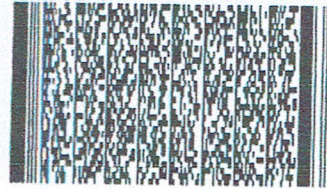
AAAPC83DMC4

Indicator

AAB

Cod program

0000000000



Primirea/ Acceptarea

Semnatura

L.S.

BENEFICIAR

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GALATI

Cod de identificare fiscală

4006740

Codul BIC

Cod IBAN
beneficiar

RO91TREZ3065032XXX000361

TREZROBU

La

Trezoreria operativa Municipiul Galati

Nr.de evidentă a plății pt.
Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

F176549 /12 09 23pl.cf.a1al2OG22/02cod 97 7711PNRR Domneasca24
ACMEDIU

NORMAL

URGENT

Tipul transferului

Data emiterii

13/09/2023

Semnatura plătitorului și Ștampila

Data debitarii

v. 2023

(12641)



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
NR. 141683 din 19/07/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 883 din 31, 07, 2023

În scopul: **OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU RENOVARE INTEGRATĂ - REABILITARE IMOBIL SITUAT ÎN MUN. GALAȚI, STR. DOMNEASCĂ NR. 24 **)**

Ca urmare a cererii adresate de*1) **MUNICIPIUL GALAȚI PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR IONUȚ FLORIN PUCHEANU**, cu domiciliul*2) / sediul în județul **GALAȚI**, municipiul / orașul/ comuna **GALAȚI**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **DOMNEASCĂ**, nr. **54**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **141683** din **19/07/2023**,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul **GALAȚI**, municipiul / orașul/ comuna **GALAȚI**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **DOMNEASCĂ**, nr. **24**, str. **NICOLAE GAMULEA - PARCARE**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) **CARTEA FUNCİARĂ 136651, NR. CADASTRAL 136651, 136651 - C1, -**,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI 2014**, aprobată cu hotărârea Consiliului local **GALAȚI nr. 62/26.02.2015**, Plan Urbanistic Zonal pentru Zonele Construite Protejate ale Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **GALAȚI nr. 63 / 26.02.2015**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL (TEREN ȘI CONSTRUCȚIE ÎNSCRISE ÎN CARTEA FUNCİARĂ NR. 136651) SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GALAȚI ȘI ESTE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GALAȚI CONFORM H.C.L. NR.87/30.03.2022 NR. 497/29.09.2021 EMISĂ DE CONSILIUL LOCAL GALAȚI, AȘA CUM REZULTĂ DIN RUBRICA -PROPRIETARI ȘI ACTE- DIN EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ ELIBERAT DE O.C.P.I. GALAȚI LA CEREREA NR. 62825/11.07.2023.
CONFORM LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, IMOBILUL ESTE ÎNSCRIS CA MONUMENT ISTORIC „CASA SIMION GHEORGHIU” COD GL-II-m-B-03011.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: TEREN CURȚI - CONSTRUCȚII (C1 - CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE, Sp+P+2E, Sc=737mp, Sd=2591mp)
DESTINAȚIA ADMISĂ: UTR 15, Zona centrala, , ZIR 5 Strada Domnească – Parcul municipal „Mihai Eminescu”,
REGLEMENTĂRI FISCALE STABILITE: CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE

3. REGIMUL TEHNIC:

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE SE VA EMITE ÎN FUNCȚIE DE MĂSURILE STABILITE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ ȘI PRIN RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC. MĂSURILE STABILITE NU VOR MODIFICA ÎN MOD INACCEPTABIL CARACTERUL ORI ASPECTUL EXTERIOR.

SE PREZINTĂ ÎN ANEXA CARE FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM

**3.1 REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM
NU ESTE CAZUL**

803 - 31 - 07 - 23

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:
"OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU RENOVARE INTEGRATĂ - REABILITARE IMOBIL SITUAT ÎN MUN. GALAȚI, STR. DOMNEASCĂ NR. 24"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI, GALAȚI, STR. REGIMENT 11 SIRET NR. 2
În aplicarea Directivei Consiliului European 2003/35/CE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

(copie)

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă canal - APA CANAL GALAȚI

încălzire și apă caldă de consum - CALORGAL SA GALAȚI

SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT

alimentare cu energie electrică - SDEE MUNTENIA NORD

alimentare cu energie termică - ELECTROCENTRALE GALAȚI SA

iluminat public - SC FLASH LIGHTING SERVICES SA

gaze naturale - DISTRIGAZ SUD REȚELE

telefonizare - TELEKOM ROMANIA COMUNICATION

TRANSGAZ

salubritate - SERVICIUL PUBLIC ECOSAL

transport urban - TRANSURB SA GALAȚI

TRANSELECTRICA

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GALAȚI

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIILOR ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI GALAȚI

ACORDUL ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI AFERENT BLOCULUI MODERN EXPRESAT ÎN FORMĂ AUTENTICĂ

COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU SIGURANȚA CIRCULAȚIEI

BIROU REPARAȚII STRĂZ, SIGURANȚA CIRCULAȚIEI ȘI SEMAFORIZARE DIN CADRUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI GALAȚI

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

EXPERTIZĂ TEHNICĂ

RAPORT DE AUDIT ENERGETIC

DOCUMENTAȚII DE SPECIALITATE, SUPLIMENTARE FAȚĂ DE DTAC: DESFĂȘURĂRI CU CLĂDIRILE VECINE STÂNGA DREAPTA, FOTO MONTAJE, SIMULĂRI GRAFICE CARE SĂ SUSȚINĂ INTERVENȚIA CU AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIILOR ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI GALAȚI ȘI DIRECȚIEI JUDEȚENE PENTRU CULTURĂ GALAȚI (1 EXEMPLAR)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

803 - 31 - 07 - 23

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulata cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

PRIMAR,
Ionuț Florin Pucleanu

SECRETAR GENERAL,
Radu Octavian Kovacs

ARHITECT ȘEF,
arh. Cristian Salmen



Întocmit,
Chiscop Corina

Achitat taxa de: SCUTIT TAXĂ CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 01/08/2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ___/___/___ până la data de ___/___/___

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității: ___/___/___
Achitat taxa de: ___ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ___ din ___/___/___
Transmis solicitantului la data de ___/___/___ direct/prin poșta.

Notă:

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.
- *4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.
- *5) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. _____ DIN 083-31-07-23

CONFROM ART. 24, ALIN. 4, DIN LEGEA nr. 422 din 18 iulie 2001 (**republicată**)(*actualizată*) privind protejarea monumentelor istorice:
(4) Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigențarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

- ART. 611 Picatura stresinii
Proprietarul este obligat sa isi faca streasina casei sale astfel incat apele provenind de la ploia sa nu se scurga pe fondul proprietarului vecin
- ART. 612 Cod Civil . Distanța minimă în construcții
Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic
- b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.
- ART. 615 Cod Civil Distanța minimă pentru fereastra de vedere
(1) Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.
(2) Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări neparalele cu linia de hotar spre fondul învecinat sunt interzise la o distanță mai mică de un metru.
(3) Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fața zidului în care s-a deschis vederea sau, după caz, pe linia exterioară a balconului, până la linia de hotar. Distanța, și în cazul lucrărilor neparalele, se măsoară tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar și până la această linie.
- ART. 616 Cod Civil Fereastra de lumină

803 - 31 - 07 - 23

Dispozițiile art. 615 nu exclud dreptul proprietarului de a-și deschide, fără limită de distanță, ferestre de lumină dacă sunt astfel construite încât să împiedice vederea spre fondul învecinat.

ART.27 din ORDIN NR.839/2009 PENTRU APROBAREA NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR.50/1991, prevede:

(1) Acordul vecinilor, prevazut la pct. 2.5.6. al secțiunii I "Pieșe scrise" a cap.A. "Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.", prevazut în anexa nr. 1 la Lege, este necesar în următoarele situații:

a) pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejerea acestora;

b) pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente;

c) în cazul amplasării de construcții cu alta destinație decât cea a clădirilor învecinate.

(2) Situațiile prevazute la alin. (1) lit. a) corespund cazurilor în care, prin ridicarea unei construcții noi în vecinătatea imediată a unei construcții existente, pot fi cauzate acesteia prejudicii privind rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul ori siguranța în exploatare. Cauzele acestor situații pot fi, de exemplu, alipirea la calcan, fundarea la o cota mai adâncă decât cea a talpii fundației construcției existente, afectarea gradului de insorire.

(3) Situațiile prevazute la alin. (1) lit. b) și c) corespund cazurilor în care, urmare investiției noi pot fi create situații de disconfort generate de incompatibilități între funcțiunea preexistentă și cea propusă, atât în situația în care se aduc modificări de destinație a spațiilor în interiorul unei clădiri, cât și în situația în care funcționalitatea unei construcții noi este incompatibilă cu caracterul și funcționalitatea zonei în care urmează să se integreze. Cauzele cele mai frecvente sunt cele legate de afectarea funcțiunii de locuit prin implementarea unor funcțiuni incompatibile datorită zgomotului, circulației, degajării de noxe, etc.

(4) Acordul vecinilor se va da condiționat de asigurarea, prin proiectul tehnic P.Th. și autorizația de construire/desființare, a măsurilor de punere în siguranță a construcției preexistente rezultate în urma raportului de expertiză tehnică întocmit la comanda investitorului noii construcții.

(5) Acordul vecinilor este valabil numai în forma autentică.

(6) Refuzul nejustificat de a-și da acordul se constată de către instanța de judecată competentă, hotărârea acesteia urmând să fie acceptată de către emitentul autorizației de construire/desființare în locul acordului vecinilor

CONFORM LEGII nr. 372 din 13 decembrie 2005 (*republicată*) privind performanța energetică a clădirilor

ART. 3 Termenii și expresiile utilizate în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles

9. renovare majoră - lucrările proiectate și efectuate la envelopele clădirii și/sau la sistemele tehnice ale acesteia, ale caror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea. Valoarea de impozitare a clădirii se determină potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Clădiri existente

ART. 11

(1) La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire ce fac obiectul renovării trebuie îmbunătățită, pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

(2) Documentația tehnică elaborată pentru autorizarea lucrărilor de intervenție pentru renovarea majoră dezvoltă măsurile prevazute în raportul de audit energetic.

(3) În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/ administratorii acestora pot monta sisteme alternative de înaltă eficiență de producere a energiei prevazute la art. 10 alin. (2), în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

(4) În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/ administratorii acestora trebuie să abordeze și aspectele legate de condițiile care caracterizează un climat interior sănătos, protecția împotriva incendiilor și riscurile legate de activitatea seismică, precum și cele privind eliminarea barierelor existente în materie de accesibilitate.

(5) La stabilirea eficienței măsurii privind montarea sistemelor alternative de producere a energiei, prevazute la art. 10 alin. (2), se vor avea în vedere asigurarea, din punct de vedere tehnic și funcțional, a cerințelor fundamentale aplicabile, astfel cum sunt prevazute la art. 5 alin. (1) din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și încadrarea în nivelul optim, din punctul de vedere al costurilor, a cerințelor minime de performanță energetică.

ZIRS

ZIR 5 Strada Domnească – Parcul municipal „Mihai Eminescu”

I. DESCRIERE

a. delimitare:

Este constituită din ansamblu urban construit situat pe strada Domnească, delimitat la N de limita sudică a ZIR 3, intersecția strada Universității cu strada Domnească, la V de limita posterioară a proprietăților de pe frontul vestic al strazii Domnească, de la nr 45 până la Parcul municipal „Mihai Eminescu” inclusiv, strada Domnească colț cu strada G-ral Iacob Lahovary, la S de limita nordică a blocurilor de pe strada G-ral Iacob Lahovary, la E de strada Logofat Tăutu de la intersecția cu strada G-ral Iacob Lahovary până la intersecția cu strada Domnească, de limitele posterioare ale proprietăților de pe frontul estic al strazii Domnească, de la nr 28 până la nr 38. Incinta Sucursalei Galați a Băncii Naționale este situată izolat. Suprafața: 5,6 ha.

b. caracteristici:

- țesut urban definit de străzi cu traseu regulat, caracterizat prin diversitate tipologică, mixitate funcțională, cu loturi de forme neregulate și dimensiuni mari.

- regim de construire discontinuu, cu clădiri izolate sau grupate de înălțimi variabile, în limite determinate.

- atractivitatea zonei este accentuată de prezența parcului municipal „Mihai Eminescu”.

c. evoluție:

De la 1840 până la sfârșitul secolului, se mărește spațiul clădit, mai ales între anii 1840 și 1860, și se ocupă toate spațiile libere din intravilan, fie prin construirea de mici întreprinderi industriale, fie prin amenajarea unor suprafețe în parcuri (acum este transformat „medeanul” din centru în actualul parc „M. Eminescu”), punându-se în aplicare și planul de „sistemizare” (mai degrabă plan de aliniere a ulițelor) alcătuit de arhitectul I. Rizer și precizându-se textura generală a orașului.

- mixitate funcțională, zona în care coexistă funcțiunea de locuire, administrație, servicii și comerț, zona de confluență între arhitectura veche a orașului și noile intervenții și inserții de după cel de-al doilea război mondial.

d. agresiuni:

- întreținerea necorespunzătoare a clădirilor și spațiilor publice și private;

- întreținere deficitară a vegetației de aliniament;

- transformarea domeniului public (străzi și trotuare) în parcaje spontane;

- lipsa unor refugii, caracter liniar, de tranzit, axa strada Domnească este percepută ca un coridor pentru fluxurile carosabile nord-sud;

- întreținere deficitară a unor construcții;

- lipsa funcțiunilor și dotărilor atractive;

- spații publice neamenajate corespunzător.

e. valoare:

- țesut atipic, mixitate funcțională cu un fond construit de valoare inegală, ce înglobează imobile a căror funcțiune administrativă și comercială le fac reprezentative pentru municipiu.

- monumente istorice cu valoare de patrimoniu local, clasate conform LMI 2010: Grand Hotel – Primăria Municipiului Galați, Casa Simion Gheorghiu, Muzeul Județean de Istorie, Sucursala Galați a Băncii Naționale a României, Parcul municipal Mihai Eminescu; construcții propuse pentru clasare: Biserica Greacă, locuința individuală de pe strada Nicolae Gămulea nr.5.

f.grad de protecție:

major - se protejează monumentele clasate, trama stradală, fondul construit, Parcul Mihai Eminescu și vegetația de aliniament.

g. intervenții:

Sunt permise intervenții asupra fondului clădit și extinderi ale tramei stradale;

- reabilitarea spațiului public – piața dintre Biserica Greacă și Muzeul de Istorie prin:

□ refacerea legăturii dinspre strada Iancu Fotea către strada Domnească;

□ desființarea paturilor de vegetație din zona mediana și relocarea acestora în perimetrul bisericii greacă;

□ desființarea pergolei nefuncționale din beton armat care barează strada Iancu Fotea;

□ agrementarea calcanului rămas spre clădirea fostului Oficiu de Stare Civilă cu vegetație agatatoare;

- agrementarea spațiilor verzi cu plante decorative și ronduri de flori;
- reamenajare pietetei cu mobilier urban, corpuri de iluminat, spații verzi perimetrice;
- reconfigurarea formei și dimensiunilor fantanii centrale;
- înlocuirea plăcilor de beton dintre Biserica Greacă și blocul de locuințe colective cu dale pietonale;
- amenajarea unor locuri de parcare în locul pergolei de beton armat.
- reabilitarea fondului construit valoros cu valoare de monument (clasat sau propus pentru clasare) sau cu valoare ambientală;
- înlocuirea fondului construit de slabă calitate.
- întreținerea vegetației de aliniament și completarea ei acolo unde lipsește;
- completarea vegetației de aliniament și a celei din spațiile accesibile public (parcul Mihai Eminescu), utilizarea de specii vegetale locale, adaptate condițiilor climatice și favorabile specifice: stejari, tei, frasini, paltini, platani;
- amenajarea cu mobilier urban (corpuri de iluminat, banci, jardiniere, pergole etc.) a spațiilor publice aferente strazii Domnească: parcul municipal „Mihai Eminescu” piateta din spatele Bisericii Greaca;
- pentru punerea în valoare a vocației de axa culturală a strada Domnească, se va întrerupe periodic traficul auto și se va amenaja pentru destinația de pietonal de week-end sau pe intervale orare;
- se va devia traficul de tranzit de pe strada Domnească și se va reda caracterul de spațiu polarizator;
- se vor pune în evidență punctele de percepere către obiectivele turistice - monumente cu valoare de patrimoniu, edificii istorice - prin descongestionarea spațiului accesibil public, prin desființarea construcțiilor parazite și prin mascarea și/sau îngroparea echipamentelor tehnico-edilitare vizibile din spațiul public.

II. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

a. utilizări admise:

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+4 niveluri, în regim de construire izolat, respectând morfologia actuală a unor areale;
- funcțiuni comerciale sau de servicii;
- zone verzi accesibile public – parcul municipal „Mihai Eminescu”, cu valoare de monument de arta peisagistică;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale și centrale;
- dotări de interes public: administrație, comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică, servicii, ateliere tradiționale, sindicate, asociații, învățământ, sanătate, cultură, culte, agrement.
- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea.
- comerț și servicii de standard ridicat: magazine de lux, magazine specializate, restaurante, cofetării, cafenele, baruri, agenții, bănci și oficii bancare, anticariate, conșinații, galerii de artă, reprezentanțe comerciale, birouri diverse, servicii colective și personale, distracții, servicii pentru recreere etc.
- în cazul conversiei funcțiilor din clădirile actuale se vor dispune funcțiuni comerciale și servicii – birouri, pensiuni, servicii publice și de interes general.

b. utilizări admise cu condiționări:

- amenajarea de terenuri pentru staționarea autovehiculelor, cu suprafața de maxim 1.000 mp construit la sol, în zone mai puțin vizibile din spațiul public, dar semnalizate corespunzător pentru potențialii utilizatori; amplasamentele nu vor stanjeni activitatea desfășurată zilnic în zona și vor rezolva și/sau ameliora lipsa locurilor de parcare și traficul generat de alte funcțiuni existente în zona (instituii administrative, instituii financiar bancare, comerciale etc.);
 - se admit, selectiv, utilizări pentru funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere compatibile cu statutul zonei centrale protejate și atractive pentru turismul cultural, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
 - funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții:
- (1) funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului
 - (2) să nu afecteze vegetația existentă (perdele verzi, vegetație de protecție, de aliniament de pe traseele pietonale) din amenajările peisagistice, plantațiile de aliniament, spațiile plantate de pe parcele private și de pe domeniul public;
- amplasarea de statui și monumente în limitele ZIR 5 se va face numai cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Galați.

c. utilizări interzise:

- activități incompatibile cu statutul de zonă protejată (pct II.A.a);
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- activitățile care conduc la realizarea de construcții provizorii de orice natură - inclusiv chișcouri, garaje și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare;
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care generează un trafic important de persoane și mărfuri (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), produc poluare;
- depozitare en-gros;
- activități de producție și de depozitare;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de precollectare a deșeurilor urbane = depozitare pe platforme deschise; containerele de colectare trebuie să fie accesibile pentru utilizatori, dar amplasate discret (sa nu fie vizibile direct din spațiul public);
- depozitarea de orice natură pe terenurile vizibile din zonele accesibile public;
- antrepozite și adăposturi care nu sunt legate de activitatea comercială sau artizanală exercitată în limitele zonei;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

III. AMPLASAREA CLĂDIRILOR

a. caracteristicile parcelelor:

- se va păstra parcelarul existent (istoric) neschimbat sau se va modifica în cazul în care, pe baza unor studii arheologice și/sau istorice, va apărea necesitatea restituirii unor forme și dimensiuni originale.
- se pot accepta modificări ale structurii parcelarului pentru imobilele încadrate în zona construită protejată doar în cazurile în care este demonstrată imposibilitatea rezolvării unei soluții de intervenție adecvată funcțional și/sau structural, prin păstrarea actualiei parcelării, iar prin schimbarea parcelării se vor respecta cel puțin următoarele condiții:
- conservarea tipologiei de construire specifică parcelarului care urmează să fie modificat și zonei cu care se învecinează;
- conservarea unei informații minime referitoare la structura parcelarului care urmează să fie modificat (de exemplu: preluarea în expresia arhitecturală a fațadelor a lungimilor de aliniamente sau marcarea prin tratarea pavimentului a limitelor de parcele).

b. amplasarea față de aliniament:

- amplasarea clădirilor față de stradă: regim discontinuu cu segmente de front continuu (frontul vestic al străzii Domnească, între strada Universității și Biserica Greacă), preponderent cuplat sau grupat în funcție de situațiile locale;
- construcțiile de colț se racordează și, eventual se retrag;
- amplasarea noilor clădiri se va face respectând alinierea generală a clădirilor din zonă;
- pentru construcțiile cu statut de monument sau cu valoare ambientală a căror fațadă principală este situată pe aliniament, zidul imobilului existent se consideră formalizarea aliniamentului, oricare ar fi poziția acestui zid în raport cu clădirile învecinate;

c. alinierea laterală și posterioară:

- în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alina la acest calcan;
- în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de limita laterală ale parcelei la o distanță de min. 3,0 metri; (Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118-99 pct.2.9.1. pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții și instalații se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare funcțional sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru accesul utilajelor și autospecialelor de intervenție ale pompierilor);
- noile clădiri se pot amplasa retras față de limitele separatoare ale parcelei, dacă parcelele vecine nu au construcții sau ziduri de sprijin. în acest caz, distanța măsurată pe orizontală din orice punct al noii clădiri la cel mai apropiat punct al limitei separatoare va trebui să fie egală cu cel puțin jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3,0 m.

d. amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă

- clădirile vor respecta între ele distanțe cel puțin egale cu jumătate din înălțimea la cornișa a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcan sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală, dar nu mai puțin de 3 m;
- în cazul adăugării unui corp nou la o clădire existentă, noua construcție nu va ascunde elemente de arhitectură veche, de interes arheologic sau estetic înscrise în lista Ministerului Culturii sau descoperite în timpul lucrărilor.

IV. ECHIPAREA CLĂDIRILOR

a. circulații și accese:

803 - 31 - 07 - 23

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3 metri dintr-o circulație publică, în mod direct, sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități motorii.
- b. parcare autovehiculelor:
 - toate parcajele aferente oricărei funcțiuni se vor asigura în afara spațiului aferent drumului public;
 - în cazul zonelor cu funcțiunea de locuire, parcare vehiculelor se va admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
 - se va asigura necesarul minim de parcaje pentru instituțiile publice (cate un loc de parcare la 10-20 salariați), pentru restaurante, comerț și/sau alimentație publică (1 loc de parcare la 5-10 locuri la masa);
 - se va avea în vedere posibilitatea asigurării numărului necesar de locuri de parcare într-o zonă adiacentă, la o distanță de max. 250 m.
- c. condiții de echipare edilitara:
 - toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice (apa, canalizare, electricitate, gaze naturale);
 - se recomandă la clădirile dispuse pe aliniament ca racordarea burlanelor la canalizarea pluvială să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
 - se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
 - toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
 - se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
 - se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele vizibile din spațiul public ale clădirilor; se vor amplasa în spații protejate și cu vizibilitate indirectă;
 - se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă, sau pe cele laterale în cazul în care ele sunt vizibile din spațiul public.
- d. spații libere și plantate:
 - spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă;
 - spațiile neconstruite și neocupate de accese și alei de deservire vor fi înierbate și plantate cu arbori;
 - se recomandă să se evite mineralizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- e. împrejurimi:
 - delimitarea spre stradă a proprietăților se va face cu garduri ce permit vizibilitatea în curțile interioare și al căror soclu, în cazul în care este opac, nu va fi mai înalt de 60 cm măsurată de la nivelul trotuarului sau al terenului; împrejuririle spre stradă vor avea înălțimea de maxim 1,80 m, partea superioară fiind transparentă și vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile pot fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2,00 m;
 - împrejuririle existente cu rol deosebit în decorul urban se vor conserva și proteja. Se va acorda atenție păstrării tipurilor de accese pe parcele care străpung împrejuririle (porți), respectându-se proporțiile și eventualele decorații.

V. CONFORMAREA CLĂDIRILOR

a. înălțimi admise:

Construcții existente

- clădirile care se conservă și se restaurează trebuie păstrate ca volum general sau, cel mult reduse la volumele originale, cu excepția cazurilor când se impun anumite modificări justificate de studii de specialitate.
- orice modificare a înălțimii clădirilor fără valoare de monument sau fără valoare ambientală care pot fi conservate sau ameliorate trebuie justificată prin desene, machete, fotomontaje sau oricare alt mijloc care permite reprezentarea inserției în sit, îndeosebi raportul cu clădirile învecinate.

Construcții noi

- înălțimea la cornișă: H maxim = 18 m, H minim = 7 m;
- regim de înălțime: maxim P+4; minim P+1;
- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 3 m față de planul vertical al fațadei; înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3m înălțimea maximă verticală (18 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei dinspre domeniul public;
- servituți de înălțime (non altius tollendi) sau de amplasare de construcții noi (chiar și de construcții provizorii) se vor introduce în vecinătatea accentelor verticale istorice (turle de biserici, cupole ale clădirilor publice, etc.) și pentru protejarea perspectivelor către construcții de cult sau către diferite ansambluri urbane (piață, fronturi construite tradiționale).

b. aspectul exterior:

Se interzic:

- imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei, realizarea de pastişe sau folosirea de materiale nespecifice regiunii;
- utilizarea tâmplăriei metalice sau de PVC de culoare albă (pentru uși, ferestre etc.);
- utilizarea neacoperită a unor materiale care trebuie tencuite sau acoperite cu parament (cărămizi, plăci de b.c.a. etc.);
- nu se vor utiliza, vizibile din zonele accesibile public, materiale pentru construcții provizorii (azbociment, materiale plastice, ș.a.);
- suprafețe vitrate de mari dimensiuni, imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente; în cadrul clădirilor noi, vitrinele se vor limita la parter și vor respecta proporțiile plin-gol specifice zonei.
- Arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

Reguli privind clădirile existente

- restaurarea identică sau cu transformări trebuie să vizeze atât realizarea amenajărilor necesare satisfacerii condițiilor normale de locuire, cât și consolidarea, punerea în valoare a construcțiilor existente, ameliorarea lor sau restituirea aspectului alterat prin modificări: demolări parțiale, supraînălțări, străpungeri, blocări de goluri, alterări ale modenaturilor existente;
 - orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură menționate la punctul I.e. clasate sau propuse spre clasare ca monumente istorice cu valoare de patrimoniu, se va putea realiza numai în condițiile legii, cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Galați. Prin restaurarea clădirilor existente cu valoare de monument, cu valoare arhitecturală sau ambientală, (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va urmări revenirea la forma inițială a decorațiilor și a golurilor precum și a acoperișurilor și a compoziției, concepției și profilurilor tâmplăriei exterioare;
 - clădirile cu valoare de monument sau ambientală trebuie să reprimească aspectul și caracterul original prin suprimarea adăugirilor, mai puțin a celor cu valoare istorică, arheologică sau arhitecturală intrinsecă. În acest ultim caz ele se vor restaura în același regim cu clădirea;
 - intervențiile asupra clădirilor existente vor respecta elementele compoziționale și decorative ale fațadelor, neadmițându-se înlocuirea tâmplăriei de lemn, feronerie aferentă, înlocuirea tencuiei istorice, a profilaturilor și a decorațiilor. Nu se admite înlocuirea tipului de acoperire și învelitoare;
 - se vor suprima rețele și conducte aparente;
 - descoperirea în timpul lucrărilor a fragmentelor de arhitectură veche (arce, basoreliefuri, muluri, elemente de lemn), și/sau a vestigiilor arheologice necunoscute la data eliberării autorizației, va obliga la anunțarea forurilor autorizate pentru a decide, după caz, menținerea și/sau restaurarea lor.
- Lucrarea va continua după stabilirea situației elementelor;
- pentru locuințele colective din zonă, se propune reabilitarea acoperirii din beton a parterului comercial sau a acceselor, prin elemente de amenajare peisajeră – pergole, vegetație câțărătoare;
 - când este considerată necesară reconstruirea sau restaurarea unei clădiri în Zona Construită Protejată se va respecta organizarea spațială existentă și în special scara și mărimea lotului, impuse de calitatea și valoarea ansamblului de construcții existente.

VI. OCUPAREA ȘI UTILIZAREA PARCELI

a. procent maxim de ocupare al terenului (P.O.T.):

- maxim admis: POT maxim = 75% pentru loturile mici (sub 200,00 mp);
- POT maxim = 65% pentru loturile medii (200,00 – 500,00 mp);
- POT maxim = 50% pentru loturile mari (>500,00 mp);
- cu condiția asigurării unei suprafețe verzi de minim 20 % din suprafața parcelei.

b. coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.):

- CUT maxim = 2,1 pentru loturile de dimensiuni mici
- CUT maxim = 1,9 pentru loturile de dimensiuni medii
- CUT maxim = 1,4 pentru loturile de dimensiuni mari

c. alte servituți

- utilizarea materialelor, a tâmplăriei, a împrejuririlor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esențelor vegetale etc. se va realiza cu respectarea caracterului general al zonei și se va face cu avizul de specialitate al Direcției Județene de Cultură Galați, conform legii.

MEMORIU DE PREZENTARE

(conf. ANEXEI Nr.5.E. din LEGEA 292 / 10.12.2018)

I. Denumirea proiectului:

„RENOVARE INTEGRATĂ – REABILITARE IMOBIL SITUAT ÎN MUN. GALAȚI, STR. DOMNEASCĂ NR. 24”

II. Titular

MUNICIPIUL GALATI, prin reprezentantul legal PucEANU Ionut Florin , in calitate de primar:

- Adresa sediu social: Municipiul Galati, str. Domnească, Nr. 54;
- Judet: Galati;
- Tara: Romania;
- cod postal: 800008;
- Telefon: 0236 307 724
- email: investitii@primariagalati.ro;
- Primar: PucEANU Ionut Florin

III. Descrierea proiectului

a) Rezumatul proiectului;

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul are o suprafață de 2030,95 mp – conform măsurătorilor cadastrale – respectiv 2039,00 mp - conform extrasului de carte funciară.

În prezent, amplasamentul nu este împrejmuit. Limite materializate între pct. 16-17-1, parțial 1-2 cu perete construcție și în rest nematerializate.

Terenul se caracterizează prin următoarele vecinătăți:

- N-E: domeniu public – str. Nicolae Gamulea
proprietate privată – locuințe colective
- S-E: proprietate privată – locuințe colective
- S: proprietate privată – locuințe colective NC 100588
- V: domeniu public – str. Domnească NC 135164
proprietate privată – clădire de cult NC 108965-C1 „Biserica grecească”

Zona studiată se află în zona cu obiective cu valoare de patrimoniu conform Plan Urbanistic General, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI 2014, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62 / 26.02.2015, Plan Urbanistic Zonal pentru Zonele Construite Protejate ale Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 63 / 26.02.2015, astfel:

- **UTR 15, Zona centrală, ZIR 5 Strada Domnească – Parcul municipal „Mihai Eminescu”.**

Construcția C1 existentă pe amplasament se caracterizează prin următoarele caracteristici:

Destinație:	Cultural educativa
Anul construirii:	1923-1925 cf. Listă monumente istorice 2015
Regim de înălțime:	S + P + 2E + pod

Suprafață construită:	737 mp
Suprafață construită desfășurată:	2591 mp
Mențiuni:	Conform Listei monumentelor istorice 2015 – județul Galați, imobilul este înscris ca monument istoric „Casa Simion Gheorghiu”, cod GL-II-m-B-03011, poziția 109. Construcția se află în stare avansată de degradare. În prezent, construcția nu este utilizată.

În urma studierii situației în teren s-au constat următoarele:

În prezent, construcția existentă C1 - NU ESTE UTILIZATĂ.
Clădirea se află în stare avansată de degradare, fiind încadrată, în urma expertizei tehnice, în clasa Rs I, conform P100 – 3/2008, în care se încadrează construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremur – corespunzătoare stării actuale.

Deficiențe identificate prin expertiza tehnică, conform D.A.L.I.:

- fatada str.Gamulea – fisura inclinată în primul spalet de zidărie, igrasie și mușgai verde la nivelul planșeu peste parter din cauza consolei pe care stau apele provenite din ploii și zapada;
- fatada posterioară – tencuiala parțial autodecopertată, fisuri în zidărie, șarpanta demolată și furată;
- fatada laterală (paralelă cu str.Gamulea) zidărie neprotejată de tencuială, are trotuar de protecție; zidăria prezintă circa 10% cărămizi friabile (probabil insuficient arsă), restul cărămizilor nu sunt în stare corespunzătoare, centuri din beton peste parter, etajele 1, 2 și la nivelul pod, crapătura înclinată de circa 5cm deschidere și cărămizi dizlocate la nivel 2 și pod, mortar de zidărie spălat și/sau lipsă din asize.
- cărămida friabilă la nivelul trotuarului, microfisuri verticale pe 2-3 rânduri consecutive de zidărie;
- cărămizi friabile care și-au pierdut din secțiunea proprie, fisura verticală de 5,5 mm, mortar de zidărie lipsă și/sau spălat din rosturi;
- zona de pereți demolați (cărămida furată) se văd zugrăvelile de interior pe pereții care acum sunt de exterior, parapetii din fier forjat de la rampe scări și platformele din beton armat, de asemenea sunt furate;
- zona curte interioară cu o inserție de structură din beton armat pentru platformele de vizitare/acces nivele, inclusiv scări din beton armat, zidării demolate și furate, planșee din lemn demontate și furate, șarpanta la care s-a furat o parte din structură din lemn, inclusiv asteriala și tigla ceramică (pe zona de fatadă posterioară);
- planșee din lemn demolate total/partial, intrados planșee – tencuială armată cu plasă rabbit pe șipci de lemn, fisuri verticale la intersecția pereților portanți (nivel parter);
- arcadele de zidărie crapate/fisurate pe ambele direcții: transversal și longitudinal;
- planșeele cu grinzi din lemn și/sau metal și boltisoare de cărămida plină presată: cărămida a fost furată, la fel și pardoseala din lemn;
- subsol: pereți dubli pentru reazem planșeu peste subsol, pereții despartitori din tencuială pe rabbit pe șipci din lemn (ca și intradosul planșeelor), beton turnat pe perețele subsol goluri pozare grinzi metalice pentru planșeu peste subsol (grinzi ce au fost furate).

Conform HG 2139/2004 – catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, modificat prin HG 1496/2008, durata de functionare a cladirii analizate in documentatia de fata este de 40-60 ani.

Concluzie: In mod evident, toate aceste conditii, recomandari si restrictii solicitate de cod proiectare P100-1/2006, nu sunt respectate de catre aceasta cladire proiectata si executata in anii 1923 – 1925.

Degradarile actuale au fost cauzate de vechimea constructiei si faptului ca nu a fost intretinuta si executate lucrari de reparatii de-a lungul anilor. Fiind nelocuita o perioada lunga de timp a fost vandalizata si factorii naturali (inclusiv cutremurele) au contribuit la situatia actuala.

Conform Auditului Energetic, cladirea este intr-o stare avansata de degradare, pericol pentru oameni de a se desprinde elemente structurale ale cladirii.

Nu este prevazuta cu instalatie de climatizare, ventilatie.

Instalatiile de incalzire, preparare apa canal, a iluminatului interior sunt degradate, vandalizate. Cladirea a fost debransata de la utilitati.

Imobilului este intr-o stare avansata de degradare, conform Normativelor, nu sunt conditii pentru evaluarea energetica a cladirii.

Prin prisma degradările identificate prin studiile de specialitate, beneficiarul dorește reabilitarea imobilului C1, pentru a îndeplini cerințele funcționale, de rezistență, stabilitate, cât și cerințele energetice necesare bunei desfășurări a activităților specifice clădirilor administrative, conform normativelor în vigoare.

SITUATIA PROIECTATA

Prin proiect, cladirea fiind monument istoric aflat intr-o stare de degradare avansata, se propune reabilitarea ei, pastrandu-se valoarea arhitecturala de monument istoric. Din intreaga constructie a ramas pe verticala, peretii exteriori, pe laturile NORD – SUD si VEST. In rest, constructia este, in mare parte demolata.

Prin expertiza tehnica, se propune refacerea constructiei, pastrand fatadele NORD (str.Gamulea), VEST(str.Domneasca) pentru a pastra arhitectura istorica originala a constructiei.

Cele doua fatade pastrate, vor fi reabilitate, conform unui studiu de parament.

Constructia noua realizata, va pastra volumetria constructiei intiale, iar amenajarea va tine seama de destinatia initiala pe etaje a acesteia. Se va reveni la vitrinele generoase din lemn, pe tot nivelul parterului, ocupand integral golurile. Deasemenea, pe verticala se vor respecta elementele de detaliu, asa cum erau in trecut.

Se vor restaura fatadele pe celelalte niveluri ale cladirii, aducandu-se la forma si cromatica initiala si completandu-se cu decoratiunile, asa cum rezulta din studiul istoric.

Amenajarea va tine seama de destinatia initiala pe etaje a acesteia, adoptata la cerintele actuale si noua destinatie.

Se vor reface golurile de usi si ferestre asa cum au fost, in masura in care va permite solutia structurala aleasa

Se va reface in totalitate invelitoarea, respectand inaltimile si formele originale si revenind la sarpanta din lemn cu țiglă si coame din olane;

Se vor pastra inaltimile originale ale nivelurilor, deci si pozitia initiala a planseelor;

In acelasi timp, s-a tinut cont de schema functionala initiala a cladirii monument, aceasta fiind adaptate la nevoile si cerntele societatii de astazi.

Se vor conserva punctele de acces dinspre strada Domnească și din intersecție și re-marcarea lor prin revenirea la expresia arhitecturală și decorativă inițială (refaceri arce, balcoane, decorațiuni, tâmplării).

Se vor conserva punctele de acces dinspre strada Domnească și din intersecție și re-marcarea lor prin revenirea la expresia arhitecturală și decorativă inițială (refaceri arce, balcoane, decorațiuni, tâmplării). Accesele principale si-au pastrat poziția – cel de la colțul strazilor (la care se renunțase între timp) și cel de pe strada Domnească care se afla pe același ax cu accesul propus din parcare (la fel ca în clădirea originală). La parter sunt propuse funcțiunile de interes public și semi-public: zona recepție, sală multifuncțională, birouri administrative. La etajele 1 și 2 se află, săli: multifuncționale, de lectură, expoziții permanente, balet, birouri, etc. La subsol este amenajată o parcare, încăperi tehnice și adăpostul de protecție civilă.

Toată tâmplăria exterioară va fi realizată din lemn stratificat. Tâmplăria de pe fațadele restaurate va avea aceeași formă cu cea originală. Pe parter, datorită revenirii la forma anilor 1930, tâmplăria se va realiza sub formă de vitrine conform proiectului de arhitectură. Tâmplăria interioară (uși, pereți din sticlă pentru compartimentarea birourilor, etc.) se va realiza din profile din aluminiu.

Acoperișul propus este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tigla ceramică, culoare caramizie. S-a urmărit respectarea, atât a finisajelor și a materialelor de construcție, cât și readucerea învelitorii la forma inițială prin refacerea imaginilor inițiale, reconstituite după documente de epocă.

Asadar, se va reface în întregime turnul emblematic de pe colț, de la intersecția celor două strazi, așa cum a fost el (din toate punctele de vedere: volumetric, proporții, înalțimi, culori, finisaje, elemente constructive), având ca reper documentații scrise și colaje fotografice de epocă din diferiți ani.

Colectarea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul unui sistem de colectoare de apă pluviale, dotate cu jgheaburi cu parafrunzar și cu burlane din tablă galvanizată Ø150mm pentru scurgere. Apele pluviale colectate de pe suprafețele carosabile amenajate în incintă vor fi evacuate în rețeaua de canalizare.

Compartimentari exterioare

Sunt propuși doar pereții dinspre parcare, și perețele dinspre calcanul blocului vecin. Ceilalți pereți sunt existenți și propuși spre restaurare și consolidare.

-blocuri ceramice cu goluri verticale, cu grosimea de 25 cm, termoizolații cu vată minerală de 10cm;

-tamplărie din lemn stratificat, culoare RAL 7024;

-glafuri - tablă culoare RAL 7024;

-placare lemn de fatada, culoare natur.

Compartimentari interioare

Compartimentările se vor executa respectând necesitățile noii destinații – clădire cultural – educativă.

Pereții de compartimentare se realizează din plăci de gips-carton fixate cu șuruburi pe o structură metalică autoportantă. Plăcările pot consta din unul până la trei straturi. Conform planșelor de arhitectură, pereții din gips-carton vor delimita birourile de pe toate nivelurile, structura lor ușoară permitând amplasarea lor și înafara axelor principale (în câmpul plăcii din beton armat).

Finisaje interioare

Subsol:

- Pardoseli: pardoseala epoxidica, beton nescivisit;
- Pereti: var lavabil;
- Tavan: var lavabil;

Parter:

- Pardoseli: mocheta, gresie antiderapanta, parchet trafic intens;
- Pereti: var lavabil, pereti din sticla;
- Tavan: casetat;

Etaj 1:

- Pardoseli: mocheta, gresie antiderapanta, gresie antiderapanta de exterior;
- Pereti: var lavabil, pereti din sticla;
- Tavan: casetat;

Etaj 2:

- Pardoseli: mocheta, gresie antiderapanta;
- Pereti: var lavabil, pereti din sticla;
- Tavan: casetat;

Din punct de vedere al solutiilor de rezistenta, s-a optat pentru o fundație de tip radier general, cu o grosime de aproximativ 85 cm, din cauza capacității portante scăzute a terenului, fapt ce impune suprafețe mari ale tălpii fundațiilor. Un alt factor determinant a fost terenul dificil de fundare și riscul apariției tasărilor diferențiale.

În zona de subsol a construcției s-a prevăzut realizarea unui adăpost de protecție civilă, alcătuit din beton armat monolit și dotat cu instalațiile necesare pentru asigurarea condițiilor sanitare de microclimate și de iluminare. Înălțimea utilă este de 3,30 m, măsurată sub planșeul monolit ce are grosimea de 20 de cm, pereții perimetrali având o grosime de 50 cm, armătura fiind necesară a se dimensiona tinând cont de solicitările excepționale ce acționează asupra adăpostului. Intrarea este protejată cu o încăpere tampon-sas, cu gol de trecere, prevăzut cu un prag de 15 cm pentru fixarea ușilor metalice etanșe.

Clădirea nouă ce va îngloba fațadele existente, așa cum prezintă proiectul de arhitectură, va fi încadrată de o structură duală, alcătuită din cadre din beton armat, cu două nuclee centrale realizate din diafragme din beton armat. Prin această abordare se urmărește menținerea flexibilității de organizare a spațiului oferit și asigurarea rezistenței și rigidității clădirii la acțiunile orizontale.

Finisaje exterioare

Fatade restaurate (str.Domneasca – str.Gamulea):

- Fatadele pastrate se vor restaura folosind tehnica si materialele originale, identificate prin studii de parament si prin scanari 3D.
- Tencuieli exterioare de epoca pe baza de var si tinci din praf de piatra - culoare alb-murdar;
- Vopsitorie lavabila alba RAL 9010;
- Balustrada fier forjat RAL 7024 - la balcoane;
- Tamplarie lemn stratificat si placaje de lemn tip vitrina, similar cu originalul - parter;
- Invelitoare din tigla ceramica , culoare caramiziu;
- Tamplarie din lemn stratificat - etaj 1, etaj 2;

- Ancadramente ferestre culoare alb RAL 9010;
- Capriori profilati ;
- Decoratiuni fatade - ipsos;

Fatade propuse noi (fatada EST si SUD):

- Tamplarie din lemn stratificat, culoare RAL 7024;
- Glafuri - tabla culoare RAL 7024;
- Placare lemn de fatada, culoare natur;
- Vopsitorii lavabile de exterior, culoare RAL 9010.

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Echiparea și dotarea spațiilor se va face de către beneficiar funcție de noua destinație a clădirii.

Accesul în clădire al persoanelor cu dizabilități se va realiza cu ajutorul rampelor exterioare. La nivelul etajelor, accesul se va realiza cu ajutorul lifturilor ce au posibilitatea de a transporta persoane la toate nivelurile clădirii. În locul în care încep și se termină rampe sau scări se vor poziționa suprafețe de avertizare tactilo-vizuale, precum și la orice început al unei diferențe de nivel. Fiecare balustradă va avea o mână curentă la 90-100cm. Acestea vor fi prelungite cu 30cm pe orizontală atât la ultima treaptă, cât și la prima treaptă.

În camerele de baie pentru persoanele cu dizabilități, se prevede un buton de panică, conectat la soneria de pe hol.

Colectarea selectivă a deșeurilor

Prin proiect se prevede amenajarea unei platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, amplasată la min. 10 m distanță de atât de clădirea propusă, cât și de clădirile învecinate – locuințe colective, descoperită și îngrădită.

Se vor colecta separat minimum 5 tipuri de deșeuri:

- municipale
- lemn și carton
- sticlă și plastic
- metale
- deșeuri necompostabile

În spațiul destinat colectării deșeurilor va exista o sursă de apă și un sistem de colectare a apei (canalizare, rigole etc) pentru a permite curățarea acestui spațiu. Spațiul platformei pentru colectarea deșeurilor va fi delimitat și poziționat conform planului de situație anexat. Pubelele vor fi amplasate pe o platformă impermeabilă, delimitată cu gard și poartă prevăzută cu încuietoare, dotată cu sistem de alimentare cu apă și sistem de colectare a apelor uzate rezultate din spălare (s. liberă min. 5 m²). Platformă protejată împotriva intemperiilor.

Transportul deșeurilor de pe amplasament se va realiza la intervale regulate de timp, conform unui program stabilit, conform legislației în vigoare. Astfel, operatorul autorizat va asigura colectarea separată și transportul deșeurilor, cu respectarea tuturor normelor de igienă.

Imprejmuire

Amplasamentul propus nu va fi imprejmuit.

Sistematizarea verticală

Accesul carosabil proiectat, se va realiza prin partea de nord a amplasamentului (strada Nicolae Gamulea) prin intermediul a două alei carosabile: cu lățimea de 6,0m (acces în parcare)

supraterana si cu latimea de 5,0 m (acces in parcare subterana). De o parte si de alta a accesului carosabil in parcare supraterana, se vor executa 23 de spatii de parcare.

Incadrarea imbracamintii carosabile se va face cu borduri mari prefabricate din beton conform SR EN 1340 :2004, cu sectiunea de 20cm x 125cm, montate pe fundatie din beton de ciment C16/20, de 30cm x 15cm.

Spatiile de parcare vor fi dimensionate corespunzator normativelor Normativului P132 / 1993 si conform HCL nr. 425/2007.

Vor fi respectate caile de interventie pentru masinile de pompieri prevazute de normativ.

Accesul pietonal se va realiza din strada Domneasca (vest) si din strada Nicolae Gamulea (nord), fie de pe latura estica a cladirii, din parcare aferenta. Accesul pietonal proiectat va permite circulatia persoanelor cu dizabilitati, conform prevederilor NP051/1012.

Trotuarul aferent str.Domneasca afectat de lucrari, va fi reabilitat cu pavaj din dale de granit, iar trotuarul aferent str.Gamulea va fi reabilitat printr-un covor din asfalt BA8.

Delimitarea trotuarelor de spatiul verde se va face cu borduri mici prefabricate din beton conform SR EN 1340 :2004, cu sectiunea de 10cm x 15cm, montate la nivel, pe fundatie din beton de ciment C16/20, de 20cm x 10cm.

Colectarea, dirijarea si evacuarea apelor pluviale de pe suprafata sistematizata se va face prin pante transversale si longitudinale corespunzatoare la gura de scurgere proiectata cu descarcare in separatorul de hidrocarburi ce va fi racordat la caminul de canalizare existent in zona.

Spatiul verde

Spatiul verde se va amenaja cu 10cm pamant vegetal si se va gazona, prin insamantare. Se vor executa semnalizarea rutiera si marcajul rutier conf SR 1848 /1-2011 si SR 1848/7-2015.

Instalatii

Conform documentatiei de specialitate, pentru functionarea in conditii de confort si siguranta, spatiile fiind nou proiectate, toate instalatiile vor fi refacute, astfel:

- instalatie bransare apa - canalizare
- instalatii sanitare;
- instalatie de incalzire si climatizare;
- instalatie de iluminat si prize;
- instalatii de curenti slabi (control acces, voce-date, supraveghere video, de iluminat de securitate);
- instalatie pentru protectie la incendiu (ISU)
 - instalatie de hidranti interiori cu rezerva apa si statie pompare;
 - instalatie de defumare spatii interioare;
 - instalatie de hidranti exteriori;
 - instalatie de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu;

b)Justificarea necesitatii proiectului

Prin prisma degradarile identificate prin studiile de specialitate, beneficiarul doreste reabilitarea imobilului C1, pentru a indeplini cerintele functionale, de rezistenta, stabilitate, cat si cerintele energetice necesare bunei desfasurari a activitatilor specifice cladirilor administrative, conform normativelor in vigoare.

c) Valoarea investitiei: 16.086.506,00 lei (cu TVA)

d) perioada de implementare propusa

Durata de implementare = 20 luni

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexate prezentei documentatii se regasesc planurile:

A0 - Plan de incadrare in Municipiu	sc. 1: 25.000
A1 - Plan de incadrare in Zona	sc. 1 : 1.000
PL – Plan topografic, vizat OCPI	sc: 1 :500
A2 - Plan de Situatie - propunere	sc. 1: 200

Nu se solicita suprafete de teren pentru a fi ocupate temporar, organizarea de santier urmeaza a fi realizata in amplasamentul obiectivului.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Elementele specifice proiectului propus

➤ **profilul si capacitatile de productie**

TABEL COMPARATIV

C1 - propus spre reabilitare	EXISTENT		PROPUS	
Funcțiune	Locuințe colective		Clădire administrativă	
Regim de înălțime	S+P+2E+pod		S+P+2E+pod	
Hmax streășină (CTN=CTA=-±0.00)	13,30	m	13,30	m
Hmax coamă (CTN = CTA= -±0.00)	18,10	m	18,10	m
Suprafață construită la sol C1	737,00	mp	734,26	mp
Suprafață construită desfășurată	2.591,00	mp	2.760,84	mp
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
Suprafață teren (cf. măsurători)	2.030,95	mp	2.030,95	mp
P.O.T.	36,29%		36,15%	
C.U.T.	1,28		1,36	
Categoria de importanță	C		C	
Clasa de importanță	III		III	
Total locuri de parcare, astfel:	-		32	
Parcari supraterane	-		23	
Parcari subterane	-		9	
BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp		mp
Suprafata teren propus spre amenajare	2.030,95	mp	2.030,95	mp
Suprafata circulații pietonale	0.00	0.00%	158,60	7,81%
Suprafata circulații auto + parcaj	0.00	0.00%	730,50	35,97%
Spații verzi amenajate	0.00	0.00%	389,59	19,18%

Suprafață platformă deșeuri	0.00	0.00%	18,00	0.89%
Suprafață construită la sol	737,28	36,30%	734,26	36,15%
Suprafață neamenajată	1.293,67	63,70%	-	-
		100.00%		100.00%

Arbori existenți	12
Arbori propuși spre tăiere	4
Arbori menținuți	8
Arbori propuși spre plantare	10

Pe amplasament, în prezent, nu sunt spații verzi, întreaga suprafață este betonată, asfaltată și ocupată de către autoturisme.

Prin proiect, spațiile verzi, vor fi amenajate pe o suprafață de 389,59 mp și va consta din lucrări de decopertare a structurii existente și completarea cu pământ vegetal de 10 cm grosime care se va gazona, prin însămânțare.

În partea de NORD – EST, pe marginea parcarii, se va planta gard viu pe un singur rând (lățimea 30 cm), specia *Buxus Semper Virens*, în lungime de 25,0 ml.

Prin reorganizarea arhitecturală a întregii suprafețe exterioare a amplasamentului, va fi necesar ca un număr de patru arbori să fie tăiați (doi sunt plopi), iar în zonele în care nu sunt arbori se plantează zece arbori din specia: mesteacan, salcam, molid argintiu. Arborii care se plantează, vor avea h min=3,0 ml și diametrul minim 10cm, cu tutori din lemn pentru protecția împotriva vântului – vezi planșa AP1 - Plan de situație amenajare spații verzi.

Asupra arborilor existenți, care se mențin, se va interveni cu lucrări de curățire, corecție și igienizare.

LISTA CU COORDONATELE ARBORILOR PLANTAȚI

Nr. copac	Coordonate		Specia
	X	Y	
1	489901	560225	Mesteacan
2	422289	540736	Salcam
3	353537	568813	Molid argintiu
4	328035	633407	Molid argintiu
5	449710	735999	Salcam
6	402424	725209	Mesteacan
7	400116	773823	Salcam
8	410224	845221	Mesteacan
9	421297	900435	Mesteacan
10	546259	945290	Salcam

Prin intervențiile propuse, accesul auto / pietonal existent nu se modifică. Se propune amenajarea exterioară a amplasamentului conform planului de situație anexat.

Lucrările propuse vor respecta "Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației din 04.02.2014".

➤ descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul.

➤ **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Descrierea lucrărilor de intervenție:

Prin proiect, cladirea fiind monument istoric aflat într-o stare de degradare avansată, se propune reabilitarea ei, păstrându-se valoarea arhitecturală de monument istoric. Din întreaga construcție a rampei pe verticală, pereții exteriori, pe laturile NORD – SUD și VEST. În rest, construcția este, în mare parte demolată.

Prin expertiza tehnică, se propune refacerea construcției, păstrând fațadele NORD (str. Gamulea), VEST (str. Domnească) pentru a păstra arhitectura istorică originală a construcției.

Cele două fațade păstrate, vor fi reabilitate, conform unui studiu de parament.

Construcția nouă realizată, va păstra volumetria construcției inițiale, iar amenajarea va ține seama de destinația inițială pe etaje a acesteia. Se va reveni la vitrinele generoase din lemn, pe tot nivelul parterului, ocupând integral golurile. De asemenea, pe verticală se vor respecta elementele de detaliu, așa cum erau în trecut.

Se vor restaura fațadele pe celelalte niveluri ale clădirii, aducându-se la forma și cromatică inițială și completându-se cu decorațiunile, așa cum rezulta din studiul istoric. Amenajarea va ține seama de destinația inițială pe etaje a acesteia, adoptată la cerințele actuale și noua destinație.

Se vor reface golurile de uși și ferestre așa cum au fost, în măsura în care va permite soluția structurală aleasă

Se va reface în totalitate învelișul, respectând înălțimile și formele originale și revenind la șarpanta din lemn cu țiglă și coame din olane;

Se vor păstra înălțimile originale ale nivelurilor, deci și poziția inițială a planșelor;

În același timp, s-a ținut cont de schema funcțională inițială a clădirii monument, aceasta fiind adaptată la nevoile și cerințele societății de astăzi.

Se vor conserva punctele de acces dinspre strada Domnească și din intersecție și re-marcarea lor prin revenirea la expresia arhitecturală și decorativă inițială (refaceri arce, balcoane, decorațiuni, tâmplării).

Se vor conserva punctele de acces dinspre strada Domnească și din intersecție și re-marcarea lor prin revenirea la expresia arhitecturală și decorativă inițială (refaceri arce, balcoane, decorațiuni, tâmplării). Accesul principal s-a păstrat poziția – cel de la colțul străzilor (la care se renunțase în timp) și cel de pe strada Domnească care se află pe același ax cu accesul propus din parcare (la fel ca în clădirea originală). La parter sunt propuse funcțiunile de interes public și semi-public: zona recepție, sală multifuncțională, birouri administrative. La etajele 1 și 2 se află, săli: multifuncționale, de lectură, expoziții permanente, balet, birouri, etc. La subsol este amenajată o parcare, încăperi tehnice și adăpostul de protecție civilă.

Toată tâmplăria exterioară va fi realizată din lemn stratificat. Tâmplăria de pe fațadele restaurate va avea aceeași formă cu cea originală. Pe parter, datorită revenirii la forma anilor 1930, tâmplăria se va realiza sub formă de vitrine conform proiectului de arhitectură. Tâmplăria interioară (uși, pereți din sticlă pentru compartimentarea birourilor, etc.) se va realiza din profile din aluminiu.

Acoperișul propus este de tip șarpantă din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, culoare caramizie. S-a urmarit respectarea, atat a finisajelor si a materialelor de constructie, cat si readucerea invelitorii la forma initiala prin refacerea imaginilor inițiale, reconstituite după documente de epocă.

Asadar, se va reface in intregime turnul emblematic de pe colt, de la intersectia celor doua strazi, asa cum a fost el (din toate punctele de vedere: volumetric, proportii, inalțimi, culori, finisaje, elemente constructive), avand ca reper documentatii scrise si colaje fotografice de epoca din diferiti ani.

Colectarea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul unui sistem de colectoare de apa pluviale, dotate cu jgheaburi cu parafrunzar si cu burlane din tabla galvanizata Ø150mm pentru scurgere. Apele pluviale colectate de pe suprafețele carosabile amenajate in incinta vor fi evacuate in rețeaua de canalizare.

Compartimentari exterioare

Sunt propusi doar peretii dinspre parcare, si peretele dinspre calcanul blocului vecin. Ceilalti pereti sunt existenti si propusi spre restaurare si consolidare.

-blocuri ceramice cu goluri verticale, cu grosimea de 25 cm, termoizolatii cu vara minerala de 10cm;

-tamplarie din lemn stratificat, culoare RAL 7024;

-glafuri - tabla culoare RAL 7024;

-placare lemn de fatada, culoare natur.

Compartimentari interioare

Compartimentarile se vor executa respectand necesitatile noii destinatii – cladire cultural – educativa. Pereții de compartimentare se realizează din plăci de gips-carton fixate cu șuruburi pe o structură metalică autoportantă. Placările pot consta din unul până la trei straturi. Conform planșelor de arhitectura, peretii din gips-carton vor delimita birourile de pe toate nivelurile, structura lor usoara permitand amplasarea lor si inafara axelor principale (in campul placii din beton armat).

Finisaje interioare

Subsol:

- Pardoseli: pardoseala epoxidica, beton nescivisit;
- Pereti: var lavabil;
- Tavan: var lavabil;

Parter:

- Pardoseli: mocheta, gresie antiderapanta, parchet trafic intens;
- Pereti: var lavabil, pereti din sticla;
- Tavan: casetat;

Etaj 1:

- Pardoseli: mocheta, gresie antiderapanta, gresie antiderapanta de exterior;
- Pereti: var lavabil, pereti din sticla;
- Tavan: casetat;

Etaj 2:

- Pardoseli: mocheta, gresie antiderapanta;
- Pereti: var lavabil, pereti din sticla;
- Tavan: casetat;

Din punct de vedere al soluțiilor de rezistență, s-a optat pentru o fundație de tip radier general, cu o grosime de aproximativ 85 cm, din cauza capacității portante scăzute a terenului, fapt ce impune suprafețe mari ale tălpii fundațiilor. Un alt factor determinant a fost terenul dificil de fundare și riscul apariției tasărilor diferențiale.

În zona de subsol a construcției s-a prevăzut realizarea unui adăpost de protecție civilă, alcătuit din beton armat monolit și dotat cu instalațiile necesare pentru asigurarea condițiilor sanitare de microclimat și de iluminare. Înălțimea utilă este de 3,30 m, măsurată sub planșeul monolit ce are grosimea de 20 de cm, pereții perimetrali având o grosime de 50 cm, armătura fiind necesară a se dimensiona ținând cont de solicitările excepționale ce acționează asupra adăpostului. Intrarea este protejată cu o încăpere tampon-sas, cu gol de trecere, prevăzut cu un prag de 15 cm pentru fixarea ușilor metalice etanșe.

Clădirea nouă ce va îngloba fațadele existente, așa cum prezintă proiectul de arhitectură, va fi încadrată de o structură duală, alcătuită din cadre din beton armat, cu două nuclee centrale realizate din diafragme din beton armat. Prin această abordare se urmărește menținerea flexibilității de organizare a spațiului oferit și asigurarea rezistenței și rigidității clădirii la acțiunile orizontale.

Finisaje exterioare

Fatade restaurate (str.Domneasca – str.Gamulea):

- Fațadele pastrate se vor restaura folosind tehnica și materialele originale, identificate prin studii de parament și prin scanări 3D.
- Tencuieli exterioare de epocă pe baza de var și tinci din praf de piatră - culoare alb-murdar;
- Vopsitorie lavabilă albă RAL 9010;
- Balustrada fier forjat RAL 7024 - la balcoane;
- Tamplarie lemn stratificat și placaje de lemn tip vitrina, similar cu originalul - parter;
- Invelitoare din țiglă ceramică, culoare caramiziu;
- Tamplarie din lemn stratificat - etaj 1, etaj 2;
- Ancadramente ferestre culoare alb RAL 9010;
- Capriori profilati;
- Decoratiuni fațade - ipsos;

Fatade propuse noi (fatada EST și SUD):

- Tamplarie din lemn stratificat, culoare RAL 7024;
- Glafuri - tablă culoare RAL 7024;
- Placare lemn de fatada, culoare natur;
- Vopsitorii lavabile de exterior, culoare RAL 9010.

Organizarea funcțională propusă

Nivel	Denumire	Indicativ	Suprafață utilă (mp)
Subsol	SPATIU TEHNIC	S 1 05	50.5
	PARCARE	S 1 19	386.9
	A.P.C. 2	S 1 19	44.9
	A.P.C. 1	S 1 19	87.2
	CAMERA PORTAR	S 1 20	9.4
Parter	SALĂ MULTIFUNCTINALA	N 0 01	161.4
	LOBBY	N 0 02	36.5

CASA SCARII	N 0 02	15.1
FOYER ACCES	N 0 03	77
RECEPTIE	N 0 04	10
ZONA RECEPTIE	N 0 05	99.4
GARDEROBA	N 0 06	17.4
VESTIAR PERS.	N 0 07	3.7
G.S PERS	N 0 09	3.2
HOL	N 0 10	8.3
HOL	N 0 11	10.7
G.S. FEMEI	N 0 12	8.2
G.S. BARBATI	N 0 13	8.2
DEPOZITARE	N 0 14	6.3
G.S. PERS. DIZABILITATI	N 0 15	4.8
BIROU ADMINISTRATIE	N 0 16	30.3
HOL ADMINISTRATIE	N 0 17	45
BIROU	N 0 18	51.9
BIROU	N 0 19	12.7
		610.1 m ²
Etaj 1		
SALA DE LECTURA	N 1 01	101.8
CASA SCARII	N 1 02	16.8
BIROU	N 1 02	30.3
CAMERA VIDEO+LECTURA	N 1 03	132.8
BIROU	N 1 05	25.1
SERVER	N 1 06	15.6
SALA INTALNIRE DE LUCRU SAU ALTE ACTIVITATI ADMINISTRATIVE	N 1 07	111.7
HOL	N 1 08	55.2
FOYER	N 1 09	52.7
HOL	N 1 10	11.1
G.S. FEMEI	N 1 11	8.2
G.S. BARBATI	N 1 12	8.2
G.S. PERS. DIZABILITATI	N 1 13	4.8
HOL	N 1 14	10.7
DEPOZITARE	N 1 15	6.3
		591.3 m ²
Etaj 2		
CASA SCARII	N 2 02	16.8
BIROU 1	N 2 02	30.3
BIROU 2	N 2 05	25.1
SERVER	N 2 06	15.6
SALA MULTIFUNCTIONALA	N 2 07	108.9
HOL	N 2 08	58
FOYER	N 2 09	52.4
SALA EXPOZITII PERMANENTE/ARTA POPULARA	N 2 09	144.7
G.S. FEMEI	N 2 10	8.2
SALA BALET, DANS	N 2 10	98.8
G.S. BARBATI	N 2 11	8.2
G.S. PERS. DIZABILITATI	N 2 12	4.8
HOL	N 2 13	10.7
DEPOZITARE	N 2 14	6.3
		588.7 m ²
POD		
HOL	N 3 01	10.2
CASA SCARII	N 3 02	16.1
HOL	N 3 03	12.6
POD	N 4 04	389.8
		428.8 m ²
		2,797.8 m ²

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Echiparea și dotarea spațiilor se va face de către beneficiar funcție de noua destinație a clădirii.

Accesul în clădire al persoanelor cu dizabilități se va realiza cu ajutorul rampelor exterioare. La nivelul etajelor, accesul se va realiza cu ajutorul lifturilor ce au posibilitatea de a transporta persoane la toate nivelurile clădirii. În locul în care încep și se termină rampe sau scări se vor

poziționa suprafețe de avertizare tactilo-vizuale, precum și la orice început al unei diferențe de nivel. Fiecare balustradă va o mână curentă la 90-100cm. Acestea vor fi prelungite cu 30cm pe orizontală atât la ultima treaptă, cât și la prima treaptă.

În camerele de baie pentru persoanele cu dizabilități, se prevede un buton de panică, conectat la soneria de pe hol.

Colectarea selectivă a deșeurilor

Prin proiect se prevede amenajarea unei platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, amplasată la min. 10 m distanță de atât de clădirea propusă, cât și de clădirile învecinate – locuințe colective, descoperită și îngrădită.

Se vor colecta separat minimum 5 tipuri de deșeuri:

- municipale
- lemn și carton
- sticlă și plastic
- metale
- deșeuri necompostabile

În spațiul destinat colectării deșeurilor va exista o sursă de apă și un sistem de colectare a apei (canalizare, rigole etc) pentru a permite curățarea acestui spațiu. Spațiul platformei pentru colectarea deșeurilor va fi delimitat și poziționat conform planului de situație anexat. Pubelele vor fi amplasate pe o platformă impermeabilă, delimitată cu gard și poartă prevăzută cu încuietore, dotată cu sistem de alimentare cu apă și sistem de colectare a apelor uzate rezultate din spălare (s. liberă min. 5 m²). Platformă protejată împotriva intemperiilor.

Transportul deșeurilor de pe amplasament se va realiza la intervale regulate de timp, conform unui program stabilit, conform legislației în vigoare. Astfel, operatorul autorizat va asigura colectarea separată și transportul deșeurilor, cu respectarea tuturor normelor de igienă.

Imprejmuire

Amplasamentul propus nu va fi imprejmuit.

Sistematizarea verticală

Accesul carosabil proiectat, se va realiza prin partea de nord a amplasamentului (strada Nicolae Gamulea) prin intermediul a două alei carosabile: cu lățimea de 6,0m (acces în parcare suprațerana) și cu lățimea de 5,0 m (acces în parcare subterană). De o parte și de alta a accesului carosabil în parcare suprațerană, se vor executa 23 de spații de parcare.

Încadrarea îmbracamintii carosabile se va face cu borduri mari prefabricate din beton conform SR EN 1340 :2004, cu secțiunea de 20cm x 125cm, montate pe fundație din beton de ciment C16/20, de 30cm x 15cm.

Spațiile de parcare vor fi dimensionate corespunzător normativelor Normativului P132 / 1993 și conform HCL nr. 425/2007.

Vor fi respectate caile de intervenție pentru mașinile de pompieri prevăzute de normativ.

Accesul pietonal se va realiza din strada Domnească (vest) și din strada Nicolae Gamulea (nord), fie de pe latura estică a clădirii, din parcare aferentă. Accesul pietonal proiectat va permite circulația persoanelor cu dizabilități, conform prevederilor NP051/1012.

Trotuarul aferent str.Domnească afectat de lucrări, va fi reabilitat cu pavaj din dale de granit, iar trotuarul aferent str.Gamulea va fi reabilitat printr-un covor din asfalt BA8.

Delimitarea trotuarelor de spatiul verde se va face cu borduri mici prefabricate din beton conform SR EN 1340 :2004, cu sectiunea de 10cm x 15cm, montate la nivel, pe fundatie din beton de ciment C16/20, de 20cm x 10cm.

Colectarea, dirijarea si evacuarea apelor pluviale de pe suprafata sistematizata se va face prin pante transvesale si longitudinale corespunzatoare la gura de scurgere proiectata cu descarcare in separatorul de hidrocarburi ce va fi racordat la caminul de canalizare existent in zona.

Spatiul verde

Spatiul verde se va amenaja cu 10cm pamant vegetal si se va gazona, prin insamantare. Se vor executa semnalizarea rutiera si marcajul rutier conf SR 1848 /1-2011 si SR 1848/7-2015.

Instalatii

Conform documentatiei de specialitate, pentru functionarea in conditii de confort si siguranta, spatiile fiind nou proiectate, toate instalatiile vor fi refacute, astfel:

- instalatie bransare apa - canalizare
- instalatii sanitare;
- instalatie de incalzire si climatizare;
- instalatie de iluminat si prize;
- instalatii de curenti slabi (control acces, voce-date, supraveghere video, de iluminat de securitate);
- instalatie pentru protectie la incendiu (ISU)
 - instalatie de hidranti interiori cu rezerva apa si statie pompare;
 - instalatie de desfumare spatii interioare;
 - instalatie de hidranti exteriori;
 - instalatie de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu:

➤ materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora:

Materiile prime necesare realizarii lucrarilor din cadrul prezentei documentatii sunt: balast, nisip, piatra sparta, beton, otel, cabluri electrice, pavimente naturale, dale din granit in doua culori, etc.

➤ racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Imobilul se va racorda la rețeaua existentă în zonă, în urma avizelor obținute.

Alimentarea generala cu apa a incintei se va face de la rețeaua existenta de apa potabila din strada Nicolae Gamulea .

Evacuarea apelor uzate menajere din obiectivul investitiei se va face la rețeaua de canalizare menajera din strada Nicolae Gamulea.

Colectarea apelor pluviale, de pe acoperis, se va realiza printr-un sistem de jgheaburi si burlane confectionate din tabla galvanizata Ø150mm pentru scurgere. Apele pluviale colectate de pe suprafetele carosabile si trotuarele, amenajate in incinta, vor fi evacuate in rețeaua de canalizare existenta.

Colectarea si evacuarea apelor pluviale de pe suprafata sistematizata se va face prin pante transvesale si longitudinale corespunzatoare catre gurile de scurgere proiectate cu descarcare in **separatorul de hidrocarburi** ce va fi racordat la caminul de canalizare existent in zona.

In spatiul tehnic de la subsolul imobilului va fi amplasat un rezervor din polstif cu capacitatea de 30mc si o statie de pompare pentru incendiu. Acesta va avea rolul de asigurare a rezervei de apa pentru incendiu.

➤ **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei:**

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta total amplasamentul numai pe parcursul desfasurarii lucrarilor de renovare si reabilitare, la un nivel mediu de impact. La terminarea lucrarilor, terenul ocupat de organizarea de santier, va fi readus la starea lui initiala.

La finalizarea lucrarilor se curata tot arealul de deseurile rezultate, gunoarie, moloz, etc si transportul acestora in depozite autorizate.

Dupa terminarea lucrarilor de construire tot terenul neocupat de parcare, trotuare, va fi amenajat ca spatiu verde plantat cu gazon si arbori.

➤ **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesele existente nu se vor schimba.

Este necesar de o noua cale de acces auto in parcare subterana a cladirii, din str. Gamulea.

➤ **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Nu se vor folosi alte surse naturale decat cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, pietrisul si/sau piatra sparta naturala (folosite pentru prepararea betonului), lemn, piatra naturala (granit), pamant (pamantul escavat se va reutiliza pe cat posibil in cadrul lucrarilor ce se vor executa).

➤ **metode folosite in constructie / demolare:**

Lucrarile se vor executa in arealul investitiei prin **metoda - Puncte de lucru succesive - deservite de echipe specializate de meseriasi** - dotate cu unelte si utilajele specifice prevazute in normative de specialitate.

Demolarea constructiei

În funcție de planul tehnologic elaborat de constructor în stransă legătură cu proiectantul, se vor stabili pașii demolărilor astfel încât să nu fie pusă în pericol integritatea personalului și a clădirii în lucru. **Investiția propusă va respecta principiile si constrangerile prevazute in DNSH („Do No Significant Harm”).**

Sistemul constructiv, va fi:

Din punct de vedere al solutiilor de rezistenta, s-a optat pentru o fundație de tip radier general, cu o grosime de aproximativ 85 cm, din cauza capacității portante scăzute a terenului, fapt ce impune suprafețe mari ale tălpii fundațiilor. Un alt factor determinant a fost terenul dificil de fundare și riscul apariției tasărilor diferențiale.

În zona de subsol a construcției s-a prevăzut realizarea unui adăpost de protecție civilă, alcătuit din beton armat monolit și dotat cu instalațiile necesare pentru asigurarea condițiilor sanitare de microclimate și de iluminare. Înălțimea utilă este de 3,30 m, măsurată sub planșeul monolit ce are grosimea de 20 de cm, pereții perimetrali având o grosime de 50 cm, armătura fiind necesară a se dimensiona tinând cont de solicitările excepționale ce acționează asupra adăpostului. Intrarea este protejată cu o încăpere tampon-sas, cu gol de trecere, prevăzut cu un prag de 15 cm pentru fixarea ușilor metalice etanșe.

Clădirea nouă ce va îngloba fațadele existente, așa cum prezintă proiectul de arhitectură, va fi încadrată de o structură duală, alcătuită din cadre din beton armat, cu două nuclee centrale realizate din diafragme din beton armat. Prin această abordare se urmărește menținerea flexibilității de organizare a spațiului oferit și asigurarea rezistenței și rigidității clădirii la acțiunile orizontale.

Finisaje exterioare

Fatade restaurate (str.Domneasca – str.Gamulea):

- Fatadele pastrate se vor restaura folosind tehnica si materialele originale, identificate prin studii de parament si prin scanari 3D.
- Tencuieli exterioare de epoca pe baza de var si tinci din praf de piatra - culoare alb-murdar;
- Vopsitorie lavabila alba RAL 9010;
- Balustrada fier forjat RAL 7024 - la balcoane;
- Tamplarie lemn stratificat si placaje de lemn tip vitrina, similar cu originalul - parter;
- Invelitoare din tigla ceramica , culoare caramiziu;
- Tamplarie din lemn stratificat - etaj 1, etaj 2;
- Ancadramente ferestre culoare alb RAL 9010;
- Capriori profilati ;
- Decoratiuni fatade - ipsos;

Fatade propuse noi (fatada EST si SUD):

- Tamplarie din lemn stratificat, culoare RAL 7024;
- Glafuri - tabla culoare RAL 7024;
- Placare lemn de fatada, culoare natur;
- Vopsitorii lavabile de exterior, culoare RAL 9010.

Finisaje interioare

Subsol:

- Pardoseli: pardoseala epoxidica, beton nescivisit;
- Pereti: var lavabil;
- Tavan: var lavabil;

Parter:

- Pardoseli: mocheta, gresie antiderapanta, parchet trafic intens;
- Pereti: var lavabil, pereti din sticla;
- Tavan: casetat;

Etaj 1:

- Pardoseli: mocheta, gresie antiderapanta, gresie antiderapanta de exterior;
- Pereti: var lavabil, pereti din sticla;
- Tavan: casetat;

Etaj 2:

- Pardoseli: mocheta, gresie antiderapanta;
- Pereti: var lavabil, pereti din sticla;
- Tavan: casetat;

Instalatii – apa- canal, electrice, gaze, ISU

Sistemizare verticala

➤ planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

faza de constructie:

Efectuarea lucrărilor se va realiza pe baza documentației PT + DE, respectând standardele și normativele în vigoare referitoare la execuție, la protecția muncii și la siguranța în exploatare.

Înainte de începerea lucrărilor, se va întocmi un program de lucru care va prezenta secvențial lucrările și metodele de operare, echipamentele / utilajele propuse pentru lucrări și fiecare operație va fi prezentată detaliat, cu duratele de timp aferente.

Prin implementarea proiectului, se vor prevedea măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Nu există surse majore de zgomote, vibrații, radiații sau poluanți pentru sol și demisol.

Pe tot parcursul lucrărilor, evacuarea pământului, molozului, deșeurilor etc. rezultate se va face fie prin serviciul abilitat al primăriei, fie printr-o societate specializată. Lucrările necesare organizării de șantier se vor realiza cu respectarea cu Legii 265/2006 privind Protecția Mediului, cu completările și modificările ulterioare și constau în realizarea împrejuririi și accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție și a containerelor pentru organizarea de șantier, respectiv a toaletelor ecologice.

Pe toată perioada de execuție se vor respecta prevederile cuprinse în Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu ordinul MLPAT nr. 9/N/1993 publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 5-8 /1993. Pe tot parcursul lucrărilor se vor folosi metode, materiale și echipamente/utilaje astfel încât să fie protejate viețile omenești și valorile materiale.

faza de punere in functiune

Se va verifica, prin funcționare, a tuturor utilajelor, instalațiilor și rețelelor de utilități. Se instruiesc oamenii care vor deservi aceste utilități.

faza de exploatare

În această etapă, se execută lucrări de întreținere și reparații curente, conform Normativelor în vigoare.

➤ **relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul. Conform Certificatului de Urbanism, amplasamentul se afla în zona L.M.I. 2016, partea I, nr.113 bis/15.II.2016.

➤ **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Varianta dezvoltată în proiect a fost și cea prezentată prin concepția de arhitectură aprobată de beneficiari și cuprinsă în indicatorii tehnico - economici din DALI.

➤ **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul

➤ **alte autorizatii cerute pentru proiect**

Nu s-au cerut alte autorizatii, conform certificatului de urbanism nr. 883 / 31.07.2023 valabil până la 31.07.2025, atașat prezentei documentații. Prin C.U. s-a cerut Plan Urbanistic general, plan care a fost aprobat prin HCL, în baza căreia s-a emis Decizia finală a etapei de încadrare a nr.1534 / 06.09.2023 privind proiectul „RENOVARE INTEGRATĂ – REABILITARE IMOBIL SITUAT ÎN MUN. GALAȚI, STR. DOMNEASCĂ NR. 24”.

IV. Descrierea lucrurilor de demolare necesare

Prin proiect, avem lucruri de demolare/construire.

Etapa cuprinde toate activitățile aferente demolarii propriu-zise și include operațiile de natură să transforme actuala reprezentare a clădirii în noua formă constructivă și arhitecturală, conform proiectului.

Etapa de demolare, implică evacuarea deșeurilor rezultate după demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile către reprezentanții autorităților locale (metal, termic, cabluri).

Se are în vedere o etapizare a demolarii, astfel încât să nu fie necesară o depozitare intermediară a componentelor și deci o ocupare pe termen mediu a terenului adiacent.

În funcție de planul tehnologic elaborat de constructor în strânsă legătură cu proiectantul, se vor stabili pașii demolarilor astfel încât să nu fie pusă în pericol integritatea personalului și a clădirii în lucru.

În prima etapă se vor demola toate elementele ce prezintă un risc iminent de prăbușire peste muncitori și utilajele ce vor executa subzidirile;

Demolarea se va face astfel încât să fie protejate fațadele principale, prin păstrarea zidurilor transversale, conectate cu fațada ce se păstrează pe o lungime de min. 3,0m, aceste ziduri vor avea rol de contraforți pe timpul lucrărilor ulterioare până când noua structură va putea să ofere sprijin iar aceștia nu vor mai fi necesari;

Demolarea se va face folosind mijloace ce nu produc vibrații ridicate pentru a nu afecta iremediabil zidurile ce se păstrează definitiv sau zidurile cu rol de contraforți temporari;

Pe timpul lucrărilor, pe trotuar se va instala o schelă cu rol de protecție a pietonilor dar și podini de lucru pentru a se putea curăța fațada de tencuielile degradate, a se realiza injectarea fisurilor existente dar și pentru a pune în siguranță elementele decorative de fațadă ce trebuiesc păstrate;

Demolarea se va face cu schelă generală, podini de lucru cu mână curentă și jgheaburi de evacuare a cărămizilor și mortarului ce au rezultat în urma demolarilor;

Investiția propusă va respecta în integralitate principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139, în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852), pe durata întregului ciclu de viață a investiției. Cele 6 obiective de mediu sunt:

- 1. atenuarea schimbărilor climatice;*
- 2. adaptarea la schimbările climatice;*
- 3. utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;*
- 4. tranziția către o economie circulară;*
- 5. prevenirea și controlul poluării;*
- 6. protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.*

Prin demolarea elementelor clădirii, estimăm ca va rezulta o cantitate de moloz de 500 mc., moloz care va fi predat depozitului specializat al Primăriei Galați.

V. Descrierea amplasării proiectului

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații constă în teren – situat în județul Galați, municipiul Galați, str. Domnească, nr. 24, str. Nicolae Gamulea – parcare, identificat prin CF 136651, NC 136651 și construcția existentă pe acesta – identificată cu , NC 136651 – C1.

Terenul are, 2039.00 mp - conform extrasului de carte funciară, din care construcție corp C1 – 737,00 mp. Terenul se afla în intravilanul Municipiului Galați și este domeniul public al Municipiului Galați.

Terenul se caracterizează prin următoarele vecinătăți:

- N-E: domeniu public – str. Nicolae Gamulea
proprietate privată – locuințe colective
- S-E: proprietate privată – locuințe colective
- S: proprietate privată – locuințe colective NC 100588
- V: domeniu public – str. Domnească NC 135164
proprietate privată – clădire de cult NC 108965-C1 „Biserica grecească”

Accesul în incintă se face:

Accesul carosabil proiectat, se va realiza prin partea de nord a amplasamentului (strada Nicolae Gamulea) prin intermediul a două alei carosabile: cu lățimea de 6,0m (acces în parcare suprațerana și cu lățimea de 5,0 m (acces în parcare subterana).

Accesul pietonal se va realiza din strada Domnească (vest) și din strada Nicolae Gamulea (nord), fie de pe latura estică a clădirii, din parcare aferentă.

Zona studiată se află în zona cu obiective cu valoare de patrimoniu conform Plan Urbanistic General, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI 2014, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62 / 26.02.2015, Plan Urbanistic Zonal pentru Zonele Construite Protejate ale Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 63 / 26.02.2015, astfel:

- **UTR 15, Zona centrală, ZIR 5 Strada Domnească – Parcul municipal „Mihai Eminescu”.**

Construcția C1 existentă pe amplasament se caracterizează prin următoarele caracteristici:

Destinație:	Cultural educativa
Anul construirii:	1923-1925 cf. Listă monumente istorice 2015
Regim de înălțime:	S + P + 2E + pod
Suprafață construită:	737,00 mp
Suprafață construită desfășurată:	2.591,00 mp
Mențiuni:	Conform Listei monumentelor istorice 2015 – județul Galați, imobilul este înscris ca monument istoric „Casa Simion Gheorghiu”, cod GL-II-m-B-03011, poziția 109. Construcția se află în stare avansată de degradare. În prezent, construcția nu este utilizată.

Între clădirea C1 și locuințele colective (zona EST), pe amplasament sunt prevăzute două parcuri, amenajate sumar, care sunt despărțite printr-un gard de beton. Pe zona de EST a parcarii este amenajată o platformă de depozitare gunoieră.

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22 / 2001, cu completările ulterioare;**

Distanța față de granița = 18 km

Prezentul proiect nu interferează cu nici un proiect ce cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22 / 2001 cu modificările și completările ulterioare.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Zona studiată se află în zona cu obiective cu valoare de patrimoniu conform Plan Urbanistic General, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI 2014, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62 / 26.02.2015, Plan Urbanistic Zonal pentru Zonele Construite Protejate ale Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 63 / 26.02.2015, astfel:

- **UTR 15, Zona centrală, ZIR 5 Strada Domnească – Parcul municipal „Mihai Eminescu”.**

Conform Listei monumentelor istorice 2015 – județul Galați, imobilul este înscris ca monument istoric „Casa Simion Gheorghiu”, cod GL-II-m-B-03011, poziția 109.

- **Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

amplasarea în teren a proiectului propriu-zis:

A0 - Plan de încadrare în Municipiu	sc. 1: 25.000
A1 - Plan de încadrare în Zona	sc. 1 : 1.000
A2 - Plan de Situație - propunere	sc. 1: 200
AP1 - Plan de Situație - amenajare spații verzi	sc. 1 : 200
- fotografii cu situația existentă – anexa	



Fatada VEST



Fatada SUD



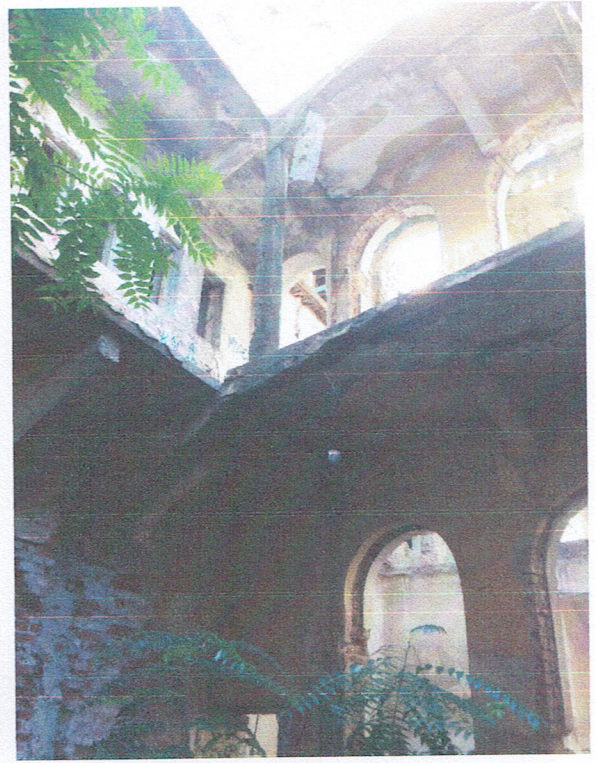
Fatada EST



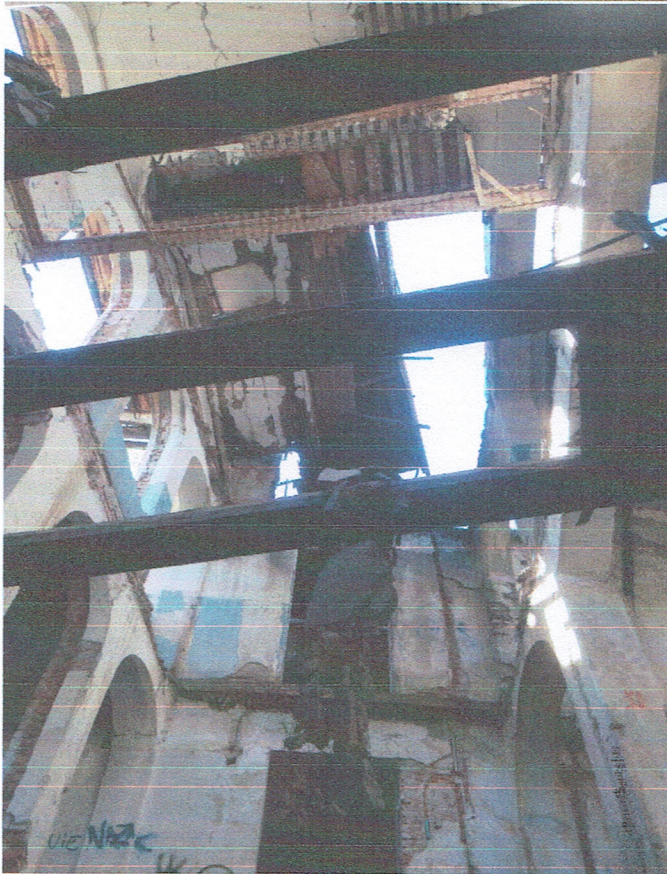
fatada EST



perete fatada NORD



imagini interior



imagini din interior



- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970**

- Tabel de coordonate;

COORDONATE TEREN	
739167.182	442026.059
739167.164	442026.248
739170.540	442061.842
739173.482	442063.830
739232.942	442040.859
739228.182	442025.598
739223.401	442022.082
739216.401	442023.001
739216.130	442020.752
739207.151	442021.873
739206.060	442014.353
739194.409	442015.844
739194.592	442017.275
739185.727	442018.372
739185.549	442016.979
739191.697	442017.472
739182.481	442024.067

➤ **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Prin investitia propusa a fost studiata o varianta unica de amplasament stabilita prin caietul de sarcini stabilit de beneficiar, care asigura indeplinirea obiectivelor de modernizare propusa.

S-a analizat amplasamentul, privind:

a. Folosintele actuale si planificate ale terenului, atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia.

Terenul pe care se executa lucrarea este amplasat pe domeniul public al Municipiului Galati, categoria de folosinta actuala - constructii conform extrasului de carte funciara emis de OCPI Galati. Folosinta actuala este constructie, care se afla intr-o stare avansata de degradare.

b. Politici de zonare si de folosire a terenului

Clădirea este cu valoare de monument trebuie să reprimească aspectul și caracterul original prin suprimarea adăugirilor, mai puțin a celor cu valoare istorică, arheologică sau arhitecturală intrinsecă.

c. Arealele sensibile.

Nu sunt cunoscute arealele sensibile in aceasta zona.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

Se va prezenta o scurta descriere a impactului potential a investitiei asupra mediului cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

A. Sursa de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) Protectia calitatii apelor:

• surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In timpul executiei

In perioada de executie a obiectivului sursele posibile de poluare a apelor pot fi: traficul de santier, organizările de santier, lucrarile de excavare, de manipulare si punere in opera a apmamentului si a materialelor de constructie, de nivelare si taluzare, precum si altor lucrari specifice de constructii.

Posibile surse de poluare a apelor sunt uleiurile si carburantii care se pot scurge de la autovehiculele sau utilajele implicate in edificarea investitiei.

In timpul exploatarii

Dupa terminarea lucrarilor de executie, problema poluarii apelor este minora deoarece nu exista procese prin care acest lucru sa se produca.

• statiile si instalatiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevazute

Conform normativelor, prin proiect am prevazut urmatoarele:

- WC-urile folosite in punctele de lucru, vor fi ecologice iar Organizarea de santier vor fi racordate la canalizarea din zona.

b) Protectia aerului

• surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada realizarii obiectivului (executiei lucrarilor):

-noxe degajate la functionarea si circulatia utilajelor

- praf rezultat la executarea lucrarilor de excavatii (cresterea concentratiei de praf, de 2 - 3 ori mai mari, fata de valorile uzuale);
- circulatia mijloacelor de transport cu materiale de constructii
- nivelarea pamantului in exces rezultat din excavatii

Masuri de protectie a mediului prevazute in proiect

- verificarea periodica a functionarii utilajelor si a mijloacelor de transport
- in perioadele secetoase, udarea suprafetelor inainte de inceperea excavatiilor
- manipularea cu grija deosebita a materialelor pulverulente la prepararea materialelor de constructie (pt. mortarele si betoanele care se prepara pe loc, cu precizarea ca 98 % din cantitatea de betoane si mortare se vor prepara in instalatii centralizate - statii de betoane si se vor transporta cu autobetoniere, pompe de beton).

In timpul exploatarii sursele de poluare pot fi datorate:

- activitatea de uscare cereale.

Activitatea utilajelor de constructie

Poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x, CO, COV_{NM}, particule materiale din arderea carburantilor, etc) si aria pe care se desfasoara aceste activitati.

Noxele emise in atmosfera de utilajele de constructii se incadreaza in limitele prevazute de Ord. nr. 462 / 1999 si STAS 12574 / 1987.

Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor de alimentare cu carburanti, intretinere si reparatie ale utilajelor este redusa.

Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului

Circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa importanta de poluare a mediului pe santierele de constructii. Poluarea specifica circulatiei vehiculelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x, CO, COV_{NM}, particule materiale din arderea carburantilor, etc) si distantele parcurse (substante poluante, particule materiale ridicate in aer de pe suprafata drumurilor).

Indiferent de tipul utilajelor folosite in procesul de executie rezulta agaze de esapament care sunt evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei; oxizi de azot (NO_x) , compusi organici volatili non - metanici (COV nm), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilaje depind, in principal, de urmatorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- varsta motorului / utilajului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii.

Este evident faptul ca emisiile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cat mai mici pe unitatea de putere si cu un control cat mai restrictiv al emisiilor.

Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului implica utilaje de montaj performante cu emisii de poluanti scazute.

In timpul exploatarei

Investitia de fata nu prezinta nici un impact asupra aerului, deoarece in cadrul terenului vor avea loc activitati de odihna si recreere.

• instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;

- Utilajele si echipamentele sunt prevazute cu elemente de etanseizare in scopul prevenirii degajarii pulberilor. Se apreciaza ca, in conditiile respectarii prevederilor proiectului, nu sunt necesare masuri suplimentare pentru protectia calitatii aerului.

- Instalatiile tehnologice de preluare si transfer (elevatoare, transportoare) vor fi echipate cu instalatii de ventilare tehnologica de aspiratie (desprafuire) performante, echipate cu utilaje de filtrare carcasate care au randamente de retinere a noxelor (praf fin) de 95-98%.

Operatii	Poluant	Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor/tehnici aplicate
Procese de incarcare si descarcarea materiilor prime	Materii in suspensie	Autovehicule acoperite

c)Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

▪ Sursele de zgomot si de vibratii sunt:

- Functionarea mijloacelor tehnice pe santier: buldoexcavator, compresor, picamere, macarale;
- Mijloacele de transport materiale;
- Alte surse provocate de personalul angajat;
- Functionarea utilajelor tehnologice;

Pe timpul lucrarilor si pe timpul functionarii investitiei, nivelul de zgomot nu va depasi valoarea admisa , conform STAS SR 10008 / 2017, respective 65 dB.

▪Amenajările si dotările pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Masurile de protectie cuprind:

- toate vehiculele, utilajele folosite vor fi prevazute cu amortizoare de zgomot;
- compresoarele vor fi modele "zgomot redus" echipate cu protectii acustice;
- compactarile nu vor folosi sistemele de vibratii in apropierea caselor, blocurilor;

-evitarea impactului metal pe metal;

-implementarea unor programe de lucru prin care se va tine sub control expunerea la zgomot a riveranilor;

- pe timpul executarii lucrarilor, vor fi folosite utilaje fara functionarea instalatiilor de vibratii.

- se interzice folosirea utilajelor de batut piloti;

d)Protectia impotriva radiatiilor

▪ Surse de radiatii:

Activitatile ce urmeaza a se desfasura pe amplasament, precum si elementele din dotare (de lucru) nu genereaza si nu contin surse de radiatii calorice, radiatii tip UV si radiatii ionizante.

▪Amenajările si dotările pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu se lucreaza cu surse de radiatii, nu necesita dotari si amenajari de protectie.

e)Protectia solului si a subsolului

▪ Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime:

Sursele de poluanti in perioada de realizare a proiectului sunt reprezentate de:

- tehnologiile de executie propriu-zise;

- activitatea umana.

- posibile scurgeri de carburant de la utilajele si mijloacele de transport utilizate.

Lucrarile de executie prevazute in proiect vor fi principalele activitati cu posibil impact limitat asupra solului si subsolului. Prin masurile de monitorizare și intervenție/depoluare a scurgerilor accidentale de carburanți de la utilajele de executie si mijloacele auto aflate in tranzit nu se va produce un impact negativ semnificativ asupra solului si subsolului.

Surse sunt de trei tipuri:

- Surse liniare - reprezentate de traficul de vehicule și utilaje desfășurat la frontul de lucru.

Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosfera din arderea carburantilor ajung sa se depuna pe sol. Poluarea se manifesta pe o perioada limitata de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsa;

- Sursele de suprafața – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrurilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau carburant, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;

- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.).

În perioada de executie, suprafata terenului va fi modificata prin executarea lucrurilor de desfacere, amenajare, sapaturi si nivelare teren necesare pentru modernizarea obiectivului.

-Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Masuri de reducere/ameliorare a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime.

- delimitarea corecta a perimetrului pentru reducerea suprafeței folosite - depozitarea temporara a pamântului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;

- stratul de pamant vegetal va fi depozitat separat pentru a fi folosit;

- masinile si utilajele folosite sa respecte cerintele RAR

- pe amplasament nu se vor stoca carburanti si uleiuri de motor

- interzicerea efectuării lucrurilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului

-întreținerea utilajelor se va realiza de către societati specializate, in afara amplasamentului proiectului;

- se interzice alimentarea utilajelor in incinta santierului , iar utilajele fixe se alimenteaza folosind tehnica specializata (autocisterne C.L.) dotate special.

- depozitarea deșeurilor menajere se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de catre serviciul de salubritate (S.P. Ecosal Galati) pe baza de aviz/contract;

- dotarea cu materiale absorbante, de interventie in caz de poluari accidentale, scurgeri de carburanti uleiuri de transmisie. Scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, dupa care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firma specializata;

- Întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apa.

La finalizarea lucrarilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele surplusuri de materiale din excavare (pamânt, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local. Apreciem ca realizarea lucrarilor nu va genera un impact negativ semnificativ asupra solului si subsolului.

f)Protectia ecosistemelor terestre si acvatic

•Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu sunt cunoscute areale sensibile ce pot fi afectate prin proiect in zona analizata.

Toate lucrarile se vor executa strict in limitele amplasamentului astfel incat nu vor avea afecte negative asupra ecosistemelor.

•Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Nu sunt necesare lucrari suplimentare pentru protectia monumentelor si ariilor protejate.

g)Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

•Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In zona in care se doreste a se realiza investitia, este o zona de locuinte colective, nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de investitie. Cu toate acestea, investitorul va trebui sa-si asume responsabilitatea ca in cazul prin lucrarile de executie a infrastructurii parcului va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

•Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si / sau de interes public

Dotarile si masurile prevazute pentru protectia factorilor de mediu, cat si lucrarile ce se vor executa in cadrul investitiei, asigura incadrarea in concentratiile maxime admise in ceea ce priveste emisia poluantilor. Tinand cont de activitatile cuprinse in lucrarile de investitie propuse si dotarile ce urmeaza a fi realizate pentru investitia propusa, se poate aprecia ca activitatea desfasurata nu va influenta negativ populatia din zona.

h)Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului / in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

•Lista deseurilor(clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate

Tipuri de deseuri rezultate în perioada de reabilitare:

Conform deciziei comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri, tipul deseurilor rezultate va fi:

<i>Cod:</i>	<i>Denumire:</i>
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton
15 01 02	Ambalaje din mase plastice
17 01 01	Beton și moloz – din desfaceri / pierderi la turnarea betoanelor
17 01 03	Țigle și materiale ceramice

17 02 01	Lemn
17 02 02	Sticlă
17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01 (asfalturi cu conținut de gudron de huilă)
17 04 04	Zinc – <i>tablă zincată acoperiș</i>
17 04 05	Fier, fontă, oțel
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 (pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase)
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07 (resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase)
17 08 02	Materiale de construcții pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 (materiale de construcții pe baza de gips contaminate cu substanțe periculoase)
17 09 04	Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate

Tipuri de deseuri rezultate in perioada de functionare:

Conform deciziei comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, tipul deșeurilor rezultate în perioada de funcționare a imobilului sunt:

<i>Cod::</i>	<i>Denumire:</i>
20 01 01	Hârtie și carton
20 01 02	Sticlă
20 01 39	Ambalaje din mase plastice
20 01 40	Metale
20 02 01	Deșeuri biodegradabile
20 02 03	Alte deșeuri nebiodegradabile

In timpul exploatarii investitia propusa a se realiza nu va reprezenta o sursa generatoare de deseurilor.

-Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

Pentru deșeurile menajere sau asimilabile, în zonele de lucru se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere tip pubelă.

Se propune ca deșeurile de materiale de construcții, neridicând probleme deosebite (rezultând predominant resturi de beton și mixturi asfaltice), să fie valorificate / eliminate prin valorificarea locală.

Managementul deșeurilor generate in urma lucrarilor prevazute in proiect, se va realiza in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea antreprenorului astfel:

-refacerea suprafetelor de teren afectate temporar de lucrari : pe perioada executiei lucrarilor se va mentine curatenia iar dupa executarea lucrarilor se va reface si aduce la starea initiala terenul afectat;

-stocarea temporara a materialelor se va realiza astfel incat sa se eleimine riscul poluarii solului si a apei freatic;

-transportul materialelor, inclusiv a deșeurilor generate, se va realiza cu mijloace de transport acoperite

-lucrarile de intretinere si reparatiile utilajelor folosite in realizarea lucrarilor, vor fi efectuate in unitati autorizate, respectandu-se prevedrile legislatiei de mediu privind gestionarea deșeurilor produse.

Pentru reducerea cantitatilor de deseuri in realizarea lucrarilor, este necesar:

- aplicarea intocmai a tehnologiilor prevazute in proiect si in caietele de sarcini pentru executie;
- folosirea de materiale de calitate, agrementate;
- refolosirea unor deseuri precum asfaltul, balastul, pamantul de umplutura, la operatiunile de refacere a sistemului pietonal;
- refolosirea stratului de pamant vegetal care la decopertare va fi depozitat in gramezi separate, urmand a fi utilizat la refacerea spatiilor verzi afectate dupa executarea lucrarilor;
- refolosirea pe cat posibil a materialelor rezultate dupa desfacerea suprafetelor.

-Planul de gestionare a deeurilor

Deseurile din constructii.

Se va urmări derularea lucrărilor în concordanță cu respectarea prevederilor acestora, în vederea evitării poluării factorilor de mediu.

Deșeurile vor fi transportate de pe amplasament la destinație într-o manieră care nu va afecta negativ mediul și în acord cu legislația națională și europeană.

Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 aprobată cu modificări și completări de Legea 17 / 2023. Deșeurile vor fi colectate și stocate temporar pe tipuri și categorii, fără a se amesteca. Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

- a) prevenirea;
- b) pregătirea pentru reutilizare;
- c) reciclarea;
- d) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
- e) eliminarea.

Se vor încheia contracte cu firme autorizate în eliminarea / valorificarea deșeurilor, pentru preluarea deșeurilor rezultate din desfășurarea activităților pe amplasament.

Destinația construcției propuse nu presupune colectarea de deșeuri periculoase;

Constructorul stabilește locul de depozitare selectivă a balastului pamantului care vor fi refolosite în lucrările executate. Deseuri deseurile inerte nepericuloase (moloz) vor fi transportate zilnic la depozitul municipiului.

Transportul deșeurilor rezultate din activitatea societății se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Evidența gestiunii deșeurilor generate în activitatea autorizată se va face lunar, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusive deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

Acestea sunt gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/11.2011, (Anexa 6) privind regimul deșeurilor, sunt colectate selectiv în recipiente speciali și predate în vederea eliminării prin depozitare către operatorul de salubritate autorizat (S.P. Ecosal Galați), în baza unui contract de prestări servicii publice de salubritate pentru agenții economici.

Deseurile de ambalaje sunt colectate selectiv, in saci impermeabili, intr-un loc special amenajat, amplasat pe o suprafata betonata si acoperit, in vederea preluarii de catre o societate de colectare autorizata.

Deseurile de ambalaje din hartie, carton, plastic se colecteaza si se predau la unitatile de colectare autorizate.

● **schema flux de gestionare a deseurilor**

O parte din deseurile generate in timpul executiei vor fi reciclate, gestiunea deseurilor specifice activitatii, in perioada de exploatare va reprezenta o preocupare majora a beneficiarului.

Pe perioada de executie

- deseuri menajere - colectarea se face pe baza de contract in pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe baza de contract. Vor fi pastrate evidente cu cantitatile predate in conformitate cu prevederile HG nr.349 / 2005 privind depozitarea deseurilor.

- deseuri metalice - colectarea se va face pe platforme betonate si valorificate pe baza de contract cu firme specializate. Vor fi pastrate evidente cu cantitatile valorificate in conformitate cu prevederile legii nr.211 / 2011. deseurile inerte (sol, pamant, argile, nisip, asfalt, etc)colectarea pe platforme speciale si refolosite pentru umplutura, lucrarile de terasamente cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari.

- acumulatori uzati - colectare in spatii amenajate si predate unitatilor specializate. Vor fi pastrate evidente cu cantitatile valorificate conform prevederilor HG nr.1132 / 2008.

- anvelope uzate - colectare in spatii special amenajate si predate unitatilor specializate conform Ord.nr. 386 / 2004.

- uleiuri uzate - colectare in spatii special amenajate si predate unitatilor specializate conform prevederilor HG nr.235 / 2007.

- hartie - coelctare selectiva. Vor fi pastrate evidente cu cantitatile valorificate conform prevederilor Legii nr.249 / 2015 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje.

- deseuri de ambalaje (hartie si carton, saci, recipient substante) sunt colectate selectiv, in recipiente / spatii special amenajate, in vederea valorificarii / eliminarii prin societati specializate autorizate.

Pe perioada de functionare:

- deseuri menajere - colectarea se face pe baza de contract in pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe baza de contract. Vor fi pastrate evidente cu cantitatile predate in conformitate cu prevederile HG nr.349 / 2005 privind depozitarea deseurilor.

- materiale de cauciuc - colectarea in spatii special amenajate si predate unitatilor specializate conform Ord. nr.386 / 2004.

- hartie - colectare selectiva. Vor fi pastrate evidente cu cantitatile valorificate conform prevederilor Legii nr.249 / 2015 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje.

- deseuri de ambalaje (hartie si carton, saci, recipient substante) sunt colectate selectiv, in recipiente / spatii special amenajate, in vederea valorificarii / eliminarii prin societati specializate autorizate.

- deseuri reciclabile (hartie si carton, metale feroase si neferoase) sunt colectate selectiv, in recipiente / spatii destinate acestui scop, in vederea valorificarii prin societati specializate autorizate.

- deseuri periculoase sunt colectate selectiv, in recipiente / spatii special amenajate, in vederea eliminarii prin societati specializate autorizate;

- deseurile din procesele tehnologice sunt colectate selectiv, in recipiente/ spatii amenajate, in vederea eliminarii.

i)Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

•Substante si preparate chimice periculoase utilizate si / sau produse

Nu se vor manevra sau depozita substante chimice incadrate in Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 200 / 2000 privind clasificarea, etichetarea si ambalarea substantelor si preparatelor chimice periculoase, aprobată prin Legea nr.451c/ 2001 si HG nr.490/02002, modificata si completata de legea 324 / 2005.

•Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

Nu este cazul. In urma desfasurarii activitatilor din cadrul investitiei nu rezulta substante si preparate chimice periculoase.

B.Utilizarea resurselor naturale, in special al solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Privind utilizarea resurselor naturale, pentru realizarea obiectivului propus sunt necesare urmatoarele materii prime: balast, nisip si piatra sparta, naturala si pamant. Aceste produse de balastiera vor fi procurate de la cele mai apropiate unitati specializate. Pamantul vegetal va fi recuperat si refolosit la spatii verzi. Transportul lor se va face in conditii de siguranta cu masini speciale de mare tonaj. Nu sunt previzionate efecte semnificative asupra factorilor de mediu ca urmare a realizarii lucrarilor mentionate.

Deoarece amplasamentul pe care se realizeaza investitia se afla intr-un mediu urban fara specii protejate sau valoroase, la realizarea investitiei propuse nu prognozam un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zona. De altfel, prin activitatile ce se vor desfasura pe amplasament dupa realizarea investitiei se vor planta arbori si se va mari spatiul verde, deci impactul potential asupra mediului natural va fi minim.

Asadar proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

➤ **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor**

dintre aceste elemente. natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ).

In timpul lucrarilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. In acest sens se vor avea in vedere urmatoarele:

- mijloacele de transport si utilajele folosite vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- asigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporara a deseurilor de constructie pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special destinate, in europubele;
- in timpul lucrarilor de constructii se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si in zonele limitrofe.
- Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului pe perioada lucrărilor de construcție, deoarece in perioada functionarii va exista impact pozitiv asupra factorilor de mediu, socio-economici.

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane:

Implementarea proiectului va avea impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale locuitorilor (schimbari pozitive asupra calitatii mediului).

Dezvoltarea proiectului nu va genera implicatii negative din punct de vedere social si cultural.

Nu există degajări de substanțe nocive, gaze toxice sau radiații.

Impactul asupra biodiversitatii, conservarii habitatelor naturale, a faunei și a florei salbatice:

Nu este cazul.

Impactul asupra terenurilor, solului:

Impactul asupra solului in timpul executiei lucrarilor va fi diminuat prin aplicarea masurilor de protectie enumerate in prezentul memoriu.

Lucrarile se vor desfasura in perimetru prevazut prin proiect, fara a se ocupa suprafete / terenuri suplimentare.

-programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; deșeuri menajere sau asimilabile: periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate și abilitate (Serviciul de salubritate din cadrul Primariei).

planul de gestionare a deseurilor:

Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 aprobată cu modificări și completări de Legea 17 / 2023.

Gestionarea deșeurilor se va realiza fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;

b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;

c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Prin proiect se prevede amenajarea unei platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, amplasată la min. 10 m distanță de atât de clădirea propusă, cât și de clădirile învecinate – locuințe colective, descoperită și îngrădită.

Se vor colecta separat minimum 5 tipuri de deșeuri:

- municipale
- lemn și carton
- sticlă și plastic
- metale
- deșeuri necompostabile

În spațiul destinat colectării deșeurilor va exista o sursă de apă și un sistem de colectare a apei (canalizare, rigole etc) pentru a permite curățarea acestui spațiu. Spațiul platformei pentru colectarea deșeurilor va fi delimitat și poziționat conform planului de situație anexat. Pubelele vor fi amplasate pe o platformă impermeabilă, delimitată cu gard și poartă prevăzută cu încuietoare, dotată cu sistem de alimentare cu apă și sistem de colectare a apelor uzate rezultate din spălare (s. liberă min. 5 m²). Platformă protejată împotriva intemperiilor.

Transportul deșeurilor de pe amplasament se va realiza la intervale regulate de timp, conform unui program stabilit, conform legislației în vigoare. Astfel, operatorul autorizat va asigura colectarea separată și transportul deșeurilor, cu respectarea tuturor normelor de igienă.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei:

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor subterane sau debitul acestora.

Impactul asupra calitatii aerului, climei:

In perioada de executie a lucrarilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilaje si mijloacele de transport.

Avand in vedere dimensiunea investitiei apreciem ca impactul emisiilor in faza de executie va fi redus ca intensitate, in timp si in spatiu.

Impactul asupra zgomotelor si vibratiilor:

Pentru că activitatea de construcții- montaj este limitată în timp, efectul acesteia asupra factorilor de mediu din zonă poate fi considerată nesemnificativă.

Este exclusa posibilitatea producerii de zgomote sau vibratii, peste limita admisa atat in perioada de executie cat si de folosire.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual:

Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa aduca prejudicii peisajului din zona. Implementarea proiectului va afecta pozitiv peisajul, prin aparitia unei constructii noi, moderne, cu aspect placut care va folosi materiale de calitate.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente:

Obiectivul este amplasat intr-o zona de protectie istorica si arhitecturala.

Zona studiată se află în zona cu obiective cu valoare de patrimoniu conform Plan Urbanistic General, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI 2014, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62 /

26.02.2015, Plan Urbanistic Zonal pentru Zonele Construite Protejate ale Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 63 / 26.02.2015, astfel:

- **UTR 15, Zona centrală, ZIR 5 Strada Domnească – Parcul municipal „Mihai Eminescu”.**
- **Conform Listei monumentelor istorice 2015 – județul Galați, imobilul este înscris ca monument istoric „Casa Simion Gheorghiu”, cod GL-II-m-B-03011, poziția 109.**

Prin realizarea investitiei, se va proteja patrimoniul istoric si cultural al intregii zonei (Zona Centrala – ZIR 5, str.Domneasca).

➤ **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor / speciilor afectate)**

Investitia nu va genera un impact asupra populatiei din zona. Incadrarea amplasamentului, conform OUG nr.57 / 2007, fiind in zona - distincta a municipiului.

Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai in perioada in care se vor executa lucrarile de realizare a proiectului si impact pozitiv pe toata perioada de existenta a acestuia.

➤ **magnitudinea si completarea impactului**

Impactul investitiei este redus doar la amplasamentul obiectivului analizat.

➤ **probabilitatea impactului**

Impactul este pozitiv, pe termen mediu si lung.

➤ **durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

Impactul asupra mediului va fi temporar si limitat pe perioada lucrarilor de realizare a obiectivului. Pentru perioada de exploatare impactul va fi pozitiv si continuu.

➤ **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Investitia nu necesita masuri de evitare a impactului asupra mediului, deoarece pentru un astfel de obiectiv, in general, impactul este redus la durata de executie a proiectului, de mica intensitate si reversibil.

➤ **natura transfrontaliera a impactului**

Investitia nu prezinta efect semnificativ asupra mediului altui stat vecin.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Monitorizarea mediului in zona investitiei

Lucrările proiectate nu vor introduce alte efecte negative suplimentare, față de situația existentă asupra factorilor de mediu în perioada de executie, iar în perioada de exploatare a obiectivului, impactul asupra mediului va fi unul preponderent pozitiv, deoarece prin realizarea proiectului calitatea factorilor de mediu se va îmbunătăți semnificativ, mai ales al calitatii aerului, ca urmare al eliminarii prafului in urma executarii lucrarilor prevazute in proiect. Prin executarea

lucrărilor proiectate vor apărea unele influențe favorabile atât asupra factorilor de mediu, cât și din punct de vedere economic și social.

Se recomandă monitorizarea următorilor factori de mediu: aer, solul, ape de suprafață și zgomot. Aceasta monitorizare va fi efectuată de către antreprenorul lucrării care are răspunderea directă privind respectarea normelor de mediu.

Urmărirea calitatii factorului de mediu, aer se realizează prin prelevare de probe de aer din amplasamentul lucrărilor - în situații de reclamații și litigii.

Asigurarea unui management durabil privind protecția mediului nu este posibilă în absența definiției clare a responsabilității tuturor factorilor implicați.

Proiectantul întocmește documentația tehnică conform Legii 292/10.12.2018 pentru obținerea deciziei de mediu necesară implementării proiectului.

Supervizorul (inginerul) supervizează execuția lucrărilor, asigurând controlul și supervizarea tehnică pentru toate specialitățile și categoriile de lucrări.

Va asigura personal specializat și experimentat pentru supervizarea lucrărilor din punct de vedere al protecției mediului și securității muncii.

Constructorul - va prelua amplasamentul la emiterea ordinului de începere și va purta întreaga responsabilitate cu privire la respectarea legislației privind protecția mediului, inclusiv eventualele recomandări speciale cuprinse în avizele și acordurile obținute.

Va asigura personal calificat, în condițiile legii cu privire la gestionarea deșeurilor și securitatea muncii. Va revizui și actualiza prezentul memoriu în conformitate cu prevederile propriului sistem de management de mediu.

Beneficiarul - în calitate de emitent al Autorității de construire va exercita atribuțiile stabilite prin lege cu privire la recepția finală a lucrărilor.

Lucrările din șantier din punct de vedere al protecției mediului sunt guvernate de Acordul de mediu iar responsabilitatea revine constructorului privind respectarea deciziei de mediu.

Conducătorul unității își asumă responsabilitatea desfășurării tuturor activităților cu respectarea prevederilor legislației de mediu aplicabile.

Seful de șantier - are întreaga responsabilitate privind însușirea și aplicarea, respectarea prevederilor legale, inclusiv a procedurilor interne în zona lui de responsabilitate.

Seful de șantier (pentru deșeurile mici ale șantierului - așa cum este cazul de față) este responsabil cu protecția mediului pe amplasament inclusiv cu gestionarea deșeurilor).

Ca regulă generală fiecare persoană angajată are obligația de a respecta regulile privind protecția mediului înconjurător care poate fi afectat din cauza acțiunilor sau erorilor din timpul lucrului.

Monitorizarea implementării Planului de Management de Mediu.

Prin grija managerului de proiect se va elabora un raport trimestrial sumar ce va include aspecte privind sănătatea, siguranța și aspectele de mediu.

Punctele incluse în raport:

- incidente minore - absența de la lucru mai puțin de 3 zile - număr de incidente;
- incidente majore - lipsa de la lucru mai mult de 3 zile;
- evidența gestiunii deșeurilor;
- alte aspecte de mediu: inspecții, controale, relații publice;
- scurt raport cu acțiuni de semnalizare pentru a preveni repetarea acțiunii cu impact negativ (dacă este cazul).

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

Pentru protectia solului, apelor subterane si a apelor de suprafata se propun urmatoarele masuri:

- amenajarea corespunzătoare a spațiilor de lucru, în vederea evitării infiltrării în sol sau scurgerii în apele de suprafață a apelor pluviale;
- colectarea si evacuarea periodica sau ori de cate ori este necesar a deseurilor rezultate din activitatea de constructii.
- dotarea punctelor de lucru cu instalatii ecologice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- colectarea, reciclarea si eliminarea deseurilor de catre firme abilitate.

Pentru protecția atmosferei se propun următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor, anrocamentelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor;
- respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcții pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanților în motoarele termice, în atmosferă.

Pentru protecția așezărilor umane se propun următoarele măsuri:

În timpul execuției, se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

După finalizarea lucrărilor, zonele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi readuse la starea inițială (revegetări, replantări) .

Modul de gospodărire a deseurilor:

Deșeurile vor fi transportate de pe amplasament la destinație într-o manieră care nu va afecta negativ mediul și în acord cu legislația națională și europeană.

Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 aprobată cu modificări și completări de Legea 17 / 2023. Deșeurile vor fi colectate și stocate temporar pe tipuri și categorii, fără a se amesteca.

Investiția propusă va respecta în integralitate principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139, în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852), pe durata întregului ciclu de viață a investiției. Cele 6 obiective de mediu sunt:

- 1. atenuarea schimbărilor climatice;*
- 2. adaptarea la schimbările climatice;*
- 3. utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;*
- 4. tranziția către o economie circulară;*
- 5. prevenirea și controlul poluării;*
- 6. protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.*

IX. Legatura cu alte normative si / sau planuri / strategii / documente de planificare:

Proiectantul a studiat si a materializat in proiect prevederi din urmatoarele programe:

-Strategia Nationala pentru Dezvoltarea Durabila a Romaniei Orizonturi 2013 - 2020 - 2030. Strategia de Dezvoltare a Regiunii SUD - EST pentru perioada de programare 2014 - 2020 prioritatea 5. Conservarea si protectia mediului inconjurator.

-Master Plan - Potential natural si peisagistic din teritoriul municipiului Galati - Autor S.C. ATELIER FOAIE VERDE S.R.L. ;

- Finantarea investitiei se va face prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 5, Valul renovarii axa 2, B11 - renovare integrată – renovare energetica , moderata sau aprofundata a gradinilor publice.

X. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

➤ **localizarea organizarii de santier** - vezi plansa P01

Proiectantul propune organizarea de santier in incinta amplasamentului obiectivului, cu acces din str.Gamulea, suprafata ocupa = 400,00 mp. Nu sunt necesare lucrari de amenajare a amplasamentului. Antreprenorul va intocmi un contract de inchiriere a terenului cu Primaria Galati.

Proiectul privind organizarea de santier nu este limitativ, el reprezinta o propunere, antreprenorul isi va face propria strategie in acest sens.

➤ **descrierea lucrarilor necesare a organizarii de santier**

Întreaga organizare de șantier se va desfășura pe parcelă, nefiind necesare alte suprafețe de teren (ale vecinilor sau din domeniul public).

-Dotarea santierului cu truse sanitare de prim ajutor

În incinta șantierului va exista în mod permanent o trusa sanitara si prim-ajutor, dotata corespunzator si in termen de valabilitate. Obligatia asigurarii de materiale igienico- sanitare si trusa de prima interventie revine fiecarui angajator pentru lucatorii proprii, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel.

-Dotarea santierului cu mijloace pentru stingerea incendiilor

Pământul rezultat din lucrările de săpătură se va utiliza pentru nivelarea terenului si umpluturi acolo unde este nevoie. Molozul și ambalajele rezultate din activitatea de șantier vor fi transportate la cea mai apropiată groapă de împrumut indicată de autorități (cu acordul scris al acestora).

Amenajarea de santier se va face de catre antreprenor functie de necesitatile avute de categoriile de lucrari ce vor fi executate.

Lucrarile pentru construirea si dezafectarea organizarii de santier vor consta in urmatoarele:

- delimitarea perimetrului cu panouri metalice de imprejmuire;

- montarea de panou de identificare a lucrării, rezistent la intemperii, la intrarea în santier, având menționate următoarele informații: denumirea proiectului, amplasamentului lucrării, programul de finanțare, autoritatea contractantă, datele din autorizația de construire, data începerii lucrării, data terminării lucrării;
- amplasarea vestiarelor pentru lucrători, al birourilor cu toate facilitățile necesare (cazare, grupuri sanitare);
- bransarea vestiarelor, birourilor la utilitățile din zonă (apa - canal, electricitate);
- amplasarea depozitelor de materiale, echipamente de protecție, scule;
- stabilirea locurilor de parcare a utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul lucrărilor;
- procurarea și asigurarea materialelor și a echipamentelor la locul de muncă se va realiza folosind rețeaua de drumuri publice a Municipiului Galați;
- organizarea de santier va facilita menținerea santierului și a lucrărilor în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol;
- prin organizarea de santier se vor asigura toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, paza, în scopul protejării lucrărilor și al asigurării confortului riveranilor;
- prin organizarea de santier se vor lua măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis pentru lucrare, pe și în afara santierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele de lucru folosite;
- se va realiza evacuarea deșeurilor și molozului de pe organizarea de santier;
- la încheierea lucrărilor contractante toate construcțiile aferente organizării de santier vor fi dezafectate iar zona respectivă va fi readusă la starea inițială.

Alegerea locației s-a făcut astfel încât în zona respectivă să avem rețele de apă, canalizare, iluminat, telefonie, care să permită racordarea organizării de santier, pentru bună desfășurare a activităților ce urmează să se execute. Organizarea de santier și facilitățile aferente este ilustrată în planșa P01.

Activitățile de securitatea muncii se va desfășura conform Legii 319 / 2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, societatea noastră având implementat sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale al organizației, în conformitate cu standardul OHSAS 18001:2004.

Atacarea lucrărilor se face numai după obținerea Autorizației de Construire și predarea amplasamentului. Înaintea de începerea executării lucrărilor, personalul va efectua o recunoaștere a terenului pentru inventarierea și marcarea obstacolelor care există în zona de lucru. Întreaga zonă unde se va desfășura santierul va fi împrejmuită și semnalizată corespunzător. Din punctul de vedere al asigurării unor cerințe de calitate, conform Legii nr.10 / 1995, se recomandă următoarele: Construcțiile provizorii vor fi astfel amplasate astfel încât în caz de incendiu să se asigure:

- evitarea pierderilor de vieți omenești și bunuri materiale;
- limitarea izbucnirii și propagării focului și limitarea extinderii incendiului la clădirile existente.

Materialele utilizate la construcțiile provizorii nu trebuie să degaje noxe care pot periclita sănătatea oamenilor. Deșeurile se vor colecta în containere, în puncte special amenajate.

La constructiile provizorii de organizare santier se vor utiliza numai materiale si echipamanete agreate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia UE.

Utilitati existente si posibile de folosit pentru organizarea de santier - plansa P01

Nrt Crt.	Denumirea tipului de utilitati	Situatia existenta	Solutia de asigurare
1	Energie electrica	exista posibilitati de racordare	Post trafo propriu de organizare santier si retele in incinta, existente pe O.S.
2	Apa	exista posibilitati de racordare	Racord de apa provizorie de la retelele din zona O.S.
3	Canalizare	exista posibilitati de racordare	Racord de canalizare provizorie la reseaua existenta
4	Telefonie		Mobila

Solutii tehnice ale lucrarilor de organizare de santier

Nr.		Solutii tehnice ce se vor adopta
1	Birouri santier	Constructii metalice, tip container, usoare: - structura metalica; - inchideri cu panouri termoizolante; - tamplarie metalica, PVC; - pardoseli adecvate ptr. tipuri de ateliere; - invelitoare din panouri termoizolante
2	Vestiare cu grup sanitar	
3	Cabina paza	
4	Magazii materiale	
5	WC-uri ecologice	
6	Platforme depozitare	- platforma amenajata betonata
7	Platforma parcare utilaje	- platforma betonata/asfalt
8	Platforma de colectare a deseurilor	- pubele ECOSAL
9	Drumuri de santier	La punctele de lucru: strazi si aleile carosabile existente fara lucrari suplimentare
10	Retele electrice provizorii	- Stalpi si retele demontabile
11	Imprejmuiri	- Demontabile, din panouri metalice

➤ descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Organizarea de santier se dispune in incinta amplasamentului obiectivului. Necesita lucrari limitate de teramente cu impact nesemnificativ asupra mediului. Pentru parcare de utilaje si colectare a deseurilor sunt platforme betonate / asfaltate. Nu se executa lucrari de constructii provizorii, nu sunt necesare lucrari suplimentare de acces. Se vor amplasa ca, constructii provizorii (containere) pentru birouri, vestiare, cabina paza , magazie materiale.

Acestea vor fi constructii metalice tip container cu structura metalica cu inchideri cu panouri termoizolante aflate in dotarea constructorului.

Containerul vestiar este dotat cu grup sanitar care va fi bransat la utilitatile din zona (vezi plansa P01). WC-urile ecologice vor fi folosite in organizarea de santier si la punctele de lucru. Aceste dotari nu necesita lucrari de construire cu impact asupra mediului. Necesita numai lucrari minime de bransare la utilitati: apa-canal existente in amplasament. Instalatia electrica va fi aeriana pe stalpi demontabili.

Suprafata acestora va fi dimensionata in functie de nevoi. Se estimeaza ca impactul asupra mediului la lucrarile organizarii de santier va fi nesemnificativ.

➤ surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Sursele de poluanti in cadrul organizarii de santier:

- scurgerea accidentala de carburanti si uleiuri din rezervoare si instalatiile utilajelor, autovehiculelor folosite, cu impact asupra panzei freatice si poluarea solului;
- intretinerea, repararea utilajelor in cadrul organizarii de santier;
- alimentarea cu carburanti a utilajelor si autovehiculelor in organizarea de santier;
- apele menajere folosite la igiena zilnica;
- spalarea autovehiculelor , utilajelor in cadrul organizarii de santier;
- functionarea utilajelor si traficul zilnic al autovehiculelor desfasurat in santier si in organizarea de santier , principala sursa de emisii de praf si poluanti specifici arderii combustibililor fosili;

Masuri pentru eliminarea surselor de poluanti:

- depistarea utilajelor defecte;
- separarea si intretinerea utilajelor in statiile si atelierul de reparatii al bazei tehnice al constructorului sau firme specializate;
- alimentarea cu carburanti se va asigura in statie de alimentare din baza tehnica sau in teren pentru utilajele fixe folosind dotari speciale (autocisterne CL) pentru a evita scurgerile de carburanti si infestarea solului;
- se interzice depozitarea / stocarea carburantilor si substantilor chimice in organizarea de santier si la punctele de lucru;
- grupurile sanitare din module vor fi cuplate la canalizarea existenta in zona;
- se interzice spalarea autovehiculelor in zona organizarii de santier;
- in sezonul uscat, zona santierului va fi udat permanent pentru a reduce / elimina poluarea aerului peste limita admisa;
- respectarea permanenta de catre constructor a normelor de protectie sanitara a surselor de alimentare cu apa subterana sau de suprafata;

Pentru prevenirea poluarii accidentale a apelor, solului cu produse petroliere, deseuri rezultate in urma lucrarilor executate:

- colectarea deseurilor re folosibile si predarea la agentii economici specilizati;
- colectarea deseurilor rezultate din executarea lucrarilor (molozi) si predarea in depozitul autorizat al municipalitatii;

➤ dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Dotari speciale in organizarea de santier pentru lucrarile executate nu sunt necesare.

Antreprenorul poate interveni prin măsuri administrativ – tehnice pentru controlul asupra emisiilor poluante in mediu in zona de responsabilitate.Principala sursa de poluare a mediului din santier sunt utilajele, autovehiculele, iar pentru reducerea amisiilor poluante va actiona astfel:

- Utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic;
- O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante provenite de la utilaje constă în folosirea de utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă.

Transportul materialelor

-Pentru limitarea disconfortului iminent ce apare în perioada de execuție a lucrărilor de reabilitare (mai ales pe timpul verii) se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine:

- Transportul acestor materiale se va face, cu vehicule acoperite cu prelate;
- Străzile pe care acestea circulă pot fi udate periodic.
- Reducerea poluării fonice până la valoarea admisă. Utilajele folosite, reprezintă o sursă de poluare fonică.

Tipurile de utilaje folosite pentru executarea lucrărilor și puterile acustice asociate:

-buldozere	Lw~115 dB (A)
-încărcătoare Wolla	Lw~112 dB (A)
-excavatoare	Lw~117 dB (A)
-autogredere	Lw~112 dB (A)
-compactoare	Lw~105 dB (A)
-finisoare	Lw~115 dB (A)
-basculante	Lw~107 dB (A)

Suplimentar impactului acustic, utilajele de construcție, cu mase proprii mari, constituie surse de vibrații, cauzate atât de deplasarea lor cât și de activitățile desfășurate în punctele de lucru. Nivelul sonor depinde de evoluția lucrărilor și mutarea fronturilor de lucru.

-Se recomandă alegerea unor trasee pentru utilaje și vehiculele de transport care să evite pe cât posibil zonele dens populate sau foarte circulante.

-Alegerea programului de lucru pe străzile în apropierea cărora se afla locuințe se va face astfel încât impactul produs de zgomot asupra populației rezidente să fie cât mai redus.

Impactul produs de poluanții rezultați pe perioada de execuție a lucrărilor de modernizare asupra zonelor verzi și a parcurilor se va manifesta pe o perioadă limitată de timp.

Organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute în proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Activitatea de execuție a lucrărilor va avea caracter temporar (pe durata execuției) un impact local scăzut asupra mediului, fiind o lucrare de mică complexitate 50% din lucrări (pavaj cu dale de granit, spații verzi / se desfășoară manuală, transportul se execută mecanic).

XI. Anexe - piese desenate:

a. planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A0 - Plan de încadrare în Municipiu	sc. 1: 25.000
A1 - Plan de încadrare în Zona	sc. 1: 1.000
A2 - Plan de situație - proiectat	sc. 1: 500
PT - Plan Topografic	sc. 1: 500
AP1 - Plan de situație - amenajare spații verzi	sc. 1: 200

b. Schemele - flux pentru procesul tehnologic si fazele activitati, cu instalatiile de depoluare;

Nu este cazul.

c. Schema - flux a gestionarii deseurilor;

Elementele fluxului tehnologic de gestionare a deseurilor au fost trecute in Capitolul VI, punctul h) al prezentului document.

d. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului

Investitia nu necesita alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului

XII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49 / 2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art.28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49 / 2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

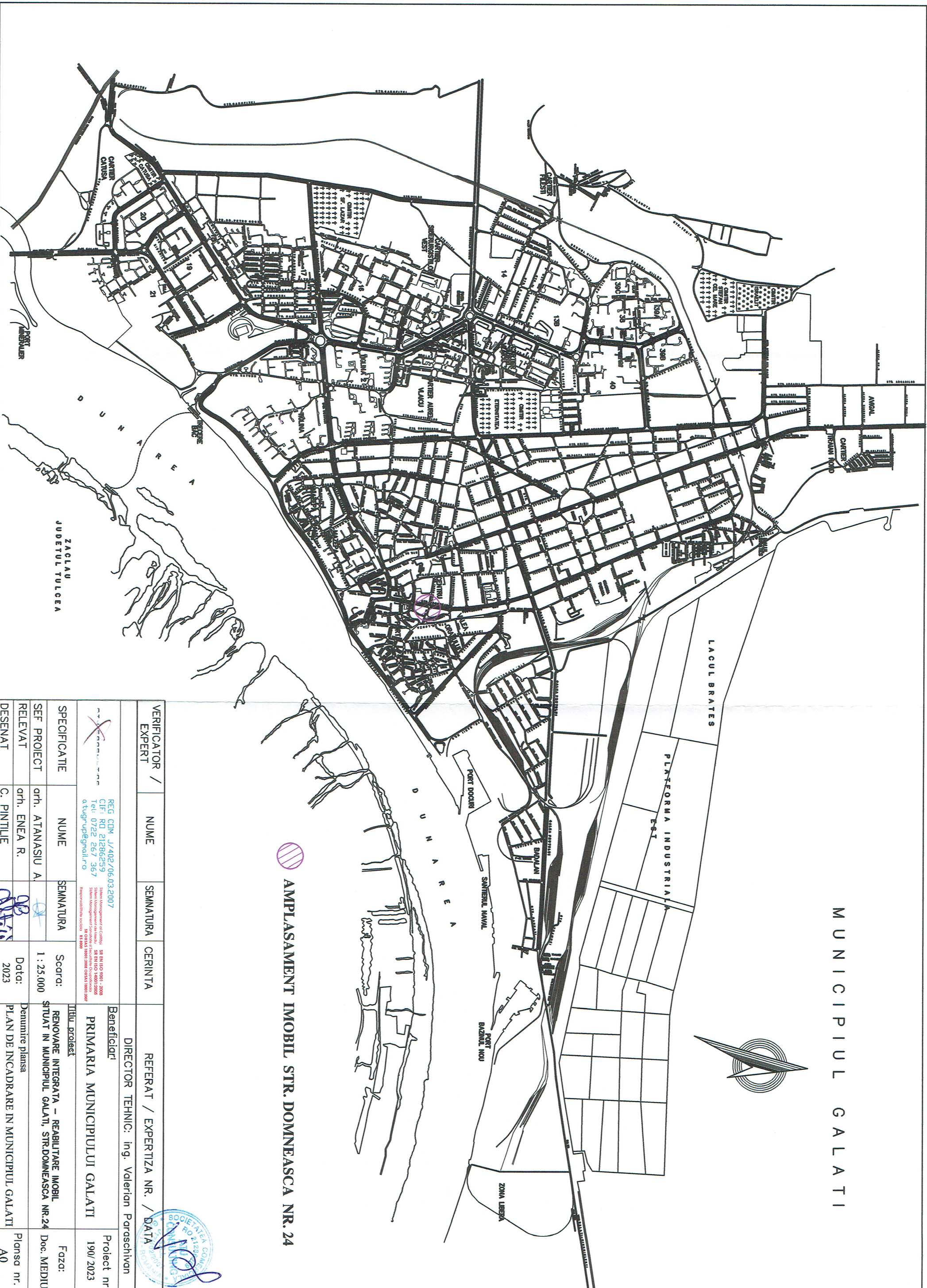
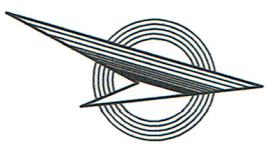
Intocmit
ing.Paraschivan V.



sef proiect
arh. Banas I.



MUNICIPIUL GALATI



AMPLASAMENT IMOBIL STR. DOMNEASCA NR. 24

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				DIRECTOR TEHNIC: Ing. Valerian Paraschivan

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	grh. ATANASIU A.		1 : 25:000	PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI	Doc. MEDIU
RELEVAT	grh. ENEA R.		Data:	Denumire plansa	Plansa nr.
DESENAT	C. PINTILIE		2023	PLAN DE INCADRARE IN MUNICIPIUL GALATI	A0

REG CDM J/402/06.03.2007
 CIFR. RO 21286259
 Tel. 0722 267 367
 a.tugrup@pgr.ro

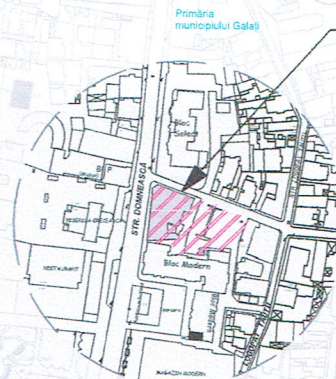
Beneficiari
 PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI







AMPLASAMENT STUDIAT

Str. Domnească, Nr.24,
municipiul Galați, Jud. Galați,
NC 136651, 136651-C1, CF 136651



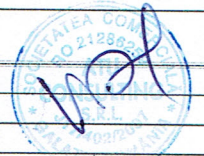
LEGENDĂ

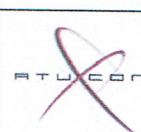
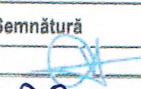

-  CLĂDIRE STUDIATĂ NC 136651-C1
-  AMPLASAMENT STUDIAT
- Z.I.R. 5

Zona studiată se află în zona cu obiective cu valoare de patrimoniu conform Plan Urbanistic General, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI 2014, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62 / 26.02.2015, Plan Urbanistic Zonal pentru Zonele Construite Protejate ale Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 63 / 26.02.2015, astfel:

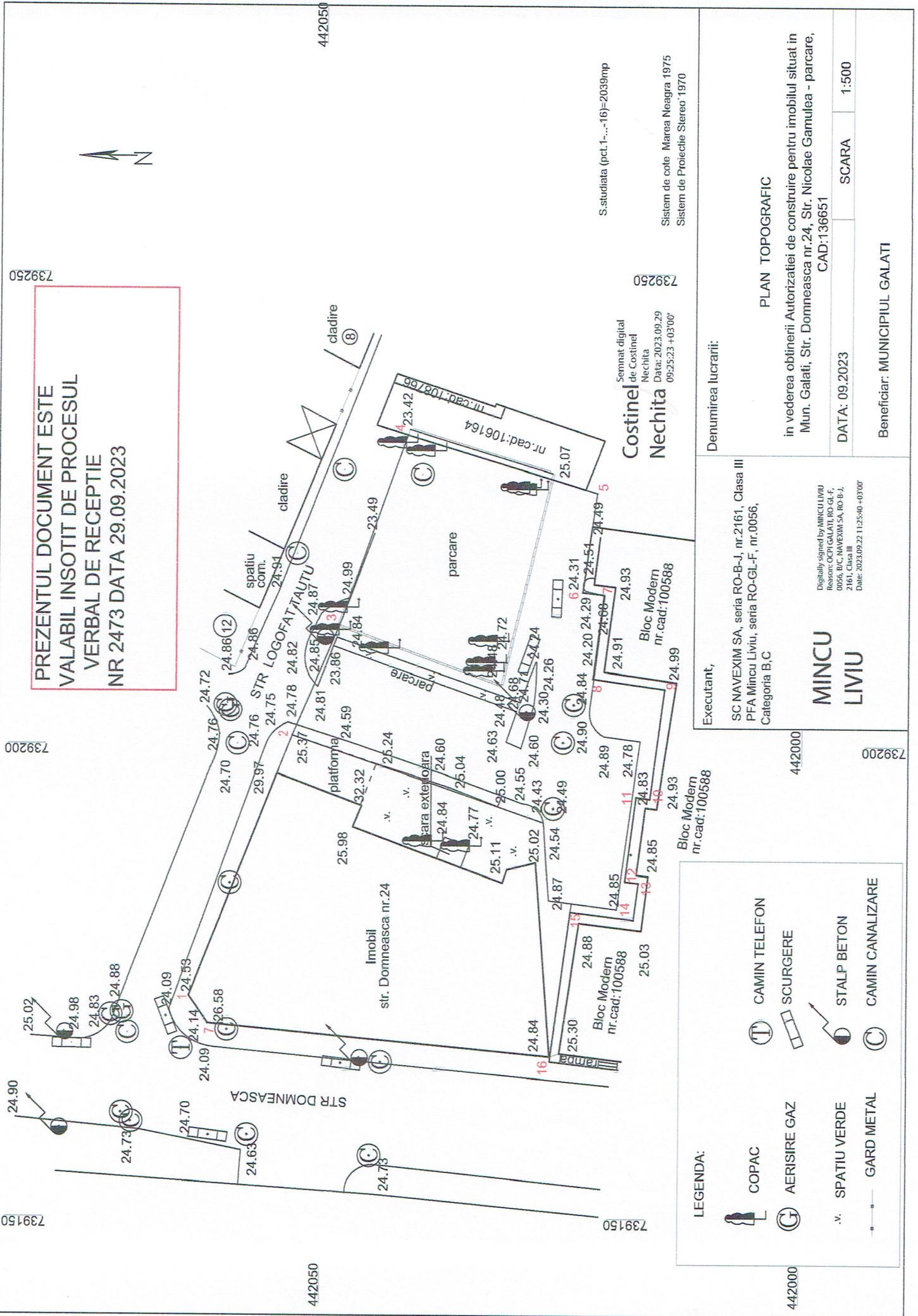
- UTR 15, Zona centrală, ZIR 5 Strada Domnească - Parcul municipal „Mihai Eminescu”.

Conform Listei monumentelor istorice 2015 - județul Galați, imobilul este înscris ca monument istoric „Casa Simion Gheorghiu”, cod GL-II-m-B-03011, poziția 109.



Nume		Semnatura		Cerinta		Referat/ Expertiza nr./data	
Verificator							
Expert tehnic							
Proiectant general		S.C. ATU CONSULTING S.R.L. RO 21286259 J17/402//2007 adresa: str. Domnească 105 E, Galați. Tel: 0722 267 367		Beneficiar	MUNICIPIUL GALAȚI		Proiect nr.: 190 / 2023
Specificatie	Nume	Semnătură	Scara	Titlu proiect RENOVARE INTEGRATĂ - REABILITARE IMOBIL SITUAT ÎN MUN. GALAȚI, STR. DOMNEASCĂ NR. 24 Adresa: jud. Galați, municipiul Galați, str. Domnească, nr. 24 / str. Nicolae Gamulea - parcare, CF 136651, NC 136651, 136651-C1		Faza: D.T.A.C.	
Sef proiect	arh. Atanasiu Andrei		1:5000	Titlu planșă	PLAN INCADRARE - PROPUȘ		Planșa nr.: A01
Proiectat	arh. Enea Radu-Mihail		Data				
Desenat	arh. Enea Radu-Mihail		2023				

PREZENTUL DOCUMENT ESTE
VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL
VERBAL DE RECEPȚIE
NR 2473 DATA 29.09.2023



739250

Semnat digital
de Costinel
Nechita
Data: 2023.09.29
09:25:23 +03'00"

S.studiata (pct.1.....16)=2039mp

Sistem de cote Marea Neagra 1975
Sistem de Proiecție Stereo 1970

739250

442050

442050

739150

739200

739150

739200

442000

442000

Denumirea lucrării:
PLAN TOPOGRAFIC
in vederea obtinerii Autorizatiei de construire pentru imobilul situat in
Mun. Galati, Str. Domneasca nr.24, Str. Nicolae Gamulea - parcare,
CAD:136651

DATA: 09.2023
SCARA 1:500

Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI

Executant,
SC NAVEXIM SA, seria RO-B-J, nr.2161, Clasa III
PFA Mincu Liviu, seria RO-GL-F, nr.0056,
Categorii B,C

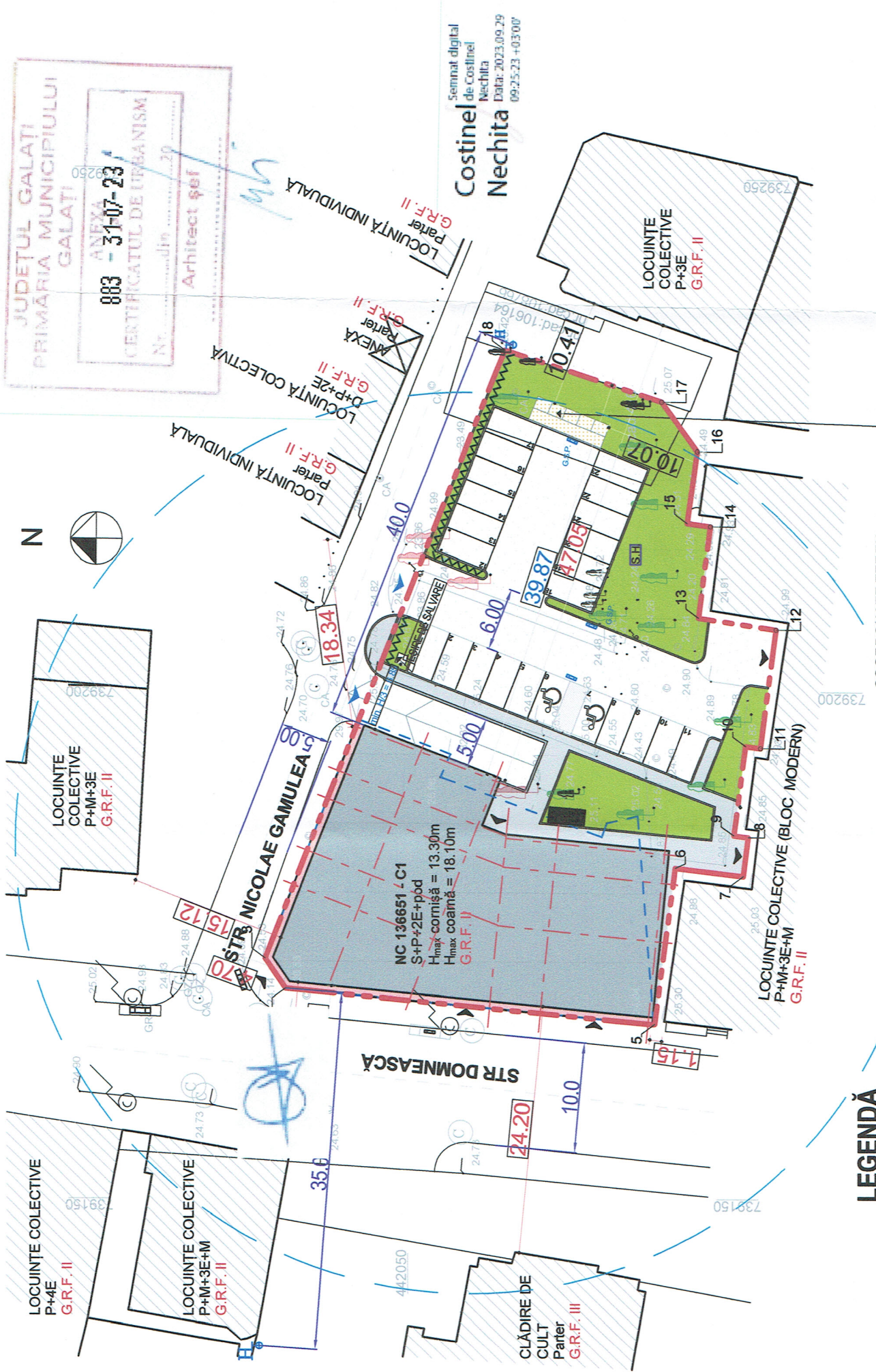
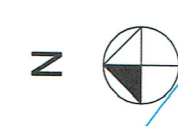
Digitally signed by MINCU LIVIU
Reason: OCPI GALATI RO GL F
0056 B/C NAVEXIM SA RO B-J,
2161, Clasa III
Date: 2023.09.22 11:25:40 +03'00'

**MINCU
LIVIU**

LEGENDA:

	COPAC		CAMIN TELEFON
	AERISIRE GAZ		SCURGERE
	SPATIU VERDE		STALP BETON
	GARD METAL		CAMIN CANALIZARE

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GALAȚI
ANEXA nr. 20
803 - 31-07-23
CERTIFICATUL DE URBANISM
N° din
Arhitect șef



Semnăt digital
de Costinel
Nechita
Data: 2023.09.29
09:25:23 +03'00'

LEGENDĂ

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- - - - - CONTUR ÎNȚĂL - CLĂDIRI EXISTENȚĂ C1
- FATĂĂ CONSERVATĂ
- CONȘTRUCȚIE PROPUSĂ SPRE EDIFICARE
- - - - - INTERAX PROPUS
- CONȘTRUCȚIE ÎNVECINATĂ
- CIRCULAȚIE AUTO / PARCARE
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- PLATFORMĂ COLECTARE SELECTIVĂ
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT - GAZON
- GARD VIU - THUJA OCCIDENTALIS
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES IMOBIL
- ARBORI EXISTENȚI PROPUSI SPRE TĂIERE
- ARBORI MENTINUȚI
- ARBORI PROPUSI SPRE PLANTARE
- POMPA DE CALDURA
- GRUP ELECTROGEN

COORDONATE TEREN

- X=739167.182 Y=442026.059
- X=739167.164 Y=442026.248
- X=739170.540 Y=442061.842
- X=739173.482 Y=442063.830
- X=739232.942 Y=442040.859
- X=739228.182 Y=442025.598
- X=739223.401 Y=442022.082
- X=739216.401 Y=442023.001
- X=739216.130 Y=442020.752
- X=739207.151 Y=442021.873
- X=739206.060 Y=442014.353
- X=739194.409 Y=442015.844
- X=739194.592 Y=442017.275
- X=739185.727 Y=442018.372
- X=739185.549 Y=442016.979
- X=739181.697 Y=442017.472
- X=739182.481 Y=442024.067

Sistem de Proiecție Stereo '1970

Colectare selectivă deșeurilor. Pubele amplasate pe o platformă impermeabilă, delimitată cu gard și poartă prevăzută cu încuietoare, dotată cu sistem de alimentare cu apă și sistem de colectare a apelor uzate rezultate din spălarea (s. liberă min. 5 m²).
Platformă protejată împotriva intemperilor.
Categoriile deșeurilor:
- plastic și metal
- hârtie și carton
- sticlă
- deșeurii compostabile (biodegradabile)
- deșeurii nerecuperabile (nereciclabile)

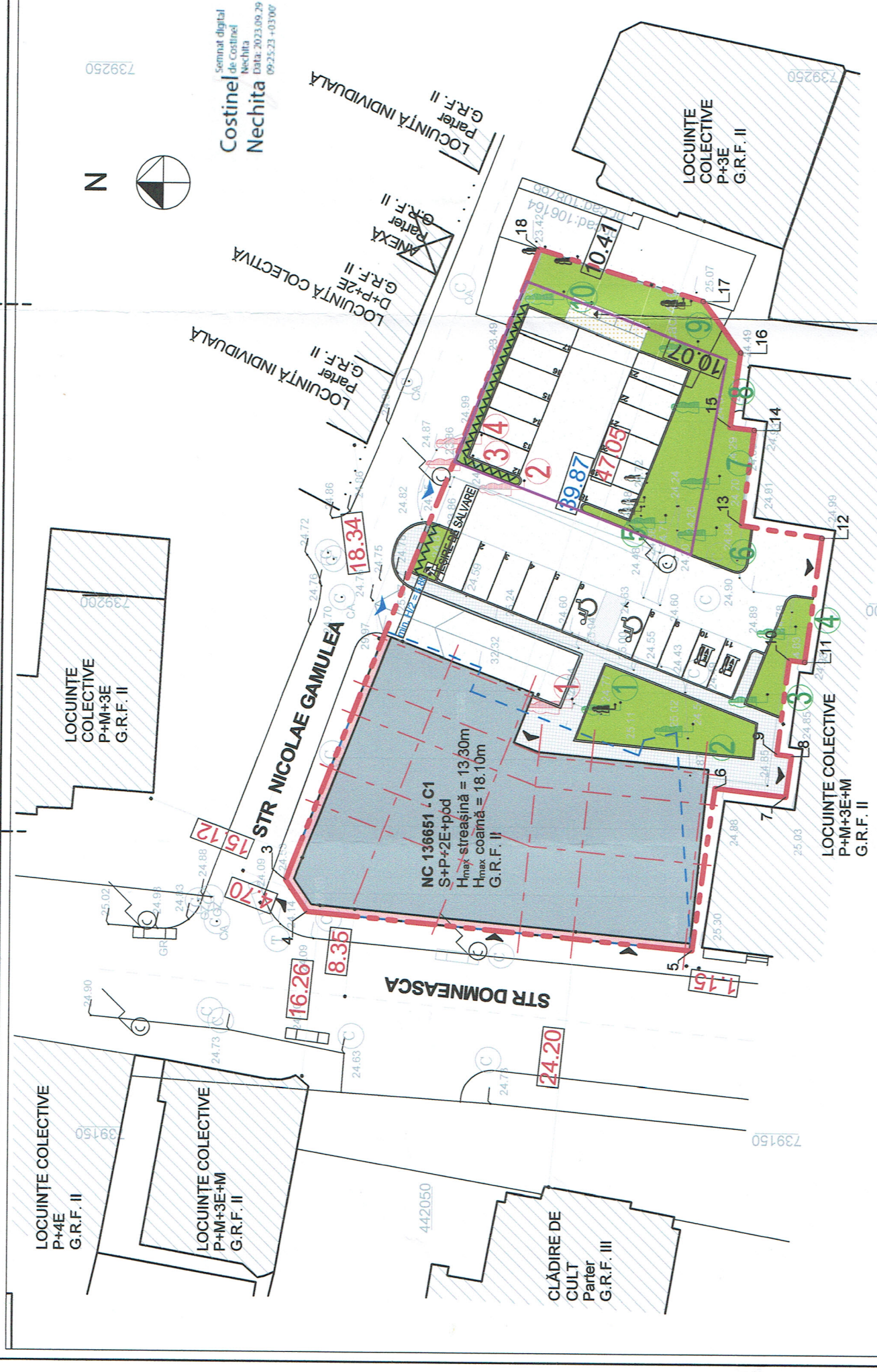
C1 -propus spre reabilitare		EXISTENT	PROBUS
Funcțiune	Locuințe colective		
Regim de înaltime	S + P + 2E + pod		
Hmax streasina (CTN = CTA = ±0.00)	13,30 m		
Hmax coama (CTN = CTA = ±0.00)	18,10 m		
Suprafata construita la sol C1	737,00 mp		
Suprafata construita desfasurata	2.591,00 mp		
INDICATORI URBANISTICI		EXISTENT	PROBUS
Suprafata teren (cf.masurator)	2.030,95 mp		
P.O.T.	36,29 %		
C.U.T.	1,28		
Categoria de importanta	C		
Clasa de importanta	III		
Total locuri de parcare, astfel:			
Exterior	-		32
Subsol	-		23
			9
BILANT TERITORIAL		EXISTENT	PROBUS
Suprafata teren propus spre amenajare	2.030,95 mp		2.030,95 mp
Suprafata circulatii pietonale	0.00	0.00%	158,60 mp 7,81%
Suprafata circulatii auto + parcar	0.00	0.00%	730,50 mp 35,97%
Suprafata spatii verzi amenajate	0.00	0.00%	389,59 mp 19,18%
Suprafata platforma deseuri	0.00	0.00%	18,00 mp 0,89%
Suprafata construita la sol	737,28 mp	36,30%	734,26 mp 36,15%
Suprafata neamenajata	1.293,67 mp	63,70%	- -
		EXISTENT	PROBUS
Arbori existenti		12	
Arbori propusi spre taiere			4
Arbori mentinuti		8	
Arbori propusi spre taiere			10

Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./data
Verificator			
Expert tehnic			
Proiectant general		S.C. ATU CONSULTING S.R.L. RO 21286259 J17/402/2007 adresa: str. Domneasca nr. 24 / str. Nicolae Gamulea - parcare, CF. 136651, NC.136651-C1 Tel. 0722 287 387	DIRECTOR TEHNIC : Ing.Paraschivan V.
Beneficiar		MUNICIPIUL GALAȚI	Proiect nr.: 190 / 2023
Titlu proiect RENOVARIE INTEGRATĂ - REABILITARE IMOBIL SITUAT ÎN MUN. GALAȚI, STR. DOMNEASCA NR. 24 / Adresa: Jud. Galați, municipiul Galați, str. Domneasca, nr. 24 / str. Nicolae Gamulea - parcare, CF. 136651, NC.136651-C1			Faza: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. Atanasiu Andrei		1:500
Proiectat	arh. Enea Radu-Mihail		Data
Desenat	arh. Enea Radu-Mihail		2023
Titlu planșă PLAN DE SITUAȚIE - PROPUS			Planșa nr.: A02

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GALAȚI

ANEXA
883 - 31-07-23
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr.din20
Arhitect șef

Semnat digital
de Costinel
Nechita
Data: 2023.09.29
09:25:23 +03'00'



TABEL CU ARBORI CARE SE VOR TĂIA

Nr. copac	Coordonate		Specia
	X	Y	
1	534740	563066	MESTEACAN
2	581340	767615	PLOP
3	629254	790750	FRASIN
4	621813	810113	PLOP

TABEL CU ARBORI CARE SE VOR PLANTA

Nr. copac	Coordonate		Specia
	X	Y	
1	48901	560225	MESTEACAN
2	422289	540736	SALCAM
3	353537	568813	MOLID ARGINTIU
4	328035	633407	MOLID ARGINTIU
5	449710	735999	SALCAM
6	402424	725209	MESTEACAN
7	400116	773823	SALCAM
8	410224	845221	MESTEACAN
9	421297	900435	MESTEACAN
10	546259	945290	SALCAM

Colectare selectivă deșeurilor. Pubele amplasate pe o platformă impermeabilă, delimitată cu gard și poartă prevăzută cu încuietoare, dotată cu sistem de alimentare cu apă și sistem de colectare a apelor uzate rezultate din spălarea (s. liberă min. 5 m²). Platformă protejată împotriva intemperțiilor.

Categorii deșeurilor:

- plastic și metal
- hârtie și carton
- sticlă
- deșeurii compostabile (biodegradabile)
- deșeurii nerecuperabile (nerecuperabile)

COORDONATE TEREN

X=739167.182	Y=442026.059
X=739167.164	Y=442026.248
X=739170.540	Y=442061.842
X=739173.482	Y=442063.830
X=739232.942	Y=442040.859
X=739228.182	Y=442025.598
X=739223.401	Y=442022.082
X=739216.401	Y=442023.001
X=739216.130	Y=442020.752
X=739207.151	Y=442021.873
X=739206.060	Y=442014.353
X=739194.409	Y=442015.844
X=739194.592	Y=442017.275
X=739185.727	Y=442018.372
X=739185.549	Y=442016.979
X=739181.697	Y=442017.472
X=739182.481	Y=442024.067

Sistem de Proiecție Stereo '1970

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
 - CONTUR ÎNȚĂL - CLĂDIRI EXISTENȚĂ C1
 - ZID EXTERIOR CONSERVAT
 - CONSTRUCȚIE PROPUSĂ SPRE CONSTRUIRE
 - INTERAX PROPUS
 - CONSTRUCȚIE ÎNVECINATĂ
 - CIRCULAȚIE AUTO / PARCARE
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ
 - PLATFORMĂ COLECTARE SELECTIVĂ
 - SPAȚIU VERDE AMENAJAT - GAZON
 - GARD VIU - THUJA OCCIDENTALIS
 - ACCES AUTO
 - ACCES IMOBIL
 - PUNCT ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ
 - ARBORI EXISTENȚI PROPUSI SPRE TĂIERE
 - ARBORI MENTINUȚI
 - ARBORI PROPUSI SPRE PLANTARE

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./data
Expert tehnic				
Proiectant general				
Specificatie	Nume	Semnătură	Scara	
Sef proiect	arh. Atanasiu Andrei		1:500	
Proiectat	arh. Enea Radu-Mihail		Data	
Desenat	arh. Enea Radu-Mihail		2023	
Beneficiar		MUNICIPIUL GALAȚI		
Titlu proiect		RENOVARE INTEGRATĂ - REABILITARE MOBIL SITUAT ÎN		
Adresa:		MUN. GALAȚI, STR. DOMNEASCA NR. 24		
Titlu planșă		PLAN DE SITUAȚIE AMENAJARE SPAȚII VERZI		
Proiect nr.:		190 / 2023		
Faza:		D.T.A.C.		

S.C. ATU CONSULTING S.R.L.
RO 21286259 J17/402/2007
adresa: str. Domnească 105 E, Galați.
Tel: 0722 287 367



