

Conform ANEXEI nr. 5E la metodologie (Legea nr. 292/2018)

## Memoriu de prezentare - DEMOLARE

I. **Denumirea proiectului:** CONSTRUIRE 8 BLOCURI LOCUINTE P+5E (conform contract)  
LUCRĂRI DE DESFIINȚARE CONSTRUCȚII DIN STRADA TECUCI NR. 165 A (conf. CU nr. 432/13.04.2023)

### II. Titular

- **Numele companiei:** Municipiul Galati (prin Primaria Municipiului Galati)
- **Adresa poștală:** Mun. Galati, str. Domneasca, nr. 54. judet Galati
- **Adresa punctului de lucru:** nu este cazul
- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**

Telefon: 0721.206063 (proiectant general), 0742.476541 (beneficiar)

Email: cecoarchitects@gmail.com (proiectant general), email: didina.mihordea@primariagalati.ro (beneficiar)

- **Numele persoanelor de contact:**

Arh. Pralea Claudiu (proiectant general): email: cecoarchitects@gmail.com, tel. 0721.206063

Mihordea Didina (beneficiar - manager proiect): mail: didina.mihordea@primariagalati.ro, tel.: 0742.476541

- **Director/manager/administrator:** Ionut Florin Pucheanu – primar la Municipiului Galati

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a. Un rezumat la proiectului

Obiectul proiectului constă în demolarea construcțiilor existente pe terenul studiat, și desființarea instalațiilor nefuncționale. Desființarea construcțiilor existente este necesară în vederea eliberării terenului pentru noi destinații. Suprafața construită totală a imobilelor propuse pentru demolare este de 3,961.44 mp.

În vederea realizării lucrărilor de demolare se vor efectua următoarele operațiuni:

- înlăturarea buruienilor și a arbuștilor existenți în interiorul parcelei;
- deconectarea de la rețeaua de energie electrică a municipiului a construcțiilor ce urmează a fi demolate;
- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare;
- deconectarea și dezafectarea rețelelor de gaz;
- demolarea construcțiilor;
- transportul molozului rezultat în urma demolărilor, către spații special amenajate.

Lucrările de desființare se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” indicativ NP 55-88 și „Ghid privind executarea lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1197.

Dupa efectuarea lucrarilor de demolare a cladirilor existente pe amplasament, pe terenul pe care se afla imobilul avand functiunea Cazarma 3006, situat in municipiul Galati, pe strada Tecuci, nr. 163-165, se intentioneaza construirea a 8 blocuri de locuinte, cu regim de inaltime Parter + 5 Etaje, cu un numar 352 de unitati locative cu 1,2,3 camere pentru tineri care nu au venituri suficiente achizitionarii/inchirierii unei

locuinte in conditiile preturilor pietei, terenurile fiind puse la dispozitie de Consiliul Local al Mun. Galati. Se are in vedere a se propune o terasa circulabila, amenajata „verde” conform tendintelor ecologice actuale.

#### Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Datorita celor 8 (opt) blocuri pentru tineri destinate inchirierii, se va satisface o parte din necesitatea de spatii de locuit. Odata cu aceasta implementare, intregul municipiul Galati va beneficia de o dezvoltare teritoriala si sociala.

Proiectul de amenajare al parcelei isi propune sa faciliteze cat mai mult circulatia intre cladiri si in jurul acestora. Confortul termic va fi realizat prin alternanta modului de tratare a suprafetelor de calcare (spatii verzi, suprafete betonate) si plantarea de material dendrologic.

Ansamblul de locuinte va cuprinde:

- 8 blocuri in regim de inaltime P+5E cu un total de 352 de unitati locative;
- strazi de acces, alei trotuare;
- spatii verzi, teren de baschet si locuri de joaca;
- retele de apa, canalizare, gaz si electricitate;
- retele de iluminat public si de forta.

Investitia va asigura, totodata:

- imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor municipiului Galati.
- venituri la bugetul local, pentru dezvoltarea acestor tipuri de investitii.
- facilitatile oferite vor folosi pe termen indelungat.

#### **b. justificarea necesitatii proiectului**

Principalele obiective urmarite a fi atinse prin proiect sunt:

- Demolarea constructiilor care au apartinut cazarmei dezafectate, care sunt degradate in mare proportie si nu mai pot fi utilizate;
- Refacerea terenului prin acoperirea gropilor de lucru si a sanaturilor deschise cu strat vegetal;
- Pregatirea terenului pentru noi investitii, care odata realizate, potentialul de dezvoltare al zonei va creste, incepand astfel procesul de revitalizare.

Dezafectarea obiectivelor va fi realizata de catre firme sau societati specializate in domeniul demolarii constructiilor si instalatiilor aferente acestora.

Se doreste prin desfiintarea controlata a obiectivelor, care nu indeplinesc normele specific tehnice in vigoare, aliniera la directivele europene privind protectia mediului si indeplinirea tuturor obligatiilor de mediu.

Vor fi desfiintate urmatoarele cladiri/pavilioane:

- S Pavilion A1 - administrativ	414.78 mp
- S Pavilion B1 - club port garda	741.16 mp
- S Pavilion C2 - PC ethnic	105.75 mp
- S Pavilion F4 - Statie incarcare acumulator	31.96 mp
- S Pavilion F5 - Remiza P.S.I.	17.76 mp
- S Pavilion H2 - Depozite	1082.81 mp
- S Pavilion H3 - Remiza tehnica	817.00 mp
- S Pavilion K1 -	750.22 mp
- S Pavilion K2- Dormitoare popota	750.22 mp

Obiectivul major al municipiului Galati vizeaza realizarea unui cartier de locuinte, pe locul fostei cazarme 3006, ce va imbunatati conditiile de viata ale locuitorilor din oras.

In realizarea acestui obiectiv se vor respecta prevederile Legii 114/1996 - Legea Locuintei, republicata si modificata.

Documentatiile tehnico-economice vor respecta prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice. De asemenea, documentatia va respecta conditiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 358/03.04.2023, emis de Primaria municipiului Galati.

La elaborarea studiului de fezabilitate, proiectul va respecta toate Normele, Normativele si Standardele in vigoare pentru domeniul reglementat (lucrari de constructii, montaj, instalatii electrice, sanitare, termice, lucrari de alimentare cu apa si canalizare etc.).

Dezvoltarea zonei rezidentiale a municipiului Galati reprezintă o parte componentă a planului de creștere a calitatii vietii, de aceea administratia a inclus în proiectele de dezvoltare realizarea unui ansamblu rezidential de locuinte pe zona fostei cazarme.

- terenul studiat nu are o utilizare concreta, avand doar fostele cladiri abandonate ale cazarmei 3006. Valorificarea suprafetelor de teren fara utilitate, cu programe specifice acestei zone de locuire este un pas necesar care pe de o parte va ridica aspectul vizual/valoarea fondului construit invecinat, iar pe de alta parte va contribui la imbunatatirea vietii locuitorilor.

Prin implementarea proiectului, se propune generarea a opt corpuri de cladire, in regim P+5E, cu doua case de scara si 352 de unitati locative, in total. Avand in vedere ca amplasamentul se intinde pe o suprafata de peste 22.550 mp, realizarea celor 8 corpuri de cladire ar activa intreaga zona si ar contribui la cresterea calitatii vietii populatiei. Datorita cererii si nevoii de spatii de locuire colectiva, intregul amplasament va defini o zona rezidentiala pentru tineri ai municipiului Galati.

Realizarea obiectivului propus cuprinde 2 etape:

- Obiectul 1: va cuprinde lucrarile pentru construirea blocurilor de locuinte (necesar pentru finantarea prin ANL), inclusiv asigurarea cu utilitati

- Obiectul 2: va cuprinde lucrarile de eliberare amplasament, demolarea cladirilor existente, sistematizarea pe verticala si amenajarea terenului, niveiarea terenului, pregatirea terenului in vederea efectuarii lucrarilor de construire.

#### **c. valoarea investitiei**

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la 178.500.292,67 + IVA (valoare demolare+construire), la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate.

#### **d. perioada de implementare propusă**

30 luni, din care:

- 6 luni proiectare fazele DIAC, PT+DE

- 24 luni executie lucrari, din care aprox. 1 luna destinata lucrarilor de demolare.

#### **e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Plansele se regăsesc atașate prezentului memoriu.

#### **f. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Amplasamentul pe care sunt situate construcțiile, ce se propun a fi demolate, se află în intravilanul Municipiului Galați, în zona centrală a orașului. Incinta care face obiectul prezentei documentații are suprafața totală de 22.550 mp și este proprietate privată a Municipiului Galați.

Terenul studiat identificat prin CF nr. 134940 Galați are categoria de folosință curți construcții și este amplasat pe strada Tecuci nr. 165A. În prezent, amplasamentul este accesibil pietonal de pe latura Nordică a terenului - din strada Tecuci.

Dimensiunile in plan ale amplasamentului sunt prezentate in Anexa 1 la extrasul de carte funciara 134940.

La elaborarea proiectului (parte scrisa si parte desenata), s-au luat in considerare:

- Tema de proiectare intocmita de beneficiar;
- Reglementarile urbanistice prevazute in cadrul PUG;
- Planurile de arhitectura concepute de proiectantul general CECO ARCHITECTS SRL;
- Reglementarile urbanistice prevazute in cadrul Certificatului de urbanism aferent investitiei: faza demolare (certIFICATE urbanism nr. 432/13.04.2023).

Se doreste implementarea unor solutii arhitecturale moderne cu aspecte inovatoare si cu functiuni bine corelate intre ele. Alegerea materialelor si finisajelor se va realiza cu atentie si se va urmari buna pastrare si rezistenta in timp la uzura, vandalism etc. Aspectul arhitectural va transforma ansamblul rezidential intr-un reper valoros pentru comunitate, invitand la modernizare.

In elaborarea proiectului s-a tinut cont in principal, dar nu limitativ, de urmatoarele:

- Integrarea corecta a conceptului propus in tesutul urban existent si respectarea normelor estetice de arhitectura moderna;
- Expresivitatea plastica si coerenta elementelor propuse;
- Calitatea functionala a spatiului propus (social si ambiental) atat in interior cat si in exterior;
- Eficienta solutiei propuse si fezabilitatea acestuia;
- Respectarea aspectelor de ordin tehnic, economic, urbanistic etc. in conformitate cu cerintele CU si ale legislatiei in vigoare;
- Stabilirea unui ansamblu de constructii si instalatii care sa indeplineasca conditiile tehnice, normele si normativele in vigoare pentru realizarea tuturor functiunilor;
- Dimensionarea corespunzatoare a cailor de acces;
- Dimensionarea corecta a instalatiilor termice, comunicatii si electrice/iluminat, apa-canal, hidranti etc. si a bransamentelor aferente, necesare tuturor functiunilor.

Se propune demolarea/desfiintarea tuturor cladirilor existente pe amplasamentul situati in mun. Galati, str. Tecuci, nr. 165A, identificat prin CF nr. 134940.

Suprafata totala teren 22.550 mp conform extras C.F. nr.	134940 Galati
Suprafata construita la sol a celor 8 constructii existente	3 961.44 mp,
Suprafata utila pentru cele 9 constructii existente	3 337.31 mp

POT existent 17,56 %	POT propus 00.00 %
CUT existent 0.1756	CUT propus 0

**Constructii propuse spre demolare:**

S Pavilion A1 - administrativ	414.78 mp
S Pavilion B1 - club port garda	741.16 mp
S Pavilion C2 - PC ethnic	105.75 mp
S Pavilion F4 - Statie incarcare acumulator	31.96 mp
S Pavilion F5 - Remiza P.S.I.	17.76 mp
S Pavilion H2 -Depozite	1082.81 mp
S Pavilion H3 - Remiza tehnica	817.00 mp
S Pavilion K1 -	750.22 mp
S Pavilion K2- Dormitoare popota	750.22 mp

Constructiile existente se incadreaza la CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA (conform HG nr. 766/1997 si L10/1995 privind calitatea in constructii) si la CLASA "IV" DE IMPORTANTA (conform P100/2006).

Conform planului de situatie, pozelor anexate si in conformitate cu articolele Legii 50 / 1991, constructiile si platformele propuse spre demolare:

- nu sunt alipite de constructii vecine sau alte constructii de pe aceeași proprietate;

- nu se dorește consolidarea sau restaurarea acestora;
- nu se dorește extinderea sau modernizarea acesteia;
- nu se află în clasa de risc seismic, însă prezintă pericol pentru public datorită instabilității structurale și inesteticii arhitecturale.

Având în vedere cele mai sus menționate, nu este cazul realizării unei expertize tehnice pentru proiectul de demolare al construcțiilor.

Accesul pe amplasamentul conform C.F. 134940 Galați se face pe latura Nordică.

**Construcția Pavilion A1 *administrativ*** este amplasată:

- față de limita de proprietate Vestică la 1.69 m
- față de limita de proprietate Nordică la 26.86 m
- față de construcția Pavilion B1 la 5.33 m și 8.88 m
- față de Platforma betonată de pe latura Nordică 6.98 m.

**Construcția Pavilion B1 *club port gardă*** este amplasată:

- față de limita de proprietate Nordică la 44.24 m
- față de construcția Pavilion A1 la 4.63 m și 8.18 m
- față de limita de proprietate Vestică la 15.03 m și 36.90 mp
- față de construcția vecină Pavilion 5 la 29.39 mm.

**Construcția Pavilion C2 *PC tehnic*** este amplasată:

- față de limita de proprietate Nordică la 3.20 m
- față de limita de proprietate Vestică la 22.82 m
- față de construcția Pavilion H2 la 8.45 m
- față de construcția Pavilion H3 la 14.05 m.

**Construcția Pavilion H2 *depozite*** este amplasată:

- față de limita de proprietate Vestică la 28.47 m
- față de limita de proprietate Sudică la 21.78 m
- față de Platforma de beton Sud-Vestică la 2.35 m
- față de Construcția Pavilion C2 la 8.45 m.

**Construcția Pavilion H3 *Remiză tehnică*** este amplasată:

- față de limita de proprietate Vestică la 10.13 m și 10.38m
- față de Construcția Pavilion H2 la 28.38 m
- față de Construcția Pavilion B1 la 4 762 m
- față de Construcția Pavilion K2 la 22.53 m
- față de Construcția Pavilion C2 la 14.05 m.

**Construcția Pavilion F4 *stație încărcare acumulator*** este amplasată:

- față de limita de proprietate Estică la 21.38 m
- față de limita de proprietate Sudică la 9.63 m
- față de Construcția Pavilion K2 la 3.61 m
- față de Construcția H2 la 11.38 m

**Construcția Pavilion F5 *remiză P.S.I.*** este amplasată:

- față de limita de proprietate Estică la 25.33 m
- față de Planforma de beton din Vest la 6.36 m

-față de Construcția Pavilion K2 la 13.02 m

-față de Construcția Pavilion B1 la 21.02 m

**Construcția Pavilion K1 *Dormitoare popotă* este amplasată:**

-față de limita de proprietate Nordică la 6,16 și 9.62 m

-față de limita de proprietate Estică la 4.90 și 7.03 m

-față de limita platformei de beton din Vest la 17.15 m

-față de Construcția Pavilion F5 la 7.00 m

-față de Construcția Pavilion K2 LA 9.50 m

**Construcția Pavilion K2 *Dormitoare popotă* este amplasată:**

-față de limita de proprietate Estică la 7.21 și 8.82 m

-față de limita de proprietate Sudică la 19.48 m

-față de Construcția Pavilion F4 la 3.61 m

-față de Construcția Pavilion H3 la 22.23 m

-față de Construcția Pavilion F5 la 13.02 m

-față de Construcția Pavilion K1 la 9.50 m.

#### Date privind construcțiile existente și propuse pentru desființare

- Proiectanți și executanți neidentificați
- Perioada de realizare neidentificată
- Regim de înălțime parter
- Suprafață construită 3 961.44 mp
- Stare neîngrijite și degradate
- Clasa de importanță IV
- Categoria de importanță D

#### DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

PARTER (cota ± 0.00)				
Spațiu / funcțiune	Pardosea	Suprafață construită(mp)	Suprafață Utilă (mp)	H util (înălțimea liberă - m)
Pavilion A1 - administrativ	Parchet, mozaic	414.78	309.1	2.55
Pavilion B1 – club port gardă	Mozaic, scândură	741.16	601.84	2.55
Pavilion C2 – PC tehnic	Beton	105.75	76.56	2.55
Pavilion F4 – Stație încărcare acumulator	Mozaic	31.96	24.09	2.55
Pavilion F5 – remiză P.S.I.	Beton	17.76	13.02	2.55
Pavilion H2 - depozite	Beton	1082.81	944.67	2.55
Pavilion H3 – Remiză tehnică	Beton	817.00	747.00	2.55
Pavilion K1 – dormitoare popotă	Beton	750.22	621.03	2.55
Pavilion K2 – dormitoare popotă	Beton	750.22	621.03	2.55

Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:** nu este o investiție destinată producției;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul. Pe amplasament în prezent nu există flux tehnologic.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Nu este o investiție destinată producției.

Pe terenul pe care se află imobilul având funcțiunea Cazarma 3006, situat în municipiul Galați, pe strada Tecuci, nr. 163-165, se intenționează:

- **Faza I: desființarea construcțiilor existente pe terenul identificat conform extras CF nr. 134940 Galați.**
- **Faza II: construirea a 8 blocuri de locuințe, cu regim de înălțime Parter + 5 Etaje, cu un număr 352 de unități locative cu 1,2,3 camere pentru tineri care nu au venituri suficiente achiziționării/inchirierii unei locuințe în condițiile preturilor pieței, terenurile fiind puse la dispoziție de Consiliul Local al Mun. Galați. Se are în vedere a se propune o terasă circulabilă, amenajată „verde” conform tendințelor ecologice actuale.**

Nu este cazul. Pe amplasament nu vor avea loc procese de producție. Pe perioada execuției materialele necesare se vor aduce pe terenul studiat de la producători autorizați.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Nu se utilizează materii prime pentru demolare. Combustibilii se vor utiliza doar pentru utilizarea utilajelor.

## **SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ**

### **Sistemul constructiv**

Construcțiile care urmează a se demola au structura de rezistență realizată din cadre de beton armat, cu închideri de zidărie.

### **Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

Atât închiderile exterioare, cât și cele interioare sunt din zidărie, de grosimi diferite. Închiderea la nivelul învelitorii este din țiglă ceramică veche.

### **Finisaje interioare**

- La pardoseli regăsim finisaje precum beton, mozaic, scândură.
- La pereți – finisaje cu zugrăveli pe bază de var
- La tavane – tencuială pe bază de var
- Tâmplăria interioară – tâmplărie din lemn.

### **Finisaje exterioare**

- Tâmplăria interioară – tâmplărie din lemn
- Fațade exterioare – tencuială decorative de exterior

### **Acoperișul și învelitoarea**

Construcțiile existente pe teren au structura șarpantei din lemn, cu învelitoare tip ceramică având panta de 35° și 45°.

### **Situatia propusa**

Se propune așadar **desființarea construcțiilor existente** pe terenul identificat conform extras CF nr. 134940 Galați.

### **DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE ȘI DEZAFECTARE**

Lucrările de **desființare totală** se vor realiza în următoarele condiții tehnice:

- deconectarea de la rețeaua de energie electrică, golirea instalațiilor de gaze sau alte fluide tehnologice;
- demontarea elementelor rămase aferente instalațiilor;
- demolarea construcțiilor;
- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare;
- demolarea platformelor betonate și a drumurilor, căilor de acces în incintă și a fundațiilor;
- demolarea împrejurimilor interioare dacă este cazul;
- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului verificabil reprezentanților autorității locale.

Desființarea construcțiilor existente pe terenul studiat se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativul cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor", indicativ NP 55-88.

Dezafectarea obiectivelor se va realiza de către societăți specializate privind demolarea construcțiilor și instalațiilor aferente, inclusiv a platformelor betonate.

Astfel, se dorește desființarea controlată a construcțiilor care nu mai îndeplinesc normele tehnice în vigoare, alinierea la directivele europene privind protecția mediului și îndeplinirea tuturor obligațiilor de mediu. În zonele afectate de lucrările de dezafectare, demontare și demolare, se va reface terenul prin acoperirea gropilor de lucru, sau a șanțurilor deschise.

#### **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Înainte de a trece la desființarea propriu-zisă a clădirilor, se va efectua:

- deconectarea clădirilor de la rețeaua de energie electrică, golirea instalațiilor de gaze sau alte fluide tehnologice;
- demontarea elementelor rămase aferente instalațiilor;
- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare

#### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Se va nivela terenul cu pământ natural existent pe teren, eliberat prin demolarea construcțiilor existente.

#### **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu se propun sau schimbă căile de acces.

#### **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu se utilizează resurse naturale, iar la demolare se folosesc materiale procurate din comerț.

#### **Metode folosite în construcție**

Anterior începerii lucrărilor de construcție sunt necesare lucrări de demolare/desființare. Este propusă demolarea celor 9 construcții existente pe amplasament. Materialele rezultate în urma lucrărilor de demolare se vor sorta în vederea reciclierii (pentru materialele pentru care este posibil) și pentru transport la platforme speciale de deseuri din construcții.

După efectuarea lucrărilor de demolare a clădirilor existente pe amplasament, după sistematizarea verticală, după curățarea și nivelarea terenului, se vor demara lucrările de construire a 8 blocuri de locuințe P+5E.



Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară Graficului de execuție al obiectivului de investiții CONSTRUIE 8 BLOCURI DE LOCUINTE P+5E este prezentat în anexe.

#### Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

#### Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost luate alte alternative în considerare pentru faza de demolare. Se propune nivelarea terenului prin demolarea construcțiilor existente.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).**

Nu apare nici o activitate în urma proiectului de desființare a imobilelor existente, cum ar fi spre exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor

#### Alte autorizații cerute pentru proiect

Certificatul de urbanism nr. 432/13.04.2023 și avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

##### - planul de execuție a lucrărilor de demolare, refacere și folosire ulterioară a terenului

În prezent, pe terenul pe care urmează să se construiască cele 8 blocuri P+5E, este o cazarmă dezafectată care conține mai multe clădiri de mici dimensiuni aflate într-o stare de degradare avansată și care nu se mai pot utiliza. Certificatul de urbanism nr. 432/13.04.2023.

- Proiectul are ca obiect execuția lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului. Terenul va fi ocupat cu organizarea de șantier, cu caracter provizoriu, fiind dezafectat odată cu terminarea lucrărilor prevăzute în proiectul de investiție.

##### - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

După demolarea clădirilor aflate pe amplasament, demolare care se va efectua pe baza unui proiect de demolare, terenul se va curăța și se va pregăti în vederea demarării lucrărilor de construire a celor 8 blocuri P+5E.

Această etapă face referire la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului:

- retragerea utilajelor utilizate pentru demolare;
- verificarea lucrărilor astfel încât să coincidă cu prevederile proiectului inițial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului.

În timpul lucrărilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

##### - cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Descrierea lucrărilor de demolare

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele etape:

###### A. Etapa de organizare de șantier.

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou dirigență de șantier, magazie, pază, closete ecologice etc.).

###### B. Etapa de demolare

Aceasta se referă la perioada de timp aferentă demolarii propriu-zise și include totalitatea operațiilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului continuând construcțiile supraterane și amenajări în aer liber. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn etc.).

- metode folosite in demolare

Descrierea lucrarilor de demolare

Activitatea de demolare se va desfasura in urmatoarele etape:

*A. Etapa de organizare de santier.*

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul pozitionarii utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de santier, magazie, paza, closete ecologice, etc.)

*B. Etapa de demolare.*

Aceasta se refera la perioada de timp aferenta demolarii propriu-zise si include totalitatea operatiunilor de natura sa transforme actuala reprezentare a amplasamentului continand constructii supraterane si amenajari in aer liber. Etapa implica evacuarea deseurilor rezultate de la demolare cu luarea masurilor adecvate pentru protectia factorilor de mediu si predarea materialelor valorificabile (metal, lemn etc.).

Se are in vedere o etapizare a demolarii astfel incat sa nu fie necesara o depozitare intermediara a componentelor si deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Activitatea se va desfasura in urmatoarele directii principale:

- demolare constructiilor din metal, beton si zidarie;
- dezafectarea instalatiilor interioare;
- transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil.

Inaintea inceperii oricaror lucrari de demolare se face un relevu detaliat si o examinare a structurii, marcandu-se eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ acoperis, pereti, tamplarie, elemente din beton simplu sau armat, elemente din metal si zidarie, resturi tevi instalatii pozate ingropat.

Se va demola doar partea supraterana a constructiilor. Structura se va demola in ordine inversa construirii acesteia.

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface / taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustineri temporare ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora. In principiu, lucrarile de demolare trebuie sa inceapa cu indepartarea incarcarilor moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta.

Se va imprejmu construcia ce urmeaza a fi demolata, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarde de avertizare. Demolarea partilor componente ale cladirii trebuie astfel executata incat demolaria unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element. Se va tine cont a se folosi plasa antipraf si tot pentru a evita praful, cladirea (pe portiuni) poate fi stropita cu apa.

In cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistente si stabilitati insuficiente a elementelor ce se demoleaza, muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de elementele fixe si rezistente ale constructiei si care, in etapa respectiva, nu se demoleaza inca.

Concret, operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine:

Se are in vedere o etapizare a demolarii astfel incat sa nu fie necesara o depozitare intermediara a componentelor si deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Activitatea se va desfasura in urmatoarele directii principale:

- demolare constructiilor din metal, beton si zidarie;
- dezafectarea instalatiilor interioare;
- transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil.

Inaintea inceperii oricaror lucrari de demolare se face un relevu detaliat si o examinare a structurii, marcandu-se eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ acoperis, pereti, tamplarie, elemente din beton simplu sau armat, elemente din metal si zidarie, resturi tevi instalatii pozate ingropat.

Se va demola doar partea supraterana a constructiilor. Structura se va demola in ordine inversa construirii acesteia.

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface / taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustineri temporare ale

elementelor de rezistență în timpul desfacerii acestora. În principiu, lucrările de demolare trebuie să înceapă cu îndepărtarea încărcărilor moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elementele principale de rezistență.

Se va împrejmuși construcția ce urmează să fie demolată, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarde de avertizare. Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executată încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau a altui element. Se va ține cont să se folosească plasa antipraf și tot pentru a evita praful, clădirea (pe porțiuni) poate fi stropită cu apă.

În cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistențe și stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elementele fixe și rezistente ale construcției și care, în etapa respectivă, nu se demolează încă.

- Concret, operațiunile de demolare se vor succeda în următoarea ordine:
- Se împrejmușește pentru delimitare perimetrul de intervenție;

Toate rețelele se vor deconecta înainte de începerea lucrărilor de demolare;

- Se eliberează și se predă amplasamentul;
- Se demontează toate elementele rămase, aferente instalațiilor;
- Se demontează toate tâmplăriile, inclusiv grilajele metalice, încercându-se recuperarea unora dintre ele, dacă este posibil;
- Se montează schele de lucru și acces la acoperiș, inclusiv lucrări de susținere pentru a nu se produce accidente;
- Se trece la demontarea învelitorii de acoperiș, a jgheburilor și burlanelor;
- Se trece la demontarea elementelor structurii acoperișului. Dacă din elemente demontate se pot sorta unele dintre ele, acestea merg în depozit, restul mergând la deseuri;
- Se demolează planșele (acolo unde există), care în marea lor majoritate prezintă degradări. Pentru aceasta se va avea mare grijă la sprijinirea și oprirea planșelor pentru a nu se prăbuși în timpul lucrului. Se asigură stabilitatea elementului și apoi se intervine pe zonele de monolitizare.
- Clădirile cu structură de rezistență din pereți din zidărie nearmată cu regim de înălțime P, se demolează prin procedee mecanice direct, fără necesitatea unor sprijiniri;
- Se demolează peretilor din zidărie de cărămidă (acolo unde există);
- Se demolează /demontează elementelor de beton prefabricat (grinzi și stalpi), lucrare ce se va face funcție de posibilitățile și dotările executantului lucrării;
- Se demontează confecția metalică;
- Se demontează, desface și sparge pardoselile existente, lucrare ce se va face funcție de posibilitățile și dotările executantului lucrării;
- Se demolează fundațiile, lucrare ce se face după cum urmează:
- Se eliberează fașii de minim 80 cm pe lângă acestea;
- Se sparg betoanele adiacente, în special unde sunt trotuare și platforme;
- Se execută săpături lângă fundații;
- Se demolează fundațiile;
- Lucrările se execută tehnologic funcție de posibilitățile și dotările executantului.
- Se demolează platformele betonate;
- Se trece la curățarea și sortarea materialelor rezultate din demolări, care se vor stivui, depozita și predă beneficiarului pentru valorificare;

Deseurile din fiare vechi se vor stivui și predă beneficiarului pentru valorificare;

- Deseurile de lemn și alte materiale, cât și molozul se depozitează temporar la un loc special ales în incinta de către beneficiar, până la evacuarea lui;
- Se evacuează deseurile și molozul la locurile indicate de către organele administrative locale;
- Se nivelează și se compactează terenul și dacă este necesar pământ suplimentar de umpluturi, acesta se aduce din gropi de împrumut, indicate de organele administrației;
- După nivelarea terenului și eliberarea lui, acesta se predă beneficiarului spre folosință.
- Verificarea pe tot parcursul intervenției de demolare a existenței unor eventuale conexiuni structurale;
- Asigurarea unui parcurs al lucrărilor de demolare astfel încât să fie protejată integritatea structurală a clădirilor din vecinătățile construite.

Etapa de demolare se referă la perioada de timp aferentă demolării propriu-zise și include totalitatea operațiilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului conținând construcții supraterrane. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu.

Se are în vedere o etapizare a demolării astfel încât să nu fie necesară o depozitare intermediară a componentelor și deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale:

- demolarea construcțiilor din zidărie;
- demolarea tuturor anexelor;
- dezafectarea rețelelor tehnologice;
- demolarea sistemului de canalizare interioară;
- demolarea rețelei de termoficare;
- demontarea instalațiilor electrice;
- demolarea împrejmuirilor interioare;
- transportul molozului către spații special amenajate.

Înainte de începerea oricăror lucrări de demolare se face un relevu detaliat și o examinare a structurii și se vor marca eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legatură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ acoperișul, pereții, tâmplăria, elementele din beton simplu sau armat, resturi de țevi, instalații pozate îngropat.

Corpurile de clădire se vor demola complet, inclusiv fundațiile. Structura se va demola în ordine inversă construirii acesteia (pornind de la acoperiș).

Se va împrejmuia construcția ce urmează a fi demolată, iar punctele de acces spre locul de demolare se vor instala prin pancarte de avertizare. Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executată încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau a altui element. Se va ține cont a se folosi plasa antipraf și tot pentru a evita praful, clădirea (pe porțiuni) poate fi stropită cu apă.

În cazul unui front de lucru mic, sau al unei rezistențe și stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elementele fixe și rezistente ale construcției și care în etapa respectivă nu se demolează încă.

Concret, **operațiunile de demolare** se vor succeda în următoarea ordine:

1. De desface învelitoarea și șarpanta cu atenție pentru a se evita producerea de accidente, având în vedere gradul de deteriorare al construcției.
2. Odată cu desfacerea șarpantei, de sus în jos se va urmări să nu se producă prăbușiri ale acesteia prin stabilirea unor reazeme sau contravântuiri. Resturile ce nu pot fi utilizate (mortarul și cioburile de cărămidă, cărămizile înmuiate, sfărâncioase) se vor transporta cu containere speciale la spațiile special amenajate și autorizate.
3. Se va desface tâmplăria interioară și exterioară.
4. La planșeele din lemn se va desprinde plasa de rațiș sau trestia, apoi se vor desface șipcile de la partea inferioară a grinzilor de lemn.
5. Se va desface tavanul orb dintre grinzile planșeului, atent deoarece va cădea umplutura (termoizolația) de deasupra.
6. Se va face sortarea materialului pentru folosire ca lemne de foc. Umplutura se depozitează în containere speciale și se transportă către spațiile special amenajate și autorizate.
7. Se scot grinzile planșeului.
8. Planșeele din beton armat se sparg pe bucăți începând dintr-un colț, cu pickhammerul, pe felii mici. Se dislocă betonul pe o porțiune și se taie armăturile. Bucățile sparte din beton se transportă la locuri de depozitare special amenajate și autorizate.
9. Se trece la desfacerea zidurilor, de sus în jos pe toată suprafața construcției, evitându-se lăsarea de zone înalte care se pot prăbuși (prin demolarea completă a unui perete transversal, celălalt care nu mai are sprijin de contrafort necesar stabilității lui).

a regulă generală, rețelele de conducte aflate în incintă vor fi dezafectate și îndepărtate. Căminele situate pe conductele abandonate vor fi demolate inclusiv radierul, iar groapa la fel ca și traseele conductelor vor fi umplute cu material de umplutură, suprafața fiind refăcută prin umpluturi la un finisaj similar cu cel al zonei înconjurătoare. Toate tevilor purtătoare de apă se vor goli de apă și nămol (după caz) înainte de începerea activității de demolare.

#### *A. Etapa de închidere*

Această etapă se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului.

- retragerea utilajelor specifice activității de demolare;
- verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.

Măsurile ce trebuie luate și instrucțiunile de lucru în vederea dezafectării instalațiilor și utilajelor tehnologice sunt următoarele:

- zona de lucru va fi delimitată;
- se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor cât și a măsurilor de protecția muncii;
- se vor scoate de sub tensiune eventualii consumatori de energie electrică din incintă.

Începerea lucrărilor nu este admisă decât după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora de către factorii de conducere ai societății ce execută aceste lucrări.

În timpul lucrărilor de dezafectare se vor respecta normele de siguranță și sănătate în munca (SSM) în vigoare.

În baza situației reale existente în teren, firma care va executa lucrările de desființare va elabora un grafic de desfășurare a lucrărilor, din care să rezulte ordinea dezafectării clădirilor, succesiunea operațiilor de dezafectare, respectând măsurile de sănătate și siguranță în munca specifice acestor tipuri de lucrări.

Pentru organizarea de șantier se delimitează spațiul pentru depozitarea temporară a molozului și a materialelor valorificabile, urmând ca molozul să fie predat către spațiile special amenajate și autorizate.

După operațiunea de desființare se va reface sistematizarea verticală pe amplasament asigurând scurgerea apelor pluviale din incintă, astfel încât să fie eliminată posibilitatea patrunderii acestora înspre terenul de fundare al construcțiilor din incintele alăturate și se va pregăti zona pentru realizarea platformei multimodale.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (ex. eliminarea deșeurilor)**
- Finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului presupune retragerea utilajelor specifice activității de demolare;
- Verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial;
- Predarea către beneficiar a amplasamentului în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.
- Prin realizarea lucrărilor de demolare vor rezulta deșeuri care pot fi valorificate, reutilizate în funcție de natura lor, dar și deșeuri cu conținut periculos, cum ar fi azbociment din plăcile învelișului unor hale. Acestea se vor elimina prin intermediul unei societăți autorizate.

După operațiunea de desființare se va reface sistematizarea verticală pe amplasament asigurând scurgerea apelor pluviale din incintă, astfel încât să fie eliminată posibilitatea patrunderii acestora înspre terenul de fundare al construcțiilor din incintele alăturate și se va pregăti zona pentru realizarea platformei multimodale.

După finalizarea lucrărilor de demolare a construcțiilor și de evacuare a deșeurilor rezultate, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime pentru aducerea solului la starea inițială. În funcție de rezultatele acestor probe, dacă va fi cazul, se vor determina zonele, adâncimea și volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

Organizarea de santier nu va necesita lucrari de ampoare pentru realizarea sa deoarece se va pozitiona la intrarea pe amplasamentul general din Calea Prutului prin drumul de acces, pe o suprafata betonata, iar dotarile vor fi de tip constructii usoare, temporare, tip container.

Organizarea de santier va dispune de cel putin urmatoarele: o cabina paza, un container birou, doua containere depozite materiale, platforme pentru depozitarea materialelor si o toaleta ecologica. In organizarea de santier se vor depozita temporar materialele, iar utilajele vor fi garate pe timpul noptii.

Antreprenorul va imprejmui organizarea de santier pe durata derularii contractului.

Antreprenorul trebuie sa se supuna tuturor reglementarilor sau regulilor ce privesc siguranta personalului pe santier, personalul beneficiarului si a reprezentantilor statului sau ai altor institutii cu drept de acces in santier. Antreprenorul trebuie sa obtina copii ale tuturor reglementarilor relevante si trebuie sa le faca disponibile pentru inspectia pe santier.

In santier va fi amplasat un punct de stingere a incendiilor dotat corespunzator. La intrarea in santier se va instala un panou de avertizare referitor la zona periculoasa de lucru. Santierul va fi imprejmuit iar accesul in zona va fi interzis persoanelor straine, prin asigurarea unei paze permanente.

Din activitatea de demolare/desfiintare constructii vor rezulta o serie de deseuri care in functie de natura lor pot fi valorificate, reutilizate. Acestea vor trebui eliminate printr-o societate autorizata.

## V. Descrierea amplasarii proiectului

### - localizare

Terenul este situat in judetul Galati, localitatea Galati, str. Tecuci, Nr. 163-165, in suprafata de 22550 mp. Este situat in domeniului public al localitatii Galati, avand numar cadastral 134940.

Categoria de folosinta este curti constructii, terenul fiind situat in intravilanul localitatii Galati.

Dimensiunile in plan ale amplasamentului sunt prezentate in Anexa 1 la extrasul de carte funciara 134940.

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.**

Nu e cazul.

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ord. Min. Culturii si Cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriului arheologic national prevazut de Ord. Guv. Nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nu e cazul. In zona nu exista monumente istorice, situri arheologice, zone protejate.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:**

• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;**

Conform sectiunii regim juridic si economic din certificatul de urbanism nr. 432/13.04.2023:

MOBILUL (TEREN) SE AFLA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GALATI SI ESTE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI-DOMENIUL PRIVAT IN BAZA ACTULUI DE ALIPIRE NR. 1592 DIN 14.07.2022 EMIS DE N.P. SCHIN GEORGE CRISTIAN, ASA CUM REZULTA DIN RUBRICA INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE - DIN EXTRASUL DE CARTE FUNCARA ELIBERAT LA CEREREA NR. 24749/17.03.2023 DE CATRE O.C.P.I. GALATI.

CONFORM HOTARARII GUVERNULUI NR. 1084/04.10.2021, ANEXA NR .2 PE TEREN EXISTA CONSTRUCTII (8 PAVILIOANE). CONFORM PROCESULUI-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A IMOBILULUI 3006 INREGISTRAT CU NR. A4402/20.12.2021, RESPECTIV NR. 265057/20.12.2021, CAZARMA 3006 ARE DESTINATIA DE: CAZARMA DEZAFECTATA, CONSTRUCTIILE FIIND IN STARE AVANSATA DE DEGRADRE.

Plansele si fotogarfiile sunt anexate prezentului memoriu.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform planului urbanistic general, Regulament local de urbanism și Strategia de dezvoltare parțială a municipiului Galați 2014, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Galați nr. 62/26.02.2015.

#### arealele sensibile;

Nu e cazul de areal sensibil.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sunt atasate prezentului document, ca anexa – vezi plan de situație existent.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu s-a luat în considerare altă variantă de amplasament.

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

##### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

###### a. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu se vor evacua ape uzate în apele din zona, astfel se produce poluarea apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pentru reducerea sau chiar eliminarea riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele:

- stocarea deșeurilor periculoase se va efectua în recipiente închise etanș;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de demolare se vor depozita temporar în zone bine delimitate;
- utilajele și echipamentele se vor întreține în atelier sau locuri special dotate;

###### b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Factorii care au impact asupra calității aerului sunt praful provenit din demolare construcțiilor și noxele produse de utilajele necesare activității.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Căile de acces se vor curăța zilnic, se va reduce timpul acordat lucrărilor de demolare, se va preveni ridicarea prafului prin acțiuni de stropire, se vor întreține corespunzător echipamentele utilizare

###### c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Execuția lucrărilor va produce zgomote și vibrații, nivelele sonore se încadrează în valorile STAT 10.009/88 - Acustica urbană - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru a evita pe cât posibil producerea poluării fonice, utilajele care produc zgomot și vibrații vor fi ținute în stare bună de funcționare.

###### d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Utilajele folosite pentru lucrările de execuție nu generează radiații

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

**e. Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice și de adâncime;

Nu au fost identificate urme de poluare rezultate în urma activităților desfășurate în trecut. Se vor verifica instalațiile și căminele înainte de începerea lucrărilor de demolare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În cazul poluării accidentale cu carbonați sau uleiuri provenite din activitatea utilajelor a solului, se vor efectua proceduri de excavare a solului care va fi depozitat, tratat sau eliminat de către firma autorizată. Deșeurile provenite din activitățile de demolare se vor colecta selectiv pe sorturi în recipiente etanșe și vor fi predați firmelor specializate în preluarea și colectarea deșeurilor. Nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran.

**f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu e cazul. În zona studiată nu există areale protejate.

**g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

În zonă nu sunt prezente monumente istorice și de arhitectură sau alte elemente de patrimoniu. Cele mai apropiate construcții de locuințe nu vor fi afectate de lucrările de demolare. În zona amplasamentului nu s-au identificat situri arheologice sau protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul.

**h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Se vor genera deșeuri în timpul șantierului, rezultând următoarele: pământ din săpătură, resturi de lemn și metal. Pe perioada de utilizare a programului, se vor genera deșeuri menajere.

Se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 01 01	Beton	1.8
17 01 02	Cărămizi	1.35
17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	0.6
17 02 01	Lemn	0.63
17 02 02	Sticlă	0.40
17 02 03	Materiale plastice	0.1
17 04 05	Fier și oțel	1.32
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0.10
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	1.85
17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 170601 170603	0,20



- **Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate**

Deșeurile periculoase vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru eliminare.

Deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către firmele autorizate pentru altfel de activități.

- **Planul de gestionare a deșeurilor**

Se va ține o evidență a deșeurilor conform HG nr 856/2002. Deșeurile vor fi preluate de unități specializate, autorizate.

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

În perioada executării lucrării, Antreprenorul va evacua toate deșeurile din amplasamentul lucrării, va ține evidența deșeurilor lunar conform HG nr. 856/2002 și Legii nr. 211/2011 și o va prezenta Beneficiarului.

În perioada executării lucrărilor se preconizează generarea următoarelor categorii / tipuri de deseuri:

- Resturi de materiale de construcții - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate de societăți autorizate în vederea valorificării, eliminării

- Deseuri menajere (resturi alimentare) se vor colecta și depozita temporar în pubele, apoi se vor transporta și depozita la groapa de gunoi cea mai apropiată.

Se poate estima o cantitate de 0,30kg/persoană/zi, astfel ca la punctul de lucru deservit de circa 20 de muncitori, se vor produce câte 6,00kg/zi;

- Hartie, material plastic, sticle se vor colecta și depozita temporar în pubele, pe tipuri, apoi se vor valorifica;

- Deseurile periculoase (azbociment) vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru eliminare.

- Deseurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către agenții economici autorizați pentru astfel de activități.

Deșeurile de materiale de construcții vor fi eliminate de pe amplasament, încercându-se valorificarea la maxim a acestora.

Gestionarea deșeurilor rezultate în urma execuției se va realiza urmând recomandările următoare:

- materialele excavate se vor transporta și depozita în depozitele indicate și autorizate de serviciile primăriei;
  - deșeurile menajere și cele asimilabile acestora se vor colecta selectiv în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele;
  - deșeurile metalice se vor colecta pe platforme betonate special amenajate, urmând a fi valorificate obligatoriu la unitățile specializate;
  - deșeurile de materiale de construcții (resturi de beton, mortar), nu apar problem semnificative;
  - deșeurile lemnoase vor fi selectate și refolosite ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții;
  - deșeurile de hârtie vor fi colectate și depozitate separat în vederea valorificării;
- ambalajele de sticlă, hârtie și carton din interiorul șantierului se vor colecta temporar în pubele având inscripția vizibilă specifică fiecărui tip de deșeu.

• ambalajele de la vopsele și diluanți, în cazul în care nu se vor returna la distribuitor se vor colecta și depozita în spații special amenajate, închise etanș sau pe platforme betonate amenajate în acest sens;

Deșeurile menajere rezultate pe perioada de funcționare a programului se vor colecta selectiv în containere sau pubele inscripționate cu tipul de deșeu specific. Deșeurile se vor ridica de la amplasament conform contractului cu firma de salubritate.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Deșeurile periculoase vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru eliminare.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pentru accidente sau cazuri de urgență, cum ar fi deversări accidentale este necesară disponibilitatea materialelor absorbante - nisip, lopeți.

Substanțele toxice și periculoase care se vor utiliza în realizarea proiectului pot fi: carburanții (motorina) și lubrifianții necesari funcționării utilajelor. Alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată în stații de distribuție autorizate, astfel încât în zona proiectului nu este permisă nici transvazarea combustibilului.

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimbările de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților se va executa după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimbările de uleiuri hidraulice și de transmisie.

În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea nu se vor executa în șantier, ci într-un atelier specializat, unde se vor efectua și schimbările de anvelope.

*Modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației*

Produsele utilizate pentru igienă și curățenie vor fi aprovizionate și depozitate în încăperi special amenajate din zona tehnic. De aici se vor distribui în funcție de necesar obiectivelor din cadrul obiectivului.

Realizarea noului obiectiv implică modificarea parțială a fiziografiei amplasamentului destinat, prin construirea clădirilor, trasarea drumurilor și aleilor de acces.

Deoarece pe amplasament nu s-au desfășurat anterior activități care ar fi putut afecta calitatea solului și subsolului, nu vor fi necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate) conservarea habitatelor naturale a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de ex. natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu există posibilitatea unui impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei sau a solului pe perioada de funcționare a programului;

- pe perioada de funcționare nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității apei, calității aerului, climei și zgomotelor;

- peisajul existent nu se modifică;

- în zonă nu există elemente de patrimoniu istoric sau cultural.

*Impactul asupra populației, sănătății umane, solului, folosințelor, bunurilor materiale:* amplasamentul proiectului nu este într-o zonă rezidențială. Pe perioada de implementare a proiectului se vor respecta programul de lucru, condițiile prevăzute în avizele obținute, se vor utiliza mașini, utilaje performante.

*Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor:* se vor utiliza mașini performante care nu vor duce la poluarea aerului, apei, fonice. Utilajele și echipamentele necesare realizării proiectului vor fi moderne, care se încadrează în normele și standardele actuale din domeniu. Zgomotul va varia, în funcție de tipul și intensitatea operațiilor realizate, sursele de zgomot vor avea caracter temporar.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate)**  
Zona nu e o zona protejată din punct de vedere al ariilor naturale protejate. Dacă se respecta condițiile din avizele obținute nu va exista vreun impact.
- **magnitudinea și complexitatea impactului**  
Nu este cazul, dacă se respecta condițiile din avizele obținute nu va exista vreun impact.
- **probabilitatea impactului**  
Nu e cazul.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**  
Nu e cazul.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**  
Activitățile ce se vor desfășura în cartierului de locuințe nu prezintă impact asupra mediului.
- **masuri de reducere a posibilului impact asupra aerului:**  
Activitățile ce se vor desfășura în cartierului de locuințe nu prezintă impact asupra aerului.
- **natura transfrontieră a impactului.**  
Nu e cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zona.

Apa pluvială se va deversa în rețeaua de canalizare a orașului. Pe perioada șantierului este necesară desfășurarea activității de monitorizare a factorilor de mediu, astfel se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii și imisii specifice de poluanți;
- stabilirea unui program de măsurători pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata execuției lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât și în zona de depozitare a materialelor;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale, măsuri necesare, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;

Pe perioada execuției, se vor respecta cerințele de monitorizare cuprinse în actele de reglementare emise pentru investiția propusă.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

#### IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24.11.2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 04.07.2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23.10.2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21.05.2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19.11.2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Conform prevederilor Directivei 2014/52/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

- Riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform cunostintelor stiintifice.

Pentru determinarea Riscului Geotehnic și a Categoriei Geotehnice conform Normativului NP 074 / 2014 intitulat „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, se vor lua în considerare următorii factori de influență:

Tabelul 1

FACTORI DE INFLUENȚĂ	ÎNCADRAREA	PCT.
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică	$a_g = 0,20 \text{ g}$ , $T_c = 0,70 \text{ sec}$	2
<b>TOTAL PUNCTAJ</b>		<b>10</b>

Totalul de 10 (zece) puncte încadrează amplasamentul din punct de vedere al riscului geotehnic în „CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2” tipul „MODERAT”.

Cota de fundare minimă recomandată este  $D_f = -1,50 \text{ m}$ , de la suprafața terenului natural, în stratul de nisip mijlociu cenușiu, umed, în stare de îndesare medie, situat între cotele  $-1,50 \text{ m} \dots -2,00 \text{ m}$ .

Pentru evitarea apariției unor tasări diferențiate și preîntâmpinarea unor fenomene de contracție-umflare a terenului, se recomandă realizarea unor fundații armate atât la partea superioară a fundației construcției, cât și la partea inferioară a acesteia, conform prescripțiilor cuprinse în **NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA FUNDAȚIILOR DE SUPRAFAȚĂ**, indicativ NP 112-2014 (Paragraf II.6, II.7 și II.8).

Umpluturile de sub pardoseli, trotuare și platforme betonate se vor executa fie din pământuri lipsite de potențial de contracție-umflare, fie din PUCM stabilizate (conform NP 126-2010, paragraf 5.6), în straturi de 15 ... 20 cm grosime, compactate corespunzător.

Conform ANEXA D, Tabelul D.3. din normativul NP 112-2014 intitulat **Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directă**, calculul terenului de fundare pentru stratul de nisip mijlociu cenușiu, umed, în stare de îndesare medie, situat între cotele  $-1,50 \text{ m} \dots -2,00 \text{ m}$ , se va realiza cu o valoare de bază a presiunii convenționale:

$$\bar{p}_{\text{conv}} = 260,00 \text{ kN/m}^2,$$

la care se vor aplica corecțiile de lățime ( $C_b$ ) și de adâncime ( $C_n$ ), în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut de normativul NP 112-2014, ANEXA D.

În **BREVIARUL DE CALCUL** este prezentat calculul capacității portante a terenului de fundare ( $p_{\text{conv}}$ ,  $p_{pl}$  și  $p_{cr}$ ) pentru o fundație continuă, încărcată centric, conform NP 112-2014.

Pentru alte dimensiuni ale fundațiilor decât cele prezentate în **BREVIARUL DE CALCUL**, precum și în cazul unor încărcări aplicate excentric, se va reface calculul valorilor capacităților portante ale terenului de fundare conform NP 112-2014.

Conform codului de practică CP 012/1-2007 betoanele elementelor de infrastructură se încadrează în următoarele clase de expunere:

- **Clasa de expunere XC 2** (umed, rareori uscat), pentru fundații situate sub nivelul de îngheț căreia îi corespunde o clasă de rezistență a betonului C 16/20 cu un dozaj minim de ciment de  $260 \text{ kg / m}^3$ , conform Tabelului F.1.1 din codul de practică CP 012/1-2007 intitulat „Cod de practică pentru producerea betonului”;
- **Combinăția de clase de expunere XC 4 + XF 1** pentru elemente exterioare expuse la îngheț și în contact cu apa de ploaie, (fundații deasupra nivelului de îngheț) căreia îi corespunde o clasă de rezistență a betonului C 25/30 cu un dozaj minim de ciment de  $300 \text{ kg / m}^3$ , conform Tabelului F.1.1 din codul de practică CP 012/1-2007 intitulat „Cod de practică pentru producerea betonului”.
- Pentru platforme betonate și drumuri de acces, clasa de expunere este **XF 3** (suprafețe orizontale ale betonului expuse la ploaie și îngheț), căreia îi corespunde o clasă de rezistență a betonului C 25/30 cu un dozaj

minim de ciment de 300 kg / m<sup>3</sup>, conform Tabelului F.1.2 din codul de practică CP 012/1-2007 intitulat „Cod de practică pentru producerea betonului”.

Lucrările de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuisme se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale”.

Încadrarea terenului în funcție de rezistența la săpare se poate face astfel:

- săpătură manuală - teren tare/ mijlociu.
- săpătură mecanică - teren categoria II.

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 5 – Inundații, amplasamentul cercetat nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de inundații.

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 7 – Alunecări de teren, amplasamentul cercetat nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren.

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 3, amplasamentul cercetat nu este situat în zone URBANE pentru care intensitatea seismică echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea României, este minim VII grade pe scara MSK a intensității cutremurelor.

- **Riscurile pentru sanatatea umana (contaminare apa sau poluare atmosferica)**

Amplasamentul nu se gaseste intr-o zona rezidentiala. Masurile descrise mai sus concura la protejarea factorilor de mediu.

C. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Se vor respecta reglementarile urbanistice aplicabile zonei, conform documentatiilor de urbanism PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM SI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA A MUNICIPIULUI GALATI 2014, aprobata cu hotararea Consiliului local GALATI nr. 62/26.02.2015.

#### X. Lucrări necesare organizării de șantier

##### Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

DELIMITAREA TERENULUI PRIN AMPLASAREA UNUI PANOU INFORMATIV

LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR, SE VOR RESPECTA NORMELE LEGALE ÎN VIGOARE.

NU SE VA DEGRADA MEDIUL NATURAL SAU AMENAJAT, PRIN DEPOZITARI NECONTROLATE DE DESEURI DE ORICE FEL.

LUCRARILE PREVAZUTE SE VOR REALIZA IN MOD OBLIGATORIU CU PERSONAL CALIFICAT PENTRU ASTFEL DE LUCRARI. IN TIMPUL EXECUTIEI, BENEFICIARUL SI EXECUTANTUL VOR LUA TOATE MASURILE PENTRU RESPECTAREA NORMELOR DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in împrejmuirea șantierului cu gard de protecție și in stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie, deasemenea a zonei de depozitare a materialelor de constructie și a barăcilor.

Organizarea de santier va dispune de cel puțin urmatoarele: o cabina paza, un container birou, doua containere depozite materiale, platforme pentru depozitarea materialelor și o toaleta ecologica. In organizarea de santier se vor depozita temporar materialele, iar utilajele vor fi garate pe timpul noptii.

Antreprenorul va imprejmui organizarea de santier pe durata derularii contractului. Antreprenorul trebuie sa se supuna tuturor reglementarilor sau regulilor ce privesc siguranta personalului pe santier, personalul beneficiarului și a reprezentantilor statului sau ai altor institutii cu drept de acces in santier. Antreprenorul trebuie sa obtina copii ale tuturor reglementarilor relevante și trebuie sa le faca disponibile pentru inspectia pe santier.

în șantier va fi amplasat un punct de stingere a incendiilor dotat corespunzător. La intrarea în șantier se va instala un panou de avertizare referitor la zona periculoasă de lucru. Șantierul va fi împrejmuțit iar accesul în zona va fi interzis persoanelor străine, prin asigurarea unei paze permanente.

Lucrările de construire se vor executa în limita parcelei deținute de beneficiarul investiției, conform normelor în vigoare, șantierul se va semnaliza corespunzător, astfel încât nicio persoană străină să nu aibă acces, se vor amenaja barăci, grupuri sanitare ecologice pentru asigurarea unităților personalului, se vor amenaja magazine, împrejmuiri provizorii, panouri de avertizare pentru deservirea lucrărilor de demolare;

#### **Localizarea organizării de șantier**

Municipiul Galați, str. Tecuci, nr. 155, județ Galați.

#### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Organizarea de șantier poziționată pe o zonă de intrare pe amplasament, pe o platformă betonată, va necesita doar activități cu impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu:

- Ingradirea zonei;
- Repartizarea ergonomică a pozițiilor pentru toate activitățile (containere, zonă de depozitare materiale/deseuri, toaleta ecologice)
- Amplasarea containerelor necesare desfășurării activității;
- Transportul utilajelor necesare activității de demolare.

Prin măsurile propuse și o bună organizare de șantier, impactul se va reduce semnificativ, va crește gradul de asigurare al securității personalului muncitor și se va elimina riscul de îmbolnăvire al acestora.

#### **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu este cazul.

Se vor folosi mașini performante, pentru a evita impactul asupra solului și aerului pe perioada de construire a proiectului.

Alimentarea cu combustibil a utilajelor va fi făcută la unități specializate autorizate.

#### **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Mașinile și utilajele folosite vor fi moderne, performante.

Mentenanța acestora se va realiza la unități specializate autorizate.

Se va realiza o platformă pentru spălarea roților utilajelor, în proximitatea accesului auto, lucrările de execuție se vor desfășura în interiorul parcelei deținute de beneficiar.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului presupune: retragerea utilajelor specifice activității de demolare, verificarea conformității lucrărilor realizate în conformitate cu prevederile proiectului inițial, predarea amplasamentului către beneficiar, în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.

La terminarea lucrărilor de demolare, zona de lucru se va aduce în aceeași situație în care a fost la începerea lucrărilor:

- se vor curăța și desființa platformele de lucru și căile de circulație provizorii;
- se vor evacua materialele în exces și deșeurile, fie prin reciclare, fie prin transportul lor într-un depozit indicat de administrația locală.

Finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului presupune:

- retragerea utilajelor specifice activității de construire;
- verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.

Dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenul de fundare al constructiilor din incintele alaturate si se va pregati zona pentru realizarea platformei multimodale. Dupa finalizarea lucrarilor construire a obiectivului de investitii si de evacuare a deeurilor rezultate, daca se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva si analiza probe de sol, in vederea stabilirii masurilor optime pentru aducerea solului la starea initiala. In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

După finalizarea lucrărilor de demolare și de evacuare a deeurilor, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime pentru aducerea solului la starea inițială.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**

Se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor și a măsurilor de protecția muncii, eventualii consumatori se vor scoate de sub tensiune.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Refacerea terenului prin acoperirea gropilor de lucru și a șanțurilor deschise cu strat vegetal și pregătirea terenului pentru noi investiții, care odată realizate, potențialul de dezvoltare al zonei va crește, începând astfel procesul de revitalizare.

## XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

Atașate documentației. Precizăm ca proiectul este la faza de proiectare studiu de fezabilitate.

2. Schemele-flux pentru:

procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu e cazul.

3. Schema-flux a gestionării deeurilor

Nu e cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele pentru care intra sub incidența prevederilor art.28 din Ord. de Urg. A Guv. Nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memorial va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu e cazul. Amplasamentul nu se suprapune cu nici o zonă protejată (arie naturală protejată, sit Natura 2000).

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu e cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;  
Nu e cazul.

d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;  
Nu e cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;  
Nu e cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.  
Nu e cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătura cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: -
- cursul de apă: -
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): -
- denumire și cod: -

Nu e cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Adâncimea apei freatice este de 10-30 m.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicabile și a termenilor aferente, după caz.

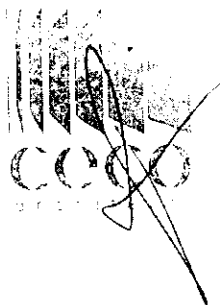
Nu e cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu e cazul.

Proiectant general  
SC CECO ARCHITECS SRL  
Elaborator: Arh. Prălea Claudiu

Beneficiar/Achizitor  
Municipiul Galați  
Ionuț Florin Pușeanu





JUDETUL GALATI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
GALATI

ANEXA  
Nr. 454-13-04-23  
CERTIFICATUL DE REGISTRARE

Arhitect șef

134940

Strada Tecuci

Strada G-ral Ioan Dragalina

Strada Nae Leonida

Strada Nae Leonida

Strada Basarabiei

Strada Alunșului

Strada Basarabiei

C17

C14

C10

C8

C8B

