

I. denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI si IMPREJMUIRE [cu regim de inaltime **subsol+ parter+ 2 etaje**].

amplasament: com. **MATCA**, T **44/17 P 411/591, 592, 593, 594, 603, 604, 605, 411, 607, 411**

jud. **GALATI**_nr. cadastral **109026**

II. titular:

nume: **s.c. DAVIDE CONSTRUCT s.r.l.**

[cod **CAEN 4120**_ lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale]

adresa postala: com. **Matca** nr. **2060**, sat. **Matca**, jud. **Galati**, cod postal **807185**.

tel: **+40 767 207 093**

numele persoanei de contact:

imputernicit: **FLOREA VALENTIN**

tel: **0767207093**

email: office@davideconstruct.ro,

III. descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:**a. rezumat al proiectului:**

Prin proiect se propune realizarea unei constructii cu functiunea de **cladire de birouri** in conformitate cu normele in vigoare.

Cladirea propusa va avea regimul de inaltime **subsol+ parter+ 2 etaje** cu o forma dreptunghiulara in plan , amplasata pe un teren plan si structurata dupa cum urmeaza:

- **subsol:** rampa acces, garaj, depozit, casa scarii.
- **parter:** terasa acces 1 [principala], receptie, casa scarii, camera tehnica, spatiu multifunctional, sas, debara, grup sanitar 1 [F], grup sanitar 2 [M], birou 1, birou 2, birou 3, terasa acces 2 [secundara].
- **etaj 1:** casa scarii, hol distributie, oficiu, grup sanitar 1 [F], grup sanitar 2 [M], arhiva, birou 1, birou 2, sala de conferinte.
- **etaj 2:** casa scarii, hol distributie, sas distributie, debara, bucatarie, camera, baie, living+ dinning, dormitor 1, dressing 1, dormitor 2, dressing 2, terasa.

b) justificarea necesitatii proiectului:

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren ce indeplineste conditiile generale de construibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a extinde gama unitatilor de productie/ servicii existente la nivel local, realizate la standarde de confort si siguranta moderne, in conformitate cu necesitatile si cerintele economice din zona.

Amplasarea constructiei nu contravine functiunilor complementare admise.

c) valoarea investitiei:

Valoarea investitiei este de **1 260 000,00** lei.

d) perioada de implementare a proiectului:

Perioada este de **24** luni de la obtinerea Autorizatiei de Construire.

Documentatia actuala se intocmeste pentru faza **DTAC** cu strategie pentru urmatoarea faza **DTPT+DE**; se vor prevedea faze de executie, grafic de executie, urmarire in timp a constructiei.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar [planuri de situatie si amplasamente]:

Terenul pe care se propune construirea imobilului este situat in intravilanul comunei **matca**, **T 44/17 P 411/591, 592, 593, 594, 603, 604, 605, 411, 607, 411** jud. **galati** nr. cadastral **109026**

Suprafata totala a terenului este de **7500.00 mp.** curti- constructii **TRUP 1/ UTR 4** zona mixta [dotari+ spatii verzi+ locuinte] conform **P.U.G.** conform **contractul de vinzare- cumparare si alipire autentificate** sub nr. **4702** din **05.07.2018** si **contractul de constituire a dreptului de suprafata autentificat** sub nr. **5961** din **08.11.2022**

amplasarea constructiei fata de limitele terenului [conf. plansei **a01** plan de situatie]:

nord	[nr.cad. 109205]	70.11 ml.
est	[drum]	50.00 ml.- 25.00 ml.- 14.22 ml.- 7.18 ml. 7.17 ml.- 14.28 ml.
sud	[DJ 251]	9.98 ml.- 20.00 ml.- 19.99 ml.- 20.00 ml.
vest	[nr.cad. 2657/ nr.cad. 2656/ nr.cad. 2652 nr.cad. 2650/ nr.cad. 2649]	50.00 ml.- 25.00 ml.- 14.38 ml.- 7.14 ml. 7.15 ml.- 14.28 ml.

f) descrierea caracteristicilor fizice ale intrgului proiect, forme fizice ale proiectului [planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele]:

functiune: **construire cladire birouri si imprejmuire**
[cu regim de inaltime **subsol+ parter+ 2 etaje**].

s. teren:	7500.00mp.
s. construit existent:	511.30 mp. [C1+C2]
s. construit propus:	307.55 mp. [C3]
	818.85 mp. total
s. desfasurat existent:	572.00 mp. [C1+C2]
s. desfasurat propus:	949.95 mp. [C3]
	1521.95 mp. total
h. cornisa propus:	+ 9.35 m.
h. maxim propus:	+10.05 m.
p.o.t. maxim	50.00 %
p.o.t. existent	6.81 %
p.o.t. propus	2.75 %
p.o.t. total	9.57 %
c.u.t. maxim	-
c.u.t. existent	0.0681
c.u.t. propus	0.1103
c.u.t. total	0.1785

accesul pietonal si auto se va realiza pe latura **sudica** din **DJ 251**.

categoria de importanta: **"C"** - constructie de importanta normala, conf. HGR 766/1997

clasa de importanta: **II** - importanta normala conf. P100/1- 2006

sistem constructiv:

imobilul propus este o constructie monobloc.

constructia va fi realizata pe structura de cadre din **b.a.** cu stilpi, grinzi, plansee din **b.a.** [marca **B350** -clasa **C20/25**].

subsolul va fi executat din diafragme **b.a.** [marca **B350** -clasa **C20/25**] pe radier general cu inaltimea de 55.0 cm. care ajunge pina la **-4.10 m.** sub cota terenului sistematizat [conform recomandarilor din studiul geotehnic], iar pentru egalizare se va folosi beton simplu, [marca **B150** - clasa **8/10**] cu inaltimea de 0.10 m.

finisaje exterioare:

finisajele exterioare sint proiectate dupa cum urmeaza:

- pereti exteriori- zidarie de caramida cu grosimea de 30.0 cm.
 - placaje din caramida aparenta, montate pe termoizolatie de polistiren expandat/ vata bazaltica cu grosimea de 15.0 cm. fixat cu adeziv hidraulic sau poliuretanic si diblu ciuperca- culori [conform planșelor de arhitectura_ a08/ a09/ a10 / a11].
 - soclu- placaje din caramida aparenta, montate pe termoizolatie de polistiren expandat/ vata bazaltica cu grosimea de 15.0 cm. fixat cu adeziv hidraulic sau poliuretanic si diblu ciuperca.
 - terasa- membrana hidroizolatoare din PVC montata pe polistiren de panta peste care, optional, se va turna un strat de pietris cu grosime variabila [min. 5 cm.]
- toate fațadele sunt rezistente la foc minim 30 min.
- suprafețele exterioare orizontale vor fi finisate cu gresie de exterior [suprafața de uzura] iar placajului va fi antiderapant.
- golurile exterioare vor fi inchise cu perete cortina/ ferestre din timplarie **p.v.c./ aluminiu** cu geam termoizolant de tip Low-e.

finisaje interioare:

finisajele interioare ale construcției propuse sint dupa cum urmeaza:

Pentru zona de subsol [cota **-3.85**] finisajele vor consta in zugraveli cu vopșeluri lavabile latex [pentru pereti si plafoane], si cu pardoseli din microciment.

Pentru zona de birouri [parter_cota **±0.00**] finisajele vor consta in: ceramica pentru pardoseli/ faianța pentru pereți si cu plafoanele zugravite cu vopșea lavabila latex [pentru spatiul tehnic si grupurile sanitare], zugraveli lavabile pentru pereti si pardoseli din microciment pentru restul spatiilor [receptie, birouri+ spatiu multifunctional].

Pentru zona de birouri [etaj 1_cota **+3.80**] finisajele vor consta in: ceramica pentru pardoseli/ faianța pentru pereți si cu plafoanele zugravite cu vopșea lavabila latex [pentru oficiu si grupurile sanitare], zugraveli lavabile pentru pereti si pardoseli din piatra naturala [pentru holul de distributie, birouri, arhiva si sala de conferinte].

Pentru zona de locuire [etaj 2_ cota **+7.60**- locuinta de serviciu] finisajele vor fi: gresie pentru pardoseli/ faianța pentru pereți si cu plafoanele zugravite cu vopșea lavabila latex [pentru bucatarie, camera si grupurile sanitare], zugraveli lavabile pentru pereti si pardoseli din ceramica [pentru holul de distributie] si zugraveli lavabile pentru pereti si pardoseli din parchet stratificat [pentru living si dormitoare]. Terasa va fi finisata cu ceramica antiderapanta.

invelitoare:

acoperirea corpului de cladire se va realiza pe sistem terasa.

acoperirea constructiei va avea urmatoarea alcatuire:

- placa **b.a.- 15.0** cm.;
- strat de egalizare din beton simplu- **2.5** cm.- **5.0** cm.;
- strat DCC [difuzie/decompresiune/ compensare] din membrana bituminoasa perforata si armata cu fibra de sticla;
- bariera contra vaporilor/ folie anti condens- membrana triplustrat polipropilena;
- polistiren extrudat de panta [cu plecare de min. **15.0** cm.];
- membrana hidroizolanta cramponata **pvc- 2.0** mm.
- strat pietris pentru protectia hidroizolatiei- **5.0- 10.0** cm. [optional];

apa pluviala de pe invelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la cimp electrostatic [se pot utiliza jgheaburi și burlane din materiale plastice, pvc etc.] si se va colecta in interiorul incintei.

imprejmuire:

imprejmuirea se va realiza pe tot conturul amplasamentului dupa cum urmeaza:

- frontonul stradal principal [latura sudica-intre coordonatele punctelor de contur 12-13-14-15 cu lungimea de 20.00 ml.- 19.99 ml.-20.00 ml.] va fi realizat pe un soclu din beton armat cu elevatia de **100.0** cm. [25.0 cm. vizibili suprateran] cu stilpi metalici din teava rectangulara **70.0x 70.0** mm. si cu inchiderile realizate din panouri din profile rectangulare **30.0x 50.0** mm. cu montanti **10.0x 10.0** mm. vopsite in cimp electrostatic.

acesta va fi prevazut cu doua porti de acces auto [pentru public/ personal/ locatari] si o poarta acces pietonal public si personal executate din profile rectangulare 30.0x 50.0 mm. vopsite in cimp electrostatic si cu deschiderea de 1.60 ml. [pietonal public/ personal/ locatari si 5.00 ml. [auto public/ personal].

- frontonul stradal secundar [latura estica- intre coordonatele punctelor de contur 6-7-8-9-10-11-12 cu lungimea de 14.28 ml.- 7.17 ml.- 7.18 ml.- 14.22 ml.- 25.00 ml.- 50.00 ml.] va fi realizat pe un soclu din beton armat cu elevatia de 100.0 cm. [25.0 cm. vizibili suprateran] cu stilpi metalici din teava rectangulara 70.0x 70.0 mm. si cu inchiderile realizate din panouri din profile rectangulare 30.0x 50.0 mm. cu montanti 10.0x 10.0 mm. vopsite in cimp electrostatic.

- frontonul nordic [intre coordonatele punctelor de contur 22-6 cu lungimea de 70.11 ml.] va fi realizat pe un soclu din beton armat cu elevatia de 100.0 cm. [25.0 cm. vizibili suprateran] cu stilpi metalici din teava rectangulara 70.0x 70.0 mm. si cu inchiderile realizate din panouri din profile rectangulare 30.0x 50.0 mm. cu montanti 10.0x 10.0 mm. vopsite in cimp electrostatic.

- frontonul vestic [intre coordonatele punctelor de contur 15-16-17-18-19-20-21-22 cu lungimea de 50.00 ml.- 25.00 ml.- 9.98 ml.- 14.38 ml.- 7.14 ml.- 7.15 ml.- 14.28 ml.-] va fi realizat pe un soclu din beton armat cu elevatia de 100.0 cm. [25.0 cm. vizibili suprateran] cu stilpi metalici din teava rectangulara 70.0x 70.0 mm. si cu inchiderile realizate din panouri din profile rectangulare 30.0x 50.0 mm. cu montanti 10.0x 10.0 mm. vopsite in cimp electrostatic.

inaltimea imprejmuirii va fi de 2.00 ml. de la cota terenului sistematizat.

functiuni:

subsol : [plansa a02]

01_ rampa acces	94.00 mp.
02_ garaj	125.00 mp.
03_ casa scarii	13.60 mp.
04_ <u>modul adapost ALA</u>	
04_1-adapost ALA	26.56 mp.
04_2-sas spalator	3.06 mp.
04_3- grup sanitar [F]	1.12 mp.
04_4- grup sanitar [M]	1.12 mp.
04_5- tunel evacuare	8.85 mp.
04_6- put evacuare	1.00 mp.

arie utila 274.31 mp.
arie construita 320.80 mp.

parter : [plansa a03]

01_ terasa acces 1	6.60 mp.
02_ terasa acces 2	4.20 mp.
03_ receptie	19.85 mp.
04_ casa scarii	15.20 mp.
05_ camera tehnica	9.65 mp.
06_ sas	5.65 mp.
07_ debara	1.85 mp.
08_ grup sanitar 1 [F]	7.90 mp.
09_ grup sanitar 2 [M]	7.90 mp.
10_ spatiu multifunctional	59.70 mp.
11_ birou 1	24.50 mp.
12_ birou 2	14.10 mp.
13_ birou 3	11.15 mp.

arie utila 182.60 mp.
arie construita 229.50 mp.

etaj 1 : [plansa a04]

01_ casa scarii	15.40 mp.
02_ hol distributie	17.20 mp.
03_ oficiu	6.40 mp.
04_ grup sanitar 1 [F]	7.90 mp.
05_ grup sanitar 1 [M]	7.90 mp.
06_ arhiva	16.25 mp.
07_ birou 1	19.40 mp.
08_ birou 2	18.30 mp.
09_ sala de conferinte	70.20 mp.

arie utila 178.95 mp.
arie construita 207.10 mp.

etaj 2 : [plansa a05]

01_ casa scarii	14.95 mp.
02_ hol distributie	12.85 mp.
03_ sas distributie	10.35 mp.
04_ debara	5.25 mp.
05_ bucatarie	16.25 mp.
06_ camera	5.00 mp.
07_ baie	10.80 mp.
08_ living+ dinning	39.40 mp.
09_ dormitor 1	12.35 mp.
10_ dressing 1	5.45 mp.
11_ dormitor 2	17.00 mp.
12_ dressing 2	5.45 mp.
13_ terasa	14.80 mp.

arie utila 169.90 mp.
arie construita 207.10 mp.
arie locuabila 68.75 mp.

se prezinta elemente specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie:

obiectul principal de activitate- lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice:

nu este cazul.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

nu este cazul.

- materiile prime, energie si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

In perioada de implementare:

Materialele de constructie - modul de aprovizionare, transport si depozitare temporara a acestora, antreprenorul va desfasura aceste activitati in conformitate cu legislatia in vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de constructie necesare desfasurarii activitatilor de santier vor fi aduse cu masini si utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a masinilor si utilajelor din dotare se va realiza de la statiile PECO din imprejurimi.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de constructie, precum si tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, in alta faza a proiectarii [Detalii de executie], in caietele de sarcini necesare documentatiei de licitatie pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime in vederea atingerii calitatii corespunzatoare, conform actelor legislative in vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitandu-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

In perioada de functionare:

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului din **sursa de baza**, se va realiza din Sistemul Energetic National, prin intermediul unui bransament electric trifazat, in baza documentatiei tehnice de obtinere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar si in baza documentatiei tehnice de executie a furnizorului de electricitate. Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor obiectivului se realizeaza din tabloul electric general (denumit **TEG**) amplasat conform planului de specialitate instalatii electrice.

- racordarea la retele utilitare in zona:

Amplasamentul beneficiaza de retele edilitare din zona: gaze naturale si energie electrica.

Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor retele. alimentare cu apa, canalizare,

- alimentarea cu apa rece:

Pentru alimentarea cu apa potabila a imobilului care face obiectul prezentei documentatii s-a propus realizarea unui bransament la putul forat existent [prin camera tehnica a acestuia] cu teava **PEHD ø50**, cu montaj subteran pe pat de nisip, sub cota de inghet la **-1.10 m**, care va asigura necesarul de apa rece pentru functionarea obiectelor sanitare propuse si pentru preparare apa calda menajera. Acesta va avea lungimea cumulata de **95.70 ml.**[segmente de **0.50 ml.+ 5.65 ml.+ 22.25 ml.+ 66.30 ml.+ 1.00 ml.**]

Canalizarea menajera se va face prin deversarea in fosa septica proiectata [bazin vidanjabil prefabricat cu volumul de **25.00 mc.**] printr-un racord executat din teava **PVC-KG** cu diametrul de **160 mm**. si cu lungimea cumulata de **12.50 ml.** [segmente de **2.50 ml.+ 10.00 ml.** intre caminele de vizitare proiectate]

- instalatia interioara de apa rece si calda menajera:

Prepararea apei calde menajere pentru grupurile sanitare se va realiza cu ajutorul unui boiler cu o capacitate de 500l, positionat in camera tehnica. Instalatia de alimentare cu apa rece si calda de consum interioara, se va executa din tevi din polipropilena si **Pex-Al-Pex**, atit la nivelul grupurilor sanitare cat si distributia pe orizontala si verticala pina la acestea.

Traseele principale de distributie ale apei reci vor fi montate la nivelul pardoselii, apoi vor urca pe coloane catre etajele cladirii. In dreptul armaturilor mascate sau ingropate vor fi prevazute niee cu usa de vizitare, acestea urmind a fi prevazute in proiectul de arhitectura.

Alimentarea cu apa rece a cladirii se face din spatiul tehnic cu teava **PEHD PE80** cu diametrul exterior de **50 mm**. fiind executate din polipropilena reticulata fibra composita.

- instalatia interioara de canalizare menajera:

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va face prin conducte de legatura si colectoare orizontale racordate la fosa septica proiectata, prin intermediul unei retele de incinta. Pentru colectarea apelor accidentale de pe pardoseala sau care rezulta de la spalarea acestora, s-au prevazut sifoane de pardoseala din polietilena ce se vor racorda la coloanele de canalizare menajera. Solutia aleasa pentru canalizare in interiorul constructiei este cu conducte din polipropilena ignifugata, special destinate instalatiilor de canalizare pentru constructii, etansarea imbinarilor facindu-se cu inelele de cauciuc ale sistemului. Lavoarul se va racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, imbinate cu ventilile de scurgere ale obiectelor sanitare cu piulita olandeza si garnitura de etansare. Conducta de evacuare de la lavoar se va racorda la sifonul de pardoseala, pentru a mentine garda hidraulica si prevenirea mirosurilor neplacute.

Condensul provenit de la unitatilor interioare se va prelua prin conducte din **PP** si se va dirija catre sifoanele spalatoarelor sau lavoarelor. Racordarea acestor conducte la sistemul de canalizare se va face obligatoriu prin sifonare. **WC**-ul se racordeaza la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitura de etansare din cauciuc pe racordul vasului **WC**.

Este interzisa racordarea oricarui obiect sanitar la canalizare fara un sifon intermediar cu garda hidraulica. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmind a fi mascate dupa efectuarea probei de etanseitate și eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor **STAS 1795**.

La baza fiecarei coloanei de canalizare se va monta cate o piesa de curatire, dupa care conductele vor fi ingropate in pamint, sub placa parterului sau a subsolului si vor fi scoase din cladire pe traseul cel mai scurt. Deasupra ultimului racord de obiect sanitar, fiecare coloana se scoate in exteriorul cladirii, unde se monteaza o caciula de ventilatie, iar in cazul in care nu este posibila sau nu se justifica prelungirea colanei pana pe acoperis, se va monta cate o piesa tip aeratoare cu membrana. Colectoarele exterioare vor fi executate din conducte **PVC** special destinate retelelor de canalizare exterioara, iar racordul coloanelor interioare la colector se va realiza la unghi de 45°. Schimbarile de directie ale colectorului se vor realiza la unghi de 90°.

- instalatia de canalizare exterioara: retea de canalizare menajera exterioara.

Apele uzate menajer rezultate de la instalatiile interioare sunt dirijate spre retea de canalizare menajera exterioara propusa in incinta.

Solutia de racordare la canalizare a apelor uzate menajer consta in racordarea la fosa septica proiectata [bazin vidanjabil prefabricat cu volumul de **25.00 mc**] conform planului de situatie. Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la cladire se face prin intermediul caminelor de vizitare propuse si a unei retele de canalizare de incinta.

Pe retea de canalizare de incinta se vor executa camine de vizitare in punctele de racord si de schimbare a directiei conform **STAS 3051**. Conductele de canalizare menajera vor fi din **PVC Ø160mm** montate ingropat pe pat de nisip, cu pante de **1.5%**, iar la intersectii sau schimbari de directie vor fi montate camine de vizitare prefabricate cu capace carosabile sau necarosabile in functie de amplasare.

Traseul și elementele retelei de canalizare s-a materializat pe plansa **H00**_plan coordonator retele exterioare.

retea de canalizare pluviala exterioara.

Apele meteorice provenite din ploi sau topirea zapezilor de pe acoperisul cladirii vor fi preluate cu ajutorul unor jgheaburi apoi dirijate prin coloane interioare si evacuate prin intermediul unei retele de canalizare pluviale de incinta. Conductele de canalizare pluviala vor fi din **PVC Ø160mm** montate ingropat pe pat de nisip, cu pante de minim **0,007**, iar la intersectii sau schimbari de directie vor fi montate camine de vizitare prefabricate cu capace carosabile sau necarosabile in functie de amplasare.

alimentarea cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului din **sursa de baza**, se va realiza din Sistemul Energetic National, prin intermediul unui bransament electric trifazat. Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor obiectivului se realizeaza din tabloul electric general (denumit **TEG**) amplasat conform planului de specialitate instalatii electrice.

- putere electrica instalata: P_i : **14,18** kW;
- putere electrica absorbita: P_a : **98,82** kW;
- curentul de calcul: I_c = **155,23** A;
- tensiunea de utilizare: U_n = **3 x 400** V.c.a. / **1 x 220** V.c.a.;
- frecvența rețelei de alimentare: F_u = **50 ± 0,2** Hz.;
- factorul de putere al consumatorului : $\cos \phi$ = **0,70**.

Instalatiile de joasa tensiune au urmatoarele caracteristici:

- joasa tensiune - **400** V;
- frecventa - **50** Hz;
- regim de neutru - TN-C/TN-S.

De la blocul de masura si protectie (BMP) va pleca o coloana trifazata **CYAbY 3x50mmp+25mmp** ce va alimenta tabloul electric general (T.E.G.).

Tabloul electric general de alimentare va avea grad de protectie **IP65** (cofret metalic) și se va monta in camera **T.E.G.** de la parter.

Inaintea intrerupatorului general vor pleca:

-coloana **NHXH FE180E90 3x2,5 mm²** ce va alimenta tabloul centrala de detectie și alarmare incendiu (ECS).

-coloana **NHXH FE180E90 3x6 mm²** ce va alimenta tabloul centrala de desfumare incendiu (CCD).

Distribuția energiei electrice se va realiza din cadrul branșamentului propus la limita de proprietate (BMP) prin intermediul unui cablu armat din cupru tip **CYABY 3x50+25 mm²** montat ingropat in pamint pe pat de nisip la adincimea de minim **-0,90** m fata de cota terenului sistematizat si va avea o lungime cumulata de **57.90** ml. [segmente de **19.10** ml.- **9.05** ml.- **29.75** ml.]

Lucrarile de alimentare cu energie electrica vor fi realizate de furnizor in urma achitarii de catre beneficiar a taxei de racordare.

Cladirea va fi dotata cu urmatoarele tipuri de instalatii electrice:

- a). sistemul de alimentare cu energie electrica;
- b). sistemul electric de iluminat artificial normal si prize;
- c). sistemul electric de iluminat de siguranta;
- d). sistem de protectie la supratensiuni atmosferice transmise prin retea si de comutatie.

Iluminatul artificial se va realiza cu aparate de iluminat cu sursa de tip **LED**. Circuitele de alimentare ale aparatelor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incit sa insumeze o putere totala de maxim **2,00** kW. Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul intrerupatoarelor aferente circuitelor de iluminat. Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina și scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci cind este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparat. Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri de cupru tip **CYY-F**, avind secțiunea **3x1,5 mm²**, protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC fara degajari de halogen, pozate în peretii constructiei.

Corpurile de iluminat pentru evacuarea din cladire vor respecta tipurile de marcaj [sens, schimbari de directie) in concordanta cu **HG 971/2006, SR ISO 3864-1** [simboluri grafice] dar si recomandarile din **SR EN 60598-2-22**.

S-a prevazut un sistem de panouri fotovoltaice on-grid care va asigura energie complementara din surse regenerabile. Prin intermediul unui inverter, energia solara oferita de colectoarele solare-fotovoltaice, va fi transformata in curentul necesar. Invertorul trebuie sa fie unul inteligent astfel incit sa permita alimentarea partial din retea. La configurarea sistemului fotovoltaic s-a realizat o analiza asupra numarului de consumatori existenti si numarului de ore de functionare zilnica, precum si puterea electrica a acestora. Sistemul fotovoltaic propus este destinat asigurarii energiei electrice pentru iluminat din cadrul obiectivului. Instalatiya este de tipul „on grid”, adică cu conectare la retea, si functioneaza numai în prezenta rețelei electrice a locatiei. Astfel, energia necesara noilor consumatori, se va acoperi in totalitate din energia produsa de instalatia cu panouri fotovoltaice. Cind consumul propriu este mai mare decit energia produsa, diferenta se va lua din retea electrica de alimentare a constructiei, iar cind consumul este mai mic, diferenta de energie produsa, se va distribui in retea electrica, pentru alti consumatori.

energia termica:

Alimentarea cu energie termica este prevazuta din surse proprii si asigura independenta in exploatare a imobilului. Astfel se va prevedea: 2 cazane murale, in condensare, cu tiraj forat si camera inchisa de ardere, capacitate incalzire **60kW** (80/60°C) fiecare, presiunea maxima de incalzire fiind de **4 bar**.

Centralele se vor monta in spatiul tehnic special amenajat [camera CT].

Evacuare fumului se face prin intermediul cosului coaxial cu care este echipata centrala termica murala. Alimentarea cu apa [umplerea] instalatiei se va face de la modulul de dedurizare conectat la retea. Distributia retelei de apa calda centrala termica-distribuitor va fi realizata prin intermediul tronsoanelor de feava tip **PP-R**, izolate pe tot traseul cu tuburi din elastomeri cu grosimea de 9 mm.

Ventiloconvectoarele utilizate pentru incalzirea si racirea spatiilor vor fi de tip necarcasat montate in tavanul fals. Pentru a se putea realiza incalzirea si racirea unor spatii in acelasi timp aceste echipamente vor fi dotate cu sistem de 4 tevi. Ventiloconvectoarele vor fi dotate cu ventilatoare cu 3 viteze si vor functiona in regim de recirculare. Ventiloconvectoarele vor fi alimentate cu agent termic apa calda furnizat de centrala termica si cu apa racita **7/12°C** furnizata de un agregat de preparare apa racita [chiller], cu condensator racit cu aer. Racordarea ventiloconvectoarelor se va realiza cu racorduri flexibile.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperatele aferente destinatiei de **OS** [pamint excavat nefolosit la umplutura, materiale de constructii ramase neutilizate].

Suprafata va fi amenajata ca alee pietonala/ carosabila/ spatiu verde in vederea respectarii cerintelor legale.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul la imobil, auto si pietonal, se va realiza pe latara sudica din artera existenta, **DJ 251**, atit pentru aprovizionare cit si pentru personalul lucrativ si administrativ.

Nu este necesara realizarea unor cai noi de acces.

Prin proiect s-au asigurat:

A construita imobil [C3] **307.55** mp.

A construita amenajari	455.10 mp. din care:	rampe acces-	94.00 mp.
		trotuare de protectie-	42.85 mp.
		alei pietonale-	82.55 mp.
		alei carosabile-	235.70 mp.

A spatii verzi **66.20** mp. [ce reprezinta **0.88 %** din suprafata totala a terenului].

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza energie electrica pentru utilajele de productie.

- metode folosite in constructie/demolare:

Anterior inceperii lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare., amplasamentul fiind liber de constructii.

Pentru executarea constructiei si a noilor drumuri sunt necesare lucrari de terasamente si suprastructura .

Lucrarile de terasamente constau din:

- decaparea debleului cu buldozerul;
- curatirea terenului ramas dupa decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;
- dupa aceste operatii va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-si da avizul privind natura si calitatea terenului de fundare. Numai dupa aceasta faza determinanta vor putea continua lucrarile de executie;

- transportul debleului si a necesarului de pamint pe platforma prevazuta in acest sens;
- imprastierea pamantului cu buldozerul;
- compactarea corespunzatoare a rambleurii si a patului drumurilor si platformelor;
- pregatirea platformei/fundatiilor drumului in vederea asternerii imbracamintii/turnarii placii BA;

- montajul stîlpilor, grinzilor, fermelor prefabricate;
- realizarea închiderilor exterioare și interioare;
- finisarea interioară a spațiilor;
- finisarea manuală a zonelor verzi, precum și semănarea gazonului.

Pentru adaptarea la cerințele de trafic, aleile carosabile ale incintei vor fi realizate din sisteme rutiere adaptate traficului greu.

- planul de execuție, cuprinzînd faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.

- **faza de construcție:** În această fază titularul nu a prezentat un calendar al implementării.
- **faza de exploatare:** Obiectivul va avea perioada de funcționare nedeterminată.
- **faza de refacere a amplasamentului:** Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioară este estimată să dureze între 5 și 12 luni, funcție de sezonul de începere a lucrărilor.

Documentația actuală se întocmește pentru faza **DTAC** cu strategie pentru următoarea fază **DTPT+DE**; se vor prevedea faze de execuție, grafic de execuție, urmărire în timp a construcției.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

În cadrul incintei există mai multe corpuri de clădire cu destinație industrială [C2] și de locuire [C1].

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic în concordanță cu aspectul arhitectural al clădirilor existente în incintă, soluții utilizate la majoritatea dezvoltărilor din zona studiată în ultimii ani.

Soluțiile de racordare la utilități au fost relativ simple de adoptat și fără necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezența în zonă a rețelei de energie electrică.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului [de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor]:

Prin implementarea proiectului va crește oferta producătorilor și a furnizorilor de servicii la nivelul comunei Matca realizate la standarde actuale.

Dat fiind tipul și mărimea proiectului, nu se vor genera consumuri care să necesite modificări în sistemul de alimentare energie electrică în vederea preluării noilor consumuri, punctul de transformare avînd o putere instalată de **141,18 kW**, puterea cerută fiind de **98,82 kW**. prin intermediul unui tablou general interior.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Prin certificatul de urbanism nr. **266** din **29.12.2022** emis de Primăria Comunei Matca s-au solicitat următoarele avize/acorduri, studii, pentru realizarea proiectului [obținerea autorizației de construire]:

- avizul furnizorului de telefonizare [s.c. Orange România s.a.]
- avizul furnizorului de energie electrică [Distribuție Energie Electrică România s.a.]
- avizul Direcției de Sănătate Publică Galați
- avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Galați
- avizul Administrației Naționale Apele Române Galați

IV. descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Anterior lucrărilor de construire nu sunt necesare demolări, amplasamentul pe care se dorește noul imobil fiind liber de construcții.

V. descrierea amplasarii proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

nu este cazul.

Proiectul nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera [Legea 22/2001].

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2015, pe raza comunei Matca este identificat un obiectiv de interes arheologic, acest sit fiind in afara amplasamentului pe care se vor realiza lucrarile de constructii.

In proximitatea amplasamentului se afla "Valul lui Atanaric", monument istoric catalogat cu nr. 54 si codul GL-I-m-A-02975.08 din LMI-GL-2015 situat la o distanta de aproximativ 8.00 km.

- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cit si artificiale, si alte informatii privind:

-- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cit si pe zone adiacente acestuia;

Conform certificatul de urbanism nr. 299 din 29.12.2022. amplasamentul este situat in TRUP 1/ UTR 4_ zona mixta [dotari+ spatii verzi+ locuinte] conform P.U.G. cu indicatori urbanistici maximali P.O.T. = 30%/ C.U.T. = 0.6 mp/ Adc/mp. / regim maxim de inaltime = aproximativ 10.0 m. [la cornisa]

Funciunea propusa prin prezentul proiect: servicii- cladire birouri.

Amplasamentul este liber de constructii.

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului conform planurilor anexate.

- vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele:

N	- domeniu privat - [nr.cad. 109205]-	teren cu constructii	70.11	ml.						
E	- domeniu public - [drum]		50.00	ml.-	25.00	ml.-	14.22	ml.-		
				7.18	ml.-	7.17	ml.-	14.28	ml.	
S	- domeniu public - [DJ 251]		9.98	ml.-	20.00	ml.-	19.99	ml.-	20.00	ml.
V	- domeniu privat - [nr.cad. 2657/ nr.cad. 2656/ nr.cad. 2652									
		nr.cad. 2650/ nr.cad. 2649]	50.00	ml.-	25.00	ml.-	14.38	ml.-	7.14	ml.
				7.15	ml.-	14.28	ml.			

-- politici de zonare si de folosire a terenului;

-- arealele sensibile;

In conformitate cu legea 107/1996 cu moficarile si completarile ulterioare, lucrarile prezentate in documentatia atasata nu se regasc in "Lista lucrarilor si categoriile de activitati desfasurate pe ape sau care au legatura cu apele, pentru care este necesara solicitarea si obtinerea avizului de gospodarie a apelor" si nici in "Lista cuprinzand categoriile de activitati si lucrarile pentru care investitorul are obligatia sa notifice inceperea executiei lucrarilor" si nu este necesara obtinerea avizului de gospodarie a apelor, fiind lucrari ce vor fi executate care nu au legatura cu apele subterane sau de suprafata.

Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

- coordonate amplasament **stereo 70**:
inventar coordonate Nr. Cad. **109026**:

Punct:	X[m]	Y[m]	Lungimi laturi D[i,i+1]
1	486048.3410	693821.4060	70, 112
2	486060.1190	693890.5220	14, 279
3	486046.0260	693892.8210	7, 169
4	486038.9390	693893.8990	7, 176
5	486031.8800	693895.1900	14, 221
6	486017.8930	693897.7580	24, 999
7	485993.2640	693902.0450	50, 001
8	485944.0050	693910.6290	20, 003
9	485940.6230	693890.9140	19, 994
10	485937.2320	693871.2100	20, 004
11	485933.8400	693851.4960	50, 001
12	485983.0990	693842.9120	24, 999
13	486007.7280	693838.6250	9, 976
14	486006.0380	693828.7930	14, 379
15	486020.1950	693826.2740	7, 136
16	486027.2260	693825.0520	7, 146
17	486034.2680	693823.8400	14, 282
S= 7500,00 mp.			

inventar coordonate **C1**:

Punct:	X[m]	Y[m]	Lungimi laturi D[i,i+1]
18	486013.6568	693889.7080	6, 827
19	486014.7792	693896.44 19	8, 900
20	486006.0059	693897.9405	6, 808
21	486004.88 67	693891.22 55	8, 900
S= 61,00 mp.			

inventar coordonate **C2**:

Punct:	X[m]	Y[m]	Lungimi laturi D[i,i+1]
22	486040.6904	693825.32 72	32, 900
23	486008.26 37	693830.88 72	13, 830
24	486010.6008	693844.5180	32, 900
25	486043.0276	693838.9580	13, 830
S= 455,00 mp.			

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

caracteristicile impactului potential:

Activitatea care se va desfasura pe amplasament dupa implementarea proiectului, se refera la spatiu de birouri.

descrierea impactului potential:

Se poate aprecia faptul ca activitatea obiectivului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra componentelor mediului, analizate in continuare.

Apele pluviale provenite de pe invelitoare sint colectate prin intermediul jgheaburilor si dirijate prin burlane spre trotuarul de protectie rigole de scurgere si dirijate spre spatiul verde din interiorul incintei.

Impactul potential generat de:

- functionarea centralelor termice.
- functionarea motoarelor masinilor care deservesc personalul si publicul.

VI. descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

in perioada de implementare:

Pe perioada realizarii cladirii, sursele potentiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanti provenind de la autovehiculele si utilajele folosite pe santier.

In aceste situatii se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipient adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate. Depozitarea deseurilor produse in timpul lucrarilor se va face pe o platforma provizorie betonata. Tehnologia de executie a lucrarilor nu influenteaza calitatea apelor de suprafata/subterane [nu se vor deversa ape uzate in apele de suprafata/subterane, iar deseurile, reziduurile sau substantele chimice se vor manipula in recipient intacte, fara pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentala].

Apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori, deservite de un grup sanitar ecologic mobil, executat din **PAFS** [poliesteri armati cu fibra de sticla] si dotat cu rezervor colector cu capacitate de 230l.

Dupa incheierea lucrarilor de constructie, acesta va fi mutat de pe amplasament.

Vidanjarea toaletelor ecologice [aspirarea dejectiilor din rezervorul colector/ aspirarea apei rezultate din spalarea toaletei precum si a apei rezultata din spalarea rezervorului de colectare, etc...] se va face prin intermediul unei firme specializate.

in perioada de functionare:

Din activitatea specifica de exploatare a obiectivului vor rezulta urmatoarele tipuri de ape:

- ape uzate igienico menajere;
- ape meteorice;

Asigurarea cu apa potabila necesara organizarii de santier se va realiza de la facilitatile existente in incinta.

Se apreciaza ca activitatea propusa a se desfasura pe amplasament nu va avea impact asupra calitatii apelor de suprafata sau subterane.

- **statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate:**

nu este cazul.

b) protectia aerului:

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri:**

in timpul executiei proiectului:

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto si utilitare in incinta – gaze de esapament, emisii de praf in atmosfera – transportul materialelor si deseurilor de constructii.

- lucrari de constructie – particule in suspensie si sedimentabile. Lucrarile se vor face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate, pentru evitarea imprastierii acestora.

Pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se vor stropi in perioada secetoasa, suprafetele de teren aferente santierului si se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier.

- emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona santierului - emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limiteaza prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie, cat si prin cele prevazute la inspectia tehnica periodica.

Efectele vor fi scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

in perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia în vigoare;

- diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;

- oprirea motoarelor vehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor.

- pentru limitarea imprastierii pulberilor in atmosfera se vor monta plase de protectie speciale pe fațade;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrarilor, vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosfera;

- stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitatii.

in activitatea desfasurata in cadrul proiectului au fost identificate urmatoarele surse de poluare a aerului:

- mijloacele de transport auto- surse mobile de poluare a aerului, prin arderea gazelor de esapament.

- centralele termice.

Pentru protectia factorului de mediu aer este necesara mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport in limitele impuse de legislatia in vigoare; respectarea conditiile impuse in Ord. Nr. **426/1993** al **MAPP** pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si normele metodologice privind determinarile emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

- instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

Ca sursa de poluanti pentru aer, se identifica centralele termice **CT_1 [60 kW]** si **CT_2 [60 kW]** functionabile pe combustibil gazos [gaze naturale] si cu evacuare prin cosuri, amplasate la parterul imobilului in camera tehnica.

Incalzirea apei se realizeaza cu ajutorul unui boiler cu o capacitate de 500 l. amplasat la parterul imobilului in camera tehnica.

Arderea combustibilului se face complet. Gazele de ardere evacuate in atmosfera sint un amestec de vapori de apa, azot si bioxid de carbon in cantitati foarte mici, randamentul ansamblului termoenergetic, achizitionat din import, fiind de peste 95%, executat in conformitate cu Normele Comunitatii Europene, ceea ce conduce la o ardere foarte apropiata de cea teoretica.

Centralele termice vor fi prevazute cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere, sectiunea acestora fiind de 200 mm, orientate vertical.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si vibratii:

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier.

Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea aleilor interioare, transporturile de materiale.

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto si utilajele de productie.

- amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului:

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

d) protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii;
 - amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;
- nu este cazul;

e) protectia solului si subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime:

In perioada de implementare: sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipiente neetansii sau in spatii amenajate necorespunzator.

In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare: nu este cazul, imobilul nefiind racordat la retele de apa.

- lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului:

Pentru protectia factorului de mediu sol se impun urmatoarele masuri:

- mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport;
- deseurile menajere vor fi colectate in europubele si preluate de catre un operator de salubritate autorizat in baza unui contract de prestari servicii.

Se apreciaza ca proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol , nu vor exista emisii de poluanti ce ar putea afecta solul si subsolul.

Calitatea solului in perioada de functionare ar putea fi afectata numai in caz de poluare accidentala cu produse petroliere, uleiuri minerale provenite in caz de defectiuni a mijloacelor de transport ce tranziteaza zona. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minora a calitatii factorului de mediu.

In concluzie, putem spune ca impactul activitatii desfasurate, asupra solului si subsolului va fi minor.

In perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- depozitarea materialelor de constructie se va face in zone special amenajate pe amplasament, fara a se afecta circulatia in zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport se va face de la statii de distributie carburanti autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de constructii si deseurilor cu autovehicule dotate astfel incit sa previna deversarile accidentale pe traseu.
- depozitarea materialelor de constructii sa se faca in locuri special amenajate (platforme betonate si in containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi imprejmuite cu gard din plasa de sirma);
- deseurile rezultate in timpul desfasurarii lucrarilor vor fi depozitate in locuri corespunzatoare astfel incit sa poata fi evacuate de serviciul de salubritate din zona;

In perioada de functionare caile de acces vor fi betonate si prevazute cu pante si rigole pentru colectarea apelor pluviale.

Atit in perioada de constructie cit si in perioada de functionare, in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

- lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii:

Activitatile prevazute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatice protejate.

Proiectul nu este amplasat in interiorul unor arii protejate incluse in reteaua ecologica europeana Natura 2000.

In zona nu sunt consemnate vestigiile arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potential asupra patrimoniului istoric si cultural.

Spatiile verzi propuse vor fi inierbate si intretinute corespunzator.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța fata de asezarile umane, respectiv fața de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele:

Amplasamentul este situat in TRUP 1/ UTR 4- zona mixta : dotari+ spatii verzi+ locuinte, cu urmatorii indicatori urbanistici maximali: P.O.T. = 30%/ C.U.T. = 0.6 mp/ regim maxim de inaltime = aprox. 10.0 m. la cornisa, incadrindu-se astfel in functiunile admise conform Certificatului de Urbanism.

Distanța fata de prima locuinta este de aproximativ 25.43 ml. [locuinta aflata la vestul proprietatii pe lotul nr.cad. 2657].

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Se considera ca nu exista un impact semnificativ asupra asezarilor umane, nu se impun masuri pentru protectia asezarilor umane.

In zona amplasamentului nu se regasesc arii protejate care ar putea fi influentate de proiectul propus.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- lista deseurilor (clarificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate.

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate.

- planul de gestionare a deseurilor.

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor.

Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz.

in faza de constructie:

Denumirea deseului:	Starea fizica: (Solid-S,Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului:	Sursa:	Cantitati:	Management:
Pamint si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare.	Eliminare in depozit deseuri inerte.
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta),	Nu se pot estima la aceasta faza.	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie.

Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Eliminare in depozit de deseuri inerte.
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	cca. 0,5-1,0 mc./zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri.
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.

in faza de functionare:

Denumirea deseului:	Starea fizica: (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului:	Sursa:	Cantitati:	Management:
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru productie_electr ozi, suruburi, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.

Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru productie_electrozi, suruburi, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Deseuri nespecificate in alta parte	S	16 01 17	metale feroase	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Deseurile tipice rezultate din sunt:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje (hartie si carton -cod 15 01 01, plastice - cod 15 01 02, sticla- cod 15 01 07, metal- cod 15 01 04);
- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere a spatiilor de productie/ birouri/ vestiare/ spatii verzi (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

In afara deseurilor prevazute in proiect, in bazele de utilaje si de productie se vor acumula deseuri specifice activitatii acestora. Se pot acumula cantitati de uleiuri de motor de la intretinerea utilajelor, piese metalice (piese de schimb de la reparatiile utilajelor), cauciucuri, resturi de betoane, resturi de asfalt, bitum si alte materiale de constructii.

1). Deseuri toxice si periculoase – in perioada de executie:

Substantele toxice si periculoase pot fi: carburanti, lubrefianti si acidul sulfuric (de la baterii) necesare functionarii utilajelor, amorsa bituminoasa pentru hidroizolatie terasa, vopselele pentru finisajele interioare si exterioare si marcaje.

Utilajele si mijloacele de transport vor fi aduse pe santier in stare normala de functionare avand efectuate reviziile tehnice si schimburile de ulei in ateliere specializate.

-Aceeasi procedura se va aplica si pentru operatiile de intretinere si incarcare acumulatori etc.

-Vopseaua pentru finisaje va fi adusa in recipienti etansi. Recipientele goale vor fi restituite producatorilor.

-Amorsa bituminoasa este adusa pe amplasament in stare solida sub forma ambalata.

Datorita surselor mentionate mai sus, rezulta o serie de deseuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase”, **Anexa 2** sunt codificate astfel:

- 08 deseuri de la utilizarea vopselelor;
- 08.01.11 deseuri de vopsele cu continut de solventi organici sau alte substante periculoase;
- 13 deseuri uleioase si deseuri de combustibili lichizi;
- 13.02.07 uleiuri de motor, de transmisie si de ungere usor biodegradabile;

- 13.07.01. ulei combustibil si combustibil diesel;
- 13.07.02. benzina;
- 13.07.03 alti combustibili (inclusiv amestecuri).

- **in perioada de constructie** se vor lua urmatoarele masuri:

- se vor realiza spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate in timpul lucrarilor de constructie si pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deseuri produse;
- deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deseuri in containere speciale si vor fi predate la societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii;

2). Deseuri toxice si periculoase- in perioada de functionare:

nu este cazul.

- **modul de gospodarire a substantelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu și a sanatatii populatiei:**

Nu se vor depozita/ comercializa substante periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: energie electrica si gaze naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordind o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii și regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor și vibratiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

Se poate aprecia faptul ca activitatea obiectivului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra componentelor mediului, analizate in continuare.

Impactul potential generat de functionarea motoarelor masinilor personalului si publicului.

Factor de mediu apa:

In zona exista conducta de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare amplasate in imobilele existente in incinta.

In apropierea obiectivului nu exista un curs de apa de suprafata care sa afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere + tehnologice), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in retea de canalizare municipala, indicatorii de calitate impusi de **NTPA 002/2005**.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu aer:

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele,etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii utilajelor de productie.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona str. Prundului. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Factor de mediu sol/subsol:

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor reface caile de rulare auto existente cu suprafata impermeabilizata.

Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de trotuare de protectie si alei pietonale.

Factor de mediu biodiversitate:

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra acestei zone urmare a implementarii proiectului propus.

Zona este antropizata, cu utilizari mixte [productie si prestari servicii].

Amplasamentul, pe suprafata neamenajata, este betonat.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

In incinta exista spatii verzi amenajate.

Peisajul:

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a cladirii.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se completeaza facilitatile destinate serviciilor dintr-unul din cartierele municipiului Tecuci.

Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona urbana, cu destinatie curti-constructii;

- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;

- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona. Efectele vizuale vor varia functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

Mediul social si economic, sanatate umana:

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul comunei Matca, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Obiectivul final nu produce impact asupra factorilor de mediu, avand in vedere:

- ca activitatea de constructie/amenajare se va desfasura pe o perioada de timp determinata,
- functionarea discontinua a utilajelor si a mijloacelor de transport;
- nu sunt necesare dotari si masuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu in perioada de constructie;

Totusi, este bine sa se tina seama de urmatoarele probleme:

- respectarea stricta a Acordurilor si Autorizatiilor;
- respectarea stricta a prevederilor proiectului de executie privind suprafetele ocupate, solutiile tehnice;
- dupa terminarea lucrarilor de amenajare, suprafetele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele ramase si vor fi aduse la starea initiala.

IX. Legatura cu alte acte normative/sau planuri/programe/strategii:

(A)Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B)Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

nu este cazul;

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- **descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

Pentru organizarea de santier vor fi indeplinite urmatoarele conditii:

- executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari;

- organizarea de santier se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces;

- materialele necesare se vor aduce pe santier numai pe masura punerii lor in opera;

- in perioada organizarii santierului nu vor fi depozitati combustibili pe santier iar intretinerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe santier este interzisa;

- semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor in vigoare. Tronsonul deschis spre executare va fi iluminat și semnalizat corespunzator.

- zona **OS** va fi imprejmuita temporar cu panouri sau plasa. Platforma **OS** va fi pietruită.

- in cadrul **OS** se vor amenaja platforme [perimetre] pentru:

[1]- perimetru depozitarea pamintului excavat	__ 25.00x	15.00 ml.	= 375.00 mp.
[2]- perimetru depozitare materiale de constructie	__ 15.00x	6.00 ml.	= 90.00 mp.
[3]- perimetru fasonare otel-beton	__ 13.00x	3.00 ml.	= 39.00 mp.
[4]- perimetru depozitare deseuri	__ 5.00x	2.50 ml.	= 12.50 mp.
[va fi prevazute cu 3 [trei] eurocontainere metalice cu volumul de 1100 l. pentru colectare selectiva]			
[5]- baraca sef punct de lucru [container metalic]	__ 6.0x	2.40x 2.70 ml.	= 16.20 mp.
[6]- baraca santier [container metalic]	__ 6.0x	2.40x 2.70 ml.	= 16.20 mp.
[7]- grup sanitar ecologic	__ 1.35x	1.35 ml.	= 1.82 mp.

Parcare auto si parcare utilajelor se va realiza pe durata zilnica a executarii lucrarilor in incinta din **DJ 251**, urmind ca la terminarea programului de lucru acestea sa fie deplasate si parcate la antreprenorul lucrarii.

Planul **OS** este anexa la prezentul Memoriu.

- localizarea organizarii de santier;

Se propune amplasarea zonei de organizare de santier pe latura dinspre de nord_[3] si vest_[1] a proprietatii, zona urmind a fi protejata cu plasa.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto si utilitare in incinta - gaze de esapament,
- lucrari de constructie - particule in suspensie si sedimentabile.

Efectele vor fi scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local, care in aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

Traficul auto ce se va desfasura va constitui o sursa de fond de zgomot si vibratii, care nu trebuie sa depaseasca nivelul admisibil stabilit prin norme (**STAS 6161/1-89**): 65,0dB(A)

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

In faza de executie a proiectului pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului si subsolului reprezentate de utilajele de transport si manipulare materiale de constructii. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanti sau uleiuri minerale.

- dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

In perioada organizarii santierului nu vor fi depozitati combustibili pe santier iar intretinerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe santier este interzisa.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

La finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii asociate instalatiilor propuse in prezentul memoriu, operatorul va asigura inlaturarea efectelor/ refacerea mediului si manipularea responsabila a tuturor materialelor, in conformitate cu cerintele legale.

Activitatile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de catre operator si/sau de catre subcontractori desemnati in conformitate cu cerintele legale aplicabile din Romania existente la data incetarii activitatilor autorizate.

Se vor aduce la starea inițiala de functionare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon, arbori si arbusti ornamentali.

Resturile de materiale de constructii vor fi evacuate de catre o firma de salubritate pe baza de contract.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de raspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Intentia operatorului este de a exploata si gestiona instalatia astfel incat sa se previna orice scapare de material poluant care poate fi antrenat in apa de suprafata, subterana sau in sol. Mai mult, in cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvata conform procedurii de interventie in caz de incident.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Planul de inchidere a amplasamentului se refera la inchiderea activitatilor supuse autorizarii si la indepartarea poluarii care ar putea fi produsa pe durata de desfasurare a activitatilor autorizate.

Principalele obiective ale planului de inchidere a amplasamentului sunt:

- indepartarea de pe amplasament a tuturor materialelor;
- indepartarea tuturor deseurilor, resturilor si echipamentelor utilizate in activitatilor autorizate;
- predarea autorizatiei la autoritatea competenta;
- predarea cladirii si/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.

Orice modificari semnificative operationale sau de infrastructura ale instalatiilor care ar putea avea impact asupra starii terenului si a apei subterane vor fi comunicate autoritatii competente pentru protectia mediului; se vor mentine inregistrările aferente, iar atunci cand este necesar se va solicita modificarea autorizatiei.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de functionalitate avut anterior.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon, arbori si arbusti ornamentali.

XII. Anexe-piese scrise si desenate:

- | | |
|---|-------------------------|
| - memoriu prezentare | - |
| - breviar de calcul instalatii sanitare | - |
| - certificat de urbanism | - |
| - act de proprietate asupra terenului | - |
| - plan de incadrare in zona | - plansa a0 |
| - plan de situatie | - plansa a01 |
| - plan coordonator retele exterioare | - plansa H00 |
| - plan organizare de santier | - plansa DTOE 01 |
| - plan subsol- cota - 3.85_circuite functionale | - plansa a02 |
| - plan parter- cota ± 0.00_circuite functionale | - plansa a03 |
| - plan etaj 1- cota + 3.80_circuite functionale | - plansa a04 |
| - plan etaj 2- cota + 7.60_circuite functionale | - plansa a05 |

titular:

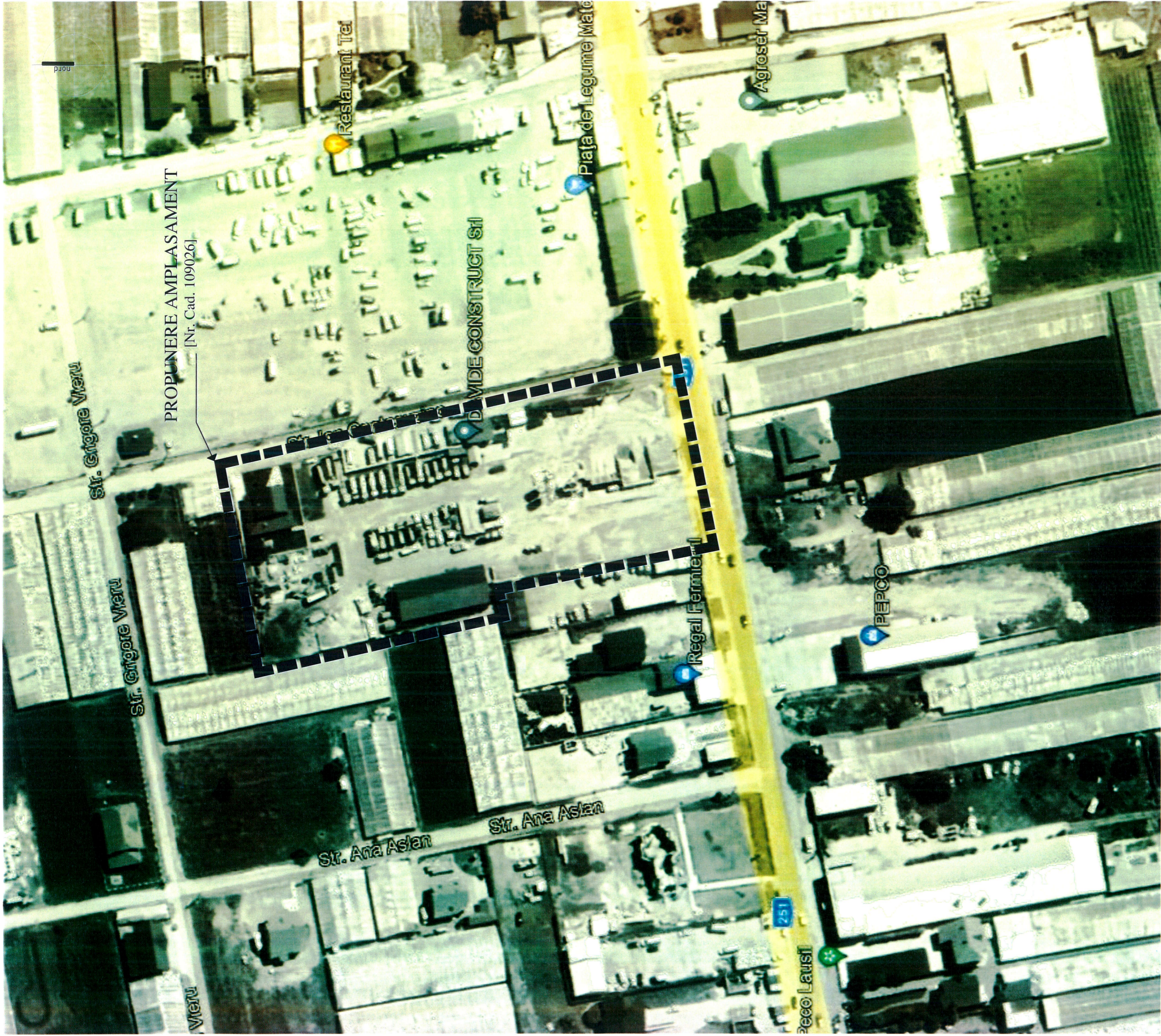
s.c. **DAVIDE CONSTRUCT** s.r.l.
FLOREA VALENTIN [reprezentant legal]

intocmit:

arh. **BERBEC CONSTANTIN**

data:

iulie 2023



PROPUNERE AMPLASAMENT
[Nr. Cad. 109026]

verificator:	nume:	semnatura:	cerinta:	referat/ expertiza nr./ data:
lucrare:	CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI SI IMPREJMUIRE [Imobil cu regim de inaltime S+P+ZE]		proiect nr.:	adresa:
proiectant general:	s.c. ARTELIER 53 s.r.l. Biro de arhitectura		001/ 2023	T44/17, P411/591-592-593-594-603-604-605-411-607-411 nr. cad. 109026, com. MATCA, jud. GALATI
sef proiect	arh. berbec constantin		beneficiar:	data:
proiectat	arh. berbec constantin		s.c. DAVIDE CONSTRUCT s.r.l.	01/ 2023
desenat	arh. berbec constantin		specialitatea:	faza:
			arhitectura	d.t.a.c./p.t.
			titlul planseii:	scara:
			plan de incadrare in zona	plansa nr.:
				a0



LEGENDA

- Grani
- Drum
- Al drum
- Surt beton
- Ax asfalt
- Tanc garaj
- Tanc
- Platforma
- Cămin
- Informații
- Nr. Cad. 109205
- Nr. Cad. 109026
- Platforma
- Cota teren

**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA**
793
Constantin BERBEC
Arhitect
cu drept de semnatura

Intocmit: S.C. TOPO REMARK SRL Autorizatie: RO-B-I, nr. 18	PLAN TOPOGRAFIC U.A.T. Matca Nr. Cad. 109205, 109026 Scara: 1:500 Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970 Sistem de cote: Marea Neagra 1974
Masurat: Meiu Alexandru Intocmit: Meiu Alexandru Verificat: Nica Remos C-tin	PLAN TOPOGRAFIC U.A.T. Matca Nr. Cad. 109205, 109026 Scara: 1:500 Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970 Sistem de cote: Marea Neagra 1974

LEGENDA

[C1-C2]	[C1-C2] imobile existente.
[C1]	locuinta P+M GRF II- risc mic
[C2]	atelier mecanica auto GRF IV- risc mediu
[C3]	imobil propus spre construire.
[C3]	cladire birouri S+P+2e GRF II- risc mic
[Hatched]	terase.
[Dotted]	alee pietonala.
[White]	alee carosabila.
[Green]	spatii verzi.

BILANT DE SUPRAFETE				
		[m ²]	[%]	[%]
1	S teren	7500.00	100.00	5 P.O.T.
2	A construit_ total	818.85	10.91	
	C1-C2_existent	511.30	6.81	__ existent C1-C2 6.81
	C3_constructie propusa	307.55	4.10	__ propus C3 2.75
	__ total C1-C2-C3			9.57
3	A desfasurat_ total	1521.95	-	6 C.U.T.
	C1-C2_existent	572.00	-	__ existent C1-C2 0.0762
	C3_constructie propusa	949.95	-	__ propus C3 0.1266
	__ total C1-C2-C3			0.2029
4	H			
	__ cornisa [C3-propus]	+9.35		
	__ maxim [C3-propus]	+10.05		
	7 exterior			
	trotuare/ spatii betonate		42.85	0.57
	alei pietonale		82.55	1.10
	alei carosabile		235.70	3.14
	spatii verzi		66.20	0.88

S teren= 7500.00 mp, _intravilan- curti-constructii [TRUP 1/ UTR 4]
conform contractului de vnzare-cumparare si act de alipire autentificate sub nr. 4702 din 05/07/2018
si contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 5961 din 08/11/2022

verificator: nume:	semnatura:	referat/ expertiza nr./ data:
lucrare:	proiect nr.:	data:
CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI si IMPREJMUIRE	001/ 2023	01/ 2023
adresa:		
T44/17, P411/591-592-593-594-603-604-605-411-607-411		
nr. cad. 109026, com. MATCA, jud. GALATI		
beneficiar:	faza:	
s.c. DAVIDE CONSTRUCT s.r.l.	d.t.a.c.-p.th.	
specialitatea:	cota:	scara:
arhitectura		1/ 500
titlul plansei:	plansa nr.:	
plan de situatie	a01	

