

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5.E. din Legea nr. 292/2018

Denumirea proiectului:

„ LOCUINTE TIP DUPLEX ”

Mun. Galati, str. Tecuci, nr. 62, Judetul Galati

Titular:

POPA ELENA SI POPA COSTICA, ENE FLORIN SI ENE CARMEN, AXINTE
HORIA SI AXINTE CAMELIA – Mun Galati

adresa poștala;

mun.Galati, str.Nicolae Alexandrescu, nr.8, bl.B4B, ap.46, judetul Galati

numele persoanelor de contact:

Persoana de contact: TUCANU IONUT

Tel : 0748.291.664

e-mail: septagon.proiect@gmail.com

Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

a.1. Situația existentă

Terenul studiat, aflat in Mu. Galati, str. Tecuci, nr. 62, este proprietatea sotilor POPA ELENA SI POPA COSTICA, ENE FLORIN SI ENE CARMEN, AXINTE HORIA SI AXINTE CAMELIA, conform Actului de Dezmembrare autentificat cu nr. 804/12.05.2023 și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

Carte funciară nr. 136298

N.C. 136298

Imobilul studiat se afla in zona central-estica a orasului, la Est de str. Aaromana, la Sud de str. Movelei, la Vest de sr. Pierii si la Nord str. Rcuci.

Trerenul este inclus in U.T.R. 25 – Locunte individuale – conform documentatiei de urbanism P.U.G. Mun. Galati. Zona este predominata de locuinte individuale si dotari de proximitate, iar cladirile au regim de inaltime ce variaza intre P, P+2E, P+1E+M

Vecinătăți:

- la Nord se învecinează cu :

- imobil neintabulat – propr. Mateiu Teodor (Mun. Galati, str. Movelei, nr. 17);
- imobil NC 121601 – propr. Bamen Services S.R.L. (Mun. Galati, str. Movelei, nr. 15A);
- imobil NC 107710 – propr. Parohia Sf. Mucenic Haralambie (Mun. Galati, str. Movelei, nr. 13 c/c str. Zilei nr. 7, 9, 11, 13);

- la Est se învecinează cu:

- imobil NC 119171 – propr. Panga Jenica (Mun. Galati, str. Tecuci, nr. 164);
- imobil NC 136299 – cale de acces;

- la Sud se învecinează cu domeniu public – str. Tecuci;
- la Vest se învecinează cu :
 - imobil neintabulat – propr. Zota Emilia (Mun. Galati, str. Tecuci, nr. 64);
 - imobil NC 100261 – propr. Toader Giulia (Mun. Galati, str. Tecuci, nr. 66);

Suprafata terenului studiat este de 998,00mp

Limitele maximale ale terenului sunt :

- latura de Nord – 24,03m (cumulat)
 - Latura de Est – 68,14m (cumulat)
 - Latura de Sud – 9,20m – front la strada
 - Latura de Vest – 61,94m (cumulate)
- Lngime totala a laturilor imobilului =163,31m

Coordonate STERO 70 :

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	442163.988	738327.994
2	442163.133	738337.223
3	442162.916	738340.651
4	442162.518	738346.934
5	442162.494	738347.320
6	442161.858	738352.309
7	442142.364	738349.917
8	442142.957	738345.091
9	442094.800	738339.327
10	442095.930	738330.200
11	442099.680	738330.650
12	442119.600	738333.210
13	442119.636	738332.947
14	442137.760	738334.780
15	442139.272	738323.856
16	442158.861	738327.136

Terenul este liber de constructii

Accesul pe terenul studiat se realizeaza prin latura de Sud , direct din str. Tecuci.

Imobilul NC 136299 (cale de acces), aflat in proprietatea beneficiarilor, asigura accesul in imobil prin latura de Est a terenului, din str. Tecuci.

Calea de acces are profil variabil de 3,50m – 4,86m si functioneaza in regim de fundatura.

Strada Tecuci este echipata cu retele de apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale.

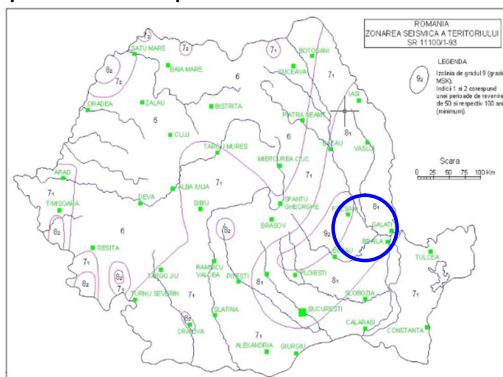
Morfologic, amplasamentul studiat este situat în extremitatea sud-estică a Câmpiei Covurluiului, pe zona de terasă medie a Siretului. Câmpia Covurluiului este parte componentă a unității morfologice majore a României și anume podișul Moldovei, și este reprezentată printr-un relief constituit din coline, dealuri domoale și văi orientate nord-sud, dezvoltate în urma proceselor de eroziune la care a fost supusă terasa în decursul timpului. Terasa Siretului este constituită în suprafață de depozite cuaternare recente de natură eoliană (loessuri/prafuri argiloase loessoide) ce reazemă în adâncime – 20-30m, pe depozite aluvionare prăfoase argiloase/nisipoase.

Geologic zona studiată aparține părții sudice a unității structurale majore – Platforma Moldovenească, limita cu Orogenul Nord-Dobrogean. Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată la estul Carpaților Orientali, delimitată de aceștia de falia Pericarpatică. Platforma Moldovenească prezintă trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente. În suprafață sunt depozite de structură eoliană (loessuri/prafuri argiloase loessoide). Loessurile formează depozite pulverulente (prăfoase) cu aspect masiv (lipsite de stratificație) și cu tendința de desprindere după planuri verticale.

Hidrogeologic, amplasamentul studiat se caracterizează prin prezența la adâncimi mai mari de 6,00m a unei pânze de apă subterană cu nivel hidrostatic variabil pe verticală, sezonier.

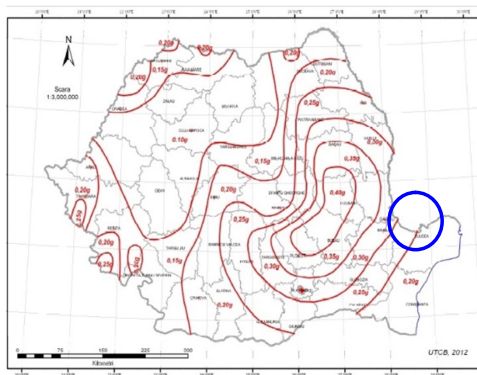
ZONAREA SEISMICA:

Municipiul Galați se încadrează în zona cu gradul **VIII** de intensitate macroseismică, pe scara Richter, situându-se pe linia de fractură tectonică majoră Focșani – Nămolosa – Galați. Datorită acestui fapt, în zona orașului Galați se resimt puternic cutremurele de pământ cu epicentrul în zona Vrancea.



Zonarea seismică a teritoriului României

Conform normativ P100/1-2006 actualizat în 2013, zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației a terenului la cutremur, pentru intervalul mediu de recurență (IMR) este $a_g=0,30g$ pentru o perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c=1,0$ sec.



Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure, având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani și 20% posibilitate depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de raspuns

ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI

- Categoria de importanță "D" - **redușă**, conform HG766/1997 cu completările ulterioare HG675/2002
- Clasa de importanță, conform P100/2013 - **IV**
- În conformitate cu codul CR1-1-3-2012 privind încărcările cu zăpadă, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o greutate de referință a stratului de zăpadă de 2,50kN/m².
- În conformitate cu normativul CR1-1-4-2012 privind încărcările din vânt, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune de referință a vântului de 0,60 kPa, având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani.

Situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza, conform avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 823 din 18.07.2023 :

Alimentare apa canal :

- Conform avizului nr. 20524 / 08.08.2023 emis de APA CANAL SA Galati, pe Str. Tecuci exista conducta de distributie apa potabila PEHD De 160mm, colector de canalizare ape uzate menajere Pafsin Dn 1000mm si colector de apa uzate menajere de serviciu PVC Dn 150mm.

Alimentare cu energie electrica :

- Conform avizului nr. 3050230719880 / 01.08.2023 emis de Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Galati, pe Str. Tecuci exista retea electrica de tip LES 0.4 kV si retea electrica de tip LES 20kV

Gaze naturale :

- Conform avizului nr. 34636 – 318.932.145 / 26.07.2023 emis de DISTRIGAZ SUD RETELE, Str. Tecuci este echipata cu conducta de gaze naturale. In imediata vecinatate a imobilului ce face obiectul PUD nu exista retele de gaze naturale.

a.2. Situația propusă

Tema de proiectare consta in realizare obiectivului : Locuinte de tip duplex.

Construcțiile proiectate C1, C2 si C3 vor avea destinația de locuire individuala

Închiderile exterioare și compartimentări interioare

Închiderile perimetrare exterioare se vor realiza din zidarie de caramida de 30cm.

Compartimentările interioare sunt tot din zidărie de caramida de 15cm.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC, culoare maro cu geam termoizolant. Glafurile exterioare și pervazurile interioare vor fi din același material cu tâmplăria și vor avea aceeași culoare.

Finisajele exterioare

La exterior se va realiza o izolație cu vata bazaltica de 10cm și se vor aplica tencuieli decorative alb și crem.

Finisajele interioare

Pereții edificați vor fi finisați cu zugrăveli lavabile.

Tâmplăria interioară va fi realizată din MDF/lemn.

Pardoselile vor fi din gresie antiderapantă în baie, CT, spalator și balcoane.

În living, holuri, dressing-uri și dormitoare, pardoselile vor fi din parchet.

Învelitoarea va fi de tip șarpantă din lemn tratat cu învelitoarea din tigla metalica.

Materialul lemnos de la acoperiș ce se va ignifuga în conformitate cu legile în vigoare.

Se vor executa cu trotuare de protecție din beton.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

Infrastructura: Fundațiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

Suprastructura: se va compune din cadre de beton armat (centuri, stâlpi, grinzi, rigle) cu placa din beton armat la cota $\pm 0,00$. Planșeul peste subsol tehnic și parter va fi din beton armat, iar cel peste etaj din lemn.

Plansele va avea 15cm.

Închiderile perimetrice exterioare se vor realiza din zidărie de caramida de 30cm. Compartimentările interioare sunt tot din zidărie de caramida de 15cm.

Învelitoarea va fi de tip șarpantă din lemn tratat cu învelitoarea din tigla metalică. Materialul lemnos de la acoperiș se va ignifuga în conformitate cu legile în vigoare.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi cu led. Instalația electrică va avea circuite de 220V.

Ventilația se va face în mod natural prin ferestre.

Încălzirea se va face prin sistem de încălzire în pardoseala la parter și calorifere la etaj racordate la o centrală termică proprie.

Alimentarea cu apă a construcțiilor se face prin racordare la rețeaua de apă rece potabilă existentă în zonă .

Canalizarea noilor construcții se face prin racordare la rețeaua existentă în zona.

Apele pluviale de pe acoperiș se vor evacua prin jgheaburi și burlane în afara trotuarului. Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii.

Evacuarea apelor pluviale din incintă se va realiza în mod natural la rigola stradală. Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii.

Construcțiile proiectate C1, C2 și C3 cu destinația de locuințe de tip duplex, vor avea regimul de înălțime Subsolv tehnic+Parter+Etaj și următoarele funcțiuni:

- la subsol:

a) Beci, H=1.80m

- la parter:

b) 2 bai;

c) 2 living-uri +casa scarii

d) 2 bucatarii;

e) 2 terase neacoperite.

- la etaj:

a) 2 hol-uri+casa scarii;

b) 2 bai;

c) 4 dormitoare;

d) 2 birouri;

e) 2 balcoane;

f) 2 dressing-uri.

Construcțiile propuse vor adăposti un număr de 18 persoane.

Amplasarea clădirilor unele față de altele, pe aceeași parcelă :

- Distanța dintre C1 și C2 este de 6,00m
- Distanța dintre C2 și C3 este de 16,00m
- Distanța dintre C1 și C3 este de 38,00m

Amplasarea clădirilor C1, C2 și C3 față de limitele terenului :

- Față de limita Nordică $-0,65m$
- Față de limita Estică :

- Fata de imobilul NC119171 – 2,00m
- Fata de imobilul NC 136229 – cale de acces – 0,30m
- Fata de limita Sudica :
 - Fata de strada Tecuci – 3.80m
 - Fata de imobilul NC 136229 – cale de acces – 2,00m
 - Fata de imobilul neintabulat situat in str. Tecuci, nr. 64 – 2,00m
- Fata de limita Vestica – 2,00m
 - Fata de imobilul neintabulat situat in str. Mobilei nr. 17 – 2,00m
 - Fata de imobilul NC 100261 – 2,00m
 - Fata de imobilul neintabulat situat in str. Tecuci, nr. 64 – 0,60m

Accesul carosabil , pietonal si a utilajelor pentru stingerea incendiilor, se realizeaza prin latura de Est a terenului, indirect din Str. Tecuci, prin imobilul NC 136299 – cale de acces

Parcari in incinta :

In incinta, se vor asigura spatii pentru parcare a 6 autovehicule.

Inaltimea cladirilor :

P+1E

$H_{max} = 7,15m$ fata de CTA

$H_{cornisa} = 5,95m$ fata de CTA

Echiparea edilitara

Se propune realizarea bransamente/racorduri la retelele de utilitati existente in zona : apa potabila, canalizare, energie electrica si gaze naturale

Spatii plantate ce se vor realiza in incinta :

Plantatii in incinta : 256,00mp (25,65% din suprafata terenului

Imprejmuirea terenului :

- Catre domeniul public, imprejmuirea va avea inaltimea maxima de 2,00m, din care un soclu opac de 0,60m, partea superioara fiind transparenta sau semitransparenta
- Catre domeniul privat, imprejmuirea va avea inaltimea maxima de 2,00m si va fi opaca

Lungime totala imprejmuire teren : 163,31m

BILANT TERITORIAL

ELEMENTE DE BILANT	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
Suprafata construita	0,00	0,00	332,10	33,28
Suprafata desfasurata	0,00	---	664,20	---
Circulatii de incinta	0,00	0,00	340,90	34,16
Spatii de parcare	0,00	0,00	69,00	6,91
Plantatii de incinta	0,00	0,00	256,00	25,65
TEREN CURTI CONSTRUCTII	998,00	100,00	998,00	100,00
INDICATORI URBANISTICI	P.O.T. _{EXISTENT} =0,00%		P.O.T. _{PROPUS} =33,28%	
	C.U.T. _{EXISTENT} =0,00		C.U.T. _{PROPUS} =0,66	

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul se încadrează în obiectivul general de diversificare a economiei prin stimularea construirii de locuinte destinate locuirii individuale, prin construirea a unor imobile ce raspunde tuturor normelor in vigoare.

c) valoarea investiției:

734.000 lei - si se va realiza din fondurile proprii ale beneficiarului.

d) perioada de implementare propusă:

12 luni de la obținerea autorizației de construire;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Conform anexă” **PLANȘE DESENATE”:**

- Plan incadare in zona
- Planuri de situatie existent
- Plan de situatie propus
- Planuri organizare de santier
- Plan retele exterioare

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

(planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcțiile proiectate C1, C2 și C3 cu destinația de locuințe de tip duplex, vor avea regimul de înălțime Subsol tehnic+Parter+Etaj și următoarele funcțiuni:

- la subsol:

- a) Beci, H=1.80m

- la parter:

- b) 2 bai;
c) 2 living-uri +casa scarii
d) 2 bucatarii;
e) 2 terase neacoperite.

- la etaj:

- a) 2 hol-uri+casa scarii;
b) 2 bai;
c) 4 dormitoare;
d) 2 birouri;
e) 2 balcoane;
f) 2 dressing-uri.

Suprastructura :

Închiderile exterioare și compartimentări interioare

Închiderile perimetrare exterioare se vor realiza din zidarie de caramida de 30cm.

Compartimentările interioare sunt tot din zidărie de caramida de 15cm.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC, culoare maro cu geam termoizolant. Glafurile exterioare și pervazurile interioare vor fi din același material cu tâmplăria și vor avea aceeași culoare.

Finisajele exterioare

La exterior se va realiza o izolație cu vata bazaltica de 10cm și se vor aplica tencuieli decorative alb și crem.

Finisajele interioare

Peretii edificați vor fi finisați cu zugrăveli lavabile.

Tâmplăria interioară va fi realizată din MDF/lemn.

Pardoselile vor fi din gresie antiderapantă în baie, CT, spalator și balcoane. În living, holuri, dressing-uri și dormitoare, pardoselile vor fi din parchet.

Învelitoarea va fi de tip șarpantă din lemn tratat cu învelitoarea din tigla metalica. Materialul lemnos de la acoperiș ce se va ignifuga în conformitate cu legile în vigoare.

Se vor executa cu trotuare de protecție din beton.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

Infrastructura: Fundațiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

Suprastructura: se va compune din cadre de beton armat (centuri, stâlpi, grinzi, rigle) cu placa din beton armat la cota ±0,00. Planșeul peste subsol tehnic și parter va fi din beton armat, iar cel peste etaj din lemn.

Planșeele va avea 15cm.

Închiderile perimetrice exterioare se vor realiza din zidarie de caramida de 30cm. Compartimentările interioare sunt tot din zidărie de caramida de 15cm.

Învelitoarea va fi de tip șarpantă din lemn tratat cu învelitoarea din tigla metalica. Materialul lemnos de la acoperiș ce se va ignifuga în conformitate cu legile în vigoare.

Construcțiile se prevad a se executa cu trotuare de protecție din beton.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic.

Apa pluvială din interiorul incintei, și de pe locurile de parcare, va fi dirijată prin pante de teren de 1%, către un separator de hidrocarburi și apoi către rețeaua de canalizare stradala

f.1. profilul și capacitățile de producție;

Construcțiile proiectate C1, C2 și C3 vor avea destinația de locuințe tip duplex
Funcțiunea constructiilor va fi de locuire individuala.

f.2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul. Construcțiile, nu prezintă instalatii și fluxuri tehnologice.

f.3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Construcțiile proiectate C1, C2 și C3 vor avea destinația de locuințe tip duplex
Construcțiile vor avea regimul de înălțime înălțime Subsola tehnic+Parter+Etaj și următoarele funcțiuni:

- la subsol:
 - a) Beci, H=1.80m
- la parter:
 - b) 2 bai;
 - c) 2 living-uri +casa scarii
 - d) 2 bucatarii;
 - e) 2 terase neacoperite.
- la etaj:
 - a) 2 hol-uri+casa scarii;

- b) 2 bai;
- c) 4 dormitoare;
- d) 2 birouri;
- e) 2 balcoane;
- f) 2 dressing-uri.

f.4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime necesare realizării lucrărilor din cadrul prezentei documentații sunt: balast, nisip, beton, oțel, cabluri electrice, pavimente sintetice, etc.

Pentru manipularea pământului (escavare și transport) se va folosi un escavator și o autobasculantă. Pentru transport materiale se va folosi un autocamion care vor utiliza ca și combustibil motorina.

Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua localității, iar pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.

În cadrul imobilului nu se vor desfășura procese de producție.

Funcționarea imobilului va fi asigurată prin bransamente la rețelele locale de utilități.

f.5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se propune un racord la rețeaua de apă potabilă existentă pe strada Tecuci .

Lungimea racordului = 77,00m

Se propune un racord la rețeaua de energie electrică existentă pe strada Tecuci .

Lungimea racordului = 70,00

Se propune un racord la rețeaua de canalizare existentă pe strada Tecuci .

Lungimea racordului = 73,00

Se propune un racord la rețeaua de gaze naturale existentă pe strada Tecuci.

Lungimea racordului = 68,00

f.6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- ^ desființarea organizării de șantier;
- ^ materialele de construcții vor fi eliminate de executantul lucrărilor;
- ^ pământul excavat va fi reutilizat pentru umpluturi și la sistematizarea terenului

După finalizarea investiției, în incinta amplasamentului studiat se vor amenaja :

Suprafața circulație în incinta = 340,90 mp (34,16% din suprafața terenului)

Spații parcare = 69,00mp (6,91% din suprafața terenului)

Suprafața spații verzi = 256,00 mp (25,65% din suprafața terenului)

f.7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul carosabil , pietonal si a utilajelor pentru stingerea incendiilor, se realizeaza prin latura de Est a terenului, indirect din Str. Tecuci, prin imobilul NC 136299 – cale de acces

f.8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de constructii:

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora:

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale: ciment, balast, nisip, fierbeton, sticla, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibili auto necesar functionarii utilajelor vor fi aprovizionati din statii de distributie.

Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii.

f.9. metode folosite în construcție/demolare;

Terenul este liber de constructii.

Nu sunt necesare lucrari de demolare pe amplasamentul studiat.

f.10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor in anul 2023 iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Imprejmuirea terenului și organizarea de șantier;
2. Trasarea fundatiilor
3. Executarea fundatiilor
4. Executarea structurii de rezistenta a imobilelor (stalpi, grinzi) si a inchiderior exterioare
5. Realizarea compartimentarilor exterioare si interioare;
6. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare, de ventilatie si incendiu;
7. Dotarea imobilului cu echipamentele necesare funcționarii;
8. Realizarea instalațiilor exterioare si racordarea imobilului la rețelele edilitare de utilități;
9. Amenajarea incintei;

f.11. relația cu alte proiecte existente sau planificate:

In imediata vecinatate a amplasamentului studiat nu se mai afla in derulare alte proiecte.

S-a tinut cont de arhitectura imobilelor aflate in imediata vecinatate, mergand pe aceeasi identitate urbanistica.

f.12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu a fost luata in considerare ata alternativa, in ce priveste amplasarea constructiilor

Varianta propusa este solutia prezentata prin proiect, solutie ce imbina armonios cele trei elemente ale dezvoltari durabile si anume: mediul inconjurator, economia si

elementul social. Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu incepand de la amplasament, proiectare, constructie/executie, resurse si acces pe amplasament.

f.13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- deseurile reciclabile si nereciclabile rezultate din activitatea de construire a celor trei constructii, vor fi selectate si stocate temporar in tomberoane, pe platforma de deseuri din incinta pana la preluarea acestora de institutia specializata in preluarea deseurilor de acest tip din orasul Galati, conform contract de prestari servicii

Apele pluviale depe suprafata betonata din incinta si de pe suprafata parcarilor, vor fi dirijate prin pante deteren de 1%, catre un separator de hidrocarburi si apoi catre rețeaua de canalizare stradala.

f.14. alte avize/acorduri/ avautorizații cerute pentru proiect prin certificatul de urbanism- nr. 212/09.03.2022:

- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu apa canal
- salubritate
- alimentare cu gaze naturale
- sanatatea populatiei

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Terenul este liber de constructii.

Nu sunt necesare lucraru de demolare pe amplasamentul studiat.

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Distanța pana la granita cu Republica Moldova este de 14,00 km

V.2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul se afla localizat in : UTR 25– Zonă pentru locuinte individuale - regim de inaltieme P, P+2

Cele mai apropiate Monumente istorice, aflate pe Lista Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare se afla la o distanta de 390,00m :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
GL-II-m-B-20172	Casă	municipiul GALAȚI	Str. Tecuci 40	1900

V.3. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

- folosința actuală: **Teren Curți construcții, conform extras decarte funciara emis de OCPI Galati**

- destinația admisă: **UTR 25– Zonă pentru locuinte individuale - regim de inaltime P, P+2**





- *politici de zonare și de folosire a terenului:*
Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Galați:
- folosința actuală: **Teren Curți construcții, conform extras decarte funciara emis de OCPI Galati**
- destinația admisă: **UTR 25– Zonă pentru locuinte individuale - regim de inaltime P, P+2**
- **arealele sensibile**
 - arii naturale protejate:
Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 2130/08.12.2023 emisă de A.P.M. Galați:
 - proiectul propus nu intra, sub incidenta art.28 din O.U.G. nr.5112007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar
 - proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 101/1996, cu modificările și completările ulterioare

V.4. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform Planului de situație anexat, coordonatele STERO 1970 sunt:

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	442163.988	738327.994
2	442163.133	738337.223
3	442162.916	738340.651
4	442162.518	738346.934
5	442162.494	738347.320
6	442161.858	738352.309
7	442142.364	738349.917
8	442142.957	738345.091
9	442094.800	738339.327
10	442095.930	738330.200
11	442099.680	738330.650
12	442119.600	738333.210
13	442119.636	738332.947
14	442137.760	738334.780
15	442139.272	738323.856
16	442158.861	738327.136

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

a.1. sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construire sunt :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;
- depozitări necontrolate ale materialelor de construcție - inerte;
- deșeuri menajere și ape uzate provenite de la personal;
- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;

În perioada de funcționare :

Nu vor exista surse de poluanți pentru ape.

Conductele ce transporta apele uzate de la grupurile sanitare vor fi din materiale conforme cu STAS-urile în vigoare, pozate în canivouri .

În ceea ce privește spațiul betonat aferent parcarilor și al aleilor și trotuarelor executate în incinta singurele surse posibile de poluare sunt apele pluviale, care pot fi contaminate.

Apele meteorice colectate prin pante de teren , vor fi dirijate către un separator de hidrocarburi și de aici spre rețeaua de canalizare stradală

a.2. stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În perioada de execuție se vor lua măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale.

Se va acționa imediat, pentru a se înlătura zona afectată, pentru a nu permite infiltrarea produselor petroliere în sol, ca mai apoi în apa freatică de adâncime.

În perioada de exploatare a investiției :

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic.

Apa pluvială din interiorul incintei, și de pe locurile de parcare, va fi dirijată prin pante de teren de 1%, către un separator de hidrocarburi și apoi către rețeaua de canalizare stradală

Parametrii fizico-chimici și gradul de încărcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare stradală, vor respecta prevederile NTPA 002/2002:

- Temperatura max. 16°C
- pH 6,6 -7,5
- CBO5 (mg/dmc) 15 -25
- Materii în suspensii (mg/dmc) 25 -45
- Sulfuri (mg/dmc) 0 -0,1
- H₂S (mg/dmc) 0 -0,08
- Subst. extractibile (mg/dmc) 5 - 12
- Detergenți (mg/dmc) 0 -5
- Clor rezidual (mg/dmc) 0 -0,04

În cadrul organizării de șantier, va fi amplasată o toaletă ecologică.

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

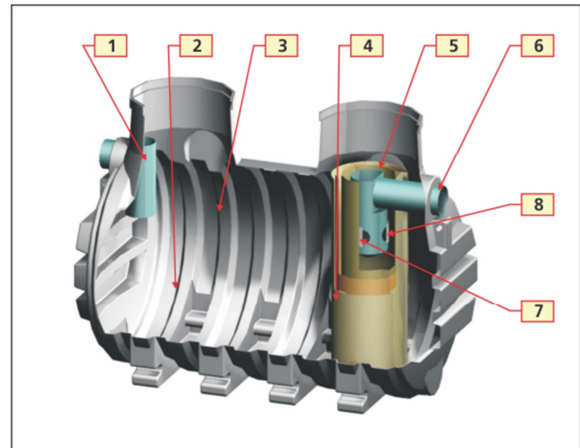
- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum rețete hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5
- Filtru

Caracteristici funcționale :

- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Înălțime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota ieșire : 910 mm



Separatorul de hidrocarburi funcționează în două faze de separare - gravitațională și coalescentă:

Faza 1-separarea gravitațională: Apa reziduală încărcată cu materiale solide și lichide ușoare (uleiuri, hidrocarburi) intră în separator printr-un racord de alimentare [1] care are rolul de a liniști curgerea. Aici, datorită diferenței de densitate dintre apă, materiile solide și particulele de uleiuri&hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (în ceea ce se numește “trapa de namol”) [2] iar particulele de ulei și hidrocarburi se ridică la suprafață [3]. Faza a 2-a: coalescența Din camera de separare fluidul trece prin filtrul coalescent [4] și printr-un sistem de șicane [5]. Filtrul coalescent este alcătuit dintr-un amestec de fire dispuse într-o structură aleatoare care crează microturbulențe locale și o curgere tridimensională. Acest regim de curgere are rol de a prelungi și intensifica contactul efluentului cu suprafața fibrelor. Micro-picăturile de ulei, prea fine pentru a fi separate în prima fază ajung astfel în contact cu fibra și aderă la aceasta. În timp, prin aderența mai multor picături se formează una mai mare, care

datorită forței ascensionale, se desprinde și urcă la suprafață. Sistemul de șicane reține aceste picături sub forma unei pelicule fine la suprafața interstițiului dintre ele, de unde sunt îndepărtate prin golire (vidanjare). Efluentul părăsește separatorul printr-un racord de ieșire [6] care, ca măsură suplimentară de prevedere, este poziționată sub nivelul lichidului pentru a evacua din zona limpede. Autoînchiderea Evacuarea este prevăzută cu un inel de autoînchidere [7] - datorită densității plutește în apă dar se scufundă în ulei. Astfel, pe măsură ce se acumulează ulei în spațiul interior al șicanelor, inelul de autoînchidere coboară și la atingerea nivelului maxim obturează evacuarea [8].

Dispozitivul de epurare va fi montat subteran .

Groapa in care se instaleaza Separatorul de hidrocarburi trebuie sa fie cucirca 30 - 40 cm mai mare decat dimensiunile gabaritice ale recipientului.

Baza gropii trebuie sa fie plana si destul de rezistenta pentru a suporta sarcina recipientului plin.

Materialul de umplutura va fi pamant fara pietre, moloz, sau alte particule ce pot fi concentratori de tensiune pentru peretii recipientului.

Inainte de instalare este necesara luarea tuturor masurilor necesare pentru a proteja lucratorii din incinta locului de montaj. Aceste masuri trebuie sa includa:

- amenajarea terenului pentru accesul utilajelor;
- mijloace de securizare a peretilor excavatiei;
- echipamente de protectie a muncii pentru lucratori;
- imprejmuirea zonei cu bariere sau banda de semnalizare santier pentru a evita accesul persoanelor neautorizate;
- asigurati-va ca toate echipamentele folosite pentru a ridica separatorul de hidrocarburi sunt conforme din punct de vedere tehnic;
- suprafata pe care va fi asezat separatorul de hidrocarburi trebuie sa fie dreapta, fara concentratori de tensiune (pietre, moloz).

In cazul instalarii in zone cu trafic auto, deasupra separatorului de hidrocarburi se va aseza o placa de beton armat, capabila sa sustina greutatea autovehiculului care tranziteaza zona. Capacul gurii de vizitare va fi inlocuit cu unul carosabil conform clasei de incarcare pentru care este calculata placa de beton.

Separatorul trebuie vidanajat cu regularitate, iar intervalul dintre goliri depinde de cantitatea apei tratate.

Vidanjarea se va face periodic la circa 6 luni de functionare la capacitate maxima.

b) protecția aerului:

b.1. sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de construcție sursele de emisie a poluanților atmosferici specific proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului și a celorlalte materiale.

Acestea sunt:

- Săpături, incluzând:
- Excavarea și strângerea nisipului și balastului în grămezi;
- Încărcarea pământului în basculante;

- Umpluturi, care includ procese ca:
- descărcarea materialului (nisip, balast) din basculante;
- împrăștierea materialului;
- compactarea materialului;
- infrastructura - lucrări suplimentare;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție.

Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există a două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile. Parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

Valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificate în Anexa la Certificatul de înmatriculare auto la efectuarea Inspecției tehnice.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim. Se recomandă ca transportul materialelor de la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toată durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

Pe perioada de exploatare a construcției, principala sursă de emisii în aer va fi

traficul auto generat de motoarele autovehiculelor care vor tranzita spatiul studiat

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de demolare a construcțiilor, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport utilizate.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor lua toate măsurile tehnice în ceea ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs să fie minim..

Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 65dB;

d) protecția împotriva radiațiilor:

d.1. sursele de radiații:

nu este cazul.

d.2. amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

e.1. sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În perioada construirii celor trei construcții, solul ar putea fi impurificat datorită scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilajele implicate în construcție și de la mașinile de transport materiale, care vor tranzita spațiul.

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea deșeurilor de materiale de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul studiat .
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la mijloace de transport și echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în saci în vederea neutralizării de către firme specializate;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

f.1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 2130/08.12.2023 emisă de A.P.M. Galați:

- proiectul propus nu intra, sub incidența art.28 din O.U.G. nr.5112007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aplicabilă cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar

- proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 101/1996, cu modificările și completările ulterioare

f.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1. identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- folosința actuală: Teren Curți construcții, conform extras de carte funciara emis de OCPI Galați

- destinația admisă: UTR 25– Zonă pentru locuințe individuale - regim de înălțime P, P+2

Având în vedere localizarea proiectului, în condițiile de realizării proiectului în parametri proiectați, se poate estima că investiția nu va avea un impact asupra localităților și respectiv asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

Terenurile învecinate sunt proprietate a domeniului public și private, față de care au fost respectate distanțele minime de protecție impuse de normativele tehnice de construcție și execuție.

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Referitor la localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în MO al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, în imediata vecinătate a amplasamentului nu se află monumente istorice, situri arheologice sau zone de interes național.

Cele mai apropiate Monumente istorice, aflate pe Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare se află la o distanță de 390,00m :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
GL-II-m-B-20172	Casă	municipiul GALAȚI	Str. Tecuci 40	1900

Distanța proiectului față de cele mai apropiate locuințe este următoarea :
Pe latura de Sud – Construcția C1 propusă, față de imobilul NC 125762 = 19,36m
Pe latura de Vest – Construcția C1 propusă, față de imobil str. Tecuci nr. 64 –
0.60m
Pe latura de Nord – Construcția C3 propusă, față de imobilele NC 12161 și NC
107710 – 0,65m

g.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra populației, sănătății umane pe perioada derulării proiectului :

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicule grele, sunt luate următoarele măsuri:

- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

h.1. lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție a celor trei construcții vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeuri:

În perioada de construire :

- beton (cod 17 01 01);
- lemn (cod 17 02 01);
- sticlă (cod 17 02 02);
- materiale plastice (cod 17 02 03);
- pământ și pietre (cod 17 05 04);
- materiale izolante (cod 17 06 04);
- amestecuri de deșeuri de la construcții (17 09 04)
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton (cod 15 01 01)
- deșeuri din ambalaje din plastic cod (15 01 02)
- deșeuri menajere cod (20 03 01)
- fier și oțel cod (17 04 05)
- amestecuri metalice cod (17 04 07)

Gestionarea deșeurilor, va intra în grija constructorului, acesta având grija ca deșeurile să fie colectate separat pe fiecare tip de deșeu, în zona special amenajată și eliminate de pe amplasament de firme de colectare deșeuri, specializate autorizate, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Astfel :lemnul, sticlă, materialele plastice, hârtia/cartonul și metalul , vor fi colectate de firme de specialitate de profil, în vederea valorificării acestora, restul deșeurilor, fiind colectate în vederea eliminării acestora.

Transportul deșeurilor generate în perioada de execuție se va realiza numai cu

mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate, titularul va completa Anexa 3 și/sau 2/ formularul de încărcare/deșeurilor nepericuloase/periculoase, conform prevederilor HG nr. 1061/2008

VI.2. programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

Managementul deșeurilor generate a luat în considerare următoarele aspecte:

- ^ distanța până la cea mai apropiată stație de transfer, depozit ecologic;
- ^ tipul de deșeurii generate (menajere, reciclabile).

Soluția propusă pentru colectarea separată va avea următorul flux/circuit:

- ^ dirijarea spre colectori valorificatori a deșeurilor reciclabile;
- ^ transportul la cea mai apropiată stație de transfer, la cel mai apropiat depozit ecologic autorizat.

VI.3. planul de gestionare a deșeurilor;

În faza de execuție se vor lua următoarele măsuri pentru gestionarea deșeurilor:

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, pungii, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în saci impermeabili, în containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/om/zi).

Aceste deșeurii se vor elimina periodic prin grija executanților, la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora sau la un depozit ecologic de deșeurii situat în zonele fronturilor de lucru.

Deșeurii reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, plastic, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeurii generate;

În perioada de exploatare a investiției, pe amplasamentul studiat, se prevede amenajarea unei platforme betonate, ingradita și acoperita, dotata cu pubele pentru colectarea selectivă a următoarele tipuri de deșeurii:

- deșeurii municipale amestecate (cod 20 03 01);
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);
- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

Acestea vor fi valorificate / eliminate, ritmic de firme specializate, conform contracte de prestari servicii, prin grija beneficiarului

Deșeurii menajere de la organizare santier se vor colecta în europubele amplasate pe platforma betonata din incinta și vor fi transportate prin intermediul serviciului de salubritate pe baza de contract la rampa de deșeurii autorizată.

Se va menține curățenia în spațiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea lor în recipientii de colectare precum și aruncarea lor lângă recipientii de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;

Se vor folosi pubele inscripționate cu privire la natura deseului depozitat: menajer, moloz, lemn, sticla, metal și tabla.

1) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

1.1. substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, se vor utiliza carburanți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport a deșeurilor rezultate din activitate.

Mijloacele de transport materiale și cele care asigură transportul deșeurilor de pe amplasament, vor circula, numai cu revizia tehnică la zi, conform legislației în vigoare.

Mijloacele de transport se vor alimenta cu carburanți numai de la stații de alimentare, omologate. Nu se vor face transfer de carburanți pe amplasamentul studiat.

1.2. modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție și în exploatare, nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de construire a celor trei construcții, va fi antrenat pământul, în zona amplasării fundațiilor

Gropile rezultate în urma săpăturii fundațiilor, vor fi umplute cu pământ.

Pământul va fi compactat și nivelat, până la aducerea terenului la folosința inițială.

Pământul în exces, va fi imprăștiat în incintă și nivelat în așa fel încât să se asigure pante de 1%, pentru dirijarea apelor pluviale.

Drept materie primă pentru fabricarea materialelor de construcție servesc materialele de proveniență minerală (calcar, pietriș, nisip, gips, granit, marmură ș.a.), de proveniență vegetală (lemn, etc.)

Materialele de zidărie pot fi obținute din roci dure sau semidure, poroase sau compacte (piatră brută, blocuri de piatră și calcar, granit, gresie ș.a.)

Din granit, diorit, sienit, labradorit, gabro, bazalt, diabaz, andezit, cuarțit ș.a. se fabrică plăci pentru placarea pereților. Drept materiale de construcție se folosesc pe larg elementele prefabricate din beton armat.

Din lianți fac parte varul, cimentul, ipsosul, sticla lichidă, argila, bitumurile, gudroanele, rășinile etc. Varul de construcție se folosește ca liant de bază pentru mortare de tencuială sau ca adaos plastifiant la mortarele de ciment. Ipsosul de construcție este unul dintre cei mai răspândiți lianți aerieni. Cimentul se folosește în cele mai diverse domenii ale construcțiilor.

Materialele de construcție se produc în întreprinderile industriei materialelor de construcție. Materia lor primă se extrage din zăcăminte nemetalifere carbonatice, argiloase, nisipoase, de gresie, de roci eruptive și metamorfice.

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și material conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibili auto necesari funcționării utilajelor vor fi aprovizionați din stații de distribuție.

Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la executia lucrării.

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizati specializati si va fi executata de firma angajata pentru executarea lucrarilor specifice, conform contractului de prestari de servicii

In faza de funcționare, ulterior obtinerii recepției și pe baza unui proiect de racordare se vor realiza bransamentele definitive la urmatoarele utilitati: apa, canalizare, energie electrica, gaze.

Deoarece amplasamentul pe care se realizeaza investitia se afla intr-un mediu urban fara specii protejate sau valoroase, la realizarea investitiei propuse nu prognoizam un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zona.

Asadar proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi in stare foarte buna de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosfera și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

- Calitatea si regimului cantitativ al apei

- Se propune bransarea constructiei proiectate la rețelelor edilitare de apă și canalizare aflate pe latura de Esta amplasamentului studiat.

In incinta se va amplasa un separator de hidrocarburi care va prelua apele pluvialede pe parcarile si suprefetele betonate destinate circulatiei interioare.

Toate conductele purtatoare de ape, de pe amplasamentul studiat, vor fi amplasate în canivouri din beton, prevazute cu guri de vizitare.

- Impactul asupra populației, sănătății umane

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale populației și sănătății umane.

Prin dotările propuse, proiectul respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației.

Din punct de vedere socio-economic realizarea proiectului are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei.

Beneficiile economice evidente sunt:

- realizarea investiției din fonduri proprii;
- pentru perioada de proiectare sunt solicitate companii de specialitate cu expertiza în domeniu;
- pe perioada de construcție a proiectului, se vor antrena în realizarea lucrărilor un număr aproximativ de 10 de angajați de la nivelul firmelor de construcții montaj;
- creșterea numărului de locuințe în zonă se va resimți în sectorul de construcții, la nivel local, atât la nivelul constructorilor cât și al fabricanților de materiale de construcții;

Impactul asupra florei și faunei

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 475/31.03.2022 emisă de A.P.M. Galați:

- proiectul propus nu intra, sub incidența art.28 din O.U.G. nr.511/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aplicabilă cu modificări și completări prin legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar

- proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din legea apelor nr. 101/1996, cu modificările și completările ulterioare

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de execuție, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea locală a solului.

Această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- proiectul prevede protejarea solului și a subsolului în zona parcarilor și a drumurilor de circulație interioară, prin platforme betonate;
- pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor menajere și tehnologice se va realiza conform reglementărilor în vigoare, beneficiarul trebuind să implementeze proceduri riguroase de manipulare, tratare, containerizare și stocare a deșeurilor;
- Toate conductele purtatoare de ape, de pe amplasamentul studiat, vor fi amplasate în canivouri din beton, prevazute cu guri de vizitare.

În perioada de funcționare, impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local, nesemnificativ.

Calitatea aerului și a climei

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport materiale.

Pentru etapa de construcție, factorii de mediu pot fi influențați de utilizarea echipamentelor și a utilajelor consumatoare de carburanți (motorină, benzină), de praful aferent lucrărilor prestate, etc.

Se vor lua măsuri ca toate vehiculele și utilajele antrenate în realizarea obiectivului să funcționeze la parametri optimi și să aibă revizia tehnică la zi.

Se va întrerupe lucrul în perioade cu vânt puternic și se va folosi sistemul de stropire cu apă.

Se va reduce viteza de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;

Se va diminua la minimum înălțimea de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

Se vor utiliza betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;

Se vor opri motoarele utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție a lucrărilor de construire proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată și reversibil, numai pe perioada implementării proiectului și nu va depăși nivelul de zgomot admis în zonă.

În perioada construcției celor trei construcții, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu zgomot în zonă, iar în caz că se va depăși nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua măsuri de reducere a zgomotului și se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Pe amplasamentul studiat se propune construirea a trei construcții care va întruni toate condițiile de funcționare și se va armoniza cu clădirile aparținând țesutului existent pe strada Tcuci, construite relativ recent, aflate în armonie una față de cealaltă în ce privește proporția elementelor arhitecturale și reliefului fațadelor.

Gama cromatică a fațadelor include culori folosite ca finisaje exterioare și pentru cele trei construcții propuse pe amplasamentul studiat.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitecturale. Având în vedere localizarea proiectului putem spune că acesta nu va avea un

impact negative asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

Cele mai apropiate Monumente istorice, aflate pe Lista Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare se afla la o distanta de 390,00m :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
GL-II-m-B-20172	Casă	municipiul GALAȚI	Str. Tecuci 40	1900

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este rezentată în tabelul următor:

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu si lung	Permanent/ Temporar
Populatie	I	S	T	T
Sănătate umană	I	S	T	T
Flora si fauna	I	S	T	T
Sol	D	S	T	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	T	P
Aer	D	S	T	P

Clima	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	T	T
Peisaj si mediu vizual	I	-	T	T
Patrimoniul istoric si cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S - secundar; T-temporar

- **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Local, pe perioada de execuție a lucrărilor de construire prevăzute în proiect;

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de implementare a proiectului, prin lucrările de construire, utilaje, mijloace de transport este minim;

- **probabilitatea impactului:**

Redusă;

În perioada lucrărilor de construire a imobilului de locuințe, impactul generat asupra regimului calitativ și cantitativ al factorilor de mediu este limitat la zonele unde se realizează lucrări.

În perioada de operare, prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și regulamentele de exploatare, care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra factorilor de mediu, apă, sol, aer.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

În perioada de execuție a proiectului, impactul proiectului asupra factorilor de mediu va fi temporar;

În perioada de operare, impactul generat de lucrările propuse asupra regimului calitativ și cantitativ al factorilor de mediu, va fi net pozitiv, pe termen lung, limitat de durata de viață proiectată a obiectivelor.

Beneficiarul va elabora și implementa Planul de prevenire și combatere a poluarilor accidentale, care va cuprinde responsabilitățile și măsurile de intervenție în caz de apariție a poluarilor accidentale

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

În perioada lucrărilor de construire pentru diminuarea și eliminarea impactului asupra calității factorilor de mediu, Antreprenorul General/Constructorul va lua următoarele măsuri:

- excavarea terenului nu se va realiza în condiții meteorologice extreme, de ploaie sau vânt puternic;

- după caz, zonele de lucru vor fi stropite cu apă pentru împiedicarea emisiilor de particule de praf în atmosferă;

- deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător, în recipiente și spații special destinate, până la valorificarea/eliminarea finală prin firme autorizate;

- alimentarea cu combustibil a mașinilor care tranzitează spațiul, se vor face în spații special destinate, impermeabilizate, astfel încât să se evite deversarea substanțelor direct pe sol, de unde pot migra în corpurile de apă de suprafață sau subterană;

- zona șantierului va fi dotată cu materiale/substanțe absorbante pentru intervenție rapidă în cazul producerii unor scurgeri accidentale cu produse petroliere sau lubrifiante;

- vor fi aplicate măsuri de prevenire, combatere și intervenție în cazul producerii unor poluări accidentale.

În perioada de operare, Beneficiarul va lua cel puțin următoarele măsuri:

- exploatarea întregului sistem în conformitate cu regulamentul de exploatare;

- monitorizarea permanentă a calității factorilor de mediu;

- întocmirea și implementarea planului de prevenire și combatere a poluarilor accidentale;

- respectarea programelor de mentenanță a sistemelor de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

Proiectul ce urmează să se realizeze, se află în județul Galați, pe teritoriul României, și nu are un efect semnificativ asupra mediului unui stat terț, distanța față de frontiera cu Republica Moldova este de aproximativ 14,00 km

VIII . Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru factorul de mediu apă

Deoarece prin activitatea de construire nu este afectat factorul de mediu apă nu este necesară monitorizarea acestui factor de mediu.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017

- Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986

- Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social -culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014.

În perioada construcției, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu zgomot în zona de lucru, în caz că se va depăși nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua măsuri de reducere a zgomotului și se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Pentru factorul de mediu aer :

În perioada construcției, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu aer în zona de lucru.

Se vor efectua analize pentru: pulberi în eventualitatea că acestea vor depăși concentrațiile admise de legislația în vigoare, se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

IX . Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării): nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului: nu este cazul.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei: nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa: nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele: nu este cazul

Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Plan Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați 2014 aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

X Lucrări necesare organizării de șantier:

1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora. Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta imobilului studiat prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Suprafata pe care se va desfășura organizarea de șantier va avea 100,00mp și va fi amplasată în incinta amplasamentului.

Dupa obtinerea autorizatiei de construire, pentru rețelele de utilitati și cea de organizare de șantier, antreprenorul va trece la deschiderea și amenajarea șantierului.

Concret, se vor lua măsuri care să permită începerea lucrărilor pregătitoare de organizare, cunoscute sub denumire de măsuri de amenajare a șantierului.

Acestea vor fi :

Organizarea de șantier trebuie amplasată în apropierea frontului de lucru pentru a se putea ajunge ușor la locul de asamblare și reduce pe cât posibil neplăcerile provocate de circulația mijloacelor de transport;

Spațiul pentru organizarea de șantier trebuie să dispună de o suprafață suficient de largă pentru a permite realizarea activităților planificate, dar în același timp aceste suprafețe trebuie să fie cât mai limitate posibil pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului;

Stabilirea poziției organizării de șantier trebuie să țină în mod necesar seama de cea mai bună posibilitate de conectare la rețeaua actuală de servicii (electricitate, sistem de canalizare a scurgerilor de apă neagră și apă curată);

Obiectivul nu va fi alimentat cu apă potabilă până la finalizarea investiției:

Personalul va fi aprovizionat cu apă potabilă îmbuteliată pe durata executării lucrărilor

de amenajare.

- va fi necesară să se verifice aprovizionarea cu materiale și gestionarea deșeurilor, respectiv condițiile necesare pentru sistemul de drumuri (distanțe scurte de transport pentru aprovizionarea cu materiale);

- organizările de șantier trebuie realizate astfel încât să se reducă la un termen cât mai scurt inserția interferențelor potențiale cu mediul și vecinătățile (viața populației locale și activitatea limitrofa).

Aprovizionarea cu materiale se va realiza potrivit necesităților proiectului și va fi organizată pe baza unui program specific timp/calitate.

Programul trebuie să preîntâmpine supraîncărcarea șantierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier.

Construirea de clădiri provizorii pentru birouri, magazia de șantier, depozitul de materiale, grupul sanitar, pichet incendiu, separator metalic.

Se va face aprovizionarea cu scule, unelte, mijloace de transport și materiale necesare lucrărilor pregătitoare;

Amenajarea primelor cai de acces la constructiile provizorii, in vederea usurarii circulatiei si asigurarii continuitatii transporturilor.

Toate aceste masuri vor crea conditiile functionarii santierului in prima etapa a existentei sale.

Lucrarile de investitii se vor realiza prin antrepriza, de catre societati comerciale specializate in constructii-montaj sau in regie proprie in ambele cazuri fiind necesara prezenta unui diriginte de santier.

Lucrarile de organizare de santier sunt provizorii, obiectivele trebuind sa existe doar pe durata functionarii santierului.

La desfiintarea organizarii de santier, terenul va fi adus la aceeasi functiune pe care a avut-o, antreprenorul urmind a efectua toate lucrarile necesare pentru readucerea acestuia la situatia initiala.

Organizarea lucrarilor de executie

Tinand cont de antemasuratorile lucrarilor de constructii-montaj, s-a determinat volumul fortei de munca, cantitatea de materiale puse in opera si necesarul de utilaje.

Executia lucrarilor de constructii montaj, prin organizarea acestora, urmareste :

- scurtarea duratei de executie ;
- reducerea costului constructiei ;
- ridicarea productivitatii ;
- asigurarea calitatii lucrarilor ;
- folosirea la capacitate optima a utilajelor si mijloacelor de transport.

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul are stabilitatea generală și locală asigurată în conditiile respectarii recomandarilor din studiul geotehnic si de stabilitate.

Pentru a se interzice accesul persoanelor neautorizate pe santier se va realiza o imprejmuire a proprietatii, dupa proiectul prezentat in dosarul de autorizare.

In cazul aparitiei intemperiiilor in timpul executiei, se vor lua masurile urmatoare :

- apele meteorice se vor dirija astfel incat sa nu se acumuleze in gropile fundatiilor
- apa meteorica patrunda in gropile de fundatii va fi evacuată cat mai repede, astfel incat sa nu afecteze terenul bazal ;
- betoanele proaspat turnate vor fi protejate impotriva spalarii ;
- materialul lemnos va fi protejat pentru evitarea umezirii.

Nu sunt necesare masuri de protejare a vecinatatii viitoareii constructii.

Lucrari pregatitoare si de organizare:

Desfiintarea constructiilor existente pe amplasament, eliminarea deseurilor rezultate din demolare si curatirea terenului;

Executarea drumurilor provizorii de santier pe traseul celor definitive, astfel ca ulterior sa serveasca ca fundatie pentru acestea;

Executarea retelelor de energie electrica necesare santierului;

Amenajarea platformei santierului la cota din proiect, in vederea executarii cu usurinta a operatiunilor de trasare a lucrarilor de baza.

Descrierea lucrarilor provizorii

Organizarea incintei:

In incinta proprietatii se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu urmatoarele obiective :

- baraca muncitori

- braca maistru
- baraca scule
- WC ecologic
- platforma de depozitare a materialelor
- platforma depozitare schele de material lemnos
- platforma de depozitare a pamintului vegetal
- platforma pentru instalarea unei betoniere tip U-100M, cu capacitatea tobei de 100l

Pamantul in exces rezultat din sapaturi va fi evacuat cu mijloace auto chiar din momentul efectuarii acestor operatiuni, in depozite special amenajate prin grija constructorului. Deseurile rezultate din demolari si desfacerea aleilor de circulatie din incinta, vor fi inlaturate de pe amplasament, prin grija constructorului, in locuri special indicate de Primarie .

Pamintul vegetal va fi depozitat in incinta, urmind a se imprastia in interiorul proprietatii, dupa terminarea lucrarilor de constructie.

Caile de acces se vor mentine curate si nu vor fi blocate cu utilaje sau mijloace de transport.

Deoarece lucrarile se vor desfasura intr-o zona preponderent rezidentiala, iar executia genereaza zgomote, se vor efectua numai in timpul zilei.

Amplasarea constructiilor provizorii:

Sunt prevazute a se realiza urmatoarele constructii provizorii: depozit de materiale, platforme pentru betoniera si prepararea mortarelor.

Amenajarea depozitului de materiale

Se va amplasa un container metalic ce se va folosi atat ca spatiu de depozitare cat si ca magazie de materiale.

Se va amenaja o platforma in aer liber pentru lucru (fierari-betonisti, dulgheri, etc.).

In incinta organizarii de santier se va monta un wc ecologic

Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente

Furnizorii de utilaje si scule vor fi locali. De asemenea, se va urmari aprovizionarea cu materiale de constructie, pe cat posibil, tot de pe piata locala.

Nu vor exista echipamente sau materiale necesare constructiei care sa fie agabaritice si a caror transportare sa influenteze traficul din zona.

Utilajele si mijloacele de transport necesare executiei vor fi inchiriate de la societati specializate, parcarea lor pe santier nefiind necesara.

Asigurarea racordarii provizorii la retelele de utilitati din zona amplasamentului (put forat, bazin betonat vidanjabil, energie electrica)

Se vor prevedea urmatoarele:

Necesarul de energie electrica pe intreaga perioada de lucru a santierului se va asigura din retelele existente prin racorduri provizorii, consultandu-se pentru aceasta planul de retele din zona, precum si avizatorul de specialitate.

In incinta organizarii de santier se va monta un wc ecologic, care se va vidanja periodic.

2. localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului, pe o suprafața de 100mp, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat

asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus.

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de construcții, porțiunea de proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită pe limita de proprietate, cu un gard opac din elemente metalice usoare.

3. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările care se vor executa sunt temporare, pe o suprafață restrânsă.

Se vor lua toate măsurile de preantampinare a poluării aerului, apei și solului.

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material înainte ca acestea să stănjenească buna desfășurare a lucrărilor. Materialele se vor depozita în gramezi, stive sau lazi în locuri ferite și protejate.

Ele se vor acoperi imediat, pentru a se evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deșeurii și resturi.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere.

Schimbările de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unitățile specializate;

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces.

Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Incinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat în construcții. Echipamentele utilizate au nivel de zgomot sub limitele acceptate, degajările de pulberi nu depășesc limita admisă, nu se evacuează ape uzate.

Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

Respectarea prevederilor proiectului și monitorizarea din punct de vedere al protecției mediului reprezintă obligații ale factorilor implicați în limitarea efectelor adverse asupra solului și subsolului în faza de construcție a obiectivului.

5. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de cca 100 mp, pe care se vor amplasa următoarele dotări: baraci organizare de șantier; platformă balastată; containere pentru colectare deșeurii; punct PSI și de prim ajutor; toaleta ecologică;

În organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate pe alte suprafețe decât pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate existente);

În perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;
- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de

praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, societatea va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract.

Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii poluării factorilor de mediu, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție; se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții/desfiintare, cu modificările și completările ulterioare;
- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
- Nu se vor repara, întreține și vopsi utilaje/mijloace de transport în amplasament;
- Constructorul nu va executa conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică sau modificarea rețelelor de utilități fără avizul scris al beneficiarului.
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;
- Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare.
- Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Titularul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construire proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- ^ desființarea organizării de șantier;
- ^ materialele de construcții vor fi eliminate de executantul lucrărilor;
- ^ pământul excavat va fi reutilizat pentru umpluturi și la sistematizarea terenului

După finalizarea investiției, în incinta amplasamentului studiat se vor amenaja :

Suprafata circulatie in incinta	=	340,90 mp (34,16% din suprafata terenului)
Spatii parcare	=	69,00mp (6,91% din suprafata terenului)
Suprafata spatii verzi	=	256,00 mp (25,65% din suprafata terenului)

XII. Anexe - piese desenate:

Planșe:

Plan de încadrare în zonă ;

Plan de situație;

Plan organizare de santier;

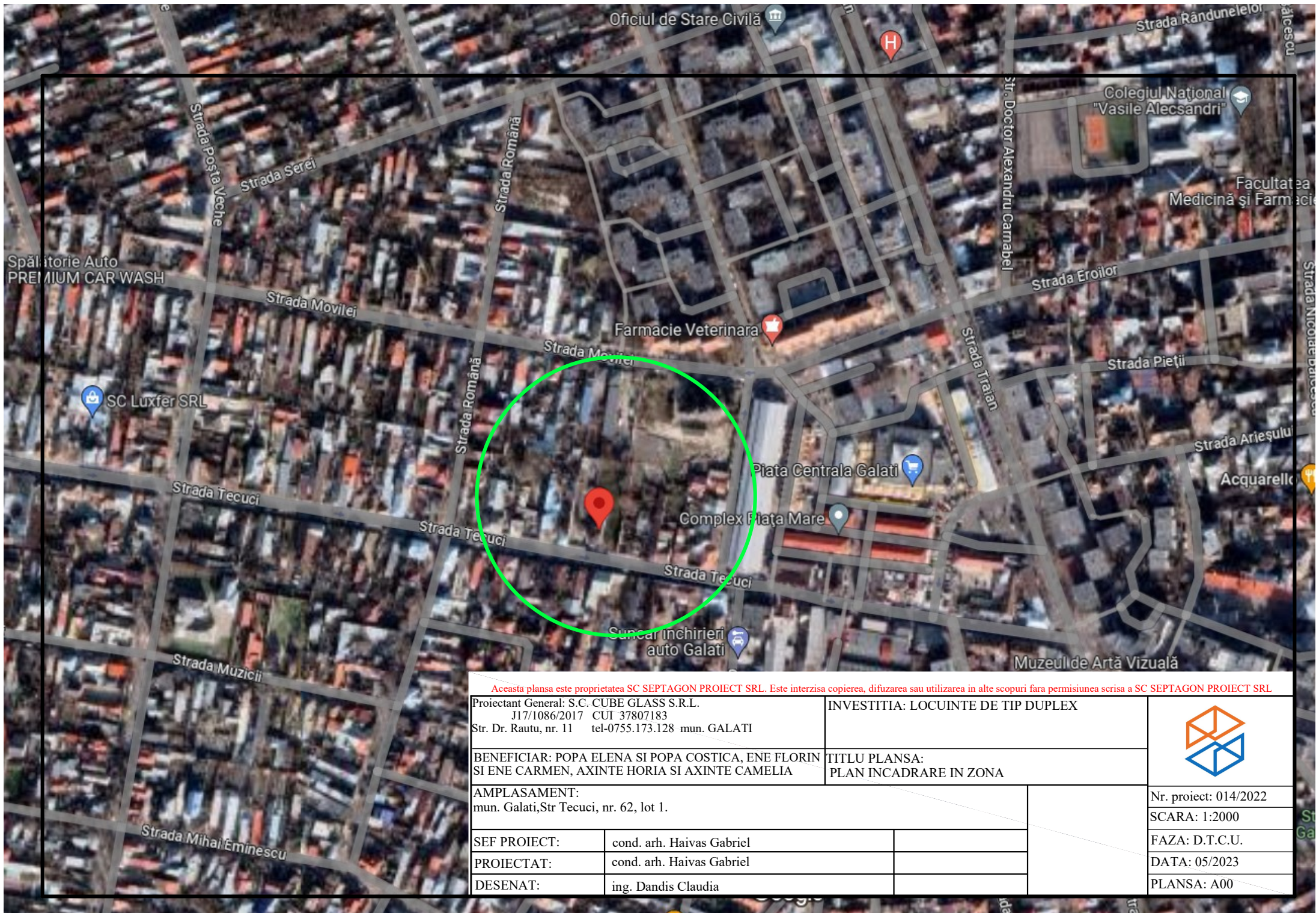
Plan retele edilitare

Concluzii


Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.

Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.

Semnătura







Aceasta planșă este proprietatea SC SEPTAGON PROIECT SRL. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a SC SEPTAGON PROIECT SRL





Proiectant General: S.C. CUBE GLASS S.R.L. J17/1086/2017 CUI 37807183 Str. Dr. Rautu, nr. 11 tel-0755.173.128 mun. GALATI		INVESTITIA: LOCUINTE DE TIP DUPLEX	
BENEFICIAR: POPA ELENA SI POPA COSTICA, ENE FLORIN SI ENE CARMEN, AXINTE HORIA SI AXINTE CAMELIA		TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE IN ZONA	
AMPLASAMENT: mun. Galati, Str Tecuci, nr. 62, lot 1.			Nr. proiect: 014/2022 SCARA: 1:2000 FAZA: D.T.C.U. DATA: 05/2023 PLANSA: A00
SEF PROIECT:	cond. arh. Haivas Gabriel		
PROIECTAT:	cond. arh. Haivas Gabriel		
DESENAT:	ing. Dandis Claudia		

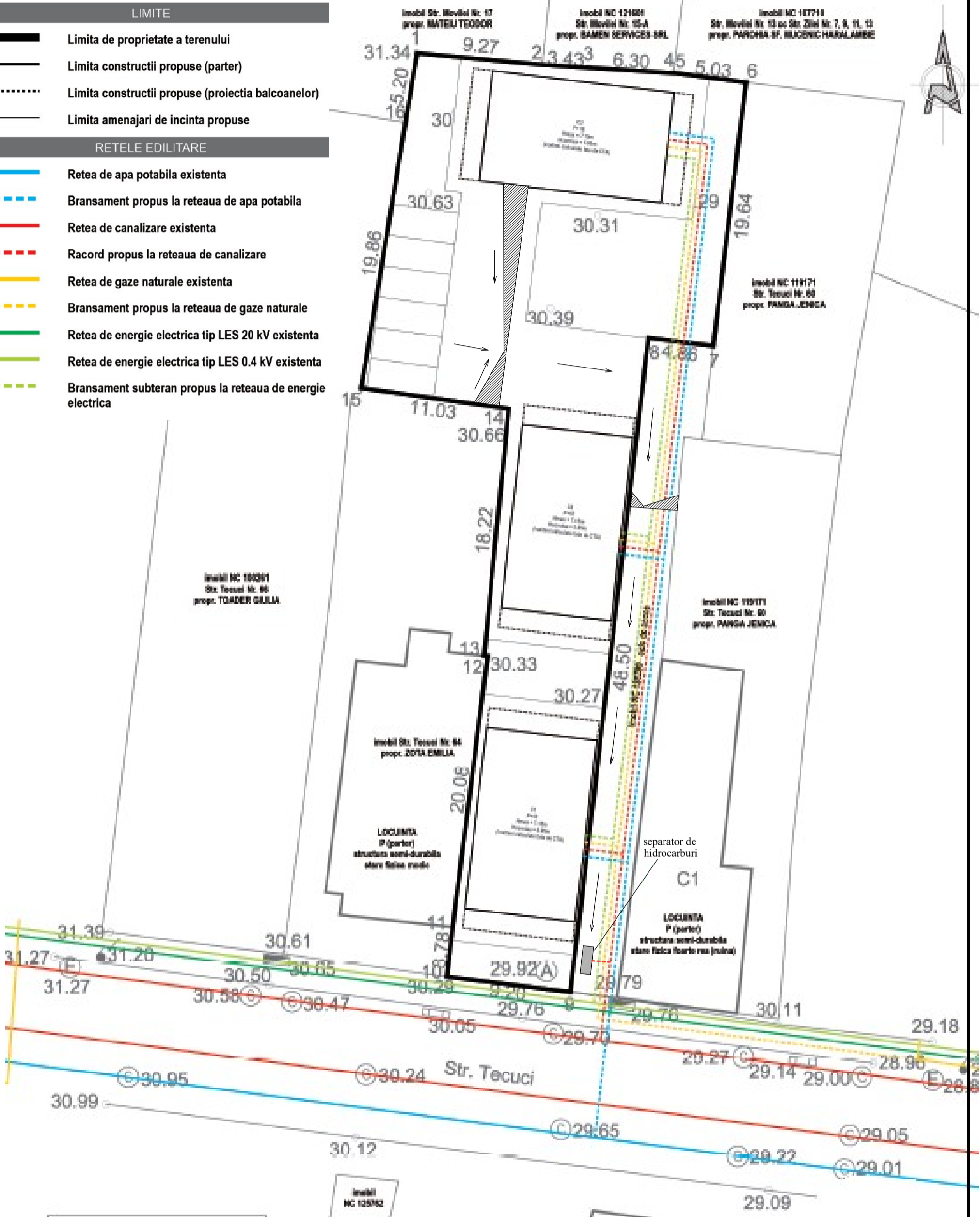
LEGENDA

LIMITE

-  Limita de proprietate a terenului
-  Limita constructii propuse (parter)
-  Limita constructii propuse (proiectia balcoanelor)
-  Limita amenajari de incinta propuse


RETELE EDILITARE

-  Retea de apa potabila existenta
-  Bransament propus la reseaua de apa potabila
-  Retea de canalizare existenta
-  Racord propus la reseaua de canalizare
-  Retea de gaze naturale existenta
-  Bransament propus la reseaua de gaze naturale
-  Retea de energie electrica tip LES 20 kV existenta
-  Retea de energie electrica tip LES 0.4 kV existenta
-  Bransament subteran propus la reseaua de energie electrica



prezentul document este valabil insovit de procesul verbal de receptie nr. 1979/27.07.2022 nr. inregistrare 68328/26.07.2023
 Emilian Florin Eftinca

Aceasta plansa este proprietatea SC SEPTAGON PROIECT SRL. Este interzisa copierea, difuzarea sau utilizarea in alte scopuri fara permisiunea scrisa a SC SEPTAGON PROIECT SRL.

Proiectant General: S.C. CUBE GLASS S.R.L. J17/1086/2017 CUI 37807183 Str. Dr. Rautu, nr. 11 tel-0755.173.128 mun. GALATI		INVESTITIA: LOCUINTE DE TIP DUPLEX	
BENEFICIAR: POPA ELENA SI POPA COSTICA, ENE FLORIN SI ENE CARMEN, AXINTE HORIA SI AXINTE CAMELIA		TITLU PLANSA: PLAN RESELE EXTERIOARE	
AMPLASAMENT: mun. Galati, Str Tecuci, nr. 62, lot 1.			Nr. proiect: 014/2022
SEF PROIECT: cond. arh. Haivas Gabriel			SCARA: 1:200
PROIECTAT: cond. arh. Haivas Gabriel			FAZA: D.T.C.U.
DESENAT: ing. Dandis Claudia			DATA: 05/2023
			PLANSA: A03

BILANT TERITORIAL

ELEMENTE DE BILANT	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
Suprafata construita	0,00	0,00	332,10	33,28
Suprafata desfasurata	0,00	—	664,20	—
Circulatii de incinta	0,00	0,00	340,90	34,16
Spatii de parcare	0,00	0,00	69,00	6,91
Plantatii de incinta	0,00	0,00	256,00	25,65
TEREN CURTI CONSTRUCTII	998,00	100,00	998,00	100,00
INDICATORI URBANISTICI	P.O.T.EXISTENT=0,00%		P.O.T.PROPUS=33,28%	
	C.U.T.EXISTENT=0,00		C.U.T.PROPUS=0,66	

LIMITE

- Limita de proprietate a terenului
- Limita constructii propuse (parter)
- Limita constructii propuse (proiectia balcoanelor)
- Limita amenajari de incinta propuse
- Limita edificabil (distanța minima a constructiilor propuse si limitele de proprietate ale terenului)
- Aliniament
- Aliniere

FUNCTIUNI

- Circulatie carosabila (sens unic)
- Circulatie pietonala
- Circulatie ciclabila
- Parcari publice amenajate
- Circulatie de incinta
- Spatii de parcare
- Plantatii de incinta
- Locuire

ACCESURI

- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Acces constructii



prezentul document este valabil insozit de procesul verbal de receptie
 Nr. 1979/27.07.2023
 nr. inregistrare 48326/26.07.2023
 Emilian Florin Eftincă

Aceasta planșă este proprietatea SC SEPTAGON PROIECT SRL. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a SC SEPTAGON PROIECT SRL.

Proiectant General: S.C. CUBE GLASS S.R.L. J17/1086/2017 CUI 37807183 Str. Dr. Rautu, nr. 11 tel-0755.173.128 mun. GALATI		INVESTITIA: LOCUINTE DE TIP DUPLEX	
BENEFICIAR: POPA ELENA SI POPA COSTICA, ENE FLORIN SI ENE CARMEN, AXINTE HORIA SI AXINTE CAMELIA		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUSA	
AMPLASAMENT: mun. Galati, Str Tecuci, nr. 62, lot 1.			Nr. proiect: 014/2022
SEF PROIECT: cond. arh. Haivas Gabriel			SCARA: 1:200
PROIECTAT: cond. arh. Haivas Gabriel			FAZA: D.T.C.U.
DESENAT: ing. Dandis Claudia			DATA: 05/2023
			PLANSĂ: A02