

MEMORIU DE PREZENTARE
(Conform Anexei nr. 5E din procedura aferentă Legii 292/2018)

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Extindere, modernizare și schimbare de destinație din hală de producție în depozit farmaceutic – Corp C2

II. TITULAR

a) Numele titularului:

LIO METAL SRL

b) Adresa titularului

Galati, Str. Brăilei Nr. 308 - A, jud. Galati

c) Număr telefon, fax, adresa de e-mail:

Telefon: 0236 415 044, e-mail: office@lio-metal.ro

d) Numele persoanelor de contact

Luca Ion – Telefon: 0722.487.770

e) Adresă proiect

Mun. Galați, Zona Tirighina, T176, P1251/14, Jud. Galați

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

a) Rezumatul proiectului

Proiectul prevede modernizarea, extinderea și schimbarea destinației actuale a Corpului C2 din hală de producție în depozit farmaceutic. Structura constructivă actuală a Corpului C2 este una metalică alcătuită din arce metalice și pane din profile metalice. Prin procesul de

modernizare se va renunța la arcele metalice, în locul acestora realizându-se o structură metalică nouă, racordată la fundațiile existente. Noua construcție va adăposti funcțiunea de Depozit farmaceutic și va îngloba spații precum: birou farmacist, cameră frigorifică, spații depozitare, spații tehnice etc.

b) Justificarea necesității proiectului

Proiectul se implementează în scopul diversificării activității societății prin construirea de spații industriale ce urmează a fi închiriate ulterior.

c) Valoarea investiției

Valoarea estimată a investiției este de 3.500.000 lei

d) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare propusă este de 24 luni

e) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

1. Profilul și capacitățile de producție

După implementarea proiectului, activitatea desfășurată va fi de depozitare (stocare temporară) produse farmaceutice. Ne se vor desfășura activități productive.

2. Descrierea construcțiilor/utilajelor

Implementarea proiectului se realizează pe un teren cu suprafața de 5.000 mp și presupune realizarea următoarelor construcții/amenajări:

- Hală structură metalică destinată desfășurării activității de depozit farmaceutic, cu nivel de înălțime parter înalt (în zona depozitului) și etaj parțial P+1 (în zona spațiilor tehnice) cu $h_{max} = 10,00$ m, cu $S_c = 1.895,00$ mp; $S_d = 1932,89$ mp, având următoarea structură funcțională:
 - parter: Depozit farmaceutic 1455,76 mp ($S_u = 1.420,00$ mp) din care cameră frigorifică (de tip box in box) - 45,79 mp, zonă expediție – 172,08 mp, zonă recepție – 167,13 mp, cameră frigorifică 35,76 mp - birou farmacist – 9,60 mp, hol acces – 7,87 mp, cameră tehnică (TEG) - 8,54 mp, cameră tehnică (CSI) – 3,00 mp, cameră tehnică (gospodărie sprinklere) – 71,02 mp;
 - etaj parțial: cameră tehnică (gospodărie hidranți interiori) – 37,89 mp; terasă exterioară circulabilă – 36,60 mp

Fundarea construcției va fi formată din fundații izolate de tip bloc și cuzinet din beton armat, legate cu grinzi de fundare după direcție longitudinală și transversală. Stâlpii metalici care alcătuiesc structura de rezistență a halei (stâlpi centrali – profil HEA300, stâlpi marginali – profil HEA 300, stâlpi fronton – profil TV 200x150x8) vor fi fixați de fundații cu ajutorul unor plăci de bază prinse cu buloane M30. Structura de rezistență a halei va fi completată prin rigidizarea stâlpilor cu grinzi transversale cu secțiuni vutate la capetele marginale (profil IPE400), grinzi longitudinale (profil TV100x5), panee, contravântuiri.

Închiderile perimetrice vor fi realizate din panouri de tip sandwich cu grosimea de 100 mm.

Acoperișul este prevăzut cu contravântuiri orizontale și va fi realizat în sistem de două ape inegale din panouri de tip sandwich cu grosimea de 100 mm.

Închiderile interioare vor fi realizate din panouri de tip sandwich cu grosimea de 80 mm și/sau alte elemente de închidere (pereți vitrați, pereți gips carton etc.).

Se va asigura accesul auto în depozit (zonele de expediție recepție) cu ajutorul unor porți cu acționare automată.

Circulația pe verticală va fi realizată cu ajutorul unei scări exterioare metalice.

- Amenajarea a 21 locuri de parcare. Spațiul destinat parcării va fi prevăzut cu rigole de captare a apelor pluviale, ape ce vor fi preepurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi ($Q = 3 \text{ l/s}$; $V = 1,5 \text{ mc}$) și ulterior deversate în sistemul de canalizare publică.
- Amplasarea unui bazin suprateran cu $V = 499 \text{ mc}$ pentru stocarea rezervei intangibile de apă folosită în scop PSI
- Amplasarea unui pod rulant cu sarcina de 6,5 to .
- Amplasarea unei camere frigorifice de tip box in box (utilizare agent frigorific R449A)
- Amplasarea unei centrale de tratare a aerului, cu funcționare electrică, conectată la două unități de transfer termic cu capacitate încălzire/răcire 28,0/31,5 kW respectiv 50.4/56.5 kW, dotată cu sistem de purificare a aerului prevăzut cu filtre clasa F7 și F9 (pe circuitul de introducere) și F6 (pe circuitul de recirculare, cu recuperator de

căldură cu eficiență de min. 75%, centrală ce asigură un ambient termic constant situat în intervalul de +22°C - + 24°C.

- Amplasarea unui grup electrogen ca sursă de siguranță pentru furnizarea de energie electrică. Grupul electrogen funcționează cu combustibil diesel, are o putere 400 kVA, dispune de un rezervor cu capacitatea de 503 litri și are un consum orar cuprins între 42,1 l (la 50% capacitate) și 81,3 l (la 100% capacitate). Gazele de ardere sunt evacuate printr-un sistem de eșapament industrial.

3. Descrierea proceselor de producție desfășurate în cadrul proiectului propus

În faza de implementare a proiectului și ulterior implementării nu se vor desfășura activități de producție.

4. Materii prime, energia și combustibili utilizați pentru implementarea proiectului

- Materiale de construcții specifice în cantități variabile
- Energie electrică pentru sculele electrice utilizate pe parcursul implementării proiectului
- Combustibil (motorină) pentru funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport și de manipulare folosite în implementarea proiectului.

5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

a) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua Sistemului Energetic Național prin firida de branșament alimentată de la postul de transformare existent în zonă.

Ca sursă de siguranță se va utiliza un grup electrogen cu funcționare cu combustibil diesel, cu o putere 400 kVA, care dispune de un rezervor cu capacitatea de 503 litri și are un consum orar cuprins între 42,1 l (la 50% capacitate) și 81,3 l (la 100% capacitate).

b) Alimentarea cu apă

Apa potabilă va fi asigurată prin branșare la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă. Pentru alimentarea cu apă în scop menajer se va păstra branșamentul existent. Pentru alimentarea cu apă a rezervei intangibile de incendiu și a hidranților exteriori se va realiza un branșament nou. Totodată se va realiza și o rețea de alimentare cu apă a obiectivelor de mai

sus, rețea formată din conducte PEHD îngropate și din conducte Oțel – Zn exterioare pentru alimentarea hidranților interiori și a sprinkerelor.

c) Evacuarea apelor meteorice și uzate

Apele meteorice potențial contaminate provenite din zona de parcare sunt preluate prin intermediul unor rigole, preepurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi ($Q = 3 \text{ l/s}$; $V = 1,5 \text{ mc}$) și evacuate în rețeaua locală de canalizare administrată de Liberty Galați SA

Apele meteorice necontaminate, provenite de pe acoperișul halei sunt preluate prin intermediul unui sistem intern de canalizare și evacuate în rețeaua locală de canalizare administrată de Liberty Galați SA

Apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua locală de canalizare administrată de Liberty Galați SA

În faza de implementare a proiectului și în cea de funcționare societatea nu folosește apă în procesul de producție și ca atare nu există surse de ape uzate tehnologice.

d) Încălzirea

Încălzirea pe timp de iarnă a spațiului birou farmacist se va realiza cu mijloace electrice.

Asigurarea condițiilor de temperatură controlată în interiorul halei se va realiza cu ajutorul unei centrale de tratare a aerului cu funcționare electrică.

e) Evacuarea deșeurilor

Deșeurile ce vor rezulta din activitatea desfășurată vor fi colectate și depozitate temporar în spații amenajate, separat pe categorii, urmând ca ulterior să fie predate către societăți specializate și autorizate în vederea valorificării/reciclării/eliminării acestora.

6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

După realizarea construcțiilor, pământul negru rezultat din excavări va fi nivelat și ulterior înierbat.

7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul. Pentru accesul pe amplasament se vor utiliza căile de acces existente.

8. Resurse natural folosite în construcție și în funcționare

În faza de construcție și în faza de funcționare nu se folosesc resurse naturale

9. Metode folosite în construcție

Hala de depozitare se va construi pe structură metalică, cu închideri și acoperiș din panouri termoizolante de tip sandwich.

10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- **Organizarea de șantier:** Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul. Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.
- **Efectuarea săpăturilor necesare realizării fundațiilor:** Săpăturile se vor executa mecanizat. Pentru accesul utilajelor se vor folosi drumurile existente. Săpăturile se vor realiza punctual în zona realizării fundațiilor izolate. Parțial, se vor utiliza fundațiile existente ale corpului C2. Se va îndepărta în totalitate stratul de pământ vegetal negru, pământ ce va fi utilizat ulterior pentru amenajarea spațiului verde.
- **Construirea fundațiilor:** Structura fundației va fi realizată din fundații izolate de tip bloc și cuzinet din beton armat, legate cu grinzi de fundare după direcție longitudinală și transversală. Peste fundație va fi realizată o placă suport pardoseală tip radier din beton armat.
- **Realizarea structurii de rezistență:** Structura de rezistență a halei va fi realizată din stâlpi metalici prevăzuți cu placă de bază; din grinzi metalice transversale și longitudinale, din grinzi longitudinale, contravânturi metalice orizontale și verticale, din paneele metalice etc.

Realizarea închiderilor: Închiderile perimetrice vor fi realizate din panouri de tip sandwich cu grosimea de 100 mm.

Realizarea acoperișului: Acoperișul este prevăzut cu contravânturi orizontale și va fi realizat în sistem de două ape inegale din panouri de tip sandwich cu grosimea de 100 mm.

Realizarea compartimentărilor interioare: Închiderile interioare vor fi realizate din panouri de tip sandwich cu grosimea de 80 mm și/sau alte elemente de închidere (pereți vitrați, pereți gips carton etc.).

Realizarea finisajelor interioare: Pardoseala va fi realizată din beton armat elicopterizat.

- **Realizarea racordării la energie electrică:** Alimentarea cu energie electrica se va realiza conform soluției stabilite de către operatorul de rețea electrica prin racordare la rețeaua existentă în zonă. Se va realiza infrastructura internă pentru alimentarea cu energie electrică
- **Realizarea racordării rețeaua de apă potabilă:** Apa potabilă va fi asigurată prin branșare la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă. Pentru alimentarea cu apă în scop menajer se va păstra branșamentul existent. Pentru alimentarea cu apă a rezervei intangibile de incendiu și a hidranților exteriori se va realiza un branșament nou. Totodată se va realiza și o rețea de alimentare cu apă a obiectivelor de mai sus, rețea formată din conducte PEHD îngropate și din conducte Oțel – Zn exterioare pentru alimentarea hidranților interiori și a sprinkerelor.
- **Racordarea la rețeaua de canalizare** – Se va utiliza branșament existent, prin intermediul căruia vor fi evacuate apele menajere, apele pluviale potențial contaminate și necontaminate.
- **Amenajarea parcării:** Vor fi amenajate 21 de locuri de parcare
- **Amenajarea suprafeței interne carosabile:** Se va îndrepta terenul și se vor amenaja platformele carosabile (unde există se vor utiliza platformele existente) pe structură de beton armat, platformele de acces pietonal
- **Amenajarea spațiilor verzi:** se va utiliza pământul ce a fost decopertat, suprafața se va înierba.
- **Realizarea sistemului de prevenire și stingere a incendiului:** acesta prevede amplasarea unui bazin suprateran cu $V = 499$ mc pentru stocarea rezervei intangibile de apă, realizarea sistemului de hidranți exteriori, a sistemului de hidranți interiori, a

sistemului de sprinklere, a centralei de detecție și semnalizare incendiu, a elementelor de siguranță și automatizare aferente.

- **Montarea utilajelor:** montarea camerei frigorifice de tip box in box, montarea grupului electrogen, montarea centralei de tratare a aerului, montarea podului rulant.
- **Punerea în funcțiune**
- **Exploatarea ulterioară**

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

12. Detalii privind alternativele luate în considerare

Alternativa la proiectul propus luată în considerare a fost de a nu se realiza investiția cu consecințe negative în dezvoltarea economică a societății.

13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul

14. Alte autorizații cerute pentru proiect.

- Aviz/acord/punct de vedere furnizor energie electric;
- Aviz/acord/punct de vedere operator salubritate;
- Aviz/acord/punct de vedere securitatea la incendiu;
- Aviz/acord/punct de vedere Direcția de Sănătate a Populației;
- Aviz/acord/punct de vedere Administrator drum public;

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea investiției nu este necesar efectuarea de lucrări de demolare. Se vor efectua operațiuni de dezafectare a structurii metalice a corpului de clădire C2.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Proiectul propus va fi amplasat în Mun. Galați, Zona Tirighina, T176, P1251/14, Jud. Galați, Coordonate STEREO 70 – (1) Y = 734033, X= 438920; (2) Y = 733969, X= 438989; (3) Y =

733941, X= 439016; (4) Y = 733941, X= 438997; (5) Y = 733953, X = 438899; cu următoarele vecinătăți:

la Nord – teren funcțiune industrială (bandă CSG)

la Sud – imobil funcțiune economică

la Est – teren funcțiune industrială (bandă CSG)

la Vest – drum de acces

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier. Proiectul nu se află în vecinătatea unor obiective aflate în patrimoniul cultural.

Folosința actuală a terenului și a zonelor adiacente este de zonă industrială. Această funcțiune se va menține și după intrarea în folosință a investiției.

VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

a) Protecția calității apelor

Pe perioada de executare a lucrărilor, nu rezultă și nu se deversează ape uzate. În perioada de funcționare, nu rezultă ape uzate industriale, apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare. Apele pluviale potențial contaminate sunt colectate din zona de parcare cu ajutorul unor rigole și preepurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi ($Q = 3 \text{ l/s}$; $V = 1,5 \text{ mc}$) iar ulterior evacuate în sistemul de canalizare local. Apele pluviale necontaminate provenite de pe acoperișul halei sunt preluate printr-un sistem intern de canalizare și evacuate în sistemul de canalizare local.

b) Protecția aerului

În perioada de implementare a proiectului sursele de poluare a atmosferei sunt reprezentate de emisiile de la mijloacele de transport aflate în tranzit și de la utilajele aflate în exploatare. Pentru limitarea acestor emisii se va urmări utilizarea eficienta a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât sa se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament. Mijloacele de transport aflate în tranzit vor

Camera de frig va utiliza agent frigorific R449A. Lucrările de montare și mentenanță a instalației frigorifice aferentă camerei de frig se va realiza cu societăți specializate.

În perioada de funcționare, pe amplasament se vor regăsi următoarele surse de emisii poluante în atmosferă:

- Gaze de ardere ale mijloacelor de transport aflate în tranzit. Acestea vor respecta normele impuse de Autoritatea Rutieră Română.
- Gazele de ardere de la grupul electrogen (ocazional, în perioadele de funcționare, când există imposibilitatea alimentării cu energie electrică de la rețea) sunt evacuate în atmosferă printr-un sistem de eșapament industrial.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de construcție sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport și utilajele cu care constructorul își desfășoară activitatea. Sursele de zgomot și vibrații se vor încadra în limitele stabilite de legislația în vigoare. Pe durata de funcționare, nivelul de zgomot și vibrații la limita amplasamentului se va menține în nivelele de referință conform normelor în vigoare.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu există surse generatoare de radiații nici în faza de execuție și nici în cea de funcționare.

e) Protecția solului și subsolului

Pe perioada de execuție a lucrărilor nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică deoarece: constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

Pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică având în vedere că întreaga activitate se va desfășura pe suprafețe betonate.

f) Protecția fondului forestier, a ecosistemelor terestre și acvatice, biodiversității, ocrotirea naturii și a peisajului

În urma activității desfășurate în cadrul amplasamentului, nu vor rezulta compuși toxici care să aibă efect negativ asupra ecosistemelor. În cadrul lucrărilor de amenajare a amplasamentului și pe perioada de exploatare, nu vor avea loc defrișări, locația fiind deja

inclusă în circuitul economic. În zona de amplasament al obiectivului nu există monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naturale.

Locația de implementare a proiectului se află în aria de protecție a monumentului istoric Situl arheologic de la Barboși – Galați (cod LMI – GL-I-s-A-02971) fiind situată la o distanță de cca. 0,8 km.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Având în vedere că zona de implementare a proiectului are o funcțiune economică, nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane altele decât cele privind respectarea prevederilor legale pentru protecția factorilor de mediu. Distanța amplasamentului proiectului față de prima locuință este de cca. 1 km.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În faza de execuție, pot rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

Ambalaje de hârtie carton - cod 15.01.01 - cca. 0,050 tone, rezultate de la dezambalarea materialelor de construcții utilizate, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

Ambalaje de mase plastice - cod 15.01.02 - cca. 0,100 tone, rezultate de la dezambalarea materialelor de construcții utilizate, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

Lemn - cod 17.02.01 - cca. 0,200 tone, deșeuri rezultate din activitatea de construcții (cofrare, decofrare), sunt colectate, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

Fier și oțel - cod 17.04.05 - cca. 0,300 tone, deșeuri rezultate din activitatea de construcții (confecții metalice), sunt colectate, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

Deșeuri municipale amestecate - cod 20.03.01 – 0,800 tone – provenite din activitatea personalului care acționează pe șantier, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate pe bază contractuală către serviciul public de salubritate al Mun. Galați

Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în faza de implementare a proiectului va reveni societății de care execută construcția.

În faza de funcționare vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

Ambalaje de hârtie carton - cod 15.01.01 - cca. 4,000 tone/an, rezultate de la dezambalarea ambalajelor terțiare și de transport ale produselor comercializate de societate, sunt colectate, stocate temporar în spațiul amenajat pentru stocarea deșeurilor și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

Ambalaje de mase plastice - cod 15.01.02 - cca. 4,000 tone/an, rezultate de la dezambalarea ambalajelor terțiare și de transport ale produselor comercializate de societate, sunt colectate, stocate temporar în spațiul amenajat pentru stocarea deșeurilor și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

Ambalaje de lemn - cod 15.01.03 - cca. 2,500 tone/an, rezultate de la dezambalarea ambalajelor terțiare și de transport ale produselor comercializate de societate, sunt colectate, stocate temporar în spațiul amenajat pentru stocarea deșeurilor și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării

Deseuri municipale amestecate - cod 20.03.01 – 4,800 tone/an – provenite din activitatea administrativă a societății, sunt colectate, stocate temporar în recipiente metalice/plastic, în spațiul amenajat pentru stocarea deșeurilor și predate pe bază contractuală către serviciul public de salubritate al Mun. Galați

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În perioada de funcționare vor fi utilizate produse din categoria:

- medicamentelor și produselor farmaceutice.

Vor fi respectate normele specifice de stocare și manipulare a produselor farmaceutice.

- Mod de gospodărire:

Ambalare: în ambalajele originale ale producătorilor

Transport: cu mijloacele de transport ale furnizorilor.

Depozitare: În spații special amenajate.

Utilizare: Comercializare către beneficiari.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Proiectul fiind unul de amploare redusă nu are impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, speciilor și habitatelor protejate, a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Ulterior implementării proiectului, se pot face monitorizări privind influența proiectului asupra calității factorului de mediu aer, zgomot și vibrații.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE

Nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tablă, de min 2,00 m înălțime.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public și numai cu personal calificat.

Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Pe perioada realizării construcției se va monta o toaleta ecologică și un container pentru depozitarea materialelor necesare pe șantier.

Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică.

Alimentarea cu apă se va face din bransamentul de rețea existent.

Contractantul execuției este responsabil pentru curățenia în incinta zonei unde se execută lucrările propuse.

La execuția lucrărilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A APLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

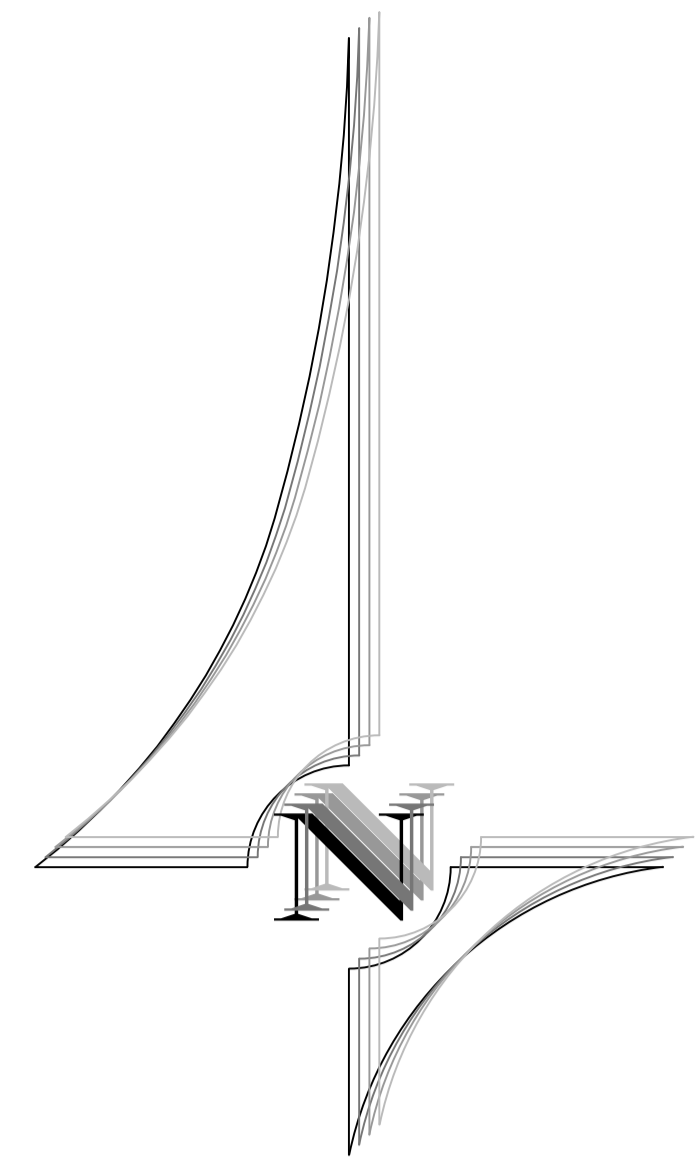
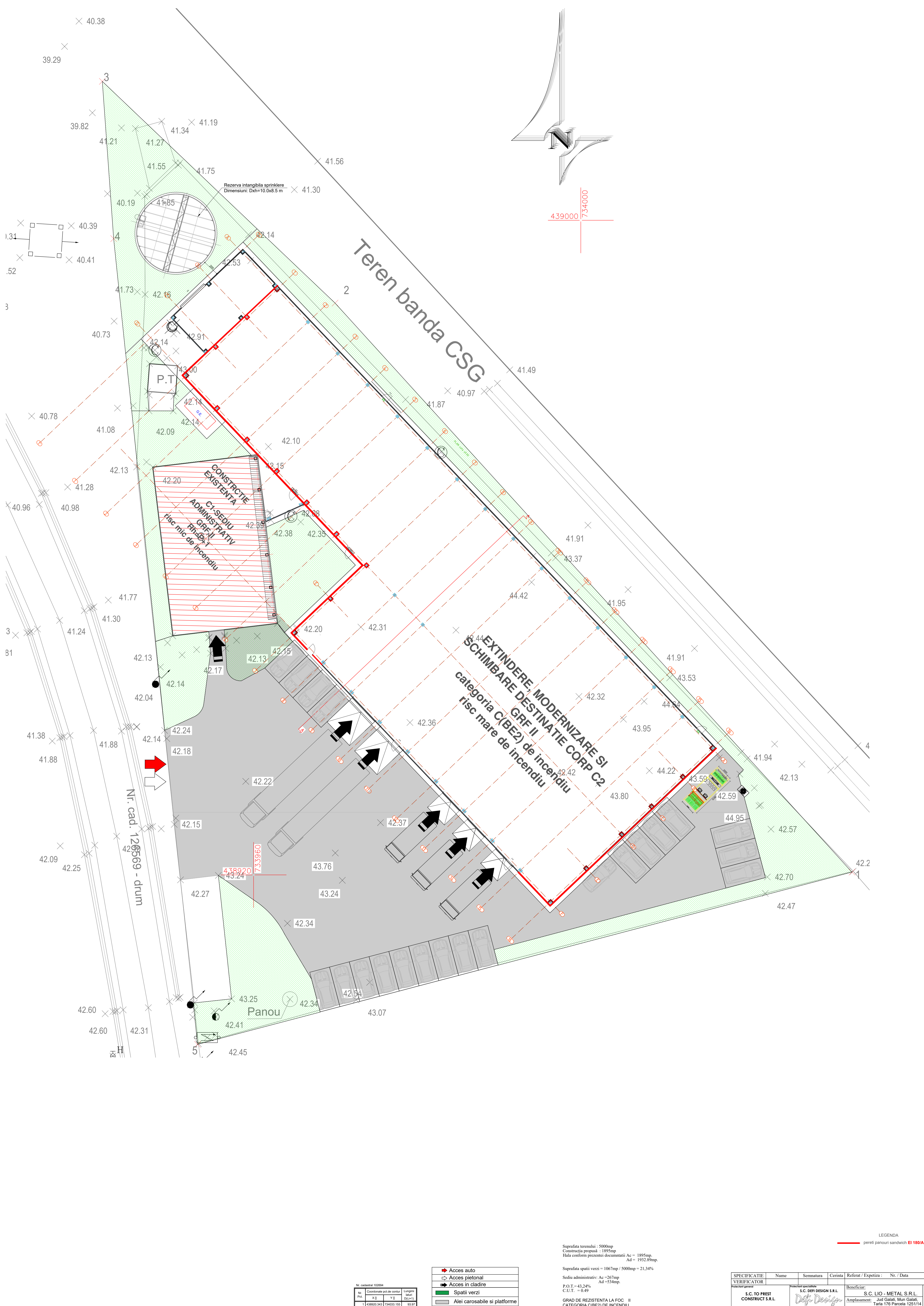
După realizarea construcțiilor, pământul negru rezultat din excavări va fi nivelat și ulterior înierbat. Nu sunt necesare alte lucrări de refacere.

Nu au fost identificate aspecte critice care să conducă la un potențial accident.

XII. PIESE DESENATE

- Plan de situație
- Plan de încadrare în zonă

Semnătura



439000
734000

Nr. cad. 126569 - drum

Rezerva intangibila sprinklere
Dimensiuni: D=10.0x8.5 m

P.T.

CONSTRUCȚIE
EXISTENTĂ
C1-SEDIU
ADMINISTRATIV
GRF II
Risc mic de incendiu

EXTINDERE, MODERNIZARE SI
SCHIMBARE DESTINATIE CORP C2
categoria C(BE2) de incendiu
Risc mare de incendiu

Panou

Nr. cadastre 102984

Nr.	Coordonate pol. de contur	Lungime linii D(±1)	
X	Y		
1	438920.361	733920.100	99.89
2	438920.854	733920.669	99.29
3	438921.871	733921.501	99.27
4	438922.761	733922.069	99.01
5	438923.250	733922.144	82.73

Suprafata = 4.964mp. P=324.26

➔	Acces auto
➔	Acces pietonal
➔	Acces in cladire
■	Spatii verzi
■	Aleii carosabile si platforme
■	Trotuare
---	Limita terenului studiat

Suprafata terenului : 5000mp
Constructia propusa : 1895mp
Hala conform prezentei documentatii Ac = 1895mp.
Ad = 1932.89mp.

Suprafata spatii verzi = 1067mp / 5000mp = 21,34%
Sediul administrativ: Ac = 267mp.
P.O.T. = 43,24%
Ad = 534mp.
C.U.T. = 0,49

GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
CATEGORIA C(BE2) DE INCENDIU
RISC MARE DE INCENDIU
GRAD DE IMPORTANTA III
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

LEGENDA
pereti panouri sandwich EI 100/A1

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
VERIFICATOR					
S.C. TO PREST CONSTRUCT S.R.L.		S.C. DEFI DESIGN S.R.L.		S.C. LIO - METAL S.R.L.	
SEF PROIECT		ing. dpt. Porumboiu S.		Beneficiar: Jud. Galati, Mun. Galati, Taria 178 Parcela 1251714	
PROIECTAT		ing. dpt. Porumboiu S.		Faza: CU-AVIZE +D.T.A.C.	
DESENAT		ing. Busuice G.		Titlu planșă: Plan de situatie	
				Pr. nr. 10106/17/2022	
				Planșă nr. A03	