

Memoriu de prezentare STRUCTURALAND SRL

I. Denumirea proiectului:

"INFIINTARE ATELIER CONSTRUCTII METALICE IN SAT NAMOLOASA, JUDET GALATI"

II. Titular

- **numele:** STRUCTURALAND SRL
- **adresa poștală:** str. Avram Iancu nr. 44, cam. 1, sat Namoloasa, com. Namoloasa, jud. Galati
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** nr. tel. 0770 657 249, email: structuraland@gmail.com, website: <https://structuraland.ro/>
- **numele persoanelor de contact:**
 - **director/manager/administrator/responsabil proiect:** ing. RUSU CRISTINA-CARMEN
 - **responsabil pentru protecția mediului:** ing. RUSU CRISTINA-CARMEN

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Proiectul de investitie vizează construirea și funcționarea unui atelier de confecții metalice în sat Namoloasa, jud. Galati, cu scopul de a produce și comercializa garduri, porți, scări, balustrade și alte structuri si elemente de structuri metalice pentru clienți din diverse domenii.

Atelierul va avea o suprafata de 90 mp, va fi construit din panouri termoizolante de tip sandwich pe structură metalică și va fi dotat cu masina de debitare metale cu plasma CNC si masini pentru tăiere, sudură, găurire. Un sistem de panouri fotovoltaice si conectat la rețeaua electrica va fi montat pe acoperișul atelierului, cu scopul de a reduce costurile cu energia electrică și de a folosi surse de energie curate și nepoluante.

Activitatea atelierului de constructii metalice se va desfasura intr-un singur schimb, orar de zi, cu un numar de 3 angajati, din care un angajat permanent si doi angajati sezonieri.

b) justificarea necesității proiectului;

Prin acest proiect, firma STRUCTURALAND SRL își propune să dezvolte o activitate non-agricolă în domeniul construcțiilor metalice, cod CAEN 2511, cu sprijinul fondurilor europene nerambursabile.

Prin utilizarea unor tehnologii de ultimă generație, precum debitarea de metale cu plasma CNC, și prin promovarea online a serviciilor oferite, ne angajăm să creăm noi locuri de muncă și să contribuim la dezvoltarea economică a zonei rurale din zona GAL Vrancea Sud Est. Proiectul este finantat prin fonduri europene nerambursabile PNDR 2014-2020, sub-măsura 6.2 - Sprijin pentru investiții în crearea și dezvoltarea de activități neagricole.

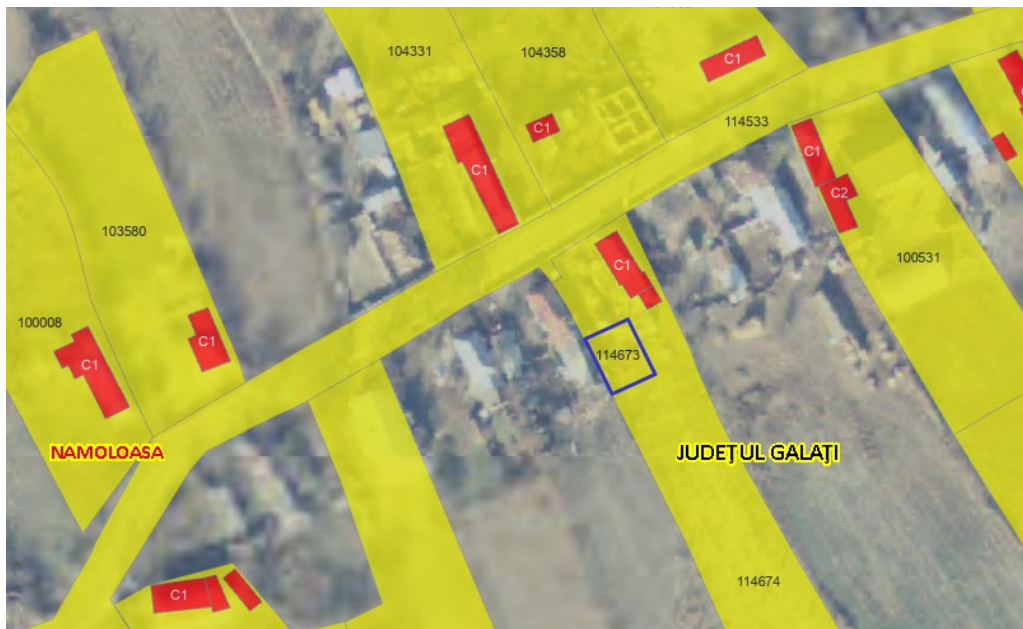
c) valoarea investiției;

Valoarea finanțării publice acordate este de 47.366,05 euro.

d) perioada de implementare propusă;

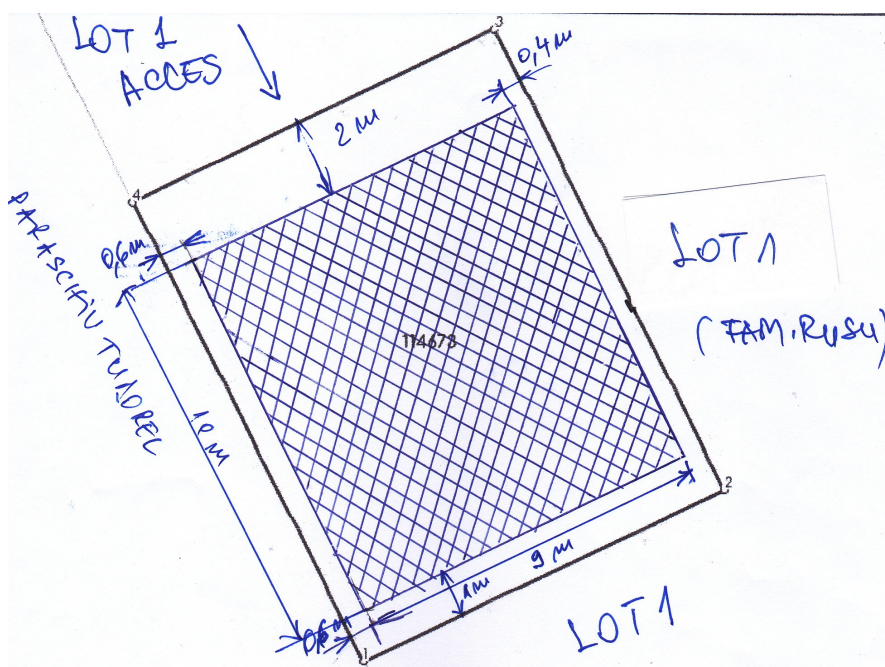
Perioada de implementare a proiectului este de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



sursa foto: printscreen <https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>

Plan de incadrare in zona a constructiei



Vecinatati:

N: Rusu Marin & Rusu Cristina-Carmen, nr. Cadastral 114674, Cv 16, P 414, Lot. 1

S: Rusu Marin & Rusu Cristina-Carmen, nr. Cadastral 114674, Cv 16, P 414, Lot. 1

E: Rusu Marin & Rusu Cristina-Carmen, nr. Cadastral 114674, Cv 16, P 414, Lot. 1

V: Paraschiv Tudorel, fara nr. Cadastral

Regimul economic:

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investitie se afla in intravilanul comunei Namoloasa, sat Namoloasa, judet Galati, str. Avram Iancu nr. 44, are o suprafata totala de **130 mp**, este identificat prin **Nr. Cadastral 114673, Cv 16, P 414, Lot 2, categoria curti-constructii** .

Regimul juridic:

Terenul este dat in folosinta firmei STRUCTURALAND SRL in baza Actului de dezlipire si constituire a dreptului de suprafata nr. 617/25.04.2023, Birou Individual Notarial Kozma Zoran-Antal, pentru o perioada de 12 (doisprezece) ani de catre proprietarii acestuia, Rusu Marin si Rusu Cristina-Carmen.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: Atelier Constructii Metalice****– profilul și capacitățile de producție;**

Construcția propusă va avea forma dreptunghiulară în plan. Dimensiunile gabaritice ale acesteia vor fi:

- 9 m lățime de la est la vest
- 10 m lungime de la nord la sud.

Regim tehnic existent si propus:

Suprafata teren: 130 mp

Suprafata ce urmeaza a fi construita: 90 mp

Suprafata construita desfasurata: 90 mp

Regim de inaltime: P

	existent	propus	total
– procent de ocupare a terenului (P.O.T.)	0%	69,23%	69,23%
– coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)	0	0,69	0,69

Accesul auto si pietonal se va face pe calea de acces existenta, prin drumul din partea de nord a amplasamentului, str. Avram Iancu nr. 44, nr. Cadastral 114674, Cv 16, P 414, Lot 1.

Sistemul constructiv:

- structura metalica (stalpi si grinzi metalice)
- placa din beton, cu o grosime de 15 cm, cu plasa de Buzau
- Inaltimea constructiei la streasina: 4m
- Inaltimea constructiei la coama: 6m
- acoperis intr-o panta, din panouri termoizolante tip sandwich, 40 mm

Amenajari exterioare

- Finisari exterioare:
 - pereti: panouri termoizolante tip sandwich, 40 mm
 - tamplarie geam: PVC, cu ochiuri mobile si fixe, geam termopan
 - usa pentru acces auto si persoane
 - luminatoare: din policarbonat, cu rol de iluminare naturala
 - jgeaburi si burlane: tabla zincata
- Suprafata constructiei va fi organizata in **zona de lucru, zona de depozitare pentru materiale și scule si birou**, fara a se face compartimentari speciale.
- Pe acoperis se va instala un sistem fotovoltaic.
- Imprejmuirea obiectivului: gard din plasa existent pe latura de Vest a amplasamentului. Nu se fac alte imprejmuiri.

Atelierul de constructii metalice va fi dotat cu echipamente tehnologice si scule necesare desfasurarii activitatii de constructii metalice:

- masina de debitat cu plasma CNC – 1 buc,
- compresor profesional – 1 buc,
- aparat de sudura MIG/MAG – 1 buc,
- masina de gaurit cu coloana – 1 buc,
- masina de gaurit cu talpa magnetica – 1 buc,
- fierastrau pentru metal cu banda – 1 buc,
- transpalet manual, 1000 kg – 1 buc

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**
Nu exista instalatii si fluxuri tehnologice instalate sau active pe amplasament.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**
Activitățile care se vor efectua în cadrul **Atelierului de Construcții Metalice** sunt cele corespunzătoare codului **CAEN 2511**, si anume:

Fabricarea de construcții metalice si parti componente ale structurilor metalice.

Lucrarile de constructii metalice se vor efectua doar pe **baza de comanda**, produsele realizate fiind modele unice, personalizate, serii mici, la cererea clientului. Nu vom produce si stoca produse finite, in vederea comercializarii.

Atelierul va avea o capacitate estimata de producție de pana la 8 tone/lună de structuri si confectii metalice care vor fi livrate clienților prin intermediul unui autovehicul de transport. Aceste pot fi grupate in urmatoarele categorii:

1. **Structuri metalice personalizate pentru casă:** grilaje, garduri, porți, balustrade
2. **Structuri metalice pentru spații recreative:** pergole, pavilioane, terase și copertine.
3. **Structuri metalice pentru diverse aplicatii:** platforme și pasarele, scări metalice.
4. **Elemente structurale pentru construcții:** stâlpi, grinzi, console.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**
In etapa de realizare a constructiei se vor utiliza si se va asigura de catre constructor:
 - ciment, nisip si apa – pentru realizarea fundatiei de beton
 - combustibil necesar functionarii betonierei

Pentru functionarea atelierului de constructii metalice:

- Materii prime: tevi, profile, tabla. Se vor achizitiona de la furnizori si depozite de materiale de constructie in functie de necesarul pentru fiecare comanda.
- Energie: energie electrica pentru alimentarea utilajelor si sculelor din atelier, iluminat. Se va asigura prin racordarea la reseaua electrica din proximitat
- Energie solara: obtinuta prin instalarea unui sistem fotovoltaic pe acoperisul constructiei.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru organizarea de santier si realizarea constructiei nu este necesara racordarea la utilitati.

Pentru functionarea atelierului de constructii metalice se vor face urmatoarele racordari la rețelele utilitare existente in zona:

- energie electrica: racordarea la reseaua electrica se va realiza in conformitate cu avizul tehnic de racordare care se va obtine de la DEER SA
- gaze naturale: nu exista retea ide gaz instalata in comuna
- apa: nu este necesara in procesul de productie. Pentru alte utilizari: put forat existent
- canalizare: exista proiect in lucru de instare retea de canalizare in comuna

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

In urma finalizarii lucrarilor de construire nu vor fi afectate alte zone decat cele aferente amplasamentului constructiei si a organizarii de santier.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul auto si pietonal se va face pe calea de acces existenta, prin drumul din partea de nord a amplasamentului, str. Avram Iancu nr. 44, nr. Cadastral 114674, CV 16, P 414, Lot 1.
Nu sunt necesare si nu creeaza cai noi de acces.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În procesul de realizare a construcției, se vor utiliza următoarele resurse naturale:

- ciment, nisip si apa care intră în compoziția betonului și sunt furnizate de stația de beton;
- lemn: va fi utilizat la cofraje și va fi furnizat de catre constructor.
- apa: din put forat existent

În procesul de producție, nu se folosește apa sau alte resurse naturale.

Pentru eficientizarea consumului de energie electrica vom monta un sistem de panouri fotovoltaic, prin care se va utiliza energia solara pentru a produce curent.

Instalarea panourilor fotovoltaice se va face intr-o etapa ulterioara, dupa darea in functiune o obiectivului.

– **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru realizarea construcției, se vor utiliza metode convenționale de execuție a lucrărilor, acestea fiind efectuate de firme specializate.

- Se realizează fundația și se montează stâlpii metalici care susțin structura.
- Se montează grinzele metalice care formează cadru pentru acoperiș.
- Se montează panourile sandwich pentru acoperiș, începând de la coamă spre margini, și se fixează cu șuruburi autofiletante.
- Se montează panourile sandwich pentru perete, începând de la colțuri spre mijloc, și se fixează cu șuruburi autofiletante.
- Se montează tâmplăria (uși, ferestre, luminatoare) și se realizează etanșeizarea golurilor.

– **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Etape de realizare a proiectului și activități ce urmează a fi executate:

- Predarea amplasamentului și realizarea organizării de șantier.
- Executarea cofrajele pentru turnarea betonului
- Realizarea armăturilor pentru fundații și turnarea betonului în cofrajele executate.
- Montarea structurii de rezistență primară, formată din stâlpi metalici.
- Montarea structurii metalice secundare, formată din stâlpi și grinzi metalice.
- Montarea grinzilor pentru acoperiș.
- Executarea închiderilor exterioare din panouri metalice termoizolante de perete și de acoperiș.
- Închiderea golurilor cu tâmplărie (ușă, ferestre, luminatoare).
- Aducerea în starea inițială a suprafețelor utilizate în organizarea de șantier.
- Realizarea circuitelor electrice și racordarea la rețeaua electrică.
- Achiziția echipamentelor și utilajelor propuse prin proiect.
- Punerea în funcțiune a echipamentelor (mașină de tăiat cu plasmă CNC).
- Instalarea de panouri fotovoltaice.

– **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu exista alte proiecte in derulare sau planificate.

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Solutia adoptata este solutia optima pentru beneficiar. Nu au fost luate in considerare alte alternative.

– **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu am identificat activitati, din categoriile enumerate mai sus, care ar putea aparea ca urmare a implementarii proiectului de investitii propus.

Cu toate acestea consideram ca exista alta categorie de activitati care pot fi considerate exemple de bune practici care pot contribui la protejarea mediului înconjurător și utilizarea responsabilă a resurselor disponibile, cum ar fi:

- Utilizarea / refolosirea deșeurilor metalice în procesul de producție.
- Utilizarea energiei solare pentru alimentarea cu energie electrică a atelierului.
- Intretinerea unei livezi de pomi fructiferi și spații verzi (flori) pentru a compensa impactul asupra mediului și a contribui la îmbunătățirea calității aerului.

– **alte autorizații cerute pentru proiect.**

- AFIR – decizia etapei de încadrare ca document final sau acordul de mediu
- avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 9 din 16.06.2023. eliberat de Primaria comunei Namoloasa, jud. Galati, în scopul obținerii Autorizației de Construire:
 - alimentare cu apă – CUP SA Focsani
 - alimentare cu energie electrică – DEER SA
 - telecomunicații – ORANGE COMMUNICATIONS Romania
 - securitatea la incendiu
 - sănătatea populației
 - studiu geotehnic

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
Nu este cazul.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
Nu este cazul.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
Nu este cazul.
- **metode folosite în demolare;**
Nu este cazul.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul "**INFIIINTARE ATELIER CONSTRUCTII METALICE IN SAT NAMOLOASA, JUDET GALATI**" nu cade sub Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

– localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Localizarea amplasamentului proiectului nu intra sub incidenta OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Amplasament obiectiv de investitie: teren intravilan, **cu o suprafata de 130 mp, de forma dreptunghiulara**, categoria curti-constructii, identificat prin nr. Cadastral **114673, CV 16, P 414, Lot 2**, categoria curti-constructii, **adresa: str. Avram Iancu nr. 44, sat Namoloasa, jud. Galati.**

Folosinta actuala a terenului: terenul este incadrat in categoria curti-constructii; in prezent este liber de constructii si nu are alte utilizari.

Destinatia propusa: implementare proiect „Infiintare atelier constructii metalice in sat Namoloasa, jud. Galati”. Constructia proiectata va avea o suprafata de 90 mp.

Printscreen-urile de mai jos au fost preluate de pe Google Maps in data de 21.11.2023.





Vecinatatile terenului:

N: Rusu Marin & Rusu Cristina-Carmen, nr. Cadastral 114674, Cv 16, P 414, Lot. 1 si acces drum

S: Rusu Marin & Rusu Cristina-Carmen, nr. Cadastral 114674, Cv 16, P 414, Lot. 1, curte (gradina/livada)

E: Rusu Marin & Rusu Cristina-Carmen, nr. Cadastral 114674, Cv 16, P 414, Lot. 1, anexe gospodaresti

V: Paraschiv Tudorel, fara nr. Cadastral, locuinta si anexe gospodaresti

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul.

• arealele sensibile;

Proiectul de investitie propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Coordonate Stereo 1970 obtinute cu aplicatia de la adresa: <https://atlas.anpm.ro/atlas#>:

x= 699640

y= 451500

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	10,00
2	3	13,00
3	4	10,00
4	1	10,00

conform extras carte funciara nr. 114673, com. Namoloasa, jud. Galati

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu a fost luata in considerare o alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

In etapa de executie a constructiei, potentialele surse de poluanti pentru ape pot rezulta ca urmare a depozitarii neconforme a deseurilor rezultate in zona amplasamentului si a organizarii de santier.

In etapa de functionare a atelierului de constructii metalice, sursele potentiale de poluare ale apei sunt reprezentate de deseurile care nu sunt depozitate corespunzator.

În etapa de funcționare a atelierului, nu se utilizează apă în procesul de producție.

In etapa de instalare a sistemului fotovoltaic, potentialele surse de poluanti pentru ape pot rezulta ca urmare a depozitarii neconforme a deseurilor rezultate in zona amplasamentului.

Masuri de protectie a apelor

Pentru prevenirea si controlul poluarii apelor in perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- constructorul va realiza o organizare de santier prin ocuparea unei suprafete cat mai mici de teren
- se vor lua masuri pentru gestionarea deseurilor rezultate prin colectare si depozitare corespunzatoare in vederea reutilizarii si reciclarii.
- evacuarea apelor meteorice, conventional curate, se va face prin jgheaburi si burlane de pe acoperis si colectate in butoaie in vederea evacuarii de pe amplasament.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Nu este cazul.

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

In etapa de construire a atelierului nu exista surse de poluanti si surse de mirosuri pentru aer. Pot aparea emisii in atmosfera de la autovehiculele care transport materiale de constructie.

În etapa de funcționare a atelierului de construcții metalice, sursele de poluanți pentru aer sunt generate de:

- activitățile de sudură și debitare metale care pot produce fum și gaze. De precizat faptul că aceste activități nu se desfășoară pe tot parcursul zilei, ci sunt efectuate doar la nevoie, în funcție de specificul lucrărilor și etapele proiectului.
- autovehiculele de transport care pot genera emisii de gaze de esapament.

În faza de montare a sistemului fotovoltaic nu există surse de poluanți și surse de mirosuri pentru aer. Pot apărea emisii în atmosferă de la autovehiculele care transportă materiale de construcție.

Măsuri de protecție a aerului

Nu sunt necesare măsuri speciale, însă se va monitoriza regulat calitatea aerului, autovehiculele folosite pentru transportul marfii vor avea reviziile tehnice la zi.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu sunt necesare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În etapa de construire a atelierului, sursele de zgomot și vibrații pot fi cele provenite de la betoniera folosită la turnarea betonului.

În perioada de funcționare a atelierului de construcții metalice sursele de zgomot provin de la funcționarea echipamentelor, sculelor și utilajelor necesare desfășurării activității de producție, respectiv compresor, mașina de tăiat cu plasmă CNC, aparat de sudură, aparat de tăiat cu plasmă, mașini de găuri și frezat, etc.

În etapa de instalare a sistemului fotovoltaic, chiar dacă nu există surse semnificative de zgomot și vibrații, este posibil ca unele activități, cum ar fi instalarea panourilor sau a echipamentelor asociate, să genereze un anumit nivel de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile generate de sursele menționate anterior și pentru a respecta nivelele de zgomot, vom lua următoarele măsuri:

- Se va lucra doar pe timp de zi, respectând orele de odihnă.
- Se va lucra alternativ cu utilajele și sculele din dotare, evitând suprapunerea surselor de zgomot.
- Activitățile de producție se vor desfășura în interiorul atelierului, care va atenua zgomotele și vibrațiile datorită pereților din panourile sandwich.
- Compresorul va fi amplasat în exterior și se va izola fonic prin amplasarea într-o cușcă cu un perete parțial deschis pentru aerisire, căptușită cu materiale fonoabsorbante și fonoizolante.
- Construcția este înconjurată de copaci și există și o livadă de pomi fructiferi în imediată apropiere, care vor contribui la formarea unei bariere fonice și reducerea zgomotelor.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu sunt.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În timpul execuției lucrărilor, problema poluării solului și subsolului poate apărea doar în zona construcției și a organizării de șantier. Sursele potențiale de poluare ale solului sunt reprezentate de depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor.

În perioada de funcționare a obiectivului, sursele potențiale de poluare a solului și subsolului sunt reprezentate de colectarea selectivă a deșeurilor rezultate.

În etapa de instalare a sistemului fotovoltaic, potențialele surse de poluanți a solului pot rezulta ca urmare a depozitării neconforme a deșeurilor rezultate în zona amplasamentului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În timpul execuției lucrărilor de construire:

- Se va impune constructorului să realizeze o organizare corespunzătoare a șantierului, ocupând o suprafață cât mai mică de teren.
- Suprafața destinată pentru depozitarea temporară a deșeurilor provenite de la materialele de construcție se va impermeabiliza, în prealabil, cu folie de protecție.
- Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor rezultate și evacuarea lor, pentru eliminare sau valorificare, către societăți autorizate.

În etapa de funcționare a atelierului:

- Deșeurile rezultate se vor depozita selectiv, în containere închise, într-o zonă betonată.
- Activitățile de producție se vor desfășura în interiorul atelierului, pe suprafața betonată.

În etapa de instalare a sistemului fotovoltaic, se vor lua măsuri similare pentru a preveni contaminarea solului și a subsolului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Terenul pe care se va construi atelierul nu se afla în arealul natural protejat, acesta făcând parte din intravilanul satului Namoloasa. Nu sunt identificate habitate naturale, arii protejate, zone umede, cursuri de apă sau alte ecosisteme care adăpostesc o diversitate de specii de plante și animale.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri speciale, dar se vor lua măsuri precum minimizarea perturbării habitatelor naturale și protejarea biodiversității.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Amplasamentul construcției nu afectează obiective de interes public, monumente istorice sau de arhitectură și nu se află în zone în care s-a instituit regim de restricție sau zone de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În perioada de construcție, instalare panouri fotovoltaice, respectiv de utilizarea obiectivului, se vor lua următoarele măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

- se va restrânge la minimum suprafețele ocupate de organizarea de șantier.
- se va evita amplasarea directă, pe sol, a materialelor de construcție care ar putea polua solul.
- depozitarea temporară a deșeurilor provenite de la materialele de construcție se va face pe o suprafață betonată sau impermeabilizată, în prealabil, cu folie de protecție.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșuri din activitatea de construcții și instalare panouri fotovoltaice

- cod 15 01 01 – ambalaje hartie și carton (cutii, cartoane și alte materiale de ambalare utilizate pentru a transporta și depozita materialele)
- cod 15 01 02 – ambalaje mase plastice (pungi, folii și alte materiale de ambalare utilizate pentru a transporta și depozita materialele)

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, în timpul construcției atelierului și a montării sistemului fotovoltaic, constructorii au obligația de a colecta, transporta, depozita și trata deșeurile generate.

Deșuri din exploatare / funcționarea atelierului de construcții metalice

Nr. crt.	Tip deșuri	Cod deșuri HG 856 / 2002	Cantitate
1	Fier și oțel	17 04 05	0,01 t/lună
2	Amestecuri metalice	17 04 07	0,01t/lună
3	Ambalaje hartie și carton	15 01 01	10 kg/lună
4	Ambalaje mase plastice	15 01 02	1 kg/lună
5	Ambalaje lemn	15 01 03	0,01t/lună

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

1. Identificarea tipurilor de deșuri generate în timpul activității, inclusiv a deșurilor de ambalaje și reciclabile.
2. Optimizarea proceselor de producție pentru reducerea pierderilor de materiale – prin utilizarea și programarea eficientă a mașinii de tăiat cu plasmă CNC se reduce procentul de erori și de rebuturi.
3. Reducerea cantităților de deșuri prin utilizarea de materiale reciclate (ex. hartie) și reducerea consumului de resurse: utilizarea semnăturii electronice, utilizare becuri LED pentru iluminat.
4. Valorificarea deșurilor metalice prin reutilizare / refolosire.
5. Colectarea separată a deșurilor și valorificarea /eliminarea acestora.
6. Instruirea angajaților în ceea ce privește gestionarea deșurilor și utilizarea echipamentelor de debitare cu plasmă de înaltă precizie
7. Implementarea unui sistem de management a mediului ISO 14001 pentru asigurarea conformității cu reglementările privind gestionarea deșurilor și protejarea mediului.

- planul de gestionare a deșeurilor

Toate deșeurile vor fi colectate separat, pe categorii, în recipiente și în spații special destinate, cu scopul prevenirii amestecării acestora și pentru a preveni generarea unei cantități suplimentare de deșuri și a evita poluarea mediului înconjurător.

Deșeurile vor fi depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzător codului deșeurii.

Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar putea dauna mediului înconjurător (riscuri de poluare a apei, aerului, solului, fauna, flora, generare de mirosuri, risc de incendiu pentru vecinătăți).

Locul de depozitare a deșurilor va fi închis, amplasat pe o zonă betonată, prevăzut cu un acoperiș și ferit de intemperii.

La predarea deșurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșurilor periculoase sau nepericuloase.

Transportul deșurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu, conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare.

Vor fi încheiate contracte cu operatori economici în vederea valorificării/eliminării deșurilor. Aceștia dețin autorizație de mediu în vigoare pentru activitățile prestate, conform contractelor.

Se vor completa în totalitate (cantitate, categorie deșuri, persoană responsabilă) formularele de încărcare-descărcare deșuri nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșuri periculoase pentru asigurarea trasabilității deșurilor generate.

Evidența gestiunii deșurilor se va face conform legislației în vigoare (HG 856/2002).

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

In timpul executiei lucrarii de constructie si in timpul exploatarii nu sunt utilizate substante si preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

- **impactul asupra populației:** proiectul de investiție va avea un impact pozitiv asupra populației locale, deoarece va crea locuri de muncă, va îmbunătăți condițiile de viață și va stimula dezvoltarea economică a zonei;
- **impactul asupra sănătății umane:** proiectul de investiție va avea un impact redus asupra sănătății umane, deoarece se vor respecta normele de protecție a muncii și se vor preveni eventualele accidente sau boli profesionale;
- **impactul asupra biodiversității:** proiectul de investiție nu va afecta semnificativ biodiversitatea, deoarece nu va interveni în spațiile și habitatele protejate, nu va perturba rutele de migrare a păsărilor și animalelor sălbatice și nu va genera poluare chimică sau biologică;
- **impactul asupra conservării habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice:** proiectul de investiție va contribui la conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, deoarece va utiliza surse de energie regenerabile, care nu vor emite gaze cu efect de seră sau alte substanțe nocive;
- **impactul asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale:** proiectul de investiție va avea un impact scăzut asupra terenurilor, solului, folosințelor și bunurilor materiale, deoarece nu va implica defrișări, excavări, demolări sau alte intervenții majore;
- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei:** proiectul de investiție nu va afecta calitatea și regimul cantitativ al apei, deoarece nu va consuma sau evacua cantități mari de apă și nu va genera poluare hidrică;
- **impactul asupra calității aerului:** proiectul de investiție va avea un impact pozitiv asupra calității aerului, deoarece va reduce emisiile de gaze cu efect de seră și alte poluanți atmosferici, prin utilizarea surselor de energie regenerabile;
- **impactul asupra climei:** proiectul de investiție va avea un impact pozitiv asupra climei, deoarece va contribui la reducerea efectului de seră și la combaterea schimbărilor climatice, prin utilizarea surselor de energie regenerabile;

- **impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor:** proiectul de investiție va avea un impact moderat și temporar asupra zgomotelor și vibrațiilor, deoarece acestea vor fi generate doar în timpul lucrărilor de construcție și instalare, fără a depăși limitele legale;
- **impactul asupra peisajului și mediului vizual:** proiectul de investiție va avea un impact scăzut și local asupra peisajului și mediului vizual, deoarece atelierul de construcții metalice și panourile fotovoltaice vor fi integrate armonios în mediul înconjurător, fără a altera aspectul natural sau cultural al zonei;
- **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural:** proiectul de investiție nu va avea impact asupra patrimoniului istoric și cultural, deoarece nu va afecta monumentele, siturile sau obiectivele de interes istoric sau cultural din zonă;
- **impactul asupra interacțiunilor dintre aceste elemente:** proiectul de investiție va avea un impact global pozitiv asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, deoarece va crea un echilibru între dezvoltarea economică și socială și protecția mediului, fără a compromite nevoile generațiilor viitoare.

În concluzie, proiectul "Înființare Atelier Construcții Metalice în sat Namoloasa, județ Galați" este un proiect sustenabil, care contribuie la dezvoltarea economică și socială a populației rurale din zona GAL Vrancea Sud Est, fără a afecta negativ mediul înconjurător. Investiția propusă utilizează surse de energie regenerabile (energia solară), care nu emit gaze cu efect de seră sau alți poluanți, și nu consumă sau evacuează cantități mari de apă sau sol. Astfel, proiectul este compatibil cu obiectivele de protecție a mediului și de creștere a calității vieții.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**
Extinderea impactului va fi limitată la zona geografică în care se desfășoară proiectul și nu va afecta în mod semnificativ numărul populației, habitatelor sau speciilor.
- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
Nesemnificativ.
- **probabilitatea impactului;**
Redusa.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
Durata scurta, frecventa rara, impact nesemnificativ.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
Nu este cazul.
- **natura transfrontieră a impactului.**
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

- Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale (IED): nu este cazul.
- Directiva 2012/18/UE privind controlul pericolelor de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase (SEVESO): nu sunt implicate substanțe periculoase.
- Directiva 2000/60/CE de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei (Directiva-cadru apă): nu se utilizează apa în procesul de producție.
- Directiva 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și a aerului curat pentru Europa (Directiva-cadru aer): nu este cazul.
- Directiva 2008/98/CE privind deșeurile (Directiva-cadru deșeuri):
 - aplicarea principiului ierarhiei deșeurilor, care prevede că prevenirea este cea mai bună opțiune, urmată de pregătirea pentru reutilizare, reciclare, alte tipuri de valorificare și eliminare.
 - asigurarea gestionării corespunzătoare a deșeurilor metalice generate de activitatea de prelucrare a metalelor prin tăiere cu plasmă CNC și a deșeurilor de ambalaj. Acest lucru presupune clasificarea, etichetarea, depozitarea și manipularea deșeurilor în conformitate cu normele legale și cu cerințele de siguranță și sănătate .
 - predarea deșeurilor operatorilor autorizați pentru colectare, transport, valorificare sau eliminare, în baza unui contract și a unui document de însoțire a deșeurilor.
 - înregistrarea cantităților și tipurilor de deșeuri produse, în scopul evidenței și raportării deșeurilor.
 - reutilizarea deșeurilor metalice, în măsura în care este posibil și rentabil. Deșeurile metalice pot fi reutilizate ca materie primă pentru alte structuri metalice, piese de schimb pentru echipamente sau mașini, elemente decorative.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul "INFIIINTARE ATELIER CONSTRUCTII METALICE IN SAT NAMOLOASA, JUDET GALATI" este finantat prin intermediul programului PNDR 2014-2020, sub-măsura 6.2 - Sprijin pentru investiții în crearea și dezvoltarea de activități neagricole, cod măsură 6 - Dezvoltarea exploatațiilor și a întreprinderilor, prioritatea 6 - „Promovarea incluziunii sociale, a reducerii sărăciei și a dezvoltării economice în zonele rurale" și contribuie la domeniul de intervenție 6A – Facilitarea diversificării, a înființării și a dezvoltării de întreprinderi mici, precum și crearea de locuri de muncă în zona GAL Vrancea Sud Est.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările de realizare a construcției se vor efectua în termen scurt, în maximum 2 luni.

Instalarea panourilor fotovoltaice se va face într-o etapă ulterioară, după darea în funcțiune a obiectivului.

Organizarea de șantier cade în sarcina constructorului. Lucrările necesare organizării de șantier specifice prezentului proiect sunt următoarele:

- amenajarea unui spatiu pentru depozitare materiale de constructie
- amenajarea unui spatiu pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate
- in timpul executiei lucrarilor de construire se vor respecta normele PSI si ITM in vigoare.
- programul de lucru va fi pe timp de zi, lucrarile vor fi efectuate etapizat, conform graficului de executie a lucrarilor.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va face in vecinatatea amplasamentului constructiei, in interiorul curtii proprietatii privata a fam. RUSU, unde vor fi depozitate materiale necesare realizarii constructiei, pe categorii de produse: profile metalice, panouri metalice etc.

Se va avea in vedere ca acestea sa nu impiedice sau sa interfereze cu buna desfasurare a lucrarilor in santier si sa nu puna in pericol viata muncitorilor.

Accesul se va face pe poarta auto care deserveste proprietatea privata a fam. RUSU.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrarile organizarii de santier nu au impact negativ asupra mediului, sunt temporare si pe perioada scurta de timp. Conform planului de organizare de santier, s-au prevazut zone pentru depozitarea temporara a materialelor de constructie si a deseurilor rezultate dupa efectuarea lucrarilor de constructii.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele si autovehiculele folosite pentru transportul materialelor si a personalului muncitor pot fi surse de poluare fonica, praf, emisii si vibratii. Acestea au caracter temporar, de scurta durata si nu impacteaza negativ mediul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- alegerea locatiei in in imediata vecinatate amplasamentului investitiei astfel incat sa se minimizeze distantele parcurse.

- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii: apa, energie electrica, facilitati igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrarilor de construire, terenul afectat de lucrarile de construire va fi redat categoriei initiale de folosinta.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In caz de poluari accidentale se vor lua masuri pentru izolarea acesteia si folosirea de metode de reducere, eliminare a acestora si se va actiona conform conditiilor din acordul de mediu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- plan de încadrare în zona a construcției
- plan de amplasament
- extras carte funciara

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Data întocmirii:

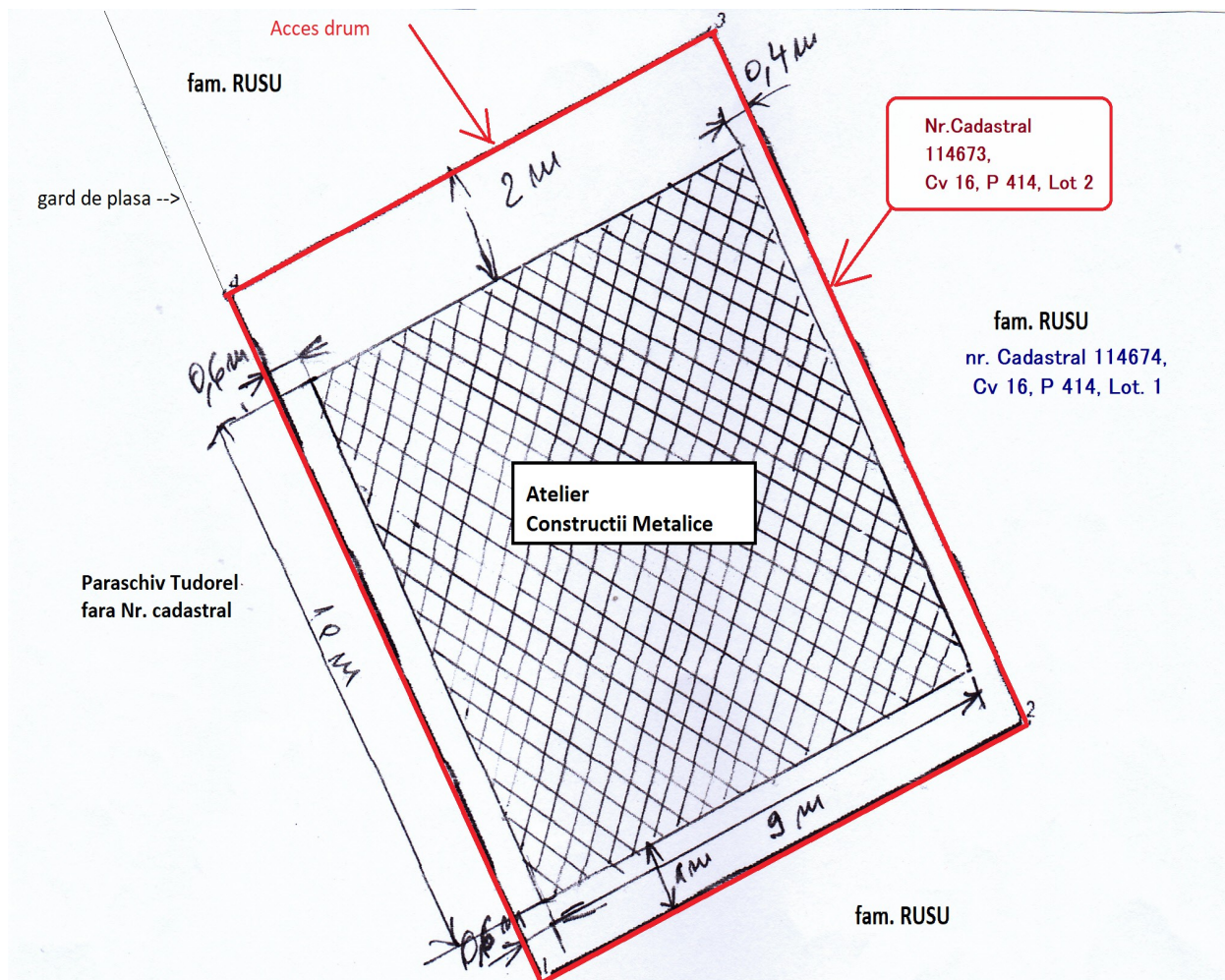
21.11.2023

Semnătura și ștampila titularului

ing. RUSU CRISTINA-CARMEN
STRUCTURALAND SRL

PROIECT: "INFIINTARE ATELIER CONSTRUCTII METALICE IN SAT NAMOLOASA, JUDET GALATI"
Amplasament: sat Namoloasa, str. Avram Iancu nr. 44, Cv 16, P 414, Lot 2, judetul Galati

PLAN DE INCADRARE IN ZONA A CONSTRUCTIEI



Vecinatatile terenului:

- N: Rusu Marin & Rusu Cristina-Carmen, nr. Cadastral 114674, Cv 16, P 414, Lot. 1 si acces drum
- S: Rusu Marin & Rusu Cristina-Carmen, nr. Cadastral 114674, Cv 16, P 414, Lot. 1, curte (gradina/livada)
- E: Rusu Marin & Rusu Cristina-Carmen, nr. Cadastral 114674, Cv 16, P 414, Lot. 1, anexe gospodaresti
- V: Paraschiv Tudorel, fara nr. Cadastral, locuinta si anexe gospodaresti

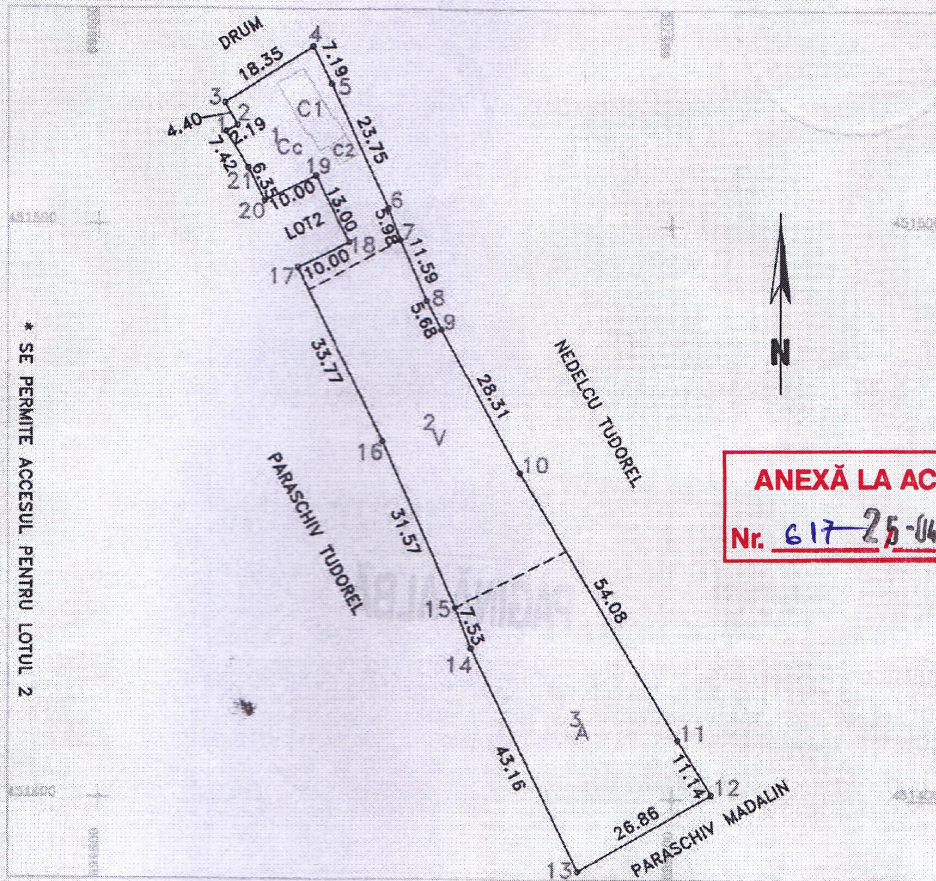
Data intocmirii: 21.11.2023

**ing. RUSU CRISTINA-CARMEN
STRUCTURALAND SRL**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
114674	2945 mp	Jud. Galati, sat NAMOLOASA, CV.16, P.414, LOT1
Carte Funciara Nr.	UAT	NAMOLOASA



* SE PERMITE ACCESUL PENTRU LOTUL 2

ANEXĂ LA ACTUL
Nr. 617-25-04-2023

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	559	Imprejmuit cu gard, cu exceptia segm.12-13 si 17-18-19-20 (metalic, in segm. 3-4; plasa, in rest)
2	V	1164	
3	A	1222	
Total		2945	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol - mp	Mentii
C1	CL	73	S.desfasurata constructie = 73 mp
C2	CA	13	S.desfasurata constructie = 13 mp
TOTAL		86	

Suprafata totala masurata = 2945 mp

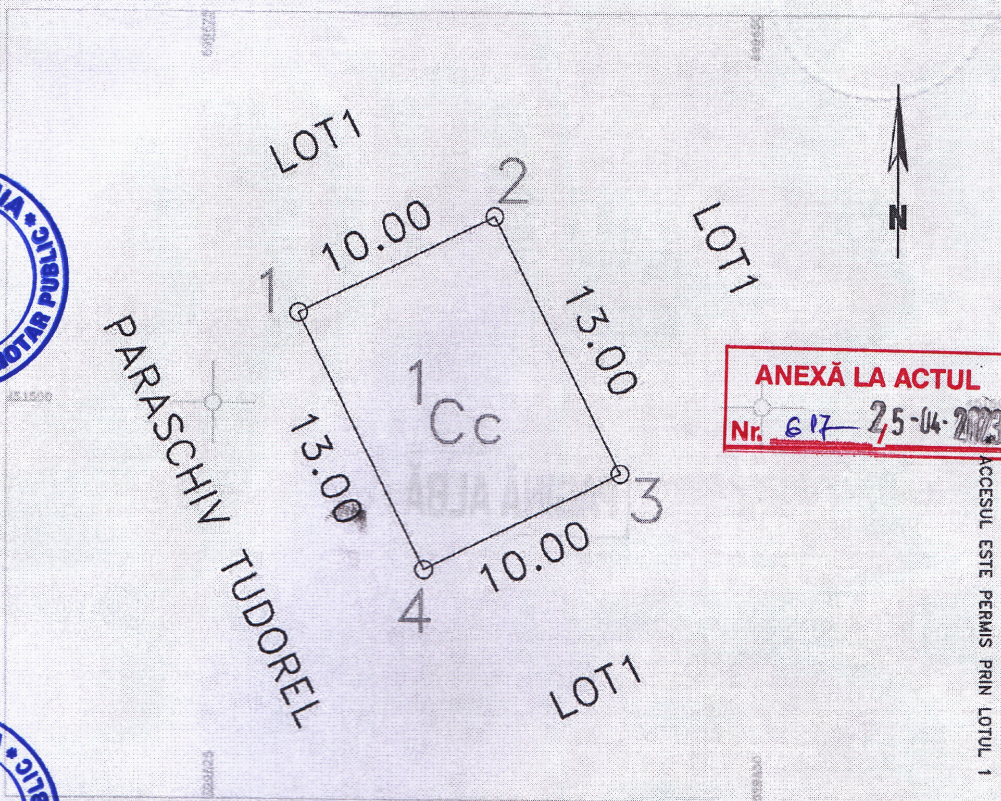
<p>Executant: P.F.A. MODROGEANU IULIAN - RO-BR-F-0035 <small>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</small></p> <p>MODROGEANU IULIAN <small>Digitally signed by MODROGEANU IULIAN Date: 2023.04.13 12:32:34 +03'00'</small></p> <p>10.04.2023</p>	<p>Inspector: <small>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral</small></p> <p>Costinel Nechita <small>Semnăt digital de Costinel Nechita Data: 2023.04.21 08:42:13 +03'00'</small></p> <p>Stampila BCPI 6796/21.04.2023</p>
--	--



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 250

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
114673	130 mp	Jud. Galati, sat NAMOLOASA, CV.16, P.414, LOT2
Carte Funciara Nr.	UAT	NAMOLOASA



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	130	Imprejmuit partial
			(plasa, in segm. 1-4, neimprejmuit, in rest)
Total		130	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol - mp	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 130 mp

<p>Executant: P.F.A. MODROGEANU IULIAN - RO-BR-F-0035 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>MODROGEANU IULIAN Digitally signed by MODROGEANU IULIAN Date: 2023.04.13 12:10:13 +03'00'</p> <p>10.04.2023</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si obtinutrea numarului cadastral.</p> <p>Costinel Nechita Semnat digital de Costinel Nechita Data: 2023.04.21 08:41:48 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI 6796/21.04.2023</p>
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114673 Namoloasa

Nr. cerere	7488
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133619579



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Namoloasa, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	114673	130	Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial (plasa, in segm. 1-4; neimprejmuit, in rest. Accesul este permis prin LOTUL1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7487 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. act de dezlipire și conventie de constituire a dreptului de superfiicie aut nr. 617, din 25/04/2023 emis de KOZMA ZORÁN-ANTAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114673 a imobilului cu numarul cadastral 114673 / UAT Namoloasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103591 in scris in cartea funciara 103591;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr. 349, din 22/03/2018 emis de Constantin Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu juridic de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUSU MARIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103591/Namoloasa, in scrisa prin incheierea nr. 4920 din 30/03/2018;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu juridic de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUSU CRISTINA-CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103591/Namoloasa, in scrisa prin incheierea nr. 4920 din 30/03/2018;</i>	A1

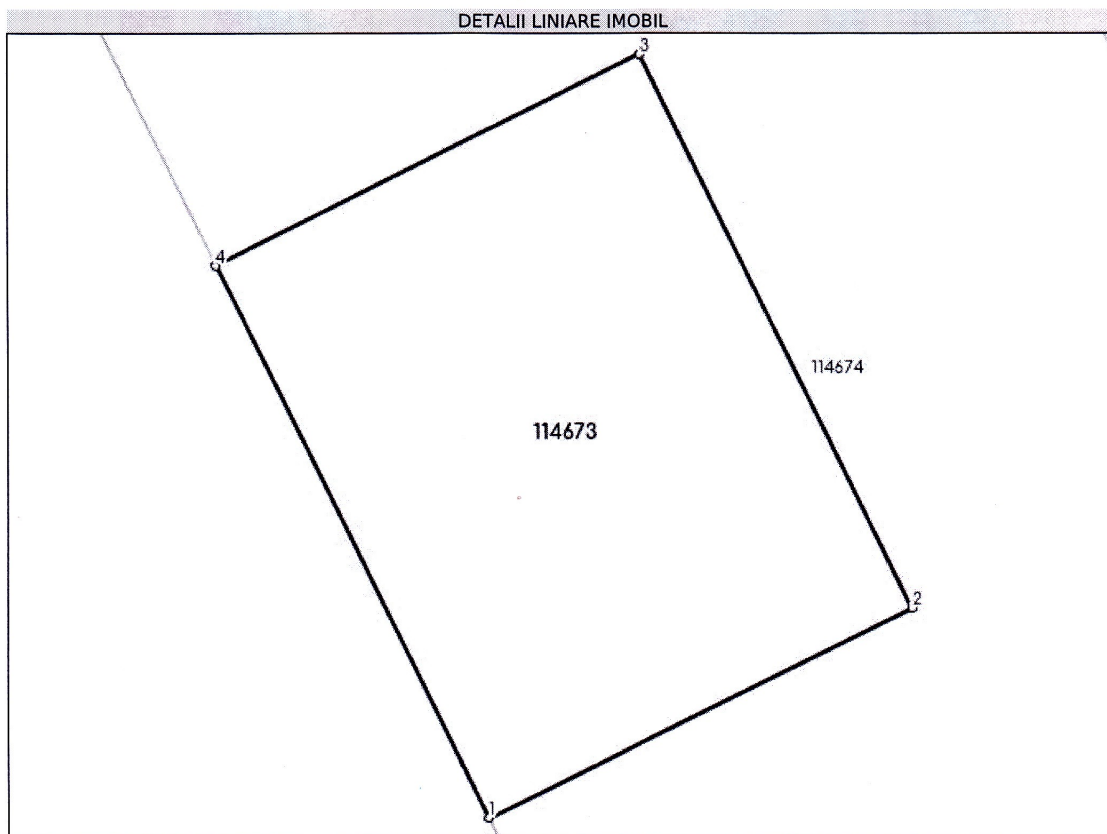
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7488 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. act de dezlipire și conventie de constituire a dreptului de superfiicie aut nr. 617, din 25/04/2023 emis de NP KOZMA ZORÁN-ANTAL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 12 ani 1) SOCIETATEA STRUCTURALAND SRL , CIF:45106533	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114673	130	Imprejmuit partial (plasa, in segm. 1-4; neimprejmuit, in rest. Accesul este permis prin LOTUL1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	130	16	414, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.0
2	3	13.0
3	4	10.0
4	1	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.