

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5.E. din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LACAS DE CULT

Titular

BISERICA PENTICOSTALA TALPIGI

- adresa poștala;

Comuna Ghidigeni, Satul Talpigi, Str. Silistea, nr. 7, județul Galați,
Tel : +40 742 927 651

- numele persoanelor de contact:

MURUI BRIGADIER - reprezentant **BISERICA PENTICOSTALA TALPIGI**
Telefon: +40 742 927 651

UNGUREANU DORINA - persoana împuternicită

Telefon: 0747279828

e-mail: secretariat@supercon.ro

II. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- un rezumat al proiectului;

Tema de proiectare stabilită cu investitorul propune construirea unui lacas de cult (P+1Eparțial). Lăcașurile de cult sunt simboluri importante ale expresiei spirituale și a implicării comunității, contribuind la definirea identității spațiale și culturale ale acesteia. În afară de rolul lor primordial, au servit, servesc și se pot constitui în centre administrative sau de întâlnire pentru populația zonelor respective, precum și ca sedii ale unor școli ecleziastice sau biblioteci, ori locuri de întâlnire și de celebrare ale unor evenimente sociale.



Din punct de vedere seismic zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale $a_g = 0,35 g$ (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență/referință (IMR) corespunzător stării limită ultime.

Valoarea perioadei de colț, al spectrului de răspuns este $T_c = 1,0$ sec. (cf. Cod de proiectare seismică P100-1/ 2013).

Amplasamentul cercetat, se încadrează în zona cu gradul 8 de intensitate macroseismică, situându-se în apropierea liniei de fractură tectonică majoră Focșani - Nămolosa - Galați.

Datorită acestui fapt în zonă se resimt puternic cutremurele de pământ cu epicentru în zona Vrancea.

Situatia existenta.

Pe terenul proprietate privata pe care se doreste construirea imobilului cu destinatia lacas de cult, este amplasata o locuinta parter cu suprafata construita de 64,00mp pentru care s-a eliberat Autorizatia de desfiintare.



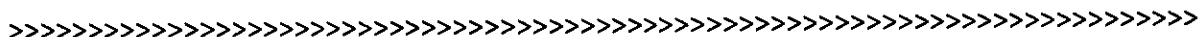
Situatia propusa:

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiara care solicita realizarea unui lacas de cult (P+1Epartial). Se vor realiza de asemenea platforme pentru acces auto si pietonal, alei si zone verzi.

Terenul intravilan studiat, format dintr-un lot, are o așezare favorabilă, ușor accesibilă, în zona centrala a satului Talpigi, com Ghidigeni, jud. Galati, str. Ion Creanga, nr.56, (T9, P. 177), pe teren de calitate bună pentru construire. Terenul este ușor ondulat si stabil. La prima cartare nu s-au intalnit accidente de teren subterane.

Pe terenul proprietate privata pe care se doreste construirea imobilului este amplasata o locuinta parter cu suprafata construita de 64,00mp pentru care s-a eliberat Autorizatia de desfiintare.

Construcția propusa se va amplasa conform planului de amplasament pe suport cadastral.



- Perioada de implementare propusa

Executia proiectului se va desfasura pe o perioada de 24 luni.

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform anexă "PLANȘE DESENATE"

- Plan incadrare in judet
- Plan incadrare in zona
- Plan de situatie
- Plan de situatie pe suport topografic

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Profilul

Zona studiată este o zonă cu specific rezidențial. Tipologia de locuire din arealul strazii Ion Creanga este reprezentată de locuințe individuale cu regim izolat (maxim 2 unități locative), înălțime redusă: D+P, D+P+E, P+2E. Clădirile prezintă o retragere de la front, iar starea lor este bună.

Conturul construcției propuse este unul dreptunghiular terenul fiind relativ plat fără diferențe majore de nivel.

Volumele sunt simple, paralelipipedice.

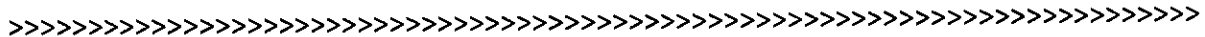
Lacasa de cult propuse este minimal, la fel și circulațiile auto și pietonale pentru a avea cât mai mult spațiu verde pe parcela. Prin propunere nu sunt afectate spații verzi publice.

Descrierea funcțională

Construcția va avea destinația de lacas de cult, regimul de înălțime P+1Eparțial și următoarele funcțiuni:

➤ parter:

- hol;
- lacas de cult;
- birou;
- grup sanitar barbati/ grup sanitar femei;
- 2 spatii depozitare;
- centrala termica.



INFRASTRUCTURA

Fundatiile vor fi continue formate din bloc de beton simplu si soclu de beton armat. Cota de fundare este la -2,05m fata de cota zero a cladirii.

Se vor respecta atat adancimea de inghet cat si capacitatea acestuia de a transmite la terenul bun de fundare eforturile provenite din suprastructura.

SUPRASTRUCTURA

Suprastructura va fi realizata din cadre de beton armat.

La nivelul planseului de peste parter se vor realiza cadre de beton armat.

Acoperisul este de tip sarpanta. Toate elementele din lemn ale sarpantei se vor ignifuga cu una din substantele omologate in Romania. Invelitoarea va fi din tigla metalica.

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Peretii portanti au grosimea de 30 respectiv 25cm, peste care se va aplica termosistem compus din polistiren expandat de 10cm si tencuiala decorativa de exterior si placaj de zidarie de caramida.

Peretii de compartimentare vor fi realizati din b.c.a. de 15 cm grosime..

FINISAJE INTERIOARE SI EXTERIOARE

Exterioare

- pereti

- tencuiala decorativa culoare alb si placaj de zidarie de caramida;
- soclu placaj piatra naturala;

- pardoseli exterioare

- placi granit gri inchis pentru terase si scari

- tamplarie

- tamplarie PVC culoare gri antracit
- geam low-E triplu strat

Interioare

- pardoseli

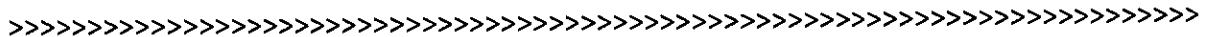
- gresie pentru grupuri sanitare si holuri;
- parchet si gresie pentru celelalte spatii;

- pereti

- vopsitorii lavabile si faianta pentru grupurile sanitare;
- vopsitorii lavabile pentru celelalte spatii;

- tamplarie

- tamplarie PVC culoare alba cu geam termoizolant;



Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

În zona studiată există deja rețelele esențiale funcționării:

- Alimentarea cu apă: prin branșament la rețeaua existentă;
- Evacuarea apelor uzate: există rețea de canalizare în zonă;
- Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul;
- Rețea electrică: prin branșament la rețeaua existentă;
- Rețea de gaze: nu există rețea de gaze;
- Telecomunicații: prin branșament la rețeaua existentă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren - doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața detinută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală.

La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială. Se vor refăce prin amenajări peisagere, plantare gazon, arbuști ornamentali, etc.

Nu se prevăd taieri de arbori.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal pe terenul pe care urmează să se realizeze investiția este asigurat din Str. Al. Lapusneanu, tot aici se va realiza și accesul ulterior, pietonal și carosabil. Parcarile necesare se vor asigura în limita proprietății, calculate conform normativului NP 24-97, P132-93

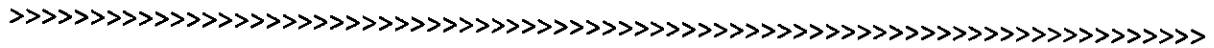
Nu se vor realiza cai noi de acces sau schimbări ale celor existente.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul construcției includ apă, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare.

Pentru construcție sunt necesare materiale precum beton, nisip, piatră, ciment, var, BCA diferite grosimi, cofraje, tevi, valve, instalație electrică, polimeri pentru hidroizolație și termosisteme din polistiren ce vor fi livrate pe sit.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.



Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distribuitori autorizati.

Plastica arhitecturala si cromatica va fi realizata in vederea integrarii ansamblului in mediul natural specific zonei.

Arhitectura imobilului va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata), privind performanta energetica a cladirilor.

Realizarea categoriilor de lucrari implicate de proiect consta in:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale;
- Finisaje interioare si exterioare;
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice);
- Racorduri la retelele de utilitati;
- Lucrari de amenajari exterioare si realizare infrastructura.

Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

Resursa umana va reprezenta de asemenea un element important, numarul de muncitori contractati pentru efectuarea lucrarilor de constructii fiind estimat la 20 de persoane

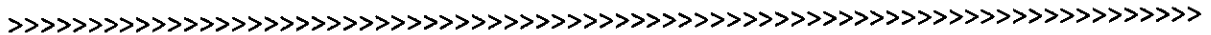
- metode folosite în construcție;

Le executarea constructiei se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton, compartimentarea cu zidarie din caramida si BCA, realizarea de plansee din beton armat si stalpi din beton armat, realizarea sarpantei din lemn si a invelitorii din tigla metalica, precum si finisarea spatiilor interioare si exterioare cu materiale agrementate.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Etapele de realizare a proiectului sunt:

- I. construire-montaj
- amenajare teren;
 - executarea lucrarilor de constructie;
 - realizarea legaturilor la utilitati;



- punerea in functiune a obiectivului;
- II. exploatare
- functionare
- intretinere.

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

Termenul de dare in folosinta se prezuma a fi trimestrul I al anului 2025.

Durata normata de exploatare pentru investitia propusa este de 75 de ani.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

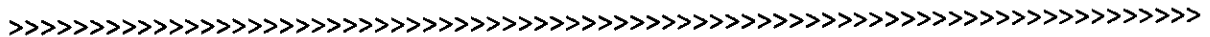
Tinand cont de specificitatea proiectului, si de locatia propusa pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luarii in calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului si al desfasurarii activitatii.

Proiectul final elaborat impreuna cu beneficiarul conform temei de proiectare si necesitatilor impuse raspunde reglementarilor urbanistice, al legii 10/1995 privind calitatea in constructii, al standardelor si normativelor in vigoare, fiind solutia optima care sa inglobeze toate aspectele mentionate.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Lacas de cult propus a se construi, constituie un simbol important al expresiei spirituale și a implicării comunității, contribuind la definirea identității spațiale și culturale ale acesteia. În afară de rolul lui primordial, va servi și poate constitui un centru de întâlnire pentru populația zonei respective, precum și de celebrare ale unor evenimente sociale in judetul Galati.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**



Nu este cazul. Nu exista deseuri.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul în suprafață de 1060,00mp pe care va fi amplasata construcția este proprietatea beneficiarei **BISERICA PENTICOSTALA TALPIGI**, conform Contract de Vanzare Cumparare autenticat cu nr. 4254 din 12.10.2021 și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

- La Nord se învecinează cu propr. Vatavu Marcel;
- La Est se învecinează cu str. Al. Lapusneanu;
- La Sud se învecinează str. Ion Creanga;
- La Vest se învecinează cu propr. Genete Nita.

Nr. Cadastral : 105813;

Numar Carte Funciara : 105813

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

Nu sunt instituite restrictii, obligatii, constrangeri sau reguli cu un regim urbanistic special pentru zona in care se afla imobilul respectiv, conform **Certificat de Urbanism nr.17/ 05.04.2022** eliberat de Primaria Com. Ghidigeni.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;



Funcțiunea actuala a terenului este de Curti Constructii, fiind in prezent populat de vegetatie spontana. In situatia propusa se mentine functiunea actuala a terenului de Curti Constructii si realizarea obiectivului proiectat.

Nivelul de asigurare cu zone verzi este cel impus de cadrul normativ. Nu exista riscuri naturale si nici disfunctionalitati majore in zona studiata.

Nu se prevad taieri de arbori.

Lucrarile prevazute de proiect, nu vor afecta arborii existenti pe amplasament.

Activitatile care se desfasoara pe acest teren nu sunt de natura sa afecteze mediul.

Apele uzate menajere se vor colecta la reateaua de canalizare existenta iar apele pluviale sunt preluate de rigole care se descarca in zonele verzi.

Suprafata de zone verzi, pe intreg amplasametul este de peste 41,25 %.

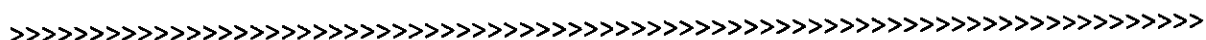
Prin realizarea lacasului de cult se reface din punct de vedere al mediului un teren neingrijit.

Politici de zonare și de folosire a terenului;

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă.

Aplicarea măsurilor de rehabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.



Se va urmări asigurarea compatibilității funcționale și a unor legături funcționale cu celelalte zone ale comunei Ghidigeni.

Funcțiunea actuală a terenului este de Curti Construcții (Cc), funcțiune care nu se va modifica prin implementarea proiectului de investiții.

Prin propunere nu sunt afectate spații verzi publice.

Se apreciază că, prin măsurile care se vor lua pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării acestuia, proiectul propus va induce un impact nesemnificativ asupra mediului.

- arealele sensibile;

Terenul nu se află în zone, situri sau areale protejate conform legislației de mediu în vigoare, respectiv:

-OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - modificat și completat prin OM nr. 2387/2011

-HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG nr. 971/2011

-OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

Terenul se află în intravilanul satului Talpigi, com. Ghidigeni, jud. Galați, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Beneficiarul proiectului nu a luat în considerare o altă amplasare a proiectului.

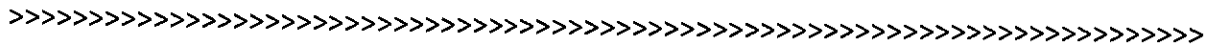
VI. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

A. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

➤ SURSE DE POLUARE A APEI ȘI EMISII DE POLUANȚI

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la



➤ **IMPACTUL ASUPRA AERULUI**

Lucrarile de constructie se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara.

Pe perioada realizarii lucrarilor de constructie, impactului generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora.

Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizate, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare ale aerului vor fi surse mobile de emisie de la autovehicule.

Obiectivul nu va fi dotat cu centrala termica generatoare de poluanti. Va fi o centrala termica ce foloseste combustibil solid.

Impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Pe perioada realizarii lucrarilor de constructie, impactului generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora.

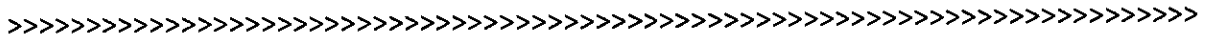
Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizate, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.

C. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe perioada existentei organizari de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului. Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- functionarea echipamentelor si utilajelor;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;



-executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative.

Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca disconfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

➤ **IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:**

-se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

-asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

➤ **IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:**

Nu este cazul.

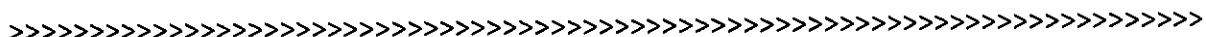
Funcțiunea de lacas de cult, nu este generatoare de zgomote puternice sau vibratii.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Pe perioada de funcționare a organizării de șantier, constructorul va elabora un program de monitorizare a calității factorilor de mediu, cu accent pe calitatea zgomotului. Aceste determinări vor fi realizate de laboratoare acreditate. Toate echipamentele utilizate în perioada de construire vor respecta nivelul de putere acustică impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii.

Având în vedere specificul activității și perioada de execuție, menționăm că utilajele și echipamentele folosite vor avea niveluri de zgomot reduse, puterile acustice ale acestor fiind reduse, în conformitate cu legislația în vigoare.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB. Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:



Pe timpul noptii zonele de lucru vor fi semnalizate, luminos astfel incat sa fie vizibil, si sa nu stanjeneasca circulatia auto si pietonala.

Pentru pietoni se vor asigura conditii corespunzatoare pentru ca circulatia lor sa se desfasoare in siguranta.

H. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:

- lista deseurilor;

- **IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:**

Se estimeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.

- deseuri provenite din lucrari de constructie (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.

- **IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:**

- deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.

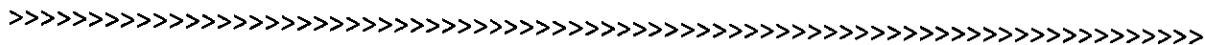
- deseuri de ambalaje (cod 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07)

- se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

Toate categoriile de deseuri se vor colecta separat si se vor preda catre societatile autorizate. La fiecare predare se vor pastra bonul de confirmare sau formularul de incarcare.

Deseurile vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipient etichetate corespunzator codului, din materiale agrementate.

Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.



- **probabilitatea impactului;**

Impactul potential s-ar putea manifesta doar prin nerespectarea masurilor stabilite prin prezenta documentatie, utilizarea unor utilaje si echipamente neagrementate sau o executie defectuoasa a lucrarilor.

Lucrările vor avea un impact asupra mediului generand, inevitabil, o poluare prin disconfortul creat de praf/pulberi din manevrarea materialelor de constructii sau prezenta, functionarea si zgomotul utilajelor/echipamentelor necesare realizarii lucrarilor de constructii.

Desi exista probabilitatea ca aceste tipuri de impact negativ sa apara, totodata trebuie luat in considerare si impactul pozitiv de mare importanta, generat, la fel de probabil, ca urmare a implementarii proiectului.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi pe termen scurt, 24 de luni de la data inceperii construirii, si va avea un caracter temporar (pe durata executiei lucrarii). Ulterior, dupa terminarea lucrarilor, terenul neconstruit va fi amenajat ca spatii verzi.

Se vor lua masuri de eliminare a factorilor poluanti.

- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

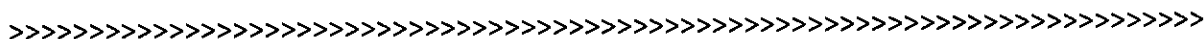
Implementarea proiectului va produce un impact negativ nesemnificativ asupra mediului.

Proiectul prevede dotări și amenajări pentru controlul și reducerea emisiilor, zgomot și vibrații, protecția solului și subsolului, managementul deșeurilor, protecția și prevenirea incendiilor.

Masurile de evitare/reducere/ameliorare a impactului cuprind:

Privind calitatea aerului si emisiile de poluanti:

- stabilirea si aplicarea de limite de viteza pentru vehicule
- drumurile de acces si zonele de lucru unde se produc pulberi se vor uda periodic pentru eliminarea angrenării particulelor de praf/pulberi, in functie conditiile meteorologice;
- materialele de construcții vor fi transportate cu vehicule dotate cu prelate;
- minimizarea descărcării de la înălțime în manevrarea/plasarea materialelor;



Etapa de executie

- respectarea recomandarilor din prezentul studiu pentru diminuarea impactului temporar si punctual.

- realizarea sapaturilor si a organizarii de santier in asa fel incat acestea sa nu se constituie in surse de poluare majore in zona, cu incadrarea in parametrii de calitate admisi ai factorilor de mediu in general si in special a celor privind zgomotul urban, disfunctionalitatile de trafic, calitatea apelor evacuate in sistemele de canalizare in faza de santier, gestionarea deseurilor.

- eliminarea corecta, transportul si depozitarea maselor de pamant excedentar numai pe amplasmentele autorizate si in locurile stabilite, corelat cu programele de constructii si amenajari civile de la locurile indicate pentru transportul acestor cantitati de pamant.

- realizarea lucrarilor prevazute si dimensionarea corecta a celor care inca nu sunt definitive, pe baza unor proiecte tehnice de detaliu pentru fiecare specialitate care sa fie verificate si autorizate in mod distinct.

- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare.

- dupa finalizarea lucrarilor de executie se vor realiza lucrari de amenajare a spatiilor verzi, utilizandu-se pamantul indepartat in timpul lucrarilor de infrastructura.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Personalul va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului.

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția Mediului.

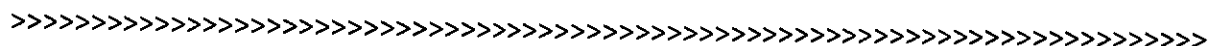
Se va face o monitorizare permanenta asupra gestionarii tuturor substanțelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Etapa de exploatare

Dupa punerea in functiune a obiectivului trebuie urmarite:

- incadrarea in normele legale in vigoare a functionarii obiectivului.

- verificarea calitatii efluentilor evacuatii cu respectarea parametrilor de calitate indicati prin proiect.



X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Conform legislației în vigoare, organizarea de șantier se stabilește de către executantul lucrării, în incinta proprietății.

Depozitarea materialelor și organizarea incintei pe perioada executiei lucrarilor se va face conform unui plan de organizare de șantier. Lucrarile de executie ale locuintelor se vor desfasura în patru etape:

-etapa I:

-săpătura generală și infrastructura compusă din fundații

-etapa II:

-suprastructura

-etapa III:

-instalații și finsaje

-etapa IV:

-amenajări exterioare, accese

Toate utilajele, anexele, depozitele și birourile necesare lucrarilor de executie se vor amplasa în incinta proprie.

Birourile și vestiarele personalului vor funcționa într-o construcție provizorie P, din elemente structurale metalice + închideri și compartimentari usoare prefabricate (baraca), amplasată în incinta proprie.

Pe tot parcursul desfasurarii lucrarilor de executie întreaga proprietate pe a carei suprafață se intervine va fi împrejmuită. În jurul clădirii, ca delimitare, va fi folosit provizoriu un gard metalic opac din elemente metalice usoare (panouri), prefabricate montate pe teava rectangulară, și sprijinite la suprafața solului pe blocuri de beton prefabricate. Se va efectua un acces în cadrul parcelei, conform planului de organizare de șantier.

Organizarea de șantier se va face cu protejarea zonei verzi.

La finalizarea lucrarilor suprafața ocupată temporar de obiectele și utilajele necesare desfasurarii lucrarilor va fi amenajată și tratată conform Planului de situație întocmit la începerea lucrărilor.

Date privind procesul de salubritate, în timpul șantierului și folosirii clădirii:

Lucrarile se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material, înainte ca acestea să stănjenească buna desfasurare a lucrarilor.

Suprafețele verzi existente vor fi protejate pe toată durata de executie a lucrarilor de construcție.

Materialele se vor depozita în gramezi, stive sau lazi în locuri ferite și protejate. Ele se vor acoperi imediat după livrarea la șantier, pentru a se evita



SC SUPERCON SRL
J17 / 412 / 1999

**INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT
BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA
TALPIGI**



- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului.



Intocmit,
arh. Bogdan Cretoiu

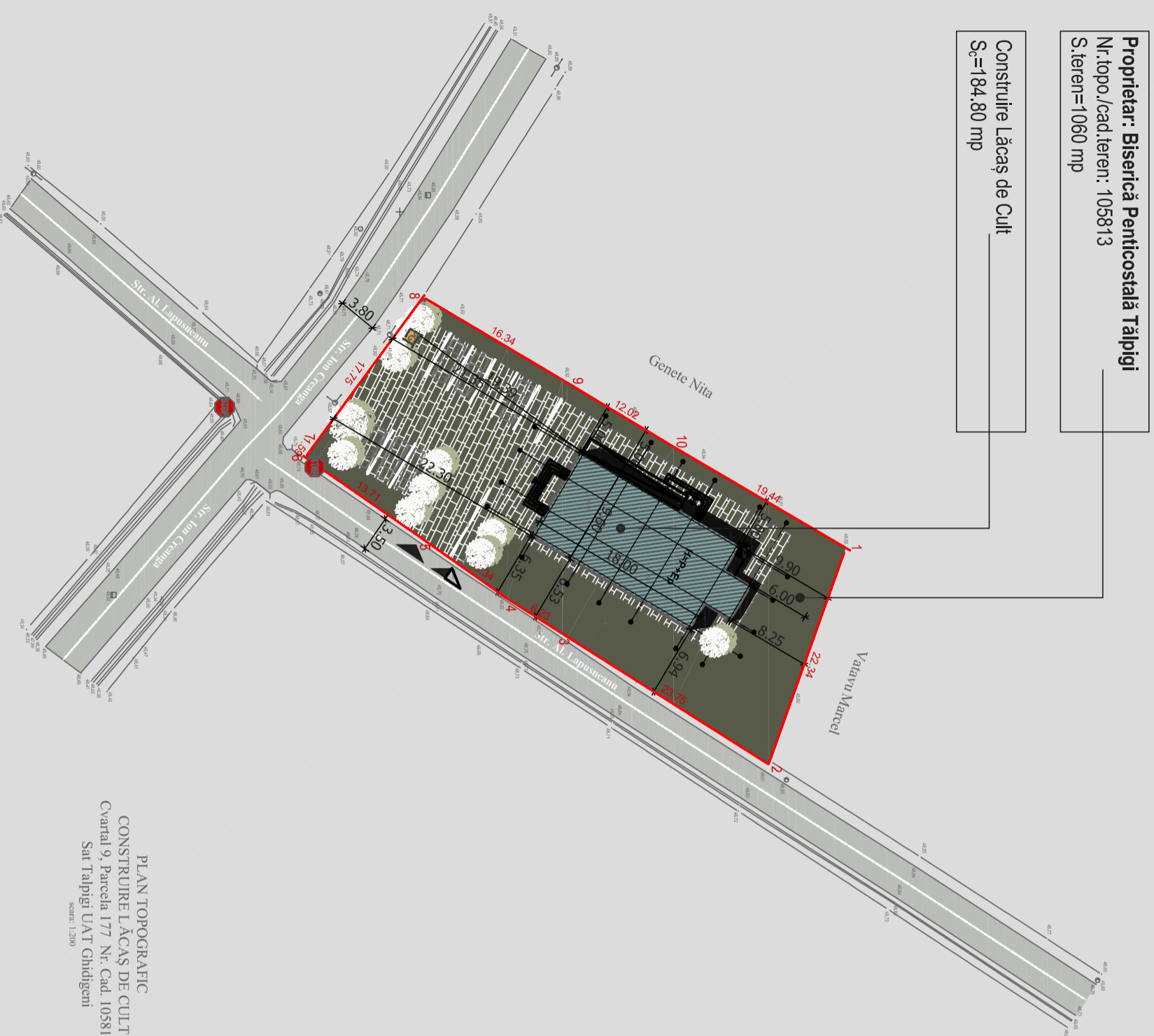
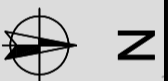




Zona studiată

Acest document este proprietatea firmei **ARHI-URB SRL** și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR ___ DATA ___	
 S.C. ARHI-URB S.R.L. BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURA SI URBANISM		133/1283/17.08.2007 tel.0740 902 342 www.arhi-urb.ro /com email.arhi_urb@yahoo.com			Beneficiar: Biserică Pentecostală Tălpigi Amplasament: Str. Ion Creangă, nr.56, Satul Tălpigi, Comuna Ghidigeni, Județul Galați	Proiect Nr. 20/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DATA	Titlul proiect: Construire Lăcaș de Cult	Faza D.T.A.C.+P.T.
SEF PROIECT	Arh.ATODIRESEI B.		1:5000	2022	Titlul plansa: Plan incadrare in zona	Plansa nr. A_1
PROIECTAT	Arh.ATODIRESEI B. Arh. FAUR A.					
DESENAT	Arh. FAUR A.					



PLAN TOPOGRAFIC
CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT
Cvartal 9, Parcela 177 Nr. Cad. 105813
Sat Talpigi UAT Ghidigeni
scara: 1:200

DENUMIRE	EXISTENT		PROPOSUS		TOTAL	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	1060 mp		1060 mp			
Suprafata constructie parter	0 mp		184.80 mp			
Suprafata constructie etaj partial	0 mp		54.25 mp			
Suprafata utila totala	0 mp		199.89 mp			
Suprafata desfasurata	0 mp		239.05 mp			
P.O.T.				17.43%		
C.U.T.				0.22		
Regim de inaltime				H=P+E+p		
Nr.locuri de parcare, garaje auto					Nr. loc. = 9/0	
Bilant teritorial	(pe parcela)		existent		proposus	
	suprafata teren	1060.00	mp	100	mp	1060.00
	zona constructia	-	%	-	mp	184.80
	pavai auto/pietonal	-	%	-	mp	438.00
	spatii verzi amenajate	-	%	-	mp	437.20
						41.25
Sp. verzi amenajate = 437.20 mp			41.25% din S teren liber 1060 mp			
Inaltimea max cornisa/atic in raport cu +0.00/CTA					H = 5.95m / 6.55m	
Inaltimea max coama in raport cu +0.00/CTA					H = 8.80m / 9.40m	
Zona seismica="F"						
Categoria de importanta="C"						
P.O.T = $\frac{\text{Suprafata constructia parter} \times 100}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{184.80 \text{ mp} \times 100}{1060 \text{ mp}} = 17.43\%$					Punct gospodaresc	
C.U.T = $\frac{\text{Suprafata desfasurata}}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{239.05 \text{ mp}}{1060 \text{ mp}} \approx 0.22$						

- LEGENDA**
- Limita proprietate/Imprejmuire
 - Trotuare propuse
 - Zona verde
 - Acces pietonal
 - Acces auto
 - Constructie propusa

Acest document este proprietatea firmei **ARHI-URB SRL** si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
S.C. ARHI-URB S.R.L. BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURA SI URBANISM		333/1283/17.08.2007 Tel.0740 902 342 www.arhi-urb.ro /com email.arhi_urb@yahoo.com	Beneficiari: Biserica Pentecostala Talpigi Amplasament: Str. Ion Creanga, nr.56, Satul Talpigi, Comuna Ghidigeni, Judetul Galati	Proiect Nr. 20/2022	Faza D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLUL proiect: Construire Lăcaș de Cult	Faza D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. ATODIRESEI B.		1:500	Titlul planșas: Plan situatie propus	Planșas nr. A_3
PROIECTAT	Arh. FAUR A.				
DESEINAT	Arh. FAUR A.				

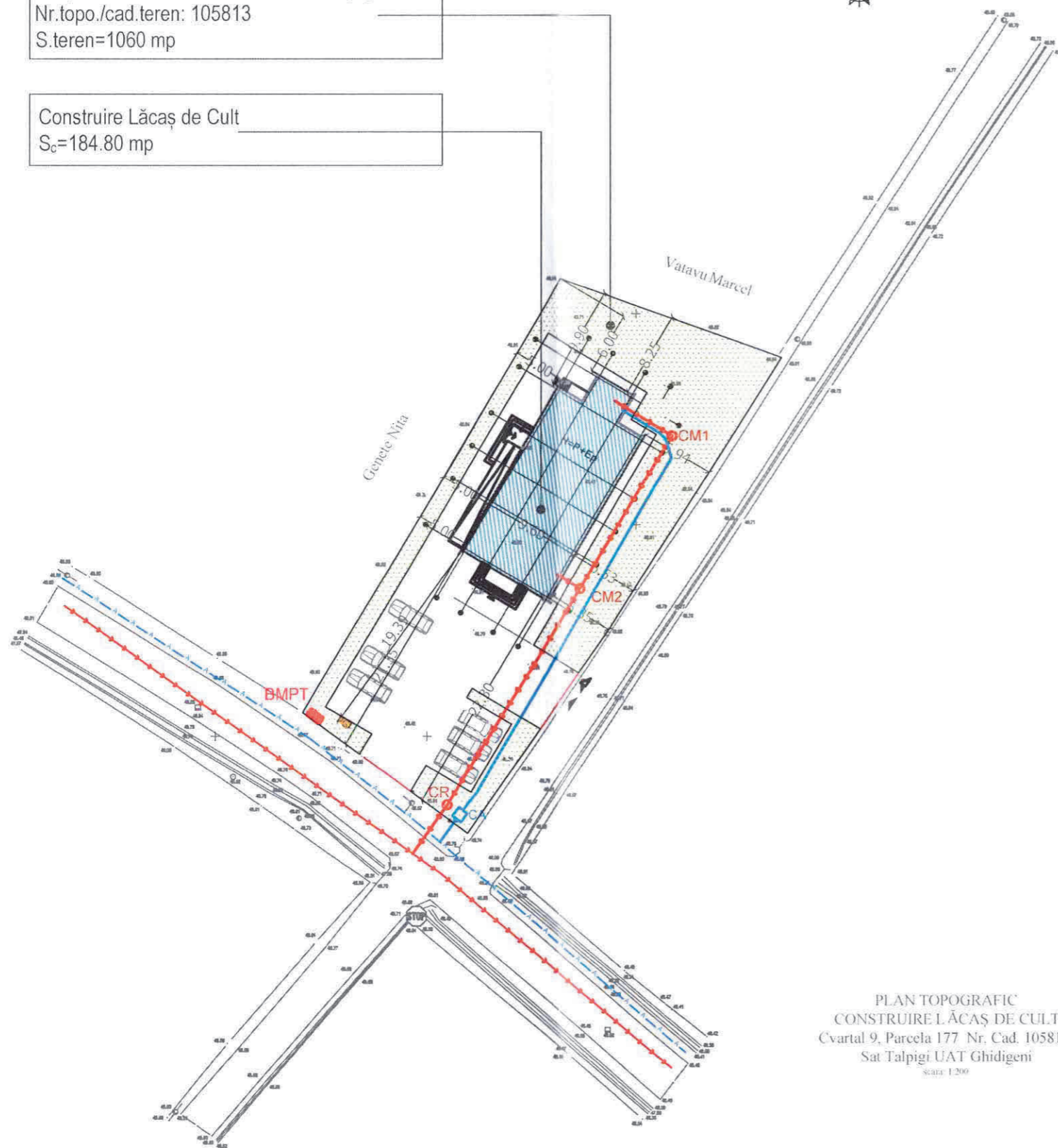
Proprietar: Biserică Penticostală Tălpigi

Nr.topo./cad.teren: 105813

S.teren=1060 mp

Construire Lăcaș de Cult

S_c=184.80 mp



PLAN TOPOGRAFIC
CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT
Cvartal 9, Parcela 177 Nr. Cad. 105813
Sat Tălpigi UAT Ghidigeni
Scara 1:200

LEGENDA INSTALATII

- Conducta publica pentru canalizare menajera
- Conducta pentru canalizare menajera - propusa
- Conducta exteriora publica pentru apa
- Conducta exteriora pentru apa - propusa
- Camin pentru canalizare menajera - propus
- Camin de racord ape uzate menajere - propus
- Camin pentru apometru - propus
- BMPT** Bloc de masura si protectie trifazat - propus

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS		TOTAL	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	1060 mp		1060 mp			
Suprafata constructie parter	0 mp		184.80 mp			
Suprafata constructie etaj partial	0 mp		54.25 mp			
Suprafata utila totala	0 mp		199.89 mp			
Suprafata desfasurata	0 mp		239.05 mp			
P.O.T.				17.43%		
C.U.T.				0.22		
Regim de inaltime				H=P+Ep		
Nr.locuri de parcare, garaje auto					Nr. loc.= 9/0	
Bilant teritorial	(pe parcela)	existent	propus			
		mp	%	mp	%	
	suprafata teren	1060.00	100	1060.00	100	
	zona construita	-	-	184.80	17.43	
	pavaj auto/pietonal	-	-	438.00	41.32	
	spatii verzi amenajate	-	-	437.20	41.25	
Sp. verzi amenajate = 437.20 mp - 41.25% din S teren liber 1060 mp						
Inaltimea max cornisa/atic in raport cu +0.00/CTA						H = 5.95m / 6.55m
Inaltimea max coama in raport cu +0.00/CTA						H = 8.80m / 9.40m
Zona seismica="F"						
Categoria de importanta="C"						
P.O.T.=	$\frac{\text{Suprafata construita parter} \times 100}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{184.80 \text{ mp} \times 100}{1060 \text{ mp}} = 17.43\%$					Punct gospodaresc
C.U.T.=	$\frac{\text{Suprafata desfasurata}}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{239.05 \text{ mp}}{1060 \text{ mp}} \approx 0.22$					

LEGENDA

- Limita proprietate/Imprejmuire
- Trotuare propuse
- Zona verde
- Acces pietonal
- Acces auto
- Constructie propusa

Acest document este proprietatea firmei ARHI-URB SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
S.C. ARHI-URB S.R.L. BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURA SI URBANISM		333/1283/17.08.2007 tel.0740 902 342 www.arhi-urb.ro /com email.arhi_urb@yahoo.com	Beneficiar: Biserică Penticostală Tălpigi Amplasament: Str. Ion Creangă, nr.56, Satul Tălpigi, Comuna Ghidigeni, Judetul Galati	Proiect Nr. 20/2022	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlul proiect:	Faza
SEF PROIECT	Arh.ATODIRESEI B.		1:500	Construire Lăcaș de Cult	D.T.A.C.
PROIECTAT	ing. RUNCAN C.		DATA	Titlul plansa:	Plansa nr.
DESENAT	ing. RUNCAN C.		2022	Plan situatie propus - retele exterioare	AC-01