



SC SUPERCON SRL

J17 / 412 / 1999

**INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT
BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA
TALPIGI**

>>

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5.E. din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului
anumitor proiecte publice și private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LACAS DE CULT

Titular

BISERICA PENTICOSTALA TALPIGI

- adresa poștală;

Comuna Ghidigeni, Satul Talpigi, Str. Silistea, nr. 7, județul Galați,
Tel : +40 742 927 651

- numele persoanelor de contact:

MURUI BRIGADIER - reprezentant **BISERICA PENTICOSTALA TALPIGI**
Telefon: +40 742 927 651

UNGUREANU DORINA - persoana imputernicita

Telefon: 0747279828

e-mail: secretariat@supercon.ro

II. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- un rezumat al proiectului;

Tema de proiectare stabilită cu investitorul propune construirea unui lacas de cult (P+1Epartial). Lăcașurile de cult sunt simboluri importante ale expresiei spirituale și a implicării comunității, contribuind la definirea identității spațiale și culturale ale acesteia. În afară de rolul lor primordial, au servit, servesc și se pot constitui în centre administrative sau de întâlnire pentru populația zonelor respective, precum și ca sedii ale unor școli ecclaziastice sau biblioteci, ori locuri de întâlnire și de celebrare ale unor evenimente sociale.



>>

Deseori, semnificația lor se extinde dincolo de congregațiile căror le aparțin. Unele dintre acestea, sunt recunoscute ca parte a patrimoniului cultural, arhitectural și religios.

Constructia propusa va avea destinatia de lacas de cult, regimul de înălțime P+1Epartial si urmatoarele funcții:

➤ parter:

- hol;
- lacaș de cult;
- birou;
- grup sanitar barbati/ grup sanitar femei;
- 2 spatii depozitare;
- centrala termica;
- casa scării.

➤ etaj parcial;

- sala multifunctionala;
- casa scării.

Se vor realiza platforme pentru acces auto și pietonal, alei și zone verzi.

Terenul pe care se va realiza investitia, apartine beneficiarei **BISERICA PENTICOSTALA TALPIGI**, conform Contract de vânzare nr. 4254/12.10.2021 și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

- La Nord se învecinează cu pr. Vatavu Marcel;
- La Est se învecinează cu str. Al. Lapusneanu;
- La Sud se învecinează str. Ion Creanga;
- La Vest se învecinează cu pr. Genete Nita.

Funcțiunea: locuințe unifamiliale

- Suprafața teren = 1060.00mp
- Hcornisa = 5.25m/5,85m (de la cota terenului amenajat)
- Hmax. = 8,80m/9,40m (de la cota terenului amenajat);
- Suprafața construită-Sc = 184.80mp;
- Suprafața desfășurată-Sd = 239.05mp;
- POT existent = 0,00%
- CUT existent = 0,00
- POT propus = 17.43%
- CUT propus = 0,22
- CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)
 - CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativ P 100-1-2006).
 - Gradul „III” de rezistență la foc



>>

- incadrare in localitate si zona:

Construcțiile proiectate în prezența documentație se preconizează a fi amplasate în jud. Galati, com. Ghidigeni, sat Talpigi, str. Ion Creanga, nr. 56 (Cv. 9, P. 177).

REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafața de 1060,00mp, se află în intravilanul satului Talpigi, com Ghidigeni, jud. Galati, în cvartal 9, parcela 177 și este proprietatea **BISERICII PENTICOSTALE TALPIGI**, conform Contract de Vanzare Cumpărare autentificat cu nr. 4254 din 12.10.2021 de NP Ilinca Guritoiu asa cum rezulta din rubrica inscrieri privitoare la proprietate din extrasul de Carte Funciara eliberat la cererea nr.1133/17.01.2022 de catre OCPI Galati - BCPI Tecuci.

REGIMUL ECONOMIC

Terenul face parte din UAT Ghidigeni, județul Galati. Folosința actuală a terenului: teren arabil 464,00mp și teren curți construcții 596,00mp pe care se află și o locuință parter cu suprafața construită de 64,00mp pentru care s-a eliberat Autorizatia de desființare.

Destinația admisă: **CONSTRUIRE LACAS DE CULT**.

Construirea este posibilă pe baza de autorizare directă.

Reglementari fiscale stabilite: conform legislației în vigoare.

REGIMUL TEHNIC:

Zona dispune de următoarele utilități: energie electrică, alimentare cu apă.

Nu sunt instituite restricții, obligații, constrângeri sau reguli cu un regim urbanistic special pentru zona în care se află imobilul respectiv, conform **Certificat de Urbanism nr.17/ 05.04.2022 eliberat de Primaria Com. Ghidigeni**.

Caracteristici hidrogeologice.

Apele subterane se împart în ape *freatice*, adică primul orizont de ape subterane cu nivel hidrostatic liber și variabil, care au ca suport stratul impermeabil din apropierea suprafeței terestre și ape de adâncime, cantonate în depozite friabile dar intercalate între strate impermeabile, fapt ce face ca acestea să se mai numească și captive.

Principalele elemente care definesc regimul apelor subterane sunt: energie de relief foarte slabă, regim climatologic deficitar și valori mici ale surgerii specifice.

În prezent în zona cercetată apa subterana n-a fost interceptată în forajele executate, nivelul hidrostatic fiind situat sub adâncimea de 6,00m față de cota terenului natural.



>>>

Din punct de vedere seismic zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerării orizontale $a_g = 0,35 \text{ g}$ (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență/referință (IMR) corespunzător stării limită ultime.

Valoarea perioadei de colț, al spectrului de răspuns este $T_c = 1,0 \text{ sec.}$ (cf. Cod de proiectare seismica P100-1/ 2013).

Amplasamentul cercetat, se încadrează în zona cu gradul 8 de intensitate macroseismică, situându-se în apropierea liniei de fractură tectonică majoră Focșani - Nămoloasa - Galați.

Datorită acestui fapt în zonă se resimt puternic cutremurile de pământ cu epicentru în zona Vrancea.

Situatia existenta.

Pe terenul proprietate privata pe care se doreste construirea imobilului cu destinația lacas de cult, este amplasata o locuinta parter cu suprafața construită de 64,00mp pentru care s-a eliberat Autorizatia de desfiintare.



Situatia propusa:

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiara care solicită realizarea unui lacas de cult (P+1Epartial). Se vor realiza de asemenea platforme pentru acces auto și pietonal, alei și zone verzi.

Terenul intravilan studiat, format dintr-un lot, are o așezare favorabilă, ușor accesibilă, în zona centrală a satului Talpigi, com. Ghidigeni, jud. Galati, str. Ion Creanga, nr.56, (T9, P. 177), pe teren de calitate bună pentru construire. Terenul este usor ondulat și stabil. La prima cartare nu s-au întâlnit accidente de teren subterane.

Pe terenul proprietate privata pe care se doreste construirea imobilului este amplasata o locuinta parter cu suprafața construită de 64,00mp pentru care s-a eliberat Autorizatia de desfiintare.

Construcția propusa se va amplasa conform planului de amplasament pe suport cadastral.



>>>

La proiectare s-a tinut cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcuri, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

- **Justificarea necesității proiectului;**

Realizarea unui lacas de cult este necesara deoarece conform cercetărilor efectuate de specialiștii în studiul religiilor, majoritatea oamenilor au raporturi permanente cu religia și cu instituțiile de cult, în ciuda perpetuării comportamentelor religioase și a atitudinilor religioase din perioada totalitarist comună, care a fost dominată, mai ales, la nivelul puterii politice, de ideologia ateistă. Astfel, s-a dovedit că religia, după cum sublinia pe bună dreptate, psihiatrul elvețian C.G. Jung, rămâne una din manifestările cele mai profunde ale sufletului uman.

Prin urmare, credința în divinitate reprezintă o dimensiune fundamentală a exprimării și afirmării identității individuale și de grup, deși ea reprezintă, în societatea contemporană puternic secularizată, o opțiune personală, contribuind la procesul de integrare socială a oamenilor prin susținerea unor norme morale.

Religia, reprezintă o condiție necesară de existență a societății în virtutea funcției pe care o exercită - de elaborare, teaurizare și transformare a unei limbi specifice, simbolice, de care are nevoie societatea. Iată de ce, este necesar de a studia și a utiliza religia care asigură continuitatea în dezvoltarea culturală și care este acel depozit unde se păstrează toate comoriile - bogăția spirituală reprezentată sub formă simbolică.

Religia se implică, cu grade diferite de impact, în procesul de socializare a individului, fiind un depozitar al tradițiilor, care pot fi utilizate în educarea tinerei generații.

De asemenea, în mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltării mediului social local prin implementarea unui standard calitativ ridicat.

- **Valoarea investiției**

Valoarea investiției se va stabili în faza de proiect tehnic în funcție de soluțiile constructive adoptate dar și de finisajele dorite.

Valoarea estimativa a investiției 187 335,00 lei



>>

- Perioada de implementare propusa

Executia proiectului se va desfasura pe o perioada de 24 luni.

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform anexă "PLANSE DESENATE"

- Plan incadrare in judet
- Plan incadrare in zona
- Plan de situatie
- Plan de situatie pe suport topografic
- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Profilul

Zona studiata este o zona cu specific rezidential. Tipologia de locuire din arealul strazii Ion Creanga este reprezentata de locuinte individuale cu regim izolat (maxim 2 unitati locative), inaltime redusa: D+P, D+P+E, P+2E. Cladirile prezinta o retragere de la front, iar starea lor este buna.

Conturul constructiei propuse este unul dreptunghiular terenul fiind relativ plat fara diferente majore de nivel.

Volumele sunt simple, paralelipipedice.

Lacasul de cult propuse este minimal, la fel si circulatiile auto si pietonale pentru a avea cat mai mult spatiu verde pe parcela. Prin propunere nu sunt afectate spatii verzi publice.

Descrierea functionala

Constructia va avea destinatia de lacas de cult, regimul de înălțime P+1E parcial si urmatoarele funcțiuni:

➤ parter:

- hol;
- lacas de cult;
- birou;
- grup sanitar barbati/ grup sanitar femei;
- 2 spatii depozitare;
- centrala termica.



>>

- etaj parțial;
 - sala multifuncțională;
 - casa scării.

Se vor realiza platforme pentru acces auto și pietonal, alei și zone verzi.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizati, modul de asigurare a acestor

Sistemul structural ales pentru realizarea investiției este mixt realizat din cadre de beton armat și zidarie portantă.

Constructia se va realiza pe un amplasament liber de orice sarcini și pe un teren bun de fundare conform studiului geotehnic.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale precum: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, aluminiu, placi ceramice, achiziționate de pe piata interna, de la distribuitori autorizați, de inalta calitate.

Energia necesara în timpul construirii va fi asigurată prin bransament la reteaua existenta pe teren.

Prin plastică arhitecturală și cromatică se dorește integrarea ansamblului în mediul specific zonei, cu arhitectura curată, în culori deschise.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stațiile de distribuție carburanți autorizate. Nu se vor realiza depozite de carburanți în cadrul organizării de sănătate.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ

Categoria de importanță stabilită este "C" (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992).

SOLUȚIA CONSTRUCTIVĂ

Structura de rezistență a construcțiilor se compune din cadre de beton armat (centuri, stâlpi, grinzi, ridle) cu pardoseală din beton armat la cota ±0,00, și zidarie portantă de 30cm grosime.

Planșeul peste parter și etajul parțial va fi din beton armat și va avea grosimea de 13cm.



>>>

INFRASTRUCTURA

Fundatiile vor fi continue formate din bloc de beton simplu si soclu de beton armat. Cota de fundare este la -2,05m fata de cota zero a cladirii.

Se vor respecta atat adancimea de inghet cat si capacitatea acestuia de a transmite la terenul bun de fundare eforturile provenite din suprastructura.

SUPRASTRUCTURA

Suprastructura va fi realizata din cadre de beton armat.

La nivelul planseului de peste parter se vor realiza cadre de beton armat.

Acoperisul este de tip sarpanta. Toate elementele din lemn ale sarpantei se vor ignifuga cu una din substantele omologate in Romania. Invelitoarea va fi din tigla metalica.

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Peretii portanti au grosimea de 30 respectiv 25cm, peste care se va aplica termosistem compus din polistiren expandat de 10cm si tencuiala decorativa de exterior si placaj de zidarie de caramida.

Peretii de compartimentare vor fi realizati din b.c.a. de 15 cm grosime..

FINISAJE INTERIOARE SI EXTERIOARE

Exterioare

- pereti

-tencuiala decorativa culoare alb si placaj de zidarie de caramida;

-soclu placaj piatra naturala;

- pardoseli exterioare

-placi granit gri inchis pentru terase si scari

- tamplarie

-tamplarie PVC culoare gri antracit

-geam low-E triplu strat

Interioare

- pardoseli

-gresie pentru grupuri sanitare si holuri;

-parchet si gresie pentru celelalte spatii;

- pereti

-vopsitorii lavabile si faianta pentru grupurile sanitare;

-vopsitorii lavabile pentru celelalte spatii;

- tamplarie

-tamplarie PVC culoare alba cu geam termoizolant;



SC SUPERCON SRL

J17 / 412 / 1999

**INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT
BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA
TALPIGI**

>>>

Amenajari exterioare constructiilor

- alei pietonale

- piatra cubica culoare gri si granit culoare deschisa pentru amenajari exterioare

- gresie semimata antiderapanta de trafic greu pentru scari si trotuare

- infrastructura instalatii

- rigole cu pereti laterali ranforsati din beton prefabricat culoare gri

- spatii verzi

Spatiile verzi se amenajeaza in scopul imbunatatirii microclimatului deoarece prin multiplele functii pe care le are (sanitare, decorative, recreative) vegetatia contribuie prin prezenta ei la reducerea poluantilor din natura si astfel se amelioreaza mediul inconjurator.

Spatiile verzi actioneaza pozitiv asupra starii generale a organismului si asupra psihicului prin functia lor estetica.

Prin realizarea unei diversificari de culori si forme, astfel incat sa se combine culorile si nuantele frunzisurilor, florilor si fructelor, in functie de sezonul de vegetatie, spatiiile verzi vor fi variate, urmarindu-se efectele curative ale culorilor pe perioada celor patru anotimpuri.

Plante folosite:

- arbore principal Tamarix tetrandra

-vegetatie pitica Muhlenbergia capillaris, Lonicera pileata, Pennisetum alopecuroides, Leucanthemum vulgare, Sedum spectabile, Hydrangea macrophylla.

Restul de suprafata va fi amenajata cu gazon.

Pentru udarea spatilor verzi se vor monta instalatii de udat cu actionare automata sau manuala, care vor fi racordate la reteaua de apa existenta.

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperisul este de tip sarpanta. Toate elementele din lemn ale sarpantei se vor ignifuga cu una din substantele omologate in Romania.

Invelitoarea va fi din tigla metalica.

- **Profilul și capacitatele de producție;**

Nu este cazul.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**



SC SUPERCON SRL

J17 / 412 / 1999

**INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT
BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA
TALPIGI**

>>>

Nu este cazul.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

In zona studiata exista deja retelele esentiale functionarii:

- Alimentarea cu apă: prin branșament la rețeaua existentă;
- Evacuarea apelor uzate: exista retea de canalizare in zona;
- Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul;
- Rețea electrică: prin branșament la rețeaua existentă;
- Rețea de gaze: nu exista retea de gaze;
- Telecomunicații: prin branșament la rețeaua existentă.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren - doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala.

La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala. Se vor reface prin amenajari peisagere, plantare gazon, arbusti ornamentali, etc.

Nu se prevad taieri de arbori.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul auto si pietonal pe terenul pe care urmeaza a se realiza investitia este asigurat din Str. Al. Lapusneanu, tot aici se va realiza si accesul ulterior, pietonal si carosabil. Parcarile necesare se vor asigura in limita proprietatii, calculate conform normativului NP 24-97, P132-93

Nu se vor realiza cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele. Se vor folosi de asemenea combustibil si energie electrica, precum si materiale auxiliare.

Pentru constructie sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, BCA diferite grosimi, cofraje, tevi, valve, instalatie electrica, polimeri pentru hidroizolat si termosisteme din polistiren ce vor fi livrate pe sit.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia Uniunii Europene.



SC SUPERCON SRL

J17 / 412 / 1999

**INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT
BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA
TALPIGI**

>>>

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distributori autorizati.

Plastica arhitecturala si cromatica va fi realizata in vederea integrarii ansamblului in mediul natural specific zonei.

Arhitectura imobilului va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coherent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata), privind performanta energetica a cladirilor.

Realizarea categoriilor de lucrari implicate de proiect consta in:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale;
- Finisaje interioare si exterioare;
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice);
- Racorduri la retelele de utilitati;
- Lucrari de amenajari exterioare si realizare infrastructura.

Toate lucrările se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

Resursa umana va reprezenta de asemenea un element important, numarul de muncitori contractati pentru efectuarea lucrarilor de constructii fiind estimat la 20 de persoane

- metode folosite in constructie;

La executarea constructiei se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton, compartimentarea cu zidarie din caramida si BCA, realizarea de plansee din beton armat si stalpi din beton armat, realizarea sarpantei din lemn si a invelitorii din tigla metalica, precum si finisarea spatiilor interioare si exterioare cu materiale agrementate.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Etapele de realizare a proiectului sunt:

- I. construire-montaj
 - amenajare teren;
 - executarea lucrarilor de constructie;
 - realizarea legaturilor la utilitati;



>>>

-punerea in functiune a obiectivului;

II. exploatare

- functionare

- intretinere.

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluananti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

Termenul de dare in folosinta se prezuma a fi trimestrul I al anului 2025.

Durata normata de exploatare pentru investitia propusa este de 75 de ani.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Tinand cont de specificitatea proiectului, si de locatia propusa pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luarii in calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentul si al desfasurarii activitatii.

Proiectul final elaborat impreuna cu beneficiarul conform temei de proiectare si necesitatilor impuse raspunde reglementarilor urbanistice, al legii 10/1995 privind calitatea in constructii, al standardelor si normativelor in vigoare, fiind solutia optima care sa inglobeze toate aspectele mentionate.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de aggregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Lacas de cult propus a se construi, constituie un simbol important al expresiei spirituale și a implicării comunității, contribuind la definirea identității spațiale și culturale ale acesteia. În afară de rolul lui primordial, va servi și poate constitui un centru de întâlnire pentru populația zonei respective, precum și de celebrare ale unor evenimente sociale in județul Galati.

- alte autorizații cerute pentru proiect.



SC SUPERCON SRL

J17 / 412 / 1999

**INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT
BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA
TALPIGI**

>>

- Conform C.U. nr. 17/05.04.2022

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Pe terenul proprietate privată pe care se dorește construirea imobilului este amplasată o locuință parter cu suprafața construită de 64,00mp pentru care s-a eliberat Autorizația de desființare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

După terminarea lucrarilor, platformele folosite la depozitarea materialelor se vor desființa iar terenul se va aduce la starea initială.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu se vor realiza cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

- metode folosite în demolare;

Terenul va fi adus la starea initială prin demolarea construcției existente, demolarea platformelor betonate a cailor de acces în locuință și dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă și electrice.

Construcția ce se demolează este realizată din zidarie de caramida în regim de înalțime parter, învelitoare din tablă, în consecință operațiunile de demolare nu necesită mijloace mecanice deosebite sau utilaje grele.

Desființarea construcției existente pe terenul studiat se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).



>>>

Nu este cazul. Nu există deseuri.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul în suprafață de 1060,00mp pe care va fi amplasată construcția este proprietatea beneficiarei **BISERICA PENTICOSTALA TALPIGI**, conform Contract de Vanzare Cumpărare autentificat cu nr. 4254 din 12.10.2021 și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

- La Nord se învecinează cu prpr. Vatavu Marcel;
- La Est se învecinează cu str. Al. Lapusneanu;
- La Sud se învecinează str. Ion Creanga;
- La Vest se învecinează cu prpr. Genete Nita.

Nr. Cadastral : 105813;

Numar Carte Funciara : 105813

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

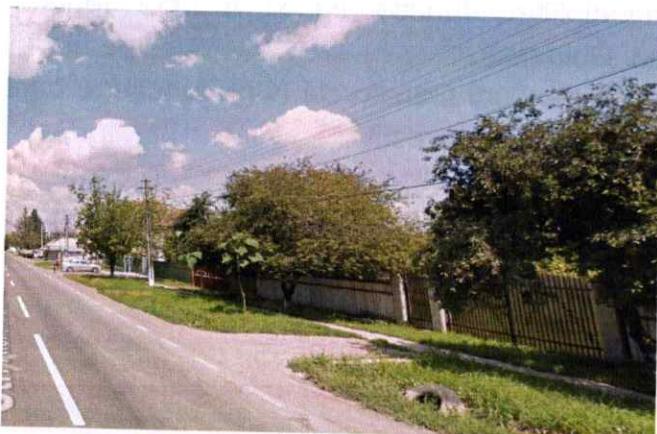
Nu este cazul.

Nu sunt instituite restrictii, obligatii, constrangeri sau reguli cu un regim urbanistic special pentru zona în care se află imobilul respectiv, conform **Certificat de Urbanism nr.17/ 05.04.2022 eliberat de Primaria Com. Ghidigeni.**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;



>>



Funcțiunea actuală a terenului este de Curti Constructii, fiind în prezent populat de vegetație spontană. În situația propusă se menține funcțiunea actuală a terenului de Curti Constructii și realizarea obiectivului proiectat.

Nivelul de asigurare cu zone verzi este cel impus de cadrul normativ. Nu există riscuri naturale și nici disfuncționalități majore în zona studiată.

Nu se prevad taieri de arbori.

Lucrarile prevazute de proiect, nu vor afecta arborii existenți pe amplasament.

Activitățile care se desfășoară pe acest teren nu sunt de natură să afecteze mediul.

Apele uzate menajere se vor colecta la rețeaua de canalizare existentă iar apele pluviale sunt preluate de rigole care se descarcă în zonele verzi.

Suprafața de zone verzi, pe întreg amplasamentul este de peste 41,25 %.

Prin realizarea lăcașului de cult se refac din punct de vedere al mediului un teren neingrijit.

Politici de zonare și de folosire a terenului;

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuiază caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.



SC SUPERCON SRL

J17 / 412 / 1999

**INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT
BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA
TALPIGI**

>>>

Se va urmari asigurarea compatibilitatii functionale si a unor legaturi functionale cu celelalte zone ale comunei Ghidigeni.

Functiunea actuala a terenului este de Curti Constructii (Cc), functiune care nu se va modifica prin implementarea proiectului de investitii.

Prin propunere nu sunt afectate spatii verzi publice.

Se apreciaza ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executarii lucrarilor cat si in timpul functionarii acestuia, proiectul propus va induce un impact nesemnificativ asupra mediului.

- arealele sensibile;

Terenul nu se află in zone, situri sau areale protejate conform legislației de mediu în vigoare, respectiv:

-OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - modificat și completat prin OM nr. 2387/2011

-HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG nr. 971/2011

-OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticе, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

Terenul se află in intravilanul satului Talpigi, com. Ghidigeni, jud. Galati, in afara perimetruului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Beneficiarul proiectului nu a luat in considerare o alta amplasare a proiectului.

VI. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

A. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

➤ SURSE DE POLUARE A APEI SI EMISII DE POLUANTI

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentielle surgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la



>>>

utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reteaua de canalizare interioara.

Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

➤ **IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:**

-stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

-nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;

-depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseuriilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

➤ **IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI**

-mentenanța adecvată și intervenția promptă în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;

Din punct de vedere hidrografic, amplasamentul obiectivului de investiție se încadrează în rețeaua hidrografică a județului Galați.

Pe perioada realizării investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale surgeri accidentale de produse petroliere, de la mijloacele auto cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de constructie folosite precum și datorita depozitarii necontrolate de materiale sau deseuri.

Totusi, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa, pe durata executiei lucrarilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

Constructia se va bransa la sistemul public de canalizare prevazut cu statii si instalatii de epurare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute.

Nu s-au prevazut statii de preepurare a apelor uzate prevazute, datorita functiunii cladirii.



SC SUPERCON SRL

J17 / 412 / 1999

**INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT
BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA
TALPIGI**

>>

B. PROTECȚIA AERULUI:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz:

SO₂, NO_x, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de constructii, din operatiile de imprastiere sau de compactare a pamantului excavat.

Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer sunt:

➤ IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

-imprejmuire corespunzatoare a organizarii de santier;

-utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;

-efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;

-pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie;

-curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;

-utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovisionat de la statii de distributie autorizate;

➤ IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

Nu este cazul.

Obiectivul nu va fi dotat cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care sa degaje noxe, nici nu se vor desfasura activitati cu potential de eliberare de poluanți in atmosfera.



SC SUPERCON SRL

J17 / 412 / 1999

**INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT
BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA
TALPIGI**

>>>

➤ IMPACTUL ASUPRA AERULUI

Lucrarile de constructie se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara.

Pe perioada realizarii lucrarilor de constructie, impactului generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora.

Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizate, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potențiale de poluare ale aerului vor fi surse mobile de emisie de la autovehicule.

Obiectivul nu va fi dotat cu centrala termica generatoare de poluanti. Va fi o centrala termica ce foloseste combustibil solid.

Impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Pe perioada realizarii lucrarilor de constructie, impactului generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora.

Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizate, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.

C. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe perioada existentei organizari de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului. Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- functionarea echipamentelor si utilajelor;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;



SC SUPERCON SRL

J17 / 412 / 1999

INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT

BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA

TALPIGI

>>

-executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative.

Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca disconfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

➤ **IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:**

-se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

-asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

➤ **IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:**

Nu este cazul.

Funcțiunea de lacaș de cult, nu este generatoare de zgomote puternice sau vibratii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe perioada de funcționare a organizării de șantier, constructorul va elabora un program de monitorizare a calității factorilor de mediu, cu accent pe calitatea zgomotului. Aceste determinări vor fi realizate de laboratoare acreditate. Toate echipamentele utilizate în perioada de construire vor respecta nivelul de putere acustică impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii.

Având în vedere specificul activității și perioada de execuție, menționăm că utilajele și echipamentele folosite vor avea niveluri de zgomot reduse, puterile acustice ale acestor fiind reduse, în conformitate cu legislația în vigoare.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB. Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:



>>>

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, înăind seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;

- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;

- programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;

- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Traficul camioanelor pe drumurile publice trebuie să respecte valorile impuse prin STAS 10144/1-80 și anume mai puțin de 65dB.

D. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

E. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Principalele surse de poluare a solului în timpul edificării obiectivului sunt reprezentate de:

-scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele folosite;

-stocarea temporară necontrolată a materialelor și deseurilor rezultate ca urmare a desfasurării activităților zilnice în cadrul organizării de sănzier;

-depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor pulverulente cat și din lucrările de construcție executate.

În perioada de funcționare a obiectivului, având în vedere activitatea ce se va desfășura (lacas de cult), nu este cazul a se face analiza aspectului privind generarea poluantilor.



>>>

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului rezultat din sapaturile pentru amplasarea cladirii, este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construire lacas de cult, pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

F. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform prevederilor OM nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adekvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar se precizează că proiectul este situat în intravilanul satului Talpigi, com. Ghidigeni, jud. Galați și în vecinătate nu se găsesc monumente ale naturii, arii naturale protejate, specii sau habitate de interes comunitar.

Având în vedere implementarea unor măsuri de minimizare a impactului, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.



>>

Amplasamentul fiind situat intr-o zona urbanizata in curs de dezvoltare, acvifauna prezența va fi cea din randul speciilor comune adaptate la un astfel de habitat (vrabii, porumbei etc.)

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază ca impactul este pe tremen scurt, limitat la durata executiei, nu este rezidual si nu este cumulativ, deci nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

G. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Lucrarile propuse se vor incadra in mediul urban, determinand o crestere a atractivitatii zonei.

Cadrul construit in care se incadreaza reprezinta o zona foarte atractiva, cu elemente reprezentative si zone de interes.

Investitia propusa respecta regulamentul de urbanism.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Se va avea in vedere ca accesurile in gospodarii sa nu fie opturate pe perioada lucrarilor de investitii.

Utilajele si materialele folosite pentru realizarea proiectului, vor fi gospodarite in asa fel incat sa se limiteze la spatiul alocat lucrarii si sa nu afecteze proprietatile particulare.

Materialele de constructie se vor depozita pe platforma amenajata, in incinta organizarii de santier, pe stive de max. 1,5m inaltime (intre randuri se recomanda sa se aseze sipci de lemn)

Toate utilajele sau dispozitivele mecanice care se folosesc, trebuie sa fie in perfecta stare de functionare.



>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>

Pe timpul noptii zonele de lucru vor fi semnalizate, luminoz astfel incat sa fie vizibil, si sa nu stanjeneasca circulatia auto si pietonala.

Pentru pietoni se vor asigura conditii corespunzatoare pentru ca circulatia lor sa se desfasoare in siguranta.

H. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:

- lista deseuriilor;

➤ IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

Se estimeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

-deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.

-deseuri provenite din lucrari de constructie (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.

➤ IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

-deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special

amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.

-deseuri de ambalaje (cod 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07)

-se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

Toate categoriile de deseuri se vor colecta separat si se vor preda catre societatile autorizate. La fiecare predare se vor pastra bonul de confirmare sau formularul de incarcare.

Deseurile vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipient etichetate corespunzator codului, din materiale agrementate.

Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosiuri, etc.



>>>

- Planul de gestionare al deseurilor.

Deșeurile rezulate vor fi separate pe categorii, iar pe baza unui contract cu o firmă de salubritate acestea vor fi predate în vederea reciclării.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de construcție și de funcționare, nu vor fi utilizate substanțe toxice și nu vor fi amplasate recipiente de stocare combustibili.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Atât în faza de execuție cât și în cea de funcționare nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul construcției includ apă, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite.

Pentru construcții sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, BCA diferite grosimi, cofraje, tevi, valve, instalatie electrica, polimeri pentru hidroizolat și termosisteme din polistiren ce vor fi livrate pe sit.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale avizate, de la distribuitorii autorizați.

- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile să fie afectate în mod semnificativ de proiect;
- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);



SC SUPERCON SRL

J17 / 412 / 1999

**INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT
BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA
TALPIGI**

>>

Proiectul prezentat nu va avea un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibratiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

In perioada de executie a lucrarii, care se prevede a se realiza in 24 luni, impactul asupra populatiei este negativ, temporar si localizat in zona de lucru.

Acest impact poate fi produs de disconfortul creat de praf/pulberi din manevrarea materialelor de constructii sau prezenta, functionarea si zgomotul utilajelor/echipamentelor necesare realizarii lucrarilor propuse.

- Calitatea si regimului cantitativ al apei

Alimentarea cu apă a muncitorilor, pe perioada de executie a proiectului se va face imbuteliat, in bidoane de plastic.

A. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE

Din punct de vedere socio-economic realizarea proiectului are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și îmbunătățirea calității vieții.

Beneficiile economice evidente sunt:

- pentru perioada de proiectare sunt solicitate companii de specialitate cu expertiza în domeniu;
- pe perioada de construcție a proiectului, se vor antrena în realizarea lucrarilor un numar aproximativ de 20 de angajați de la nivelul firmelor de specialitate;

B. FAUNA SI FLORA

Amplasamentul studiat nu este in apropierea unor zone cu fauna si flora protejate sau considerate valoroase. Amplasamentul este intravilan, într-o zonă deja construită și nu generează factori care ar putea deranja fauna și flora din regiune.

Fauna și flora nu vor fi influențate de activitatea desfasurată în cadrul investiției, nu se vor introduce efecte negative suplimentare, fata de situația existentă asupra florei și faunei existente în zona.

C. SOLUL, FOLOSINȚE ȘI BUNURI MATERIALE

Se vor respecta următoarele măsuri generale pentru protecția solului:



SC SUPERCON SRL

J17 / 412 / 1999

**INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT
BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA
TALPIGI**

>>

- diminuarea poluării solului cu metale și produse petroliere și a apelor subterane prin refacerea calității solului în zonele afectate;
- depozitarea materialelor de construcții se va face în spații special amenajate și echipate corespunzător;
- evitarea impurificării solului cu produse petroliere, iar în situațiile de neconformare se va proceda la curățarea suprafetelor de teren afectate;
- colectarea selectivă a deșeurilor, valorificarea integrală a deșeurilor reciclabile și refolosirea pe amplasament a deșeurilor de beton; Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor la sursă, se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor precum și a reciclării deșeurilor;
- încheierea unui contract cu o firma autorizată de salubritate pentru eliminarea deșeurilor;

Zonele verzi se vor întreține și curăța prin săpare, udare, toaletare, replantare, etc.

Amplasamentul obiectivului nu va afecta folosinta bunurilor materiale existente in zona.

D. CALITATEA AERULUI SI A CLIMEI

Investitia propusa nu genereaza factori poluatori care ar putea genera un risc asupra calitatii aerului in imediata apropiere sau vecinatate. Principalul impact asupra calitatii aerului este reprezentat de emisiile mijloacelor auto și utilajelor din etapa de executie si in cea de functionare. Controlul acestor emisii ce poluează aerul se realizează prin următoarele:

- se vor controla riguros mijloacele auto, utilajele și echipamentele dotate cu motoare termice în privința parametrilor normali de funcționare și a emisiilor de eșapament în parametri normali;
- materialele pulverulente se vor manipula în aşa manieră încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- vor fi amenajate zone verzi și vor fi realizate plantații de vegetatie mica și medie în zonele destinate spațiilor verzi.

Poluarea fonică este generată de utilajele și echipamentele care lucrează pe amplasament.

Măsura necesara pentru diminuarea impactului este buna întreținere a motoarelor.

Trebuie avut în vedere ca activitățile generatoare de zgomot și vibrații să nu se desfășoare în timpul nopții când limitele maxime admise sunt mai reduse. Zgomotul produs de motoarele autovehiculelor se va incadra, atât pe timpul zilei cât și în intervalul orar 22-6, în valorile stabilite de Ordinul 235/2002 (Ordin al ministrului



>>

sănătății și familiei privind abrogarea Ordinului ministrului sănătății și familiei nr. 862/2001 pentru completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației).

E. PEISAJUL ȘI MEDIUL VIZUAL

Imobilul proiectat nu va avea impact seminificativ asupra peisajului. S-a tinut cont de context, de topografia terenului și de orientarea față de punctele cardinale.

F. PATRIMONIUL ISTORIC SI CULTURAL

Prin realizarea construcției propuse nu va exista un impact asupra patrimoniului istoric și cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Amplasarea imobilului (lacas de cult) va avea un caracter local și izolat, neexistând astfel un impact extins asupra zonei geografice. Se estimează că impactul se va resimți la nivel local, în zona organizării de sănieri și că odată cu realizarea construcțiilor propuse, factorii poluatori de orice fel vor fi în cantitate limitată, cu încadrare în limitele admise de legislație și normativele în vigoare.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, construcția propusă fiind de marime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnici și echipamente complexe de execuție și funcționare. Față de situația actuală, marimea și complexitatea impactului nu este semnificativ mai crescută sau importantă.

Magnitudinea impactului negativ se reduce proporțional cu îndepărtarea de sursele generatoare.

Principalii factori care pun probleme și care trebuie monitorizați cu atenție și pentru care trebuie propuse măsuri de atenuare riguroase sunt zgomotul și emisiile de noxe generate de activitățile de construcție.

Impactul negativ al implementării proiectului este apreciat ca fiind „de o complexitate redusă” și local, fără a avea un efect asupra celorlalți factori (flora, fauna, calitatea aerului, calitatea apei, zgomot, vibratii).



>>>

- probabilitatea impactului;

Impactul potential s-ar putea manifesta doar prin nerespectarea masurilor stabilite prin prezenta documentatie, utilizarea unor utilaje si echipamente neagrementate sau o executie defectuoasa a lucrarilor.

Lucrările vor avea un impact asupra mediului generand, inevitabil, o poluare prin disconfortul creat de praf/pulberi din manevrarea materialelor de constructii sau prezenta, functionarea si zgomotul utilajelor/echipamentelor necesare realizarii lucrarilor de constructii.

Desi exista probabilitatea ca aceste tipuri de impact negativ sa apara, totodata trebuie luat in considerare si impactul pozitiv de mare importanta, generat, la fel de probabil, ca urmare a implementarii proiectului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe termen scurt, 24 de luni de la data inceperii construirii, si va avea un caracter temporar (pe durata executiei lucrarii). Ulterior, dupa terminarea lucrarilor, terenul neconstruit va fi amenajat ca spatii verzi.

Se vor lua masuri de eliminare a factorilor poluanți.

- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Implementarea proiectului va produce un impact negativ nesemnificativ asupra mediului.

Proiectul prevede dotări si amenajări pentru controlul si reducerea emisiilor, zgomot si vibrații, protecția solului si subsolului, managementul deșeurilor, protecția si prevenirea incendiilor.

Masurile de evitare/reducere/ameliorare a impactului cuprind:

Privind calitatea aerului si emisiile de poluanti:

- stabilirea si aplicarea de limite de viteza pentru vehicule
- drumurile de acces si zonele de lucru unde se produc pulberi se vor uida periodic pentru eliminarea angrenării particulelor de praf/pulberi, in functie conditiile meteorologice;
- materialele de construcții vor fi transportate cu vehicule dotate cu prelate;
- minimizarea descărcării de la înălțime in manevrarea/plasarea materialelor;



SC SUPERCON SRL

J17 / 412 / 1999

**INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT
BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA
TALPIGI**

>>

- delimitarea strictă a zonelor de lucru, din jurul santierului, cu semne de avertizare adecvate, de restrictionare a accesului pe santier, pentru a evita afectarea altor zone.

- utilajele, autovehicolele și echipamentele utilizate la realizarea acestui obiectiv să fie de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizarea a emisiilor de poluanți în atmosferă și verificate periodic din punct de vedere tehnic, de către operatori economici autorizați, pentru creșterea performanțelor acestora.

- la selectarea utilajelor și echipamentelor se va ține cont de următoarele: dotarea lor cu motoare diesel euro 4,5,6 și convertor catalitice ce duc la reducerea emisiilor de monoxid de carbon, hidrocarburi și oxid de azot; utilizarea motorinei cu conținut redus de sulf;

- realizarea întreținerii periodică de rutină a vehiculelor/echipamentelor

Privind sursele de zgomot și vibratii

- efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice periodice pentru mijloacele auto, pe toată perioada lucrărilor, astfel încât să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998;

- constructorul va utiliza doar utilaje și mijloace de transport în stare perfectă de funcționare, cu un nivel ridicat de performanță și un nivel scăzut al emisiilor de noxe și zgomot;

- se va evita efectuarea simultan a mai multor lucrări cu caracter diferit, pentru a preîntâmpina cumularea surselor generatoare de zgomot și/sau emisii în aer.

Privind impactul asupra populației și sănătății umane

- pregătirea personalului privind situațiile de avarii posibile care pot apărea în timpul execuției lucrărilor;

- respectarea normelor de apărare împotriva incendiilor, respectarea procedurilor de revizii și reparații cât și asigurarea asistenței tehnice corespunzătoare la executarea acestora;

- verificarea periodică și menținerea într-o stare tehnică corespunzătoare a tuturor utilajelor și mijloacelor de transport auto utilizate;

- respectarea normelor privind manipularea materialelor utilizate, atât în timpul transportului cât și în timpul punerii în operă;

- respectarea normelor privind manipularea materialelor utilizate;

- respectarea normelor de protecția mediului la desfășurarea activității specifice de construcții;

- intervenția rapidă în caz de poluări accidentale pentru eliminarea cauzelor și diminuarea daunelor.



>>

Privind impactul asupra solului si subsolului

- verificarea periodică și menținerea într-o stare tehnică corespunzătoare a tuturor utilajelor și mijloacelor de transport utilizate la realizarea proiectului;
- respectarea normelor privind manipularea materialelor utilizate (aggregate naturale, apa industrială, etc.) atât în timpul transportului, cât și în timpul punerii în operă;
- desemnarea și instruirea de personal responsabil în managementul deseuriilor generate pe amplasament;
- respectarea normelor privind manipularea materialelor utilizate (aggregate naturale, apa industrială, etc.) atât în timpul transportului, cât și în timpul punerii în operă;
- desemnarea și instruirea de personal responsabil în managementul deseuriilor generate pe amplasament;

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului propuse în prezentul proiect sunt:

- respectarea procedurilor specifice de realizare a lucrarilor care fac obiectul proiectului;
- respectarea proiectului tehnic și a tuturor masurilor și recomandarilor facute în prezență documentație și în celelalte studii de specialitate;
- respectarea tehnologiilor propuse, exploatarea corespunzătoare a instalațiilor și echipamentelor;
- eliminarea corespunzătoare a oricărora deseuri rezultate;
- utilizarea echipamentelor și vehiculelor cu emisii de noxe reduse.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect vă servă următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.



>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>

Etapa de executie

- respectarea recomandarilor din prezentul studiu pentru diminuarea impactului temporar si punctual.

- realizarea sapaturilor si a organizarii de santier in asa fel incat acestea sa nu se constituie in surse de poluare majore in zona, cu incadrarea in parametrii de calitate admisi ai factorilor de mediu in general si in special a celor privind zgomotul urban, disfunctionalitatile de trafic, calitatea apelor evacuate in sistemele de canalizare in faza de santier, gestionarea deseurilor.

- eliminarea corecta, transportul si depozitarea maselor de pamant excedentar numai pe amplasamentele autorizate si in locurile stabilite, corelat cu programele de constructii si amenajari civile de la locurile indicate pentru transportul acestor cantitati de pamant.

- realizarea lucrarilor prevazute si dimensionarea corecta a celor care inca nu sunt definitivate, pe baza unor proiecte tehnice de detaliu pentru fiecare specialitate care sa fie verificate si autorizate in mod distinct.

- stabilirea unui program de interventie in cazul in care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apa, sol nu se incadreaza in limitele impuse de legislatia in vigoare.

- dupa finalizarea lucrarilor de executie se vor realiza lucrari de amenajare a spatilor verzi, utilizandu-se pamantul indepartat in timpul lucrarilor de infrastructura.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Personalul va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de functionare a activitatii, in vederea eliminarii posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului.

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția Mediului.

Se va face o monitorizare permanenta asupra gestionarii tuturor substanțelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Etapa de exploatare

Dupa punerea in functiune a obiectivului trebuie urmarite:

- incadrarea in normele legale in vigoare a functionarii obiectivului.
- verificarea calitatatii efluentilor evacuati cu respectarea parametrilor de calitate indicati prin proiect.



>>

- monitorizarea calitatii factorilor de mediu conform Autorizatiei de Mediu care va fi emisa.
- gestionarea corecta si controlata a deseurilor, depozitarea si eliminarea finala corespunzatoare a deseurilor cu colectare selectiva.

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)

Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale (IED), a fost adoptată la 24 noiembrie 2010, publicată în Jurnalul Oficial la 17 decembrie 2010 și a intrat în vigoare la 6 ianuarie 2011. Directiva IED a fost transpusă la nivel național prin Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Imobilele pentru lacase de cult de tipul celor care fac obiectul prezentei documentatii nu se incadreaza în domeniul avut în vedere de prevederile legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului

Imobilele pentru lacase de cult de tipul celor care fac obiectul prezentei documentatii nu se incadreaza în domeniul avut în vedere de prevederile directivei.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei

Directiva Cadru pentru Apă a fost transpusă în legislația națională prin Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare. Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei Implementarea proiectului se va face astfel încât să respecte prevederile din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin realizarea unui management corect al apelor uzate în perioada de construcție sau funcționare precum și prevenirea surgerilor de poluanți



>>

pe sol în timpul constructiei și exploatarii astfel încât să nu existe efecte negative asupra apelor subterane.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa

Directiva-cadru 2008/50/CE privind calitatea aerului inconjurator și un aer mai curat pentru Europa a fost transpusă în legislația națională prin Legea nr. 104 /2011 care are ca scop protejarea sănătății umane și a mediului ca întreg prin reglementarea masurilor destinate menținerii calității aerului inconjurator acolo unde aceasta corespunde obiectivelor pentru calitatea aerului inconjurator stabilite prin lege și imbunatatirea acesteia în celelalte cazuri. Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa Implementarea proiectului se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 104/2001 astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru aerul inconjurator.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive

Prin Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor s-a transpus Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. Legea 312 din 12 noiembrie 2008 și s-a abrogat Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 426/2001, cu modificările și completările ulterioare. Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.

Deseurile menajere și cele reciclabile vor fi depozitate selectiv, în Europubele etanse pe o platformă impermeabilă și vor fi colectate de societatea locală de salubritate. Atât la nivel de proiectare, cât și la nivel de execuție se respectă toate prevederile legislației naționale care transpun legislația europeană privind protecția calității factorilor de mediu, respectiv actele normative ale Comunității Europene.

Proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului, fiind încadrat în anexa 2, la punctul 10, lit. b)

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48(1) lit. f) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.



>>>

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Conform legislației în vigoare, organizarea de șantier se stabilește de către executantul lucrării, în incinta proprietatii.

Depozitarea materialelor și organizarea incintei pe perioada executiei lucrarilor se va face conform unui plan de organizare de șantier. Lucrările de executie ale locuintelor se vor desfasura în patru etape:

-etapa I:

-săpătura generală și infrastructura compusă din fundații

-etapa II:

-suprastructura

-etapa III:

-instalații și finsaje

-etapa IV:

-amenajări exterioare, accese

Toate utilajele, anexele, depozitele si birourile necesare lucrarilor de executie se vor amplasa in incinta proprie.

Birourile si vestiarele personalului vor functiona intr-o constructie provizorie P, din elemente structurale metalice + inchideri si compartimentari usoare prefabricate (baraca), amplasata in incinta proprie.

Pe tot parcursul desfasurarii lucrarilor de executie intreaga proprietate pe a carei suprafața se intervine va fi imprejmuita. În jurul clădirii, ca delimitare, va fi folosit provizoriu un gard metalic opac din elemente metalice usoare (panouri), prefabricate montate pe teava rectangulara, si sprijinite la suprafața solului pe blocuri de beton prefabricate. Se va efectua un acces in cadrul parcelei, conform planului de organizare de santier.

Organizarea de santier se va face cu protejarea zonei verzi.

La finalizarea lucrarilor suprafața ocupata temporar de obiectele si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor va fi amenajata si tratata conform Planului de situatie întocmit la începerea lucrărilor.

Date privind procesul de salubrizare, in timpul santierului si folosirii cladirii:

Lucrarile se vor executa mentinandu-se o stare de curatenie corespunzatoare, indepartand excesul de material, inainte ca acestea sa stanjeneasca buna desfasurare a lucrarilor.

Suprafetele verzi existente vor fi protejate pe toata durata de executie a lucrarilor de constructii.

Materialele se vor depozita in gramezi, stive sau lazi in locuri ferite si protejate. Ele se vor acoperi imediat dupa livrarea la santier, pentru a se evita



>>>

expunerea la intemperii si degradarea, in scopul reducarii cantitatii de deseuri si resturi.

Molozul se va incarca direct in mijlocul de transport si va fi transportat la locul indicat prin autorizatia de construire. Nu se vor depozita materialele pe spatiile comune sau publice.

Caiile de circulatie si evacuare vor fi pastrate libere pe toata perioada santierului.

La ieșirea din santier, se vor curata rotile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice.

Rampa de spălare va fi dotata cu separator de uleiuri și cu bazin decantor.

Se vor respecta și lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității muncii specifice lucrărilor cuprinse în prezentul proiect.

La executarea și predarea investitiei se vor respecta reglementările din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și H.G. nr. 273-1994 privind recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier va fi amenjata pe o platforma in cadrul amplasamentului studiat.

Beneficiarul lucrarii va pune la dispozitie executantului, un loc special amenajat, imprejmuit, cu toate utilitatile necesare pentru organizarea de santier (apa, curent electric, WC ecologic, baraci pentru muncitori si pentru materiale).

Nu sunt necesare lucrări suplimentare pentru organizarea de șantier.

In zona lucrarilor nu este necesar a se realiza o bază de producție a constructorului (volumul lucrarilor și tehnologia adoptată nu impun aceasta).

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare de șantier nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfășura pe perioada premergătoare executării proiectului și implică împrejmuirea terenului pentru a evita răspândirea materialelor de construcții pe terenurile vecine, poziționarea unui grup sanitar ecologic, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesul de constructie.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unitățile specializate.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces.



>>>

Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

Accidentele în perioada organizării de santier sunt în general generate de indisciplină și nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normelor de sănătate și securitatea muncii (neutilizarea echipamentelor de protecție).

Aceste accidente sunt posibile să apară în legătura cu următoarele activități:

- lucrul cu utilajele și mijloacele de transport;
- circulația rutieră internă și pe drumurile de acces;
- inhalări de praf;
- explozii ale buteliilor de oxigen sau altor recipienți;
- căderi de la înălțime sau în excavatii;
- striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieți omenesti. De asemenea, pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea lucrărilor.

De aceea, securizarea organizării de santier este necesară pe toata perioada de execuție a lucrărilor proiectate, de la începerea lucrărilor de execuție, până la finalizarea acestora.

Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de execuție și respectarea proiectelor care stau la baza execuției.

Este obligatorie realizarea unor depozite securizate pentru toate materialele de construcții care pot genera riscuri printr-o manipulare improprie, inchise accesului oricărui muncitor din santier sau altor persoane străine.

Conform descrierii, organizarea de santier se va face strict în incinta, pe suprafața minima, cu dotări minime, care nu sunt în masura să induca un impact semnificativ asupra mediului, în condițiile respectării masurilor care se impun.

Prin verificarea respectării zilnice a condițiilor din incinta se vor evita poluările accidentale la alimentarea cu combustibil a utilajelor necesare, deseurile menajere se vor aduna în saci menajeri, se vor colecta selectiv și vor fi evacuate în baza unui contract cu o firme de salubritate. În concluzie, impactul asupra mediului generat de organizarea de santier este nesemnificativ, în special datorită faptului că aceasta are un caracter provizoriu. Nu se pune problema extinderii impactului asupra zonelor adiacente, astfel încât să afecteze factorii de mediu din aceste zone.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de santier;

Sursele de poluare a mediului, în timpul organizării de santier, vor fi nesemnificative.



>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>

Principalele surse de poluare sunt urmatoarele:

- scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele folosite in santier
- nepreluarea corespunzatoare a apelor menajere uzate in timpul executiei
- praf generat in timpul lucrarilor de taiere si montaj a elementelor de constructie
- zgomot generat de utilaje si echipamente
- depozitarea necorespunzatoare a materialelor ce pot fi degradate prin expunerea la intemperii
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru amenajarea organizarii de santier antreprenorul general va lua urmatoarele masuri:

- controlul starii tehnice a masinilor si utilajelor care participa la lucrari (controlul pierderilor de ulei, dotarea tehnica cu prelata, etc);
- controlul mijloacelor tehnice de interventie in caz de poluari accidentale;
- controlul asigurarii conditiilor de protectie a mediului pe perioada activitatilor de dezafectare, colectare si depozitare deseuri;
- monitorizarea cantitativa si calitativa a deseurilor eliminate/ valorificate;
- instruirea persoanelor straine care vor participa la activitatile conexe, referitor la regulile de protectia muncii aplicate de societate.

Materialele se vor depozita functie de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice in spatii inchise in incinta organizarii de santier.

Este interzisa depozitarea oricaror materiale pe domeniul public.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente tip si dimensiuni, astfel incat sa se exclauda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, explozii, etc., dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deșeurilor generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate si autorizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție.



SC SUPERCON SRL

J17 / 412 / 1999

**INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT
BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA
TALPIGI**

>>>

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament. Se va face relocarea în bazele de producție a baracilor.

La închiderea activității se vor face deconectarările de la retelele de utilități, după caz.

Demontarea organizării de sănătate prevede și demontarea gardului de imprejmuire.

Platforma organizării de sănătate va fi dezafectată permitând revenirea la folosința anterioară.

Deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate conform contractului de către o firmă autorizată către un depozit special.

Se vor refacer spațiile verzi în zonele afectate de lucrări, prin greblare și insamantare cu gazon.

După realizarea investiției, se vor amenaja spații verzi cu vegetație joasă și mijlocie, se vor amenaja locuri de parcare cu dale înierbate, se va realiza un loc de joacă pentru copii, astfel încât dotările amenajării exterioare să corespundă nevoilor viitorilor utilizatori ai construcțiilor propuse.

În cazul unor situații de poluari accidentale vor fi luate imediat măsurile potrivite de prevenire, colectare sau înlaturare a surselor de poluare respectiv pentru a preveni extinderea acestora.

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluari.

Se va dota organizarea de sănătate cu materiale absorbante pentru situațiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi.

Instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii. Periodic se va face verificarea tehnică a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament.

XII. Anexe - piese desenate:

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



>>

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, nu este localizat intr-o arie naturala protejata.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3

Criteriile care s-au avut in vedere la analiza impactului detaliat in prezentul memoriu sunt (conform Anexei 3 la Legea 292/2018):

Caracteristicile proiectului:

- dimensiunea si conceptia intregului proiect;
- cumularea cu alte proiecte existente;
- poluarea si alte efecte negative;
- riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice;

Amplasarea proiectului

- Capacitatea de absorție a mediului natural, acordandu-se o atenție specială următoarelor zone:

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional, zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice;

Tipurile si caracteristicile impactului potential

- natura impactului;
- intensitatea si complexitatea impactului;



SC SUPERCON SRL
J17 / 412 / 1999

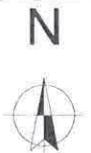
INVESTIȚIA: CONSTRUIRE LACAS DE CULT
BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA
TALPIGI

>>>

- probabilitatea impactului;
- durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului;
- posibilitatea de reducere efectiva a impactului.



Intocmit,
arh. Bogdan Cretoiu



Zona studiata

Acest document este proprietatea firmei **ARHI-URB SRL** si nu poate fi folosit, transmis sau reprobus, total sau parcial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebue sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR	DATA
S.C. ARHI-URB S.R.L. BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURA SI URBANISM	J33/1283/17.08.2007 tel.0740 902 342 www.arhi-urb.ro /com email.arhi_urb@yahoo.com			Beneficiar: Biserica Penticostală Tălpigi Amplasament: Str. Ion Creangă, nr.56, Satul Tălpigi, Comuna Ghidigeni, Județul Galați	Proiect Nr. 20/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlul proiect: Construire Lăcaș de Cult	Faza D.T.A.C.+P.T.
SEF PROIECT	Arh. ATODIRESEI B.		1:5000		
PROIECTAT	Arh. ATODIRESEI B. Arh. FAUR A.			Titlul planșa: Plan incadrare in zona	Plansa nr. A_1
DESENAT	Arh. FAUR A.		DATA 2022		

N



Proprietar: Biserica Pentecostala Tălpigi
Nr.topo./cad.teren: 105813
S.teren=1060 mp

Construire Lăcaș de Cult
S_c=184.80 mp

P.O.T.
C.U.T.
Regim de inaltime
H=P+Fp

Bilant teritorial	(pe parcela)	existent	propus
	mp	%	mp
suprafata teren	1060.00	100	1060.00
zona construita	-	-	184.80
pavaj auto/pietonala	-	-	438.00
spatii verzi amenajate	-	-	41.32
			437.20
			41.25%

Nr.locuri de parcare, garaje auto

Nr. loc.=9/0

Sp. verzi amenajate = 437.20 mp - 41.25% din S teren liber 1060 mp

Inaltimea max cornisa/atic in raport cu +0.00/CTA

Inaltimea max coama in raport cu +0.00/CTA

Zona seismica="F"

Categoria de importanta="C"

P.O.T= Suprafata construita parter x100 = 184.80 mp x100 = 17.43%

C.U.T= Suprafata desfasurata = 239.05 mp / 1060 mp ≈ 0.22

LEGENDA			
	Limita proprietate/Imprejmuire		Acces pietonal
	Trotuare propuse		Acces auto
	Zona verde		Constructie propusa

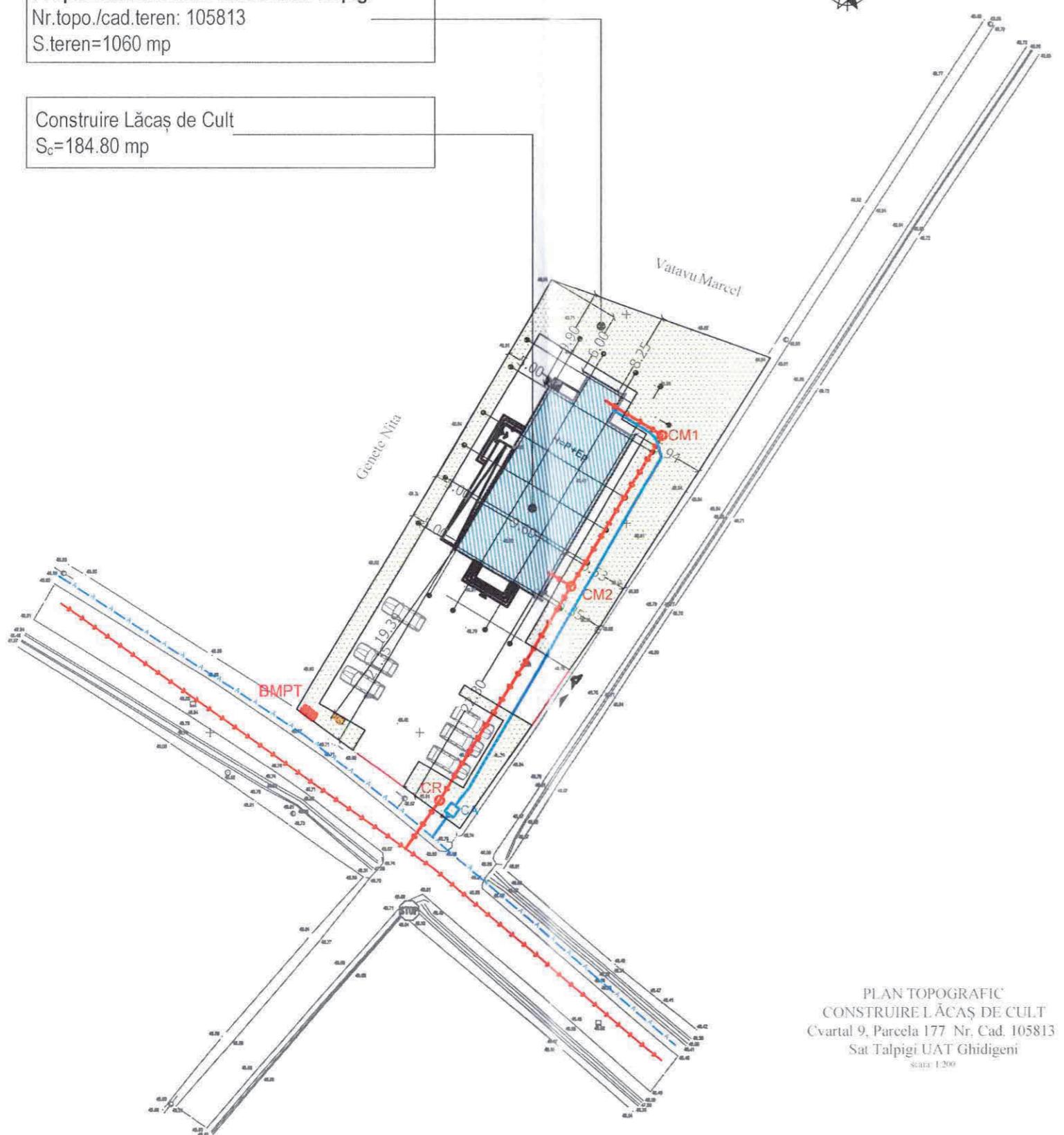
Acest document este proprietatea firmei **ARHI-URB** SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprobus, total sau parțial, fără autorizarea expresa și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile și stampila în original.

PLAN TOPOGRAFIC
CONSTRUIRE LĂCAS DE CULT
Cvartal 9, Parcela 177 Nr. Cad. 105813
Sat Tălpigi UAT Ghidigeni
Scara: 1:200



Proprietar: Biserică Penticostală Tălpigi
Nr.topo./cad.teren: 105813
S.teren=1060 mp

Construire Lăcaș de Cult
S_c=184.80 mp



LEGENDA INSTALATII

- Conducta publica pentru canalizare menajera
- Conducta pentru canalizare menajera - propusa
- Conducta exteroarea publica pentru apa
- Conducta exteroarea pentru apa - propusa
- Camin pentru canalizare menajera - propus
- Camin de racord ape uzate menajere - propus
- Camin pentru apometru - propus
- Bloc de masura si protectie trifazat - propus

PLAN TOPOGRAFIC
CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT
Cvartal 9, Parcela 177 Nr. Cad. 105813
Sat Tălpigi UAT Ghidigeni
scara 1:200

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUIS		TOTAL	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	1060 mp		1060 mp			
Suprafata constructie parter	0 mp		184.80 mp			
Suprafata constructie etaj parcial	0 mp		54.25 mp			
Suprafata utila totala	0 mp		199.89 mp			
Suprafata desfasurata	0 mp		239.05 mp			
P.O.T.					17.43%	
C.U.T.					0.22	
Regim de inaltime					H=P+Ep	
Nr.locuri de parcare, garaje auto					Nr. loc.= 9/0	
Bilant teritorial	(pe parcela)	existent		propus		
	mp	%	mp	%		
suprafata teren	1060.00	100	1060.00	100		
zona construita	-	-	184.80	17.43		
pavaj auto/pietonul	-	-	438.00	41.32		
spatii verzi amenajate	-	-	437.20	41.25		
Sp. verzi amenajate = 437.20 mp			41.25% din S teren liber 1060 mp			
Inaltimea max cornisa/atic in raport cu +0.00/CTA					H = 5.95m / 6.55m	
Inaltimea max coama in raport cu +0.00/CTA					H = 8.80m / 9.40m	
Zona seismica="F"						
Categoria de importanta="C"						
P.O.T= $\frac{\text{Suprafata construita parter} \times 100}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{184.80 \text{ mp} \times 100}{1060 \text{ mp}} = 17.43\%$					Punct gospodaresc	
C.U.T= $\frac{\text{Suprafata desfasurata}}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{239.05 \text{ mp}}{1060 \text{ mp}} \approx 0.22$						

LEGENDA

	Limita proprietate/Imprejmuire		Acces pietonal
	Trotuare propuse		Acces auto
	Zona verde		Constructie propusa

Acest document este proprietatea firmei ARHI-URB SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprobus, total sau parcial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuea sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR__ DATA__
	S.C. ARHI-URB S.R.L BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURA SI URBANISM	J33/1283/17.08.2007 tel.0740 902 342 www.arhi-urb.ro /com email.arhi_urb@yahoo.com		Beneficiar: Biserică Penticostală Tălpigi Amplasament: Str. Ion Creangă, nr.56, Satul Tălpigi, Comuna Ghidigeni, Județul Galați
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Project Nr. 20/2022
SEF PROIECT	Arh. ATODIRESEI B.		1:500	
PROIECTAT	ing. RUNCAN C.		DATA	<u>Titlul proiect:</u> Construire Lăcaș de Cult
DESENAT	ing. RUNCAN C.		2022	<u>Titlul planșa:</u> Plan situatie propus - retele exterioare
				Plansa nr. AC-01