

Reabilitare, modernizare, dotare si extindere  
camin cultural si Biblioteca in sat Mastacani,  
jud. Galati

- UAT Mastacani -

MEMORIU DE PREZENTARE

- DTAC –

MEMORIU DE PREZENTARE

## I. Denumirea proiectului:

**Reabilitare, modernizare, dotare si extindere camin cultural si Biblioteca in sat Mastacani, jud. Galati ;**

## II. Titular:

- UAT Mastacani ;
- com.Mastacani, sat. Mastacani, cod postal, 807190, jud. Galati, ;
- proprietar imobil: UAT Mastacani ;
- amplasament: com. Mastacani, sat. Mastacani, jud. Galati ;
- Contact: mastacaniprimarie@yahoo.com; <https://www.comunamastacani.ro/>  
Telefon 0236346503  
Tel/Fax 0236346576
- persoana de contact – primar comuna (Danut Ilie)
- director casa de cultura
- responsabil pentru protecția mediului – angajat primarie.

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) - Se propun interventii la structura conform expertiza tehnica, inlocuirea sarpantei din lemn, inlocuirea invelitorii, marirea rezistentei termice a elementelor existente ale anvelopei prin montare de termosistem, inclusiv peste pardoseala existenta (dupa ce se inlatura gresia si finisajele degradate) si montarea de finisaje noi, inlocuirea finisajelor interioare, inlocuirea tamplariei. Se va realiza extinderea cladirii cu spatiile necesare bunei functionari a caminului conform legislatiei in vigoare si extinderea terasei exterioare printr-un corp deschis avand regim de inaltime Demisol cuprinzand spatiu tehnic si parcare deschisa in suprafata de 74.20mp. pentru parcare a 5 masini, acoperit cu tesara circulabila deschisa.

b) Lucrarile la caminul cultural sunt neceasre din motive functionale, al sigurantei in exploatare, al economisirii de energie, precum si estetice. Extinderea terasei reprezinta modalitatea de crea loc pentru accesul si evacuarea utilizatorilor caminului cat si crearea unui spatiu tehnic absolut necesar, precum si obtinerea a 5 locuri de parcare acoperite, deschise.

c) valoarea investiției – conform devizului estimativ este de 1 471 008.19 euro + TVA

d) perioada de implementare propusă – este de 2 ani de la data autorizarii

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);- **conf. proiectului de arhitectura**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). **conf. proiectului de arhitectura**

- lista nivelurilor cladirii (nivelul / supr. constr / supr. bacoane, logii, terase / supr. utila):

Corp C1+C3

Parter / 555mp. / 0 / 450mp.

Etaj / 43.20mp. / 28.70mp.

Corp. C2

Demisol / 115.00mp. / 0 / 98.13mp.

- lista spatiilor interioare (nivelul / camera / supr. utila / inaltime utila / risc de incendiu);

Corp C1+C3

P. / Sala festivitati / 5.25m / Ri mic

P. / Foaier / 35.20mp. / 5.25m / Ri mic

P. / Gr san. / 3.80mp. / 5.25m / Ri mic

P. / Cabina paznic / 3.80mp. / 5.25m / Ri mic

P. / Scena / 62.90 / 4.25m / Ri mic

P. / Spatiu tehnic / 13.10mp. / 2.75m / Ri mic

P. / Gr. san.x2 / 10 mp. / 2.75m / Ri mic

P. / Gr. san.x2 / 2.40mp. / 2.75m / Ri mic

P. / Cabinax2 / 3.15mp. / 2.75m / Ri mic

P. / Buzunar scena / 11.95mp. / 2.75m / Ri mic

P. / Vestibul / 18.10mp. / 2.75m / Ri mic

P. / Debara x2 / 3.90mp. / 2.75m / Ri mic

P. / Biblioteca / 37.40mp. / 2.75m / Ri mij.

P. / Sala lectura / 25.30mp. / 2.75m / Ri mic

P. / Magazie / 7.80mp. / 2.20m / Ri mij

P. / Vestibul / 5.60mp. / 2.75m / Ri mic

P. / Debara / 2.60mp. / 2.75m / Ri mij

P. / Sas / 1.50mp. / 2.20m / Ri mic

P. / Gr. san. / 7.80mp. / 2.20m / Ri mic

P. / Vestibul / 3.65mp. / 2.20m / Ri mic

E. / Depozitare / 18.40mp. / 2.80m / Ri mij

E. / Debara / 3.90mp. / 2.80m / Ri mij

E. / Gr. san. / 3.60mp. / 2.80m / Ri mic

Corp C2

Ds. / Parcare deschisa pentru 5 masini / 74.20mp. / 2.00m / Ri mare

Ds. / Spatiu tehnic / 23.93mp. / 2.00m / Ri mare

DEMONTARI

Se propune demontarea finisajelor existente si inlocuirea lor cu unele noi cat si montarea de termosistem, inlocuirea tamplariei existente, atat interioare cat si exterioare, refacerea sarpantei si a planseului.

## SISTEMUL CONSTRUCTIV

Constructie propusa:

Structura de cadre din beton armat cu planseu din beton armat, fundatii izolate din beton armat la extindere, iar pe partea existenta se realizeaza planseu cu structura din otel, iar peretii vor fi tencuiti cu tencuiala armata.

Constructie existenta:

Pereti portanti din zidarie de caramida cu fundatie continua din beton si sarpanta din lemn realizata pe planseu din otel.

## INCHIDERILE EXTERIOARE

Inchiderile exterioare ale constructiei constau in pereti din zidarie de caramida Phoroterm cu o grosime de 25cm la extindere, respectiv pereti din zidarie de caramida cu goluri verticale avand o grosime de cca. 30cm la existent. Inchiderile corpului C1 cu parcare deschisa la demisol si terasa deasupra vor fi atat din zidarie de caramida cat si din beton.

## COMPARIMENTARILE INTERIOARE

Peretii de compartimentare sunt realizati din zidarie de caramida, respectiv din pereti de gips-carton, avand diferite rezistente la foc si la umiditate.

## FINISAJE INTERIOARE

- lista spatiilor interioare (nivelul / camera / finisaje pardoseala / finisaje pereti / finisaje plansee);

Corp C1+C3

Parter / Grupuri sanitare + bai / gresie antiderapanta / faianta / lavabil

Parter / Sala festivitati / mocheta trafic greu / lavabil / lavabil

Parter / Scena / Covor cu doua fete / lavabil / lavabil

Parter+Etaj / Restul camerelor / gresie antiderapanta / lavabil / lavabil

Corp C2

Parter / Terasa exterioara / Gresie antiderapanta / - / -

Demisol / Parcare deschisa / Beton impermeabilizat / lavabil / lavabil

Demisol / Spatiu tehnic / Gresie antiderapanta / lavabil / lavabil

- Finisaje interioare pardoseli

Pardoselile sunt realizate pe sapa slab armata. In zona existenta sapa se va monta pe un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 10cm. In zona extinderii stratul termoizolant de polistiren extrudat de 10cm se va monta sub pardoseala din beton

armat. Finisajele interioare ale pardoselilor sunt cele uzuale programului arhitectura, respectiv, mocheta trafic greu in sala de festivitati, covor cu doua fete pe scena si gresie antiderapanta (conf. specificatii beneficiar) in restul camerelor. In corpul C1 se vor face vopsitorii lavabile, pardoseala parcarii va fi din beton impermeabilizat aparent, iar in spatiul tehnic va fi gresie antiderapanta.

. . Balustrada rampelor pentru persoanele cu dizabilitati pentru persoane cu dizabilitati sunt din inox cu maini curente din inox la inaltimea de 90cm cat si de 60cm, cu elemente verticale montate la un interax de maxim 10cm. Balustradele sunt prinse de placa din beton armat cu conexpanduri ascunse sub un capac din inox.

- Finisaje interioare plansee

Planseul peste corpul vechi este realizat din structura din otel, iar cel propus, peste extindere, va fi din beton armat. In zona existenta, planseele sunt finisate cu vopsitorii lavabile albe pe tencuieli uscate, din gips-carton rezistent la foc EI 45min. In zona grupurilor sanitare din corpul vechi se va folosi si gips-carton rezistent la umiditate. Planseele extinderii sunt realizare din vopsitorii lavabile albe pe tencuiala umeda clasica, pe baza de ciment.

- Finisajele interioare pereti

Finisajele interioare ale peretilor constau in faianta crem (nuanta conform dorintelor beneficiarului) in bai si grupuri sanitare si vopsitorii lavabile albe pe glet in restul camerelor.

## FINISAJELE EXTERIOARE

Tencuieli decorative la fatada avand culoarea RAL 9001 - crem si tencuieli tip mermoron RAL 8000 - maro, montate pe un strat de adeziv armat dat peste termosistem.

Balustradele exterioare sunt metalice cu mana curenta metalica, vopsite in camp electrostatic si tratate impotriva factorilor de mediu. Mana curenta este la inaltimea de 90cm, cu elemente verticale montate la un interval de maxim 10cm. Balustradele sunt prinse in pardoseala din beton armat cu conexpanduri, ascunse sub un capac metalic tratat in mod identic. .

## TAMPLARIE

- Tamplarie interioara

Tamplaria interioara este realizata conform tabloului de tamplarie de la faza PT si este plina. Tamplaria este realizata din PVC alb. Usile antifoc (daca este cazul) sunt de culoare crem.

- Tamplarie exterioara

Tamplaria exterioara este realizata conform tabloului de tamplaie de la faza PT, fiind plina cat si vitrata. Tamplaria este realizata din PVC alb cu 7 camere.

## ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperis tip sarpanta din lemn.

Invelitoarea este realizata din foi de tabla cutata de culoare maro RAL 8000-maro. Accesoriile invelitorii sunt de asemenea din tabla de otel de culoare maro.

## COSURILE DE FUM

Exterior din inox, pe langa fatada, in dreptul spatiului tehnic.

- **descrierea fluxurilor** tehnologice existente pe amplasament :

- Actori

Accesul actorilor se face separat de cel al utilizatorilor caminului cultural printr-o intrare secundara aflata pe fatada laterala. Accesul se face prin buzunarul scenei de unde se poate intra in vestiarele cu grup sanitar, separate pe sexe, cat si pe scena interioara .

Spectatori in interior

Accesul spectatorilor se face pe intrarea principala in foaier si de aici la grupurile sanitare separate pe sexe (exista si un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati), sau in sala de festivitati.

Vizitatori biblioteca

Accesul la biblioteca si camera de lectura se face printr-o intrare secundara aflata pe fatada posterioara.

- **implicatiile constructive** ale fluxului tehnologic, in cazul constructiilor de productie

- Nu sunt implicatii constructive deosebite de separare a fluxurilor. Fluxurile se separa prin pereti uzuali de zidarie de caramida de 25cm sau de gips-carton de 15cm.

- dotarile incaperilor din fluxului tehnologic:

- Dotarile caminului sunt cele obisnuite activitatilor desfasurate:

Sala de festivitati: scaune mobile, cuiere, cosuri de gunoi pentru colectare selectiva.

Grupuri sanitare: obiecte sanitare specifice (barbati, femei, persoane cu dizabilitati)

Biblioteca si camera lectura: dulapuri, rafturi, masa cu scaune, laptopuri, imprimanta

Incinta exterioara: platforma betonata, imprejmuita pentru gunoi cu colectare selectiva

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;- **nu este cazul**

- **energia si combustibilii utilizati**, cu modul de asigurare a acestora;

\*Alimentarea cu energie electrica se face din reseaua publica, iar in caz de avarii se face dintr-un grup electrogen amplasat in incinta, pe baza de combustibil lichid (benzina) avand o putere de 30KW.

\*Sistemul de incalzire ales este cu centrala cu lemne cu radiatoare cu robineti termostatați.

\*Există sisteme solare pentru incalzirea apei calde de consum, precum și sisteme fotovoltaice pentru asigurarea electricității pentru iluminatul exterior și al spațiilor comune.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului** în zona afectată de execuția investiției; Organizarea de șantier va avea o extindere restrânsă, în perimetrul delimitat pentru implementarea proiectului. Accesul la lucrare se va face prin cai de acces existente. După terminarea șantierului se vor face amenajări în incintă iar caile de acces vor fi aduse în forma inițială.

- **resursele naturale** folosite în construcție și funcționare cuprind energia electrică și combustibilii folosiți pe durata șantierului, iar resursele pentru funcționare au fost analizate anterior;

- **metode folosite** în construcție/demolare vor fi folosite strict în cazul incintei care va fi protejată față de exterior, astfel încât vecinătățile nu vor fi afectate în niciun fel.;

- **planul de execuție**, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;- este cuprins în documentația tehnică anexată

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; ; - **nu este cazul**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; ; - **nu este cazul**
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); ; - **nu este cazul**
- alte autorizații cerute pentru proiect. ; - **nu este cazul**

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Se propune demontarea finisajelor existente și înlocuirea lor cu unele noi cât și montarea de termosistem, înlocuirea tamplăriei existente, atât interioare cât și exterioare, refacerea sarpantei și a planșeului. Materialele rezultate din demontări vor fi evacuate de firma specializată de preluare a deșeurilor rezultate din construcție.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; ; - **nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor

nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ; - **nu este cazul**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; - **nu se schimbă folosința actuală a clădirii**

• politici de zonare și de folosire a terenului; ; - **nu este cazul**

• arealele sensibile; ; - **nu este cazul**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - **este atașat planul cadastral al amplasamentului**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. ; - **nu este cazul**

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: ;**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: ; - **nu este cazul**

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; alimentarea cu apă se face din rețeaua comunala și evacuarea apelor fecaloide-menajere se face în canalizarea comunei.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; ; - **nu este cazul**

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; ; - **nu este cazul**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; ; - **nu este cazul**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; ; - **nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; ; - **nu este cazul**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; ; - **nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; ; - **nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; ; - **nu este cazul**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; ; - **nu este cazul**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; ; - **nu este cazul**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; ; - **nu este cazul**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: ; - **nu este cazul**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; ; - **nu este cazul**



- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; ; - **nu este cazul**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- deșeurilor provenite pe durata santierului se preiau de firma specializată, iar deșeurile în perioada funcționării se preiau pe firma de salubritate a comunei.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; ; - **nu este cazul**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. ; - **nu este cazul**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. Se folosește apa din rețeaua comunala

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); ; - **nu este cazul**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); ; - **nu este cazul**

- magnitudinea și complexitatea impactului; ; - **nu este cazul**

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. ; - **nu este cazul**

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică

comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Functia cultural-sociala a constructiei deja existent careia I se fac amenajari nu se incadreaza in prevederii acestor directive.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Proiectul se incadreaza in programul national de reabilitarea a caminelor culturale din comune.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrarile se vor desfasura conform planului de executie. În urma unei proceduri de selecție va fi desemnat un Constructor care va face dovada experienței similare și a capabilității tehnice.

Organizarea de șantier va avea o extindere restransă, în perimetrul delimitat pentru implementarea proiectului. Accesul la lucrare se va face prin cai de acces existente.

Pe întreaga perioada de lucru a șantierului sunt necesare utilitățile: apa, energie electrică; asigurarea acestora se va realiza prin utilizarea facilităților existente pe amplasament. Energia electrica va fi asigurată prin bransarea la rețeaua electrică din incintă.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier va fi realizată de Constructor.

Atât pe parcursul lucrărilor, cât și după terminarea acestora Constructorul (ca executant al lucrărilor civile) cât și contractorii de specialitate se vor îngriji și vor fi responsabili de:curățenia în șantier sigestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor.

La predarea obiectivului de investiție, terenul ocupat cu organizarea de șantier va fi eliberat de materiale și readus la starea inițială.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției**, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La predarea obiectivului de investiție, terenul ocupat cu organizarea de șantier va fi eliberat de materiale și readus la starea inițială.

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; **;- nu este cazul**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; **;- nu este cazul**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; **;- nu este cazul**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; **;- nu este cazul**

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. **;- nu este cazul**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele**, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: **;- nu este cazul**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. **;- nu este cazul**

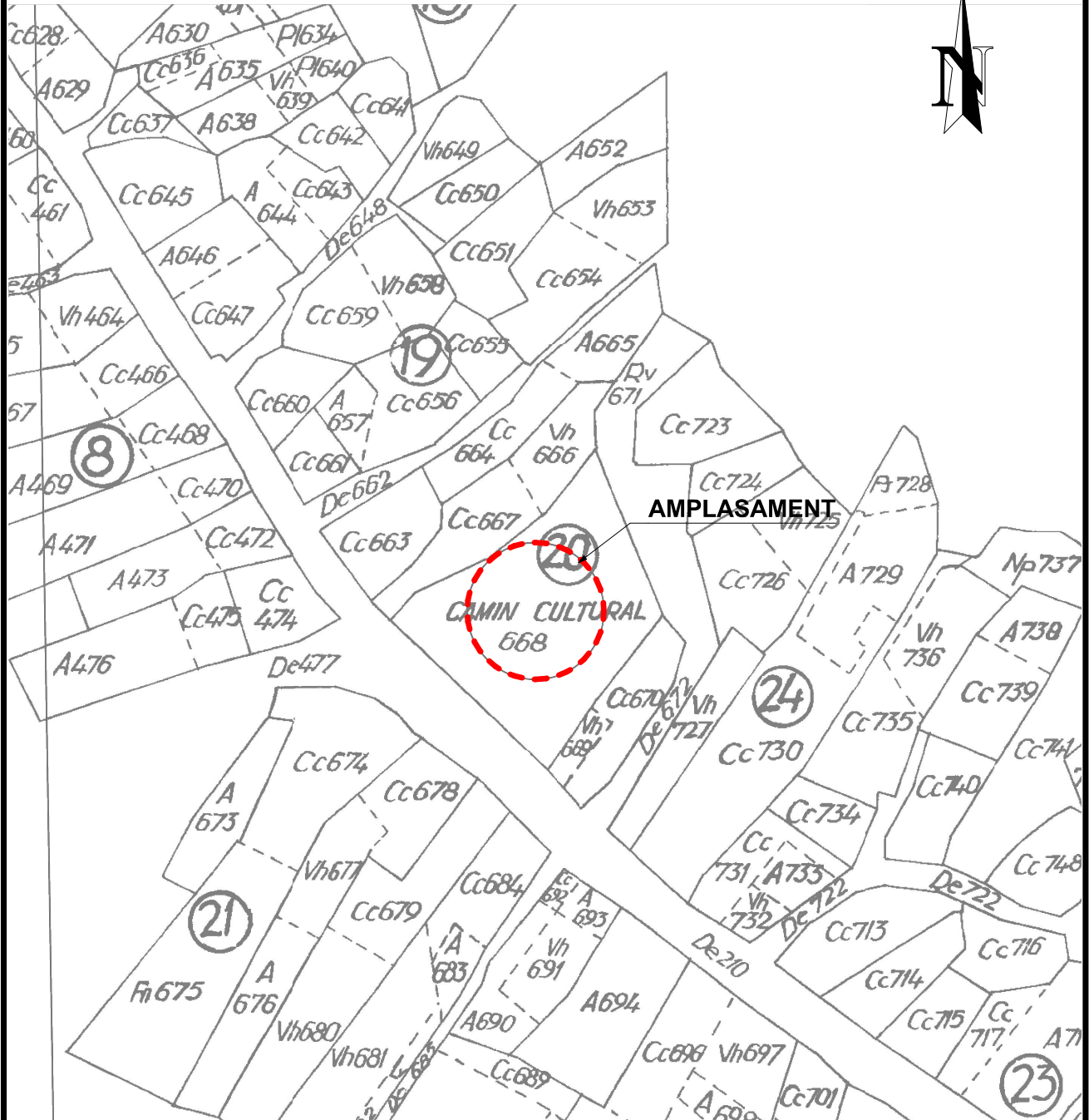
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. **;- nu este cazul**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului** se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV. **;- nu este cazul**

Semnătura și ștampila titularului

.....

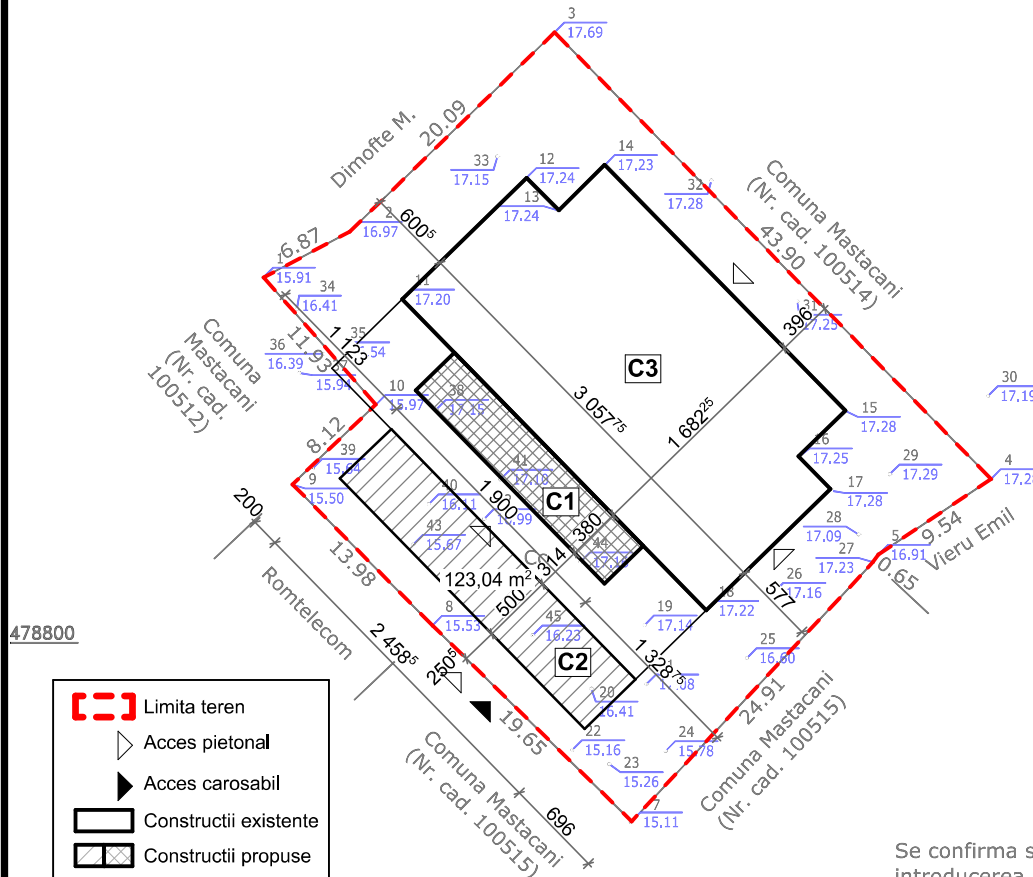
**Plan incadrare in zona**  
1:2000



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT EXPERTIZA	
ARC60 Atelier de Arhitectura SRL CUI 38535745		BENEFICIAR: <b>UAT Mastacani</b> , com. Mastacani, sat Mastacani, str. Principala, jud. Galati	NR. PROIECT <b>50</b>
SEF PROIECT	arh. Vlad Dorobantu	SCARA: <b>1:2000</b>	REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA IN SAT MASTACANI, COMUNA MASTACANI, JUDETELUL GALATI
PROIECTAT	arh. Vlad Dorobantu		
DESENAT	arh. Vlad Dorobantu	DATA: 07.2022	<b>Plan incadrare in zona</b>
DESENAT	-		

**Plan situatie**  
1:500

736900



	Limita teren
	Acces pietonal
	Acces carosabil
	Constructii existente
	Constructii propuse

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

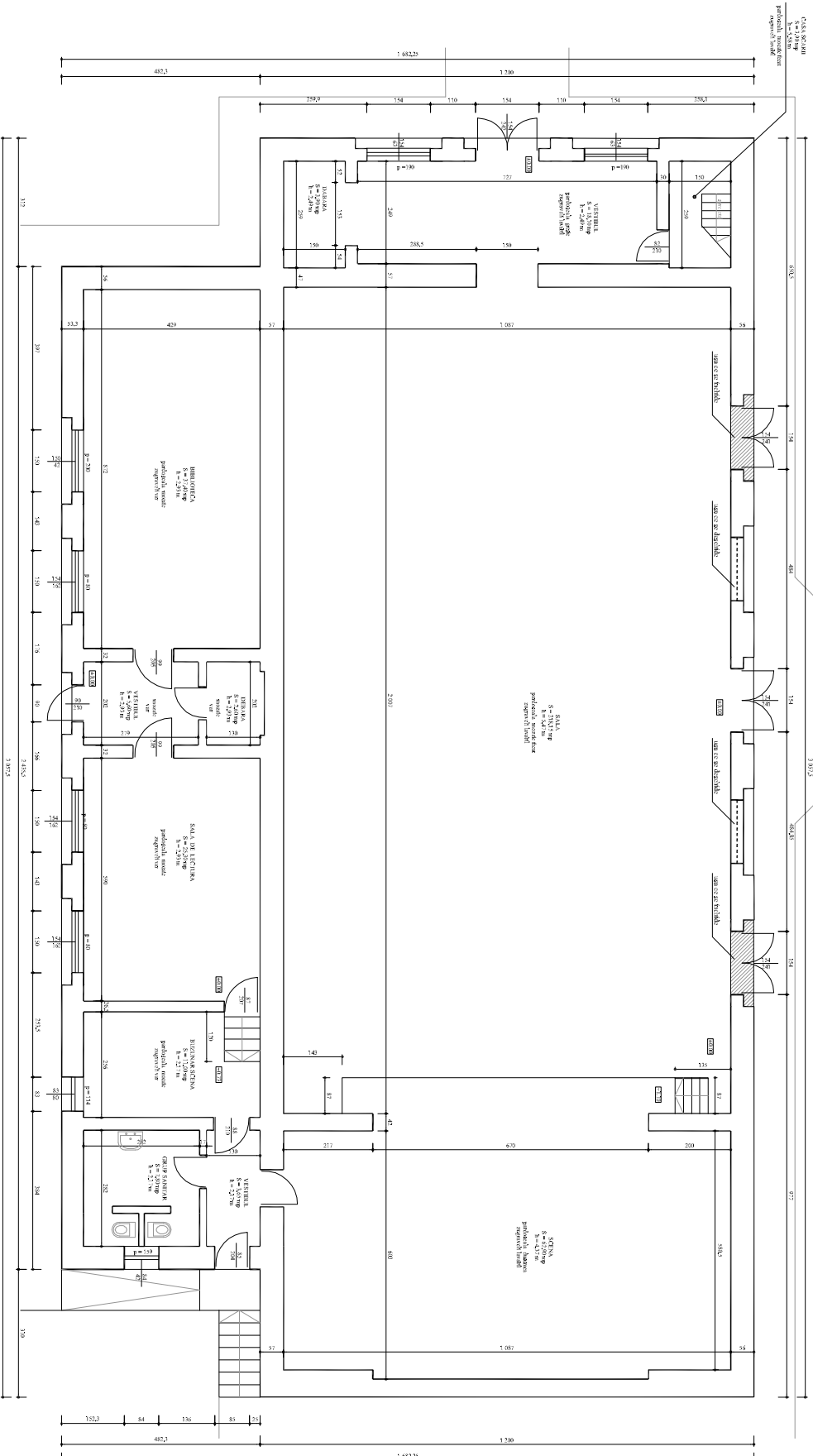
Aviz O.C.P.I. Galati

SUPRAFATA TEREN	1437 mp.
SUPRAFATA CONSTR. EXISTENTA C3	485 mp.
SUPRAFATA DESF. EXISTENTA C3	524 mp.
SUPRAFATA CONSTR. PROPUSA C1	72 mp.
SUPRAFATA DESF. PROPUSA C1	72 mp.
SUPRAFATA CONSTR. PROPUSA C2	123 mp.
SUPRAFATA DESF. PROPUSA C2	123 mp.
SUPRAFATA CONSTR. REZULTATA	680 mp.
din care extindere terasa+parcare	123 mp.
SUPRAFATA DESF. REZULTATA	719 mp.
din care extindere terasa+parcare	123 mp.
REGIM INALTIME	P+E
INALTIME LA CORNISA	5.75 m
INALTIME MAXIMA	9.25 m
POT EXISTENT	33.75%
POT PROPUS	47.32%
CUT EXISTENT	0.36
CUT PROPUS	0.5

**NOTA:**  
Referitor la cladirea conf. poz. C3, avand functiunea de camin cultural, amplasata pe terenul in suprafata de 1437mp. situat in com. Mastacani, str. Principala, jud. Galati, proprietatea UAT Mastacani se propune reabilitatea, modernizarea si dotarea acestuia precum si extinderea sa conf. pozitiei C1 si extinderea terasei existente cu parcare deschisa cu acoperis tip terasa circulabila conf. pozitiei C2 .  
Cladirea este proprietatea exclusiva a beneficiarului.

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT EXPERTIZA	
ARC60 Atelier de Arhitectura SRL CUI 38535745		BENEFICIAR: UAT Mastacani, com. Mastacani, sat Mastacani, str. Principala, jud. Galati	NR. PROIECT <b>50</b>
SEF PROIECT	arh. Vlad Dorobantu	SCARA: <b>1:500</b> REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA IN SAT MASTACANI, COMUNA MASTACANI, JUDETUL GALATI	S.F.
PROIECTAT	arh. Vlad Dorobantu		
DESENAT	arh. Vlad Dorobantu	DATA: 07.2022	PLANSA <b>A.02</b>
DESENAT	-		

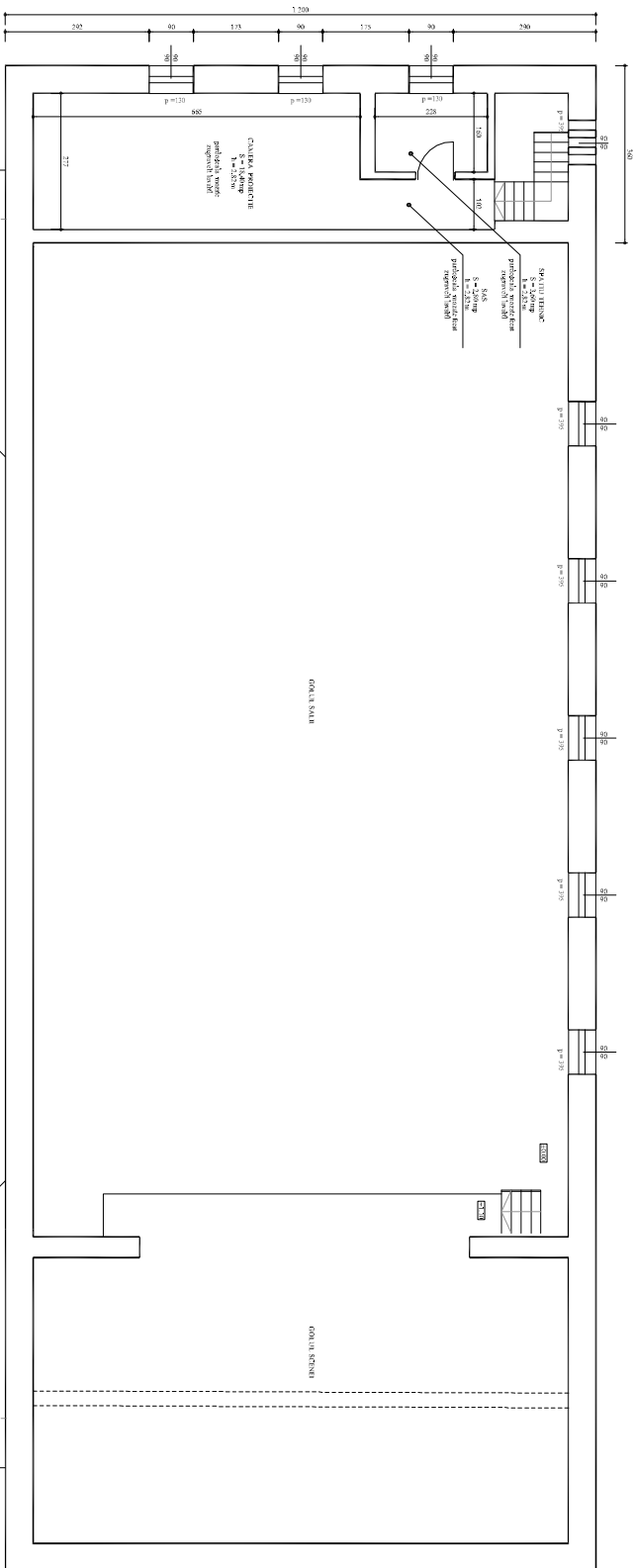
7369



- LEGENDA:**
- 1. SALA 1
  - 2. SALA 2
  - 3. SALA 3
  - 4. SALA 4
  - 5. SALA 5
  - 6. SALA 6
  - 7. SALA 7
  - 8. SALA 8
  - 9. SALA 9
  - 10. SALA 10
  - 11. SALA 11
  - 12. SALA 12
  - 13. SALA 13
  - 14. SALA 14
  - 15. SALA 15
  - 16. SALA 16
  - 17. SALA 17
  - 18. SALA 18
  - 19. SALA 19
  - 20. SALA 20
  - 21. SALA 21
  - 22. SALA 22
  - 23. SALA 23
  - 24. SALA 24
  - 25. SALA 25
  - 26. SALA 26
  - 27. SALA 27
  - 28. SALA 28
  - 29. SALA 29
  - 30. SALA 30
  - 31. SALA 31
  - 32. SALA 32
  - 33. SALA 33
  - 34. SALA 34
  - 35. SALA 35
  - 36. SALA 36
  - 37. SALA 37
  - 38. SALA 38
  - 39. SALA 39
  - 40. SALA 40
  - 41. SALA 41
  - 42. SALA 42
  - 43. SALA 43
  - 44. SALA 44
  - 45. SALA 45
  - 46. SALA 46
  - 47. SALA 47
  - 48. SALA 48
  - 49. SALA 49
  - 50. SALA 50

RELEVU PARTER  
CONSTRUCTIE C3  
SCALA: 1:50  
SISTEM DE COORDONARE: 1000000  
SISTEM DE COORDONARE: 1000000  
SISTEM DE COORDONARE: 1000000

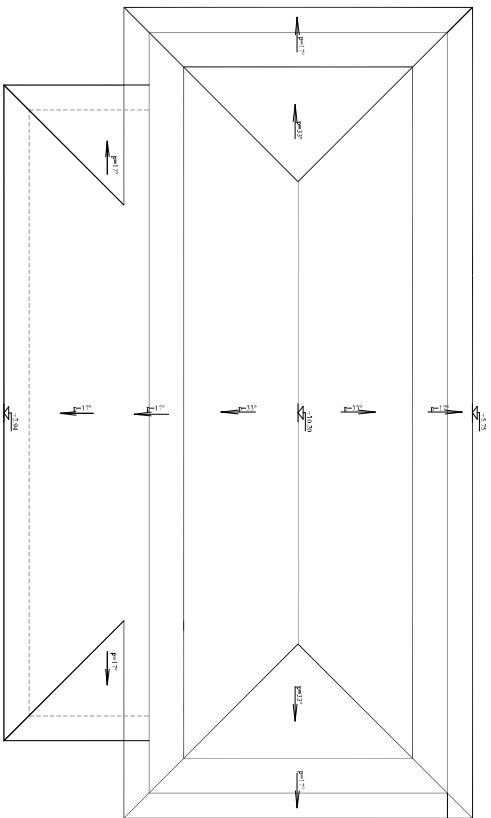
VERIFICATOR EXPERT:	REFERAT EXPERTIZA	NR. PROIECT 50
ARCC60 Atelier de Arhitectura SRL 38535745		DATA: IULIE 2022
SEF PROIECT: ARH. VLAD DOROBANTU	SCARA 1-100	NR. PLANSA A.03
PROIECTANT: ARH. VLAD DOROBANTU	REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA IN SATI MASTACANI, JUDETUL GALATI	
DESENAT: ARH. VLAD DOROBANTU	com: Mastacani, sat Mastacani, str: Principala, Jud Galati	
	RELEVU PARTER - existent	



- ADUNAREA CONSIILIULUI LOCAL**
- 1. REZOLUTIE PRIVIND
  - 2. REZOLUTIE PRIVIND
  - 3. REZOLUTIE PRIVIND
  - 4. REZOLUTIE PRIVIND
  - 5. REZOLUTIE PRIVIND
  - 6. REZOLUTIE PRIVIND
  - 7. REZOLUTIE PRIVIND
  - 8. REZOLUTIE PRIVIND
  - 9. REZOLUTIE PRIVIND
  - 10. REZOLUTIE PRIVIND
  - 11. REZOLUTIE PRIVIND
  - 12. REZOLUTIE PRIVIND
  - 13. REZOLUTIE PRIVIND
  - 14. REZOLUTIE PRIVIND
  - 15. REZOLUTIE PRIVIND
  - 16. REZOLUTIE PRIVIND
  - 17. REZOLUTIE PRIVIND
  - 18. REZOLUTIE PRIVIND
  - 19. REZOLUTIE PRIVIND
  - 20. REZOLUTIE PRIVIND
  - 21. REZOLUTIE PRIVIND
  - 22. REZOLUTIE PRIVIND
  - 23. REZOLUTIE PRIVIND
  - 24. REZOLUTIE PRIVIND
  - 25. REZOLUTIE PRIVIND
  - 26. REZOLUTIE PRIVIND
  - 27. REZOLUTIE PRIVIND
  - 28. REZOLUTIE PRIVIND
  - 29. REZOLUTIE PRIVIND
  - 30. REZOLUTIE PRIVIND
  - 31. REZOLUTIE PRIVIND
  - 32. REZOLUTIE PRIVIND
  - 33. REZOLUTIE PRIVIND
  - 34. REZOLUTIE PRIVIND
  - 35. REZOLUTIE PRIVIND
  - 36. REZOLUTIE PRIVIND
  - 37. REZOLUTIE PRIVIND
  - 38. REZOLUTIE PRIVIND
  - 39. REZOLUTIE PRIVIND
  - 40. REZOLUTIE PRIVIND
  - 41. REZOLUTIE PRIVIND
  - 42. REZOLUTIE PRIVIND
  - 43. REZOLUTIE PRIVIND
  - 44. REZOLUTIE PRIVIND
  - 45. REZOLUTIE PRIVIND
  - 46. REZOLUTIE PRIVIND
  - 47. REZOLUTIE PRIVIND
  - 48. REZOLUTIE PRIVIND
  - 49. REZOLUTIE PRIVIND
  - 50. REZOLUTIE PRIVIND

RELEVU ETIAI  
 CONSTRUCIEI  
 SCALA: 1:50  
 15.06.2022  
 S.M. P. LANSĂ  
 S.M. P. LANSĂ

VERIFICATOR EXPERT:		REFERAT EXPERTIZA	
ARCO60 Atelier de Arhitectura SRL 38535745		DATI MASTACANI com: Mastacani, sat Mastacani, str: Principala, Jud: Galati	
SEF PROIECT :	ARH. VLAD DOROBANTU	SCARA 1:100	REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA IN SATI MASTACANI, JUDETELUL GALATI
PROIECTAT :	ARH. VLAD DOROBANTU	DATA: IULIE 2022	
DESENAT:	ARH. VLAD DOROBANTU		RELEVU ETIAI PARTIAL - existent
			NR. PROIECT 50
			S.F. A.04

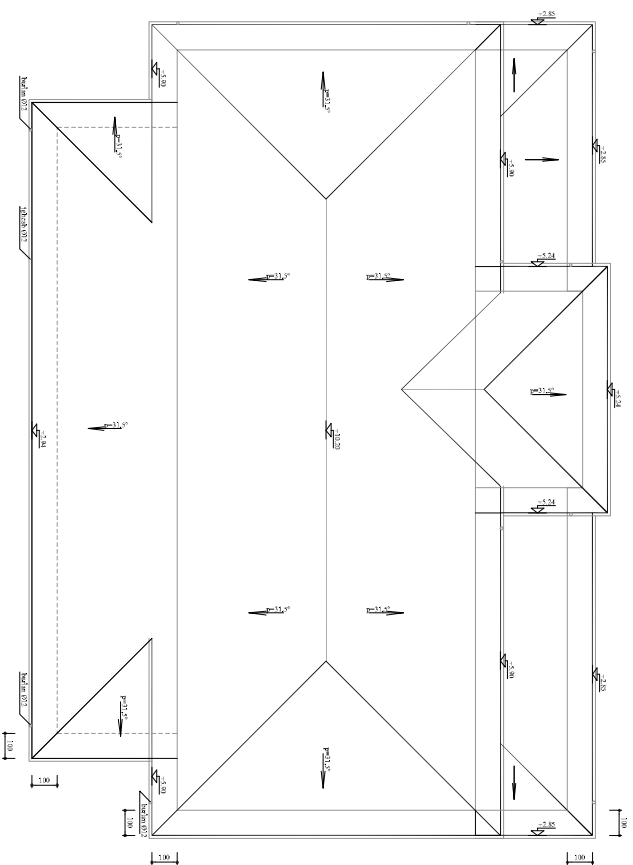


RELEVUL INVELTOARE

SCALA: 1:500

NOTA:

ACOPERISUL ESTE REALIZAT IN PAVEL AMBRANTE.



PLAN INVELTOARE PROPUS

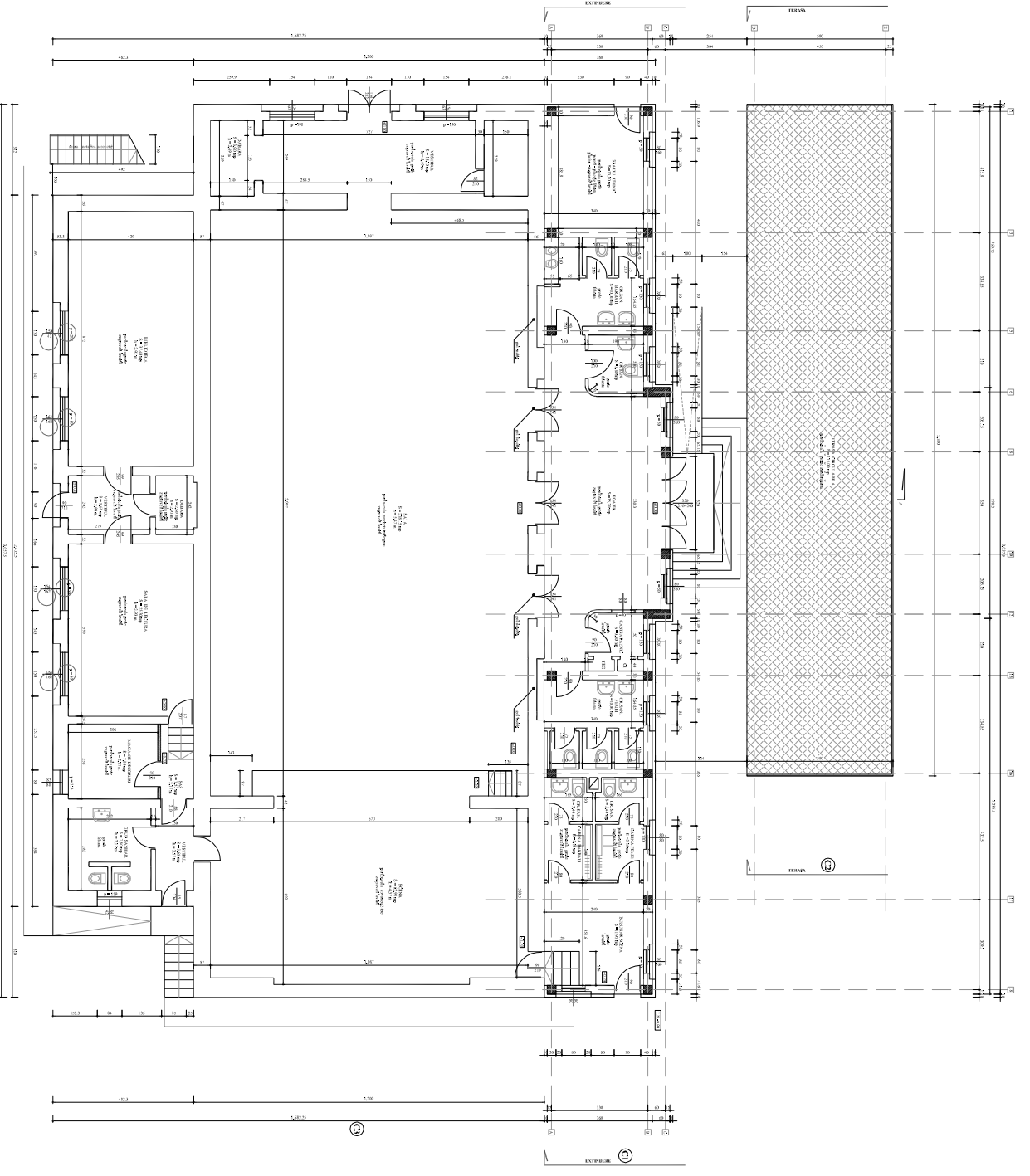
SCALA: 1:500

NOTA:

ACOPERISUL ESTE REALIZAT CLASIC IN PAVEL AMBRANT CU O LUCRARE INALTA DE MARGINEAZA INTERIOARA SI DOUA ARMI CU PANTA ABACI IN STANSA SI DEBATA SI BANCURI.

VERIFICATOR		REFERAT		NR. PROIECT
EXPERT:		EXPERTIZA		50
ARC60 Atelier de Arhitectura SRL 38535745		DATI MASTACANI com: Maseceni, sat Maseceni, str. Principala, Jude Galati		
SEF PROIECT :	ARH. VLAD DOROBANTU	SCARA	REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA IN SATI MASTACANI, JUDEULI GALATI	S.F.
PROIECTAT :	ARH. VLAD DOROBANTU	1-100		
DESENAT :	ARH. VLAD DOROBANTU	DATA:	RELEVUL INVELTOARE - existent	NR. PLANSA
		IULIE	PLAN INVELTOARE - propus	A.05
		2022		

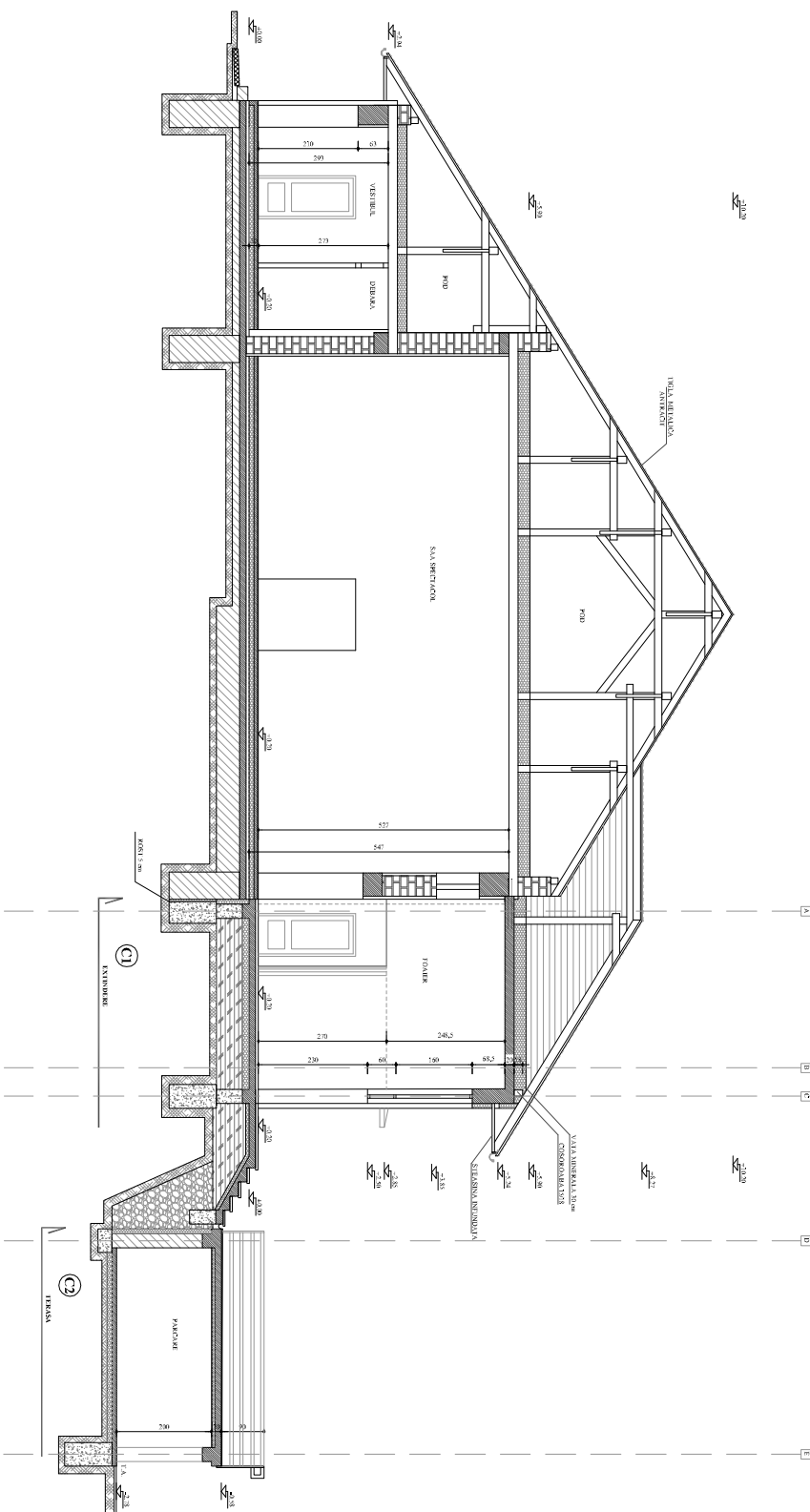




PLAN PARTII  
 GENERAL (PLAN)  
 SCALA 1:100  
 DATA 2022

VERIFICATOR EXPERT	REFERAT EXPERTIZA	NR. PROIECT
ARC60 Atelier de Arhitectură SRL 38535745	LAI MASTACANI com. Mănești, sat Mănești, str. Principala, Județul	50
SF. PROIECT ARH. VLAD DOBRANȚI	REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTENSARE MASTACANI LAI MASTACANI, JUDEȚUL GALATI	S.F.
PROIECTANT ARH. VLAD DOBRANȚI	PLAN PARTIE - propunere	NR. PE PLAN A.100
DISPUSAT ARH. VLAD DOBRANȚI		

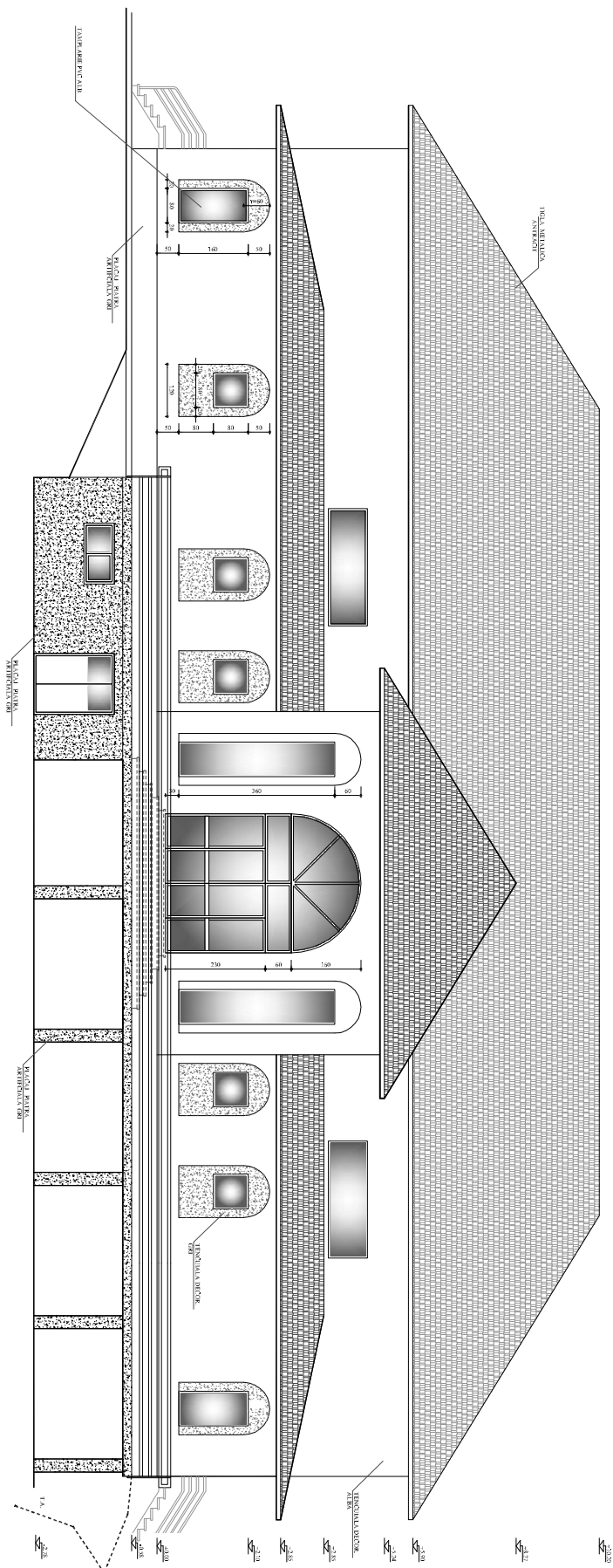




SECTIUNEA A-A  
1:50

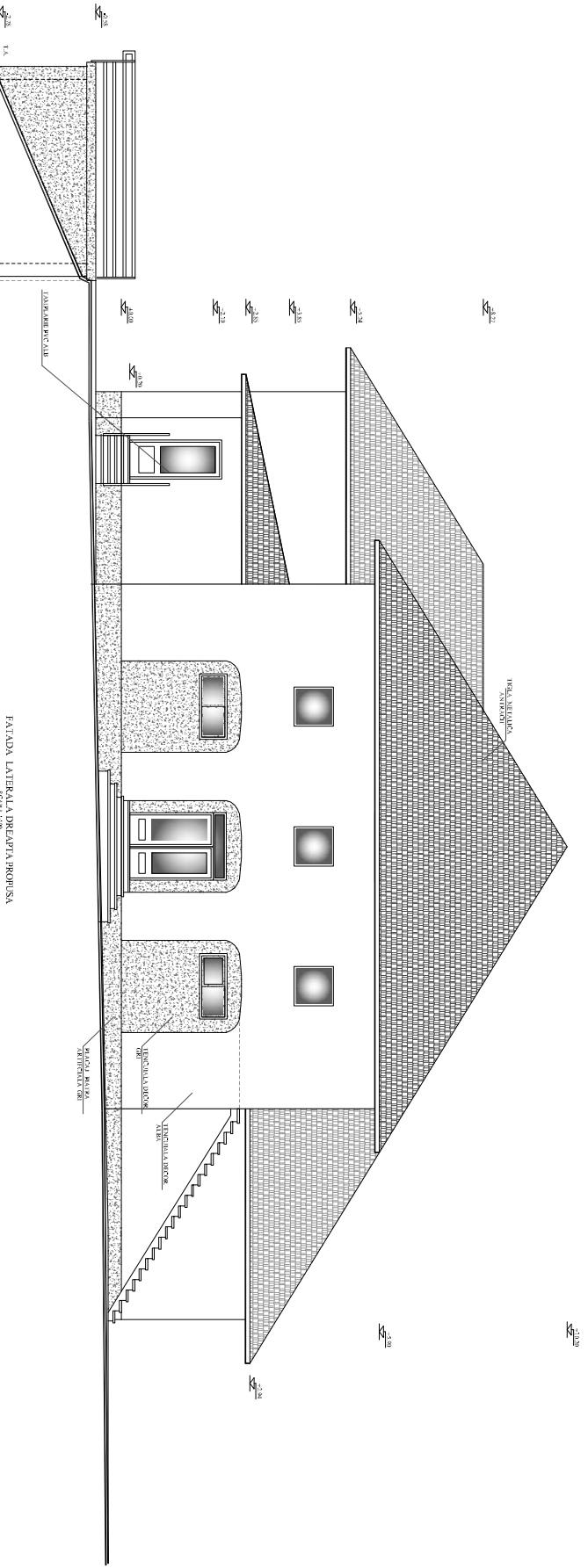
- LEGENDA
- 1. DESKRIBEREA PROIECTULUI
  - 2. DATE GENERALE
  - 3. DATE DE PROIECTARE
  - 4. DATE DE EXECUTIE
  - 5. DATE DE VALIDARE
  - 6. DATE DE REVIZUIRE
  - 7. DATE DE ANULARE
  - 8. DATE DE REVOCARE
  - 9. DATE DE REINTEGRARE
  - 10. DATE DE REVALIDARE
  - 11. DATE DE REANULARE
  - 12. DATE DE REANULARE
  - 13. DATE DE REANULARE
  - 14. DATE DE REANULARE
  - 15. DATE DE REANULARE
  - 16. DATE DE REANULARE
  - 17. DATE DE REANULARE
  - 18. DATE DE REANULARE
  - 19. DATE DE REANULARE
  - 20. DATE DE REANULARE

VERIFICATOR	REFERAT	NR. PROIECT
EXPERT:	EXPERTIZA	50
<b>ARC60 Atelier de Arhitectura SRL</b> 38535745		
SEF PROIECT : ARH. VLAD DOROBANTU	SCARA 1:100	REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA IN SAT MASTACANI, JUDETLUL GALATI
PROIECTAT : ARH. VLAD DOROBANTU	DATA: IULIE 2022	
DESENAT : ARH. VLAD DOROBANTU	SECTIUNEA A-A • propunere	NR. PLANSA A.08



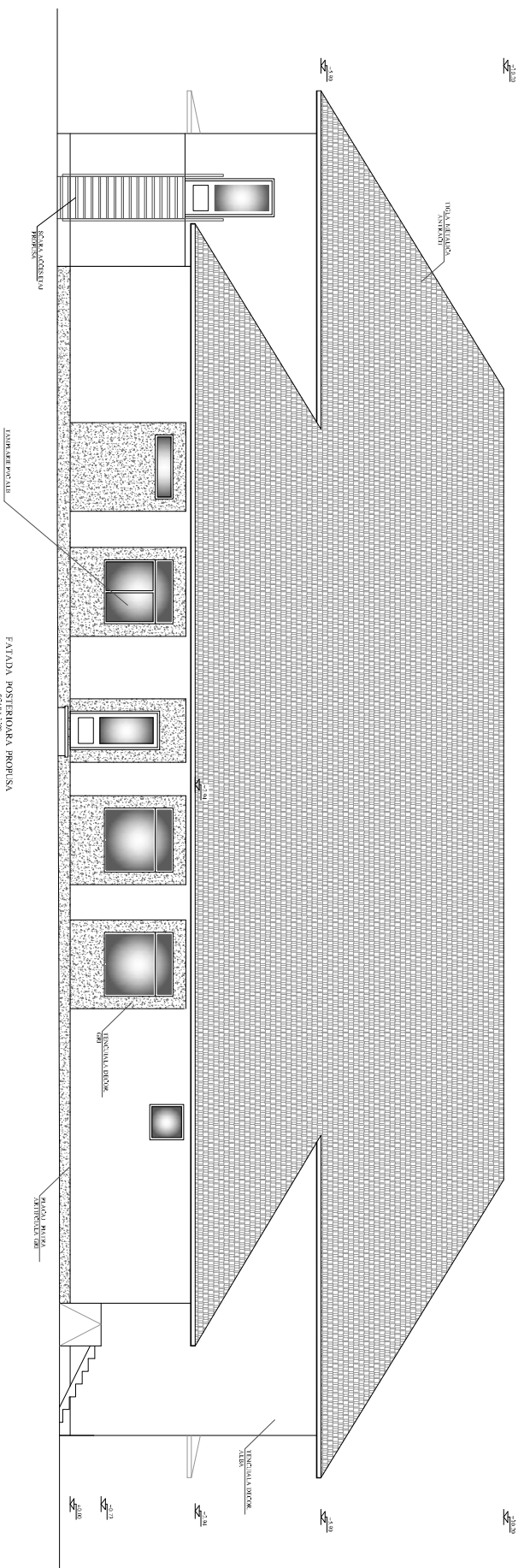
FATA DA PRINCIPALA PROPUSA

VERIFICATOR EXPERT:		REFERAT EXPERTIZA		NR. PROIECT 50
ARCS60 Atelier de Arhitectura SRL 38535745		LUI MASTACANI com. Mastacani, sat Mastacani, str. Principala, Jud. Galati		
SEF PROIECT :	ARH. VLAD DOROBANTU	SCARA	REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA IN SAT MASTACANI, JUDETUL GALATI	S.F.
PROIECTAT :	ARH. VLAD DOROBANTU	DATE IULIE		
DESENAT :	ARH. VLAD DOROBANTU	2022	FATA DA PRINCIPALA - propunere	NR. PLANSA A.09

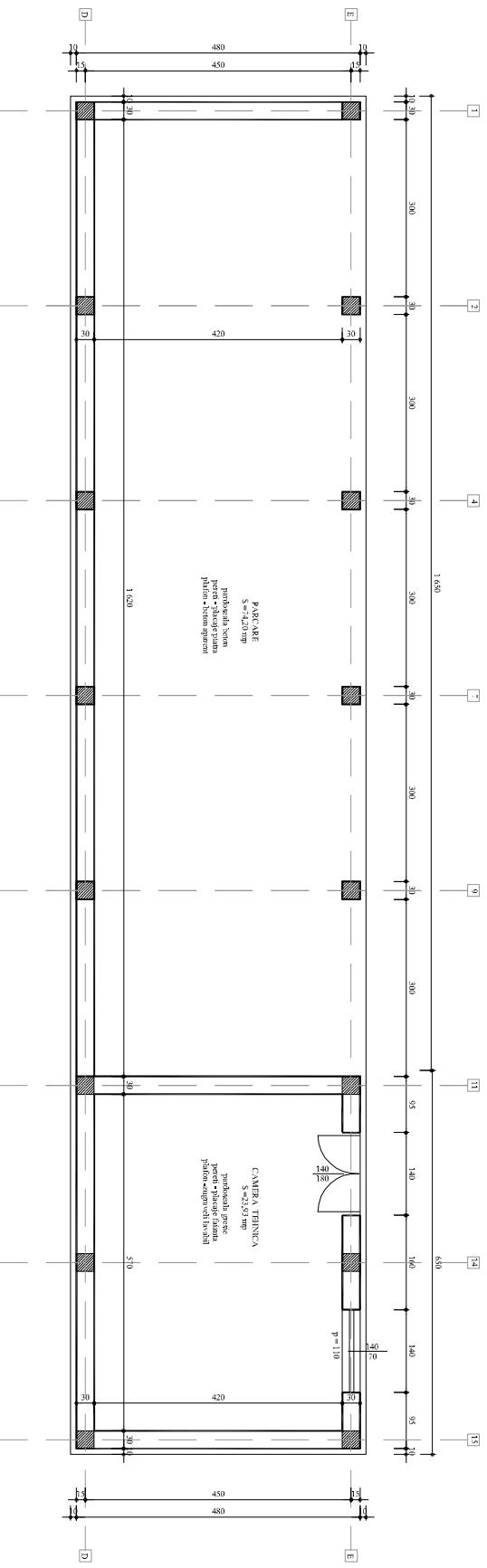


VERIFICATOR EXPERT:		REFERAT EXPERTIZA	
<b>ARC60 Atelier de Arhitectura SRL</b> <b>38535745</b>		<b>UAT MASTACANI</b> com. Mastacani, sat Mastacani, str. Principala, Jud. Galati	
SEF PROIECT :	ARH. VLAD DOROBANTU	SCARA	REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI
PROIECTAT :	ARH. VLAD DOROBANTU	1:100	EXTINDERE CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA
DESENAT :	ARH. VLAD DOROBANTU	DATA:	IN SAT MASTACANI, JUDETLUL GALATI
		IULIE	FATA DA LATERALA DREAPTA • propunere
		2022	
			NR. PLANSA A.10





VERIFICATOR		REFERAT	EXPERTIZA	NR. PROIECT
EXPERT:				50
<b>ARC60 Atelier de Arhitectura SRL</b> <b>38535745</b>		<b>LUI MASTACANI</b> com. Mastacani, sat Mastacani, str. Principala, Jud. Galati		
SEF PROIECT :	ARH. VLAD DOROBANTU	SCARA	REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI	NR. PLANSA
PROIECTAT :	ARH. VLAD DOROBANTU	1:100	EXTINDERE CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA	S.F.
			IN SAT MASTACANI, JUDETUL GALATI	
DESENAT:	ARH. VLAD DOROBANTU	DATA:	FATADA POSTERIOARA - propunere	A.12
		IULIE		
		2022		



PLAN DEMISOL  
 (SUB TERASA CIRCULABILA)  
 CONSTRUCTIE C2  
 SCARA 1:75  
 SUPRAFINA CONSTRUITA 11500mm  
 SUPRAFINA UTILA 9631mm

VERIFICATOR EXPERT:		REFERAT EXPERTIZA	
<b>ARC60 Atelier de Arhitectura SRL</b> 38535745		<b>UAT MASTACANI</b> com. Mastacani, sat Mastacani, str. Principala, Jnd.Galati	
SEF PROIECT:	ARH. VLAD DOROBANUTU	SCARA	REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA IN SAT MASTACANI, JUDETLUL GALATI
PROIECTAT:	ARH. VLAD DOROBANUTU	1:75	
DESENAT:	ARH. VLAD DOROBANUTU	DATA: IULIE 2022	DEMISOL (CONSTRUCTIE C2)
			NR. PROIECT <b>50</b>
			S.F. <b>A.13</b>





