

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire: **Schimbare de destinație din anexă agricolă în spațiu comercial și spațiu alimentație publică**

Amplasament: **Strada Vie, nr. 1
Tarla 52, parcela 465/2, C.F. 109508
Sat Munteni, comuna Munteni, județul Galați**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrărilor: **Pruteanu Nicușor**

Adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail: **sat Munteni, comuna Munteni, județul Galați**

Proiectantul lucrărilor: **UNIC ALPRO INVEST S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **Ing. Panaite Alexandru-Nicușor**

Persoană de contact: **Pruteanu Nicușor**, tel. 0741427501
E-mail contact: **panaite.alexandru94@yahoo.com**

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Proiectul ce urmează a fi pus în vigoare presupune schimbarea destinației construcției existente din anexă agricolă în spațiu comercial și spațiu de alimentație publică, pe teren proprietate privată. Această construcție este definitivă și este amplasată pe terenul aflat în proprietatea titularului, Pruteanu Nicușor. Terenul este situat în județul Galați, sat Munteni, comuna Munteni, strada Vie, nr. 1.

Lucrarea propusă presupune schimbarea destinației din anexă agricolă în spațiu comercial și spațiu alimentație publică cu regim de înălțime parter + 1 etaj.

Acest spațiu comercial va fi de tipul “la doi pași”, unde se vor comercializa produse alimentare ambalate și neambalate, produse nealimentare, cu excepția substanțelor inflamabile, substanțelor nocive. Produsele ce urmează să se comercializeze și depoziteze în cadrul spațiului comercial și alimentație publică sunt mărfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor. De asemenea, nu o să se comercializeze produse de origine animală, furaje pentru hrana animalelor de fermă/hrană pentru animale de companie sau medicamente de uz veterinar.

Produsele ce urmează să se comercializeze și care vor fi depozitate sunt mărfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor. Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice. Nu se vor depozita și comercializa îngrășăminte chimice, produse pentru protecția plantelor (erbicide, fungicide, insecticide), și nici lacuri, vopsele.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Beneficiarul proiectului consideră oportună schimbarea destinației construcției din anexă agricolă în spațiu comercial și spațiu alimentație publică având în vedere necesitatea unui spațiu comercial și a unui spațiu de alimentație publică în zona amplasamentului studiat.

3.3. Valoarea investiției: 0.00 lei

3.4. Perioada de implementare propusă: imediat după obținerea autorizației de construire, timp de 6 luni.

3.5. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul comunei Munteni, sat Munteni, județul Galați, strada Vie, nr. 1. Terenul este în proprietatea domnului Pruteanu Nicușor, dobândit conform Actului de alipire nr. 1693 / 22.05.2020.

Conform certificatului de urbanism nr. 48 / 20.09.2023, suprafața totală deținută de către beneficiar în zonă este de 4 617 mp din care 1 258 mp intravilan și 3 359 mp extravilan, construcția existentă ce face obiectul prezentei documentații având o suprafață construită de 187 mp și o suprafață desfășurată de 371 mp.

Conform certificatului de urbanism nr. 48 / 20.09.2023, terenul este inclus la categoria de folosință curți - construcții. Prin documentația de urbanism aprobată, destinațiile admise sunt cele de spațiu comercial și spațiu alimentație publică. Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Pe amplasamentul studiat nu se propune realizarea lucrărilor de construire, ci doar schimbarea destinației unei construcții existente, identificată cu "C6" pe planul de situație anexat.

Bilanțul teritorial este prezentat în tabelul nr.1.

SUPRAFAȚA TERENULUI	
4 617 mp, din care 1 258 mp - intravilan 3 359 mp - extravilan	
SUPRAFETE	Existent
Suprafața construită existentă	187 mp
Suprafața desfășurată existentă	371 mp
P.O.T.	6.38 %
C.U.T.	0.7845d / mp

* Notă: În cadrul proiectului nu sunt propuse lucrări de construire sau desființare, ci doar schimbarea destinației construcției C6

Din punct de vedere funcțional, compartimentările construcției, având în vedere situația existentă, se regăsesc în tabelul următor:

Parter: Cota +0.00 m	
Hu = 2.60 m	
Funcțiunea	mp
Magazie	162.60
Total Au parter	162.60

Etaj: Cota + 2.75 m	
Hu = 2.60 m	
<i>Funcțiunea</i>	<i>mp</i>
Magazie	122.05
Baie	8.46
Hol	10.08
Camera	18.81
Total Au etaj	159.41
Total Au (P+E)	322.01

După schimbarea destinației construcției, aceasta va avea următoarele funcțiuni:

Parter: Cota +0.00 m	
Hu = 2.60 m	
<i>Funcțiunea</i>	<i>mp</i>
Spațiu depozitare	162.60
Total Au parter	162.60

Etaj: Cota + 2.75 m	
Hu = 2.60 m	
<i>Funcțiunea</i>	<i>mp</i>
Spațiu alimentație publică	10.07
Grup sanitar	4.53
Spațiu comercial	106.01
Grup sanitar personal	8.46
Hol	10.08
Birou	18.81
Total Au etaj	157.46
Total Au (P+E)	320.56

Produsele ce urmează să se comercializeze și care vor fi depozitate sunt mărfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

- În construcția studiată se vor comercializa produse alimentare ambalate și neambalate, produse nealimentare.
- **Nu se vor depozita și comercializa alimente și furaje.**
- **Nu se vor depozita și comercializa îngrășăminte chimice, produse pentru protecția plantelor (erbicide, fungicide, insecticide), lacuri, vopsele.**
- Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

Vie. Accesul în clădire se realizează din latura de vest, din drumul existent, Strada

Proiectul nu prevede amenajarea unei parcări și nici amenajarea unei împrejurimi.

Amenajarea de spații verzi: Nu este cazul.

Sistemul constructiv

Din punct de vedere al protecției seismice, în conformitate cu prevederile cuprinse în ”cod de proiectare seismică - partea I: prevederi de proiectare pentru clădiri ” - p100-1/2013 , construcția face parte din clasa de importanță IV, caracteristica amplasamentului construcției este $t_c = 1.00$ sec, iar accelerația terenului $a_g = 0.35g$. Construcția se încadrează în categoria de importanță D - redusă, conform H.G. . 766 / 1997.

Spațiul comercial și de alimentație publică este construit din zidărie portantă, din cărămidă, întărită cu sâmburi, centuri și grinzi din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu popi verticali și contrafise din lemn, învelitorile fiind din tablă Lindab.

Închideri exterioare și compartimentări interioare:

Pereții clădirii studiate sunt realizați din cărămidă.

Izolația termică, hidrofugă și economia de energie:

Prin soluția adoptată se asigură protecția elementelor de beton armat ale infrastructurii cu hidroizolație bituminoasă orizontală și verticală. Atât la nivelul infrastructurii cât și la terase, hidroizolația este prevăzută conform normativului C112.

Finisaje interioare

Pardoseli	șapă suport pentru pardoseli reci din gresie
Pereți	pereți realizați din zidărie din cărămidă

Finisaje exterioare

Pereți	pereți realizați din zidărie din cărămidă, izolați cu termoizolație de 10 cm pe exterior
Tâmplărie	tâmplăria exterioară este realizată din P.V.C. cu geam termopan
Învelitoare	tablă tip Lindab

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se realizează printr-un bransament existent, cu o lungime de **13.31 ml**.

Alimentarea cu apă și încălzirea

Construcția existentă este racordată la rețeaua de apă din comuna Munteni, lungimea bransamentului existent fiind de **11.37 ml**, extinderea bransamentului nu este necesară.

Construcția existentă este racordată la rețeaua de canalizare din comuna Munteni, lungimea bransamentului de canalizare existent fiind de **16.38 ml**, extinderea bransamentului nu este necesară.

Construcția propusă va dispune de un sistem de încălzire / climatizare propriu dotat cu aeroterme electrice.

Construcția studiată este racordată la toate rețelele de utilități existente în comuna Munteni (rețeaua de energie electric, apă și canalizare).

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. În prezent, pe amplasament există șase construcții identificate pe planul de situație anexat documentației.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul comunei Munteni, sat Munteni, județul Galați, strada Vie, nr. 1. Terenul este în proprietatea domnului Pruteanu Nicușor, dobândit conform Actului de alipire nr. 1693 / 22.05.2020.

Conform certificatului de urbanism nr. 48 / 20.09.2023, suprafața totală deținută de către beneficiar în zonă este de 4 617 mp din care 1 258 mp intravilan și 3 359 mp extravilan, construcția existentă ce face obiectul prezentei documentații având o suprafață construită de 187 mp și o suprafață desfășurată de 371 mp.

Conform certificatului de urbanism nr. 48 / 20.09.2023, terenul este inclus la categoria de folosință curți - construcții. Prin documentația de urbanism aprobată, destinațiile admise sunt cele de spațiu comercial și spațiu alimentație publică. Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Regimul de aliniere și distanțele față de limitele de proprietate

- Față de limita de nord, distanța $d = 1.33$ m ;
- Față de limita de sud, distanța $d = 18.30$ m;
- Față de limita de est, distanța $d = 82.47$ m;
- Față de limita de vest, distanța $d = 6.93$ m.

**6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE
ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA
INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

- ❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Din activitatea ce se va desfășura în cadrul obiectivului *rezultă ape uzate menajere*, ce sunt evacuate în rețeaua de canalizare existentă în comuna Munteni, printr-un bransament existent.

- ❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate
prevăzute : Nu e cazul

6.1.2. Protecția aerului

- ❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. De asemenea, anând în vedere că nu se vor executa lucrări de construire, acest lucru nu poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, prin operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

În perioada funcționării obiectivului activitatea desfășurată în acest spațiu (activitate de comercializare și alimentație publică), nu este de natură de a produce noxe care să afecteze calitatea aerului.

- ❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă : Nu este cazul.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

Dintotdeauna, diferitele activități ale omului au fost generatoare de zgomot, intensitatea lui crescând direct proporțional cu dezvoltarea tehnicii, cu sporirea numărului obiectivelor industriale, a mijloacelor de transport, devenind în prezent o sursă poluantă de aceeași agresivitate ca și poluarea chimică.

Studiile realizate de-a lungul timpului au pus în evidență o gamă largă de efecte la nivelul organismului uman provocate de poluarea sonoră, începând cu ușoara oboseală auditivă, până la stări nevrotice grave și chiar traumatisme ale organului auditiv, în funcție de intensitatea, frecvența și durata zgomotelor. Iată de ce în prezent combaterea zgomotelor și a vibrațiilor a devenit parte integrantă din lupta pentru sănătatea omului, pentru menținerea echilibrului ecologic în biosferă.

În perioada realizării investiției nu se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, întrucât nu se vor realiza lucrări de construire.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Nu este cazul

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

❖ sursele de radiații – nu e cazul.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul.

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție – nu este cazul întrucât nu se efectuează lucrări de construire.

Surse de poluare a solului ce pot apărea în perioada funcționării obiectivului, sunt reprezentate de :

- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului
– nu este cazul întrucât nu se efectuează lucrări de construire.

Protecția ecosistemelor terestre și acvaticice

- ❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect
– nu este cazul întrucât nu se efectuează lucrări de construire.

În zonă nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - nu e cazul.

6.1.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

54	GL-I-m-A-02975.08	Valul lui Atanaric	sat MATCA; comuna MATCA	sec. II - IV p. Chr., Epoca migrațiilor
55	GL-I-m-A-02975.09	Valul lui Atanaric	sat MĂCIȘENI; comuna CORNI	sec. II - IV p. Chr., Epoca migrațiilor
56	GL-I-m-A-02975.15	Valul lui Atanaric	sat MUNTENI; comuna MUNTENI	sec. II - IV p. Chr., Epoca migrațiilor
57	GL-I-s-B-02988	Situl arheologic de la Negriștești	sat NEGRILEȘTI; comuna NEGRILEȘTI	În curtea școlii generale Negriștești
58	GL-I-m-B-02988.01	Așezare	sat NEGRILEȘTI; comuna NEGRILEȘTI	În curtea școlii generale Negriștești sec. XVI, Epoca medievală

Cel mai apropiat monument aflat pe Lista monumentelor istorice din județul Galați, este în comuna Munteni – Valul lui Atanaric, aflându-se la peste 14 km de amplasamentul studiat.

Distantele față de construcțiile vecine:

- Față de vecin latura vest, D.N., distanța $d = 6.93$ m;
- Față de vecin latura nord, proprietate privată, distanța $d = 1.33$ m;
- Față de de vecin latura est, proprietate privată, distanța $d = 82.47$ m;
- Față de vecin latura sud, D.E., distanța $d = 18.30$ m.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Produsele ce urmează să se comercializeze și care vor fi depozitate sunt mărfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

- În construcția studiată se vor comercializa produse alimentare ambalate și neambalate, produse nealimentare.
- **Nu se vor depozita și comercializa alimente și furaje.**
- **Nu se vor depozita și comercializa îngrășăminte chimice, produse pentru protecția plantelor (erbicide, fungicide, insecticide), lacuri, vopsele.**
- Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

S-a urmărit compartimentarea funcțiunilor, asigurarea fluxurilor și a circulației pe orizontală și pe verticală conform normativelor și prescripțiilor în vigoare : P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

În cadrul construcției nu sunt necesare compartimentari antifoc dar au fost luate următoarele măsuri de protecție:

- adaptarea instalației la gradul de rezistență la foc a elementelor de construcție s-a realizat prin pozarea cablurilor și conductelor;
- nivelul de reacție la foc a materialelor constitutive ale instalației se asigură prin alegerea corespunzătoare a cablurilor și alegerea de carcase metalice pentru tablouri electrice;
- nivelul de combustibilitate la foc de origine internă a părților componente ale instalației se asigură prin folosirea de elemente incombustibile și prin montarea lor pe elemente incombustibile.

6.1.7. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea acestora

lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate - nu este cazul

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere, tipurile de deșeuri menționate în tabelul nr. 3.

Tabelul nr. 3.

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	Sursă	Modalități de eliminare/valorificare
<i>deșeuri menajere</i>	<i>20 03 01</i>	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	<i>15 01 01</i>		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
<i>ambalaje metalice</i>	<i>15 01 04</i>		
<i>ambalaje de sticlă</i>	<i>15 01 07</i>		
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	<i>15 01 02</i>		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor:

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** – nu este cazul.
- **material absorbant uzat** – nu este cazul.

6.1.8. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – Nu este cazul.

Produsele ce urmează să se comercializeze și care vor fi depozitate sunt mărfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

- În construcția studiată se vor comercializa produse alimentare ambalate și neambalate, produse nealimentare.
- **Nu se vor depozita și comercializa alimente și furaje.**
- **Nu se vor depozita și comercializa îngrășăminte chimice, produse pentru protecția plantelor (erbicide, fungicide, insecticide), lacuri, vopsele.**

Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul – nu se realizează lucrări de construire.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu: apa

În zona analizată relieful este aproximativ plat, cu o panta generală de 6%, fără accidente de relief care să reprezinte riscuri naturale.

Nu se cunosc date despre existența apelor subterane în zona studiată .

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

În perioada funcționării obiectivului:

- construcția studiată este racordată la rețeaua existentă de apă, canalizare și energie electrică.
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Clima: Zona studiată se încadrează într-un climat temperat-continental, cu nuanță excesivă.

Temperatura anului :

- valoarea medie anuală 9,3°C.
- valoarea maximă (iulie) 21°C cu extremă 40°C.
- valoare minimă (ianuarie) -4°C, cu extremă -35°C.

Fenomenele naturale: Amplasamentul se caracterizează prin următoarele fenomene naturale: fenomenul de concentrare a aerului rece (cca.20% în medie pe an), umezeala (74%), nebulozitatea (6,5 zechni), ceața (frecvența medie este de 39 zile/an). Precipitațiile au o valoare moderată (533,7 mm medie multianuală), dar cu un regim neuniform ca ritm și cantitate. Direcțiile dominante a vânturilor sunt N-V (23,3%) și est(14,2% cu 4,8 m/s, direcția sud-est, fiind cea mai calmă).

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt următoarele:

- *surse staționare, nederijate*, provenind din manevrarea pământului și a agregatelor, manevrarea deșeurilor de construcție, transferul și depozitarea temporară a pământului, eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren decoperțate; în acest caz poluanții sunt pulberi, particule de praf; - nu este cazul.
- *surse mobile* provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluații sunt SO_x, NO_x, CO, COV, PM.

Emisiile sunt variabile în timp, fiind în funcție de intensitatea și arealul de lucru.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

7.3. Protecția solului și subsolului

În perioada execuției lucrărilor de construcție nu rezultă activități ce pot avea un impact asupra mediului deoarece construcția existentă nu va suferi modificări constructive.

Surse de poluare a solului ce pot apărea *în perioada funcționării obiectivului*, sunt reprezentate de :

- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada funcționării obiectivului activitățile desfășurate sunt cele de alimentație publică și spațiu comercial.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente: Nu e cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Nu este cazul.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

- ❖ natura transfrontalieră a impactului : Nu e cazul.

- ❖ Magnitudinea și complexitatea impactului: Nu este cazul
- ❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală, sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare, astfel încât să nu apară riscuri.

- ❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

- ❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul.

8. PREVEDERILE PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul comunei Munteni, sat Munteni, județul Galați, strada Vie, nr. 1. Terenul este în proprietatea domnului Pruteanu Nicușor, dobândit conform Actului de alipire nr. 1693 / 22.05.2020.

Conform certificatului de urbanism nr. 48 / 20.09.2023, suprafața totală deținută de către beneficiar în zonă este de 4 617 mp din care 1 258 mp intravilan și 3 359 mp extravilan, construcția existentă ce face obiectul prezentei documentații având o suprafață construită de 187 mp și o suprafață desfășurată de 371 mp.

Conform certificatului de urbanism nr. 48 / 20.09.2023, terenul este inclus la categoria de folosință curți - construcții. Prin documentația de urbanism aprobată, destinațiile admise sunt cele de spațiu comercial și spațiu alimentație publică. Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- Nu e cazul – nu se realizează lucrări de construire

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările de construcție NU sunt necesare pentru realizarea obiectivului.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- Nu e cazul

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURAREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- Nu sunt necesare executarea lucrărilor pentru refacerea amplasamentului deoarece nu se vor efectua lucrări de construire.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la autoturismele personale, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;

se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: Nu e cazul.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE.

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din [art. 48](#) și/sau prevederile din [art. 54](#) din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

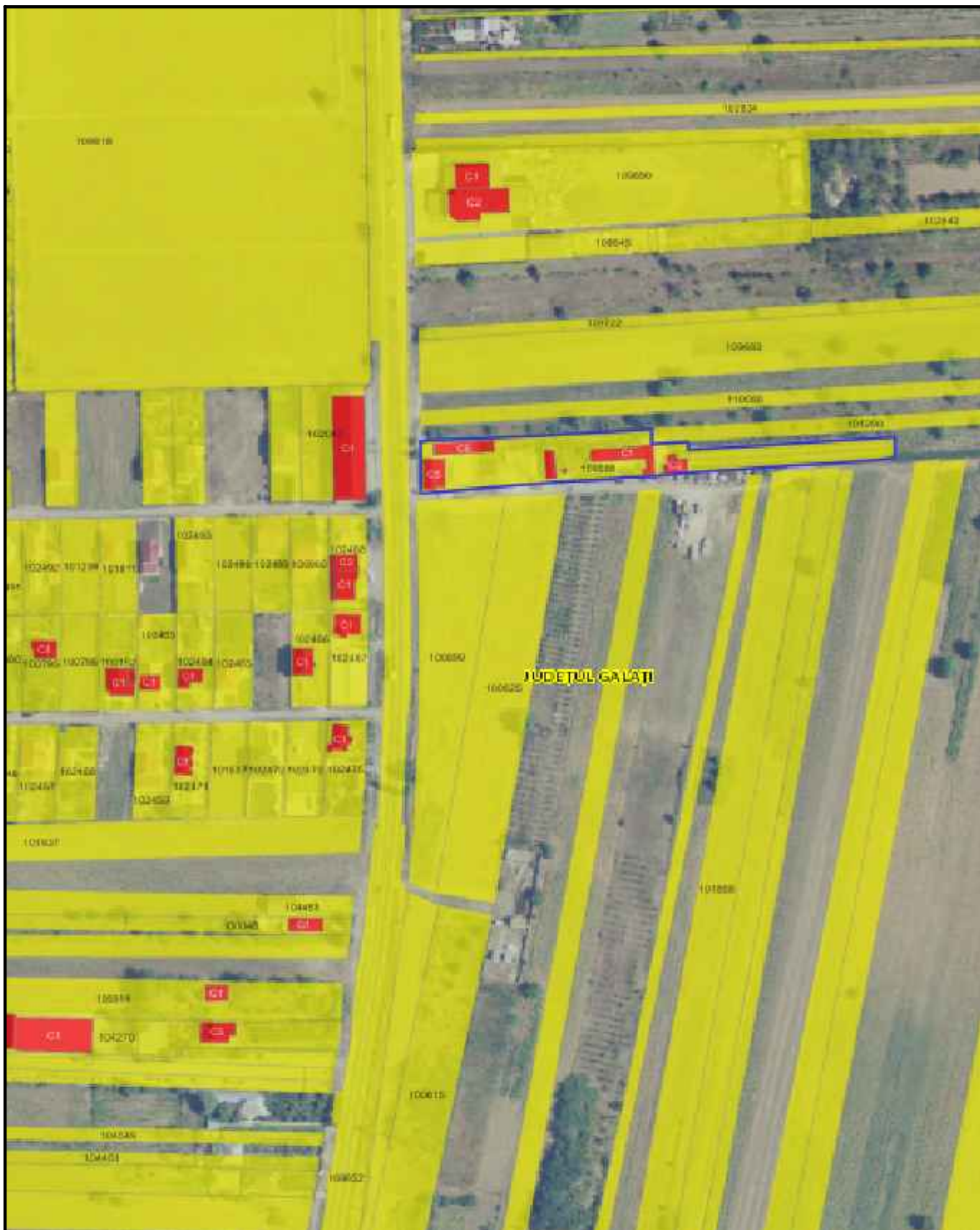
14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili daca proiectul analizat se supune evaluarii impactului asupra mediului.

Întocmit,
ing. Panaite Alexandru-Nicușor

Elaborator,
UNIC ALPRO INVEST S.R.L.

Data:



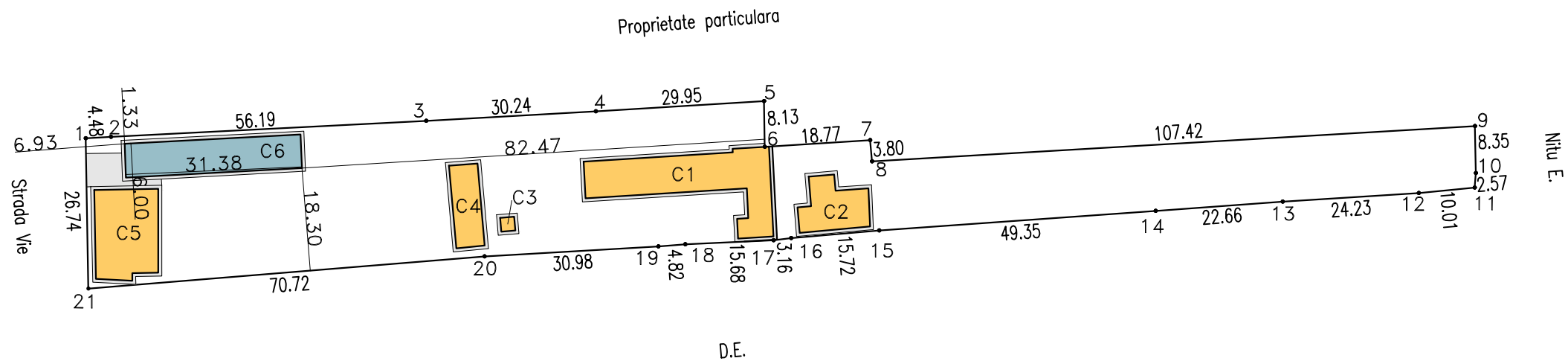
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA	
UNIC ALPRO INVEST S.R.L. CUI: RO39540219 J17/903/2018 Nr. tel. 0754366399				beneficiar: Pruteanu Nicusor	PROIECT NR. 356 / 08.2023
				amplasament: Str. Vie, nr. 1 Tarla 52, parcela 465/2, C.F. 109508 Sat Munteni, comuna Munteni, judetul Galati	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:2000	titlu proiect:	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Panaite Alexandru			Schimbare de destinatie din Anexa agricola in spatiu comercial si spatiu alimentatie publica	
PROIECTAT	arh Berbec Constantin			titlu plansa:	
DESENAT	arh. Berbec Constantin		DATA 2023	Plan de incadrare in zona	PLANSA NR. A - z

009889

009889

496000

496000



INDICATORI FIZICI

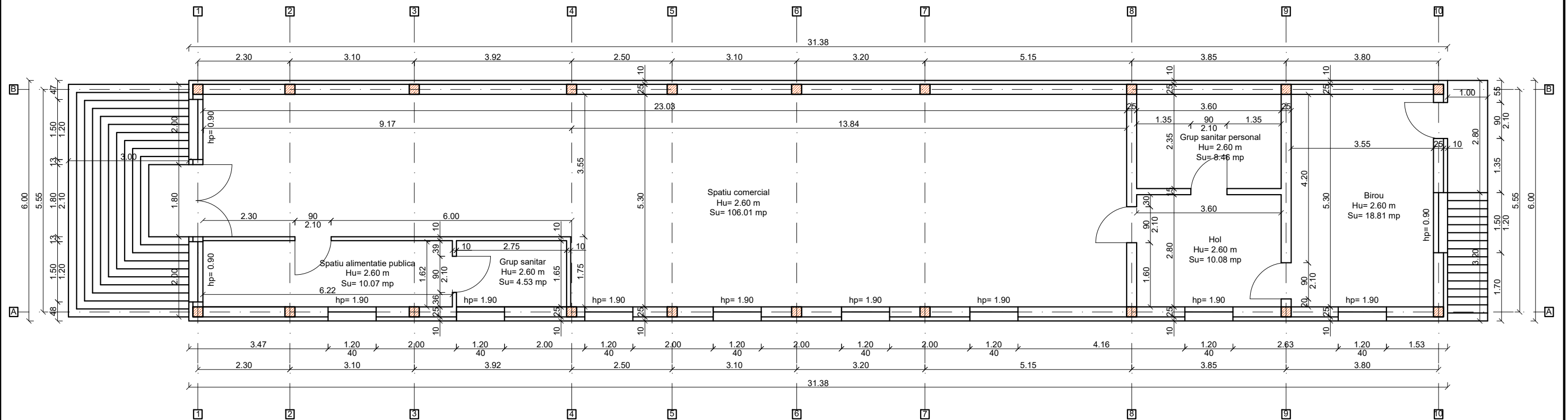
- S totala teren proprietate = 4 617 mp
- S teren intravilan = 1 258 mp
- S teren extravilan = 3 359 mp
- Sc existenta C1 = 265 mp
- Sc existenta C2 = 95 mp
- Sc existenta C3 = 6 mp
- Sc existenta C4 = 75 mp
- Sc existenta C5 = 175 mp
- Sc existenta C6 = 187 mp
- Sc existenta totala = 803 mp
- Sd existenta C1 = 265 mp
- Sd existenta C2 = 95 mp
- Sd existenta C3 = 6 mp
- Sd existenta C4 = 75 mp
- Sd existenta C5 = 175 mp
- Sd existenta C6 = 371 mp
- Sd existenta totala = 987 mp
- P.O.T. existent = 17.39 %
- C.U.T. existent = 0.2137 Ad / mp

LEGENDA

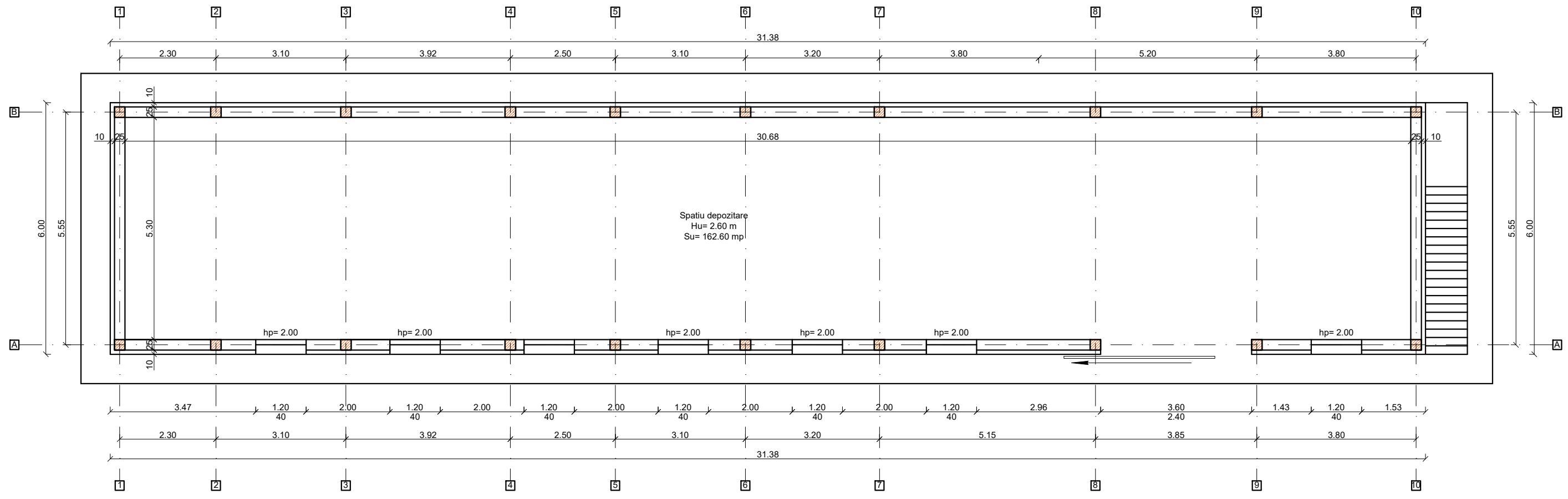
- C6 - Spatiu comercial si spatiu de alimentatie publica
- C1, C2, C3, C4, C5 - Constructii existente
*nu fac obiectul prezentei documentatii
- Suprafata alei si trotuare



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA	
UNIC ALPRO INVEST S.R.L.				beneficiar:	Pruteanu Nicusor
CUI: RO39540219 J17/903/2018 Nr. tel. 0754366399				amplasament:	
Str. Vie, nr. 1 Tarla 52, parcela 465/2, C.F. 109508 Sat Munteni, comuna Munteni, judetul Galati				titlu proiect:	PROIECT NR. 356 / 08.2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Schimbare de destinatie din Anexa agricola in spatiu comercial si spatiu alimentatie publica	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Panaite Alexandru		1:1000		
PROIECTAT	arh. Berbec Constantin		DATA	titlu plansa:	PLANSA NR. A - 00'
DESENAT	arh. Berbec Constantin		2023	Plan de situatie propus	



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
UNIC ALPRO INVEST S.R.L. CUI: RO39540219 J17/903/2018 Nr. tel. 0754366399				beneficiar: Pruteanu Nicusor amplasament: Str. Vie, nr. 1 Tarla 52, parcela 465/2, C.F. 109508 Sat Munteni, comuna Munteni, judetul Galati
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA	titlu proiect:
SEF PROIECT	ing. Panaite Alexandru		1:100	Schimbare de destinatie din Anexa agricola in spatiu comercial si spatiu alimentatie publica
PROIECTAT	arh Berbec Constantin		DATA	titlu plansa:
DESEAT	arh. Berbec Constantin		2023	Plan etaj - Situatie propusa
				PROIECT NR. 356 / 08.2023 FAZA D.T.A.C. PLANSA NR. A - 04



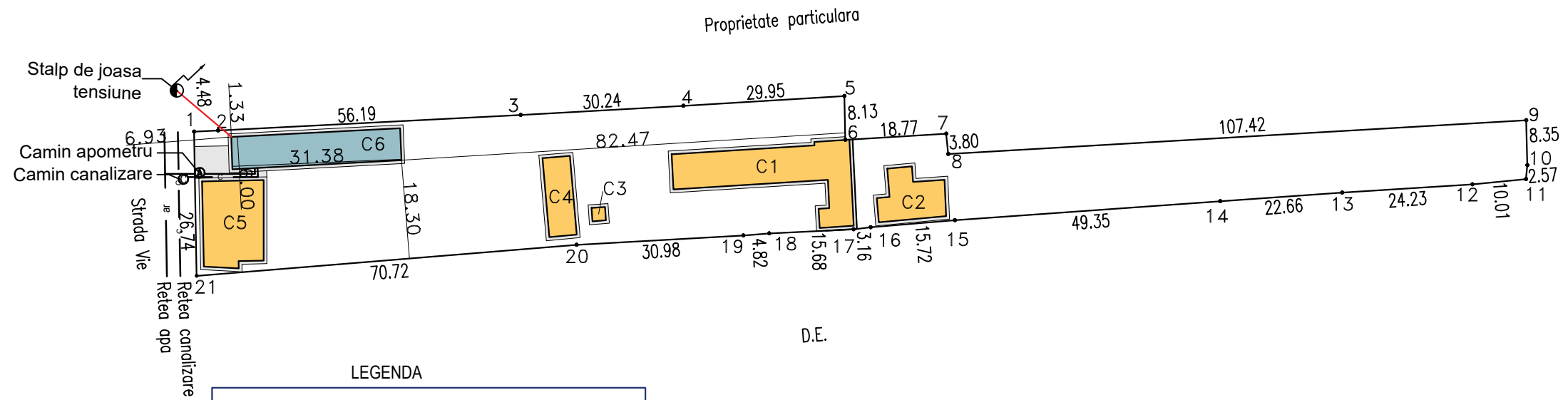
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA	
UNIC ALPRO INVEST S.R.L.				beneficiar:	Pruteanu Nicusor
CUI: RO39540219 J17/903/2018 Nr. tel. 0754366399				amplasament:	
Str. Vie, nr. 1 Tarla 52, parcela 465/2, C.F. 109508 Sat Munteni, comuna Munteni, judetul Galati				titlu proiect:	PROIECT NR. 356 / 08.2023
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA	Schimbare de destinatie din Anexa agricola in spatiu comercial si spatiu alimentatie publica	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Panaite Alexandru		1:100		
PROIECTAT	arh Berbec Constantin		DATA	titlu plansa:	PLANSA NR. A - 02
DESENAT	arh. Berbec Constantin		2023	Plan parter - Situatie propusa	

496000

496000

009889

009889



Nitu E.

LEGENDA

	C6 - anexa agricola propusa spre schimbarea destinatiei
	C1, C2, C3, C4, C5 - Constructii existente nu fac obiectul prezentei documentatii
	Suprafata alei si trotuare
	Camin canalizare
	Camin apometru
	Bransament existent canalizare, l = 16.38 ml
	Bransament existent apa, l = 11.37 ml
	Bransament existent energie electrica, l = 13.31 ml
Nota: Nu sunt necesare extinderi ale bransamentelor existente	



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA	
UNIC ALPRO INVEST S.R.L.				beneficiar:	Pruteanu Nicusor
CUI: RO39540219 J17/903/2018 Nr. tel. 0754366399				amplasament:	
Str. Vie, nr. 1 Tarla 52, parcela 465/2, C.F. 109508 Sat Munteni, comuna Munteni, judetul Galati				titlu proiect:	Schimbare de destinatie din Anexa agricola in spatiu comercial si spatiu alimentatie publica
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	titlu plansa:	Plan retele
SEF PROIECT	ing. Panaite Alexandru		1:1000		FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	ing. Panaite Alexandru		DATA		PLANSA NR. I - 00
DESEAT	ing. Panaite Alexandru		2023		