

Memoriu de prezentare

pentru proiectul

" EXTINDERE C1 SI CONSTRUIRE C4 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE"

propus a se realiza în

**mun. Galati, Str Henri Coanda, Nr. 3, în vederea obținerii acordului de mediu,
conform Anexa 5E, Legea nr. 292/2018**

I. Denumirea proiectului: " EXTINDERE C1 SI CONSTRUIRE C4 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE", propus a se realiza în Municipiul Galați, Str Henri Coanda, Nr. 3

II. Titular:

- numele: **S.C MAKINVEST COM SRL J17/735/2000 ; CUI. 13593023**
- adresa poștală: Mun. Galati, B-dul G. Cosbuc, Nr. 257, Camera 12, Galati;
- numărul de telefon, 0741 155 055
- numele persoanelor de contact: septagonproiect.@gmail.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect: a) un rezumat al proiectului;

a.1. Situația existentă

Imobilele analizate în prezența documentație, vor fi amplasate în mun. Galati, Str Henri Coanda, Nr. 3.

Terenul pe care vor fi amplasate construcțiile este proprietatea societatii **MAKINVEST COM SRL** și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

Venicătăți:

- La Nord se învecinează cu Strada Henri Coanda
- La Est se învecinează cu imobil nr.cad.113145;
- La Sud se învecinează cu imobil nr.cad.116273;
- La Vest se învecinează cu SC HEPITES SA.

Suprafața totală a terenului real masurata este de 5897 m².

Nr. Cartea Funciară nr. 106026; nr. cadastral. 106026 C1, C2, C3

Accesul în amplasament se va realiza din Str Henri Coanda.

Echipare existentă: pe strada Henri Coanda există rețele de gaze, apa, canalizare si energie electrica.

a.2. Situația propusă

Construcțiile proiectate (C3 si C4) cu destinația de spatii comerciale vor avea regimul de înălțime parter și următoarele funcțiuni:

- - la parter:
- Spatii comerciale
- Grupuri sanitare.

(Se menționează că regimul de înălțime preponderent în zonă este de P, P+2E)

• realizare sistematizare verticală:

- amenajare trotuar de protecție
- amenajare zonă de acces și parcare (37 locuri de parcare), cu pante pentru scurgerea și direcționarea apelor pluviale către un separator de hidrocarburi ce se va amplasa in incinta.;

- amenajarea spațiilor plantate, S = 1294,15 mp;

- Circulație interioara + locuri de parcare, S=2207mp

Spatiile analizate in prezenta documentatie, vor avea destinatia de spatii comerciale, in care se vor comercializa produse alimentare ambalate in ambalajul producatorului (fainoase, ulei, apa minerala, cafea, etc) si obiecte de uz casnic.

Accesul în incintă se va realiza din Str Henri Coanda.

Accesul în clădiri se face din curte, pe latura de nord, prin intermediul ușii pietonale și a porților secționale.

Categoria de importanță/ clasa de importanță a construcției:

- categoria de importanță: D, conform HG nr. 766/97;
- clasa de importanță: IV, conform P100/1-2006;

Regim de aliniere:

La amplasarea clădirii proiectate s-a ținut cont de următoarele condiții :

- respectarea retragerilor față de limitele laterale, impuse prin Codul Civil ; pe fațada de nord se vor amplasa doar ferestre pentru lumină și ventilare, fără a fi permisă vederea spre fondul învecinat ;
- încadrarea platformei pentru parcare în incintă, pentru a nu afecta circulația pe amplasament

Prin urmare, cele doua cladiri analizate vor fi amplasate astfel :

Extinderea Corpului C3, va avea urmatoarele cote fata de limitele de proprietate :

- Fata de limita de Nord – 3,00m
- Fata de limita de Vest – 8,70m
- Fata de limita de Est – 11,30m

Corpul C4, va avea urmatoarele cote fata de limitele de proprietate :

- Fata de cladirea C1, de pe latura de Nord – 9,75 m
- Fata de latura de Est – 3,00m
- Fata de cladirea C2, aflata la Vest – 9,90m
- Fat de latura de Sud – 13,25m

Dimensiunile in plan a celor doua cladiri :

Extindere C1

- Latura de Nord – 48,00m
- Latura de Sud – 35,60m
- Latura de Est – 10,70m
- Latura de Vest 6,00m + 4,70m

Cladire C4

- 4,00m x 35,90m

Spre stradă se vor monta porți pietonale și pentru vehicule, astfel încât să fie posibilă parcare autoturismelor pe platforma din partea de sud a incintei.

Accesul pietonal și cel auto se vor realiza de pe latura de Nord a lotului, printr-o poartă pietonală și una auto.

Pe amplasamentul studiat mai exista trei cladiri:

C1- Birouri (Ac – 341mp)

C2 – depozite (Ac= 1429,00mp)

C5 – Post trafo (Ac=32,00 mp)

care nu fac obiectul prezentei documentatii :

Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi :

Conform RLU aferent PUG Galați este necesară asigurarea unor spații plantate în procent minim de 20% din suprafața terenului.

Proiectul prevede amenajarea de spații plantate în suprafața de 1294,15 mp

Sistematizarea verticala a incintei:

Lucrările de sistematizare verticală au ca scop îndepărtarea apelor pluviale din zona fundațiilor clădirilor și evacuarea dirijată a apelor pluviale spre colectorul stradal.

Se vor realiza platforme pentru parcare, trotuare de protecție.

Se asigură parcare a 37 autovehicule în incintă.

Cladirile proiectate vor fi racordate la rețelele de apa, canalizare si energie electrică stradale;

Pe racorfdul de canalizare se va monta un separator de hidrocarburi, care va prelua apele pluviale de pe suprafata circulatieie interioare si a locurilor de parcare, prin pante de teren de 1%.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi cu led.

Instalația electrică va avea circuite de 220V.

Ventilația se va face în mod natural prin ferestre.

Încălzirea se va face prin ventiloconvectori electrici.

Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii. stradală.

Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii.

a.3. Reglementări urbanistice

Pentru proiectul de investiție, Municipiul Galați a eliberat Certificatul de urbanism nr. 1264 din 24.10.2023, care specifică:

Regimul juridic: imobilul (teren) se află în intravilanul municipiului Galați, are și este proprietatea beneficiarilor, MAKINVEST COM S.R.L., asa cum reiese din rubrica din rubrica – inscrieri privitoare la proprietate – din extrasul de carte funciara pentu informatii emis la cererea nr. 8324/12.09.2023, de catre O.C.P.I. Galati, in care se noteaza contract de asociere participatiune nr. 545/01.08.2009, incheiat intre SPATII S.R.L. si S.C. MAKINVEST COM S.R.L.

Regimul economic:

- folosinta actuală: teren curți construcții C1- sediu birouri, C2 – depozite, C5 – post trafo;
- în conformitate cu documentația de urbanism, faza Actualizare PUG, RLU si Strategia Spațială a municipiului Galați, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/2015,
- destinația admisă: UTR 8 - zonă mixta, locuinta , comert, servicii.

a.4. Bilanț teritorial al suprafețelor

- situatie existenta

1. S teren = 5897m²
2. Ac C1+C2+C5=Ad C1+C2+C5 = 1802 m²
3. POT= 30,55%
4. CUT=0,30

- situatie propusa

1. S teren = 5897m²
2. Ac C3=Ad C3=450,25 m²
3. Ac C4=Ad C4 = 143,60 m²
4. Ac total=Ad total = 1802 m²+593,85=2395.85m²
3. POT= 40,62%
4. CUT=0,40
7. S spatiu verde=1294,15m²
8. S circulatie interioara=2207m²

b) justificarea necesității proiectului;

Spatiile analizate in prezenta documentatie, vor avea destinatia de spatii comerciale, in care se vor comercializa produse alimentare ambalate in ambalajul producatorului (fainoase, ulei, apa minerala, cafea, etc) si obiecte de uz casnic.

c) valoarea investiției: 100 000 lei;

d) perioada de implementare propusă: 18 luni de la obținerea autorizației de construire;

e) **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

- s-au anexat următoarele planșe:
 - Plan de încadrare în municipiu;
 - Plan de încadrare în zonă;
 - Plan de situație - propunere;
 - Plan rețele de utilități;
 - Plan topografic – situație existentă;
 - Plan organizare de șantier;

f) **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului** (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcțiile proiectate (C3 și C4) cu destinația de spații comerciale vor avea regimul de înălțime parter și următoarele funcțiuni:

- la parter:

- a) Spații comerciale
- b) Grupuri sanitare.

Structura constructivă :

Închiderile exterioare și compartimentări interioare

Închiderile perimetrice exterioare se vor realiza din panouri tip sandwich.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC, culoare alb cu geam termoizolant. Glafurile exterioare și pervazurile interioare vor fi din același material cu tâmplăria și vor avea aceeași culoare.

Învelitoarea va fi de tip șarpantă din metal cu învelitoarea din panouri tip sandwich.

Se vor executa cu trotuare de protecție din beton.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

f.1. profilul și capacitățile de producție;

Marfurile alimentare și cele de uz casnic, vor fi achiziționate în ambalajul producătorului, cu mijlocul de transport al producătorului, vor fi aranjate pe rafturi, pentru comercializare și vor fi comercializate, tot în ambalate în ambalajul producătorului. Nu se vor desface ambalajele produselor, marfurile vor fi vândute ambalate.

f.2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); Nu este cazul.

f.3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Pe amplasamentul studiat, se vor achiziționa marfuri alimentare și de uz casnic.

Acestea vor fi depozitate temporar în spațiu amenajat în incinta clădirii 1 cu funcțiunea de depozit, apoi vor fi așezate pe rafturi în incinta Extinderii Clădirii C1 și C4.

Marfurile achiziționate vor fi funcție de comenzi. Nu se vor face stocuri de marfuri pe amplasament

Activitatea se va desfășura după următorul flux tehnologic:

- ^ comanda marfa;
- ^ Primire marfa (cu mașina distribuitorului
- ^ recepția marfurilor în baza notei de comandă;
- ^ depozitare temporară în sălău din incinta corpului 1 – Depozit

- ^ Aranjarea marfurilor pe rafturi in incinta Extindeii Cladirii C1 si C4.
- ^ Comercializare produselor

Dotări:

Rafturi specifice acesui gen de marfuri. Nu este necesar conditionarea spatiilor. Nu se vor achizitiona marfuri perisabile.

f.4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

f.4.1. Materii prime, energia, combustibili în perioada de execuție:

- Materii prime: agregate naturale (nisip, pietriș, ciment), armături pentru realizarea fundațiilor;
- Energia electrică: din rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- Combustibil: motorină pentru funcționarea utilajelor/mijloacelor de transport – in perioada de construire;

f.4.2. Materii prime, energia combustibili în perioada de funcționare

- Energia electrică: din rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- Apa – pentru grupurile sanitare – de la rețeaua stradala

f.5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

f.5.1. Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă a celor doua constructii, se va realiza prin intermediul unui bransament la rețeaua de apa stradala

Conform breviarului de calcul:

- Lungimea rețelei de alimentare cu apă - în incintă: cca 50,00 m.l.
- Consum de apă estimat în scop igienico-sanitar: cca 0,36 l/s;
- Dimensionare bransament de apă rece, pentru un debit de 0,373 l/s;
- Debit orar maxim: 0,029 mc/h. Debit zilnic maxim: 0,533 mc/zi;
- Debit lunar: 12,3 mc/lună; Debit anual: 149,65 mc/an

f.5.2. Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare stradala

Conform breviarului de calcul:

- lungimea rețelei de canalizare: 45,00 m.l.
- Debit orar maxim ape uzate evacuate: 0,029 mc/h;
- Debit zilnic maxim ape uzate evacuate: 0,533 mc/zi;
- Debit lunar ape uzate evacuate: 12,3 mc/lună;
- Debit anual ape uzate evacuate: 149,65 mc/an.

Pe traseul instalației de canalizare ape uzate se va monta un separator de hidrocarburi, cu un bazin de decantare a nămolului.

Apele meteorice colectate de pe suprafata circulatiei interioare si de pe suprafata parcarilor, se vor descărca în separatorul de hidrocarburi (SH).

De aici apele preepurate se vor descărca în rețeaua stradala.

Rețeaua de canalizare a apelor menajere de la grupul sanitar se va descărca direct în căminul de racord la canalizare (CV).

Colectarea și evacuarea apelor uzate se va realiza gravitațional.

Au fost prevăzute cămine de canalizare la orice schimbare de direcție sau pantă a sistemului de canalizare.

Rețelele de canalizare se vor executa cu conducte PVC KG Dn 110 mm.

Conductele de canalizare exterioare se vor monta îngropat, în săpătură deschisă, sub adâncimea de îngheț, cu respectarea pantelor minime, a gradului de umplere și asigurarea vitezei minime de autocurățire.

Caracteristicile separatorului de hidrocarburi:

^ debit separator Q = 1,5 l/s;

^ capacitate 1000 l;

- ^ conducta intrare, 0 110 mm;
- ^ conducta ieșire, 0 110 mm;
- ^ diametru separator, 0 1000 mm;
- ^ prevăzut cu gura de vizitare și țevă prelevare probe

Apele uzate provenite de la separatorul de hidrocarburi și de la grupurile sanitare se vor descarca în rețeaua de canalizare strădală

f.5.3. Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de energie electrică existentă pe strada, prin intermediul unui branșament. Lungimea branșamentului la rețeaua de energie electrică strădată : 38,00m

Necesarul de energie electrică va fi asigurat din rețeaua electrică strădală existentă prin intermediul unui branșament electric.

Alimentarea cu energie electrică de la rețeaua electrică strădală existentă, până la blocul de măsură și protecție (BMP) se va realiza de către o societate atestată ANRE, după obținerea avizului de racordare de către beneficiari.

Blocul de măsură și protecție se va amplasa la limita de proprietate.

Pentru diminuarea riscului de incendiu, în blocul de măsură și protecție se va prevedea un dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) cu curentul nominal de funcționare < 300 mA.

Din BMP se va alimenta tabloul electric general de distribuție (TG), care se va amplasa în hală, prin intermediul unui cablu de tip CYABY5x16mmp, pozat îngropat în pământ.

Proiectul prevede următoarele instalații electrice:

^ Instalația de iluminat și prize

Circuitele de iluminat și prize nou proiectate pentru se vor realiza din cabluri de cupru CYYF 3x1,5mmp și respectiv 3x2,5mmp, protejate în tuburi PVC ignifug, și se vor monta aparent pe pereți și tavane

Pentru iluminatul interior se vor utiliza corpuri de iluminat cu LED montate aparent pe tavan, pereți și pe structura metalică a halei.

Acționarea iluminatului se va face cu întrerupătoare și comutatoare montate la 1,5m față de pardoseală. Prizele vor fi cu contact de protecție și se vor monta la înălțimea de 0,3-1,5m față de pardoseală.

^ Iluminat de siguranță pentru evacuare

Pentru marcarea căilor de evacuare s-au prevăzut corpuri de iluminat de siguranță LED acumulator, cu autonomie 1,0 oră, care la dispariția tensiunii de alimentare comută automat pe acumulator.

Acestea se vor monta în zona ușilor de acces și pe traseele de evacuare și vor avea inscripționat cuvântul „IESIRE” sau „EXIT” și săgeți pentru indicarea traseului ce trebuie urmat în situații de urgență.

De-a lungul traseului de evacuare distanța dintre două corpuri de iluminat pentru evacuare va fi de maxim 15 m.

Circuitele proiectate se vor realiza din cabluri de cupru CYYF 3x1,5mmp protejate în tub PVC ignifug și se vor monta aparent.

Aceste circuite pentru iluminatul de siguranță vor fi distincte de circuitele pentru iluminatul general.

Coloane electrice ce alimentează tablourile electrice se vor realiza în cablu CYABY și se vor monta îngropat în pământ la exterior, la adâncimea h = - 0,8m.

Tablourile electrice conțin aparatajele de protecție ale circuitelor (întrerupătoare automate cu protecție diferențială) și aparatajul de comandă, acționare și semnalizare (butoane, contactoare, chei, lămpi de semnalizare).

Acestea vor fi protejate în carcasă metalică și vor fi încuiate pentru a se evita deschiderea de către persoane neautorizate.

Tablourile se vor amplasa în zone cu posibilități de acces și de intervenție în caz de defecțiuni.

^ Priza de pământ

Priza de pământ se va realiza din electrozi verticali cu lungimea de 2 m care se vor monta îngropat în pământ la adâncimea $h=-0,8m$ și se vor lega între ei cu platbanda OLZn 40x4mm pozată îngropat în pământ.

Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ comună cu priza instalațiilor va fi $R \leq 4$ ohmi.

Încălzirea construcțiilor se face cu prin ventiloconvectori electrici..

f.6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- ^ desființarea organizării de șantier;
- ^ materialele de construcții vor fi eliminate de executantul lucrărilor;
- ^ pământul excavat va fi reutilizat pentru umpluturi și la sistematizarea generală a incintei;

f.7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Circulația carosabilă și pietonală se realizează pe drumul de acces. .

Accesul pietonal și carosabil în incintă se vor face pe latura Nordica din str. Henri Coanda.

În proximitatea zonei de intrare se va amenaja o platformă betonată, îngrădită și acoperită, pentru colectarea selectivă a desurilor

f.8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, resursele naturale sunt specifice lucrărilor de construcții: beton, nisip, lemn, ș.a.

Aprovizionarea cu materiale se va face din instalațiile furnizorilor autorizați specializați. Lucrările proiectate vor fi executate de o societate specializată autorizată.

În perioada de funcționare, resursele naturale sunt apa, și energia electrică.

f.9. metode folosite în construcție/demolare;

Având în vedere natura și complexitatea relativ mică a acestui tip de construcție, se vor utiliza metode convenționale și tradiționale de lucru: săpături mecanizate, turnare beton armat în fundații, execuție suprastucturii și închiderilor perimetrice, lucrări de racordare la rețelele de utilități existente în zonă.

f.10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- ^ execuția fundației;
- ^ realizarea construcțiilor propriu-zise;
- ^ compartimentarea;
- ^ realizare trotuare de protecție în jurul construcției;
- ^ lucrări de construcții-montaj
- ^ racordarea la rețelele de utilități existente în zonă (apă, energie electrică, canalizare);
- ^ montarea separatorului de hidrocarburi
- ^ realizarea circulației interioare și a locurilor de parcare : 2207,00mp
- ^ amenajare spații verzi pe o suprafață de 1294,15 mp;

f.11. relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul.

f.12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul propune realizarea lucrărilor de construcție cu respectarea prevederilor

Planului de Amenajare a Teritoriului și ale Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Soluțiile constructive propuse, materialele utilizate, regimul volumelor, regimul desfășurării pe orizontală și pe verticală a obiectelor componente, finisajele sunt menite să asigure funcționalitate, durabilitate și construcției, încadrare din punct de vedere estetic a obiectivului în ansamblul arhitectonic și peisagistic existent.

Se consideră că soluția aleasă va oferi eficiența sporită sub raport preț - eficiență și că îndeplinește condițiile tehnice necesare

f.13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); - nu este cazul.

f.14. alte avize/acorduri/ autorizări cerute pentru proiect prin certificatul de urbanism- sunt in curs de obtinere.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul. Proiectul nu prevede lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

V.2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cod LMI	Denumire	Localitate	Localizare	Datare, Creatori	Imagine	Distanta
GL-II-m-B-03071	Spitalul Militar dr. Aristide Serfioti	municipiul Galați	Str. Traian 199 45.449°N 28.0431°E	1883-1884 Iacob Czihak		980 m
GL-II-m-B-03072	Spitalul Municipal „Elisabeta Doamna”	municipiul Galați	Str. Traian 290	1877-1878		580 m
GL-III-m-B-03136	Bustul lui Tudor Vladimirescu	municipiul Galați	Str. Domnească 160, intersecție cu str. Radu Negru			580 m

V.3. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

- folosința actuală: teren curți-construcții;
destinația admisă: UTR 37- zonă mixta, activitati productive nepoluante si servicii conexe.



• *politici de zonare și de folosire a terenului:* conform Planului Urbanistic General al Municipiului Galați, UTR 8 – zona mixta – locuinte / comert / servicii.

• *arealele sensibile:*

- zone cu densitate mare a populației: nu este cazul;
- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;
- arii naturale protejate: conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1562 din 13.10.2021 emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 58/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

V.4. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform Planului de situație anexat, coordonatele STERO 1970 sunt:

Y (long.)	X (lat.)
737230	443950

- **VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) **protecția calității apelor:**

a.1. sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuție și în perioada de funcționare vor fi generate ape uzate menajere.

Nu sunt generate ape uzate tehnologice.

a.2. stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În perioada de execuție, apele uzate menajere vor fi evacuate în toaleta ecologică.

În perioada de funcționare apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare stradala

Pe traseul instalației de canalizare ape uzate se va monta un separator de hidrocarburi, cu un bazin de decantare a nămolului.

Apele meteorice colectate de pe suprafața circulației interioare și de pe suprafața parcarilor, se vor descărca în separatorul de hidrocarburi (SH).

De aici apele preepurate se vor descărca în rețeaua stradală.

protecția aerului:

b.1. sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada de construire, sursele de poluare pentru aer sunt pulberile și emisiile de gaze de eșapament de la utilajele/mijloacele de transport folosite în realizarea proiectului.

Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorului de mediu aer.

Parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

Valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în Anexa la Certificatul de înmatriculare auto la efectuarea Inspecției tehnice.

b.2. instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In perioada de execuție, parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

Impactul produs asupra factorului de mediu aer va fi direct, local, în limite admisibile.

b) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada de construire și în perioada de funcționare, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport utilizate.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor lua toate măsurile tehnice în ceea ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs să fie minim.

Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 55dB; în perioada nopții între orele 23-7 să nu depășească 45dB.

Distanța dintre amplasamentul proiectului și zona locuită - ca țesut constituit, dedicat funcțiunii rezidențiale - este de mai mare de 100m, impactul asupra populației va fi nesemnificativ.

c) protecția împotriva radiațiilor:

d.1. sursele de radiații: nu este cazul.

d.2. amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

d) protecția solului și a subsolului:

e.1. sursele de poluanți pentru sol, sol, ape freatică și de adâncime;

În perioada de execuție lucrări și în perioada de funcționare, solul ar putea fi impurificat datorită scurgerilor accidentale de produse petroliere.

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului;
 - se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
 - pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsurile necesare pentru:
 - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;
 - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
 - evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
 - în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la mijloace de transport și echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în saci în vederea neutralizării de către firme specializate;
- Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție funcționare:*
- activitățile se vor desfășura pe platforme betonate
 - evacuarea apelor meteorice, prin intermediul separatorului de hidrocarburi;

e) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

f.1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 156 din 02.02.2022 emisă de APM Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 58/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare.

f.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

f) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1. identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Distanța față de așezările umane: mai mare de 100 m față de țesuturile rezidențiale constituite.

g.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și obiectivelor protejate și/sau de interes public; nu este cazul.

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

h.1. lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșuri generate în perioada de execuție a. deșuri din construcții:

- beton: categoria 17, cod 17 01 01;
- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06: cod 17 01 07;
- lemn: cod 17 02 01;
- b. deșuri de ambalaje:
 - ambalaje de hârtie-carton: cod 15 01 01;
 - ambalaje de materiale plastice: cod 15 01 02;
 - c. deșuri municipale amestecate (menajere): categoria 20, cod 20 03 01: cca 0,5 kg/zi. angajat;
- Deșurile din construcții (beton, amestecuri de beton, cărămizi, materiale

ceramice, cabluri electrice) rezultate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate vor fi stocate separat, în spațiu special amenajat, în incinta organizării de șantier, pentru a fi predate de constructor la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

Deșeurile de ambalaje (hârtie, carton, materiale plastice, lemn) vor fi colectate separat în recipiente adecvate amplasate în spațiu special amenajat în cadrul organizării de șantier, pentru a fi predate în vederea valorificării la societăți specializate autorizate.

Deșeurile municipale amestecate (menajere) generate în perioada de execuție vor fi stocate temporar în pubele, în zona special amenajată în organizarea de șantier, pentru a fi predate operatorului local de salubritate, în vederea eliminării la societăți specializate autorizate.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza conform prevederilor cuprinse în HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

Transportul deșeurilor generate în perioada de execuție se va realiza numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate, titularul va completa Anexa 3 și/sau 2/ formularul de încărcare/descărcare deșeurii nepericuloase/periculoase, conform prevederilor HG nr. 1061/2008

Deșuri generate în perioada de funcționare - deșuri de ambalaje (hârtie și carton): cod 15 01 01;

- deșuri de ambalaje (plastic): cod 15 01 02;

- deșuri menajere: categoria 20, cod 20 03 01;

Deșeurile de ambalaje (hârtie, carton, materiale plastice) se vor stoca temporar pe categorii, în recipiente adecvate, pe platformă betonată, pentru a fi valorificate la societăți specializate autorizate.

Deșeurile municipale amestecate (menajere) vor fi stocate temporar în pubele amplasate în spații special amenajate, pentru a fi predate la societăți specializate autorizate.

Deșuri valorificate: deșeurile de ambalaje (hârtie, carton, materiale plastice) vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate.

Deșuri eliminate: deșeurile municipale amestecate (menajere) vor fi preluate de firma autorizată, în vederea eliminării la un depozit autorizat.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza conform prevederilor cuprinse în HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

Transportul deșeurilor generate se va realiza numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate, societatea va completa Anexa 3 și/sau 2 formularul de încărcare/descărcare deșeurii nepericuloase/periculoase, conform prevederilor HG nr. 1061/2008.

VI.2. programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Managementul deșeurilor generate a luat în considerare următoarele aspecte:

- ^ distanța până la cea mai apropiată stație de transfer, depozit ecologic;
- ^ tipul de deșuri generate (menajere, reciclabile).

Soluția propusă pentru colectarea separată va avea următorul flux/circuit:

- ^ dirijarea spre colectori valorificatori a deșeurilor reciclabile;
- ^ transportul la cea mai apropiată stație de transfer, la cel mai apropiat depozit ecologic autorizat.

VI.3. planul de gestionare a deșeurilor:

Prevenire, Reutilizare, Reciclare, Valorificare energetică, Eliminare / depozitare.

1) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

1.1. substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de execuție se vor utiliza carburanți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport materiale.

În perioada de funcționare, se va utiliza gaz metan pentru funcționarea centralei termice.

1.2. modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție, nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului.

În perioada de funcționare: gazul natural nu se depozitează

8. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Sol, teren: categoria curți-construcții, categorie care se va păstra și după realizarea proiectului. *Apă:* în scop igienico-sanitar, din rețeaua de apă existentă în zonă.

Biodiversitate: amplasamentul proiectului nu se află în arie naturală protejată.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

VIII. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra populației, sănătății umane

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale populației și sănătății umane. Prin dotările propuse, proiectul respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației.

Impactul asupra florei și faunei

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 3267 din 02.02.2022 emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare.

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de execuție, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

În perioada de funcționare, impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local, nesemnificativ.

Impactul asupra calității aerului

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport materiale. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Impactul asupra calității apei

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, impactul asupra calității

apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică), gestionarea materialelor de construcții și a deșeurilor. Implementarea proiectului nu va avea efecte negative asupra factorului de mediu apă; apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare stradala. Indicatorii de calitate pentru apa uzată menajeră vor respecta valorile limită prevăzute în NTPA002 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Pe traseul instalației de canalizare ape uzate se va monta un separator de hidrocarburi (Q = 1,5l/s), cu un bazin de decantare a nămolului.

Apele uzate colectate de pe suprafața circulației interioare și a locurilor de parcare se vor descărca în separatorul de hidrocarburi (SH). De aici apele preepurate se vor descarca în caminul de racord la canalizare (CV).

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

După implementarea proiectului, sursele de zgomot sunt reprezentate de dotările imobilului.

Distanța dintre amplasamentul proiectului și zona locuită - țesut rezidențial constituit este de cca 500m, impactul va fi nesemnificativ.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Investiția propusă va respecta caracterul arhitectural general al zonei

Se va respecta organizarea spațială existentă și în special, scara și mărimea lotului.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

Cele mai aproape monumente istorice sunt ;

Cod LMI	Denumire	Localitate	Localizare	Datare, Creatori	Imagine	Distanța
GL-II-m-B-03071	Spitalul Militar dr. Aristide Serfioti	municipiul Galați	Str. Traian 199 45.449°N 28.0431°E	1883-1884 Iacob Czihak		980 m
GL-II-m-B-03072	Spitalul Municipal „Eiisabeta Doamna”	municipiul Galați	Str. Traian 290	1877-1878		580 m
GL-III-m-B-03136	Bustul lui Tudor Vladimirescu	municipiul Galați	Str. Domnească 160, intersecție cu str. Radu Negru			580 m

VII. 2. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este reprezentată în tabelul următor:

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	M	T
Sănătate umană	I	S	M	T
Flora și fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	M	P

Aer	D	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	M	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S - secundar; T-temporar

- *extinderea impactului* (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); local, pe perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect; în perioada de funcționare a obiectivului: impact redus;

- *magnitudinea și complexitatea impactului*: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrările de construcții, utilaje, mijloace de transport este minim; impactul asupra factorilor de mediu în perioada de funcționare a obiectivului: nu este cazul;

- *probabilitatea impactului*: redusă;

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul proiectului asupra factorilor de mediu va fi temporar;

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*: au fost prezentate pentru fiecare factor de mediu în cap. 3;

- *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul.

VIII . Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru factorul de mediu apă, indicatorii de calitate pentru apele uzate evacuate se vor încadra în valorile maxime admise prevăzute de HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002.

Indicatori monitorizați: pH, materii în suspensie, CBO5, CCO Cr, substanțe extractibile cu solvenți organici, detergenți sintetici biodegradabili.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017

- Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986

- Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social -culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

IX . Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării): nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului: nu este cazul.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei: nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa: nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele: nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

C. Plan Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați 2014 aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

X . Lucrări necesare organizării de șantier:

XI .1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din construcții, materiale de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru depozitarea materialelor de construcții și accesul muncitorilor la facilitățile sanitare.

În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI.

Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind protecția muncii

XII .2. localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus.

XIII .3. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările care se vor executa sunt temporare, pe o suprafață restrânsă.

Incinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat din construcții. Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

XIV .4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

XV .5. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de cca 100mp, pe care se vor amplasa următoarele dotări: baracă organizare de șantier; platformă balastată ; containere pentru colectare deșeuri; punct PSI și de prim ajutor; toaleta ecologică;

În organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate existente);

În perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în saci și vor fi preluate zilnic de firma care

realizează lucrările prevăzute prin proiect;

- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, societatea va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract.

Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii poluării factorilor de mediu, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție; se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
- Nu se vor repara, întreține și vopsi utilaje/mijloace de transport în amplasament;
- Constructorul nu va executa conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică necesara organizarii de santier sau modificarea rețelelor de utilități fără avizul scris al beneficiarului.
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;
- Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare.
- Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor.

XI .2. aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Titularul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele.

Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

XII . Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri) : au fost menționate în cap. e;

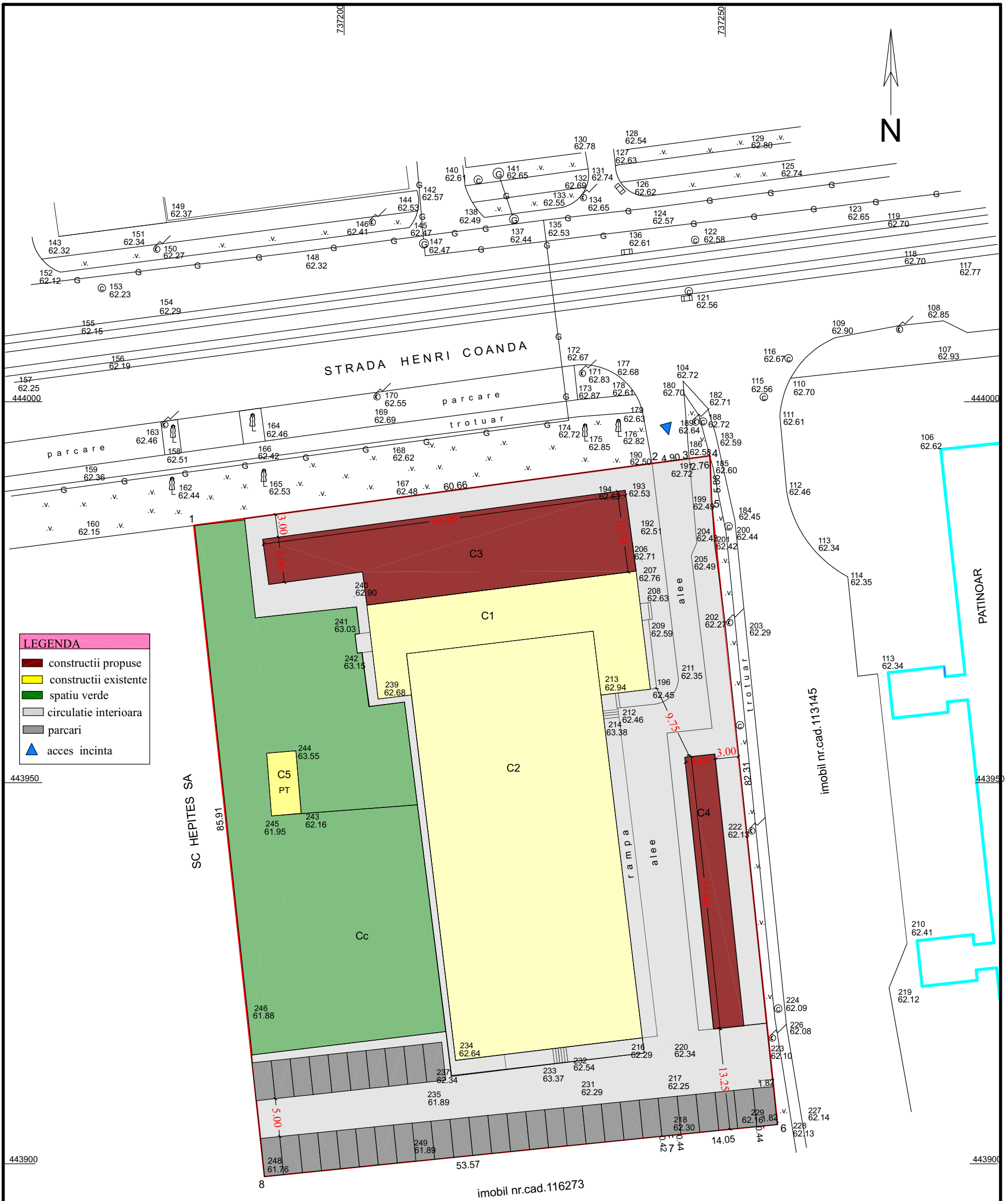
Concluzii

Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.
Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.

Anexe:

- Planșe:
 - Plan de încadrare în zonă ;
 - Plan de situație – existența
 - Plan de situație - propunere
 - Plan rețele exterioare;
 - Plan organizare de șantier

Semnătura și ștampila titularului



LEGENDA	
	constructii propuse
	constructii existente
	spatiu verde
	circulatie interioara
	parcari
	acces incinta

443950

443900

COEFICIENTI DE URBANISM	
- situatie existenta	
1.	S teren = 5897m ²
2.	Ac C1+C2+C5=Ad C1+C2+C5 = 1802 m ²
3.	POT= 30,55%
4.	CUT=0,30
- situatie propusa	
1.	S teren = 5897m ²
2.	Ac C3=Ad C3=450,25 m ²
3.	Ac C4=Ad C4 = 143,60 m ²
4.	Ac total=Ad total = 1802 m ² +593,85=2395,85m ²
3.	POT= 40,62%
4.	CUT=0,40
7.	S spatiu verde=1294,15m ²
8.	S circulatie interioara=2207m ²

SUPRAFATA TOTAL IMOBIL =5897mp

- C1 - birouri = 341mp
- C2 - depozite = 1429 mp
- C5 - post trafo = 32 mp

Acesta planşa este proprietatea SC SEPTAGON PROIECT SRL. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a SC SEPTAGON PROIECT SRL			
Proiectant General: S.C. SEPTAGON PROIECT S.R.L. J17/1315/2014 CUI 33903170 Str. Dr. Rautu, nr. 11 tel-0755.173.128 mun. GALATI Proiectant de specialitate: SC ARHINOBIAS SRL		INVESTITIA: EXTINDERE C1 SI CONSTRUIRE C4 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE	
BENEFICIAR: S.C MAKINVEST COM SRL-Mun. Galati		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC	
AMPLASAMENT: mun. Galati, Str Henri Coanda, Nr. 3		Nr. proiect: 012/2023	
INTOCMIT	SEF PROIECT:	arh. Banas Ion	SCARA: 1:500
	PROIECTAT:	arh. Banas Ion	FAZA: D.T.C.U.
	DESENAT:	ing. Dandis Claudia	DATA: 08/2023
			PLANSA: A01