

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**DESFIINTARE CONSTRUCTIE C38  
CLADIRE REMIZA P.S.I.**

**BENEFICIAR**

---

**PBN LOGISTICS S.A. Galati**

## CUPRINS:

I	Denumirea proiectului -----	3
II	Titular -----	3
III	Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului -----	3
IV	Descrierea lucrărilor de demolare -----	4
V	Descrierea amplasării proiectului -----	7
VI	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile -----	7
a)	Protectia calitatii apelor -----	7
b)	Protectia aerului -----	7
c)	Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor -----	8
d)	Protectia impotriva radiatiilor -----	8
e)	Protectia solului si subsolului -----	8
f)	Protectia ecosistemelor terestre si acvatice -----	8
g)	Protectia asezarilor umane -----	9
h)	Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament -----	9
i)	Gospodarirea substantelor toxice periculoase -----	9
VII	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect -----	9
VIII	Prevederi pentru monitorizarea mediului -----	9
IX	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare -----	10
X	Lucrări necesare organizării de șantier -----	10
XI	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității -----	10
XII	Anexe - piese desenate -----	11

## I. Denumirea proiectului

### DESFIINTARE CONSTRUCTIE C38 – CLADIRE REMIZA P.S.I.

## II. Titular

<b>Numele companiei</b>	<b>PBN LOGISTICS S.A.</b>
<b>Adresa postala</b>	Galati , str. Calea Prutului , nr. 230
<b>Nr. tel.</b>	0236 449215
<b>Fax</b>	0236449997
<b>E-mail</b>	panait.gheorghita@portbazinulnou.ro
<b>Numele persoanelor de contact</b>	Director Executiv : ing. Boga George Responsabil protectia mediului : ing. Gheorghita P. Gheorghe Persoana de contact : ing. Piatac Catalin

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

### a. Rezumat al proiectului:

Constructia C38 pentru care se solicita desfiintarea este situata in vecinatatea constructiei C48 conform planului de situatie anexat prezentului memoriu. Beneficiarul doreste desfiintarea ei pentru ca aceasta cladire nu mai corespunde functional si din punct de vedere al rezistentei precum si in vederea eliberarii amplasamentului pentru noi destinatii.

Obiectul acestei documentatii este desfiintarea constructiei si a instalatiilor nefunctionale aferente existente pe amplasamentul PBN Logistics SA Galati

Inaintea inceperii lucrarilor de demolare, in prima faza, este necesara curatirea partiala de buruieni si arbusti a incintei, deoarece prezenta acestora ingreuneaza procesul de demolare a obiectivului degradat.

Lucrarile de demolare vor cuprinde urmatoarele operatiuni:

- deconectarea de la reseaua de energie electrica, a constructiei prevazute pentru demolare;
- dezafectarea retelelor de alimentare cu apa;
- demolarea constructiei vizate;
- transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil.

Desfiintarea constructiilor se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in „Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor” indicativ NP 55-88 si „Ghid privind executarea lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat” indicativ GE 022-1997.

## **b. Justificarea necesitatii proiectului**

Sub aspect teritorial, perimetrul analizat se afla in intravilanul orasului Galati. Conform datelor disponibile, suprafata ocupata este de aprox. 300 mp.

Obiectivul analizat se invecineaza cu :

La Nord : Platforma betonata

La Sud : Cale ferata industrială

La Est : Cale ferata industrială

La Vest : Drum acces asfaltat

Terenul este proprietatea Comaniei Nationale „Administratia Porturilor Dunarii Maritime” Galati cu care PBN Logistics S.A. are incheiat un contract de locatiune nr. 4232 din 15.07.2016.

Constructia a avut functiuni specifice activitatii desfasurate in incinta, fiind utilizata anterior drept garaj pentru autovehiculele de prevenire si stingere a incendiilor.

In prezent activitatea obiectivului este sistata, cladirea prezentand semne reale de degradare majora.

Dezafectarea obiectivului se va realiza de catre societati specializate privind demolarea constructiilor si instalatiilor aferente.

Astfel, se doreste, prin desfiintarea controlata a amplasamentului care nu mai indeplineste normele tehnice in vigoare, alinierea la directivele europene privind protectia mediului si indeplinirea tuturol obligatiilor de mediu. In zonele afectate de lucrarile de desfiintare, demontare si demolare, se va reface terenul prin acoperirea gropilor de lucru sau a santurilor deschise

## **c. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar**

Sunt anexate la prezentul memoriu planul de incadrare in zona si planul de situatie din cadrul proiectului de desfiintare constructie C38.

## **d. Formele fizice ale proiectului**

Lucrarile de demolare proiectate vizeaza constructia C38. Aceasta constructie este debransata de la retelele de utilitati. Constructia are regim de inaltime parter , cu o structura din zidarie portanta, cu pereti din caramida, planseu din beton armat si invelitoare din carton asfaltat. Finisajul exterior este tencuiala din praf de piatra alb, Tamplaria este din lemn , simpla. In consecinta operatiunile de demolare nu necesita mijloace mecanice deosebite sau utilaje grele.

## **IV. Descrierea lucrărilor de demolare**

### **a. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele etape:

A. Etapa de organizare de șantier.

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor ( birou diriginte de șantier, magazie, paza, closete ecologice, etc.)

B. Etapa de demolare.

Aceasta se referă la perioada de timp aferentă demolarii propriu-zise și include totalitatea operațiunilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului continuând construcții supraterane și amenajări în aer liber. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn).

Se are în vedere o etapizare a demolarii astfel încât să nu fie necesară o depozitare intermediară a componentelor și deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale:

- demolarea construcției din beton și zidărie;
- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil.

Înainte de începerea oricăror lucrări de demolare se face un relevu detaliat și o examinare a structurii, marcându-se eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ acoperiș, pereți, tamplărie, elemente din beton simplu sau armat, resturi de instalații pozate îngropat.

Se va demola doar partea supraterană a construcțiilor. Structura se va demola în ordine inversă construirii acesteia ( pornind de la planșeu la parter).

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface/taia la dimensiuni potrivite având în vedere greutatea și mărimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru susțineri temporare ale elementelor de rezistență în timpul desfacerii acestora. În principiu, lucrările de demolare trebuie să înceapă cu îndepărtarea încărcărilor moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elementele principale de rezistență.

Se va împrejmuși construcția ce urmează a fi demolată, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarde de avertizare. Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executată încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau a altui element. Se va ține cont să se folosească plasa antipraf și tot pentru a evita praful, clădirea (pe porțiuni) poate fi stropită cu apă.

În cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistențe și stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elementele fixe și rezistente ale construcției și care, în etapa respectivă, nu se demolează încă.

Concret, operațiunile de demolare se vor succeda în următoarea ordine:

- desfacerea învelitoare și a sarpantei cu atenție pentru a se evita producerea de accidente, având în vedere gradul de deteriorare al construcțiilor;
- odată cu desfacerea sarpantei de sus în jos, se va urmări să nu se producă prăbușiri ale acesteia prin slăbirea unor rezeme sau contravanturări. De asemenea, în paralel cu sarpanta, se va desface și zidăria de la calcan, care va fi susținută pentru a nu rămâne

un perete înalt, liber, care se poate prăbuși. Resturile ce nu pot fi utilizate ( moratrul și corburile de zidărie) se vor transporta cu containere speciale la spațiile special amenajate și autorizate;

- Se va desface tamplăria exterioară și interioară;
- La planșeele din lemn se desprinde plasa de răbit sau trestia, apoi se desfac șipșii de la partea inferioară a grinzelor de lemn;
- Se desface tavanul orb dintre grinzele planșeului (laturoaie pe șipși) atent deoarece va cădea umplutura de deasupra. Se va proceda la sortarea materialului pentru folosire ca lemn de foc. Umplutura se depozitează în containere speciale transportându-se către spațiile special amenajate și autorizate;
- Se scot grinzele planșeului;
- Se trece la desfacerea zidurilor, de sus în jos pe toată suprafața construcției, evitându-se lasarea de zone înalte care se pot prăbuși.

### C Etapa de închidere

Această etapă se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului.

- retragerea utilajelor specifice activității de demolare;
- verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.

Măsuri ce trebuie luate și instrucțiunile de lucru în vederea dezafectării instalațiilor și utilajelor tehnologice sunt următoarele:

- zona de lucru va fi delimitată;
- se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor cât și a măsurilor de protecția muncii;
- se vor scoate de sub tensiune eventualele consumatori de energie electrică din încăntă.

Începerea lucrărilor nu este admisă decât după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora de către factorii de conducere ai societății ce execută aceste lucrări.

În timpul lucrărilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

În baza situației reale existente în teren, firma care va executa lucrările de desființare va elabora un grafic de desfășurare a lucrărilor, din care să rezulte ordinea dezafectării clădirilor, succesiunea operațiilor de dezafectare, respectând măsurile de sănătate și securitate în muncă specifice acestor tipuri de lucrări.

Pentru organizarea de șantier se delimitează spațiul pentru depozitarea temporară a molozului și a materialelor valorificabile, urmând ca molozul să fie predat către spațiile special amenajate și autorizate.

### **b. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei:**

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren

numai in limitele delimitate. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate in constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de constructie si a altor acte de reglementare.

c. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul

d. Alternative studiate de titularul proiectului:

In vederea realizarii proiectului a fost studiata o oferta de utilaje/echipamente si capacitati care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic cerintei beneficiarului.

## V. Descrierea amplasarii proiectului

Amplasamentul, în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, este situat la o distanta destul de mare astfel incat nu exista posibilitatea afectarii caracteristicilor fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Datorita dotarilor si specificului obiectivelor, nu rezulta ape uzate.

In etapa de dezafectare, principalul aspect ce trebuie analizat se refera la tehnologia de executie a lucrarilor si la masurile adoptate in incinta organizarii de santier.

In scopul reducerii/eliminarii riscurilor de poluare a apei, se impune aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale care includ:

- delimitarea zonelor de depozitare temporara pentru deseurile rezultate in urma lucrarilor si pentru deseurile menajere;
- operatiile de intretinere a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate;

**b) protecția aerului:**

Din punct de vedere al impactului asupra calitatii aerului singurele activitati care se constituie in surse de impurificare sunt cele legate de demolarea cladirii, si anume praful, precum si noxele provenite de la utilajele necesare in activitatea de demolare.

Pentru perioada de dezafectare, se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluanti:

- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
- prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire;

- reducerea duratei lucrarilor cat mai mult posibil;
- curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului;

### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea. Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Zgomotul și vibrațiile produse de funcționarea echipamentelor și utilajelor vor înregistra valori între 75 și 90 dB. Nu se vor executa lucrări de demolare în timpul nopții.

Mentionăm că impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitată, de circa 4 săptămâni.

### **d) Protecția împotriva radiațiilor**

Activitatea de demolare și dezafectarea structurilor existente, nu va genera radiații electromagnetice, radiații ionizante și nici poluare biologică

### **e) Protecția solului și a subsolului**

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitățile desfășurate în timpul funcționării. Înainte de începerea lucrărilor se vor verifica instalațiile și căminele.

În cazul unor poluări accidentale (scurgeri de motorină, uleiuri de la întreținerea utilajelor), pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Pe durata de execuție a lucrărilor de demolare, sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea pe amplasament și scurgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje.

Deșeurile generate în urma activității de demolare vor fi depozitate pe sorturi în recipiente etanșe și vor fi predate agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Prin tehnologiile de demontare și dezafectare prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a solului.

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului, se recomandă ca evacuarea deșeurilor rezultate din demolare, să fie efectuată progresiv.

Măsuri propuse pentru protecția solului și a subsolului:

- accesul auto și parcare pe suprafețele prevăzute pentru această destinație;
- zone amenajate pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva improprietății;

### **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Obiectivul supus demolării reprezintă zona delimitată ce va fi securizată pe perioada lucrărilor. Ca urmare, se consideră că populația, fauna, flora, peisajul și interrelațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările de demolare.

Impactul activităților desfășurate pe amplasament este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre.

### **g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.**

Lucrările propuse au în vedere aducerea terenului la starea : curat și eventual nivelat,



lasandu-se pregatit pentru noi constructii.

Cele mai apropiate zone rezidentiale sunt situate la distante mari, nefiinda afectate de lucrarile propuse.

In zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

#### **h) Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**

In perioada executarii lucrarilor de constructie se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

Codul	Denumirea deseului
17 01 01	Beton
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06
17 02 01	Lemn
17 04 05	Fier si otel
17 04 11	Cabluri altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03
17 06 04	Materiale izolante altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03

17 01.01 – Beton, caramizi , BCA rezultate in urma demolarii constructiilor;

17 02 01 – Lemn rezultat in urma demolarii sarpantelor si tamplariei cladirilor. Acest material poate fi valorificat exclusiv ca lemn de foc.

17 04 05 – fier si otel rezultat in urma demolarii cladirilor – armaturi din betoane;

17 04 11 – cabluri , altele decat cele specificate la 17 04 10 - rezultat ein urma dezafectarii retelelor electrice;

17 06 04 - Materiale izolante altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03 – rezultate in urma demolarii cladirilor cu hidroizolatii din carton bitumat.

Din acestea, posibile deseuri valorificabile sunt: lemnul, fierul si otelul.

Deseurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate vor fi eliminate in depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate catre agentii economici autorizati pentru astfel de activitati.

Depozitarea deseurilor in spatii special amenajate cade exclusiv in sarcina executantului.

In timpul executiei lucrarilor, executantul raspunde in fata organelor si organismelor competente de depozitarea legala (selectiva) a deseurilor si materialelor rezultate din demolare.

#### **i) Gospodarirea substantelor toxice si periculoase**

Dintre substantele si preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe durata demolarii va fi utilizat daor carburantul diesel pentru utilajele specifice utilizate.

Pentru cazuri de urgenta (deversari accidentale), pe amplasamente trebuie sa fie disponibile materiale absorbante (nisip, lopeti).

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.  
Nu este cazul

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Nu este cazul

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Executantul se supune legislației în vigoare pentru conservarea și protejarea mediului astfel :

- conform HG856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase ;
- conform Ord. de urgență a Guvernului privind regimul deșeurilor nr. 78/2000 aprobat prin legea 426/2001, modificată și completată cu Legea nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Nu este cazul

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrările de organizare de șantier presupun următoarele:

- amplasarea șantierului se face în incintă;
- se va semnaliza șantierul corespunzător cu normele în vigoare pentru ca nicio persoană străină să nu aibă acces în zona lucrărilor de demolare;
- se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilitatilor personalului din șantier: baraci, grupuri sanitare ecologice, etc.;
- se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor de demolare: magazii, împrejmuiri provizorii, panouri avertizare.

În timpul lucrărilor, șantierul va fi aprovizionat atât cu apă necesară funcționării grupului sanitar cât și pentru consumul muncitorilor. Pentru grupul sanitar se recomandă aprovizionare cu apă în recipiente de plastic, refolosibile cu volumul de aproximativ 1mc.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

După finalizarea lucrărilor de demolare a construcțiilor și de evacuare a deșeurilor rezultate, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime pentru

aducerea solului la starea initiala. In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

In final se va reface terenul, daca este cazul.

## XII. Anexe - piese desenate:

- Plan de situatie
- Plan de incadrare in zona

Intocmit,  
Ing.Piatac Catalin

