



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIE INIȚIALĂ
nr. 1425 din 31.07.2024

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Galați, cu sediul în Galați, str. Domneasca, nr. 54, înregistrată la APM Galați cu nr. 12331/ 21.05.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 30.07.2024 - etapa de încadrare, APM Galați decide că:

Planul Urbanistic Zonal „Construire 8 blocuri de locuinte P+5E”, cu amplasamentul în municipiul Galați, str. Tecuci, nr. 165A, jud. Galați, nu necesită evaluare de mediu.

Obiectivele PUZ: pe terenul studiat se propun următoarele:

- Realizarea a 8 cladiri cu destinatie de locuinte si cu regim maxim de inaltime (P+5E cu un numar de 48 de apartamente;
- Realizare parcare la sol cu 379 locuri de parcare de resedinta;
- Realizare spatii de parcare cu 21 de locuri pentru parcare pentru vizitatori
- Realizarea unor noi strazi / alei de legatura;
- Amenajarea spatiilor verzi;

Bilanț teritorial

Zonificare functionala	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
C - comert si servicii de interes	4488,6	13,95	0,00	0,00
CL2 - Zona mixta: locuire individuala/ colectiva, comert si servicii de interes general; Hmax cornisa/atic = 17,0m	0	0,00	4488,6	13,95
L3 - locuire colectiva, Hmax cornisa/atic = 25 m	0,0	0,00	22719,3	70,61
Is - Institutii si servicii publice	1999,8	6,21	1999,8	6,21
Terenuri cu clădiri abandonate / dezafectate	22550	70,08	0,0	0,00
Circulatii carosabile si pietonale	3138,6	9,75	2969,3	9,23
TOTAL ZONA REGLEMENTATA AFERENTA PUZ	32177,00	100,00	32177,00	100,00

Bilanț teritorial pentru terenul care a generat PUZ:

Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	Suprafata	%	Suprafata	%

	(mp)		(mp)	
Constructii abandonate/ dezafectate	4658,1	20,58	0,0	0,00
Teren liber / fără funcțiune	17891,9	78,75	0,0	0,00
Suprafata construita (blocuri si cai de acces) 384 apartamente	0,0	0,00	6189,8	27,24
Spații pentru parcuri de reședință 379 locuri de parcare	0,0	0,00	4774,8	21,02
Spații pentru parcuri vizitatori 21 locuri de parcare	0,0	0,00	271,0	1,19
Circulații pietonale	72,5	0,32	2668,0	11,74
Circulații carosabile	96,8	0,43	3930,3	17,30
Spatiu verde nou infiintat	0,0	0,00	4640,2	20,42
Spatii pentru echipamente tehnico - edilitare	0,0	0,00	103,3	0,45
Spatii pentru colectarea deseurilor	0,0	0,00	141,9	0,62
TOTAL	22719,3	100,00	22719,3	100,00

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat înafara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în edițiile din 18-19.05.2024 și 23.05.2024 ale ziarului „Viata Libera” Galați.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris APM Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia intiala a etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, APM Galați va emite decizia finală.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV

Robert Mihai RUSU

