



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIE INIȚIALĂ Nr. 1459 din data de 06.08.2024

Ca urmare a cererii adresate de către S.C. Viva Company S.R.L. cu sediul în Galați, Aleea Meteo, nr. 4A, imobil 39 apartamente, et. 1, ap. 19, județul Galați, înregistrată la A.P.M Galați cu nr. 17507/18.07.2024, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Galați,

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Galați din data de 06.08.2024,
- în conformitate cu prevederile art.5 alin (2), pct. a și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului,

decide: Planul Urbanistic de Detaliu „Imobil locuințe colective și spații comerciale (peste construcție existentă subsol -1, -2, parcare)”, amplasat în Galați, str. Saturn, nr. 1F, 1E, județul Galați, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Obiectivele planului:

- imobil având regimul de înălțime 2S + P + 10E, Sc = 1640,00 mp, Sd = 14906,10 mp. La parter și etajele 1-4 vor fi spații comerciale iar etajele 5-10 vor avea funcțiunea de locuințe colective (84 apartamente). Subsolurile vor avea destinația de parcare (108 locuri).
- circulații de incintă, S = 123,00 mp
- parcare (23 locuri), S = 156,00 mp
- plantații de incintă, S = 191,00 mp
- accese carosabile și pietonale.

Bilanț teritorial teren ce face obiectul P.U.D.

Elemente de bilanț	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața (mp)	Procent (%)	Suprafața (mp)	Procent (%)
Suprafața construită	0,00	0,00	1640,00	77,69
Suprafața desfășurată	0,00	-	14906,10	-
Circulații de incintă	0,00	0,00	123,00	5,83
Spații de parcare	0,00	0,00	156,00	7,39
Plantații de incintă	0,00	0,00	191,00	9,05
Suprafața totală teren	2111,00	100,00	2111,00	100,00

Indici urbanistici propuși:

- P.O.T.: 77,69 %
- C.U.T.: 7,06

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- pe suprafața care a generat planul urbanistic de detaliu se propune un proiect care se regăsește în Anexa nr. 2 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- suprafața planului este de 2111,00 mp;
- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Monitorul de Galați” edițiile din 15.07.2024 și 17.07.2024.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), din H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, A.P.M. Galați va emite decizia finală.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, lit. g) din Legea nr. 292/2018, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV

Robert Mihai Rusu



Întocmit: Marcovici Florentina / 1 ex.