

"Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejmuire laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic"

BENEFICIAR:

S.C. SERVLAND S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. GLEMSY Art S.R.L.



FAZA:

D.T.A.C.

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galati, Romania
Mail: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin re compartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterale, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

FOAIE RESPONSABILITĂȚI

S.C. GLEMSY Art S.R.L.



COLECTIV DE ELABORARE - SPECIALITATEA ARHITECTURĂ

Sef proiect: arh. Irimia Carmen A.

arh. Emilia Pascariu



Reabilitare corp C1 prin reconfigurare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurire laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

MEMORIU TEHNIC

Capitolul I - DATE GENERALE

1.1. - Obiectul proiectului

Titlul obiectivului de investiții: "Reabilitare corp C1 prin reconfigurare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurire laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic"

Amplasamentul:

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 21A, Galați, jud. Galați

Beneficiarul investiției:

S.C. SERVLAND S.R.L.

Elaboratorul proiectului:

S.C. GLEMSY Art S.R.L.

Proiect nr.:

01/2023

Faza de proiectare:

D.T.A.C.

1.2. Date generale despre investiție

Investiția propusă este reprezentată de schimbarea funcțiunii existente în clinică medicală de zi, cu reconfigurarea spațiilor interioare existente și modificarea fațadelor prin introducerea de noduri de circulație verticală, galurii de ferestre, demolarea corpului anexă C3 și a suportului metalic de susținere a unor echipamente de climatizare nefuncționale, situat în zona de Nord a imobilului și se realizează din fondurile private ale S.C. SERVLAND S.R.L.

De asemenea, propunerea urmărește și realizarea unor lucrări de amenajare exterioară, precum împrejurirea parțială a laturii nordice, modificarea zonei de acces auto, introducerea de locuri de parcare conform legislației în vigoare și amenajarea spațiilor verzi.

2. - Caracteristicile amplasamentului

2.1. Încadrare în localitate și zonă

Imobilul se află în municipiul Galați, județul Galați, în partea de nord - vest al acestuia.

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311**Adresa:** Nr. 695/1 B, C2, Sendrenii, Galați, România
Mai: glemsyart@glemsy.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterale, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

Accesul către amplasament se realizează prin zona de est, de pe o alee rutieră de servitute, perpendiculară pe str. 1 Decembrie 1918.

Zona învecinată este compusă din locuințe colective cu înălțimi medii, cu spații comerciale la parter și o fabrică de mobilă, cu dotările specifice.

- Nord: teren proprietate privată nr cad 104552- fabrică mobilă
- Sud: imobil locuințe colective - Bloc C
- Est: imobil locuințe colective - Bloc B nr cad 102242
- Vest: teren proprietate privată nr cad 104552- fabrică mobilă

Accesul rutier pe amplasamentului se va realiza de pe latura estică, pe un drum cu latura de 3.50 m, pentru care se pune la dispoziție o suprafață de teren în vederea lărgirii acestuia în zona terenului studiat.

2.2. Descrierea terenului

Imobilul studiat este compus din teren și construcții, cu suprafața de 2000 mp din acte și 1039.0 mp din măsurători, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 100899 din 07.01.2022.

În cadrul acestuia sunt construite 3 clădiri:

Construcția principală, C1, ce va fi refuncționalizată în clinică medicală.

Construcția anexă C2, ce are funcțiunea de magazie.

Construcția anexă C3, cu funcțiunea de magazie, ce este propusă spre demolare.

Condiții de amplasare și realizare a construcțiilor

Proiectul s-a realizat în baza Certificatul de Urbanism nr. 68/26.01.2023, emis de **Mun. Galați, Jud. Galați**.

Regimul juridic

Imobilul (teren și construcții) se află în intravilanul municipiului Galați și este proprietatea solicitantei, conform C.V.C. autentificat cu nr. 755/22.09.2020.

Conform extrasului de carte funciară menționat, asupra imobilului se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și se întabulează ipoteca în favoarea băncii TRANSILVANIA S.A.

Regimul economic

Terenul are folosință actuală de teren curți construcții, având corpul C1 + sediu administrativ, C2 - Magazie, C3 - Magazie.

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311**Adresa:** Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galati, Romania
Mai: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurire laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

Destinația admisă conform UTR 23 – Zonă mixtă - locuințe/ comerț / servicii.
Reglementările fiscale stabilite sunt conform legislației în vigoare.

Regimul tehnic

Conform certificatului de urbanism, prin Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art. 14, pentru unitățile sanitare cu servicii de spitalizare de zi, a centrelor de sănătate (...) se va realiza un studiu de impact asupra stării de sănătate a populației.

De asemenea, conform legii 50/1991 pentru autorizarea lucrărilor de construcții este necesar acordul asociației de proprietari, exprimat prin formă autentică pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației.

Conf. Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, art. 3, renovarea majoră – lucrările proiectate și efectuate la anvelopa clădirii și/sau la sistemele tehnice ale acesteia, ale căror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea.

Astfel, valoarea de impozitare a clădirii se determină potrivit legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire ce fac obiectul renovării trebuie îmbunătățită, pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

Documentația tehnică elaborată pentru autorizarea lucrărilor de intervenție pentru renovarea majoră dezvoltă măsurile prevăzute în raportul de audit energetic.

În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/administratorii acestora pot monta sisteme alternative de înaltă eficiență de producere a energiei, prevăzute la art. 10 alin. 2, în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/administratorii acestora trebuie să abordeze și aspectele legate de condițiile care caracterizează un climat interior sănătos, protecția împotriva incendiilor și riscurile legate de activitatea seismică, precum și cele privind eliminarea barierelor existente în materie de accesibilitate.

La stabilirea eficienței măsurii privind montarea sistemelor alternative de producere a energiei, prevăzute la art. 10, alin. 2 se vor avea în vedere asigurarea, din punct de vedere tehnic și funcțional a cerințelor fundamentale aplicabile, astfel cum este prevăzut la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 10/1995, precum și

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311**Adresa:** Nr. 695/1 B, C2, Șendreni, Galați, România
Mail: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterala, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

Încadrarea la nivelul optim, din punct de vedere al costurilor, a cerințelor minime de performanță energetică.

2.3. Clima și fenomenele naturale specifice

Municipiul Galați este situat în partea de sud a Moldovei, în Valea Siretului, străbătut de Dunăre. Este situat în zona estică a României, în extremitatea sudică a platoului Moldovei, la 45° 27' latitudine nordică și 28° 02' longitudine estică. Situat pe malul nordic al Dunării, ocupă o suprafață de 246,4 km², la confluența râurilor Siret (la vest) și Prut (la est), lângă Lacul Brateș, la circa. 80 de kilometri de Marea Neagră. Cel mai apropiat oraș este Brăila, la doar 15 kilometri spre sud. Galațiul se află la întăinirea celor 3 provincii istorice ale României: Muntenia, Moldova și Dobrogea. Orașul și portul se desfășoară ca un vast amfiteatru cu diferențe de nivel de la 3 până la 55 de metri. Orașul se întinde pe trei terase: Valea orașului, cu altitudine între 3 – 7 m și altele două, trasate aproape în formă de evantai; prima cu o altitudine între 20 – 25 m (nucleul orașului medieval, actualmente centrul orașului) și a doua cu altitudini care depășesc 40 m (orașul modern).

Din punct de vedere climatic, perimetrul investigat se încadrează în climatul continental de câmpie, cu veri foarte calde și uscate și ierni geroase, marcate de viscole puternice, dar și de intervale mai lungi sau mai scurte de încălzire și topire a stratului de zăpadă.

Teritoriul Județului, deci și al Municipiului Galați, aparține în totalitate sectorului cu climă continentală (partea sudică și centrală consumând mai bine de 90% din suprafață, se încadrează în ținutul cu climă de câmpie, iar extremitatea nordică reprezentând 10% din teritoriu, în ținutul cu climă de dealuri). În ambele ținuturi climatice, verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile geroase, marcate de viscole puternice, dar și de întreruperi frecvente provocate de curenții de aer cald și umed din S și SV, care determină intervale de încălzire și de topire a stratului de zăpadă.

Precipitațiile atmosferice înregistrează pe teritoriul județului cele mai scăzute valori din țară.

2.4. Geologia și seismicitatea

Din punct de vedere geomorfologic, zona cercetată se situează în partea de sud a Podișului Moldovenesc și anume în Câmpia Covurlui, care este formată dintr-o asocieră de platforme de loess ce coboară în trepte spre valea Siretului. Faleză orașului Galați este situată la contactul dintre câmpia Covurlui și lunca Dunării.

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galați, România
Mail: glemsyart@glemsy.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

Municipiul Galați este amplasat pe extremitatea de sud a platformei de loess, înclinând de la NV la SE, cu diferențe de cotă apreciabile. În timp ce la NV, în zona Combinatului Siderurgic întâlnim cote de 65-70 m, mai spre est, între strada Brăilei și bd. Gheorghe Coșbuc, înălțimea dominantă este în jur de 50 m, coborând treptat la 40 m pe strada A. Cernat, ca în dreptul Navelor să ajungem la mai puțin de 10 m. Astfel, zona Portului este amplasat pe lunca Dunării, orașul vechi pe terasă și orașul modern, inclusiv Combinatul Siderurgic, pe zona colinară grefată pe platforma depozitelor loessoide.

Faleza, care însoțește Bulevardul Marii Uniri a fost inițial un mal înalt, de peste 30 m, aproape vertical, erodat continuu de Dunăre, care a fost modernizată cu ocazia lucrărilor de construcții ale orașului modern.

2.4. Caracteristici geofizice ale terenului

Din punct de vedere geologic municipiul Galați se află la contactul dintre partea de sud a Platformei Moldovenești, cu fundamentul preterțiar afundându-se în trepte spre sud și aria nord-dobrogeană. Fundamentul este compartimentat printr-o serie de fracturi NV-SE, dispuse în culise, răsfrate spre N și S, unele și în prezent cu caracter activ, dar sigur în pleistocen, când în lungul unor astfel de fracturi, depozitele marine și de estuar s-au ridicat la 10-20 m deasupra reliefului actual, formând platforma asimetrică pe care stă municipiul Galați.

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona municipiului Galați, județul Galați, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, are următoarele valori:

Accelerația terenului pentru proiectare: $ag=0,30g$

Perioada de control (colț) $T_c = 1,0$ sec.

Presiunea de referință dinamică a vântului, mediată pe 10 minute $ab = 0,6kPa$,

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $S_{0,k} = 2,5$ kN/m²,

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi -1,00m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

Concluzii și recomandări ale studiului geotehnic

Amplasamentul are stabilitatea asigurată pe zona pe care se va construi atât în situația existentă cât și în situația propusă, atât în regim static cât și în regim dinamic.

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311**Adresa:** Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galati, Romania
Mail: glemsyart@glemsy.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurimi laterale, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

Din observațiile de teren rezultă că zona nu prezintă fenomene fizico-geologice distructive care să-i periclitaze stabilitatea.

Vizualizând cotele terenului din amplasament se constată că este înlăturat riscul de inundabilitate al amplasamentului.

Adâncimea de îngheț pentru amplasamentul studiat este conform STAS 6054-77 de 80-90 cm.

2.5. Devierile și protejările de utilități afectate

Nu sunt necesare devieri sau protejări ale utilităților existente pe amplasament sau în jurul acestuia.

2.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefonie și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Amplasamentul are asigurate toate utilitățile edilitare necesare funcționării obiectivului de investiție.

2.7. Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu există monumente istorice sau situri arheologice pe amplasament, iar acesta nu este dispus într-o zonă protejată.

3.1. Bilanș teritorial existent

Suprafață teren: 1039.00 mp

Suprafață construită (C1, C2, C3): 520.00 mp

C1- 446.0 mp

C2- 39.0 mp

C3- 35.0 mp

Suprafață construită desfășurată (C1, C2, C3): 1819.00 mp

C1-1745 mp

C2- 39.0 mp

C3- 35.0 mp

Suprafață betonată (trotoare, parcaje): 473.05 mp

Înălțime maximă existentă: 18.83 mp

Înălțime minimă existentă: 5.50 mp

3.2. Indici urbanistici existenți

Procentul de ocupare al terenului: 50.05%

Coefficient de ocupare al terenului: 1.75 mpADC/mp

Fax: 0236/459040
 Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Sănăreni, Galați, România
 Mail: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurire laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metallic

4. Situație existentă

Pe amplasamentul studiat sunt edificate 3 construcții: 100899-C1 (edificată în anul 1981), 100899-C2 (edificată în anul 1997) și 100899-C3 (edificată în anul 1997). Construcția studiată, propusă spre reabilitare, 100899-C1 este formată din 3 niveluri supraterane și unul subteran-subsol, cu o suprafață desfășurată totală (definită ca suma suprafețelor tuturor planșeelor, fără goluri) de 1745,0 mp. Subsolul este utilizat în prezent în totalitate ca spațiu tehnic.

Tâmplăria exterioară este din PVC, cu excepția ușilor de la spațiile tehnice, care sunt din metal.

Corpurile C2 și C3 sunt dispuse pe un singur nivel și au funcțiunea de magazie.

ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ – LISTA SPAȚIILOR UTILE

Nr. crt.	Denumire	Arie (mp)
P01	Zonă acces	58,17
P02	Hol	35,39
P03	Sala sedinte	59,38
P04	Birou	20,07
P05	Birou	18,95
P06	Hol	18,95
P07	G.S.	5,35
P08	G.S.	5,53
P09	Birou administrativ	19,50
P09.1	Birou asistent manager	15,53
P09.2	G.S.	3,76
P10	Birou	11,93
P11	Spatiu tehnic Telekom	54,98
P12	Spatiu tehnic Telekom	20,43
P13	Spatiu tehnic Telekom	16,84
AC PARTER		446,00
AU PARTER		272,51
E101	Hol	5,34
E102	G.S.	5,23
E103	G.S.	4,73
E104	Sala dans	267,57
E105	Spatiu tehnic Telekom	79,08
AC Etaj 1		433,0
AU Etaj 1		282,87
E201	Hol	5,13
E201.1	G.S.	10,96

Fax: 0236/459040
 Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Săndrenii, Galați, România
 Mail: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurimi laterale, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

E202	Sala de dans	348.60
AC ETAJ 2		433.00
AU ETAJ 2		364.69
S01	Hol	47.81
S02	Spatiu tehnic	21.54
S03	Spatiu tehnic	17.38
S04	Hol	4.19
S05	Spatiu tehnic	24.85
S06	Spatiu tehnic	12.97
S07	Spatiu tehnic	91.5
S08	Hol	4.59
S09	Spatiu tehnic	8.06
S10	Hol	9.03
S11	Spatiu tehnic	10.10
S12	Spatiu tehnic	25.26
S13	Depozitare	5.17
S14	Depozitare	6.18
S15	Depozitare	7.08
S16	Spatiu tehnic	63.92
AC SUBSOL		258.60
AU SUBSOL		84.05
ADC CORP C1		1 745.00
TOTAL ARIE UTILĂ		1 004.12

Capitolul II – SITUAȚIE PROPUȘĂ

Documentația propusă s-a realizat în vederea schimbării destinației imobilului din spațiu administrativ, fostă construcție ce a aparținut Telekom S.A. în clinică medicală cu spitalizare de zi, prin compartimentarea spațiilor respectând legislația în vigoare, implementarea a două noduri de circulație verticală, un lift pe partea vestică a imobilului și o scară închisă pe partea opusă.

În cadrul acestora, se vor regăsi cabinete din domeniul medicale precum oncologie, cardiologie, reumatologie și pediatrie. Spațiile au fost distribuite astfel:

La parter au fost dispuse cabinete pentru oncologie și cardiologie, etajul 1 este în totalitate dedicat domeniului de recuperare medicală și reumatologie, iar etajul 2 se axează pe tratamente oncologice.

De asemenea, la subsol se regăsesc spații special amenajate pentru imagistică prin rezonanță magnetică și computer tomograf.

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galati, Romania
Mai: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejmuire laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

Spațiile tehnice dedicate echipamentelor Telekom vor rămâne poziționate conform planului inițial, potrivit contractului de închiriere nr. 220920/TKR/FIN/API/155891/ 22.09.2020 și vor avea acces și flux separat față de pacienți.

ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ - PRINCIPII

Funcțiunile majore sunt compuse din spațiile destinate cadrelor medicale de specialitate și a personalului aferent, pacienților și a însoțitorilor, unde este cazul.

1. Spații destinate personalului

Personalul clinicii medicale cu spitalizare de zi se împarte în mai multe categorii:

- a. Cadru medical de specialitate – medici specialiști
- b. Personal medical ce oferă asistență – asistent/ă
- c. Personal medical ce se ocupă de îngrijirea pacienților și curățenie – infirmier/ă
- d. Personal operațional non-medical care se ocupă de primirea și distribuirea pacienților la cabinetul vizat, supravegherea zonei de acces și preluarea programărilor – asistent manager.

a. Cadru medical de specialitate

Medicii specialiști vor ocupa cabinetele medicale aferente domeniului în care activează, pe fiecare nivel în parte.

Anexat zonei principale de acces de la parter este un vestiar cu grup sanitar ce este destinat numai pentru uzul acestora.

La etajul 2, încăperile E218, E219, E219.1 și E219.2 sunt, de asemenea, destinate uzului medicului de specialitate.

b. Personal medical ce oferă asistență

Asistența este necesară pe toate nivelurile clinicii medicale, în special la etajele 1 și 2, unde sunt poziționate saloanele dedicate tratamentelor pentru pacienți și spațiile aferente acestora, precum E215 Spațiu personal asistență medicală.

La subsol, aparatele de rezonanță magnetică și computer tomograf vor fi manipulate de către personal medical calificat și vor utiliza vestiarul și grupul sanitar S08, S08.1 pentru a se echipa corespunzător.

Personalul medical va realiza, de asemenea, recoltarea de probe ale pacienților în spațiul dispus la parter, în relație directă cu accesul în clădire și zona de așteptare.

Fax: 0236/459040
 Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galați, România
 Mail: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterale, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

c. Personal medical ce se ocupă de îngrijirea pacienților și curățenie

Funcția acestora necesită activitate permanentă, în special pentru îngrijirea pacienților, dar și pentru curățarea și dezinfectarea clinicii și debarasarea deșeurilor. Infirmeriile și asistentele împart un spațiu comun pentru relaxare, dispus la cei de-al doilea etaj.

d. Personal operațional non-medical care se ocupă de primirea și distribuția pacienților la cabinetul vizat, supravegherea zonei de acces și preluarea programărilor – asistent manager.

Zona destinată personalului non-medical este reprezentată de zona de primire a pacienților, dispusă la parter, denumită P02-Recepție și spațiul P01-Zonă acces.

ORGANIZARE FUNCIONALĂ PROPUȘĂ – LISTA SPAȚIILOR UTILE

Nr. crt.	Denumire	Arie (mp)
P01	Zonă acces	19.13
P02	Recepție	23.84
P03	Recoltare	11.47
P04	Depozitare-Recoltare	10.73
P05	Hol acces	6.83
P06	Scară principală	17.00
P07	Hol	32.90
P08	Vestiar personal medical	5.56
P08.1	G.S.	3.95
P09	Zonă așteptare	13.22
P10	Cabinet medical	14.35
P11	Cabinet medical	13.07
P12	Cabinet medical	15.19
P13	Cabinet medical	12.83
P14	G.S. pacienți	4.78
P15	Hol acces secundar	5.47
P16	G.S.b pacienți	5.39
P17	G.S.f pacienți	3.82
P18	Hol	2.96
P19	Spațiu administrativ	16.39
P20	G.S. personal	3.68
P21	Depozitare- Zonă menaj	7.51
P22	Deșeurii	6.80
P23	Acces și Scară secundară	21.03
P24	Spațiu tehnic Telekom	54.91
P25	Spațiu tehnic Telekom	20.37

Fax: 0236/459040
 Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galati, Romania
 Mail: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterale, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

P26	Spatiu tehnic Telekom	13.45
AC PARTER		460.00
AU PARTER		277.90
E101	Zonă acces	19.35
E101.1	Zonă așteptare	10.51
E102	Hol acces	6.64
E103	Hol + Zonă așteptare	46.75
E104	Salon pacienți	31.51
E105	Cabinet medical	18.31
E106	Cabinet medical	18.32
E107	G.S. personal medical	5.97
E108	G.S. pacienți	4.71
E109	Birou administrativ	10.84
E109.1	G.S.	2.60
E110	Cabinet medical	12.21
E111	Cabinet medical	12.29
E112	Salon pacienți	15.78
E113	Spațiu personal asistentă medicală	7.89
E113.1	Chicinetă	3.26
E113.2	Depozitare	2.51
E114	Salon pacienți	15.89
E115	Vestiar pacienți	4.70
E115.1	G.S.	3.90
E116	Vestiar pacienți	2.91
E116.1	G.S.	3.19
E117	Hol acces secundar	3.94
E118	Scară secundară	18.31
E119	Scară principală	17.00
E120	Spațiu tehnic Telekom	78.96
AC Etaj 1		405.70
AU Etaj 1		299.29
E201	Zonă acces	19.21
E201.1	Zonă așteptare	10.58
E202	Hol acces	6.79
E203	Hol+Zonă așteptare	57.77
E204	Sală tratament	30.63
E205	Sală tratament	17.91
E206	Sală tratament	19.61
E207	G.S. pacienți	4.71
E208	G.S. personal	6.02
E209	Cabinet medical	14.05

Fax: 0236/459040
 Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Săndreni, Galați, România
 Mail: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

E210	Spatiu relaxare personal asistență și îngrijire	20.61
E211	Depozitare	4.72
E212	Rezervă pacienți	13.94
E213	Oficiu	10.07
E214	Rezervă pacienți	12.83
E214	G.S.	2.68
E215	Spatiu personal asistentă medicală	8.49
E216	Sală tratament	13.99
E217	Sală tratament	22.31
E218	Farmacie	13.96
E219	Dilutie	9.77
E219.1	Vestiar personal medical	4.34
E219.2	G.S.	4.06
E220	G.S. pacienți	3.39
E221	G.S. pacienți	3.79
E222	Hol acces secundar	4.04
E223	Scară secundară	18.27
E224	Scară principală	17.00
AC ETAJ 2		405.70
AU ETAJ 2		375.54
S01	Zonă acces	20.49
S02	Hol și scară acces	44.59
S03	Zonă așteptare	6.16
S03.1	Zonă frigider	6.77
S03.2	Zonă frigider	7.73
S04	G.S. pacienți	4.59
S05	Cabinet medical	18.36
S06	R.M.N.	20.35
S06.1	Cameră comandă	5.26
S06.2	Cameră tehnică	6.34
S07	C.T.	20.01
S07.1	Cameră comandă	5.05
S07.2	Cameră tehnică	4.73
S08	Vestiar personal medical	4.68
S08.1	G.S.	3.23
S09	Cabinet medical	12.12
S10	Vestiar pacienți	4.51
S10.1	G.S.	3.11
S11	Vestiar pacienți	5.66
S11.1	G.S.	4.30
S12	Hol vestiare	3.16

Fax: 0236/459040
 Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Sendorii, Galati, Romania
 Mail: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurimi laterale, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

S13	Hol acces spațiu tehnic	3.96
S14	Sos	4.19
S15	Spațiu tehnic	17.38
S16	Generator electric	24.85
S17	Hol acces secundar	8.34
S18	Spațiu tehnic Telekom	20.85
S19	Spațiu tehnic Telekom	63.39
AC SUBSOL		258.60
AU SUBSOL		223.51
ADC CORP C1		1 530.00
TOTAL ARIE UTILĂ		1 176.24

INDICI URBANISTICI PROPUȘI- corp C1

Suprafața terenului: 1039.00 mp

Suprafața construită, cf L350/2001: **480.00 mp**

Suprafața construită desfășurată, cf L350/2001: **1 530.00 mp**

Suprafața construită desfășurată totală, cf L350/2001: ADC(C1+C2+C3)= 1 604.00 mp

Régim de înălțime: **S+P+2E**

Înălțime la atic: 18.83 m de la CTN

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI

POT existent = 50.05%

CUT existent = 1.75

INDICI URBANISTICI PROPUȘI(C1+C2+C3)- Reabilitare corp C1

POT propus: 53.32%

CUT propus: 1.54

INDICI URBANISTICI PROPUȘI (C1+C2)- După implementarea proiectului propus- Reabilitare corp C1 și Demolare corp C3

POT propus: 49.95%

CUT propus: 1.47

VOLUM : 7630 m3

Construcția propusă se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100-1/2013).

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dăpungere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurile laterale, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

SISTEME CONSTRUCTIVE SI FINISAJE

> STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

Sistemul de fundare este alcătuit din fundație de tip radier, ce iese fata de perimetrul construcției cu 1.00 - 1.20 m.

Structura este realizată din beton armat monolit, cu stâlpi cu secțiunea de 60 x 60 cm pe axele exterioare și 70x70 pe axul 2, Grinzile au secțiunea de 70x40 cm. Planșeul este realizat din elemente prefabricate de beton armat.

În jurul construcției se va realiza un trotuar perimetral pentru protecție, din beton, și pantă de 2.5% și va avea rosturile umplute cu dop de bitum.

Acoperișul este de tip terasă, fiind prevăzut cu atic și sisteme de dirijare a apelor pluviale.

> ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

Închiderile perimetrice ale construcției sunt existente și sunt compuse din cărămidă cu grosime de 30 cm. Se propune termoizolarea acestora cu 10 cm de vată minerală în câmp și 15 cm polistiren extrudat la saclu. Tâmplăria exterioară se va realiza din PVC cu geam triplu stratificat low-e.

Compartimentările interioare se vor realiza din gips-carton simplu, rezistent la umiditate și rezistent la foc, în funcție de spațiile în care este aplicat.

Se propune construirea unei scări închise, alipită construcției, astfel încât să se faciliteze circulația personalului și a pacienților, dar și evacuarea în caz de incendiu.

Pentru circulația pacienților s-a propus un lift de dimensiuni mari, dispus pe latura sud-estică, la exteriorul construcției, între axele D-E.

> FINISAJELE INTERIOARE

- Peretii vor fi prevăzuți în câmp cu finisaje de tipul vopselei superlavabile cu ioni de argint, cu proprietăți antimicrobiene, de culoare albă.
- La parter, pardoseala de pe holuri va fi din gresie porțelanată de interior pentru trafic intens. În cabinetele pentru consultații și în biroul administrativ va fi dispus parchet de trafic intens.
- La subsol și la etajele superioare (E1, E2), pardoseala se va realiza din covor PVC rezistent la trafic intens, antibacterian, antiderapant și anistatic.
- Se va dispune tavan fals lls până la înălțimea liberă de 3.60m în toate încăperile clinicii medicale.

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galati, Romania
Mail: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

- Tâmplăria interioară se va realiza din PVC sau materiale specifice sporirii rezistenței la foc, în funcție de spațiul în care este dispusă.

NOTA: *Vor fi utilizate doar materiale certificate CE, avizate la nivel național și aplicate de echipe specializate.*

➤ FINISAJELE EXTERIOARE

- Pereții exteriori, termoizolați, se vor finisa cu tencuială decorativă cu granulație 1-3 mm, în câmp continuu;
- Soclul se va finisa cu tencuială decorativă granulată;
- Ferestre cu tâmplărie din PVC triplustratificată - culoare antracit;
- Pervaz exterior din PVC - culoare antracit;
- Uși cu tâmplărie metalică - culoare albă, RAL9010;
- Pardoseală exterioară va fi din rășină epoxidică cu piatră spartă;

Se vor realiza probe de culoare și se va consulta proiectantul pentru stabilirea soluției finale.

Vor fi utilizate doar materiale certificate CE, avizate la nivel național și aplicate de echipe specializate.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Acoperișul este de tip terasă, cu pante pentru evacuarea apelor pluviale. Se va verifica etanșeitatea teraselor și se vor lua măsurile pentru hidroizolarea și termoizolarea elementelor constructive aferente.

➤ INSTALAȚII ELECTRICE

Conform proiectului de instalații de instalații. Se va respecta NP 015-1997 - Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora;

DRUMURI ȘI PLATFORME

În cadrul proiectului de investiții se vor pune la dispoziție 7.30 mp din suprafața terenului deținut de beneficiar, în vederea modernizării și lărgirii căii de acces existente - alei de circulație rutieră pentru facilitarea accesului mijloacelor de intervenție în caz de urgență.

De asemenea, pe laturile de nord-vest și sud-est ale construcției vor fi amenajate **parcări**, numărul acestora fiind dimensionat conform prevederilor RLU, fiind propus un loc de parcare/ 4 angajați, rezultând un total de 7 locuri de parcare.

Reabilitare corp C1 prin compartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

dispuse la nivelul solului. Platforma parcărilor va fi realizată cu o pantă transversală maximă de 2.5%.

CAPITOLUL III - ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Lucrările de bază necesare a fi realizate pentru adaptarea clădirii la tema program propusă și la noile cerințe fundamentale de calitate în construcții conform Legii 10/1995 republicata sunt următoarele:

3.1. Cerința A – Rezistență mecanică și stabilitate

Lucrările propuse prin prezentul proiect de investiție îndeplinesc cerințele de rezistență și stabilitate, în conformitate cu normativul P100/1-2013.

Rezistența și stabilitatea clădirii la acțiuni statice, dinamice și seismice a fost definită prin:

- Exigențe de siguranță structurală privind rezistența, stabilitatea și ductilitatea structurală;
- Exigențe privind funcționalitatea structurii în raport cu destinația, asigurarea servitiului funcțional și evitarea unor conformații structurale ce pot împiedica exploatarea normală a clădirii, sentimente de insecuritate, incomoditate;
- Exigențe privind durabilitatea pentru asigurarea funcționalității pe durata normată de exploatare.

Proiectarea structurală, asigură exigențele impuse construcției privind răspunsul la acțiunile cu efecte mecanice la care este supusă, cu evitarea depășirii stărilor limită, conform proiectului de structură.

Conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013 imobilul investigat se include în clasa III de importanță și de expunere la cutremur.

Conform HG 766/1997 de aprobare a regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, clădirea se încadrează în categoria de importanță C.

3.2. Cerința B (D) – Siguranța în exploatare

Construcția respectă normele și normativele în vigoare, în conformitate cu exigențele Legii 10/1995 și cu prevederile NP 068-02 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerințelor de siguranță în exploatare, NP 051/2012, STAS 6131/79, privind dimensionarea parapetelor și balustradelor, STAS 2965/87, NNP 063/2002, GP 089/2003, privind dimensionarea scărilor și treptelor,

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Săndreni, Galați, România
Mail: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin re compartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurire laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional, prevederea de parazăpezi la acoperișuri cu pantă mare.

S-a avut în vedere ca soluțiile proiectate să respecte normativele privind proiectarea clădirilor civile, din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, pentru următoarele domenii:

- A) Siguranța circulației pietonale
- B) Siguranța cu privire la instalații
- C) Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere
- D) Siguranța la intruziuni și efracții

A) Siguranța circulației pietonale

A1) Siguranța circulației exterioare pe căi pietonale, presupune luarea măsurilor împotriva riscului de accidentare prin:

- a) **alunecare** - stratul de uzură al căilor pietonale va fi astfel rezolvat, încât să nu fie alunecos nici în condiții de umiditate, prin dispunerea de pardoseală epoxidică antiderapantă.
- b) **Împiedicare** - denivelări admise 2,5 cm, rosturile între dalele pavajului sau orificiile grătarelor pentru ape pluviale vor fi de maxim 1,5 cm
- c) **coliziune cu obstacole laterale sau frontale** - lățimea liberă a căilor pietonale va fi de minim 1,00 m, ușile și ferestrele vor fi astfel poziționate și rezolvate, încât să nu constituie un obstacol în calea pietonilor
- d) **coliziune cu vehicule în mișcare** - între construcție și carosabil se va amplasa trotuar de protecție, iar căile pietonale vor fi diferențiate de cele carosabile; ieșirile din parcare vor fi marcate și semnalizate; în dreptul ieșirilor din parcaje trotuarul va fi întrerupt și rotunjit la colțuri.

A2) Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare împotriva riscului de accidentare prin:

- a) oboseală excesivă - nu este cazul;
- b) cădere sau împiedicare - marginile treptelor vor fi clar vizibile;

A3) Siguranța cu privire la circulația interioară presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare, prin:

- a) **alunecare** - stratul de uzură trebuie astfel realizat încât să se evite alunecarea
- b) **Împiedicare** - denivelare maximă admisă - 2,5 cm; nu se admit trepte izolate;
- c) **contactul cu proeminențe joase** - nu este cazul

Fax: 0236/459040
Mob: 0762022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galati, Romania
Mail: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

- d) **contactul cu elemente verticale laterale** – suprafețele pereților nu vor prezenta proeminențe, muchii ascuțite sau alte surse de lovire, agățare, rănire.
 - e) **Contactul cu uși care se deschid** – amplasarea și sensul de deschidere al ușilor trebuie rezolvat astfel încât să nu limiteze, să împiedice circulația sau să se lovească între ele;
 - f) **Coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente** – piesele de mobilier aferente căilor de circulație nu trebuie să prezinte colțuri, muchii ascuțite sau alte surse de agățare, lovire, rănire; traseele de circulație au fost rezolvate și dimensionate astfel încât să existe posibilitatea de manevră a mobilelor voluminoase; ușile Interloare vor avea lățimea minimă de 80 cm.
 - g) **Producere de panică** - traseul fluxurilor de circulație este clar, liber și comod.
- B) Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații** – presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare sau stres provocat de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor electrice, termice, de ventilație sau sanitare.
- a) **Electrocutare** – mărusi de protecție pentru atingere directă și indirectă, arsură și opărire
 - b) **Pentru limitarea presiunii și temperaturii** se prevăd armături de siguranță, precum și dispozitive pentru reglajul presiunii; părțile echipamentului tehnic, ce prezintă temperaturi excesive trebuie să fie izolate sau îngrădite corespunzător, pentru a preveni contactul sau apropierea utilizatorilor cu acestea; în cazul echipamentelor pentru încălzire protecția se va realiza conform prevederile normativului 113; realizarea unei ventilații adecvate;
 - c) **este interzisă utilizarea materialelor** de construcție care au în componența lor substanțe toxice sau radioactive;
 - d) **contaminarea sau otrăvirea din cauza prezenței unor substanțe nocive în apa potabilă** – rețeaua de distribuție a apei potabile nu trebuie să conțină substanțe nocive, după 48 de ore de contact cu pereții conductelor și a celorlalte componente ale rețelei; conductele de transport ale apei nu trebuie să ermită dezvoltarea agenților biologici; se va evita stagnarea apei în rețeaua de apă potabilă; condițiile de calitate ale apei potabile vor respecta prevederile STAS 1342; verificarea și îndeplinirea condițiilor de calitate a apei se vor realiza conform prevederilor normativului C90
 - e) **consecințe ale descărcărilor atmosferice** – protecția împotriva trăsnetului se va realiza în conformitate cu prevederile normativului I20.

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, CZ, Săndreni, Galați, România
Mail: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

C) Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere - presupune protecția utilizatorilor în decursul activităților de curățare sau reparare a anumitor părți ale clădirii pe durata exploatarea acestora.

Siguranța cu privire la întreținerea acoperișurilor presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscurilor de accidentare prin rănire sau cădere de la înălțime, în timpul operațiilor de curățare sau reparare ale acestuia.

D) Siguranța la intruziuni și efracții - presupune protecția utilizatorilor împotriva eventualelor acte de violență, hoție vandalism, comise de răufăcători din exterior, precum și împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau a animalelor dăunătoare. Asigurarea protecției optime se va realiza prin măsurile de securitate, iar împotriva pătrunderii animalelor prin dimensionarea sau rezolvarea golurilor din elementele de închidere și de instalații.

3.3. Cerința C(B) - Securitatea la incendiu

Construcția va avea **grad de rezistență la foc II, risc mic de incendiu**, conform prevederilor P118/1999

Se vor utiliza materiale incombustibile sau greu combustibile, iar instalațiile se vor amplasa numai în zone ferite de pericol direct de incendiu.

Construcția a fost proiectată și va fi realizată astfel ca în caz de incendiu să se asigure: evitarea pierderilor de vieți omenești și bunuri materiale; stabilitatea elementelor portante ale clădirilor pe o perioadă determinată; limitarea izbucnirii și propagării focului și a fumului în interiorul clădirii precum și limitarea extinderii incendiului la clădirile vecine; protecția ocupanților clădirii ținând seama de vârsta, starea de sănătate și riscul de incendiu, precum și posibilitatea evacuării în condiții de siguranță în caz de incendiu; protecția echipelor de intervenție.

Această cerință impune verificarea privind măsurile adoptate: reducerea riscului de izbucnire a incendiului; cerințele de siguranță ale utilizatorilor în caz de incendiu; comportarea la foc a construcției și caracteristicile specifice ale elementelor și materialelor utilizate; posibilitatea de intervenție pentru stingerea incendiului și reducerea efectelor acestuia asupra construcțiilor și a vecinătăților ei.

Limitarea propagării focului și a fumului

Elementele de construcție sunt alcătuite astfel încât să nu favorizeze apariția și propagarea incendiilor. Finisajele pe căile de evacuare - holuri, sunt preponderent incombustibile clasa A1-C0.

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311**Adresa:** Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galați, România
Mai: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterale, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

Ca măsură de limitare a propagării interioare a focului se va asigura etanșetatea spațiului interior prin compartimentarea interioară și uși rezistente la foc.

Căi de evacuare în caz de incendiu

Traseele căilor de evacuare sunt distincte și independente, astfel stabilite încât să asigure distribuția lor judicioasă și să ofere posibilitatea recunoașterii cu ușurință a traseului spre exterior, precum și circulația lesnicioasă.

Beneficiarul clădirii are obligația de a păstra libere circulațiile de evacuare orizontale și verticale.

Instalații de semnalizare și stingere a incendiilor

Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu – IDSAI – va fi conformă cu prevederile normativului P118/3 - 2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare” actualizat prin ORDIN nr. 6.025 din 25 octombrie 2018 și a reglementărilor tehnice specifice.

Se va citi împreună cu memoriul tehnic de instalații de specialitate.

Stingerea unui început de incendiu se va face cu ajutorul stingătoarelor portabile cu pulberi, conform Ord. MAPN nr. M53/2015 pentru aprobarea Normelor de apărare împotriva incendiilor în Ministerul Apărării Naționale.

Construcția va fi dotată cu sisteme de detectare și alarmare în caz de incendiu.

A va vedea scenariul la incendiu.

3.4. Cerința D (C) – Igienă, sănătate și mediu înconjurător

Proiectul de investiții respectă Ordinul Ministerului Sănătății nr 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și orientarea construcției față de punctele cardinale pentru asigurarea unei însoțiri optime a spațiilor interioare și a însoțirii imobilelor de locuințe învecinate .

În clădire nu se vor utiliza materiale/produse poluante, emisii de radiații, gaze, substanțe toxice. Transportul, utilizarea și depozitarea alimentelor se va realiza după proceduri stricte, de către personal autorizat. Colectarea și depozitarea deșeurilor se va realiza în europubele, periodic ridicate de către o firmă de salubritate.

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311**Adresa:** Nr. 695/1 B, CZ, Sendareri, Galati, Romania
Mai: glemsyart@glemsy.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dăspunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurire laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

Noxele provenite din respirație, ardere incomplete, scăpări de gaze, materiale de construcții sau pământ nu vor depăși concentrațiile admisibile în aerul încăperilor. Toate încăperile sunt ventilate natural sau mecanic.

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă, asupra solului, pânzei freatice, microclimatului, apelor de suprafață și faunei.

Ținând cont de lucrările necesare a fi realizate în cadrul investiției propuse, se apreciază faptul că lucrările de construcții și de montare a echipamentelor funcționale, în ansamblul lor, nu constituie factori semnificativi de poluare a factorilor de mediu.

MEMORIU PROTECȚIA MEDIULUI

Lucrările și activitatea propusă se vor realiza în conformitate cu Legea protecției mediului nr. 137/95 cu completările ulterioare

Măsurile de protecția mediului în timpul execuției lucrărilor și scăderea agenților poluanți

În timpul lucrărilor de execuție se va asigura împrejurirea și curățenia în șantier. Intrarea autovehiculelor cu materiale și ieșirea cu deșeurile rezultate din activitatea șantierului se va realiza în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșeurile din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție. Se vor respecta prevederile documentației DTOE.

1. Protecția calității apelor:

În faza de execuție:

- Pentru execuția investiției se va utiliza apă din rețeaua existentă, iar apa uzată va fi evacuată în sistemul de colectare a apelor uzate. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că, se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu - apă.

În faza de funcționare:

Nu se utilizează apă în procese tehnologice. Apa menajeră va fi evacuată în rețeaua de canalizare existentă. Impactul funcțiunii de utilizare, prezentate în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă, în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Sănăreni, Galați, România
Mai: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

2. Protecția aerului:

În faza de execuție:

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier
- gaze de ardere provenite din procese de combustie

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu (structură din beton armat și pereți din cărămidă), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în V.L.E. Impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, rezultând că sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în operă să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare:

Sursele de poluanți pentru aer sunt parcarile. Acestea sunt pozate la o distanță de minim 5.00 m față de cea mai apropiată vecinătate.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În faza de execuție:

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată din zona de lucru. Nu există vecinătăți apropiate pentru a se considera un impact semnificativ asupra factorului zgomot și vibrații. Se vor respecta orele de odihnă și zilele libere.

În faza de funcționare:

În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

În faza de execuție: Protecția este realizată prin elemente constructive cu rol de ecranare, care închid spațiul respectiv, materialele folosite având echivalente de plumb specifice. Spațiile destinate radiologiei vor beneficia de montarea unor mijloace de ecranare pentru protejarea încăperilor vecine. Grosimea ecranului necesar depinde de tensiunea pe tubul electronic al aparatului utilizat (care la rândul ei depinde de scopul medical) și este indicată pentru cazul folosirii plumbului ca material de ecranare. Pentru alte materiale, efectul de ecranare este indicat

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311**Adresa:** Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galati, Romania
Mai: glemsyart@gnn.ro

Reabilitare corp C1 prin compartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

ca echivalent cu o anumită grosime de plumb. Această echivalență pentru un anumit material indică grosimea necesară a plăcii de plumb, în mm, care asigură un efect de ecranare echivalent cu al materialului respectiv. La faza PTH se va dimensiona necesarul de plumb, în funcție de fișa tehnică a echipamentului ales.

În faza de funcționare: Prin natura activității medicale ce se va desfășura în imobil, obiectivul prezentat spre analiză va avea surse radioactive. Astfel, în cadrul departamentului imagistica vor funcționa atât computere tomografice, aparatură RMN cât și un PET-CT în funcționarea cărui se vor folosi substanțe radioactive. Aceste substanțe au un timp de descompunere foarte scurt. Întreaga aparatură medicală ce prezintă surse radioactive va funcționa în buncăre speciale, respectând normativele în vigoare.

La proiectarea laboratorului de radioterapie se vor prevedea sisteme de securitate asociate cu instalația de radioterapie și camera de expunere, care vor include comutatoare de urgență - „expunere oprită”, sistemele de avertizare și intercondiționările de securitate (dispozitivele deblocare). Laboratorul de radioterapie se va dota obligatoriu cu sistem de control al accesului, sistem de alarmă, de avertizare și de semnalizare a incendiului, sistem de climatizare și ventilație adecvată. Se va afișa obligatoriu "Simbolul pericolului de radiații ionizante" la fiecare intrare în camera de tratament, de simulare sau în depozitul de surse, conform recomandării Organizației Internaționale de Standardizare (ISO), publicația ISO nr. 361. Simbolul se va colora în negru, iar fondul în galben. Fiecare încăpere din laboratorul de radioterapie trebuie să fie utilizată numai conform destinației sale specifice. Ușile camerelor de tratament trebuie să fie normal închise în timpul procedurilor terapeutice.

5. Protecția solului și a subsolului:

În faza de execuție:

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării de arbori.

În faza de funcționare:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și pânze freatice sunt reprezentate de zonele de parcare, carosabil și spațiul pentru depozitare a gunoierului, dar și de apele menajere uzate din zona de pregătire și gătire a hranei.

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galati, Romania
Mall: glemsart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

Măsurile adoptate: construirea unui cămin decantor și a unui separator de grăsimi, conectat la sistemul de canalizare.

6. Gospodarirea deșeurilor generate de amplasament:

În faza de execuție:

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii, moloz, pietris, material lemnos si resturi metalice, ambalaje, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate în containere specifice de unul dintre operatorii locali specializați în salubritate, pe baza unui contract dintre executantul lucrărilor și societatea de salubritate aleasă sau vor fi transportate în zonele indicate de către Autoritățile Locale.

În faza de funcționare:

În urma funcționării de bloc alimentare rezultă următoarele deșeuri:

- deșeuri alimentare de bucătărie din servirea alimentelor și deșeuri alimentare din tarfurii;
- deșeuri reziduate;
- deșeuri din hârtie și carton;
- deșeuri din sticlă,
- deșeuri ambalaje de polistiren și folie PVC;

Deșeurile menajere se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei, de unde vor fi evacuate periodic de societatea de salubritate locală, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se realizează în Europubele etanșe din PPR, depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă, închisă.

Platforma va fi dispusă în cadrul amplasamentului la nivelul solului și se vor stabili termene de ridicare prin contractul încheiat cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerată de min. 1 kg/persoană/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va realiza în cadrul construcției, în încăperi cu destinația aferentă, unde vor fi amplasate containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/ HGR 856/2002, respectiv – Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate). Subgrupele de deșeuri rezultate din

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311**Adresa:** Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galați, Romania
Mail: glemsyart@glemsy.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurime laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

activitatea șantierului pot fi: cod 17.01. – beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice; 17.05.04 – pământ și pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deșeurile de la construcții și demolări.

Pământul excavat pentru execuția construcției se poate considera ca fiind pământ necontaminat și se poate utiliza pentru nivelarea amplasamentului, conform proiectului.

Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare, va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate al mun. Galați, Jud. Galați și va transmite o copie după Macheta cu Evidențele gestunii deșeurilor conform HGR 856/2002 la responsabilul de mediu de la nivelul C.P.M. Galați, cât și a aprobărilor obținute.

Evacuarea deșeurilor municipale și asimilabile de la punctul gospodăresc:

Punctul gospodăresc este dimensionat la capacitate pentru depunerea și îndepărtarea zilnică a deșeurilor menajere.

Tot în pubelele punctului gospodăresc se va dispune și deșeurile rezultate din curățenia incintei. În conformitate cu Anexa 2 din HG 856/2002 deșeurile rezultate din activitatea la Punctul gospodăresc (P.G.) sunt încadrate la capitolul 20.

Subgrupele de deșeurile rezultate pot fi : Deșeurile municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, cod 20.01. – fracțiuni colectate separat (cu excepția 15.01); 20.01.01 – hârtie și carton; 20.01.02 – sticlă; 20.01.08 – deșeurile biodegradabile; 20.01.10 – îmbrăcăminte; 20.01.11 – textile; 20.01.39 – materiale plastice, 20.02. – deșeurile din grădini și parcuri;

În etapa de funcționare a clinicii medicale se va avea în vedere gestionarea deșeurilor medicale conform Ordinului de Ministru nr 1226/2012, Anexa 1 - Norma tehnică privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale din 03.12.2012; Se va realiza colectarea separată pe categorii, ambalarea, stocarea temporară, transportul, tratarea și eliminarea deșeurilor medicale, acordând o atenție deosebită deșeurilor periculoase pentru a preveni contaminarea mediului și afectarea stării de sănătate. Colectarea deșeurilor medicale reprezintă orice activitate de strângere a deșeurilor, incluzând separarea deșeurilor pe categorii, la sursă, și stocarea temporară a deșeurilor în scopul transportării acestora la o instalație de tratare sau de eliminare a deșeurilor. Colectarea separată a deșeurilor medicale înseamnă colectarea în cadrul căreia un flux de deșeurile este păstrat separat în funcție de tipul și natura deșeurilor, cu scopul de a facilita tratarea specifică a acestora. Decontaminarea termică reprezintă operațiunea care se bazează pe acțiunea căldurii umede sau uscate pentru îndepărtarea prin reducere a microorganismelor (patogene sau saprofite)

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311**Adresa:** Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galați, Romania
Mai: glemsyart1@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fatadă, amenajare exterioară și împrejurime laterale, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

conținute în deșeurile medicale periculoase la temperaturi scăzute. S-au prevăzut, în zona P22-Deșeuri, lăzi frigorifice pentru decontaminarea termică, echipament fix destinat tratamentului termic la temperaturi scăzute (105°C - 177°C) a deșeurilor medicale periculoase unde are loc acțiunea generală de îndepărtare prin reducere a microorganismelor (patogene sau saprofite) conținute în deșeuri; acesta include dispozitive de procesare mecanică a deșeurilor;

Legislația de mediu care se va avea în vedere:

- Legea protecției mediului nr. 137/1995 republicată, în M.Of. nr.70/17.02.2000 și completările ulterioare OUG91/2002 , Legea nr. 294/2003.
- Ordinul nr. 536/23.06.97, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației – publicat în M.Of. nr. 140/03.07.97.
- Ordonanța de urgență nr. 78/16.06.2000 privind regimul deșeurilor – publicată în M.Of. nr. 283/22.06.00.
- Legea 426/din 18.07.01 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor – publicată în M.Of. nr. 411/25.07.01.
- Legea 465 din 18.07.01 pentru aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile – publicată în M.Of. nr. 422 /30.07.01.
- Legea 608 din 31.10.01 privind evaluarea conformității produselor – publicată în M.Of., partea I, nr. 712/08.11.01.
- HG nr. 856/16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase – publicată în M.Of. nr. 659/05.09.02.
- Ordinul nr. 2/211/118 – al ministerului agriculturii, pădurilor, apelor și mediului, al ministerului transporturilor, construcțiilor și turismului și al ministerului economiei și comerțului pentru aprobarea Procedurii de reglementare și control al transportului deșeurilor pe teritoriul României, publicat în M.Of. nr. 324/15.04.2004.
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, completată și modificată prin O.U.G. nr.75/2018.
- Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Ordonanța de urgență nr. 78/2012, reactualizată 2018, privind regimul deșeurilor precum și Ordonanța Guvernului nr 92/2021 ce stabilește măsurile de gestionare a deșeurilor în vederea protecției mediului și a sănătății populației

Fax: 0236/459040
Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galați, Romania
Mail: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurire laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

- HG numărul 1061/2008, care reglementează transportul deșeurilor pe teritoriul României
- Ordinul de Ministru nr 1226/2012 realizat de Ministerul Sănătății prin care se aprobă normele tehnice legate de gestionarea deșeurilor medicale;

4.5. Cerința E – Izolarea termică și hidrofugă

Problema economiei de energie este determinantă întrucât privește întreaga societate. Asigurarea confortului higrotemic interior se va realiza iară cu centrală termică proprie.

Măsuri de asigurare a confortului termic în condiții de vară presupun: asigurarea inerției termice, controlul însoririi prin sisteme de protecție solară fixe (streșini, copertine).

Măsuri de evitare a infiltrațiilor de apă prin învelitoare fac referire la tipul de învelitoare și sunt îndeplinite prin hidroizolarea acoperișului terasă și sistemul de colectare pluvială prin jgheaburi și burlane adecvat.

Măsurile de evitare a infiltrațiilor de apă din sol privesc nivelul de apă subterană și soluțiile de izolare, astfel încât să asigure o maximă economie de energie.

Clădirea este proiectată cu o anvelopantă ce evită pe cât posibil punțile termice, păstrază căldura și preia insolația excesivă.

Clădirea respectă prevederile din Legea 121/2014 privind eficiența energetică și din Normativele C107-2.3.5-2005, Ordin MTCT nr. 157/2007 cu modificările și completările ulterioare, Ordin MDRT nr 2513/2010 și Ordin MDRT nr. 1590/2012.

Umiditatea elementelor de construcție în perioadele reci va fi conform STAS 6472/4/89, tabel 1. Se asigură etanșeitatea la apa de ploaie, presiunea aerului la care se asigură etanșeitatea tâmplăriei nu va fi sub 40 kg/m.

Se vor utiliza materiale agrementate în România cu garanția de minim 10 ani.

1.5. Cerința F – Protecția la zgomot

Clădirea respectă Normativul C125-2013 privind proiectarea și execuția măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice la clădiri.

Asigurarea atenuării zgomotelor aeriene, exterioare, prin utilizarea tâmplăriei exterioare din PVC cu geam termopan; izolarea acustică între diverse funcțiuni prin elemente de compartimentare pe orizontală și verticală, cu o alcătuire adecvată, limitarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot interior (conform STAS 6156/1986, tabel 4);

Fax: 0236/459040
 Mob: 0752022311

Adresa: Nr. 695/1 B, C2, Sendreni, Galati, Romania
 Mail: glemsyart@gmail.com

Reabilitare corp C1 prin recompartimentare, suplimentare zone acces, dispunere nod circulație verticală la exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioară și împrejurire laterală, cu schimbarea destinației în spații medicale - clinică cu spitalizare de zi și demolare corp C3 și suport metalic

Izolarea la zgomot de impact al planseului. S-au luat măsuri pentru izolarea la zgomot a planseului față de: exteriorul clădirii, alte încăperi ale imobilului - spații de depozitare, coridoare, holuri;

Asigurarea îmbunătățirii izolării pardosellor la zgomot de impact;

Izolarea se realizează funcție de tipul încăperilor și a pardosellor utilizate în conformitate cu normativul C 125/ 2013 "Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri".

Inchiderile exterioare au rezistență suficientă pentru atenuarea zgomotului exterior prin grosimea zidului, construcția este amplasată la distanța suficient de mare față de calea de acces și față de vecinătăți, distanța considerată suficientă pentru atenuarea zgomotului de fond. la trecerile conductelor și coloanelor prin pereți/planșee se vor utiliza garnituri elastice.

Legislația în vigoare este:

SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant.

STAS 6156/1986 - Acustica în construcții. Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social culturale. Limite admisibile și parametri de izolare acustica.

C 125/2013 – Normativ privind acustica în construcții și zone urbane.

1.6. Cerința G – Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Materialele utilizate atât pe partea de construcții, cât și pe cea de instalații, echipamentele utilizate și fluxul tehnologic propus vor fi în acord cu cerințele Uniunii Europene privind asigurarea unei eficiențe energetice optime.

Tehnologii pentru protecția mediului

Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a lor se vor face direct către o groapă de gunoi sau în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată.

Orice modificare față de proiectul avizat se va face numai cu avizul proiectantului inițial.

Întocmit,

Arh. IRIMIA



Arh. PASCARIU EMILIA



LEGENDĂ
 **AMPLASAMENT STUDIAT**
 **ARTERE PRINCIPALE**

N


SC GLEMSY *Ans* SRL
(SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ)
Beneficiar
S.C. SERVLAND S.R.L.
NR. PROIECT

DENUMIRE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:5000	Titlu proiect	FAZA
Şef proiect	arh. C. A. Irimia		FORMAT A4	Recepţie corp C1 prin recompriminare, suplimentare laze acces, decușare noii circulație verticale exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare terasă și împrejmuire laterală, cu acțiunile destinate în scopul rezistenței - clădire în construcție de tip II și demolare corp C1 și suprastructură, NC100899 3P - Decretul nr. 118 nr. 21A, Golci, Săd. Ghidul	D.T.A.C.
Proiectat	arh. C. A. Irimia		DATA	Titlu planșa	NR. PLANȘA
Desenat	arh. E. Pascașu		IAN, 2023	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	A00

Indicatori urbanistici, conform PUG aprobat prin HCL

62/26.02.2015 - UTR 23:

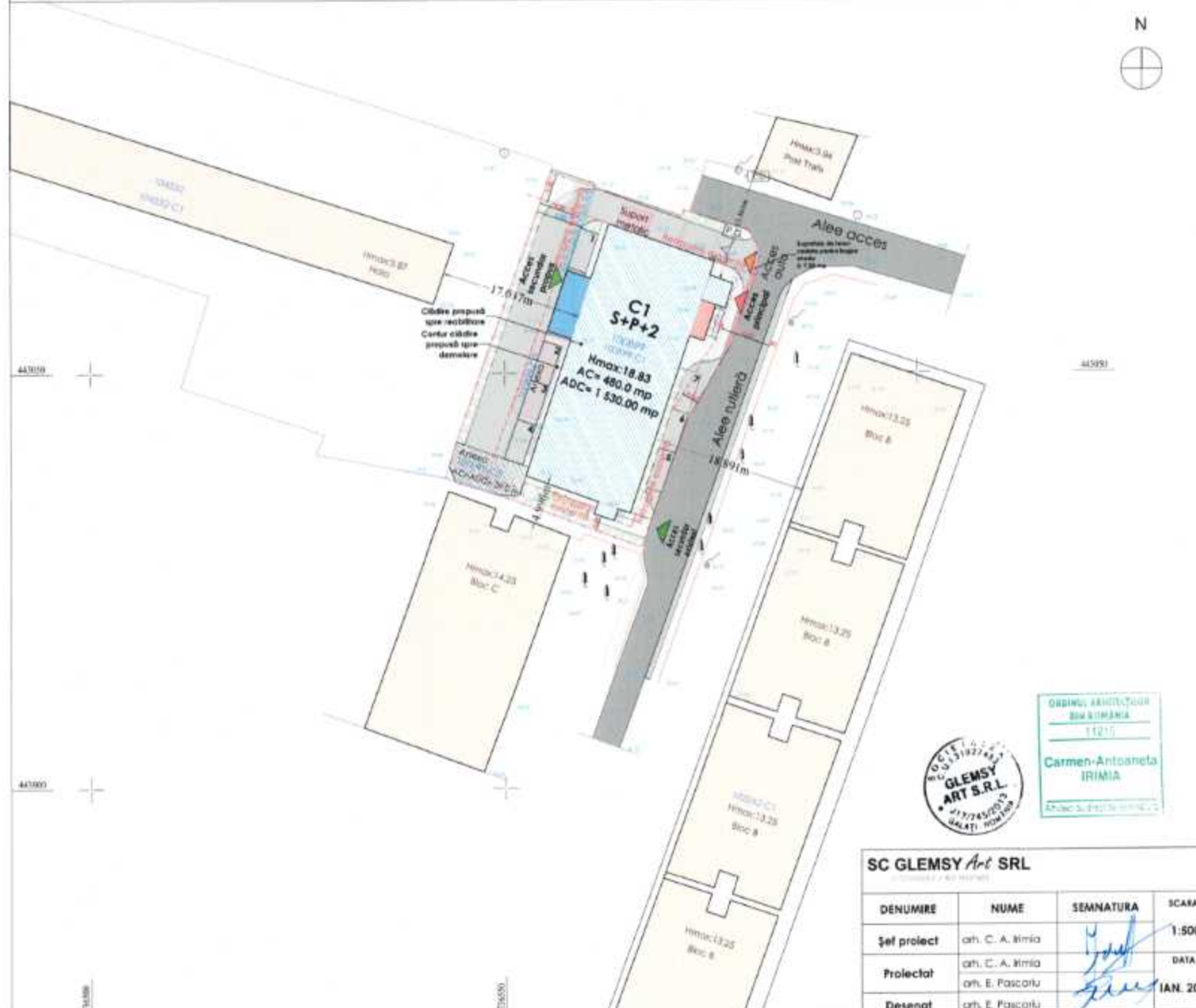
POT= 80%

CUT= 4.8 mp ADC/mp teren

BENEFICIAR SERVLAND SRL		PROIECT: PLAN TOPOGRAFIC	
CONTRACTANT SERVLAND SRL		AMPLASAMENT Maz Galati, Cartier Mazon 1A, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21A, Jud Galati	
Insusitor SC Glensy Art SRL		PLAN TOPOGRAFIC	SCARA 1:500
Titular Maz. Căpu Florin			Clasa Sesizare 2021
Destinație Ima. Căpu Florin			Proprietar SERVLAND SRL
Curator Ing. Andrei Neftici			SCAD 10000 N.C.F. 10000
			Plan de autorizare: MARLA NEAGRA 17

LEGENDA:

- Acces rutier amplasament
- Acces principal
- Acces secundar
- Limită juridică amplasament
- Construcție studiată
- Construcții existente pe amplasament
- Construcții propuse spre demolare- C3
- Construcții învecinate
- Circulații pietonale
- Circulație rutieră existentă- drum public
- Circulație rutieră propusă pe amplasament
- Spațiu verde
- Nord vertical propus: Lift
- Nord vertical propus: Scară exterioră urgentă



NECESAR LOCURI PARCARE cf. PUG aprobat:
1 loc parcare/4 pers. angajate
Pentru persoane angajate: 12
PROPOZIȚIE NR. LOCURI PARCARE: 7 locuri

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - PROPUȘ	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - PROPUȘ
49,95%	1,47 mp ADC/ mp teren
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ PROPUȘĂ	ÎNĂLȚIME MINIMĂ PROPUȘĂ
18,83 m	5,50 m

BILANT EXISTENT	mp	%
Suprafata construita totala (C1, C2)	520,00	50,00
Suprafete betonate (trotuar, parcare)	473,05	45,33
Suprafata spatii reamenajate	45,95	4,42
Total suprafata teren	1039,00	100,00

BILANT PROPUȘ	mp	%
Suprafata construita: clădire propusă spre reabilitare/ corp C1 + corp C2	519,00	49,95
Suprafete betonate (trotuar, parcare)	407,70	39,25
Suprafata spatii plantate	105,00	10,10
Suprafata teren cedată pt largire strada	7,30	0,70
Total suprafata teren	1039,00	100

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
112/15
Carmen-Antoaneta IRIMIA
ARHITECT ȘEF DE PROIECT

SC GLEMSY Art SRL				Beneficiar S.C. SERVLAND S.R.L.	NR. PROIECT
DENUMIRE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect Reabilitare corp C1 prin reconfigurare, suplimentare zone acces, dispuneri nord/sud verticale în exterior, reparare, modificare și modernizare fațadă, amenajare exterioră și amenajare interioară, cu schimbarea destinației în spațiu medical - înscris cu aprobarea de ș.a. emisie corp C1 și suprafață medicală - SC 100999, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 21A, Galati, Jud. Galati	FAZA D.T.A.C.
Șef proiect	arh. C. A. Irimia		1:500	Titlu planșă	NR. PLANȘA A0.2
Proiectat	arh. C. A. Irimia		DATA		
Desenat	arh. E. Pasorlu		IAN. 2023	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	

Indicatori urbanistici, conform PUG probat prin HCL

62/26.02.2015 - UTR 23:

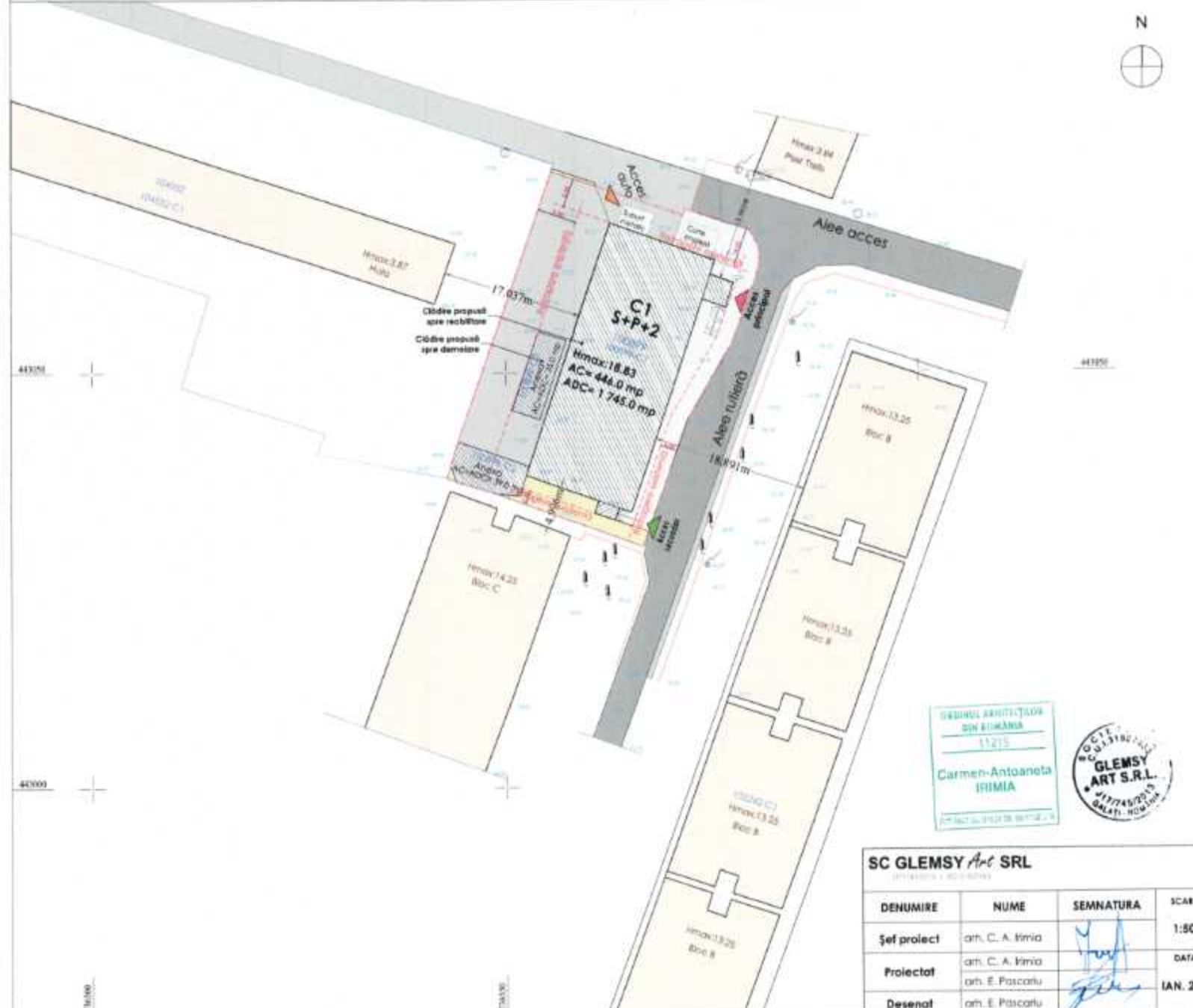
POT= 80%

CUT= 4.8 mp ADC/mp teren

BENEFICIAR: SERVLAND SRL		PROIECT: PLAN TOPOGRAFIC	
CONTRACTOR: SERVLAND SRL		AMPLASAMENT: Str. Gălb. Cămin Muz 14, nr 1 Decembrie 1918, Nr. 21A, Jst. Galați	
Intenție:	SC. GLEMSY SRL	PLAN TOPOGRAFIC	SCARA: 1:500
Masurat de:	Ing. Călin Florin	Proiectat de:	SERVLAND SRL
Desenat de:	Ing. Călin Florin	SC. GLEMSY ART S.R.L.	Plan de situație: MARIA NEAGRA 71
Verificat de:	Ing. Andrei Ștefan		

LEGENDA:

- Acces rutier amplasament
- Acces principal
- Acces secundar
- Limită juridică amplasament
- Împrejmuire existentă
- Construcții existente pe amplasament
- Construcții învecinate
- Circulație rutieră existentă - drum public
- Circulație rutieră existentă - drum privat
- Circulație pietonală existentă - teren privat
- Teren neamenajat
- Punct de cota
- Stalp de beton
- Stalp iluminat
- Contor gaz
- Capac vizitare
- Panou Electric



PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - EXISTENT	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI EXISTENT
50.05%	1,75 mp ADC / mp teren
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ EXISTENTĂ	ÎNĂLȚIME MINIMĂ EXISTENTĂ
18,83 m	5,50 m

BILANT EXISTENT	mp	%
Suprafata construita totală (C1, C2, C3)	520,00	50,05
Suprafete betonate (tratare, parcare)	473,05	45,53
Suprafata spații neamenajate	45,95	4,42
Total suprafată teren	1039,00	100,00

BILANT PROPUȘ	mp	%
Suprafata constructivă: clădire propusă spre recășitate / nouă C1 + C2	379,03	36,59
Suprafata betonată: parcare, tratare	407,70	39,23
Suprafata spații neamenajate	105,00	10,18
Suprafata teren cedată pt lățimea străzii	7,30	0,70
Total suprafata teren	1039,00	100

SEMINUL ARHITECTURAL DON ȘTIINȚĂRII 11215
Carmen-Antoaneta IRIMIA
SC. GLEMSY ART S.R.L. GALATI - ROMANIA

SC GLEMSY Art SRL				Beneficiar: S.C. SERVLAND S.R.L.		NR. PROIECT	
DENUMIRE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect		FAZA	
Șef proiect	arh. C. A. Irimia		1:500	Recășitate corp C1 pe recompartimentare, suprafețe zone acces, discutare nod circulație verticală la exterior, reparare, înlocuire și modernizare totală, amenajare accesului și împrejmuire teren, cu scoțarea destinației în spații medicale - clinică cu substituire de țesut și demolare corp C3 și suport metalic. Nr. 10899 / 11.12.2015 Decembrie 1918 nr. 21A, Galați, Jst. Galați		D.T.A.C.	
Proiectat	arh. C. A. Irimia		DATA	Titlu planșă		NR. PLANȘA	
Desenat	arh. E. Pascațu		IAN. 2023	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT		A0.1	