



MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexei nr. 5E la Metodologia de aplicare a evaluării
impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private aprobată prin
Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018

AMENAJARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN COMUNA CUCA, JUDEȚUL GALAȚI

conform Certificat de Urbanism nr. 19 – 03.10.2022



Prezenta lucrare s-a întocmit la cererea beneficiarului, pe baza informațiilor furnizate de către acesta, proiectanții de specialitate, documentarea în teren și respectând prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265 / 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292 / 03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Hotărârea nr. 445 / 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 (Legea apelor) modificată și completată prin O.U.G. nr. 3 din 5 februarie 2010.



**BORDEROU**

I.	Denumirea proiectului:	4
II.	Titularul:	4
III.	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	4
	a) <i>Rezumatul proiectului</i>	4
	A. <i>SITUAȚIA EXISTENTĂ</i>	5
	B. <i>SITUAȚIA PROPUȘĂ</i>	6
	b) <i>Justificarea necesității proiectului</i>	7
	c) <i>Valoarea investiției</i>	7
	d) <i>Perioada de implementare a proiectului</i>	7
	e) <i>Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)</i>	7
	f) <i>O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)</i>	7
IV.	Descrierea lucrărilor de demolare necesare	17
V.	Descrierea amplasării proiectului	17
VI.	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	20
	a) <i>Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:</i>	20
	b) <i>Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:</i>	22
	c) <i>Protecția împotriva radiațiilor:</i>	22
	d) <i>Protecția solului și a subsolului:</i>	22
	e) <i>Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:</i>	22
	f) <i>Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea</i>	23
	g) <i>Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:</i>	25
	h) <i>Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității</i>	25
VII.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	25
VIII.	Prevederi pentru monitorizarea mediului:	26
IX.	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ strategii/ documente de planificare:	26
X.	Lucrări necesare organizării de șantier:	26
XI.	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:	29
XII.	Anexe – piese desenate:	30
	a) <i>Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);</i>	30
	b) <i>Schemele – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;</i>	30
	c) <i>Schema – flux a gestionării deșeurilor;</i>	30
	d) <i>Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului</i>	30
XIII.	Regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor nat., florei și faunei sălbatice	31
	e) <i>descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului;</i>	31
	f) <i>numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;</i>	31
	g) <i>prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;</i>	32
	h) <i>se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;</i>	32



- i) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;32
- j) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.32
- XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:32**
- k) localizarea proiectului:.....32
- l) indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.....32
- m) indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.32



I. DENUMIREA PROIECTULUI:

AMENAJARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ, ÎN COMUNA CUCA, JUDEȚUL GALAȚI

II. TITULARUL:

U.A.T. Comuna Cuca, județul Galați

Sediul social: Strada Prof. Dr. Dinu Cezar, nr 119, comuna Cuca, județul Galați;

C.I.F. 3127000;

Tel: 0236 331 124;

E-mail: : primaria_cuca@yahoo.com;

Reprezentant legal: Vlad Mihăiță - primar.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) Rezumatul proiectului

Documentația de față a fost întocmită la cererea beneficiarului U.A.T. comuna Cuca și cuprinde documentația tehnică necesară obținerii avizelor, în vederea realizării lucrărilor de construcții prin care se intenționează amenajarea unei piețe agroalimentare în sat Cuca, conform **Certificatului de Urbanism nr. 19** din 03.10.2022 eliberat de Consiliul Local Cuca.

Având în vedere potențialul și condițiile pedo – climatice asigurate de poziționarea geografică a României pentru obținerea unei producții agricole mărite, s-a luat în considerare posibilitatea amenajării unui spațiu ce favorizează desfacerea produselor de origine agricolă.

Terenul pe care este amplasată investiția, este situat în **intravilanul satului Cuca, comuna Cuca, județul Galați**, identificat cu **număr cadastral 105629** și aparține domeniului public aflat în administrarea solicitantului emis de **OCPI Galați**.

Imobilul nu este grevat de servituți, drept de proprietate, zona de utilitate publică.

Imobilul nu face parte din situri arheologice sau arii naturale protejate.

Terenul are o suprafață de **2797,00 m²** cu o formă neregulată în plan cu categoria de folosință **curți construcții**, respectiv cu categoria de folosință **arabil**.

Pe baza observațiilor din faza studiilor de teren apreciază că amplasamentul are stabilitate generală și locală asigurată.

Terenul are formă neregulată în plan și nu prezintă diferențe de nivel considerabile din punct de vedere topografic, fiind liber de construcții.

Vecinătăți / cai de acces public. Investiția propusă va fi amplasată astfel:

- Nord: Proprietate privată nr.cad.100148;
- Sud: Proprietate privată nr.cad.100931;
- Est: Cale de acces DN24D;
- Vest: Proprietate privată 105603, Cale de acces pietonal – pod existent.

Accesul principal se realizează pe latura de estică, din Drumul Național DN24D, care facilitează comunicarea cu principalele artere rutiere din zonă.



Coordonatele de referință în plan (X, Y) în sistem de proiecție națională **Stereo 70** sunt:

Nr. cadastral: 105629		
Pct.	E	N
1.	725016,942	474584,428
2.	725016,711	474584,434
3.	725015,806	474571,606
4.	725015,763	474565,763
5.	725027,904	474564,013
6.	725044,372	474563,856
7.	725066,722	474563,587
8.	725074,744	474563,773
9.	725066,720	474600,932
10.	725066,578	474600,925
11.	725065,418	474606,765
12.	725030,418	474608,524
13.	725028,790	474607,891
14.	725028,819	474603,235
15.	724989,385	474609,338
16.	724988,627	474607,261
17.	724988,240	474607,402
18.	724981,736	474599,519
19.	724985,403	474598,090
20.	724998,978	474592,001
21.	725017,016	474585,332
S_{teren} = 2.796,00 m²		



A. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Actualmente pe amplasament se află 3 construcții, dispuse pe cele trei parcele, după cum urmează:

- **Corp C1 (105629-C1)** – $S_c = 50,96 \text{ m}^2$, cu funcțiunea de locuință, regim de înălțime Parter;
- **Corp C2 (105629-C2)** – $S_c = 2,00 \text{ m}^2$, cu funcțiunea de anexă, regim de înălțime Parter;
- **Corp C3 (105629-C3)** – $S_c = 96,00 \text{ m}^2$, cu funcțiunea de hală, regim de înălțime Parter;



Toate construcțiile care se află pe amplasament vor fi demolate în baza unei Documentații Tehnice și Autorizației de Demolare. La momentul începerii lucrărilor pentru investiția propusă, amplasamentul va fi liber de construcții.

Amplasamentul dedicat investiției are formă neregulată în plan și nu prezintă diferențe considerabile de nivel din punct de vedere topografic, fiind liber de construcții.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ

În vederea implementării investiției propuse, s-a elaborat un Studiu de Fezabilitate în care s-a stabilit varianta constructivă optimă de aplicat.

Prin tema de proiectare, principalul obiectiv al proiectului este să contribuie la exploatarea la capacitate maximă a potențialului agricol al zonei rurale și instituirea unui balanțe economice pozitive prin amenajarea unei piețe agroalimentare.

Investiția este reprezentată de un spațiu special amenajat pentru desfacerea produselor de origine agricolă.

În cadrul obiectivului de investiție se propune realizarea următoarelor obiecte:

- *Obiect 1: Piață agroalimentară;*
- *Obiect 2: Grupuri sanitare;*
- *Obiect 3: Împrejmuire și amenajări exterioare;*

➤ **Obiect 1: Piață agroalimentară**

Se propune construirea unui corp de clădire, cu o formă poligonală în plan, în cadrul căreia se vor amenaja spații comerciale și spații complementare acestora. Clădirea se prezintă sub forma unei construcții parter.

Funcțiunea dominantă este aceea de piață agroalimentară și înglobează următoarele tipuri de spații funcționale:

- spații de depozitare produse perisabile;
- grupuri sanitare;
- spații de desfacere în spații închise (boxa de desfacere);
- rampă de descărcare.

➤ **Obiect 2: Grupuri sanitare**

Funcțiunea dominantă este aceea de grup sanitar de incintă și înglobează următoarele tipuri de spații funcționale:

- grup sanitar bărbați;
- grup sanitar femei.

➤ **Obiect 3: Împrejmuire și amenajări exterioare**

Acest obiect este reprezentat de împrejmuirea perimetrală amplasamentului și amenajările exterioare din incinta studiată, caracterizate astfel:

- împrejmuire realizată din zidărie de beton celular autoclavizat (BCA), cu fundație din beton armat și elemente de confinare (stâlpișori și centuri) din beton armat;
- amenajarea exterioară constă în:
 - amenajări de spații verzi;
 - amenajări de alei de circulație pietonală;
 - amenajarea accesului auto în vederea aprovizionării;
 - amplasarea de tarabe modulare acoperite.

Lungimea împrejuririlor este de aproximativ 254 metri.



**b) Justificarea necesității proiectului**

La baza elaborării documentației se află Tema de Proiectare precum și Certificatul de Urbanism nr. 19 din 03.10.2022 emis în vederea construirii.

Pe fondul stării de degradare fizică a pieței existente și a faptului că acesta nu mai corespunde normelor de igienă și exigențelor de calitate a construcțiilor prevăzute de legislația în vigoare, investiția propusă este imperios necesară. În plus, zona actuală dispune de spații restrânse și aglomerate în raport cu cerința spațiilor destinate comercializării produselor agroalimentare și de uz general. Prin urmare se propune construirea unei noi investiții destinate comercializării prin care să se rezolve toate disfuncționalitățile, cu respectarea exigențelor de calitate prevăzute de legislația în vigoare.

În concluzie, proiectul oferă premisele unei dezvoltări durabile a comunei Cuca, competitivă la nivel european și în conformitate cu standardele de calitate. Prin dezvoltarea de proiecte – pilot, produse, noi practici și tehnologii, va crește calitatea vieții și se va consolida rolul cetățeanului în cadrul societății.

c) Valoarea investiției

Valoarea investiției este estimată la 3,864,743.49 lei – total general fără TVA.

d) Perioada de implementare a proiectului

Durata de implementare a investiției este structurată astfel:

- 3 luni achiziție, proiectare și autorizare;
- 8 luni execuția lucrărilor de construcție.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se atașează prezentei documentații următoarele planșe:

- A01 – Plan de încadrare în zonă;
- A02 – Plan de situație;
- IE01 – Instalații electrice – Rețele exterioare;
- IS01 – Instalații sanitare – Rețele exterioare.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Prin realizarea investiției se preconizează atingerea următoarelor obiective:

- creșterea numărului de participanți și facilitarea accesului acestora la un punct agroalimentar;
- creșterea nivelului de informare, educație și a activităților agricole pentru localnici;
- generarea unor puncte cu interes economic;
- generarea unor noi locuri de muncă;
- revigorarea țesutului rural;
- asigurarea unor condiții de siguranță deplină în exploatare.

Îmbunătățirea condițiilor de trai, materiale și spirituale, pentru populația comunei Cuca, stoparea fenomenului de depopulare a spațiului rural, încurajarea activităților economice locale prin promovarea și valorificarea produselor locale, turismului și reducerea decalajelor rural – urban prin sprijinirea conservării patrimoniului local, contribuind astfel la atractivitatea zonei. Investiția va avea un impact pozitiv asupra mediului de afaceri local.

Oportunitatea construirii unei noi piețe agroalimentare este justificată de deservirea populației la standarde ridicate și promovarea intereselor social-economice ale locuitorilor comunei

În vederea implementării investiției propuse, s-a elaborat un Studiu de Fezabilitate, în care s-a stabilit varianta constructivă optimă de aplicat.

**INDICATORI GENERALI AMPLASAMENT STUDIAT**

Indicator	Propus	U.M.
Suprafața teren (A_t)	2797,00	m^2
Suprafața construită totală	540,40	m^2
Suprafața desfășurată totală	540,40	m^2
P.O.T.	19,32	%
C.U.T.	0,19	adc/ m^2
Alei carosabile	291,80	m^2
Alei pietonale	1244,80	m^2
Spații verzi	435,00	m^2
Spații verzi – dale inierbate	285,00	m^2
DATE CLIMATICE		
Accelerația terenului – a_g	0,35g	m/s2
Perioada de colț – T_c	1,00	s
Zona climatică	III	°C
Presiunea din vânt – q_b	0,60	kPa
Încărcarea din zăpadă – s_k	2,50	kN/ m^2

► Obiect 1: Piață agroalimentară

Se propune construirea unui corp de clădire, cu o formă poligonală în plan, în cadrul căreia se vor amenaja spații comerciale și spații complementare acestora. Clădirea se prezintă sub forma unei construcții parter.

INDICATORI – PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ

Suprafața construită (A_c)	514,00	m^2
Suprafața desfășurată (A_d)	514,00	m^2
Suprafață utilă	363,10	m^2
Categoria de importanță	C (normală)	-
Clasa de importanță	III	-
Grad de rezistență la foc	II	-
Regim de înălțime	P	nivel
Dimensiuni maxime în plan	36,20 x 15,85	m
H. Streașină	3,35	m
H. Coamă	6,10	m
H util	2,70 ÷ 3,10	m
H nivel	3,40	m
Volum construcției	1591,60	m^3
Capacitate de primire în clădire	60	pers.

Funcțiunea dominantă este aceea de piață agroalimentară și înglobează următoarele tipuri de spații:

- spații depozitare produse perisabile;
- grupuri sanitare;
- spații de desfacere în spații închise (boxa de desfacere);
- rampă de descărcare.

Acesul pentru persoanele cu dizabilități a fost amenajat și dimensionat conform normativului NP 051-2012, fiind prevăzut acces din exterior pe o rampă cu panta de 8%. La interior se propune realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, dimensionat și echipat conform normelor în vigoare.

Cota ±0,00 a clădirii a fost stabilită la +119,95 în sistem de referință STEREO 70, ridicând cota clădirii cu aproximativ 45 cm față de cota terenului amenajat.

Această clădire cuprinde spații comerciale (magazine prevăzute cu zone de expoziție marfă agroalimentară cât și zone depozitare simple sau frigorigere separate de magazin).



Funcțional propus va fi prezentat sub formă tabelară, astfel:

OBIECTUL 1 – PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ			
INDICATIV	FUNCȚIUNEA ÎNCĂPERII	SUPRAFAȚĂ UTILĂ	PARDOSEALĂ
[-]	[-]	[m²]	[-]
P1	Foaier	9,10	gresie
P2	Magazin 1,	8,60	gresie
P3	Depozit 1	4,90	gresie
P4	Magazin 2	10,90	gresie
P5	Depozit 2	6,20	gresie
P6	Magazin 3	7,40	gresie
P7	Depozit 3	4,20	gresie
P8	Magazin 4	9,00	gresie
P9	Depozit 4	5,10	gresie
P10	Magazin 5	9,00	gresie
P11	Depozit 5	5,10	gresie
P12	Magazin 6	9,00	gresie
P13	Depozit 6	5,10	gresie
P14	Magazin 7	9,00	gresie
P15	Depozit 7	5,10	gresie
P16	Magazin 8	9,00	gresie
P17	Depozit 8	5,10	gresie
P18	Magazin 9	9,00	gresie
P19	Depozit 9	5,10	gresie
P20	Magazin 10	9,00	gresie
P21	Depozit 10	5,10	gresie
P22	Foaier	9,10	gresie
P23	Coridor	63,50	gresie
P24	Magazin 11	9,00	gresie
P25	Depozit 11	5,10	gresie
P26	Magazin 12	9,00	gresie
P27	Depozit 12	5,10	gresie
P28	Magazin 13	9,00	gresie
P29	Depozit 13	5,10	gresie
P30	Magazin 14	9,00	gresie
P31	Depozit 14	5,10	gresie
P32	Magazin 15	9,00	gresie
P33	Depozit 15	5,10	gresie
P34	Magazin 16	9,00	gresie
P35	Depozit 16	5,10	gresie
P36	Magazin 17	9,00	gresie
P37	Depozit 17	5,10	gresie
P38	Hol	12,20	gresie
P39	Hol	5,20	gresie
P40	G.s. bărbați	3,80	gresie
P41	G.s. femei	2,40	gresie
P42	G.s. handicap	4,00	gresie
P43	Camera tehnica	14,20	gresie
TOTAL A_u PARTER		103,52	



SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Hidroizolații

Se vor executa hidroizolații împotriva apelor meteorice la nivelul teraselor de acces și acoperișului tip șarpană din lemn pe scaune, precum și hidroizolații împotriva apei freactice la nivelul fundațiilor.

Termoizolații

Sunt propuse termoizolații la nivelul anvelopei exterioare, la pereții exteriori din zidărie de cărămidă GVP de 30 cm, cu termosistem de 15 cm din vată minerală bazaltică. Se va realiza termoizolarea plăcii de peste parter cu saltea din vată minerală bazaltică de 20 cm. De asemenea, la placa pe sol și soclu se va realiza termoizolație de polistiren extrudat de 5 cm.

Pardoseli

Având în vedere natura investiției, s-au propus următoarele tipuri de finisaje:

- pardoseli: realizate din gresie antiderapantă de trafic intens pentru accese, circulații interioare și grupuri sanitare;
- tavane: tencuieli cu mortar, glet de ciment / ipsos, vopsea lavabilă albă;
- pereți: tencuieli cu mortar; vopsea lavabilă albă; faianță ceramică porțelanată, în grupurile sanitare până la cota +2,10 m;
- tâmplărie interioară: profile din PVC, culoare alb și gri;

Tavane

Tavanele se vor realiza astfel:

- finisarea planșeului se va realiza cu tencuieli din mortar cu var și ciment și vopsea lavabilă albă;
- se va realiza perimetral tavan lis, iar central se va realiza tavan industrial din profile din aluminiu;
- în zonele tehnice și grupurile sanitare se vor realiza tavane lise cu finisarea de glet de ciment și vopsea lavabilă albă.

Pereți

Pereții se vor tencui cu mortar de var-ciment, glet de ipsos sau ciment după caz, vopsea lavabilă cu combinații de alb, gri închis și gri deschis; faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2,10 m.

Tâmplăria

Prin prezentul proiect se ține cont de tâmplăria exterioară și interioară, uși și ferestre, privind următoarele considerații generale:

- la spațiile de circulație și evacuare se va prevedea sticlă folie de securizare împotriva efracției;
- panourile de sticlă vor fi realizate în sistem Tripan 3 foi de sticlă astfel: Solar4S + Clar + Clar (sau optim cu depunere de tip LOW E);

Geamul tripan, cu control solar, păstrează calitățile geamului de tip low-e, dar are un grad mai ridicat de protecție împotriva razelor solare din exterior către interior. Reprezintă alegerea potrivită atunci când se dorește eliminarea efectului de seră din încăperi datorat aportului de energie naturală provenit de la soare și în plus oferă și o protecție fonică suplimentară. Astfel, se pot reduce costurile cu climatizarea pe timpul verii.

Principiile generale ce vizează montarea pachetului în cadrul tâmplăriei se face cu acoperirea magnetronică "soft" pe fața 2, deci cu foaia de geam protector la exterior.

În calcularea sistemului de geam s-au luat în considerare următoarele:

- coeficientul de transmisie termică mai mic de 1,50 W/(m²K);
- deschiderile libere ale panourilor de sticlă respectiv peste 2,50 m;
- securitatea la efracție dinspre exterior și necesitatea asigurării rezistenței la presiunea din vânt și combinat vânt+apă, securitatea dinspre interior în caz de spargere accidentală.

Finsaje exterioare

În rezolvarea arhitecturală a fațadelor s-a avut în vedere sublinierea judicioasă a volumului construit, și integrarea acestuia în peisajul existent. Se propun soluții moderne pentru finisajele fațadei, abordându-se o arhitectură neutră.

Finisajele exterioare propuse constau în:

- se va realiza termosistem din vata minerală bazaltică cu o grosime de 15 cm;
- tâmplărie exterioară din PVC, culoare gri;
- se vor executa trotuarele din beton cu panta corespunzătoare de 2%;
- coborârea polistirenului extrudat la soclu până la talpa de fundare;
- Tencuială decorativă impermeabilă pentru soclu, culoare maron;
- placaj din cărămidă decorativă;
- mână curentă metalică;
- glafuri din tablă;
- învelitoare din tablă tip țiglă, culoare gri și verde;
- trepte exterioare și rampă pentru persoane cu dizabilități din beton placate cu gresie antiderapante și benzi antiderapante.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperiș tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, tratat antiseptic și ignifugat, învelitoare din țiglă metalică de culoare verde. Acoperișul va fi realizat în sistem de 2 ape cu o pantă spre jgheaburi.

La terasele de acces se propune acoperiș pe structură metalică, cu învelitoare din panouri de plexiglass.

Coșurile de fum

Nu este cazul. Pregătirea agentului termic se va realiza cu ajutorul a două centrale murale funcționând cu energie electrică.

Apele uzate

Se propune evacuarea apelor uzate menajere către căminele exterioare de canalizare ce vor deversa în rețeaua publică a localității printr-un branșament cu lungimea de 7,00 m.

Apa rece

Pentru alimentarea cu apă rece de consum se propune racordul la rețeaua publică a localității printr-un racord cu lungimea de 7,00 m.

Ape pluviale

Se vor colecta prin intermediul coloanelor pluviale și vor fi dirijate către rețeaua de canalizare exterioară.

➤ **Obiect 2: Grupuri sanitare**

Funcțiunea dominantă este aceea de grup sanitar de incintă și înglobează următoarele tipuri de spații funcționale:

- grup sanitar bărbați;
- grup sanitar femei.

Cota ±0,00 a clădirii a fost stabilită la +119,75 în sistem de referință STEREO 70, ridicând cota clădirii cu aproximativ 45 cm față de cota terenului amenajat.

Funcțional propus va fi prezentat sub formă tabelară, astfel:

OBIECTUL 2 – GRUPURI SANITARE			
Indicativ	Funcțiunea încăperii	Suprafață utilă	Pardoseală
[-]	[-]	[m²]	[-]
<i>P1</i>	<i>G.S.Bărbați</i>	<i>8,75</i>	<i>gresie</i>
<i>P2</i>	<i>G.S.Femei</i>	<i>8,75</i>	<i>gresie</i>
TOTAL A_u PARTER		17,50	



SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Hidroizolații

Se vor executa hidroizolații împotriva apelor meteorice la nivelul teraselor de acces și acoperișului tip șarpană din lemn pe scaune, precum și hidroizolații împotriva apei freactice la nivelul fundațiilor.

Termoizolații

Sunt propuse termoizolații la nivelul anvelopei exterioare, la pereții exteriori din zidărie de cărămidă GVP de 30 cm, cu termosistem de 15 cm din vată minerală bazaltică. Se va realiza termoizolarea plăcii de peste parter cu saltea din vată minerală bazaltică de 20 cm. De asemenea, la placa pe sol și soclu se va realiza termoizolație de polistiren extrudat de 5 cm.

Finisaje interioare

Pardoseli

Având în vedere natura investiției, s-au propus următoarele tipuri de finisaje:

- pardoseli: realizate din gresie antiderapantă de trafic intens;
- tavane: tencuieli cu mortar, glet de ciment, vopsea lavabilă albă;
- pereți: tencuieli cu mortar; vopsea lavabilă albă; faianță ceramică porțelanată până la cota +2,10m;
- tâmplărie interioară: profile din PVC, culoare alb și gri;

Tavane

Tavanele se vor realiza astfel:

- finisarea planșeului se va realiza cu tencuieli din mortar cu var și ciment și vopsea lavabilă albă;
- se vor realiza tavane lise cu finisarea de glet de ciment și vopsea lavabilă albă.

Pereți

Pereții se vor tencui cu mortar de var-ciment, glet de ciment, vopsea lavabilă cu cobinații de alb, gri închis și gri deschis; faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur până la cota 2,10 m.

Tâmplăria

Prin prezentul proiect se ține cont de tâmplăria exterioară și interioară, uși și ferestre, privind următoarele considerații generale:

- la spațiile de circulație și evacuare se va prevedea sticlă folie de securizare împotriva efracției;
- panourile de sticlă vor fi realizate în sistem Tripan 3 foi de sticlă astfel: Solar4S + Clar + Clar (sau optim cu depunere de tip LOW E);

Finisaje exterioare

În rezolvarea arhitecturală a fațadelor s-a avut în vedere sublinierea judicioasă a volumului construit, și integrarea acestuia în peisajul existent. Se propun soluții moderne pentru finisajele fațadelor, abordându-se o arhitectură neutră.

Finisajele exterioare propuse constau în:

- se va realiza termosistem din vată minerală bazaltică cu o grosime de 15 cm;
- tâmplărie exterioară din PVC, culoare gri;
- se vor executa trotuarele din beton cu panta corespunzătoare de 2%;
- coborârea polistirenului extrudat la soclu până la talpa de fundare;
- tencuială decorativă impermeabilă pentru soclu, culoare maron;
- placaj din cărămidă decorativă;
- mână curentă metalică;
- glafuri din tablă;
- învelitoare din tablă tip tiglă, culoare gri și verde;
- trepte exterioare din beton placate cu gresie antiderapante și benzi antiderapante.



**Acoperișul și învelitoarea**

Acoperiș tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, tratat antiseptic și ignifugat, învelitoare din țiglă metalică de culoare verde. Acoperișul va fi realizat în sistem de o apă cu pantă spre jgheab.

Coșurile de fum

Nu este cazul. Preparearea agentului termic se va realiza cu ajutorul a două centrale murale funcționând cu energie electrică, amplasată în clădirea principală a pieței.

Apele uzate

Se propune evacuarea apelor uzate menajere către căminele exterioare de canalizare ce vor deversa în rețeaua publică a localității printr-o conductă cu lungimea de 7,00 m.

Apa rece

Pentru alimentarea cu apă rece de consum se propune racordul la rețeaua publică a localității printr-o conductă cu lungimea de 7,00 m.

Ape pluviale

Se vor colecta prin întremediul coloanelor pluviale și vor fi dirijate către rigola de scurgere stradală.

➤ Obiect 3: Împrejmuire și amenajări exterioare

Acest obiect este reprezentat de împrejmuirea perimetrală amplasamentului și amenajările exterioare din incinta studiată, caracterizate astfel:

- împrejmuire realizată din zidărei de beton celular autoclavizat (BCA), cu fundație din beton armat și elemente de confindare (stâlpișori și centuri) din beton armat;
- amenajarea exterioară constă în:
 - amenajări de spații verzi;
 - amenajări de alei de circulație pietonală;
 - amenajarea accesului auto în vederea aprovizionării;
 - amplasarea de tarabe modulare acoperite.

Accesul pe amplasament este asigurat pe două laturi. Astfel accesul principal se realizează din **Drumul Național DN 24D** prin intermediul unei porți rotative pietonale și a unei porți auto glisante. Accesul secundar se realizează pe lăutra vestică a amplasamentului, prin intermediul unei porți rotative pietonale accesând drumul comunal prin intermediul unui pod pietonal existent.

Spații verzi

Se vor executa lucrări de terasamente specifice pentru adaptarea la teren a proiectului prin săpături, nivelări, taluzări, finisări, cu respectarea pantelor prescrise.

Se vor executa lucrări de finisări taluzuri și plantări puieti de arțari pentru amenajarea cadrului natural și a protecției acestuia.

Zonel se spațiu verde se vor încadra între borduri prefabricate din beton. Bordurile se vor așeza pe o fundație din beton C16/20.

În vederea realizării spațiilor verzi se va folosi metoda de însămânțare directă a gazonului.

Aria spațiului verde propus este de 435,00 m.

Aria spațiului verde alcătuit din dale înierbate este de 285,00 m.

Alei de circulație pietonală

Se vor executa lucrări de terasamente specifice pentru adaptarea la teren a proiectului prin săpături, nivelări, taluzări, finisări, cu respectarea pantelor prescrise.

Zona aleilor, va avea următoarea stratificație:

- strat de uzură din pavele înierbate – pavele autoblocante (dupa caz) - 5 cm;
- nisip (granulație de max. 4 mm) - 5 cm;
- balast (granulație de max. 63 mm) - 15 cm;
- teren de fundare compactat (min. 98%).

Toate aleile și platformele se vor încadra între borduri prefabricate din beton ce se vor așeza pe o fundație din beton C16/20.



Alei de circulație auto

Se vor executa lucrări de terasamente specifice pentru adaptarea la teren a proiectului prin săpături, nivelări, taluzări, finisări, cu respectarea pantelor prescrise.

Zona auto, va avea următoarea stratificație:

- *strat de uzură*, din beton asfaltic de tip MAS16, grosime de 5 cm; (conform AND 605/2013);
- *strat de legătură*, beton asfaltic de tip BADPC 20, grosime de 5 cm; (conform AND 605/2013);
- *strat de fundație superior*, din piatră spartă, grosime de 15 cm; (conform STAS 6400/1984);
- *strat de fundație inferior*, din balast grosime de 15 cm (conform STAS 6400/1984);
- *strat de formă*, din pământ + balast, grosime de 10 cm.
- *pământ natural* – după săpătură – compactat mecanic.

Întreaga zonă se va încadra între borduri prefabricate din beton ce se vor așeza pe o fundație din beton C16/20.

Instalația de canalizare pluvială de incintă este realizată din conducte de PVC-KG cu panta de montaj de 2% spre rețeaua stradală de canalizare print-un racord cu lungimea de 7 m.

➤ **caracteristici generale investiție**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din Sistemul Energetic Național în zonă prin intermediul unui branșament electric, în baza documentației tehnice de obținere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar și în baza documentației tehnice de execuție a furnizorului de electricitate.

Alimentarea cu apă rece a consumatorilor (baterii amestecătoare și a robinetilor ce deservește obiectele sanitare) se va realiza printr-o rețea ramificată cu distribuție mixtă.

Debitele de apă pluvială provenite de pe suprafața pietonală/rutieră vor fi preluate prin intermediul unui sistem de canalizare pluvială alcătuit din conducte de canalizare, camine de vizitare și guri de scurgere.

Gurile de scurgere sunt construcții subterane destinate colectării apelor pluviale de pe suprafețe amenajate și dirijării acestora spre colectoarele aferente.

Instalația de canalizare pluvială de incintă este realizată din conducte de PVC-KG cu panta de montaj de 2% spre rețeaua stradală de canalizare print-un racord cu lungimea de 7 m.

Apa pluvială și apa uzată menajeră va curge gravitațional către rețeaua publică de canalizare.

În cadrul instalației de canalizare pluvială nu este necesar un separator de hidrocarburi deoarece în pe amplasament nu a fost amenajate, astfel nefiind prezentă o sursă de hidrocarburi.

Prepararea agentului termic se va realiza cu ajutorul a două centrale murale funcționând cu energie electrică.

Aria spațiului verde propus este de 435,00 m.

Aria spațiului verde alcătuit din dale înierbate este de 285,00 m.

➤ **profilul și capacitățile de producție;**

Analizând contextul global se remarcă creșterea popularității în vederea practicării diferitelor activități economice cu orientări în domeniul socio-cultural. Prin urmare putem anticipa că aceste spații vor deservi tuturor chiar imediat după finalizarea lucrărilor. Durata de utilizare a acestor spații este pe termen lung din lipsa punctelor similare în zonă.

Capacități de producție – nu este cazul.

➤ **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

În cadrul investiției propuse nu se impune descrierea instalației tehnologice existente pe amplasament; pentru că în cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități productive. Nu este necesară descrierea instalațiilor și a fluxului tehnologic, a proceselor de producție și a materiilor prime rezultate.



➤ **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul. Investiția propusă prin prezentul proiect nu implică unități de producție.

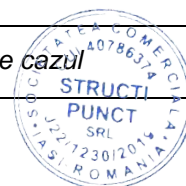
➤ **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime necesare realizării lucrărilor din cadrul prezentei documentații sunt: lemn, balast, nisip, piatră spartă, beton, oțel, cabluri electrice, pavimente sintetice, elemente de beton armat prefabricate, tamplarie PVC, asfalt și altele.

Pentru manipularea pământului (excavare și transport) se vor folosi excavatoare și autobasculante, pentru transport materiale se vor folosi autocamioane care vor utiliza ca și combustibil (motorină). Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare. Pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va realiza de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.

➤ **modul de asigurare al utilităților;**

Faza de exploatare	Faza de organizare execuție
ALIMENTAREA CU APĂ	
<i>alimentarea cu apă se realizează din rețeaua publică de distribuție a localității, prin intermediul unui căminului de branșament.</i>	<i>se va asigura prin grija beneficiarului</i>
CANALIZARE	
<i>instalația de canalizare menajeră de incintă va prelua apa uzată menajeră provenită de la instalația de canalizare interioară și o va deversa în rețeaua de canalizare din zonă</i>	<i>Organizarea de Șantier va fi prevăzută cu latrine uscate mobile sau barăci cu funcțiunea de Grup Sanitar mobil vidanjabil</i>
APĂ TEHNOLOGICĂ	
<i>nu există necesar de apă tehnologică</i>	<i>apa tehnologică folosită în procesele de realizare a betoanelor va fi dozată în stații centralizate de preparare, specializate și autorizate în vederea desfășurării activităților specifice, se interzice utilizarea apei potabile din rețeaua localității</i>
TERMOFICARE	
<i>prepararea agentului termic se va realiza cu ajutorul a două centrale murale funcționând cu energie electrică.</i>	<i>executantul va asigura încălzirea cu mijloace proprii în sistem mobil</i>
ENERGIE ELECTRICĂ	
<i>alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din Sistemul Energetic Național în zonă prin intermediul unui branșament electric</i>	<i>se va asigura prin grija beneficiarului</i>
GAZE NATURALE	
<i>nu este cazul</i>	<i>nu este cazul</i>
GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR	
<i>se va realiza platformă (punct gospodăresc) dotat cu pubele conform prevederilor legale și colectare selectivă cu operator local</i>	<i>prin grija executantului prin transport cu mijloace proprii sau firmă specializată</i>
INSTALAȚII DE COMUNICARE	
<i>se va realiza din la rețeaua operatorului local de telefonie</i>	<i>nu este cazul</i>





➤ **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Lucrările necesare pentru realizarea investiției vor afecta parțial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrărilor, suprafețele de teren ocupate de organizarea de șantier vor fi aduse la starea inițială.

➤ **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul pe amplasament este asigurat pe două laturi. Astfel accesul principal se realizează din Drumul Național DN 24D prin intermediul unei porți rotative pietonale și a unei porți auto glisante. Accesul secundar se realizează pe latura vestică a amplasamentului, prin intermediul unei porți rotative pietonale accesând drumul comunal prin intermediul unui pod pietonal existent.

➤ **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, pietrișul și/sau piatra spartă naturală, lemn, metal.

➤ **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

După obținerea *Autorizației de Construire* se va trece la trasarea și ulterior demararea lucrărilor de construire, conform tehnologiei de execuție propuse în viitorul proiectul tehnic, care va respecta standardele și normativele în vigoare. Principalele etape de parcurs vor fi:

- pregătirea organizării de șantier;
- pregătirea terenului (aducerea la cotele din proiect) pentru amenajări;
- construirea eșalonată a fiecărui obiect din cadrul proiectului.

➤ **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

În elaborarea proiectului s-au avut în vedere necesitățile și exigentele formulate în Tema de proiectare. Distribuția funcțiunilor a fost gândită pentru o servire corectă a utilizatorilor.

În localitatea Cuca se dorește realizarea unui spațiu special amenajat pentru desfășurarea activității de comerț cu legume, fructe și alte produse agricole și de origine animală. În aceste condiții, în vederea valorificării produselor agroalimentare în deplină siguranță alimentară impusă de legislația națională și europeană, spațiul actual neconform condițiilor de comercializare, este necesară modernizarea acestuia cu facilitățile necesare.

Pentru investiția propusă au fost studiate două scenarii principale de realizare, diferite din punct de vedere tehnico-economic. Fiecare din cele două variante studiate trebuie să satisfacă următoarele obiective minime propuse:

– să asigure respectarea tuturor normativelor, legislației și cerințelor de calitate impuse de *Legea 10/ 1995 actualizată*;

– să asigure siguranță în exploatare utilizatorilor.

Astfel au fost dezvoltate două opțiuni diferite de rezolvare care să răspundă obiectivelor propuse după cum urmează:

– **Scenariul 1:** Sistem structural din cadre de beton armat și închideri din zidărie de BCA;

– **Scenariul 2:** Sistem structural din zidărie portantă de cărămidă cu goluri verticale;

În baza analizei preliminare, având în vedere faptul că ambele variantele propuse satisfac criteriile minime impuse, departajarea făcându-se în funcție de analiza multicriterială, elaboratorul recomandă **Scenariul 2: Sistem structural din zidărie portantă de cărămidă cu goluri verticale**, ca variantă de realizare a investiției.

➤ **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Investiția nu prezintă alte posibilități de dezvoltare la nivel local.



IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

➤ planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; Terenul este liber de construcții iar investiția nu necesită lucrări de demolare și desfacere.

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile vor fi preluate de un operator autorizat și vor fi depozitate pe platforma de depozitare a localității.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Terenul pe care este amplasată investiția, este situat în **intravilanul satului Cuca, comuna Cuca, județul Galați**, identificat cu **număr cadastral 105629** și aparține domeniului public aflat în administrarea solicitantului emis de **OCPI Galați**.

Terenul pe care urmează a se realiza investiția aparține domeniului public al comunei și nu face obiectul unor reglementări speciale și nu este inclus în alte programe/ strategii de dezvoltare.

Regimul juridic:

Terenul în suprafață de 2797,00 mp aparține domeniului public al UAT comuna Cuca și se află în vatra veche a comunei.

Regimul economic:

Folosința actuală: curți – construcții și arabil.

Destinația stabilită: Piață agroalimentară.

Regimul tehnic:

P.O.T. = 19,32 %;

C.U.T. = 0,19 adc/mp.

➤ distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Activitățile propuse prin prezentul proiect nu se regăsesc în Anexa nr. 1 la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Prezentul proiect nu interferează cu niciun proiect ce cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

➤ localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

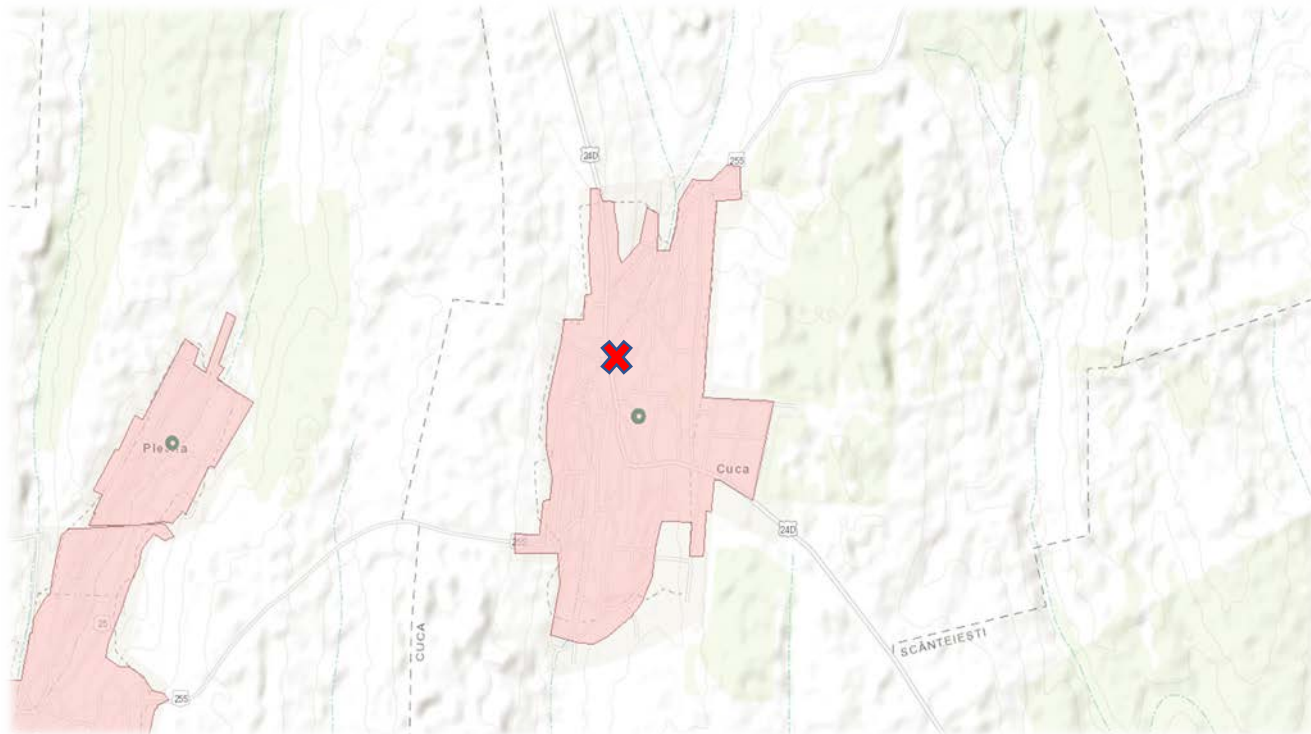
În zona amplasamentului NU se regăsesc construcții / situri arheologice ce fac parte din patrimoniul cultural.

Față de punctele principale de interes naturale din zonă și punctele principale de interes construite, amplasamentul investiției propuse se poziționează astfel:

Nr. Crt.	Cod LMI	Cod RAN	Denumire	Adresă	Influență
1	-	76148.14	Tumulul de la Cuca - Dealul Țarinei 2	Tumulul se află pe dealul Țarinei, la sud-est de șoseaua Cuca - Reditu.	Nu.
2	-	76148.13	Tumulul de la Cuca - Dealul Țarinei 1	Movila se află pe dealul Țarinei, la vest de comună.	Nu.
3	-	76148.12	Tumulul de la Cuca - Movila Albina	Movila se află pe Dealul Albina.	Nu.



Nr. Crt.	Cod LMI	Cod RAN	Denumire	Adresă	Influență
4	-	76148.11	Tumulul de la Cuca - Movila Troian	Movila se află pe Dealul Troian.	Nu.
5	-	76148.10	Tumulul de la Cuca - Movila Lupului	Tumulul se află pe șoseaua Cuca-Băleni.	Nu.
6	-	76148.09	Tumulul de la Cuca - Arcari	Movila se află la est de marginea comunei pe platoul cu același nume.	Nu.
7	-	76148.08	Movila funerară de la Cuca - La Obște	Movila se află la nord-est de comună.	Nu.
8	-	76148.07	Tumulii funerari de pe teritoriul comunei Cuca - Mobile	Mobilele se găsesc pe teritoriul comunei Cuca.	Nu.
9	-	76148.06	Hanul de la Cuca - Polobocul	Ruinele hanului sunt localizate la 1,5 km sud-est de comună, lângă șoseaua Cuca-Galați, în partea de est, în apropiere de valul de pământ.	Nu.
10	-	76148.05	Așezarea din secolul al XV-lea de la Cuca - Râpa Roșie	Situl este localizat deasupra Râpei Roșii, pe panta înclinată dintre marginea satului și movila Arcari.	Nu.
11		76148.04	Situl arheologic de la Cuca - Fântâna lui Panait	Descoperirea a fost înregistrată în curțile și grădinile locuitorilor Ghiță M. Neculiță, Tudor Iordache, Toader M. Neculiță, Manole Țulug și Mihaluță Dumitru.	Nu.
12		76148.03	Descoperirea monetară de la Cuca - Cotroș	Descoperirea a fost realizată în sat, în dreptul casei lui Ghiță Lupu (Gârbea).	Nu.
13		76148.02	Așezarea de epoca bronzului de la Cuca	Descoperirile au fost realizate la sud de Școala Generală.	Nu.
14	GL-I-m-A-02975.05	76148.01	Valul din epoca migrațiilor de la Cuca - Valul lui Athanaric	Valul lui Athanaric separă Câmpia Română de Podișul Moldovei și se desfășoară între localitățile Ploscuțeni, pe Siret și Stoicani pe Prut, traversând județul Galați, pe direcția nord-vest-sud-est, pe o distanță de 90 de km	Nu.



Tabel conform Lista Monumentelor Istorice – comuna Cuca – <https://map.cimec.ro/Mapserver/>



➤ **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

Amplasarea în teren a proiectului propus este redată în planul de încadrare în zonă A01 și planul de situație A02 anexat prezentei documentații.

➤ **folosițele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia.**

Folosință actuală a terenului – curți – construcții;

Destinație propusă a terenului – Amenajare piață agroalimentară.

➤ **politici de zonare și de folosire a terenului;**

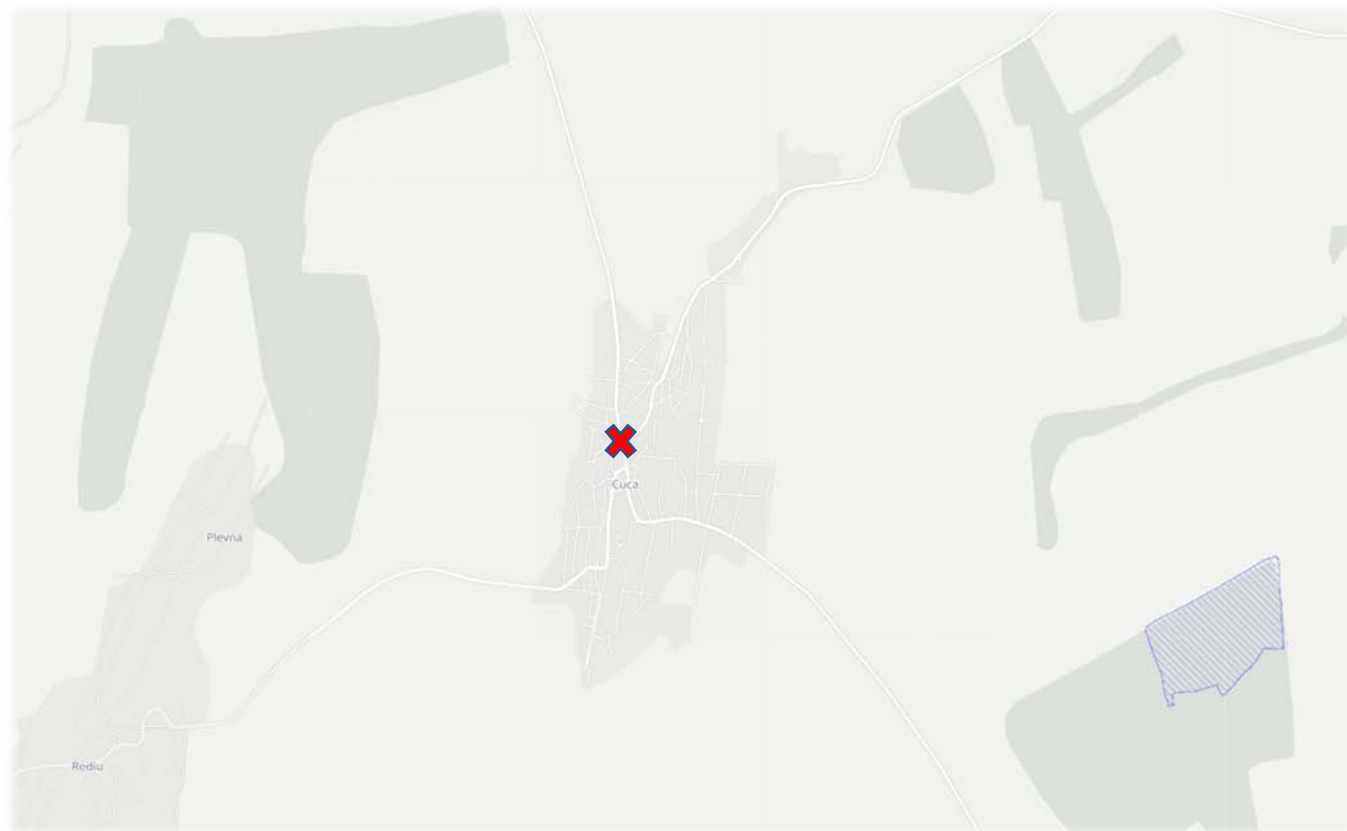
Nu este cazul.

➤ **arealele sensibile;**

Nu este cazul. În baza analizei situației amplasamentului raportat la arealele protejate conform datelor publice prezentate la http://ec.europa.eu/environment/nature/natura2000/index_en.htm se poate concluziona faptul că propunerile ce vizează prezentul proiect nu generează impact negativ asupra zonelor protejate.

Față de punctele principale de interes naturale din zona localității Cuca, amplasamentul investiției propuse se poziționează astfel:

Nr. Crt.	Cod	Denumire	Distanța	Interferență cu amplasamentul studiat
1	ROSCI0163	Pădurea Mogoș - Mâțele	12,00 km	în afara zonei protejate



Tabel conform Zone de interes naturale – Județul Galați, <https://natura2000.eea.europa.eu/>

➤ **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu s-a luat în considerare nici o altă variantă de poziționare a pieței agroalimentare pe alt amplasament deoarece, prin cerințele din tema de proiectare s-a dorit înființarea pe terenul aflat în administrarea solicitantului.



VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

Se va prezenta o scurtă descriere a impactului potențial a investiției asupra mediului cu luarea în considerare a următorilor factori:

a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Protecția calității apelor:

➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul execuției

În perioada de execuție a obiectivului sursele posibile de poluare a apelor pot fi: traficul de șantier; organizările de șantier; lucrările de excavare, de manipulare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice de construcții.

Posibilele surse de poluare a apelor sunt uleiurile și carburanții care se pot scurge de la autovehiculele sau utilajele implicate în edificarea investiției.

În timpul exploatarei

Debitele de apă pluvială provenite de pe suprafața pietonală/rutieră vor fi preluate prin intermediul unui sistem de canalizare pluvială alcătuit din conducte de canalizare, camine de vizitare și guri de scurgere.

Gurile de scurgere sunt construcții subterane destinate colectării apelor pluviale de pe suprafețe amenajate și dirijării acestora spre colectoarele aferente.

Instalația de canalizare pluvială de incintă este realizată din conducte de PVC-KG cu panta de montaj de 2% spre rețeaua stradală de canalizare print-un racord cu lungimea de 7 m.

Apa pluvială și apa uzată menajeră va curge gravitațional către rețeaua publică de canalizare prin

În cadrul instalației de canalizare pluvială nu este necesar un separator de hidrocarburi deoarece în pe amplasament nu a fost amenajate, astfel nefiind prezentă o sursă de hidrocarburi.

➤ stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute;

Nu sunt prevăzute astfel de instalații. Nu este cazul.

Protecția aerului:

➤ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Lucrările desfășurate în perioada de execuție a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice de construcții.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nederijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor. Lucrările implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului.

Cu alte cuvinte, în cazul realizării obiectivului de investiție, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioada de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natură și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.



Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

– activitatea utilajelor de construcție:

o poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO_x, CO, COV_{NM}, particule materiale din arderea carburanților etc.) și aria pe care se desfășoară aceste activități.

o noxele emise în atmosferă de utilajele de construcții se încadrează în limitele prevăzute de Ord. nr. 462/1999 și STAS 12574/1987.

Se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparație ale utilajelor este redusă.

– transportul materialelor, prefabricatelor, personalului:

o circulația mijloacelor de transport reprezintă o sursă importantă de poluare a mediului pe șantierele de construcții. Poluarea specifică circulației vehiculelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO_x, CO, COV_{NM}, particule materiale din arderea carburanților etc.) și distanțele parcurse (substanțe poluante, particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

o indiferent de tipul utilajelor folosite în procesul de execuție rezultă gaze de eșapament care sunt evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compuși organici volatili non-metanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Tehnologiile folosite pentru realizare implică utilaje de montaj cu emisii de poluanți scăzute.

În timpul exploatarei – investiția de față nu prezintă nici un impact asupra aerului, deoarece în cadrul investiției se vor folosi cele mai noi tehnologii și procese pentru a nu exista efecte negative asupra calității aerului.

➤ **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Recomandări pentru reducerea/ atenuarea emisiilor de praf:

- stabilizarea prafului cu apă sau cu covor vegetal;
- curățarea terenului, înlăturarea reziduurilor, nivelarea, profilarea drumurilor, demolarea, umplerea depresiunilor vor fi controlate pentru minimalizarea emisiilor fugitive de praf prin aplicare de apă / umezire;
- pentru transportul materialelor în afara sitului, acestea vor fi acoperite sau umezite pentru a limita emisiile de praf;
- suspendarea excavațiilor când viteza vântului este mare;
- spălarea echipamentelor și roților camioanelor care părăsesc situl.

Recomandări, pentru reducerea emisiilor de gaze:

- utilizarea echipamentelor diesel cu catalizator (dacă este posibil);
- înlocuirea echipamentelor ce folosesc combustibil fosil cu cele electrice (dacă este posibil);
- pe parcursul perioadelor cu nivel ridicat de poluare atmosferică, utilizarea echipamentelor grele va fi încetinită sau redusă (fezabil).



b) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

➤ Sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport. *Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988 respectiv 65 dB;*

➤ Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu se prevăd dotări pentru protecția împotriva zgomotului, deoarece activitățile desfășurate în cadrul investiției nu sunt generatoare de zgomot.

c) Protecția împotriva radiațiilor:

➤ Sursele de radiații

Investiția nu prezintă surse de radiații.

➤ Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu se prevăd dotări pentru protecția împotriva radiațiilor, deoarece activitățile desfășurate în cadrul investiției nu prezintă surse de radiații.

d) Protecția solului și a subsolului:

➤ Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Poluarea solului înseamnă orice acțiune care produce dereglarea funcționării normale a solului ca suport și mediu de viață în cadrul diferitelor ecosisteme naturale sau create de om, dereglare manifestată prin degradarea fizică, chimică sau biologică a solului și apariția în sol a unor caracteristici care reflectă deprecierea fertilității sale, respectiv reducerea capacității bioproductive, atât din punct de vedere calitativ, cât și/ sau cantitativ.

Posibile surse de poluare locală a solului, în procesul de execuție, ar fi:

- eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor;
- deversarea uleiurilor uzate și a combustibililor pe sol;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma activităților;
- nerespectarea zonelor destinate pentru parcare utilajelor și depozitarea materialelor.

➤ Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Pe perioada execuției lucrărilor pentru protecția solului/ subsolului este prevăzut ca stratul vegetal să fie depozitat separat în vederea utilizării lui la refacerea terenului la terminarea lucrărilor;

e) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

➤ Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Deoarece amplasamentul pe care urmează a se realiza investiția se află într-un mediu fără specii protejate sau valoroase, la realizarea investiției propuse nu prognozăm un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zonă. **Nu se vor realiza tăieri de copaci.**

➤ Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Deoarece nu se prognozează un impact negativ asupra biodiversității, nu sunt propuse măsuri de diminuare a impactului.

Prin activitățile ce se vor desfășura pe amplasament după realizarea investiției nu se vor produce modificări ale suprafețelor de păduri, mlaștini, zone umede, corpuri de apă, deci impactul potențial asupra mediului natural va fi minim.





f) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea

Investiția propusă a se realiza nu va reprezenta o sursă generatoare a deșeurilor, rezultând următoarele:

- deșeuri din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier;
- reziduri curente: ambalaje din hârtie, carton, plastic, lemn, metal, sticlă, anvelope uzate;
- reziduri periculoase: uleiuri minerale uzate de la autovehicule și echipamentul de construcție;
- straturi de pământ și humus de suprafață îndepărtate pe parcursul etapelor de construire cu scopul de a trasa zona de construcție, de consolidare a terasamentului și de ridicare a cotei terenului.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Nu se vor genera deșeuri industriale de pe amplasament.

Materialele valorificabile / re folosibile se vor preda beneficiarului lucrării conform procedurii de predare-primire a acestora.

Constructorul va asigura:

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție;
- depozitarea temporară corespunzătoare fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanș, cutii metalice / PVC, butoaie metalice);
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați valorificarea deșeurilor;
- nu se va proceda la arderea / neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv neautorizate acestui scop.

Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile să nu polueze mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/sau al utilajelor de intervenție.

Pentru angajații ce vor deservi unitatea se va asigura apă îmbuteliată din comerț, pentru consumul potabil, iar la baza șantierului se vor instala toalete ecologice (fără canal de scurgere) pentru a se evita infiltrarea apelor reziduale în pământ și pentru a menține astfel calitatea apei. O firmă specializată se va ocupa de golirea și curățirea echipamentelor (toalete ecologice).

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității.

➤ Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (conform HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare), sunt următoarele:

- 17 – deșeuri din construcție;
- 17 05 04 – pământ și piatră rezultată din excavații;
- 17 01 07 – deșeuri de materiale de construcție rezultate din eventuala rebutare a unor șarje de betoane dacă nu se respectă graficele de lucru;
- 02 01 10 – deșeuri metalice, în cantități rezultate din activitățile de montaj;
- 20 – deșeuri de ambalaje și deșeuri asimilabile din comerț;
- 19 12 01 – deșeuri de hârtie și carton de la ambalaje rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier;
- 15 01 03 – deșeuri de lemn de la ambalaje rezultate din activitatea curentă de pe șantier;
- 15 01 02 – deșeuri de mase plastice de la ambalaje rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier;
- 16 – alte tipuri de deșeuri în cantități nesemnificative;
- 16 01 99 – alte deșeuri nespecificate;

Enumerarea de mai sus nu are un caracter limitativ, acesta poate fi completată și cu alte tipuri deșeuri, după caz.



➤ **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate**

Deșeurile rezultate în urma realizării investiției vor fi colectate selectiv, funcție de tipul materialelor și vor fi valorificate/ eliminate prin intermediul firmelor specializate.

În acest sens, prin grija constructorului, în zonă vor fi instalate, pe durata execuției, containere pentru deșuri menajere, iar materialul re folosibil (pământ, piatră, etc.) va fi depus în depozite intermediare până la punerea în operă astfel încât perimetrul aflat în lucru să fie menținut în permanență curat.

Surplusul de pământ din excavație se va transporta și depozita în locurile indicate de către autoritățile competente.

Materialele valorificabile/refolosibile se vor preda beneficiarului lucrării conform procedurii de predare-primire a acestora. La terminarea lucrărilor care fac obiectul prezentului proiect, zona se va găsi, cel puțin în aceeași stare de curățenie ca la demararea lucrărilor.

➤ **Planul de gestionare a deșeurilor**

Operațiile de gestionare a deșeurilor provenite din lucrările de construcții, precum și îndeplinirea obiectivelor de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, specificate în anexa nr. 6 din Legea nr. 211/2011, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc de autoritățile competente pentru protecția mediului prin departamentele de deșuri la solicitarea titularului, urmare a depunerii documentației ce va conține și planul de gestionare a deșeurilor, în vederea obținerii actului de reglementare, depusă în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Gestionarea deșeurilor provenite din lucrări de construcții se poate realiza:

- direct de titularul autorizației de construcție/ desființare, cu respectarea prevederilor legale în domeniul gestionării deșeurilor;
- prin contract de prestări servicii cu operatori economici, autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

➤ **Schemă flux de gestionare a deșeurilor**

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deșeurilor specifice activității, în perioada de exploatare va reprezenta o preocupare majoră a beneficiarului.

Pe perioada de execuție:

– *deșuri menajere* – colectarea se face selectiv, pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile *HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor*.

– *deșuri metalice* – colectarea se va face pe platforme betonate și valorificate pe baza de contract cu firme specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile *Legii nr. 211/2011*.

– *deșuri inerte* (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) – colectarea pe platforme speciale și re folosite pentru umplutura, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.

– *acumulatori uzați* – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor *HG nr. 1132/2008*.

– *anvelope uzate* – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform *Ordinului nr. 386/2004*.

– *uleiuri uzate* – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform prevederilor *HG nr. 235/2007*.

– *hârtie* – *colectare selectivă*. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor *Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje*.

– *deșeurile de ambalaje* (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.



Pe perioada de funcționare:

– *deșeurii menajere* – colectarea se face selectiv, pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile *HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor*.

– *hârtie – colectare selectivă*. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor *Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje*.

– *deșeurile de ambalaje* (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

– *deșeurile reciclabile* (hârtie și carton, metale feroase și neferoase) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate.

g) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

➤ **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și sau produse**

Nu se vor manevra sau depozita substanțe chimice încadrate în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 200/2000 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase, aprobată prin Legea nr. 451/2001 și HG nr.490/2002, modificată și completată de legea 324/2005.

➤ **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Desfășurarea activităților din cadrul investiției nu generează substanțe chimice periculoase.

h) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Privind utilizarea resurselor naturale, pentru realizarea obiectivului propus sunt necesare următoarele materii prime: balast, nisip și piatră spartă. Aceste produse de balastieră vor fi procurate de la cele mai apropiate unități specializate. Transportul lor se va face în condiții de siguranță cu mașini speciale de mare tonaj. Nu sunt previzionate efecte semnificative asupra factorilor de mediu ca urmare a realizării lucrărilor menționate.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

➤ **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre acestea elemente. În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;





– în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosfera și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

➤ **magnitudinea și complexitatea impactului**

Impactul investiției este redus doar la amplasamentul obiectivului analizat.

➤ **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul asupra mediului este redus pe durata de execuție, de mică intensitate și reversibil.

➤ **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Investiția nu necesită măsuri de evitare a impactului asupra mediului, deoarece pentru un astfel de obiectiv, în general, impactul este redus la durata de execuție a proiectului, de mică intensitate și reversibil.

➤ **natura transfrontieră a impactului**

Investiția nu prezintă efect semnificativ asupra mediului altui stat membru al Uniunii Europene.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

➤ **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;**

Stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:

– colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;

– dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;

– eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

– colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

➤ **justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESCO, Directiva – cadru apă, Directiva – cadru aer, Directiva – cadru deșeuri etc.)**

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

➤ **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va conține:

– un modul metalic demontabil pentru vestiarele muncitorilor;

– un modul metalic demontabil (birou + magazie) pentru atașamente de șantier și pentru depozitare materiale mărunte, unelte de lucru, etc.;

– platformă amenajată pentru depozitare materiale (prefabricate, armături, nisip, pietriș, țevi, etc.);

– drumuri și căi de acces provizorii;

– un closet uscat cu 2 cabine;

– cabină poartă;

– împrejmuire.

Pentru execuția lucrărilor în cadrul organizării de șantier se vor realiza pe rând obiectele investiției propuse. Tehnologia de execuție a lucrărilor exterioare și de bază nu ridică probleme speciale pentru constructor, acestea fiind în specificul lucrărilor de construcție.





➤ **localizarea organizării de șantier;**

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția este situat în **intravilabul comunei Cuca, județul Galați** și aparține domeniului public al comunei.

Spațiul necesar pentru organizarea de șantier este amplasat în incinta, limita spațiului alocat pentru organizarea șantierului fiind figurată în cadrul planșei de organizare de șantier (în această zonă fiind cuprinse și spațiile necesare pentru amplasarea barăcilor, a platformei de depozitare, etc);

Accesul pe șantier se realizează din Drumul Național – DN 24D.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Lucrările provizorii vor cuprinde în general:

- parapeteți la podețe peste tranșee;
- parapeteți la tranșee din dulapi de inventar;
- asigurarea la stabilitate a elementelor structurale și nestructurale înainte de a începe lucrările de construcții;
- amenajare perimetru cu interdicție de circulație și staționare pentru zona de execuție, a oamenilor.

Pe parcursul execuției, lucrările vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietele de sarcini pe fiecare specialitate în parte. Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă. Se va asigura împrejurirea șantierului, precum și păstrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de șantier se va face în condiții corespunzătoare pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata apropiere a șantierului.

➤ **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul potențial al unei organizări de șantier este generat de următorii factori:

- emisii noxe în aer și apă, deșeuri;
- modificări în structura solului datorat traficului și staționării utilajelor și a țevelor;
- impact peisagistic pe perioada existenței organizării de șantier.

Emisiile de noxe în aerul atmosferic se vor încadra în limitele maxime admise din *Ordinul 462/1993*, pentru evacuările de ape se vor prevedea sisteme corespunzătoare de colectare și evacuare astfel încât să fie respectate limitele de calitate stabilite prin *H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare*, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin *STAS 10.009/88* și în limitele prevăzute în *Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014* pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Impactul activității utilajelor asupra aerului și apelor este redus în situația respectării stricte a normelor de protecție a mediului.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igienă.

Teren ocupat definitiv

Terenul ocupat definitiv s-a considerat a fi suprafața pe care sunt propuse a fi realizate construcții permanente, temporare, alei acces, platforme și construcții aferente instalațiilor.

Teren ocupat temporar

S-au considerat a fi ocupate temporar suprafețele pe care se desfășoară lucrările de excavare, transport, montaj și proba de presiune la conducte, alte probe, respectiv o bandă de 2,00 m lățime/lungimea rețelelor.

Pentru organizarea de șantier este necesar să se stabilească o suprafață de cca. 100 m² destinată punctului de lucru la limita posibilității de racordare energie electrică temporară și asigurare accese, aferentă spațiilor pentru personalul de șantier și depozitarea materialelor ce urmează a fi puse în operă.

S_c temporar = 100,00 m²



➤ **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol. Nu se evacuează substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea mediului.

Toate emisiile rezultate de la utilajele implicate în lucrările de execuție precum și cele rezultate pe perioada funcționării vor respecta regulamentele și legislația de protecția mediului în România.

Proiectul nu este caracterizat de producerea de zgomote sau vibrații de mare intensitate. Nivelul de zgomot pe perioada de funcționare a organizării de șantier se încadrează în cel admisibil nefiind necesară protecție specială.

În ce privește carburanții și lubrifianții ce vor fi folosiți de constructor, activitatea acestuia se va desfășura conform reglementărilor în vigoare, efectele și riscurile potențiale fiind cele uzuale pentru lucrări de construcții.

Materialele utilizate nu generează un impact negativ asupra biodiversității. Amplasamentul va fi împrejmuit pentru a evita accesul accidental / neautorizat.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va asigura conform normelor de igienă în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

➤ **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie, execuția având o cotă de risc mică.

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii, având totodată obligația de a asigura o bună organizare a muncii, precum și dotare tehnică corespunzătoare.

Pe întreaga perioadă de funcționare a organizărilor de șantier se vor lua măsuri astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru apele de suprafață sau apele subterane.

Pentru realizarea siguranței în exploatare a instalațiilor se vor executa lucrări de urmărire, întreținere, revizii tehnice și reparații a căror volum și periodicitate sunt prezentate în normele legale. Pe întreaga perioadă de funcționare a organizărilor de șantier, facilitățile de alimentare cu apă și evacuare ape uzate vor respecta legislația în vigoare.

Concentrațiile de substanțe poluante în aer vor fi inferioare concentrațiilor admisibile. Executantul lucrărilor trebuie să îmbunătățească performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor și să nu pună în exploatare instalații prin care se depășesc limitele maxime admise.

Nu vor fi afectate alte suprafețe de teren în afara celor aprobate prin actele reglementate de autorități. Nu vor fi admise pe amplasament utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă cerințelor legale, documentată prin avize.

Orice scurgere de lichide (ulei, combustibil) de la utilajele de pe amplasament va fi eliminată. Nu se evacuează în mediu substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea solului.

Colectarea, depozitarea și eliminarea/valorificarea deșeurilor se vor asigura conform legislației în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

Toate deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător.

În gestionarea deșeurilor următoarele principii vor fi respectate:

– reducere cantitativă (prevenire)

– selectare (colectare selectivă)

– corectă eliminare (eliminare în depozite de deșuri periculoase/nepericuloase, în funcție de tipul de deșeu și ținând cont de *Ordinul MMGA nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșuri și HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor*).



Toate deșeurile generate vor fi colectate în locul de depozitare special și separate în containere pe categorii pentru a fi predate operatorilor economici autorizați pentru valorificare/reciclare/eliminare.

Deșeurile din metale feroase și neferoase se vor colecta numai în spații special amenajate pentru valorificare/reutilizare și vor fi predate agenților economici autorizați pentru preluarea acestora.

Managementul substanțelor și materialelor periculoase va fi în concordanță cu prevederile legii și cerințele autorităților. Aceste produse vor fi stocate – transportate – mânuite – utilizate și evacuate conform fișelor de securitate și cerințelor legale. În caz de incidente legate de substanțe periculoase vor fi luate imediat măsuri de curățare cu respectarea metodelor de protecție și diminuarea impactului asupra mediului. La terminarea lucrărilor se vor evacua toate deșeurile și se vor elimina toate echipamentele, materialele și structurile utilizate pentru realizarea lucrărilor.

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a condițiilor stabilite prin avize, acorduri și autorizații obținute de la organele în drept, a tuturor prescripțiilor de calitate.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

➤ lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Măsurile strategice propuse pentru perioada de implementare vizează monitorizarea și evaluarea periodică a investiției, precum și ajustarea strategiei de adaptare funcție de rezultatele monitorizărilor.

În timpul pregătirii proiectului s-a efectuat analiza vulnerabilității la schimbările climatice și o evaluare a riscurilor asociate. S-a ajuns la concluzia că nu este de așteptat ca schimbările climatice să afecteze execuția proiectului, decât poate întârzierea finalizării lucrărilor. Nu este de așteptat ca alte dezastre naturale sau provocate de om (de exemplu, cutremure, alunecări de teren, accidente industriale etc.) să afecteze în mod diferit lucrările prevăzute în proiectul supus prezentei decizii de avizare.

➤ aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul producerii unor poluări accidentale se intervine imediat pentru înlăturarea cauzei și limitarea efectelor prin:

- anunțarea persoanelor sau colectivelor cu atribuții pentru combaterea poluării, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și diminuarea efectelor acestora;
- informarea asupra operațiilor de sistare a poluării prin eliminarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acesteia;
- instruirea echipelor de intervenție și a personalului.

➤ modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Terenul va fi readus la categoria de folosință inițială, prin executarea următoarelor lucrări:

- eliberarea terenului de toate categoriile de deșeurii;
- împrăștierea pe traseu a stratului de sol fertil;
- nivelarea terenului;
- recepția lucrărilor de redare a terenului la categoria de folosință inițială.



**XII. ANEXE – PIESE DESENATE:**

a) Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Nr. Crt.	Indicativ planșă	Denumire planșă	Scară:
1.	A01	Plan de încadrare în zonă	1:1.000
2.	A02	Plan de situație	1:200
3.	IE0	Instalații electrice – Plan rețele exterioare	1:250
4.	IS0	Instalații sanitare – Plan rețele exterioare	1:250

b) Schemele – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.

c) Schema – flux a gestionării deșeurilor;

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deșeurilor specifice activității, în perioada de exploatare va reprezenta o preocupare majoră a beneficiarului.

Pe perioada de execuție:

– *deșeuri menajere* – colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile *HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor*.

– *deșeuri metalice* – colectarea se va face pe platforme betonate și valorificate pe baza de contract cu firme specializate. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile *Legii nr. 211/2011*. Deșeuri inerte (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) colectarea pe platforme speciale și refoșite pentru umplutura, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.

– *acumulatori uzați* – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor *HG nr. 1132/2008*.

– *anvelope uzate* – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform *Ordinului nr. 386/2004*.

– *uleiuri uzate* – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform prevederilor *HG nr. 235/2007*.

– *hârtie* – colectare selectivă. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor *Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje*.

– *deșeurile de ambalaje* (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

d) Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Investiția nu necesită alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.





XIII. REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE

Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

În elaborarea proiectului s-au avut în vedere necesitățile și exigentele formulate în Tema de proiectare. Organizarea funcțională și amenajările de pe amplasament au fost gândite pentru o deservire optimă și facilă a obiectivului de către utilizatori.

Prin tema, beneficiarul solicită proiectarea lucrărilor necesare în vederea amenajării pieței agroalimentare în comuna Cuca, județul Galați.

Față de punctele principale de interes naturale din zonă, amplasamentul investiției propuse se poziționează astfel:



Nr. Crt.	Cod	Denumire	Distanța	Interferență cu amplasamentul studiat
1	ROSCI0163	Pădurea Mogoș - Mățele	12,00 km	în afara zonei protejate



Tabel conform Zone de interes naturale – Județul Galați, <https://natura2000.eea.europa.eu/>

Coordonatele de referință în plan (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 70 sunt:

Nr. cadastral: 105629		
Pct.	E	N
1.	725016,942	474584,428
2.	725016,711	474584,434
3.	725015,806	474571,606
4.	725015,763	474565,763
5.	725027,904	474564,013
6.	725044,372	474563,856
7.	725066,722	474563,587
8.	725074,744	474563,773
9.	725066,720	474600,932
10.	725066,578	474600,925
11.	725065,418	474606,765
12.	725030,418	474608,524



13.	725028,790	474607,891
14.	725028,819	474603,235
15.	724989,385	474609,338
16.	724988,627	474607,261
17.	724988,240	474607,402
18.	724981,736	474599,519
19.	724985,403	474598,090
20.	724998,978	474592,001
21.	725017,016	474585,332
S_{teren} = 2.796,00 m²		

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**a) localizarea proiectului:**

Proiectul aflat în discuție nu se situează în zona de influență a unui curs de apă.

b) indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

c) indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

Pentru proiectul propus nu au fost identificate elemente antagonice sau care să intre în concurență/sumatie negativă cu obiectivele de mediu propuse pentru corpul de apă (sectorul) studiat.

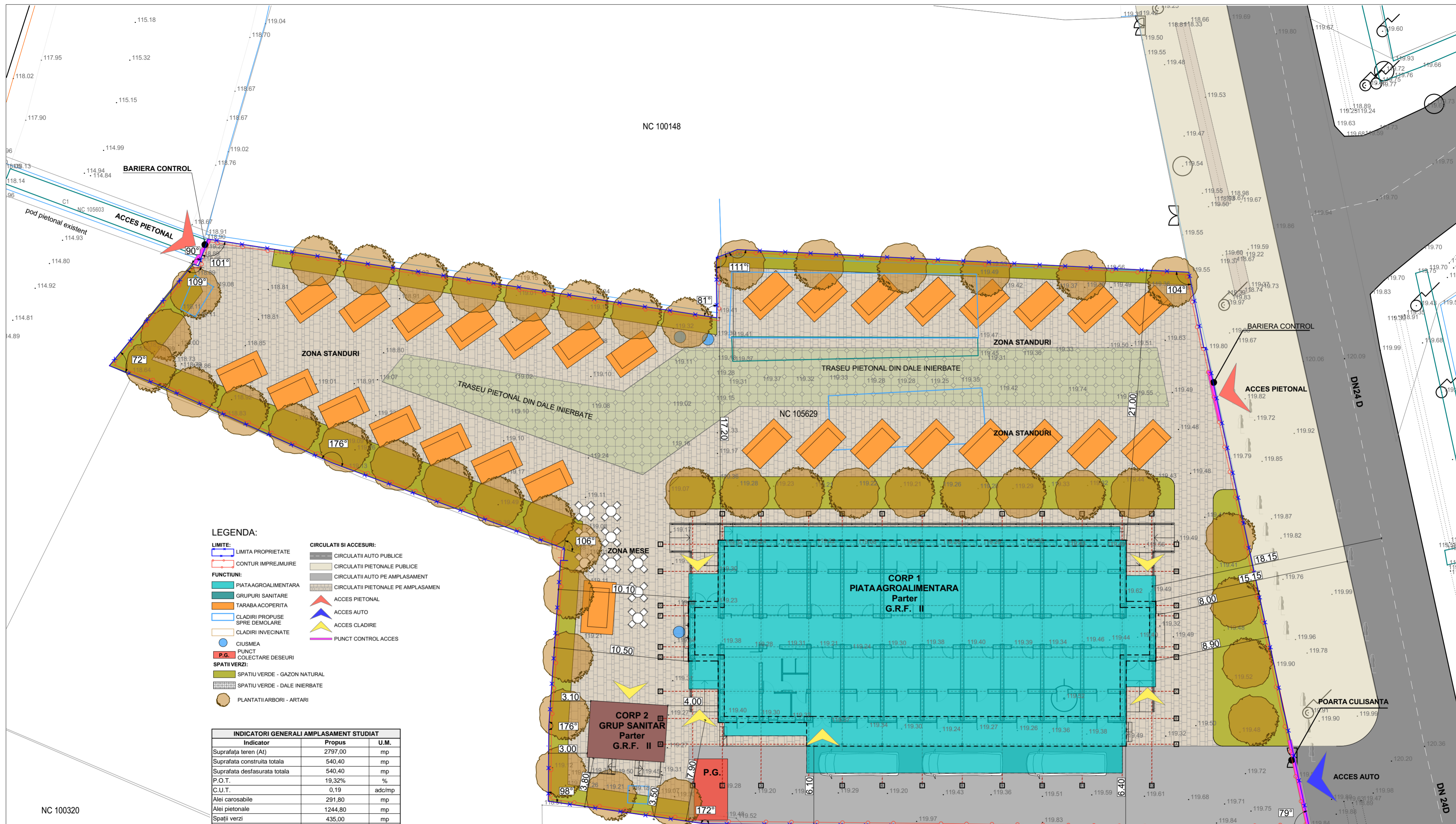
Beneficiar:**U.A.T. COMUNA CUCA****Elaborator:****S.C. Structi Punct S.R.L.**

Întocmit,
Ing. Claudiu AOLĂRITEI



Aceasta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Beneficiar: U.A.T. COMUNA CUCA
	S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚA TEHNICĂ CONSULTANȚA Sediul social: Sat Paun, comuna Barnova Etaj 1, Camera 6, Judetul Iasi J22/1230/2019 - CUI RO40786374 Tel: 0742 250 836; 0741 232 111; 0742 010 261 E-mail: structipunct@gmail.com			Amplasament: NR.CAD.105629, SAT CUCA, COMUNA CUCA, JUDEȚUL GALATI
	S.C. Studio Clou S.R.L. IASI			Nume proiect: AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA, IN COMUNA CUCA, JUDEȚUL GALATI
SEF PROIECT	Ing. Vasile Bosincianu		Scara 1:1000	FAZA S.F.
PROIECTAT	Arh. Roxana Ioan		Data 2020	PLANSA A01
DESENAT	Ing. Anghel Marius			



LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA PROPRIETATE
 - - - CONTUR IMPREJMUIRE
- FUNCTIUNI:**
- PIATA AGROALIMENTARA
 - GRUPURI SANITARE
 - TARABA ACOPERITA
 - CLADIRI PROPUSE SPRE DEMOLARE
 - CLADIRI INVECINATE
 - CIUSMEA
 - PUNCT COLECTARE DESEURI
 - SPATII VERZI:
 - SPATIU VERDE - GAZON NATURAL
 - SPATIU VERDE - DALE INIERBATE
 - PLANTATII ARBORI - ARTARI
- CIRCULATII SI ACCESURI:**
- CIRCULATII AUTO PUBLICE
 - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
 - CIRCULATII AUTO PE AMPLASAMENT
 - CIRCULATII PIETONALE PE AMPLASAMENT
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - ACCES CLADIRE
 - PUNCT CONTROL ACCES

INDICATORI GENERALI AMPLASAMENT STUDIAT		
Indicator	Propus	U.M.
Suprafata teren (At)	2797,00	mp
Suprafata construita totala	540,40	mp
Suprafata desfasurata totala	540,40	mp
P.O.T.	19,32%	%
C.U.T.	0,19	adc/mp
Alei carosabile	291,80	mp
Alei pietonale	1244,80	mp
Spatii verzi	435,00	mp
Spatii verzi - dale inierbate	285,00	mp

INDICATORI CORP STUDIAT - PIATA AGROALIMENTARA		
Indicator	Propus	U.M.
Suprafata construita (Ac)	514,00	mp
Suprafata desfasurata (Ad)	514,00	mp
Suprafata utila (Au)	363,10	mp
Categoria de importanta	C (normala)	-
Clasa de importanta	III	-
Gradul de rezistenta la foc	II	-
Regim de inaltime	P	nivel
Dimensiuni maxime in plan	36,20x15,85	m
H streasina	3,35	m
H coama	6,10	m
Hutil max	2,70-3,10	m
Hnivel	3,40	m
Volumul constructiei	1591,60	mc

INDICATORI CORP STUDIAT - GRUPURI SANITARE		
Indicator	Propus	U.M.
Suprafata construita (Ac)	26,40	mp
Suprafata desfasurata (Ad)	26,40	mp
Suprafata utila (Au)	17,50	mp
Categoria de importanta	D (reduasa)	-
Clasa de importanta	IV	-
Gradul de rezistenta la foc	II	-
Regim de inaltime	P	nivel
Dimensiuni maxime in plan	6,00/4,40	m
H streasina	3,00	m
H atic	3,60	m
Hutil max	2,70	m
Hnivel	3,00	m
Volumul constructiei	87,20	mc

DATE CLIMATICE		
Indicator	Propus	U.M.
Acceleratia terenului a _s	0,35	m/s ²
Perioada de colt (T _c)	1,00	s
Zona climatica	III	-18°C
Presiunea din vant	0,60	kPa
Incarcarea din zapada	2,50	kN/m ²



Acesta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. Orice copiere totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

EXPERT	VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
Ing. Vasile Bosnicianu	Arh. Roxana Ioan			U.A.T. COMUNA CUCA	PROIECT NR. 701/2020
Ing. Anghel Marius				AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA, IN COMUNA CUCA, JUDETLUL GALATI	FAZA S.F.
				PLAN DE SITUATIE	PLANSA A02