

**S.C. ARHIROX S.R.L**



Strada Nicoresti, nr.62, bloc. E3b, ap.65  
Loc. Tecuci, judetul Galati  
Telefon : 077.3341610

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
Întocmită conform ANEXEI 5E din Legea 292/2018

**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL  
( MAGAZIN MIXT)**

Strada Gheorghe Petrascu, nr.84  
loc. Tecuci, jud. Galați

# MEMORIU DE PREZENTARE

## I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL  
(MAGAZIN MIXT)

## II. TITULARI

**Administratorul amenajării:**

SAVASTRE COSTICA

- **adresa poștală**

strada Ștefan cel Mare, nr. 181,  
comuna Corod, județul Galați

- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail,  
adresa paginii de internet**

telefon : 0721338535  
e-mail : andinasrl@yahoo.com

- **numele persoanelor de contact:**

SAVASTRE COSTICA,  
e-mail : andinasrl@yahoo.com

- **director/manager/administrator**  
SAVASTRE COSTICA
- **responsabil pentru protecția mediului**  
SAVASTRE COSTICA

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

#### a) Rezumat al proiectului

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse

Pe baza studiului preliminar, proprietarii doresc să construiască pe amplasamentul studiat, un SPAȚIU COMERCIAL (MAGAZIN MIXT) cu regim de înălțime parter

#### b) Justificarea necesității proiectului:

Beneficiarul dorește inițierea unei activități de comerț în zona respectivă.

#### c) Valoarea investiției

Se estimează costuri cu implementarea proiectului de aproximativ 260000 euro

#### d) perioada de implementare:

24 luni

#### e) planse reprezentând limitele amplasamentului:

Conform planului de situație anexat

#### f) descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- funcțiunea: SPAȚIU COMERCIAL (MAGAZIN MIXT)
- S.teren=1537mp din care curți –construcții 71 mp și 1466 mp teren arabil;
- Sconstr. Existente - anexa agricolă Sc= 40,00 mp;
- regimul de înălțime spațiu propus: parter;
- suprafața construită propusă Sc=594,25 mp, din care Ssp. Vanzare=399,00mp;
- suprafața desfășurată de Sd= 594,25 mp (conform planului de situație anexat);
- Suprafața parcare și alee acces, trotuare =509,00 mp (se vor amenaja 9 locuri de parcare Sc parcare=135,00mp, Sc alee acces=267,60mp, Sc trotuar protecție=87,25mp)

Conform metodologiei Ordin MLPAT nr 91/1991, rezulta următorii indici de ocupare a terenului:

- POTexistent = 0,38 %
- POT propus = 41,26%
- CUTexistent = 0,04
- CUT propus = 0,41

- categoria de importanță este „C” – normală - conform H.G. 766 / 10.12.1997
- clasa de importanta este a IV-a, fiind construcții de importanță mica, în conformitate cu prevederile Normativului P 100-1/2013.
- Gradul „III” de rezistența la foc
- este amplasat în zona de seismicitate B , gradul 8 de intensitate seismică  $a_g=0.35$   
,  $T_c=1,00$  s.

### Sistemul constructiv al obiectivului propuse spre construire:

- **Fundatiile** vor fi de de tip fundatii izolate legate intre ele cu grinzi de fundare, sub stalpi sub stalpi metalici tip HEA 300, fixati de conectiile metalice inglobate in fudatii consolidati cu contravantuiri in intervalele stabilite conform planurilor
- **Peretii** vor fi din panouri tip sandwich tristrat poliuretan de tip ISOPAN - 10cm grosime
- **Acoperișul** in doua ape, marginit cu atic , va fi tip șarpanta metalica alcatuit din grinzi tip IPE 500 rigidizate cu contravantuiri , pane din profile rectangulare si învelitoare din panouri sandwich cu poliuretan panouri tip sandwich cu poliuretan tip ISOPAN și au grosimea de de 10cm.
- **Tamplaria** ferestrelor si usilor va fi din pvc cu geam termopan
- **Pardoseala** va fi din beton armat, placate cu gresie antiderapanta

Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri Separate pentru personal, pentru marfa si pentru client.

Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite in mod facil parcurgerea lor.

### Elementele specifice caracteristice proiectului propus

- **profilul si capacitatile de productie propus**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate

- **Descrierea instalatiei si fluxurilor tehnologice existente pe amplasament proceselor de productie ale proiectului,**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate

- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate

- **Materiile prime, energia si combustibili utilizati:**

Nu este cazul

**- Energie si combustibili utilizati:**

Se va utiliza energia electrică si combustibili pentru utilajele utilizate

**- racordarea la retelele utilitare existente in zona**

**- alimentarea cu energie electrica**

Se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă a localității. Racordarea se va realiza din linia electrică subterană (LES) kV existentă, pozată la o adâncime de circa 0,6- 1 m printr-un bransament subteran 380v cu o lungime estimată de 11,75m.

**- Incalzirea**

Se va utiliza un sistem de incalzire cu aparate de aer conditionat

**- Alimentarea cu apa**

Apa este asigurată din rețeaua stradală existentă în zona

În zona amplasamentului există rețeaua stradală de alimentare cu apă prin extinderea sistemului de apă prin programul european accesat de operatorul regional S.C. Apa –Canal S.A. Galați.

Pe amplasament există o anexă agricolă.

Se va proiecta un cămin de apometru în apropierea limitei de proprietate la exterior și un bransament de apă, deci noua construcție se va putea racorda la aceasta în baza aprobărilor legale. Având în vedere consumul proiectat se propune ca imediat după obținerea autorizației de construire, în faza inițială, executarea unui bransament din teava polipropilena de înaltă densitate cu diametrul de  $\varnothing \frac{1}{4}$ " cu o lungime de circa 15,5m .

**- Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate se face în rețeaua de canalizare orășenească realizată prin extinderea sistemului de canalizare prin programul european accesat de operatorul regional S.C. Apa –Canal S.A. Galați, prin intermediul unui cămin de vizitare și a racordului de canalizare proiectat cu D=110 mm și o lungime de aproximativ 14,80m .

În faza inițială până la realizarea racordului de canalizare proiectat prin organizarea de șantier se propune amplasarea unei toalete ecologice vidanjabile.

Apele pluviale rezultate din precipitații după realizarea investiției vor fi colectate prin jgheaburi și burlane

și conduse în exterior la rigola stradală existentă prin rigolele existente în *incinta*.

**- Descrierea lucrarilor de refacerea amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Se reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

**- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se vor folosi caile de acces existente Accesul se va realiza din strada Gheorghe Petrașcu din partea de sud a proprietății și drumul de exploatare din partea de est, unde deja există acces auto , care va fi modernizat .

Nu se creează cai noi de acces.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**  
Nu se folosesc resurse naturale în faza de construcție sau de funcționare
- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**  
Nu este cazul
- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**  
Nu este cazul
- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).  
Nu este cazul

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- **Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**  
Nu există lucrări de demolare
- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**  
Nu există lucrări de demolare
- **Metode folosite în demolare**  
Nu este cazul
- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**  
Nu este cazul
- **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolarii**  
Nu este cazul

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

##### **Localizarea proiectului**

Conform PUG aprobat prin HCL 16/25.03.1999 prelungit prin HCL 5/21.01.2016, amplasamentul în studiu se află în intravilanul municipiului Tecuci .

Funcțiunea dominantă a zonei este locuințe;

Terenul este situat în intravilanul municipiului Tecuci, strada Gheorghe Petrescu, nr.84 cu S.teren=1537mp din care curți –construcții 71 mp și 1466 mp teren arabil;

În momentul de față pe amplasament se afla o construcție cu destinația anexa și se va construi un spațiu comercial ( magazin mixt ) cui o parcare auto (9 locuri) , cai de acces și trotuar de protecție

- **distanța față de granițe pentru proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001 cu modificările și completările ulterioare.**  
Nu este cazul

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Terenul este situat în intravilanul municipiului Tecuci, strada Gheorghe Petrascu, nr.84 cu S.teren=1537mp din care curți –construcții 71 mp și 1466 mp teren arabil;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României aprobată prin Ordinul ministrului culturii și al Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pe amplasament sau în vecinătate nu se află monumente istorice sau situri arheologice.

potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, monumentul istoric cel mai apropiat „ Statuia cercetasului „, este la aproximativ 1,5km distanță .

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind :

- folosinte actuale si planificate ale a terenului atat pe amplasament cat si in zona adiacenta acestuia ;

Terenul pe care se va executa amplasarea SPAȚIU COMERCIAL ( MAGAZIN MIXT) se află în intravilanul mun. Tecuci, strada Gheorghe Petrascu, nr.84 .

Conform Regulamentului Local de Urbanism terenul este situat în UTR 13 și funcțiunea principală a zonei este de locuințe.

Categoria de folosință a terenului din zona este curți –construcții – 310 mp și 871mp teren arabil.

- politici de zonare si folosire a terenului;  
Nu este cazul

- areale sensibile;  
Nu este cazul

- Politici de zonare si de folosire a terenului;  
– Nu este cazul

-Areele sensibile;  
-Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

X=687090

Y=485982

-detalii privind orice varianta care a fost luata in considerare;

- Nu este cazul

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

### **A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:**

#### **1) protecția calității apelor:**

##### **- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta

diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorită depozitărilor

necontrolate de materiale sau deseuri

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioară. Măsurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

##### **- În perioada derulării lucrărilor de amenajare a obiectivului**

Pentru a asigura în timpul activității măsurile de protecție a apelor subterane cât și de suprafață, este necesar să fie respectate următoarele :

- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier ;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma betonată sau pietruită) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- depozitarea în locuri special amenajate a deșeurilor rezultate în perioada lucrărilor de execuție a imobilului;
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta șantierului;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice în număr suficient;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să parasească incinta.
- utilajele să nu aibă pierderi (scurgeri) de carburanți sau lubrefianți, prin întreținerea acestora conform cărții tehnice și cerințelor legale.
- în cazul intervenției la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase în zona organizării de șantier unde se vor lua toate măsurile de protecție a mediului în timpul reparațiilor
- alimentarea cu carburanți și lubrefianți se va face în locuri special amenajate evitându-se pierderile accidentale



- se interzice depozitarea deșeurilor rezultate din activitate și a celor menajere la întâmplare. Acestea vor fi colectate, transportate și depozitate în locurile special amenajate.

- managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personal în cursul activităților de construcție va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe bază de contracte cu operatorii autorizați, care vor asigura și serviciile de colectare și evacuare adecvată a acestui tip de ape uzate.

Obiectivul nu constituie o sursă de poluare a apelor freatice sau de suprafață.

În faza de execuție a obiectelor propuse în prezenta documentație, activitățile ce se vor desfășura pe amplasament nu constituie sursă de poluare a apelor de suprafață sau freatice

### **-Stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate**

Nu sunt necesare stații sau instalații de epurare a apelor.

## **2) protecția aerului:**

### **- surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

În perioada de construire a obiectivului propus, sursele potențiale de poluare a aerului pot fi considerate motoarele cu ardere internă de la utilajele și mijloacele de transport folosite pentru realizarea construcțiilor proiectate pe amplasament, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

Utilajele implicate în realizarea lucrării au revizia tehnică efectuată și nu prezintă o posibilă sursă majoră de poluare. În vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și/sau autoutilitare.

De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantitatilor de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada lucrărilor de execuție a obiectivului se recomandă:

- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi, mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- lucrările propuse se vor realiza cu utilaje ce au o vechime mai mică de 10 ani, care sunt în durata normată de funcționare.
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare
- și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare (H.G.470/2007 privind limitarea conținutului de sulf din combustibilii lichizi, modificat și completat de H.G. 1197/2010);
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantitatilor de pulberi antrenate în aer;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf răspândite în atmosferă;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul,

pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;

- materialul excavat va fi incarcata imediat după excavare in mijloace de transport corespunzătoare si transportat in vederea utilizării ca material de umplutura numai in locațiile indicate de Primăria Tecuci in Autorizația de Construire;
- incarnarea pământului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta intre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica evitandu-se astfel imprastirea particulelor fine de pamant in zonele adiacente.

#### **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu sunt necesare astfel de instalații.

**In perioada de funcționare a obiectivului**, se apreciaza ca sursele de poluare in zona vor fi reprezentate in principal de:

- traficul ce se va desfasura in zona ca urmare a existentei imobilului;
- existenta centralei termice ce asigura incalzirea spațiului , ce funcționează pe baza de combustibil solid (lemn / peleti);

### **3) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- surse de zgomot și vibrațiilor**

**In perioada amenajării obiectivului** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de :

- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionării cu materiale, echipamente si utilaje a șantierului;
- lucrări de incarcare-descarcare a materialelor de construcții.

#### **-amenajarile si dotarile pentru protectie impotriva zgomotului si vibratiilor.**

In scopul diminuării surselor de zgomot, in perioada realizării investiției se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea creșterii performanțelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

Activitățile ce se desfășoară în perimetrul în care se vor realiza lucrările nu influențează negativ factorii de mediu privind nivelul de zgomot și vibrațiile. Nu sunt necesare măsuri speciale de combatere a acestor factori.

**In perioada funcționării obiectivului**, se apreciaza ca nu exista surse majore de zgomot.

Obiectivul nu constituie o sursă de zgomot și vibrații.

#### 4) protecția împotriva radiațiilor:

##### - surse de zgomot

Investitia propusa nu este generatoare de radiatii ;

##### - amenajările și dotările pentru protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul ;

#### 5) protecția solului și a subsolului:

##### - Sursele de poluanți pentru sol, subsol ape freatice și de adâncime

**In perioada derulării proiectului** surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- gestionarea necorespunzătoare a cantitatilor de sol excavat;
- lucrările de construcție propriu-zise - execuția neglijată a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate, colectarea în recipient neetansii sau în spații neamenajate corespunzător.

**In perioada funcționării obiectivului**, se apreciază că în condiții normale de funcționare a obiectivului, nu există surse de poluare a solului.

##### -lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

##### **In perioada derulării lucrărilor de amenajare a obiectivului**

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor investiției, în incinta organizării de șantier;
  - este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
  - se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeurii;
  - în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
  - se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.
- 
- **In perioada funcționării obiectivului**
  - depozitarea selectivă a deșeurilor generate din activitate, în spații special amenajate și predarea periodică a acestora către societăți autorizate; deșeurile vor fi depozitate în recipiente inscripționate, preazute cu capac;
  - staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcarilor amenajate;
  - se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă

și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

#### **6) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Din lucrările ce se execută nu rezultă poluanți ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre din zonă.

#### **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Proiectul nu este amplasat în areale sensibile sau arii protejate.

Datorită faptului că acest proiect nu prezintă impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor identificate și datorită faptului că în imediata vecinătate a proiectului nu există alte activități economice, nu există o cumulare a impactului cu alte proiecte.

În cazul amplasamentului studiat, s-a constatat că, proiectul nu va afecta vecinătățile. Investiția nu are nici un impact asupra rutelor de migrație a păsărilor și nu are impact transfrontalier.

Activitatea din cadrul obiectivului analizat nu aduce nici un fel de prejudicii în ce privește protecția ecosistemelor terestre, acvatice, a biodiversității și ocrotirii naturii.

Proiectul nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

#### **7 protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc ;

Investiția se va realiza pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a fi afectat domeniul Public, sau așezările învecinate.

Lucrările propuse se vor încadra în mediul urban, determinând o creștere a atractivității și indicilor confort al zonei. Investiția propusă respectă regulamentul de urbanism.

Destinația propusă prin PUG-UTR 17-funcțiunea dominantă a zonei locuirea și funcțiuni complementare, zona cu instituții și servicii, accese pietonale și carosabile, parcaje

Nu este instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional

#### **8) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatareii, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației

europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In perioada lucrărilor de execuție a imobilului se preconizează ca vor rezulta următoarele categoriile de deșeuri prezentate in tabelul următor.

Tabelul nr. 1 Categoriile de deșeuri generate in perioada derulării proiectului

Denumire deseu	Stare fizica (S-solida lichida SS-semisolidă)	Cod deseu conf. L-H.G. nr. 856/2002
deșeuri menajere	S, L	20 03 01
ambalaje	S	15 01 01
	S	15 01 02
	S	20 01 38
deșeuri metalice	S	17 04 05
	S	17 04 07
acumulatori uzați	S	16 06 01
aluminii	S	17 04 02
cabluri	S	17 04 11
deșeuri din construcții	S	17 05 04
	S	17 04 11
Seseuri plastice	S	16 01 19

In perioada funcționării obiectivului vor fi generate următoarele categorii de deșeuri:

Tabelul nr.2 Deșeuri nepericuloase

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. nr. 856/2002
hârtie și carton	15 01 01
materiale plastice	16 01 19
sticlă	16 01 20
deșeuri menajere	20 03 01

Cantitatile de deșeuri generate in perioada funcționării obiectivului depinde de numărul persoanelor ce isi vor desfasura activitatea in cadrul noului obiectiv, cat si de numărul de clienți care se vor frecventa obiectivul.

Deseurile menajere vor fi predate către serviciul de salubritate al mun. Tecuci, pe baza de contract.

Pentru predarea deșeurilor reciclabile se vor incheia contracte cu operatori economici autorizați pentru astfel de activitati.

Se va numi un Responsabil cu gestionarea deșeurilor pe amplasament, conform Legii nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor.

Pe amplasamentul obiectivului cantitatea de deșeuri de tip menajer, se estimează astfel:

- 10 pers. x 0,5 kg/zi = 5,0 kg/zi
- 5,00 kg/zi x 365 zile/an = 1825 kg/an.

### **Modul de gospodărire a deșeurilor.**

Se vor amplasa în incinta obiectivului pubele selective pentru colectarea deșeurilor , evacuate zilnic de pe amplasament.

Deseurile rezultate din produse alimentare , hartii, pungi plastice ,ambalaje se vor depozita în pubele, care vor fi ridicate conform contractului încheiat cu operatorul din zona .

#### **- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

În **perioada de execuției** se va achiziționa judicios materialele de construcție se vor evita pe cât posibil rebuturile. Deseurile de materiale de construcție vor fi selectate iar deseurile nepericuloase se vor utiliza ca materiale de umplură pentru alte lucrări.

Pentru toate categoriile de deșeuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectiva la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier. \*

În vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, în perioada execuției lucrărilor de construcție a obiectivului, se vor lua măsuri precum:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase), evidentându-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulent vor fi acoperite și vor avea ușile securizate astfel încât să se evite spluberarea și/sau imprasierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- deseurile produse se vor colecta separat , pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări ; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșeuri, creându-se premise pentru colectarea selectivă;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv în pubele inscripționate și vor fi preluate de către serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punctul de vedere al protecției mediului;
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la finalizarea șantierului, respectiv la terminarea lucrărilor de amenajare a obiectivului, se vor îndepărta toate deseurile de pe amplasament.

În **perioada de funcționare** se va avea în vedere la achiziționarea produselor evitarea supraambalării, achiziționarea de produse în ambalaje reutilizabile

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Societatea va întocmi un Plan de gestionare a deșeurilor pe amplasament prin asigurarea colectării selective, predarea periodică a deșeurilor valorificabile către societăți autorizate și controlul amănunțit al produselor achiziționate/ comercializate, fiind astfel redusă cantitatea de deseuri ce urmează a fi eliminată prin depozitare

**9) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- Nu e cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Nuse utilizează substanțe sau preparate chimice periculoase

- Nu e cazul.

**B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.**

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

La realizarea obiectivului de construcții se vor folosi structurile metalice uzinate ( grinzi și stalpi metalici ), pereți din panouri tip sandwich, sarpantă metalică cu înveliș din panouri tip sandwich uzinate și procurate gata vopsite .

**Impactul asupra populației** va fi unul pozitiv prin creșterea oportunităților de locuri de muncă și servicii . În perioada de execuție impactul asupra populației va fi temporar , discontinuu .

**Impactul asupra florei și faunei, asupra solului, aerului, apei** este foarte redus, doar pe perioada de construcție. În timpul construcției va fi direct pe termen scurt , temporar și negativ nesemnificativ. Pe timpul funcționării nu va exista un impact semnificativ asupra solului. Exploatarea în timp nu ridică probleme în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu.

**Impactul produs asupra apelor**

Există posibilitatea poluării accidentale cu carburanți și lubrifianți a apei de către utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor măsuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor din cisterne în locuri amenajate din organizarea de șantier).

Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

### **Impactul produs asupra aerului**

Emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de eșapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport - emisii ce se încadrează conform estimărilor făcute în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului.

### **Impactul asupra vegetației și faunei terestre**

Fauna este temporar perturbată doar pe timpul execuției lucrărilor, fără efecte majore.

Cantitățile și debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă.

### **Impactul asupra Climei**

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra climei

### **Impactul asupra schimbărilor climatice**

Modificările climatice constituie cel mai mare pericol cu care se confruntă omenirea în ultimele milenii, amenințând mediul natural, economia mondială, modul de viață, securitatea și siguranța tuturor. Modificările climatice sunt de două feluri: continue – care avansează lent și anomaliile manifestate brusc. Încalzirea globală, determinată de gazele cu efect de seră (GES) și de alte cauze mai puțin evidente, va fi urmată de consecințe care se vor manifesta lent, dar vor fi catastrofale. Pe lângă uragane, topirea gheturilor în munți și la poli, încălzirea apelor marine și intensificarea precipitațiilor vor ridica nivelul oceanelor, făcând să invadeze permanent și trecător insulele și câmpiile continentale, reducându-se suprafețele cultivabile. Gazele cu efect de seră includ: dioxidul de carbon (CO<sub>2</sub>), metanul (CH<sub>4</sub>), protoxidul de azot (N<sub>2</sub>O), hexafluorura de sulf (SF<sub>6</sub>), hidrofluorocarburi (HFC) și perfluorocarburi (PFC). Dintre cele enumerate mai sus, dioxidul de carbon are cel mai mare impact asupra mediului înconjurător, chiar înainte de metan. Dioxidul de carbon (CO<sub>2</sub>) sau CO<sub>2</sub> pe scurt, este un gaz incolor și inodor, care este practic imperceptibil pentru oameni, și în parte din cauza acestor caracteristici este atât de dificil de combătut. În esență, CO<sub>2</sub> este produs prin arderea combustibililor fosili, cum ar fi gaze naturale și petrol; cu toate acestea, este, de asemenea, emis și „indirect” la utilizarea energiei electrice; cea mai comună metodă în producția de energie electrică este arderea combustibililor fosili. Deoarece cantitatea de CO<sub>2</sub> este cel mai important factor dintre toate celelalte gaze cu efect de seră enumerate mai sus, din punctul de vedere al schimbărilor de mediu înconjurător sau al schimbării climatice, mărimea amprentei de carbon este exprimată în echivalent dioxid de carbon (tCO<sub>2</sub>e), echivalent cu o tonă de dioxid de carbon. La calcularea amprentelor de carbon, pentru motive de simplitate și uniformitate, cantitățile de gaze cu efect de seră mai puțin importante sunt determinate în tCO<sub>2</sub>e, convertind astfel masele lor în masa de CO<sub>2</sub> pe baza unui index de contribuție la efectul de seră. Valorile tCO<sub>2</sub>e, convertite din masele diferitelor gaze cu efect de seră, sunt apoi pur și simplu adăugate pentru a obține cifrele de emisie totală.

Având în vedere specificul proiectului, prin desfășurarea activității de comerț se poate aprecia că există un impact neutru al implementării proiectului în domeniul schimbărilor climatice. Implementarea proiectului nu vine în contradicție cu



obiectivele Strategiei Nationale privind schimbarile climatice și nu va avea impact negativ

**zgomotelor și vibrațiilor :**

Sursele de zgomot în activitatea de implementare a proiectului sunt date de activitățile de construcție. Acestea se vor încadra în prevederile STAS 10009/2017. În ceea ce privește vibrațiile, NU există motiv ca ele să se producă pe perioada de implementare a proiectului

**-peisajului și mediului vizual:**

Va exista un impact vizual în timpul construcției dar de scurtă durată, temporar și reversibil, negativ nesemnificativ- nu sunt lucrări de amplasare a patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente: NU este cazul

**Natura impactului** (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar , negativ și pozitiv):

Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra peisajului faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Se va limita la zona în care este amplasat proiectul.

Se estimează că nu va exista o extindere a impactului în afara proprietății.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul determinat de lucrările de construcție , NU sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

**- probabilitatea impactului;**

Impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție . După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului :**

În perioada de construcție se vor lua măsuri de limitare a impactului (manipulare corespunzătoare a materialelor, depozitare selectivă a deșeurilor.

**- natura transfrontieră a impactului :**

NU este cazul

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

**Factorul de mediu aer**

Implementarea proiectului nu va produce emisii care să influențeze calitatea aerului în zonă. Prin lucrările de construire se estimează că nu va avea impact negativ asupra calitatii aerului în zonă. Emisiile se vor încadra în Ordinul MAPPM nr 462/1993

**Factorul de mediu apa**

Se va monitoriza calitatea apei evacuate pentru verificarea încadrării în indicatorii prevăzuți de NTPA 001

**Zgomot și vibrații**

Se vor respecta condițiile impuse de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor; a condițiilor impuse de HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; STAS 1009/1988 -acustica urbana

**Gestiunea deșeurilor**

Se va tine evidența deșeurilor – proveniența, tip deșeu, codificare conform Deciziei 2014/955/UE, cantitate produsă, mod stocare, transport, modul de valorificare sau eliminarea

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

- se va asigura împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru și semnalizarea corespunzătoare a lucrării (montarea de avertizoare); staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma betonată sau pietruită) dotat cu material absorbant;
- se interzic lucrări de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și corespunzător dotate; se va asigura spălarea roților autovehiculelor pe platforme prevăzute cu sistem de decantare a apelor uzate rezultate, astfel încât să se evite transferul de pamant pe drumurile publice;
- se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate, în incinta organizării de șantier;
- este interzisă spălarea utilajelor/ vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursa de apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal care se vor asigura în număr suficient);
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezintă siguranța pentru calitatea factorilor de mediu;
- se vor asigura spații pentru depozitarea corespunzătoare a deșeurilor, până la predarea acestora către societăți valorificatoare;
- se vor respecta prevederile STAS 10009/1998 -Acustica în construcții;
- la terminarea lucrărilor, executantul va curăța zonele afectate de orice material și reziduuri, refacerea solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de material, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

Conform precizărilor proiectantului, lucrările de execuție vor cuprinde următoarele etape:

- amenajarea drumurilor interne pentru transportul utilajelor și al componentelor suprastructurii până la frontul de lucru;
  - excavări pentru realizarea infrastructurii anexei (fundații);
  - realizarea armaturilor și betonarea fundațiilor;
  - lucrări de instalații exterioare, racordurile la utilități;
  - lucrări pentru montarea suprastructurii;
  - lucrări pentru realizarea închiderilor perimetrice (invelitoare, pereți și tamplarie exterioară);
  - realizare cofraje și turnare planșee din beton armat;
  - realizare compartimentări;
  - realizare instalații interioare
  - execuția finisajelor interioare.
  - refacerea platformei pietruite în jurul halei, betonarea platformei.
- 
- **localizarea organizării de șantier**
    - organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea susnumitelor și nu va afecta domeniul public; este interzisă afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat;
  - **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Nu este cazul.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților  
in mediu in timpul organizarii de santier**  
Nu este cazul.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**  
Nu sunt necesare astfel de dotări sau măsuri.

#### **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA INCETAREA ACTIVITĂȚII, IN MĂSURA IN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei,  
in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**

La finalizarea investiției se vor îndepărta de pe amplasament resturile de materiale .  
Vor fi amenajare alei de acces , spatii verzi

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de raspuns pentru cazuri de poluări  
accidentale**

Zona va fi în permanență monitorizată pentru a preveni deversarea de substanțe poluante în acumulare. La terminarea lucrărilor se va întocmi documentația de autorizare a obiectivului, care va cuprinde și Planul pentru prevenirea și combaterea poluărilor accidentale.

Eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite ori de la autovehiculele ce tranzitează zona reprezintă surse de poluare a solului/subsolului. In acest caz se recomanda achiziționarea de material absorbant si intervenția prompta in astfel de situații, in vederea minimizării efectelor poluării. De asemenea, depozitarea necontrolata a materialelor si deșeurilor poate determina fenomene de poluare a solului/subsolului.

#### **-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei**

Avand in vedere activitatile ce se vor desfasura pe amplasament exista probabilitate mica de poluări accidentale care sa afecteze factorii de mediu pentru a fi nevoie de masuri de decontaminare. La dezafectare vor rezulta deseuri din demolari ce vor fi predate pentru valorificare/ eliminare dupa caz.

- modalități de refacere a stării initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

## XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. **Planul de incadrare in teritoriu, planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor,**  
– sunt prezentate în Pl A01, PLA02 si PLA03

**Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

PLA04 planul parter– sunt anexate prezentei documentații.

2. **Schemele-flux pentru:**

- **procesul tehnologic și fazele activității, cu instalatiile de depoluare.**

Nu este cazul.

3. **Schemele-flux a gestionarii deșeurilor.**

PLA05

4. **Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului**

Pl. A06 - Planul cu rețelele de utilitati

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezenta și efectivele/suprafetele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Planul propus nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Prin implementarea proiectului nu estimăm un impact negativ semnificativ asupra speciilor sau a habitatelor de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare

**XVI. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic:
- cursul de apă: denumire și codul cadastral :
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): de suprafață

NU este cazul, proiectul nu se realizează pe ape sau au legătură cu apele

**2. indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

- Nu este cazul

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

- zone de protecția pentru specii și habitate
- zone de protecția pentru specii acvatice
- zone de protecție pentru captari

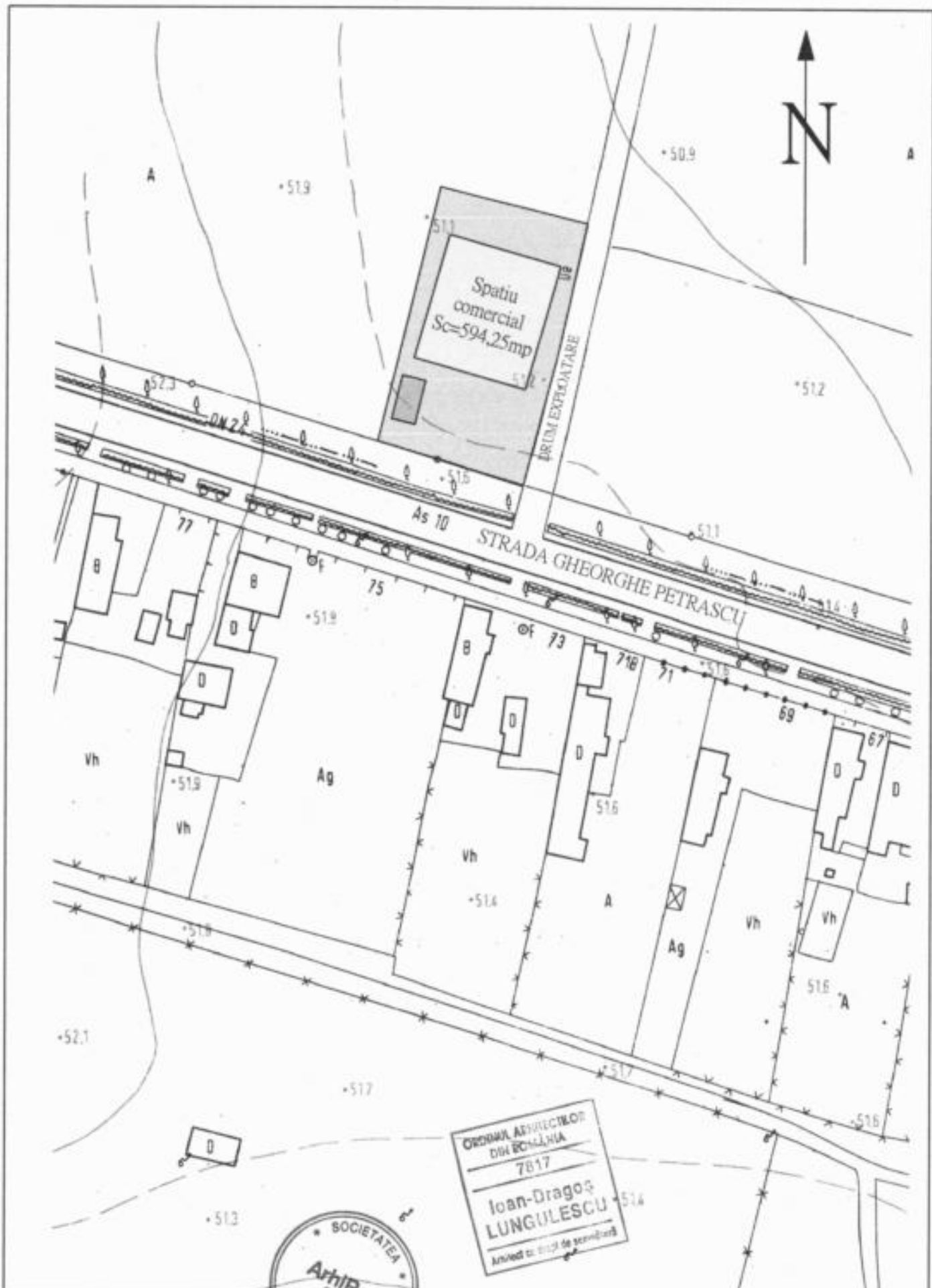
NU este cazul

Beneficiar,  
Savastre Costică



Intocmit,  
S.C. Arhirox S.R.L.  
Arh. Ioan Dragoș Lungulescu





Proiectant general	ArhiRox S.R.L. 1178492007			Beneficiar:	SAVASTRE COSTICA si SAVASTRE VERSAVIA	Proiect nr.	11
Proiectant de specialitate	B.I.A. IOAN DRAGOS LUNGULESCU			Amplasament:	Strada Gheorghe Petrascu, nr.84 Localitatea Tecuci, judetul Galati	Faza	D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL	Plan nr.	A02
Sef Proiect	Arh.Ioan Dragos Lungulescu	<i>[Signature]</i>	1/1000	Titlu planșă	PLAN de INCADRARE IN ZONA		
Proiectat	Arh.Ioan Dragos Lungulescu		Data	2024			
Desenat	Arh.Ioan Dragos Lungulescu						

687000

687050

687100

687150

489000

Nr. Cad. 103645

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungime latini (Dl. (+1))	
X [m]	Y [m]		
1	489018.124	687075.719	29.656
2	489011.910	687104.717	52.690
3	489039.797	687096.942	29.864
4	489067.634	687068.129	51.008

S = 1537 mp

Proprietate M.Ap.N.

107721

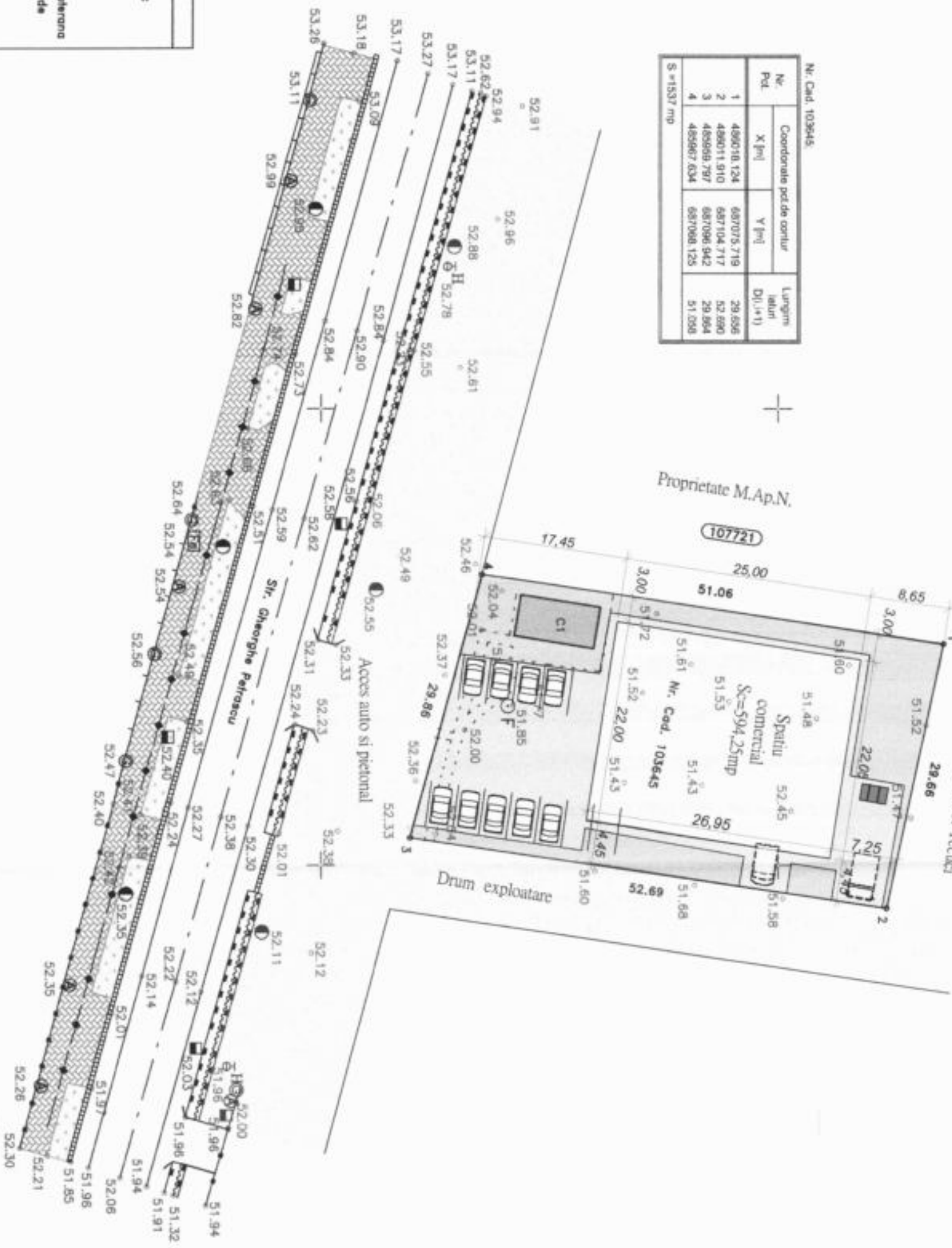
Proprietate U.A.T. Tecuci

Drum exploatare

**Costinel** Semnat digital de  
**Nechita** Costinel Nechita  
 Data: 2024.04.09  
 0907'49 +03'07'

LEGENDA

- Gard Plasa
- Gard Metalic
- Gard Lemn
- Gard Beton
- Drum
- As Drum
- Conectiune
- Conducta subterana
- Spotflu verde
- Trotuar
- Pavaj
- Fida contur al.
- Rigola ope pluviale
- H Hidrant
- Camin de vizitare ope
- Stalp Beton
- Gura canalizare
- Gaz
- S2.52 Cota teren



Proiectant general	ArtiRox S.A.S. S.C. ROMANIA	1178/89/2007
Proiectare de specialitate	B.I.A. IOAN DRAGOS LUNGULESCU	
Specificate		
Sef Proiect	Ach.Ivan Dragos Lungulescu	
Proiectat	Ach.Ivan Dragos Lungulescu	
Desenat	Ach.Ivan Dragos Lungulescu	
Scara	1:500	
Data	2024	
Proiectant	SAVASTIA SA S.C. ROMANIA	
Localitatea	Tecuci, Judetul Galati	
Titlu plan	PLAN de SITUATIE	
Proiectant	Ioan-Dragoş LUNGULESCU	
Proiectant	SAVASTIA SA S.C. ROMANIA	
Localitatea	Tecuci, Judetul Galati	
Titlu plan	PLAN de SITUATIE	
Proiectant	Ioan-Dragoş LUNGULESCU	
Proiectant	SAVASTIA SA S.C. ROMANIA	
Localitatea	Tecuci, Judetul Galati	
Titlu plan	PLAN de SITUATIE	

POT ex = 0,38 %  
 POT pr = 41,26 %  
 CUT ex = 0,04  
 CUT pr = 0,41

- S teren = 1537 mp
- Constructii existente  
 Sc anexa C1 = 40,00 mp
- Constructii proiectate
- Spatiu comercial  
 Sc = 594,25 mp  
 Su = 581,69 mp  
 S d = 594,35mp
- Parcan, alai acces, trotuar de protectie  
 Sectoi = 489,85mp din care  
 Sc. parcani = 135,00mp  
 Sc. alai acces = 267,60mp  
 Sc. trotuar prot. = 87,25mp