



®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639  
tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

## MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5.E din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

### I. Denumirea proiectului:

---

#### CONSTRUIRE HALA METALICA

(depozitare marfuri curierat cu exceptia produselor alimentare si substantelor toxice sau inflamabile)

### II. Titular

---

- numele companiei:

S.C. MEDART RETAIL S.R.L.

CUI 28034550, J17/187/15.02.2011

- adresa poștala;

Sat Costi, com. Vanatori, str. Aleea 2, nr. 15, Camera 2, jud. Galati

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Telefon: 0729 290 914

- numele persoanelor de contact:

Director/manager/administrador

**NEDELCU LIDIS CATALIN** - Administrator S.C. MEDART RETAIL S.R.L.

Telefon: **0729 290 914**

- responsabil pentru protectia mediului

**ing. Gabi - Elena Cherciu - persoana imputernicita**

Telefon: **0745599864**

e-mail: [secretariat@supercon.ro](mailto:secretariat@supercon.ro)



### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- un rezumat al proiectului;

Tema program propusa de beneficiar este realizarea obiectivului HALA METALICA CU DESTINATIA DE DEPOZITARE MARFURI CURIERAT, CU EXCEPTIA PRODUSELOR ALIMENTARE SI SUBSTANTELOR TOXICE SAU INFLAMABILE.

Obiectivul va fi situat în Mun. Galați, str. Traian, nr. 444, jud. Galați, iar proprietarul este S.C. MEDART RETAIL S.R.L., CUI 28034550, J17/187/15.02.2011 conform actelor anexate prezentei documentatii.

Terenul pe care va fi amplasată constructia este proprietatea societății S.C. MEDART RETAIL S.R.L. conform Contractului de Vanzare Cumparare nr. 406 din 08.06.2021.

Suprafața totală a terenului real masurata este de 2122 m.p. este inscris in Cartea Funciara nr. 104791 U.A.T. Galați, cu nr. cadastral 104791, avand ca vecini :

Vecinatatile directe ale imobilului:

**nord :**

- domeniul privat, imobil NC 128893 (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444), – propr. MULTICONSTRUCT SRL (Mun. Galați, Str. Alexandru Cel Bun Nr. 74)

- domeniul privat, imobil NC 129860 (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444), – propr. MULTICONSTRUCT SRL (Mun. Galați, Str. Alexandru Cel Bun Nr. 74)

- domeniul privat, imobile neintabulate : \* MISS FROG SRL (Mun. Galați, Str. Alexandru Lapusneanu Nr. 18 Bl. C1 Ap. 59)

\* BROASCA IULIAN (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444)

\* BROASCA SILVIANA (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444)

\* NEDELICU LIDIS (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444)

\* PRO HIGIENIC SRL (Mun. Galați, Str. Basarabiei Nr. 118 Cam. 2)

\* EXPEDITII MEDART SRL (Jud. Galați, Com. Vinatori, Sat Costi, Str. Aleea 2 Nr. 15 Cam. 1)

\* CIUDIN MARIAN (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444)

\* PADINA IONUT (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444)

\* CONSTANTIN TRUS (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444)

\* COMAN RAZVAN (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444)

\* DAN MUNTEANU (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444)

**est :**

- domeniul public, Str. Traian

- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune



**sud :**

- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune

**vest :**

- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune

Terenul are forma, dimensiunile si vecinii prevazuti in schita avizata sub nr. 57489/15.06.2021 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati

Terenului pe care se va ampara hala metalica , conform UTR 1, Zona mixta - locuinte / comert / servicii / , MB Subzona cu functiuni mixte cuprinzand servicii de interes general, comert en-gros si en-detail, spatii comerciale de mari dimensiuni (de tip mall), activitati de productie si manufactura de dimensiuni mici si medii, in care este permisa in prezent.

### **SITUATIA EXISTENTA**

Suprafata de teren este de 2122,00mp

### **ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATII**

Str. Traian, aflata la vestul terenului ce face obiectul prezentei documentatii, este o artera de importanta municipala, ce asigura legatura cu tot Mun. Galati, pe directia nord-sud.

In prezent accesul pe amplasament se face indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137 situata in vestul si sudul terenului studiat.

### **LIMITELE MAXIMALE ALE IMOBILULUI:**

- nord:** 137,642m (cumulat) – limita laterala
- est :** 22,894m – limita posterioara / front la strada (limita cu domeniul privat)
- sud :** 121,179m (cumulat) – limita laterala / front la strada (limita cu domeniul privat)
- vest:** 39,723 m – front la strada (limita cu domeniul public)

### **SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE SI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE**

In cadrul imobilului studiat, se identifica urmatoarele suprafete :

- Suprafata de teren construita : 0,00 mp
- Suprafata de teren libera : 2122 mp

Imobilul ce face obiectul PUD este liber de constructii

In vecinatatea terenului se regasesc spatii de depozitare si ateliere de activitati productive.



®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639  
tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

## ECHIPAREA EXISTENTA

Situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza, conform avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 888 din 14.07.2021 :

### **Alimentare apa canal :**

Conform avizului nr. 21848 / 17.08.2021 emis de APA CANAL SA GALATI, Str. Traian este echipata cu retele de apa PEHD De 110mm, FD Dn 400mm si PEHD De 225mm si colector de canalizare PAFSIN Dn 600mm

Imobilul studiat este echipat cu bransament la rețeaua de apa

### **Alimentare cu energie electrica :**

Conform avizului nr. 3050210704463 / 09.08.2021 emis de DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA – SUCURSALA GALATI, obiectivul propus nu este amplasat in zona de siguranta a rețeleleor electrice de distributie publica si se incadreaza in distantele normate fata de acestea

Str. Traian este echipata cu rețea electrica

Pe imobilul studiat exista in prezent o rețea de energie electrica dezafectata; echipamentele electrice aferente rețelei dezafectate vor fi mutate de pe amplasament

### **Gaze naturale :**

Conform avizului nr. 316.642.640 / 29.07.2021 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE, lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale ; Str. Traian este echipata cu rețea de gaze naturale

## SITUATIA PROPUSA

Tema program propusa de beneficiar este realizarea obiectivului HALA METALICA CU DESTINATIA DE DEPOZITARE MARFURI CURIERAT, CU EXCEPTIA PRODUSELOR ALIMENTARE SI SUBSTANTELOR TOXICE SAU INFLAMABILE.

Construcția va avea regimul de înălțime parter și destinația de hala.

Compartimentare :

- 4 birouri
- 2 W.C.
- 2 spatii hala

Structura de rezistenta va fi una ușoară, metalică, cu închideri din panouri sandwich tip Rompan. Șarpanta construcției va fi metalică cu învelitoare din panouri sandwich tip Rompan de acoperis.

Pereții vor fi protejați anticoroziv prin pulverizare cu vopsea.

Fundațiile vor fi izolate din beton armat de tip talpă și cuzinet.

Tâmplăria exterioară si cea interioară va fi din PVC alb cu geam termoizolant.

Construcția se va executa cu trotuare de protecție din beton.



®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

## FINISAJE

### a) exterioare:

- vopsea în câmp electrostatic - culoare albastru;
- tâmplăria PVC;

### b) interioare:

- vopsea în câmp electrostatic-culoare alb;
- pardoseală beton elicopterizat.

regim de înălțime : - înălțimea construcției propuse este P (parter), elementele cele mai înalte aflându-se la HMAX = 6,10m (înălțimea la coama măsurată de la cota teren amenajat)

- Hcornisa = 4,10m (înălțime măsurată de la cota teren amenajat)

Distanțele minime între clădirea propusă și limitele de proprietate:

- fata de limita de nord : 9,95 m

- fata de limita de est : 6,85 m

- fata de limita de sud: 0,60 m

- fata de limita de vest :

- 10,80 m fata de calea de acces în diviziune NC 101137

- 54,90m fata de Str. Traian

Alinierea construcției propuse :

- fata de limita de est : 6,85 m fata de calea de acces în diviziune NC 101137

- fata de limita de sud: 0,60 m fata de calea de acces în diviziune NC 101137

- fata de limita de vest :

- 10,80 m fata de calea de acces în diviziune NC 101137

- 54,90m fata de Str. Traian

- distanța fata de clădirile direct învecinate : 22m fata de spațiile de depozitare din vecinătatea nordică a imobilului

- AC = 587 mp

- AD = 587 mp

P.O.T.PROPUS = 27,66%

C.U.T. PROPUS = 0,27

Dimensiuni maxime în plan ale construcției:

- 12,35m x 47,50m

### **Accesuri :**

- acces pietonal : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces în diviziune NC 101137



acces carosabil : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137

acces utilaje pentru stingerea incendiilor : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137

**Spatiile de parcare** propuse a fi amenajate in incinta sunt in numar de 4 locuri, ce vor ocupa 50mp (2,36% din suprafata terenului).

### **ASIGURAREA UTILITATILOR**

#### ***Alimentare apa canal :***

Se propune extinderea bransamentului de apa existent pana la investitia propusa

Se propune realizarea unui racord la rețeaua de canalizare existenta pe Str. Traian

#### ***Alimentare cu energie electrica :***

Se propune realizarea unui bransament subteran la rețeaua de energie electrica existenta pe Str. Traian

#### ***Gaze naturale :***

Se propune realizarea unui bransament la rețeaua de gaze naturale existenta pe Str. Traian

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi incandescente și cu neon.

Instalația electrică va avea circuite de 220V. Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic. Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existenta in incinta. Ventilația se va face în mod natural

Încălzirea se va realiza cu calorifere electrice.

Evacuarea apelor pluviale din incintă se va realiza în mod natural la rigola stradală.

Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii

### **Obiective a caror realizare se afla in sarcina beneficiarilor:**

Realizarea bransamentelor / racordului catre obiectivul propus

Platforme si trotuare in incinta

Acces carosabil si pietonal

Spatii plantate, amenajari exterioare

Realizare constructie propusa



®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639  
tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

Coordonatele punctelor de contur ale terenului sunt urmatoarele:

Y	X
737289.85	445930.29
737294.41	445930.62
737294.69	445926.92
737295.64	445914.15
737296.52	445902.18
737342.02	445905.58
737382.85	445908.43
737400.81	445909.73
737402.35	445886.88
737393.10	445886.20
737337.53	445882.07
737336.57	445894.10
737293.76	445890.69
737292.59	445890.66

S=2122 mp

- Justificarea necesității proiectului;

Localizarea amplasamentului a fost criteriul hotărâtor pentru realizarea halei **METALICE** (depozitare marfuri curierat cu exceptia produselor alimentare si substantelor toxice sau inflamabile) în această zonă.

Zona mixta se caracterizeaza printr-o permisivitate mare in ceea ce priveste caracterul functional, permitand coexistenta atat a functiunilor de interes general si public cat si a activitatilor productive, manufacturiere si de depozitare de mici si medii dimensiuni. Aceste zone sunt grupate, in general, in bordura arterelor de circulatie importante, precum si in arii actualmente slab construite pentru care se preconizeaza o astfel de dezvoltare.

- Valoarea investitiei

Valoarea totala a investitiei estimate este de 352 200 RON

- Perioada de implementare propusa

Executia proiectului se va desfasura pe o perioada de 12 luni, din momentul obtinerii Autorizatiei de Construire.



- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform anexă” **PLANȘE DESENATE**”. Atât în faza de execuție cât și în faza de utilizare a terenului, activitatea S.C. MEDART RETAIL S.R.L. se va desfășura în incinta proprie fără afectarea terenurilor învecinate.

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Tema program propusa de beneficiar este realizarea obiectivului HALA METALICA CU DESTINATIA DE DEPOZITARE MARFURI CURIERAT, CU EXCEPTIA PRODUSELOR ALIMENTARE SI SUBSTANTELOR TOXICE SAU INFLAMABILE.

Construcția va avea regimul de înălțime parter și destinația de hala.

Compartimentare :

- 4 birouri
- 2 W.C.
- 2 spatii hala

Structura de rezistență va fi una ușoară, metalică, cu închideri din panouri sandwich tip Rompan. Șarpanta construcției va fi metalică cu învelitoare din panouri sandwich tip Rompan de acoperis.

Pereții vor fi protejați anticoroziv prin pulverizare cu vopsea.

Fundațiile vor fi izolate din beton armat de tip talpă și cuzinet.

Tâmplăria exterioară și cea interioară va fi din PVC alb cu geam termoizolant.

Construcția se va executa cu trotuare de protecție din beton.

FINISAJE

a) exterioare:

- vopsea în câmp electrostatic - culoare albastru;
- tâmplăria PVC;

b) interioare:

- vopsea în câmp electrostatic-culoare alb;
- pardoseală beton elicopterizat.

regim de înălțime : - înălțimea construcției propuse este P (parter), elementele cele mai înalte aflându-se la HMAX = 6,10m (înălțimea la coama măsurată de la cota teren amenajat)

- Hcornisa = 4,10m (înălțime măsurată de la cota teren amenajat)





®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639  
tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

- Profilul și capacitățile de producție;

Funcțiunea imobilului propus este: HALA METALICĂ CU DESTINAȚIA DE DEPOZITARE MARFURI CURIERAT, CU EXCEPȚIA PRODUSELOR ALIMENTARE ȘI SUBSTANTELOR TOXICE SAU INFLAMABILE.

Compartimentare :

- 4 birouri (4 X 9,00mp)

- 2 W.C. (2 x 4,00mp)

- 2 spații hala :

Au Spațiul 1 = 260,00mp

Au Spațiul 2 = 274,00mp

□ AC = 587 mp

□ AD = 587 mp

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

În cadrul imobilului nu se vor desfășura activități care să necesite existența unor fluxuri tehnologice

Marfurile sunt aduse ambalate, depozitate în cele două spații, organizate funcție de zona de destinație și apoi distribuite prin curieri

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Capacitate spațiu de stocare marfuri curierat, cu excepția produselor alimentare și substanțelor toxice sau inflamabile.

- 2 spații hala :

Au Spațiul 1 = 260,00mp

Au Spațiul 2 = 274,00mp

□ AC = 587 mp

□ AD = 587 mp

Activitatea în incinta halei se desfășoară pe o suprafață din beton elicopterizat.

**Perioada de lucru la capacitate maximă**, structura personalului necesită:

- 2 manipulanți marfa

- 1 gestionar – magazioner responsabil cu inventarul marfurilor de curierat

**Program de lucru :**

Luni - Vineri : 8 ore/zi



- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Energia electrica pentru functionarea imobilului va fi asigurata de la rețeaua locala existenta in zona

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi incandescente și cu neon.

Instalația electrică va avea circuite de 220V.

Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic.

Alimentarea cu apa se va face de la rețeaua stradeala.

Canalizarea se va realiza prin bransarea la rețeaua de canalizare stradala existenta in zona

Apele pluviale rezultate din precipitatii vor fi colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la rigola stradala existenta prin rigolele existente in incinta. Incalzirea halei se va realiza cu convertoare electrice

Incalzirea spatiilor se va realiza cu calorifere electrice

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; lungimea racordurilor

#### **Alimentare apa canal :**

Se propune extinderea bransamentului de apa existent pana la investitia propusa . Lungime racord = 50m

Se propune realizarea unui racord la rețeaua de canalizare existenta pe Str. Traian . Lungime racord = 55m

#### **Alimentare cu energie electrica :**

Se propune realizarea unui bransament subteran la rețeaua de energie electrica existenta pe Str. Traian. Lungime racord =70m

#### **Gaze naturale :**

Se propune realizarea unui bransament la rețeaua de gaze naturale existenta pe Str. Traian. Lungime racord = 60m

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa realizare a investitiei, pe amplasament se vor amenaja:

- Circulatii in incinta = 1053mp (49,62%)

- Spatii parcare = 50 mp (20,36mp)

- Spatii verzi = 432 mp (20,36mp)



- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

#### **Accesuri :**

- acces pietonal : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137
- acces carosabil : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137
- acces utilaje pentru stingerea incendiilor : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de constructii:

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora:

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale: ciment, balast, nisip, fierbeton, sticla, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibili auto necesar functionarii utilajelor vor fi aprovizionati din statii de distributie.

Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii.

Structura construcției noi va fi una ușoară, structură metalică, cu închideri din panouri sandwich de 200mm grosime.

#### **FINISAJE**

##### **a) exterioare:**

- vopsea în câmp electrostatic - culoare albastru;
- tâmplăria PVC;

##### **b) interioare:**

- vopsea în câmp electrostatic-culoare alb;
- pardoseală beton elicopterizat

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

Fundațiile vor fi izolate din beton armat cu bloc și cuzinet, legate cu grinzii de fundare.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre



Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizati specializati si va fi executata de firma angajata pentru executarea lucrarilor specifice, conform contractului de prestari de servicii

In faza de funcționare, ulterior obtinerii recepției și pe baza unui proiect de racordare se vor realiza bransamentele definitive la urmatoarele utilitati:

- energie electrica;
- alimentare cu apa
- canalizare

- metode folosite în construcție;

Metodele folosite pentru realizarea constructiei nu implica poluarea mediului. Constructia se va realiza respectand legislatia in vigoare la momentul executiei. Deșeurile rezultate vor fi preluate de către o firmă autorizată în acest sens.

**Fundațiile** vor fi izolate din beton armat cu bloc și cuzinet, legate cu grinzi de fundare.

Structura de rezistență a construcției noi care se va construi va fi una ușoară, structură metalică, cu închideri din panouri sandwich de 200mm grosime. Șarpanta construcției va fi metalică cu învelitoare din panouri sandwich de acoperis tip Rompan. Pardoseala va fi beton elicopterizat.

Tâmplăria exterioară a construcției va fi din PVC cu geam termopan.

Construcțiile vor fi protejate cu trotuare din beton de 1.00 m lățime, pe tot conturul, cu panta de scurgere de minim 2% spre exterior.

- Lucrările de construcții constau în :
  - Amenajare teren pentru fundații,
  - Lucrări de betoane pentru realizarea fundațiilor;
  - Lucrări de confecții metalice pentru realizare suportși si stelaje metalice;
  - Lucrări de protecție anticoroziva pentru construcțiile metalice.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor in anul 2021 iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Imprejmuirea terenului și organizarea de șantier;
2. Trasarea fundatiilor
3. Executarea fundatiilor
4. Executarea structurii de rezistenta a imobilelor (stalpi, grinzi) si a inchiderior exterioare



5. Realizarea compartimentarilor exterioare și interioare;
6. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare și incendiu;
7. Realizarea instalațiilor exterioare și racordarea imobilului la rețelele edilitare de utilități;
8. Amenajarea incintei;

Sursele tehnologice cu impact potential asupra mediului, se refera la utilajele folosite in perioada de construire excavator, incarcator frontal, autobasculante, macara, etc.

In vederea prevenirii/reducerii emisiilor poluante, a zgomotului și a disconfortului generat in timpul lucrarilor de executie a constructiei proiectate, datorate inclusiv intensificarii traficului rutier: se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport in vederea ducerii nivelului de emisii de gaze de esapament, acestea urmand a fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru a preintampina antrenarea pamantului de vant și imprastierea pe drumurile publice, se va pulveriza apa pe pamantul din basculante sau acestea se vor acoperi cu prelate.

Pentru diminuarea pulberilor se va imprejmui organizarea de santier.

Se recomanda efectuarea cu strictete a reviziilor tehnice la mijloacele auto.

Se interzice pe amplasament efectuarea schimburilor de ulei și reparatii la utilajele folosite.

Masurile practice care vor fi luate in caz de poluare accidentala pe amplasament:

- obligarea antreprenorului sa detina pe amplasament mijloace de interventie pentru stoparea raspandirii poluarii;
- oprirea scurgerilor și localizarea poluantului scurs;
- interventie cu material absorbant pentru retinerea produsului petrolier;
- interventia/colectarea manuala a produsului petrolier

Pe perioadade execuție și funcționare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Terenul pe care va fi amplasată constructia este proprietatea societății S.C. MEDART RETAIL S.R.L. conform Contractului de Vanzare Cumparare nr. 406 din 08.06.2021.

Terenul este liber de constructii



Terenului pe care se va ampara hala metalica , conform UTR 1, Zona mixta - locuinte / comert / servicii / , MB Subzona cu functiuni mixte cuprinzand servicii de interes general, comert en-gros si en-detail, spatii comerciale de mari dimensiuni (de tip mall), activitati de productie si manufactura de dimensiuni mici si medii, in care este permisa in prezent.

Vecinatatile directe ale imobilului:

**nord :**

- domeniul privat, imobil NC 128893 (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444), – propr. MULTICONSTRUCT SRL (Mun. Galati, Str. Alexandru Cel Bun Nr. 74)
- domeniul privat, imobil NC 129860 (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444), – propr. MULTICONSTRUCT SRL (Mun. Galati, Str. Alexandru Cel Bun Nr. 74)
- domeniul privat, imobile neintabulate : \* MISS FROG SRL (Mun. Galati, Str. Alexandru Lapusneanu Nr. 18 Bl. C1 Ap. 59)
  - \* BROASCA IULIAN (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
  - \* BROASCA SILVIANA (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
  - \* NEDELCU LIDIS (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
  - \* PRO HIGIENIC SRL (Mun. Galati, Str. Basarabiei Nr. 118 Cam. 2)
  - \* EXPEDITII MEDART SRL (Jud. Galati, Com. Vinatori, Sat Costi, Str. Aleea 2 Nr. 15 Cam. 1)
    - \* CIUDIN MARIAN (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
    - \* PADINA IONUT (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
    - \* CONSTANTIN TRUS (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
    - \* COMAN RAZVAN (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
    - \* DAN MUNTEANU (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)

**est :**

- domeniul public, Str. Traian
- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune

**sud :**

- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune

**vest :**

- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune

In prezent, pe loturile invecinate, nu se afla niciun proiect in derulare.

Nu a mai fost luata in considerare alta varianta alternativa de proiectare a halei. Varianta propusa este solutia prezentata prin proiect, solutie ce imbina armonios cele trei elemente ale dezvoltarii durabile si anume: mediul inconjurator, economia si elementul social.



Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu începând de la amplasament, proiectare, construcție/execuție, resurse și acces pe amplasament.

Alternativa de proiectare :

Soluțiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea construcției, regimul volumelor, regimul desfășurării pe orizontală și pe verticală a obiectivelor componente, finisajele sunt menite să asigure funcționalitate, durabilitate construcțiilor, încadrare plăcută din punct de vedere estetic al obiectivului în ansamblul arhitectonic și peisagistic existent.

Alternativa de construcție/execuție :

Având în vedere faptul că sunt necesare excavatii, în proiect au fost descrise: alegerea tehnologiilor de excavare, utilajele folosite, evacuarea și depozitarea pământului în exces.

Este necesar ca antreprenorul să detalieze toate aspectele și să obțină, înainte de demararea lucrărilor aprobările necesare privind traseele acceptate la transportul deșeurilor inerte, locația de depozitare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- Se propune extinderea bransamentului de apă existent până la investiția propusă
- Se propune realizarea unui racord la rețeaua de canalizare existentă pe Str. Traian
- Se propune realizarea unui bransament subteran la rețeaua de energie electrică existentă pe Str. Traian

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Alimentare cu energie electrică
- Alimentare cu apă - canal
- Alimentare cu gaze naturale
- Salubritate
- Sanatatea populației
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență conform Legii nr. 372/2005, republicată

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- Nu este cazul – terenul pe care va fi amplasata hala este liber de constructii  
Cotele de nivel actuale ale amplasamentului sunt cuprinse in intervalul 64,90m – 65,71m (Sistem Cote Marea Neagra) si prezinta inclinatie orientata dinspre vest spre est.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Se va avea in vedere modificarea inclinatiei terenului pentru evacuarea apelor pluviale catre calea de acces in indiviziune NC 101137 catre zona sudica si se va asigura o panta de minim 1% a terenului. Cota de nivelare pentru latura de sud este recomandata a fi de 65,00m, iar cota de incarcare pentru latura de nord este recomandata a fi de 65,25m.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

acces pietonal : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137

acces carosabil : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137

acces utilaje pentru stingerea incendiilor : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul





®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galați**, România, CUI. RO11860639  
tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

## V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanțată de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Distanța rutiera de la imobilul propus până la graniță cu Republica Moldova este de 11,60km

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cele mai apropiate Monumente istorice, aflate pe Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

Cele mai apropiate Monumente istorice, aflate pe Lista Monumentelor Istorice aflate la o distanță de 6400,00m :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
GL-I-s-B-02997	Situl arheologic de la Vânători, punct "La Jorical"	sat VÂNĂTORI; com VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	
GL-I-m-B-02997.01	Așezare	sat VÂNĂTORI; com VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. II - III p. Chr., Epoca romană
GL-I-m-B-02997.02	Așezare	sat VÂNĂTORI; com VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. XII - XI a. Chr., Hallstatt
GL-I-s-B-02998	Situl arheologic de la Vânători, punct "Amiral"	sat VÂNĂTORI; com VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	
GL-I-m-B-02998.01	Așezare	sat VÂNĂTORI; com VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. XVI, Epoca medievală
GL-I-m-B-02998.02	Așezare	sat VÂNĂTORI; com VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. X - XI, Epoca migrațiilor
GL-I-m-B-02998.03	Așezare	sat VÂNĂTORI; com VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. IV p. Chr., Epoca daco-romană



®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:





SC **SUPERCON** SRL

PROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)

str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639  
tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;



Terenul pe care va fi amplasată construcția este proprietatea societății DOKIVAL S.R.L., conform Actului de alipire nr. 3881 din 23.10.2019 și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

La nord se învecinează cu proprietăți particulare,  
la sud se învecinează cu strada Magaziilor,  
la vest se învecinează cu strada Al. Moruzzi  
la est se învecinează cu teren Primarie.

- folosința actuală - teren curți - construcții, construcții C1 - spațiu comercial și birouri, C2 și C3 - construcții autorizate în baza A.C. nr. 63/23.02.2016, C4 - construcție autorizată în baza A.C. nr. 464/19.09.2020

- destinația admisă : UTR 44, zona cai de comunicare navala și amenajări aferente

În incinta terenului studiat se mai află 4 construcții, proprietate a beneficiarului, însumând o suprafață construită de 1103.25mp



- C1 : spatiu comercial si birouri (263,25mp)
- C2 : spatiu depozitare confectii metalice (210mp)
- C3 : copertină (124mp)
- C4 : spațiu producție confecții metalice (506mp) autorizată cu AC nr. 464/17.09.2020

#### politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul studiat se afla in Municipiul Galati, in zona nordica a orasului, in intravilan, la est de Strada Traian, la vest de Strada Malul Brates si la nord de Str. Tunelului. In proximitatea imobilului se afla in est Lacul Brates.

Terenul studiat este inclus in U.T.R. 1 – Zona mixta – Traian Nord - Subzona cu functiuni mixte cuprinzand servicii de interes general, comert en-en gros si en-detail, spatii comerciale de mari dimensiuni (de tip mall), activitati de productie si manufactura de dimensiuni mici si medii, in care este permisa prezenta locuirii.

Zona mixta se caracterizeaza printr-o permisivitate mare in ceea ce priveste caracterul functional, permitand coexistenta atat a functiunilor de interes general si public cat si a activitatilor productive, manufacturiere si de depozitare de mici si medii dimensiuni. Aceste zone sunt grupate, in general, in bordura arterelor de circulatie importante, precum si in arii actualmente slab construite pentru care se preconizeaza o astfel de dezvoltare.

Str. Traian, aflata la vestul terenului studiat, este o artera de imortanta municipala, ce asigura legatura cu tot Mun. Galati, pe directia nord-sud.

Zona ce include obiectivul studiat prezinta caracter industrial, preponderent cu spatii de depozitare si activitati productive, procent de ocupare a terenului (P.O.T.) mediu si coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) scazut.

In prezent accesul se face indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137 situata in vestul si sudul terenului studiat. Calea de acces in indiviziune NC 101137 se prezinta sub forma unei fundaturi, cu fire de circulatie carosabila si cu imbracaminte rutiera rigida. In vecinatatea terenului studiat, Str. Traian are profil stradal de 24,15m si se compune din fire de circulatie carosabila fire de circulatie pietonala si fasii plantate.

#### - arealele sensibile;

Terenul nu se află in zone, situri sau areale protejate conform legislației de mediu în vigoare, respectiv:



- OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - modificat și completat prin OM nr. 2387/2011

- HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG nr. 971/2011

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

Distanțele față de cele mai apropiate arii naturale protejate din punct de vedere al biodiversității, sunt :

- Lunca joasă a Prutului – Rezervație Naturală (ROSCI 0105) – 1000,00m
- Lacul Brates - Rezervație Naturală (ROSPA 0121) – 800 m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Beneficiarul proiectului nu a luat în considerare o altă variantă de amplasare a parcului eolian.

## VI. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construire sunt :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;

- depozitări necontrolate ale materialelor de construcție - inerte;

- deșeuri menajere și ape uzate provenite de la personal;

- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;

În perioada de funcționare :

Nu vor exista surse de poluanți pentru ape, activitatea desfășurându-se la interior pe suprafața betonată. Conductele ce transporta apele uzate de la grupul sanitar vor fi din materiale conforme cu STAS-urile în vigoare, pozate în canivouri .



®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639  
tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

Apele pluviale de pe platforma betonata aferenta parcarilor, aleilor si trotuarelor din incinta, potential contaminate vor fi preluate de rigole si transportate catre separatorul de hidrocarburi ce se va executa in incinta

Apele astfel epurate vor fi dirijate spre conducta de canalizare propusa pe amplasament care va face legatura printr-un bransament cu rețeaua de canalizare existenta in zona

In perioada de exploatare a investitiei Parametrii fizico-chimici si gradul de incarcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate in rețeaua de canalizare existent in zona (str. Traian), vor respecta prevederile NTPA 002/2002:

- Temperatura		max. 16°C
- pH		6,6 - 7,5
- CBO5	(mg/dmc)	15 - 25
- Materii în suspensii	(mg/dmc)	25 - 45
- Sulfuri	(mg/dmc)	0 - 0,1
- H2S	(mg/dmc)	0 - 0,08
- Subst. extractibile	(mg/dmc)	5 - 12
- Detergenti	(mg/dmc)	0 - 5
- Clor rezidual	(mg/dmc)	0 - 0,04

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute.

In perioada de executie se vor lua masuri de prevenire a scurgerilor accidentale de produse petroliere de la vehiculele care tranziteaza spatiul ..

Se va actiona imediat, pentru a se inlatura zona afectata, pentru a nu permite infiltrarea produselor petroliere in sol, ca mai apoi in apa freatica de adancime.

In perioada de functionare, conductele ce transporta apele uzate de la grupul sanitar vor fi din materiale conforme cu STAS-urile in vigoare, pozate in canivouri .

Apele pluviale de pe platforma betonata aferenta parcarilor, aleilor si trotuarelor din incinta, potential contaminate vor fi preluate de rigole si transportate catre separatorul de hidrocarburi ce se va executa in incinta

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum rețele hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5 ; Filtru



®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

Caracteristici functionale :

- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Inaltime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota iesire : 910 mm

Dispozitivul de epurare va fi montat subteran .

Groapa in care se instaleaza Separatorul de hidrocarburi trebuie sa fie cucirca 30 - 40 cmmmai mare decat dimensiunile gabaritice ale recipientului.

Baza gropii trebuie sa fie plana si destul de rezistenta pentru a suportasarcina recipientului plin.

Materialul de umplutura va fi pamant fara pietre, moloz, sau alte particule ce pot fi concentratoi de tensiune pentru peretii recipientului.

Astfel apa preepurata va putea fi deversata intr-o statie de epurare a apelor reziduale.

Inainte de instalare este necesara luarea tuturor masurilor necesare pentru a proteja lucratorii din incinta locului de montaj. Aceste masuri trebuie sa includa:

- amenajarea terenului pentru accesul utilajelor;
- mijloace de securizare a peretilor excavatiei;
- echipamente de protectie a muncii pentru lucratori;
- imprejmuirea zonei cu bariere sau banda de semnalizare santier pentru a evita accesul persoanelor neautorizate;
- asigurati-va ca toate echipamentele folosite pentru a ridica separatorul de hidrocarburi sunt conforme din punct de vedere tehnic;
- suprafata pe care va fi asezat separatorul de hidrocarburi trebuie sa fie dreapta, fara concentratori de tensiune (pietre, moloz).

Separatorul de hidrocarburi cu decantor pentru namoluri este necesar deoarece:

- calitatea apelor trebuie protejata
- separatorul de hidrocarburi este un sistem conceput special pentru a separa lichidele usoare din apele reziduale
- un separator de hidrocarburi corect, reduce costurile de operare ale beneficiarului
- permite functionarea in conformitate cu nirmele de mediu si Normele Europene
- se bazeaza pe principiul diferentei de densitate a apei si a uleiurilor minerale (principiul condescendentei) si separrea gravitacionala a materialelor grele



(noroi/nisip), care se depun în decantorul de aluviuni (trapa de namol) din interiorul separatorului de hidrocarburi.

- Nu necesită sursă externă de energie sau substanțe chimice
- Sistemul este dotat cu filtru condensent în conformitate cu SR-EN 858-1-2
- Obturatorul automat flotant este calibrat pentru fluide cu densități între 0.85-0.95 g/cm<sup>3</sup>
- În partea superioară este dotat cu două guri de vizitare utilizate pentru prelevarea de probe și pentru evacuarea namolurilor și a hidrocarburilor

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Principalele surse de poluare a aerului în perioada de construcție sunt reprezentate de:

- Lucrările de execuție/dezafectare (excavarea terenului, manipularea materialelor de construcție, traficul din zona organizării de șantier) sunt generatoare de particule solide (pulberi) în atmosferă;
- Utilajele și echipamentele folosite pentru realizarea acestor lucrări sunt generatoare de poluanți precum: NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, COV, particule în suspensie și sedimentabile.

Sursele de emisie menționate mai sus pot fi clasificate astfel:

- Surse mobile sau liniare: traficul rutier desfășurat în cadrul org. de șantier;
- Sursele de suprafață: lucrările desfășurate de utilajele tehnologice și mijloacele de transport.

În perioada de construire, impactul asupra aerului va fi reprezentat de creșterea concentrației de:

- Particule materiale și gaze de ardere (CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> și NO<sub>x</sub>) de la motoarele de ardere ale utilajelor și de la activitățile desfășurate pe amplasament care generează cantități mari de pulberi;
- Compuși organici volatili rezultați în urma vopsirii componentelor metalice în caz de necesitate.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim.

Se recomandă ca transportul materialelor de la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toată durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.





Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

### ***Inventarul emisiilor de poluanți atmosferici***

construire. În general, poluanții emiși în atmosferă sunt în cantități reduse având în vedere amploarea și complexitatea mică a activităților care urmează să se desfășoare. Astfel, se anticipează generarea următorilor poluanți atmosferici:

- CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, pulberi ca urmare a proceselor de combustie;
- COV (compuși organici volatili) ca urmare a utilizării diluanților și vopselurilor pentru structurile metalice și a combustibilului utilizat pentru diferite echipamente;
- Pulberi în suspensie rezultați din activitatea de transport, excavare etc.

### ***Instalații pentru controlul emisiilor***

Utilajele și echipamentele utilizate pe amplasament, atât în faza de construcție, cât și în faza de operare sunt prevăzute cu instalațiile pentru controlul și limitarea emisiilor prevăzute de către producător.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

### ***Măsuri de diminuare a impactului în perioada de construire***

În vederea protecției calității aerului în perioada de construire au fost propuse următoarele măsuri:



- Întreținerea corespunzătoare a mașinilor și utilajelor și restricționarea funcționării în gol a acestora;

- Respectarea traseelor pentru vehiculele care transportă materiale ce pot constitui surse de emisii de particule în atmosferă; transportul materialelor se va realiza prin acoperirea vehiculelor cu prelate;

- Echiparea cu dotări moderne și utilizarea de mijloace de construcție performante, cu realizarea de inspecții tehnice periodice ale acestora;

- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și echipamentelor se va face doar pe amplasamentul special amenajat din cadrul organizării de șantier;

- Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie rezultate din lucrările de amenajare a terenului (săpare, compactare, încărcare-descărcare) prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor STAS 12574-87 Aer din zonele protejate. Condiții de calitate;

- Prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire, ridicarea de bariere eficiente în jurul zonei de activități cu praf sau la limita șantierului;

- Limitarea activității de construire în perioadele cu vânt puternic;

- Deplasarea utilajelor de construcție doar pe căile de rulare existente sau pe cele special amenajate din beton concasat sau balast, pentru a reduce concentrațiile de pulberi antrenate în atmosferă;

- Impunerea unor limite de viteză pentru reducerea nivelului de praf generat din deplasarea vehiculelor: 5-15 km/h în perioada de construire/dezafectare;

- Curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea șantierului prin îndepărtarea nisipului, a pământului, pentru prevenirea ridicării prafului

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe amplasamentul studiat sursele principale de zgomot sunt asociate activităților desfășurate pe amplasamentul acesteia și transportului rutier de incintă.

În timpul construcției atelierului de prelucrare tamplarie PVC, sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării proiectului.

Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 dB (A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere.

Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt:

- buldozer – cca. 80- 115dB (A);

- încărcătoare Wolla – cca. 80-112dB (A);



®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

- excavatoare – cca. 80-117dB (A);
- compactoare – cca.105dB (A);
- basculante – cca. 80- 107dB (A).

Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc.

Autobasculantele care deserveșc șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

**Se va respecta STAS-ul nr. 10009- 2017** (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 db (A) - pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db (A) - pentru străzi de categoria I.

*În timpul funcționării* nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor tranzita spațiul.

#### amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe perioada de funcționare a organizării de șantier, constructorul va elabora un program de monitorizare a calității factorilor de mediu, cu accent pe calitatea apelor evacuate, a emisiilor în atmosferă și a zgomotului. Aceste determinări vor fi realizate de laboratoare acreditate. Determinările se vor efectua trimestrial.

Toate echipamentele utilizate în perioada de construire vor respecta nivelul de puterea acustică impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii. Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB. Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natură activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;

- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot; programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;

- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Traficul camioanelor pe drumurile publice din cadrul Municipiului Galati trebuie să respecte valorile impuse prin STAS 10144/1-80 și anume mai puțin de 65dB.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Pe amplasamentul studiat, atât în perioada de construire a obiectivului, cât și în perioada de exploatare, nu există surse de radiații

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

Potenzialele surse de poluare a solului, subsolului și a apelor freactice sunt reprezentate de:

- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;

- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În tehnologia de realizarea obiectivului se prevede o serie de lucrări și măsuri cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor, este folosit la refacerea amplasamentului;

- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșeurilor generate: deșeri de ambalaje, deșeuri menajere și asimilate;

- Eliminarea controlată a deșeurilor generate.

După terminarea lucrărilor, suprafața de teren liberă de construcții, se va aduce la forma inițială.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.



®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminării deșeurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

### **Prognoza impactului**

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investiții:

- impactul nu va afecta alți receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se prevede a fi pe termen scurt și temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;
- impactul va fi reversibil și remediabil, urmând ca suprafața neocupată să fie inerbată;

Nu va exista un impact negativ întrucât toate activitățile ce se vor dezvolta se vor desfășura pe suprafețe betonate.

**În perioada de realizare a lucrărilor** de investiție și după punerea în funcțiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto.

În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării solului, subsolului, apelor de adâncime poate fi numai accidentală, lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

**În perioada de execuție**, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
  - gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
  - întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
  - prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
  - prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
  - interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
  - delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se



evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;

- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare. Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea solului, însă această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- Proiectul prevede protejarea solului în zona de acces în hala, prin realizarea unor platforme betonate.

Pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor.

Pe amplasamentul studiat, va exista o platforma betonată, îngrădită și acoperită, prevăzută cu pubele, în care deșeurile se vor colecta selectiv, care vor fi apoi eliminate de pe amplasament prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deșuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Nu există surse continue de poluare a subsolului și apelor de adâncime.

Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că subsolul și apa freatică vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului.

În ceea ce privește subsolul și apa freatică nu se prevede existența unui impact negativ.

Sursele de poluare accidentală:

- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți;
- gestionarea neconformă a deșeurilor.

Măsurile de prevenire și remediere a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime în perioada de operare a obiectivului

- Activitatea se va desfășura pe suprafețe betonate.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în pubele tipizate, amplasate



în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;

- utilizarea de către mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate realizate în acest scop;

- mașinile și utilajele folosite să respecte cerințele RAR

- pe amplasament nu se vor stoca carburanți și uleiuri de motor

- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;

- interzicerea efectuării lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului - întreținerea utilajelor se va realiza de către societăți specializate, în afara amplasamentului proiectului.

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform prevederilor OM nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, în ceea ce privește conținutul memoriului de prezentare, se precizează că proiectul este situat în intravilanul

Municipiului Galați și în vecinătate nu se găsesc monumente ale naturii, arii naturale protejate, specii sau habitate de interes comunitar.

În zona amplasamentului nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de implementarea proiectului și exploatarea investiției

În zona de implementare a proiectului și în vecinătate a acestuia nu sunt prezente zonele protejate și nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de floră și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabilă.

Realizarea investiției nu influențează negativ factorul de mediu biodiversitate.

Proiectul nu se află în relație directă sau în vecinătatea unei arii protejate de interes comunitar sau național.

Se apreciază că nu este necesară să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, zona analizată nu se încadrează în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este



necesar să se prevadă lucrări pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ale ariilor protejate, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Având în vedere localizarea proiectului, în condițiile de realizării proiectului în parametrii proiectați, se poate estima că investiția nu va avea un impact asupra localităților și respectiv asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

Terenurile învecinate sunt proprietate a domeniului public, fata de care au fost respectate distanțele minime de protecție impuse de normativele tehnice de construcție și execuție.

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Referitor la localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în MO al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, în imediata vecinătate a amplasamentului nu se află monumente istorice, situri arheologice sau zone de interes național.

Distanțele față de cele mai apropiate arii naturale protejate din punct de vedere al biodiversității, sunt :

- Lunca joasă a Prutului – Rezervație Naturală (ROSCI 0105) – 1000,00m
- Lacul Brates-Rezervație Naturală (ROSPA 0121) – 800 m

Terenul studiat, nu se află în apropierea nici unui Monument istoric, aflat pe Lista Monumentelor Istoric actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra populației, sănătății umane pe perioada derulării proiectului : Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a



emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele, sunt luate urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehicolelor;
- amenajarea drumurilor de acces cu platforme de circulatie dimensionate corespunzator gabaritelor mijloacelor de transport si intretinerea permanenta intr-o stare buna a acestora ;
- in scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atentie pentru evitarea lovirii acestora;

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor;

Înconformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție a garajului vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeuri:

**In perioada de construire**

- beton (cod 17 01 01);
- lemn (cod 17 02 01);
- sticla (cod 17 02 02);
- material plastice (cod 17 02 03);
- pamant si pietre (cod 17 05 04);
- materiale izolante (cod 17 06 04);
- amestecuri de deseuri de la constructii (17 09 04)
- deseuri din ambalaje de hartie si carton (cod 15 01 01)
- deseuri din ambalaje din plastic cod (15 01 02)
- deseuri menajere cod (20 03 01)
- fier si otel cod (17 04 05)
- amestecuri metalice cod (17 04 07)

În acest stadiu nu se pot inventaria exact aceste cantități de deșeuri rezultate în faza de funcționare a clădirii, acestea putând varia, în funcție de numarul de lucrari si de realizare a acestora.



Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, pe o platformă betonată, îngrădită și acoperită, amenajată în incintă, iar pe baza unui contract cu o firmă de salubritate acestea vor fi predate în vederea valorificării/eliminării.

#### Planul de gestionare al deșeurilor.

Modul de gospodărire al deșeurilor va fi următorul:

- Deșeurile de pământ și pietre rezultate din lucrările de excavare a terenului pentru montarea/dezafectarea proiectului propus vor fi eliminate cu ajutorul unor operatori autorizați la depozite de deșuri autorizate;

- Deșeurile municipale amestecate (generate în perioada de construire) vor fi colectate în interiorul organizării de șantier/proiectului propus în locuri speciale de stocare temporară, de unde vor fi predate ulterior unor operatori autorizați pentru a fi eliminate;

- Deșeurile reciclabile precum cele de hârtie și carton, metalice și de materiale plastice (generate în perioada de construire) vor fi colectate selectiv și se vor stoca temporar în cadrul organizării de șantier/proiectului propus, fiind valorificate ulterior prin unități specializate;

Deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, plastic, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșuri generate;

În perioada de exploatare a investiției, pe amplasamentul studiat, se prevede amenajarea unei platforme betonate, îngrădită și acoperită, dotată cu pubele pentru colectarea selectivă a următoarelor tipuri de deșuri:

- deșuri municipale amestecate (cod 20 03 01);

- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);

- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);

- ambalaje din lemn (cod 15 01 03)

Acestea vor fi valorificate / eliminate, ritmic de firme specializate, conform contractelor de prestări servicii.



Transportul deșeurilor rezultate din activitatea societății se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Deșeurile se vor recicla/ reutiliza deșeurile prin integrarea lor, în conformitate cu încercările de laborator;

- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal- vor fi depozitate în puștele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finală la depozitul ecologic de deșuri municipale

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament. Se vor lua măsuri de predare a deșeurilor colectate astfel încât să se asigure o capacitate de stocare conformă a deșeurilor generate.

Deșeurile reciclate vor fi predate la societăți specializate autorizate pentru valorificarea finală fără a se interveni asupra lor (pretratare, tratare, etc.).

Pentru reducerea cantităților de deșuri generate în perioada de operare a proiectului propus vor fi luate măsuri precum:

- Utilizarea de tehnologii care să conducă la un consum cât mai mic de materii prime și de energie;
- Menținerea instalațiilor, utilajelor și mijloacelor de transport în stare bună de funcționare având posibilele reviziile tehnice și schimburile de ulei efectuate în ateliere specializate din afara amplasamentului.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În activitatea ce se va desfășura pe amplasamentul studiat, nu se vor folosi și nu vor rezulta substanțe sau preparate periculoase



®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

#### **A. Impactul asupra populației, sănătății umane.**

Din punct de vedere socio-economic realizarea proiectului are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei, realizarea proiectului va aduce oportunități economice regiunii în care este amplasat, atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare.

Beneficiile economice evidente sunt:

- realizarea investiției din fonduri proprii;
- pentru perioada de proiectare sunt solicitate companii de specialitate cu expertiza în domeniu;
- pe perioada de construcție a proiectului, se vor antrena în realizarea lucrărilor un număr aproximativ de 10 de angajați de la nivelul firmelor de construcție-montaj;
- creșterea afacerilor în zonă se va resimți în sectorul de construcții, la nivel local, atât la nivelul constructorilor cât și al spațiilor de depozitare marfuri de curierat;

#### **A. Fauna și flora**

Pentru a proteja fauna și flora se vor prevedea măsuri de protecție pentru protejarea împotriva poluării din factori externi:

-Programe de funcționare, respectiv regulamente de ordine interioară care să limiteze emisiile de noxe de la mașinile care staționează;

Fauna și flora nu vor fi influențate de activitatea desfășurată în cadrul imobilului intrucat funcțiunile propuse nu duc la emiterea de noxe sau radiații.



## **B. Solul, folosința și bunuri materiale**

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea locală a solului.

Această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- proiectul prevede protejarea solului și a subsolului în zona parcarii, prin platforme betonate;
- pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor menajere și tehnologice se va realiza conform reglementărilor în vigoare, beneficiarul trebuind să implementeze proceduri riguroase de manipulare, tratare, containerizare și stocare a deșeurilor;

## **C. Calitatea aerului și a climei**

### **Aerul**

Pentru etapa de construcție, factorii de mediu pot fi influențați de utilizarea echipamentelor și a utilajelor consumatoare de carburanți (motorină, benzină), de praful aferent lucrărilor prestate, etc.

## **D. Peisajul și mediul vizual**

Terenul pe care va fi amplasată construcția este proprietatea societății S.C. MEDART RETAIL S.R.L. conform Contractului de Vanzare Cumparare nr. 406 din 08.06.2021.

Suprafața totală a terenului real măsurată este de 2122 m.p. și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

Terenului pe care se va amplasa hala metalică, conform UTR 1, Zona mixtă - locuințe / comerț / servicii /, MB Subzona cu funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, comerț en-gros și en-detail, spații comerciale de mari dimensiuni (de tip mall), activități de producție și manufactură de dimensiuni mici și medii, în care este permisă în prezent.

Vecinătățile directe ale imobilului:

### nord :

- domeniul privat, imobil NC 128893 (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444), – propr. MULTICONSTRUCT SRL (Mun. Galați, Str. Alexandru Cel Bun Nr. 74)
- domeniul privat, imobil NC 129860 (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444), – propr. MULTICONSTRUCT SRL (Mun. Galați, Str. Alexandru Cel Bun Nr. 74)
- domeniul privat, imobile neintabulate : \* MISS FROG SRL (Mun. Galați, Str. Alexandru Lapusneanu Nr. 18 Bl. C1 Ap. 59)
- \* BROASCA IULIAN (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444)



®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

- \* BROASCA SILVIANA (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
  - \* NEDELCU LIDIS (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
  - \* PRO HIGIENIC SRL (Mun. Galati, Str. Basarabiei Nr. 118 Cam. 2)
  - \* EXPEDITII MEDART SRL (Jud. Galati, Com. Vinatori, Sat Costi, Str. Aleea 2 Nr. 15 Cam. 1)
  - \* CIUDIN MARIAN (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
  - \* PADINA IONUT (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
  - \* CONSTANTIN TRUS (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
  - \* COMAN RAZVAN (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
  - \* DAN MUNTEANU (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
- est :**
- domeniul public, Str. Traian
  - domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune
- sud :**
- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune
- vest :**
- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune

#### **LIMITELE MAXIMALE ALE IMOBILULUI:**

- nord:** 137,642m (cumulat) – limita laterala
  - est :** 22,894m – limita posterioara / front la strada (limita cu domeniul privat)
  - sud :** 121,179m (cumulat) – limita laterala / front la strada (limita cu domeniul privat)
  - vest:** 39,723 m – front la strada (limita cu domeniul public)
- Terenul studiat este liber de constructii

#### **E. Patrimoniul istoric si cultural**

Având în vedere localizarea proiectului putem spune că acesta nu va avea un impact asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea și complexitatea impactului;

Magnitudinea si complexitatea impactului produs asupra factorilor de mediu sunt reduse, manifestandu-se in perioada de executie a lucrarilor, in zonele de amplasare a proiectului.

Masurile propuse in proiect, vor reduce la minim poluarea solului, a apei si a aerului.



®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639  
tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

### **Semnificația generală a impactului**

Semnificația impactului a fost evaluată în două scenarii:

- neluând în considerare măsurile de reducere a impactului și
- luând în considerare implementarea măsurilor de reducere a impactului care au fost propuse în prezentul raport, ceea ce rezultă fiind impactul rezidual.

Evaluarea semnificației globale a impactului sau biodiversității este cea mai relevantă parte a evaluării impactului. Semnificația generală a impactului a fost definită în 4 categorii: Nesemnificativ, Minor, Moderat și Major.

Calitatea impactului, fie pozitivă sau negativă și caracterul impactului, fie direct sau indirect sunt definite în afara semnificației impactului.

- probabilitatea impactului;

În perioada lucrărilor de construire a halei, impactul generat asupra regimului calitativ și cantitativ al factorilor de mediu este limitat la zonele unde se realizează lucrări.

În perioada de operare, prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și regulamentele de exploatare, care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra factorilor de mediu, apă, sol, aer.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

În perioada lucrărilor de construire a halei, în cazul apariției unor poluări accidentale, impactul negativ se va manifesta pe o perioadă scurtă de timp, Antreprenorul/Constructorul având obligația de a interveni imediat pentru a stopa sursa de poluare și extinderea acesteia în afara zonei de execuție a lucrărilor și de a anunța autoritățile cu responsabilități în domeniu.

În perioada de operare, impactul generat de lucrările propuse asupra regimului calitativ și cantitativ al factorilor de mediu, va fi net pozitiv, pe termen lung, temporar și reversibil, limitat de durata de viață proiectată a obiectivelor.

Beneficiarul va elabora și implementa Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, care va cuprinde responsabilitățile și măsurile de intervenție în caz de apariție a poluărilor accidentale.

- natura transfrontalieră a impactului.

Investitia este fără impact transfrontalier.

Proiectul ce urmeaza se realize, se afla în mun. Galati, pe teritoriul Romaniei, si nu are un efect semnificativ asupra mediului unui stat tert, distanta fata de frontiera cu Republica Moldova este de aprox 11,60 km

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului va produce un impact negativ nesemnificativ asupra mediului. Proiectul prevede dotări și amenajări pentru protecția solului și subsolului, managementul deșeurilor, protecția și prevenirea incendiilor.

#### **VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un plan de gestionare a mediului si un program de monitorizare pentru perioada de construire si perioada de exploatare, corect, vă servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de construire este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;





- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;

- curățarea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;

- în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția Mediului.

Se va face o monitorizare permanentă asupra gestionării tuturor materialelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Monitorizarea factorilor de mediu este interdependentă de monitorizarea tehnologică și se va organiza ca o activitate de sine statatoare care va urmări:

- valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate;
- nivelul de zgomot la limita amplasamentului
- procedura de gestiune a deșeurilor și reducerea cantităților de deșuri eliminate, creșterea gradului de reutilizare/reciclare.

Monitorizarea factorilor de mediu este o activitate care da posibilitatea creării unei baze de date ce poate fi utilizată în luarea unor decizii în vederea reducerii impactului asupra factorilor de mediu.

Beneficiarul va elabora și implementa Planul de prevenire și combatere a poluarilor accidentale, care va cuprinde responsabilitățile și măsurile de intervenție în caz de apariție a poluarilor accidentale..

Activitatea de monitoring va fi realizată prin analize fizico-chimice cu aparatura de specialitate necesară analizei factorilor de mediu agresați:

- nivelul emisiilor de zgomot
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;

- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale:



măsurile necesare a fi luate,

- întocmirea unei echipe de intervenție,
- dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului. Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

Monitorizarea mediului în perioada de implementare a proiectului, va implica utilizarea la maxim a informațiilor culese pe canalele existente din motive de eficiență a resurselor și pentru a nu supraîncărca organizațiile care se ocupă cu asamblarea datelor. Informațiile vor fi utilizate în trei tipuri de monitorizare:

- activități de construcție;
- efectele proiectului asupra mediului înconjurător și vice-versa;
- progresele interne ale grupului de gestionare a mediului.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Calitatea soluției la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminării deșeurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

- gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor.

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de



stropire cu apă.

- utilizarea de catre mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate realizate in acest scop;

Toate operatiile de construire a obiectivului de investitii se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic si respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire si stingere a incendiilor.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare**

---

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- OUG 195/2005 privind protectia mediului, apobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- STAS nr. 10009/1988 – Acustica in constructii. Acustica urbana 0 Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- Legea 211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile ulterioare;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu, aprobata prin Legea 19/2008 cu modificarile si completarile ulterioare;

### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

---

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

#### **Pe perioada de implementare a proiectului :**

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.



Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta imobilului studiat prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Suprafața pe care se va desfășura organizarea de șantier va avea 100,00mp și va fi amplasată în incinta amplasamentului.

După obținerea autorizației de construire, pentru rețelele de utilități și cea de organizare de șantier, antreprenorul va trece la deschiderea și amenajarea șantierului.

Concret, se vor lua măsuri care să permită începerea lucrărilor pregătitoare de organizare, cunoscute sub denumire de măsuri de amenajare a șantierului.

Acestea vor fi :

Organizarea de șantier trebuie amplasată în apropierea frontului de lucru pentru a se putea ajunge ușor la locul de asamblare și reduce pe cât posibil neplăcerile provocate de circulația mijloacelor de transport;

Spațiul pentru organizarea de șantier trebuie să dispună de o suprafață suficient de largă pentru a permite realizarea activităților planificate, dar în același timp aceste suprafețe trebuie fie cât mai limitate posibil pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului;

Stabilirea poziției organizării de șantier trebuie să țină în mod necesar seama de cea mai bună posibilitate de conectare la rețeaua actuală de servicii (electricitate, sistem de canalizare a scurgerilor de apă neagră și apă curată);

- va fi necesară să se verifice aprovizionarea cu materiale și gestionarea deșeurilor, respectiv condițiile necesare pentru sistemul de drumuri (distanțe scurte de transport pentru aprovizionarea cu materiale);

- organizările de șantier trebuie realizate astfel încât să se reducă la un termen cât mai scurt inserția interferențelor potențiale cu mediul și vecinătățile (viața populației locale și activitatea limitrofa).

Aprovizionarea cu materiale se va realiza potrivit necesităților proiectului și va fi organizată pe baza unui program specific timp/calitate. Programul trebuie să preîntâmpine supraîncărcarea șantierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier. Construirea de clădiri provizorii pentru birouri, magazia de șantier, depozitul de materiale, grupul sanitar, pichet incendiu, separator metalic.

Se va face aprovizionarea cu scule, unelte, mijloace de transport și materiale necesare lucrărilor pregătitoare;



Amenajarea primelor cai de acces la construcțiile provizorii, în vederea ușurării circulației și asigurării continuității transporturilor.

Toate aceste măsuri vor crea condițiile funcționării șantierului în prima etapă a existenței sale.

Lucrările de investiții se vor realiza prin antrepriză, de către societăți comerciale specializate în construcții-montaj sau în regie proprie în ambele cazuri fiind necesară prezenta unui diriginte de șantier.

Lucrările de organizare de șantier sunt provizorii, obiectivele trebuind să existe doar pe durata funcționării șantierului.

La desființarea organizării de șantier, terenul va fi adus la aceeași funcțiune pe care a avut-o, antreprenorul urmînd a efectua toate lucrările necesare pentru readucerea acestuia la situația inițială.

### **Organizarea lucrărilor de execuție**

Ținînd cont de antemasuratorile lucrărilor de construcții-montaj, s-a determinat volumul forței de muncă, cantitatea de materiale puse în opera și necesarul de utilaje.

Execuția lucrărilor de construcții montaj, prin organizarea acestora, urmărește :

- scurtarea duratei de execuție ;
- reducerea costului construcției ;
- ridicarea productivității ;
- asigurarea calității lucrărilor ;
- folosirea la capacitate optimă a utilajelor și mijloacelor de transport.

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandărilor din studiul geotehnic și de stabilitate.

Pentru a se interzice accesul persoanelor neautorizate pe șantier se va realiza o împrejmuire a proprietății, după proiectul prezentat în dosarul de autorizare.

În cazul apariției intemperiilor în timpul execuției, se vor lua măsurile următoare :

- apele meteorice se vor dirija astfel încât să nu se acumuleze în gropile fundațiilor ;
- apa meteorică patrunsă în gropile de fundații va fi evacuată cât mai repede, astfel încât să nu afecteze terenul bazal ;
- betoanele proaspăt turnate vor fi protejate împotriva spălării ;
- materialul lemnos va fi protejat pentru evitarea umezirii.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătății viitoareii construcții.

### **Lucrări pregătitoare și de organizare:**

Defrisarea terenului din perimetrul construcției și curățirea acestuia;



Executarea drumurilor provizorii de santier pe traseul celor definitive, astfel ca ulterior sa serveasca ca fundatie pentru acestea;

Executarea rețelilor de energie electrica necesare santierului;

Amenajarea platformei santierului la cota din proiect, in vederea executarii cu usurinta a operatiunilor de trasare a lucrarilor de baza.

### **Descrierea lucrarilor provizorii**

Organizarea incintei

In incinta proprietatii se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu urmatoarele obiective :

- platforma de depozitare a materialelor(existenta)
- platforma de depozitare a pamintului vegetal
- platforma pentru instalarea unei betoniere tip U-100M, cu capacitatea tobei de 100l

Pamantul in exces rezultat din sapaturi va fi evacuat cu mijloace auto chiar din momentul efectuarii operatiunilor de executie a sapaturilor. Pamantul vegetal va fi depozitat in incinta, urmind a se imprastia in interiorul proprietatii, dupa terminarea lucrarilor de constructie.

Caile de acces se vor mentine curate si nu vor fi blocate cu utilaje sau mijloace de transport.

Deoarece lucrarile se vor desfasura intr-o zona preponderent rezidentiala, iar executia genereaza zgomote, se vor efectua numai in timpul zilei.

Amplasarea constructiilor provizorii

Sunt prevazute a se realiza urmatoarele constructii provizorii: depozit de materiale, platforme pentru betoniera si prepararea mortarelor.

Amenajarea depozitului de materiale

Se va amplasa un container metalic ce se va folosi atat ca spatiu de depozitare cat si ca magazie de materiale.

Se va amenaja o platforma in aer liber pentru lucru (fierari-betonisti, dulgheri, etc.).

### **Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente**

Furnizorii de utilaje si scule vor fi locali. De asemenea, se va urmari aprovizionarea cu materiale de constructie, pe cat posibil, tot de pe piata locala.

Nu vor exista echipamente sau materiale necesare constructiei care sa fie agabaritice si a caror transportare sa influenteze traficul din zona.

Utilajele si mijloacele de transport necesare executiei vor fi inchiriate de la societati specializate, parcare lor pe santier nefiind necesara.



®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

## **Asigurarea racordarii provizorii la rețelele de utilități din zona amplasamentului**

Se vor prevedea următoarele:

Necesarul de energie electrică pe întreaga perioadă de lucru a șantierului se va asigura din rețelele existente prin racorduri provizorii, consultându-se pentru aceasta planul de rețele din zona, precum și avizatorul de specialitate.

Asigurarea cu apă potabilă imbuteliată.

La intrarea pe proprietate, în loc vizibil, se va amplasa panoul de identificare a lucrării, care va cuprinde: descrierea obiectivului, numărul și data eliberării autorizației de construire, numele proiectantului, executantului, și al beneficiarului

## **Protectia muncii**

La baza organizării securității și protecției muncii pe șantier, stau următoarele reguli:

- Verificarea stării de funcționare a utilajelor, mașinilor, mecanismelor, sculelor și dispozitivelor de lucru, înainte de a fi folosite în procesul de producție;
- Asigurarea posturilor de lucru periculoase cu balustrade 90cm și dotarea muncitorilor care lucrează la înălțimi de peste 1.50m cu centuri de siguranță;
- Crearea condițiilor optime de circulație pe căile de acces și înzestrarea lor cu dispozitive de prevenire a accidentelor;
- Executarea fiecărui proces de lucru cu respectarea riguroasă a N.T.S.M. aferente acestuia;
- Amenajarea instalațiilor sanitare necesare acordării primului ajutor pe șantier și pentru crearea condițiilor de igienă a muncii;
- Asigurarea măsurilor de tehnică a securității și protecției muncii pentru lucrările executate sub circulație, în spații sub exploatare, la înălțimi;
- Asigurarea cu apă potabilă.

Pe toată durata execuției se vor respecta N.T.S.M. cuprinse în:

- Decretul Consiliului de Stat nr. 290/1977
- P118/99
- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții
- C300/94 – Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor

La deschiderea șantierului se va numi un responsabil cu tehnica securității muncii și P.S.I., urmînd a se face instructaje speciale privind NTSM cu tot personalul.

## **Măsuri și reguli de protecție la acțiunea focului**

Normele de protecție contra incendiilor se vor stabili funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc a



elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform Normativului C300-94.

Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal:

a. stabilirea în instrucțiunile de lucru, a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;

b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și a bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;

c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;

d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și stabilirea atribuțiilor concrete;

e. organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planului de evacuare;

f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

Înainte de începerea procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

La terminarea lucrului se vor asigura:

a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;

b. evacuarea din încălțarea a deșeurilor, reziduurilor și a altor materiale combustibile;

c. îndepărtarea tuturor surselor de foc deschise;

d. evacuarea materialelor din spațiile de siguranță dintre construcții și instalații.

Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor STAS 297/1- 88 și STAS 297/2 - 92;

Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.





®

SC **SUPERCON** SRLPROIECTARE, CONSULTANȚĂ și  
ASISTENȚA TEHNICĂ în CONSTRUCȚII  
J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)str. Brăilei, nr.163, bl.A4, ap.8-12, cod 800309, **Galati**, România, CUI. RO11860639tel. 0236 437777, fax. 0236 497786, mob. 0747 279828; 0745 541141, e.mail: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

Se interzice lucrul cu foc deschis la o distanță mai mică de 3,00 m, față de elementele sau materialele combustibile, fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zone se curăță de resturi și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii, se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție, în acest sens, evitând utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare sau a unor împământări provizorii.

Santierul trebuie să fie echipat cu un pichet de incendiu, care va cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția „găleata de incendiu”
- lopeti cu coadă
- topoare, tărnaș cu coadă
- carlige cu coadă
- rangi de fier
- scara împerechere din trei segmente
- lada cu nisip de 0,5 mc
- stingătoare portabile

### **Măsuri de protecție a muncii**

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, ediția 1993; Legea Protecției Muncii, nr. 90/96; Norme generale de protecție a muncii - ediția 1996, precum și Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări.

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

3. Dintre măsurile specifice care trebuie avute în vedere se menționează:

- zonele periculoase vor fi marcate cu plăcașe și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapete, dispozitive, etc.);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții ediția 1993, cap. 1 = 41.



4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prevăzute nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsurile prevăzute și în normele specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări).

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza local, în incinta terenului studiat, pe o suprafață de 100,00mp

**Organizarea de șantier va cuprinde:**

- o baracă - container (pentru muncitori și pentru scule/echipamente de dimensiuni reduse),
- o platformă pentru materiale mărunte, un dulap pentru echipamente PSI,
- o toaletă ecologică
- suprafața amenajată pentru depozitare schele
- suprafața amenajată pentru depozitare materiale de construcții

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare de șantier nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfășura pe perioada premergătoare executării proiectului și implică împrejmuirea terenului pentru a evita răspândirea materialelor de construcții pe terenurile vecine, poziționarea unui grup sanitar ecologic, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesul constructiv

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unitățile specializate;

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Poluarea din faza de execuție a lucrărilor are cel mai important efect asupra solului. Impactul lucrărilor din perioada de construcție este determinat de volumul de



lucrări și de organizarea acestora. Această poluare este temporară, depinde de durata lucrărilor de construcție și poate fi redusă prin măsuri adecvate adoptate de Antreprenori. Respectarea prevederilor proiectului și monitorizarea din punct de vedere al protecției mediului reprezintă obligații ale factorilor implicați în limitarea efectelor adverse asupra solului și subsolului în faza de construcție a obiectivului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice în spații amenajate în incinta organizării de santier. Este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente tip și dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii, etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora. Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate și se vor aduce la forma inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție.

- Circulații în incinta = 1053mp (49,62%)
- Spații parcare = 50 mp (20,36mp)
- Spații verzi = 432 mp (20,36mp)

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**Planșe anexa :**



- Plan încadrare în județ
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație
- Plan hală
- Plan rețele edilitare
- Plan organizare de șantier

**XII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare**

---

Proiectul nu este localizat într-o arie naturală protejată.

Intocmit,  
Ing. Gabi-Elena Cherciu