

Memoriu de prezentare
pentru proiectul
"Imobil spațiu comercial și birouri", propus a fi realizat în
Municipiul Galați, Strada Movilei, nr. 97A, Județul Galați,
în vederea obținerii acordului de mediu, conform Anexa 5E, Legea nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului: "Imobil spațiu comercial și birouri", propus a fi realizat în Municipiul Galați, Strada Movilei, nr. 97A, Județul Galați;

II. Titular:

- numele: Andronache Andrei;
- adresa poștală/domiciliu: Galați, str. Domnească, nr. 20, bl. A, sc. B, et.2, ap. 15, județul Galați;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
Telefon: 0756.161.750; Fax: - ; e-mail: androcons.partnership@gmail.com;
- numele persoanei de contact: Andrei ANDRONACHE;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

a.1. Situația existentă ;

Terenul se află în intravilanul Municipiului Galați, pe strada Movilei, nr. 97A, județul Galați și este proprietatea Municipiului Galați, conform Hotărârii Consiliului Local Galați nr. 87/12.03.2018, concesionat beneficiarului Andrei Andronache, conform Contractului de concesiune nr. 436/29.04.2021, identificat prin nr. cadastral 126401, nr. carte funciară: 126401.

Terenul se află în Unitatea Teritorială de Referință nr. 14 – Poli urbani principali/ secundari.

Terenul este liber de construcții și nu este împrejmuit.

Accesul în amplasament se realizează prin laturile de nord și de vest ale lotului, direct din strada Movilei, respectiv direct din strada Anul Revoluției 1848.

a.2. Situația propusă ;

Pe un teren cu suprafața de 180mp, aflat în intravilanul Municipiului Galați, strada Movilei nr. 97A, județul Galați, se propune realizarea unui spațiu comercial (produse alimentare, nealimentare, fără vânzări de produse chimice, produse petroliere) și birouri, circulații interioare, 3 locuri de parcare și spații verzi (gazon).

Vecini:

- Nord: domeniu public - strada Movilei;
- Sud: domeniu privat (minim 3 m);
- Est: domeniu privat – imobil nr. cadastral 10793 - proprietate Călin Mugurel Săndel, Municipiul Galați, Str. Movilei nr. 97 (minim 5 m);
- Vest: domeniu public - Strada Anul Revoluției 1848;

Accesul în amplasament se realizează din Municipiul Galați, strada Movilei.

Terenul va fi împrejmuit. Imprejmuirea va cuprinde poarta de acces auto și poarta de acces pietonal.

$S_{desfășurată} = 160$ mp, regim de înălțime parter + etaj. $H_{max} = 8,35$ m;

Compartimentarea imobilului spațiu comercial și birouri:

· *la parter*: $S_{construită} = 80$ mp; $S_{utilă} = 72,75$ mp;

- P01 - spațiu comercial open space: $S = 68,65$ mp

- P02 - grup sanitar; $S = 2,05$ mp

- P03 - grup sanitar; $S = 2,05$ mp

- acces: $S = 3$ mp;

· *la etaj*: $S_{construită} = 80$ mp; $S_{utilă} = 72,75$ mp;

- E01 - birou open space: $S = 69,85$ mp

- E02 - grup sanitar: $S = 3$ mp

- balcon: $S = 3$ mp

Categoria de importanță/clasa de importanță a construcției;

Categoria de importanță: D – importanță redusă.

Clasa de importanță: IV.
Grad de rezistență la foc - II

Reglementări urbanistice

Pentru proiectul de investiție, titularul a solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr. 742 din 20.07.2020, prelungit de la data de 20.07.2022 până la data de 20.07.2023 eliberat de Municipiul Galați, care specifică:

• *la regimul juridic:* imobilul (teren) se află în intravilanul Municipiului Galați și este proprietatea municipiului Galați - domeniu privat, conform Hotărârii Consiliului Local Galați nr. 87/12.03.2018, așa cum rezultă din rubrica înscrieri privitoare la proprietate din extrasul de carte funciară eliberat la cererea nr. 43710/23.06.2020 de către O.C.P.I. Galați.

• *la regimul economic:*

- folosința actuală: teren curți-construcții;
- destinația admisă: UTR 14, Poli urbani principali/secundari

Se propune construire imobil spațiu comercial și birouri;

• *regimul tehnic:* suprafața totală a terenului este de 180 mp;

POT_{maxim permis} = 45%; CUT_{maxim admis} = 1,5.

Bilanț teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

Bilanț teritorial existent:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Suprafața terenului: | $S_t = 180,00$ mp |
| - Suprafața construită existentă | $S_{\text{construită}} = 0,00$ mp; |
| - Suprafața desfășurată existentă | $S_{\text{desfășurată}} = 0,00$ mp; |
| - POT _{existent} = 0 %; CUT _{existent} = 0,00; | |

Bilanț teritorial propus:

- | | |
|--|--|
| Suprafața terenului | $S_t = 180,00$ mp |
| - Suprafața construită propusă | $S_{\text{construită}} = 80,00$ mp; |
| - Suprafața desfășurată propusă | $S_{\text{desfășurată}} = 160,00$ mp; |
| - Regim de înălțime: | P (parter) + etaj. |
| - Suprafața circulației în incintă: | $S = 29,00$ mp; |
| - Suprafața spații de parcare: | $S = 42,70$ mp; Nr. locuri parcare: 3. |
| - Suprafața spații verzi – gazon (15% din suprafața terenului): | 28,30 mp; |
| - POT _{propus} = 44,44 %; CU _{Tpropus} = 0,88. | |

b) Justificarea necesității proiectului;

Beneficiarul dorește să obțină autorizația de construire pentru imobil spațiu comercial și birouri. Spațiul comercial va fi destinat vânzării produselor alimentare și nealimentare (fără produse chimice, produse petroliere).

c) Valoarea investiției: cca 50 000 euro, investiție realizată cu fonduri proprii.

d) Perioada de implementare propusă: 12 luni de la obținerea autorizației de construire;

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); S-au anexat următoarele planșe: Plan de încadrare în municipiu (Planșa A01); Plan de încadrare în zonă (Planșa A02); Plan de situație (Planșa A03); Plan parter (Planșa A04); Plan etaj (Planșa A05); Plan învelitoare (Plan A06); Plan fațade (Planșa A07); Plan secțiune A-A' (Planșa A08); Plan detalii împrejurimi (Planșa A09); Plan rețele subterane (Planșa CS01); Plan topografic cu coordonate STEREO 1970; Plan organizare execuție (Plan OE);

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se propune edificarea unui imobil cu funcțiunea de spațiu comercial și birouri pe terenul proprietate privată cu suprafața construită de 80.00 mp și regim de înălțime Parter + Etaj.

Imobilul va avea o configurație tip open-space pe parter și etaj, fiecare nivel va beneficia de grupuri sanitare. Acesta va avea un caracter modern și se va alinia la tehnologiile actuale din punct de vedere constructiv și al echipării și dotării cu instalații.

Imobilul va beneficia de spațiu de parcare amenajat în curte.

La proiectarea imobilului s-a luat în considerare poziția cardinală, astfel încât fiecare spațiu să beneficieze de lumina necesară pe timpul zilei. Înălțimile libere ale parterului și etajului vor fi de 3,30m respectiv 2,80 m. Se va realiza împrejmuirea terenului; va cuprinde poarta de acces auto și poarta de acces pietonal. Sistem constructiv:

- infrastructura este de tip fundații continue cu tălpi din beton armat monolit și pereți din beton armat;
- suprastructura imobilului va fi realizată integral din metal, planșeul peste parter va fi din dale mixte oțel-beton; scara va fi realizată din confecții metalice.
- pereții exteriori se vor realiza din panouri sandwich alb și gri;
- pereții interiori nestructurali vor fi din gips-carton;
- acoperișul este tip sarpantă metalică, cu învelitoare din panouri sandwich;
- fundarea se va face direct, sub limita adâncimii de îngheț (min. 1,5 m față de cota terenului natural pentru fundația pereților exteriori), pe stratul de loess, cu consistență ridicată, conform recomandărilor Studiului geotehnic; presiunea convențională maxim admisă pe terenul eolian loessoid, macroporic, sensibil la umezire, vântos va fi de 100 - 110 Kpa;
- în zona amplasamentului a fost identificat un accident subteran;
- sub cota săpăturii, eventualele straturi de umpluturi neconsolidate interceptate, inclusiv accidentul subteran local, vor fi decapate în totalitate și înlocuite cu pământ galben, curat cu umiditatea optimă de compactare de 12-16%, compactat corespunzător cu mijloace terasiere semi-mecanice, în strate subțiri cu grosimea de 15 - 20 cm; în situația în care consistența este redusă și compresibilitatea ridicată, se poate folosi un strat de blocaj (material granular) cu rol de împănare până la stabilizare;
- structura de rezistență metalică, fundații din beton armat; structura de rezistență va fi rigidizată, adaptată să poată prelua eventuale tasări suplimentare;
- sistematizarea verticală va asigura colectarea și îndepărtarea apelor meteorice;
- finisajele exterioare: pereții exteriori vor fi din panouri sandwich alb și gri; se vor realiza placări cu lambriu lemn;
- finisajele interioare: pereții de compartimentare sunt finisați cu zugrăveli lavabile; tâmplăria interioară va fi realizată din aluminiu; pardoselile sunt realizate din covor PVC.

Închiderile exterioare și compartimentări interioare:

- închiderile perimetrice exterioare sunt din panouri sandwich;
- compartimentările interioare sunt din gips-carton;
- tâmplăria exterioară este din profile aluminiu, culoare gri cu 3 foi de geam termoizolant;
- glafurile exterioare și pervazurile interioare sunt din același material cu tâmplăria și aceeași culoare;
- ferestrele de la ctaj, balconul și scara exterioară sunt prevăzute cu sistem brise soleil.

Instalații:

- Sistemul de încălzire: 2 centrale termice (combustibil gaz natural); sistem de încălzire cu radiatoare din oțel, agentul termic, apa caldă fiind furnizate de centralele termice.
- Instalația electrică este adaptată spațiilor astfel încât să asigure un iluminat corespunzător și un necesar de prize electrice în funcție de destinația fiecărei încăperi.
- Instalațiile electrice au BMP pe gardul exterior în casetă special amenajată.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

f.1. Profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul. Nu se vor desfășura activități productive.

f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

f.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Pe amplasament se vor desfășura următoarele activități:

- ✓ depozitari produse alimentare și nealimentare; nu se vor depozita substanțe chimice periculoase;
- ✓ comerț cu produse alimentare și nealimentare;

Fluxul tehnologic în spațiu comercial constă în:

- ✓ aprovizionarea cu produse alimentare și nealimentare cu mijloacele de transport ale furnizorilor;
- ✓ depozitarea produselor alimentare și nealimentare pe rafturi;
- ✓ comercializarea produselor alimentare și nealimentare;

Dotările spațiului comercial:

- rafturi pentru depozitarea produselor alimentare și nealimentare;
- frigidere, vitrine frigorifice;
- grupuri sanitare .

Produse și subproduse obținute: nu este cazul.

f.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

f.4.1. In perioada de execuție a lucrărilor

- Materiile prime: agregate naturale (nisip, pietriș), beton, fier beton pentru armături, lemn;
- Energia: din rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- Combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: motorină pentru utilaje, echipamente și mijloace de transport implicate în realizarea proiectului. Nu se vor depozita carburanți pe amplasament.

f.4.2. In perioada de funcționare

- Materiile prime: nu este cazul; se vor depozita produse alimentare și nealimentare în scopul comercializării.
- Energia: din rețeaua de energie electrică existentă în zonă prin intermediul unui bransament.
- Combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: nu se folosesc carburanți. Încălzirea spațiului comercial în perioada de iarnă se va realiza cu 2 centrale termice – combustibil gaz natural.

f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

f.5.1. Alimentarea cu apă

In perioada de execuție, apa potabilă va fi asigurată de constructor, îmbuteliată (PET).

In perioada de funcționare:

În zona amplasamentului propus, pe str Movilei c/c Anul Revoluției 1848 sunt conductele de apă potabilă PREMO Dn 800 mm, OL Dn 150 mm, conducte pozate îngropat, trasate conform planului topografic anexat. Anexăm în copie Aviz nr. 16053 din 10.06.2021 emis de S.C. APA CANAL S.A. Galați.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă prin intermediul unui bransament. Lungime bransament: 9,5m, conductă din PEHD Dn 32 mm.

Apa va fi utilizată în scop menajer și la igienizarea spațiului de lucru. Nu se folosește apă în procesul tehnologic. Debite de apă: 0.104.mc/zi; 37.96 mc/an.

f.5.2. Evacuarea apelor uzate

In perioada de execuție, apele uzate menajere se vor evacua în toaleta ecologică.

In perioada de funcționare,

În zona amplasamentului propus, pe str Movilei c/c Anul Revoluției 1848 este colectorul de canalizare OV Dn 120/80 cm (str. Movilei) și PAFSIN Dn 250 mm, respectiv colectorul de canalizare PAFSIN Dn 600 mm (str. Anul Revoluției 1848), conducte pozate îngropat, trasate conform planului topografic anexat.

Anexăm în copie Aviz nr. 16053 din 10.06.2021 emis de S.C. APA CANAL S.A. Galați.

Apele uzate generate pe amplasamentul obiectivului de investiții vor fi ape uzate menajere și ape pluviale convențional curate. Din activitate nu vor rezulta ape uzate tehnologice. Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a Municipiului Galați. Lungime rețea de canalizare: 11m, PVC Dn 125mm.

Incinta va fi sistematizată în vederea preluării apelor meteorice, prin două rigole ce deservește întreaga curte, cu dirijare apelor spre colectoarele din drum. În jurul construcției va fi prevăzut un trotuar din beton cu pantă de 2%, care să permită racordarea scurgerilor meteorice la sistemul menționat. Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile STAS 8591/1 - 1991 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

f.5.3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de energie electrică existentă în zonă – rețea electrică de distribuție joasă tensiune LES 0,4kV.

Lungime branșament: 40ml; Consum de energie electrică estimat: 10kW/h; 20 000kW/an.

Titularul a solicitat și obținut Aviz de amplasament favorabil nr. 3050210603528/29.06.2021 emis de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați, conform căruia, obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.

f.5.4. Energia termică

Pentru realizarea proiectului, titularul a solicitat și obținut Aviz favorabil nr. 316.444.207 din 04.06.2021 eliberat de Distrigaz Sud Rețele, conform căruia pentru imobilul propus există posibilități de racordare la conducta de gaze naturale PE30RP, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție, în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 178/2020. Lucrările nu vor afecta rețeaua de distribuție gaze naturale.

Încălzirea spațiului comercial în perioada de iarnă se va realiza cu 2 centrale termice - combustibil gaz natural, cu puterea de 19 kw în condensatie. Lungime rețea de gaz metan 10 ml, consum gaz natural 6mc Gazele arse vor fi evacuate prin intermediul coșurilor de fum, fiecare cu diametrul de 100mm și lungimea de 1ml.

f.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în desființarea organizării de șantier; materialele de construcții vor fi predate de executantul lucrărilor la societăți autorizate în vederea valorificării.

f.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor utiliza căile de acces existente.

f.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

f.8.1. In perioada de execuție, se vor folosi materiale de construcții: agregate naturale (nisip, pietriș), beton, lemn.

f.8.2. In perioada de funcționare, se va folosi apa în scop igienico sanitar, energie electrică, gaz natural pentru funcționarea centralelor termice.

f.9. Metode folosite în construcție/demolare;

Tehnologia folosită va cuprinde lucrări de construcții-montaj:

- ✓ excavări mecanice și săpături manuale pentru fundații;
- ✓ realizarea de umpluturi compactate;
- ✓ realizarea armăturilor și montarea acestora în elementele de construcții;
- ✓ lucrări de cofrare, turnare beton în fundații, pardoseli și platforme betonate;
- ✓ realizarea structurii de rezistență;
- ✓ realizarea învelitorii și a compartimentărilor interioare ;
- ✓ montarea tâmplărilor exterioare și interioare;
- ✓ realizarea finisajelor exterioare și interioare;

- ✓ racordarea la rețelele de utilități existente în zonă (alimentare cu apă, canalizare ape uzate, alimentare cu energie electrică și alimentare cu gaz natural);
 - ✓ realizarea sistematizării și împrejmuirii terenului;
 - ✓ amenajarea circulației interioare și a spațiilor de parcare;
 - ✓ amenajarea spațiilor verzi cu gazon;
- Betonul va fi transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții;
- Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind:
- ✓ curățarea terenului de materiale, deșeuri, etc.;
 - ✓ transportul resturilor de materiale și deșeurilor la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării;
 - ✓ nivelarea terenului;

f.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Realizarea investiției cuprinde organizarea de șantier și a lucrărilor de construcții:

- amplasarea panoului de identificare a organizării de șantier, cu dimensiunile 60x90cm, obligatoriu conform Legii nr. 50/1991, în care se vor specifica: beneficiarul investiției, proiectantul general, firma de construcții care execută lucrarea sau regie proprie; numărul autorizației de construire; data începerii lucrărilor; termen de realizare a lucrărilor, imaginea viitoarei clădiri;
- realizarea împrejmuirii și a căilor de acces interioare
- amenajarea spațiilor de depozitare a materialelor de construcții, deșeurilor, toaletei ecologice;
- racordarea la rețelele de utilități existente în zonă: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale;
- realizarea construcției, lucrări de construcții-montaj instalații ;
- curățarea terenului de materiale, deșeuri, etc.;
- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor la societăți autorizate în vederea valorificării/ eliminării;
- nivelarea terenului și amenajarea spațiilor verzi cu gazon;
- amenajarea dotărilor spațiului comercial și birourilor;

f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativa propusă prin proiect este compatibilă cu funcțiunea propusă prin Planul Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulamentul Local de urbanism și Strategia de dezvoltare spațială a Municipiului Galați 2014, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului. Din punct de vedere tehnic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive specifice spațiilor comerciale.

f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

f.14. Alte avize, acorduri autorizații cerute pentru proiect prin Certificatul de urbanism

- ✓ alimentare cu apă canal - APA CANAL S.A.;
- ✓ alimentare cu energie electrică – S.D.E.E. România;
- ✓ gaze naturale - Distrigaz Sud Rețele;
- ✓ salubritate;
- ✓ sănătate publică;
- ✓ dovada dreptului real principal asupra terenului - extras de carte funciară anexat în copie;

- ✓ birou reparații străzi, siguranța circulației, semaforizare din cadrul Primăriei Municipiului Galați (în calitate de administrator drum public - acces carosabil) – anexat în copie;
- ✓ acord notarial vecini – dacă este cazul;
- ✓ Plan urbanistic de detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Galați;
- ✓ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul. Pentru realizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015 publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 113bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

Cele mai apropiate monumente istorice sunt:

- Ansamblul urban str. Domnească, cod LMI 2015 GL-II-a-B-03010, adresă Galați, str. Domnească nr. 66, tip așezare civilă. Cod RAN 75105.13. Ansamblul este localizat pe partea dreaptă a străzii Domnești, de la nr. 24 până la Grădina Publică; pe partea stângă de la str. General Iacob Lahovary (parcul municipal Mihai Eminescu), până la nr. 141, Muzeul de Artă. Distanța față de amplasamentul proiectului este de cca 1411 m (în linie dreaptă).

- Situl arheologic Biserica Sfântul Nicolae de la Galați, cod LMI 2015 GI-II-m-B-03005, adresă Galați, str. Ion Creangă, nr. 15; cod RAN 75105.14. Situl se află la 500 m nord de malul Dunării și la 150 m est de centrul orașului. Distanța față de amplasamentul proiectului este de cca 1436 m (în linie dreaptă).

- Situl arheologic de la Galați - Promontoriul Precista, cod LMI 2015: GL-I-s-B-02969; Cod RAN 75105.01. Situl este situat între str. Traian, Faleză Dunării, str. Roșiori, pe promontoriul aferent bisericii „Precista”. Distanța față de amplasamentul proiectului este de cca 1300 m (în linie dreaptă).

V.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

- folosițe actuale: teren curți construcții;
- folosițe planificate: construire imobil spațiu comercial și birouri;

• *politici de zonare și de folosire a terenului:* conform Planului Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulamentului Local de urbanism și Strategia de dezvoltare spațială a Municipiului Galați 2014, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

• *arealele sensibile;*

- zone cu densitate mare a populației: nu este cazul;

- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;
- arii naturale protejate: conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1939/29.11.2022 emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu se află arii naturale protejate de interes comunitar.

V.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele STEREO 1970 sunt prezentate pe Planul topografic anexat.

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	442322.316	737667.984	14.566
2	442320.285	737682.408	10.959
3	442309.382	737681.303	18.080
4	442311.738	737663.377	11.538
S(2)=179.99mp P=55.143m			

V.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Terenul se află în UTR 14 Poli urbani principali/secundari și este compatibil cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Galați.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

a.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuție și în perioada de funcționare vor rezulta ape uzate menajere.

Nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

a.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În perioada de execuție, apele uzate menajere vor fi colectate în toaletă ecologică.

În perioada de funcționare, apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a Municipiului Galați. La evacuare în rețeaua de canalizare, indicatorii de calitate (pH, materii în suspensie, CBO₅, CCOCr, azot amoniacal, substanțe extractibile cu solvenți organici, detergenți sintetici biodegradabili) se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002/2002.

b) Protecția aerului:

b.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

b.1.1. În perioada de execuție, sursele de poluanți pentru factorul de mediu aer sunt reprezentate de emisiile de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcții și pământul excavat, gaze de eşapament de la motoarele utilajelor și autovehiculelor. Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.

Organizarea de șantier va fi protejată cu plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate, astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

b.1.2. În perioada de funcționare.

În perioada de funcționare, vor fi generate emisii de gaze arse de la cele 2 centrale termice, cu puterea de 19 kw fiecare - combustibil gaz natural: pulberi, NO_x, SO_x, CO.

b.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In perioada de execuție: nu este cazul.

In perioada de funcționare: gazele arse de la cele 2 centrale termice, vor fi evacuate prin intermediul coșurilor, fiecare cu diametrul de cca 100 mm, lungimea de 1ml.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. Sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport.

In perioada de funcționare, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de dotările spațiului comercial (echipamente frigorifice).

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se vor lua toate măsurile tehnice în ceea ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs să fie minim. Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 55dB; în perioada nopții între orele 23-7 să nu depășească 45 dB. Impactul va fi nesemnificativ.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

d.1. Sursele de radiații: nu este cazul.

d.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

e.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

e.1.1. In perioada de execuție, solul ar putea fi impurificat prin scurgeri accidentale de produse petroliere, modul de gestionare al deșeurilor.

e.1.2. In perioada de funcționare, sursele de poluanți pentru sol sunt deșeurile, dacă acestea nu sunt gestionate corespunzător.

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

e.2.1. In perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport nu vor fi admise la lucru, dacă nu au revizia tehnică la zi.

Alte amenajări, dotări și măsuri pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsurile necesare pentru:
 - ✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;
 - ✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
 - ✓ evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la utilaje, echipamentele mobile și mijloacele de transport se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

e.2.2. In perioada de funcționare, activitățile se vor desfășura în spații special amenajate, astfel încât se asigure protecția solului și subsolului.

Alte amenajări, dotări și măsuri pentru protecția solului în perioada de funcționare:

- Deșeurile generate vor fi colectate separat în containere metalice amplasate în spații special amenajate, pe suprafață betonată.

- Deșeurile menajere se vor colecta în pubele prevăzute cu capac; se vor evacua periodic de către firma de salubritate, pe bază de contract.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1939/29.11.2022 emisă de A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar. Cea mai apropiată arie naturală protejată este ROSPA0121 Lacul Brateș situată la cca 3 km de amplasamentul proiectului

f.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Distanța până la cea mai apropiată locuință – cca 10 m.

Conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

Cele mai apropiate monumente istorice sunt:

- Ansamblul urban str. Domnească, cod LMI 2015 GL-II-a-B-03010, adresă Galați, str. Domnească nr. 66, tip așezare civilă. Cod RAN 75105.13. Ansamblul este localizat pe partea dreaptă a străzii Domnești, de la nr. 24 până la Grădina Publică; pe partea stângă de la str. General Iacob Lahovary (parcul municipal Mihai Eminescu), până la nr. 141, Muzeul de Artă. Distanța față de amplasamentul proiectului este de cca 1411 m (în linie dreaptă).

- Situl arheologic Biserica Sfântul Nicolae de la Galați, cod LMI 2015 GI-II-m-B-03005, adresă Galați, str. Ion Creangă, nr. 15; cod RAN 75105.14. Situl se află la 500 m nord de malul Dunării și la 150 m est de centrul orașului. Distanța față de amplasamentul proiectului este de cca 1436 m (în linie dreaptă).

- Situl arheologic de la Galați - Promontoriul Precista, cod LMI 2015: GL-I-s-B-02969; Cod RAN 75105.01. Situl este situat între str. Traian, Faleză Dunării, str. Roșiori, pe promontoriul aferent bisericii „Precista”. Distanța față de amplasamentul proiectului este de cca 1300 m (în linie dreaptă).

g.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

h.1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

h.1.1. Deșuri generate în perioada de execuție:

- deșuri din construcții: pământ excavat și pietre: cod 17 05 04;

- deșuri reciclabile:

- ✓ ambalaje de hârtie și carton: cod 15 01 01; cca 60 kg;
- ✓ ambalaje de materiale plastice: cod 15 01 02; cca 30 kg;
- ✓ ambalaje de lemn: cod 15 01 03; cca 40 kg;
- ✓ ambalaje amestecate: cod 15 01 06; cca 40 kg;

- deșuri menajere: cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi.angajat; cca 1200 kg;

Pământul excavat va fi folosit pentru umpluturi și la sistematizarea terenului.

Deșeurile reciclabile generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați.

Deșeurile menajere vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării.

Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Pentru realizarea proiectului, s-a solicitat și obținut Avizul de principiu nr. 0791 din 03.06.2021 emis de Consiliul Local Galați – Serviciul Public Ecosal.

h.1.2. Deșeuri generate în perioada de funcționare:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01: cca 0,5 kg/zi.angajat;
- deșeuri reciclabile:

- ✓ ambalaje de hârtie și carton: cod 15 01 01;
- ✓ ambalaje de materiale plastice: cod 15 01 02;

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate în containere amplasate în spațiu special amenajat, pentru a fi predate societăților autorizate specializate în vederea eliminării.

Deșeurile reciclabile generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza conform prevederilor cuprinse în HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

h.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

În vederea minimizării impactului asupra factorilor de mediu, se vor aplica următoarele măsuri:

- ✓ amplasarea spațiilor de stocare temporară a deșeurilor în organizarea de șantier;
- ✓ stocarea deșeurilor se va realiza astfel încât să nu se blocheze căile de acces;
- ✓ sortarea temporară și colectarea separată a deșeurilor la locul de generare; stocarea se va realiza după categoria de deșeu (periculos sau nepericulos) și după tipul de material (hârtie, plastic, metal, deșeu menajer, etc.);
- ✓ etichetarea corespunzătoare a recipientelor folosite la colectarea separată a deșeurilor, pe tipuri de materiale;
- ✓ spațiile de stocare temporară a deșeurilor menajere, din construcții vor fi gestionate corespunzător legislației de mediu în vigoare;
- ✓ responsabilul care gestionează spațiile de stocare temporară a deșeurilor este executantul lucrărilor; acesta va ține evidența stocului de deșeuri generate, transportate, predate pentru valorificare/eliminare și a cheltuielilor legate de gestiunea deșeurilor;
- ✓ predarea deșeurilor de pe amplasamentul proiectului se va face numai către operatori economici autorizați pentru activitatea de valorificare/eliminare;
- ✓ în procedura de contractare pentru predarea deșeurilor se alege modalitatea de transfer care generează impactul cel mai mic asupra mediului;

În conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4) din OU nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale, beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții.

Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor. Eliminarea deșeurilor din construcții și desființări prin depozitare în cadrul depozitelor autorizate va fi ultima opțiune de gestionare care va fi luată în considerare.

La finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta A.P.M. Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și demolări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale.

h.3. Planul de gestionare a deșeurilor;

- ✓ Obiectivele specifice de mediu menite să prevină poluarea solului și a pânzei freactice:
- ✓ valorificarea deșeurilor în scopul reducerii cantităților de deșeuri;
- ✓ instruirea personalului executantului privind modul de gestionare a deșeurilor;
- ✓ colectarea deșeurilor menajere prin depozitare temporară în recipiente adecvate în spațiul destinat organizării de șantier;
- ✓ monitorizarea și evidența acțiunilor de gestionare a deșeurilor;
- ✓ menținerea curățeniei pe amplasament;

Prioritățile în gestionarea deșeurilor urmăresc următoarea ordine descrescătoare:

Prevenire → Reutilizare/Reciclare → Valorificare Energetică → Depozitare/Eliminare

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

i.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

• *In timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje și mijloace de transport care vor funcționa cu combustibili. Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse în stare normală de funcționare, având efectuate reviziile tehnice și schimburile de ulei în unități service autorizate. Aceeași procedură se va aplica și pentru operațiile de întreținere și încărcare acumulatori auto. Precizăm faptul că eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece executarea lucrărilor de construcții proiectate se va realiza pe platforme betonate, iar cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse.*

• *In perioada de funcționare, activitățile care se vor desfășura în amplasament vor fi activități specifice spațiilor comerciale. Nu se vor depozita substanțe chimice periculoase pe amplasament.*

i.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

In perioada de execuție: nu este cazul.

In perioada de funcționare, nu se vor depozita substanțe chimice periculoase,

- ✓ ambalare: nu este cazul;
- ✓ depozitare: nu este cazul
- ✓ transport: nu este cazul;
- ✓ folosire/comercializare: nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resurse naturale: agregate naturale (nisip, pietriș), beton, apă în scop igienico-sanitar.

Sol, subsol: categoria de folosință a terenului este curți-construcții, categoria se va păstra și după realizarea proiectului.

Biodiversitate: proiectul nu se va implementa în arie naturală protejată de interes comunitar.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

VII.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra populației și sănătății umane în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă. Distanța dintre amplasamentul proiectului și cea mai apropiată locuință este de cea 10 m.

Impactul asupra sănătății umane va fi redus, datorită destinației propuse; lucrările prevăzute în proiect se vor desfășura într-o perioadă de timp limitată, cu respectarea normelor de igienă și sănătate. S-a anexat în copie Notificarea pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 255 din data de 27.07.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați

Impactul asupra florei și faunei

Nu este cazul, terenul pe care se va realiza investiția are folosința actuală de curți-construcții. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1939/29.11.2022 emisă de A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar.

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de construire, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

În perioada de funcționare, activitățile se vor desfășura în incinta imobilului spațiu comercial și birouri, pe platforme betonate. Impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local.

Impactul asupra calității aerului

În faza de execuție a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilaje/echipamente și mijloacele de transport materiale. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată și reversibil.

Implementarea proiectului nu va avea efecte negative asupra factorului de mediu aer; încălzirea spațiului în perioada iernii se va realiza cu 2 centrale termice – combustibil gaze naturale.

Impactul asupra calității apei

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică), gestionarea materialelor de construcție și a deșeurilor.

Implementarea proiectului nu va avea efecte negative asupra factorului de mediu apă. Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a Municipiului Galați. Nu sunt generate ape uzate tehnologice în perioada de funcționare. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1939/29.11.2022 emisă de A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările ulterioare.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

După implementarea proiectului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilaje/echipamente, mijloace de transport folosite. Distanța dintre amplasamentul proiectului și cea mai apropiată locuință este de cca 10 m, impactul va fi nesemnificativ.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Investiția propusă va respecta caracterul arhitectural general al zonei. Se vor respecta organizarea spațială existentă și distanțele față de vecinătăți.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul. Conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015 publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 113bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice. Cele mai apropiate monumente istorice de amplasamentul proiectului au fost prezentate în cap. V2.

VII.2. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este prezentată în tabelul următor:

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	M	T

Sănătate umană	I	S	M	T
Flora și fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	M	P
Aer	D	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	M	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – secular; T-temporar

- *Extinderea impactului* (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): local în zona frontului de lucru pe perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare;

- *Magnitudinea și complexitatea impactului*: impact redus, temporar și local pe perioada de execuție și în perioada de funcționare

- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar;

- *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*: au fost prezentate pentru fiecare factor de mediu în capitolele anterioare;

- *Natura transfrontalieră a impactului*: lucrările propuse nu au efecte de natură transfrontieră.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

VIII.1. În perioada de execuție, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- ✓ respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- ✓ buna funcționare a utilajelor și echipamentelor;
- ✓ modul de depozitare a materialelor de construcție;
- ✓ modul de depozitare a deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantităților de deșuri generate conform legislației în vigoare;
- ✓ curățenia pe șantier și în zonele adiacente acestuia;
- ✓ respectarea normelor de sănătate și securitatea muncii;
- ✓ respectarea măsurilor de reducere a poluării factorilor de mediu;
- ✓ refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;

VIII.2. În perioada de funcționare:

Pentru factorul de mediu apă: valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare a Municipiului Galați (pH, materii în suspensie, CBO₅, CCOCr, detergenți sintetici biodegradabili, substanțe extractibile cu solvenți organici, azot amoniacal, sulfuri și hidrogen sulfurat, reziduu filtrat) se vor încadra în limitele admise prevăzute în NTPA002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu modificările ulterioare.

Pentru factorul de mediu aer: valori limită pentru aer – conform prevederilor Ordinului MAPM nr. 462/1993 și Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediu ambiant, STAS 6156/1986 Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

Prevederi BAT: Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării): nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului: nu este cazul.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei: nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa: nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Planul Urbanistic General al Municipiului Galați aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 62/26.02.2015. Planul Urbanistic de Detaliu este în procedură de obținere a Avizului de mediu.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din construcții, materiale de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente. În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI. Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind protecția muncii.

X.2. Localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus.

X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările care se vor executa sunt temporare, pe o suprafață restrânsă.

Incinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat din construcții.

Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafața ocupată temporar de organizarea de șantier va fi de cca 18 mp, pe care se vor amplasa:

- platforma balastată depozitare materiale: S = 10 mp;
- container birou maistru;
- container vestiar și sală de mese

- tablou electric organizare de șantier;
- pichet PSI;
- pubele pentru colectare separată a deșeurilor;
- toaleta ecologică: S = 1 mp.

În organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul;

În perioada de execuție a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în saci și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;
- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările de execuție proiectate asupra vecinătăților;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, se va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii poluării factorilor de mediu, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare. Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție; se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare pentru utilaje, echipamente, mijloace de transport;
- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasamentul proiectului;
- Nu se vor repara, întreține și vopsi utilaje/echipamente/mijloace de transport în amplasamentul proiectului;
- Constructorul nu va executa conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică și a altor utilități sau modificarea rețelelor de utilități fără avizul scris al beneficiarului.
- Utilajele/echipamentele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;
- Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare.
- Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Executantul, la recepția finală a lucrărilor trebuie să predea spațiile prevăzute a fi realizate în proiect, fără deșcuri specifice rezultate din activitatea de execuție. Toate dotările tehnice specifice folosite în realizarea proiectului vor fi de asemenea preluate în totalitate de constructor.

Riscul de accident în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul.

Riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul. Funcționarea utilajelor/echipamentelor/mijloacelor de transport în perioada de execuție va fi intermitentă. Proiectul va fi derulat într-o zonă în care se pot desfășura activități nepoluante și servicii conexe; nu vor fi generați poluanți persistenti care să fie antrenati pe distanțe mari. Proiectul propus îndeplinește normele de igienă și sănătate publică stabilite în conformitate cu prevederile Ordinului MS nr. 119/2014. Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați a emis Notificarea pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 255 din data de 27.07.2021.

Riscurile de dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiile științifice: nu este cazul.

Riscuri de accidente majore: nu este cazul. În cadrul proiectului nu vor fi utilizate și nu se vor depozita și comercializa substanțe periculoase.

Risc de incendiu: Clădirea se încadrează în: Gradul "II" de rezistență la foc. Pentru reducerea riscului de izbucnire a unui incendiu s-au prevăzut măsuri de amplasare și realizare a funcțiilor și elementelor componente a instalației de încălzire, ce pot constitui focare de incendiu. Accesul utilajelor pentru stingerea incendiilor se va realiza pe laturile de nord și de vest ale lotului, direct din Str. Mobilei, respectiv direct din Str. Anul Revoluției 1848.

Riscuri de dezastre naturale (cutremur, alunecări de teren, inundații): nu este cazul. Zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale $a_g = 0,30$ g (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență/referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) al spectrului de răspuns este $T_c = 1$ sec (c.f. Cod de proiectare seismică P100-1/2013).

Riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul.

În conformitate cu codul privind încărcările cu zăpadă, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o greutate de referință a stratului de zăpadă de $2,50 \text{ kN/m}^2$. În conformitate cu normativul CR1-1-4-2012 privind încărcările din vânt, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune de referință a vântului de $0,50 \text{ kPa/m}^2$, având intervalul mediu de recurență $\text{IMR} = 50$ ani.

Risc hidrologic: nu este cazul.

Risc geotehnic: conform Studiului geotehnic realizat de S.C. Rotnargeo S.R.L. pentru proiectul propus *riscul geotehnic este moderat.*

XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se va acționa în conformitate cu prevederile cuprinse în Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectului de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Titularul va solicita acordul de mediu pentru proiectul de dezafectare. Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se vor face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol), refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în valorificarea/ eliminarea materialelor de construcție.

XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); s-au menționat în Cap. III. c) și capitolul anexe.
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor: a fost menționată în cap. h;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: plan rețele de utilități, anexate la avize.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: coordonatele STEREO 1970 ale proiectului au fost prezentate în cap. V.4;

b) numele și codul arii naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: nu este cazul;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării arii naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: nu este cazul;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: nu este cazul.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1939/29.11.2022 emisă de A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se află în aria naturală protejată de interes comunitar.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1939/29.11.2022 emisă de A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 48, alin.1, lit b) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Concluzii

Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.

Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.

Anexe

• Certificat de urbanism nr. 742 din 20.07.2020 prelungit de la data de 20.07.2022 până la data de 20.07.2023 emis de Municipiul Galați;

• Extras de carte funciară;

• Contract de concesiune nr. 436/29.04.2021 încheiat cu Primăria Municipiului Galați, pe o perioadă de 49 ani;

• Aviz nr. 16053 din 10.06.2021 emis de S.C. APA CANAL S.A. Galați;

• Aviz de amplasament favorabil nr. 3050210603528/29.06.2021 emis de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați;

- Aviz favorabil nr. 316.444.207 din 04.06.2021 eliberat de Distrigaz Sud Rețele;
- Aviz de principiu nr. 0791 din 03.06.2021 emis de Consiliul Local Galați – Serviciul Public Ecosal;
- Notificarea pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 255 din data de 27.07.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați;
- Acordul nr. 262263 din 15.12.2021 eliberat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidența Patrimoniului și cadastru - Compartiment evidență și gestiune a patrimoniului;
- Punct de vedere nr. 137398 din 06.07.2021 emis de Primăria Municipiului Galați - Direcția Dezvoltare, infrastructură și lucrări Publice - Serviciul Reparații Străzi și Imobile – Biroul Reparații Străzi, Siguranța circulației, Semaforizare;
- Referat nr. 989 din 17.07.2021 privind cerința de calitate A.F. Studiu geotehnic – „Construire imobil spațiu comercial și birouri”, amplasament Municipiul Galați, Str. Movilei nr. 97 A, județul Galați - Verificator tehnic atestat Gheorghită Titi, Brăila, str. Plevna, Nr. 90;
- Planșe:
 - ✓ Plan de încadrare în municipiu (Planșa A01);
 - ✓ Plan de încadrare în zonă (Planșa A02);
 - ✓ Plan de situație (Planșa A03);
 - ✓ Plan parter (Planșa A04);
 - ✓ Plan etaj (Planșa A05);
 - ✓ Plan învelitoare (Plan A06);
 - ✓ Plan fațade (Planșa A07);
 - ✓ Plan secțiune A-A'(Planșa A08);
 - ✓ Plan detalii împrejmuire (Planșa A09);
 - ✓ Plan rețele subterane (Planșa CS01);
 - ✓ Plan topografic cu coordonatele STEREO 1970;
 - ✓ Plan organizare execuție (Plan OE);

Semnătura și ștampila
titularului