

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

*Elaborat in conformitate cu continutul cadru al Legii 292/2018, Anexa nr. 5.E  
pentru proiectul "Construire parcaj suprateran Cartier Micro 21, Strada Victor  
Vâlcovici, zona blocurilor L6, D7, D8"*

*din amplasamentul: intravilan municipiul Galați, strada Victor Vâlcovici, Cartier  
Micro 21, zona blocurilor L6, D7, D8, județul Galați*

**BENEFICIAR:** UAT Municipiul Galați

## CUPRINS

I.	DENUMIREA PROIECTULUI	4
II.	TITULAR	4
III.	DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT	4
	<i>III.1. Rezumat al proiectului</i>	4
	<i>III.2. Justificarea necesitatii proiectului</i>	13
	<i>III.3. Valoarea investitiei</i>	13
	<i>III.4. Perioada de implementare propusa</i>	13
	<i>III.5. Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)</i>	13
	<i>III.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii si altele)</i>	14
	<i>III.7. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora</i>	17
	<i>III.8. Racordarea la utilitati</i>	18
	<i>III.9. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei</i>	18
	<i>III.10. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente</i>	18
	<i>III.11. Resursele naturale folosite in constructie si functionare</i>	18
	<i>III.12. Metode folosite in constructie/demolare</i>	18
	<i>III.13. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate</i>	21
	<i>III.14. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare</i>	22
	<i>III.15. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)</i>	22
	<i>III.16. Alte autorizatii cerute pentru proiect</i>	22
IV.	DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE	22
V.	DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI	29
VI.	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE	37
VII.	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	47
VIII.	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	51
IX.	LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE	52

X.	LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	53
XI.	LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE	55
XII.	ANEXE - PIESE DESENATE	58
XIII.	Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare	58
XIV.	Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din planurile de management bazinale, actualizate	58
XV.	Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 272/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele iii-xiv	59

## ***I. DENUMIREA PROIECTULUI:***

---

”Construire parcaj suprateran Cartier Micro 21, Strada Victor Vâlcovici, zona blocurilor L6, D7, D8” propus a se realiza in intravilanul municipiul Galați, strada Victor Vâlcovici, Cartier Micro 21, zona blocurilor L6, D7, D8, județul Galați.

## ***II. TITULAR:***

---

- Numele companiei/instituției: U.A.T. Municipiul Galați
- Adresa poștală: Str. Domnească, Nr. 54, Loc. Galați, Jud. Galați.
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: nr. telefon: 0236 307 799, fax: 0236 461460, [investitii@primariagalati.ro](mailto:investitii@primariagalati.ro)
- Numele persoanei de contact: Pavlenco Violeta
- **Date Proiectant General:**
  - Numele companiei: S.C. SUBMIT S.R.L.
  - Adresa poștală: Iași, Aleea Nicolina, nr. 13, et. 2
  - Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
  - E-mail : [consultanta.submit@gmail.com](mailto:consultanta.submit@gmail.com)
  - telefon: 0756 417 039
  - Numele persoanei de contact: Mihai Daneliuc

## ***III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI***

### ***PROIECT:***

---

#### **III.1. Rezumat al proiectului**

Situatia proiectata prevede urmatoarele:

- Suprafața construită 3396,10 mp;
- Curățarea vegetației spontane existentă pe amplasament și a molozului rezultat în urma executării lucrărilor de demolări, spargere și desfacere;
- Amenajare alei pietonale cu suprafața de 636,24 mp;
- Amenajare spații verzi: gazon, iarbă decorativă la nivelul terasei circulabile, arbuști (arțar japonez, Forsythia), arbori (Arțar, Mesteacăn, Castan);



- Amenajare parcare exterioară cu suprafața de 887,39 mp;
- Amenajare loc de joacă și zona sportivă la nivelul acoperișului terasă;
- Amplasare mobilier urban: echipamente necesare instalării de sisteme de supraveghere video;
- Branșarea/ racordarea la rețele de distribuție apă și canalizare ale municipiului Galați, realizarea instalației de apă și canalizare care vor deservi toaletele și realizarea canalizării pentru apele meteorice;
- Branșarea la rețeaua de distribuție a energiei electrice a municipiului Galați și realizarea instalațiilor electrice de curenți tari și slabi necesare funcționării obiectivelor propuse;
- Instalații de iluminat public.

### **Situatia existenta in amplasament:**

În acest moment pe amplasamentul propus, se găsesc în mare parte structurile provizorii ale unor garaje, depozități și anexe. În prezent aceste construcții nu acoperă necesarul de locuri de parcare ale cartierului pe care îl deservește, respective Micro 21, bl. L6-D7-D8.

În consecință, autoturismele sunt parcate în puținele locuri amenajate din apropierea locuințelor colective, sau haotic ocupând astfel trotuarele sau chiar spațiile verzi. Această situație face ca fluența traficului în zonele rezidențiale să fie îngreunată, iar deplasarea pietonului să fie și ea la rândul ei, una dificilă. Din punct de vedere urbanistic și arhitectural, aceste construcții sunt unele inestetice, iar din punct de vedere antropologic și social acestea nu aduc o îmbunătățire calității vieții, chiar din contră, creează condițiile dezvoltării unui mediu urbanistic haotic.

Suprafața totală a amplasamentului este de 8680.92 mp, iar construcțiile existente în cadrul acestuia au următoarele destinații:

- Garaje;
- Anexe;
- Depozite.

Toate clădirile sus menționate vor fi desființate în vederea construirii parcării supraterane. Desființarea acestora nu face obiectul prezentului proiect. Pana la începerea lucrărilor de construcție, beneficiarul se va ocupa de eliberarea terenului de clădirile existente.

### **Situatia propusa:**

Lucrările propuse prin proiect sunt:

- Construcția propriu-zisă a clădirii;
- Realizarea instalațiilor interioare și exterioare, inclusiv preluarea apelor meteorice;

- Racord la furnizorul de energie electrică local;
- Racord la rețeaua de canalizare locală pentru evacuarea apelor pluviale;
- Realizarea unei rețele de canalizare pentru evacuarea apelor sanitare;
- Racord la rețeaua de apă locală;
- Realizarea finisajelor interioare;
- Realizarea finisajelor exterioare;
- Realizarea căilor de acces auto și pietonale;
- Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială.
- Amenajarea terenului;
- Conformarea clădirii la cerințele de siguranță în exploatare și accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități:
  - Conformarea acceselor în clădire prin: scări, rampe, parapeti de protecție și suprafețe tactilo-vizuale;
  - Amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;

Finisajele vor fi concepute astfel încât să nu pună în pericol integritatea utilizatorilor prin alunecare, împiedicare sau accidentare.

### **III.2. Justificarea necesitatii proiectului**

În conformitate cu Planul Integrat de Dezvoltare Durabilă al Municipiului Galați, o problemă foarte importantă o constituie și subdimensionarea sau inexistența spațiilor exterioare aferente locuințelor (platforme gospodărești, spații verzi, spații de joacă pentru copii, locuri de parcare și garare a autovehiculelor).

Analiza cererii de bunuri și servicii, se limitează foarte mult din punct de vedere al spațiului și trebuie corelată cu posibilitatea oferirii unui cadru adecvat, care să respecte coeficienții urbanistici existenți, și care, prin intervenția propusă să aducă un aport important al îmbunătățirii calității vieții.

De aceea, pentru situl studiat, se recomandă realizarea parcajului suprateeran, pentru a concentra un număr cât mai mare de locuri de parcare. Astfel, în timp se va putea estima corect necesarul de locuri de parcare, conferind posibilitatea scalării necesității unor alte locuri de parcare.

Pe termen mediu și lung investiția în parcare suprateerană se justifică atât din punct de vedere urbanistic și arhitectural, prin îmbunătățirea imaginii urbane în zonă, dar și din punct de vedere antropologic și social, prin favorizarea deplasării pietonului în detrimentul actualelor trotuare și căi

de acces blocate de autoturisme staționate și parcate.

Din punct de vedere financiar, investiția ar genera venituri pasive ce ar amortiza în timp investiția inițială.

### **III.3. Valoarea investitiei**

Valoarea totală a investiției: 25.063.455,15 lei fara TVA.

### **III.4. Perioada de implementare propusa**

Perioada de implementare a proiectului – componenta construire va fi de 20 luni de la data începerii efective a lucrărilor, conform contractului de execuție.

### **III.5. Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Anexate prezentei documentatii se regasesc urmatoarele planse:

**A00 – Plan de incadrare în teritoriu Sc. 1:2000**

**A01 – Plan de situație Sc. 1:500**

### **III.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii si altele)**

#### **Descrierea terenului**

Amplasamentul este situat în municipiul Galați, aparținător de județul Galați, având o suprafață de 8680,92 mp. Terenul din amplasament are formă neregulată. Imobilul, teren ocupat de construcții cu destinația garaje, este proprietatea publică a municipiului Galați.

Terenul prezintă următoarele vecinătăți:

- La nord – Locuințe colective (L6-4 555, L6-3 555, L6-2 555, L6-1 555);
- La est – Locuințe colective (L8-2 584, L8-1 583);
- La sud - Teren liber de construcții (spațiu verde amenajat) cu NC – 121405;
- La vest – Locuințe colective (N5-1 555, N5-2 555, N6-3 555, N6-4 555).

Având în vedere tema de proiectare și analizând situl, se propune ca accesul auto să se realizeze dinspre vest, facilitat de aleea de acces perpendiculară pe Strada Victor Valcovici. Accesul pietonal se va realiza de pe laturile nord și est. Accesul în clădire se realizează de pe laturile de nord, est și sud.

### **Regimul juridic**

- Imobil (teren) se află în intravilanul municipiului Galați și este proprietatea publică a municipiului Galați, așa cum rezultă din adresa direcției patrimoniu înregistrată sub nr. 13412/22.01.2020.

### **Regimul economic** – extras din certificatul de urbanism nr. 379 din 05.04.2023

- Folosința actuală: teren ocupat de construcții cu destinația garaje;
- Destinația admisă: UTR 36, Zona pentru locuințe colective și funcțiuni complementare;
- Reglementări fiscale stabilite: conform legislației în vigoare.

### **INDICI URBANISTICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA – Situație existentă**

- Folosință actuală: teren ocupat de construcții cu destinația garaje;
- Dimensiunile maxime ale terenului: 91.50 X 134.20 m;
- Suprafața teren = 8680.92 mp;
- POT = 0.00 %;
- CUT = 0.00.

### **INDICI URBANISTICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA – Situație propusă**

- Funcțiunea: Parcare mixta (subterana și supraterană);
- Clădirea parcarii are dimensiunile maxime de 73.45x46.40 m;
- Regim de înălțime: S+P+1E;
- Suprafața teren = 8680.92 mp;
- Suprafața construită - Sc= 3396,10 mp;
- Suprafața desfașurată - Sd = 10 201,30 mp;
- Înălțimea maximă a clădirii de la cota 0 este de 10.90 m;
- Suprafața rampe auto = 214,19 mp;
- Suprafața alei pietonale = 636,24 mp;
- Suprafața platformă deșeuri = 69,74 mp;
- Suprafața parcare exterioară = 887,39 mp;
- Suprafața spații verzi amenajate = 1553,47 mp;
- Zonă existentă menționată = 1744,86 mp, din care:
  - o Suprafața spații verzi existente = 1391,97 mp;
  - o Suprafața alei pietonale existente = 352,89 mp.
- Amenajare terasă circulabilă cota +9.00 m

- Suprafață spații verzi = 1029,16 mp;
- Suprafață pietonală = 1303,35 mp;
- Suprafață activități sportive = 945,57 mp;
- Suprafață scări = 130,00 mp.

Spații verzi totale = 3974,60 mp (procent de spații verzi = 46%).

- POT= 39.12%;
- CUT= 1.76;
- Clasa de importanță: III;
- Categorie de importanță: C.

#### **Formele fizice ale proiectului:**

Prin proiect se prevăd următoarele: construcția propu-zisă a clădirii, realizarea instalațiilor interioare și exterioare, inclusiv preluarea apelor meteorice; racord la furnizorul de energie electrică local; racord la rețeaua de canalizare locală pentru evacuarea apelor pluviale; realizarea unei rețele de canalizare pentru evacuarea apelor sanitare; racord la rețeaua de apă locală; realizarea finisajelor interioare; realizarea finisajelor exterioare; realizarea căilor de acces auto și pietonale; amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială; amenajarea terenului; conformarea clădirii la cerințele de siguranță în exploatare și accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități.

Amenajarea zonelor verzi, prin creșterea cantitativă și calitativă a acestora, contribuie la îndeplinirea scopului proiectului - creșterea calității vieții locuitorilor. În vederea creării spațiilor de parcare și facilitării desfășurării activităților de recreere, se propune realizarea unei parcări mixte, cu zonă sportive la nivelul acoperișului tereasă.

Amenajarea zonelor verzi exterioare prin intermediul vegetației și al elementelor minerale - aleilor pietonale. Potențialii beneficiari ai obiectivului vor fi locuitorii zonei.

Proiectul prevede realizarea următoarelor lucrări:

1. Curățarea vegetației spontane existentă pe amplasament și a molozului rezultat în urma executării lucrărilor de spargere și desfacere;
2. Construirea clădirii și racordarea acesteia la rețelele edilitare locale;
3. **Se propune eliminarea a 45 de arbori** care nu se află într-o condiție corespunzătoare.

Numărul total de arbori existenți pe amplasament este de 53.

Arbori existenți păstrați - 8 de bucăți. Se propune înlocuirea arborilor eliminați cu același număr de arbori corespunzători.

**TABEL COORDONATE ARBORI DESFIINȚAȚI**

NR. PCT.	COORDONATE		SPECIE
	X	Y	
	[m]	[m]	
1	736285.635	439082.220	PRUN
2	736286.638	439080.917	PRUN
3	736289.954	439069.533	PRUN
4	736291.242	439067.632	PRUN
5	736308.073	439070.883	GLADITA
6	736314.523	439063.309	GLADITA
7	736319.179	439057.407	GLADITA
8	736314.041	439040.198	SALCAM
9	736312.438	439039.101	SALCAM
10	736310.185	439037.563	SALCAM
11	736307.889	439036.065	PLOP
12	736304.165	439041.494	SALCAM
13	736296.153	439028.135	GLADITA
14	736294.490	439027.691	GLADITA
15	736264.933	439007.478	SALCAM
<b>16</b>	<b>736264.160</b>	<b>439001.535</b>	<b>SALCAM</b>
<b>17</b>	<b>736263.001</b>	<b>439000.252</b>	<b>SALCAM</b>
<b>18</b>	<b>736261.419</b>	<b>438988.008</b>	<b>SALCAM</b>
<b>19</b>	<b>736252.310</b>	<b>438981.792</b>	<b>SALCAM</b>
<b>20</b>	<b>736236.243</b>	<b>438969.221</b>	<b>SALCAM</b>
<b>21</b>	<b>736235.340</b>	<b>438973.200</b>	<b>PRUN</b>
<b>22</b>	<b>736233.028</b>	<b>438988.914</b>	<b>PRUN</b>
23	736224.957	439001.563	NUC
24	736247.659	439006.877	PRUN
<b>25</b>	<b>736241.248</b>	<b>439016.699</b>	<b>PLOP</b>
26	736244.631	439021.446	PLOP
27	736248.160	439022.987	PRUN

NR. PCT.	COORDONATE		SPECIE
	X	Y	
	[m]	[m]	
28	736266.254	439034.753	SALCAM
29	736269.667	439036.945	GLADITA
30	736281.596	439044.847	SALCAM
31	736289.728	439049.188	GLADITA
32	736291.529	439046.322	GLADITA
33	736291.528	439043.472	SALCAM
34	736295.641	439046.449	GLADITA
35	736296.903	439050.308	SALCAM
36	736296.401	439050.990	SALCAM
37	736288.272	439052.805	GLADITA
38	736290.032	439056.064	SALCAM
39	736280.655	439051.973	PRUN
40	736265.076	439041.364	GLADITA
41	736260.977	439038.204	GLADITA
42	736224.044	439036.106	GLADITA
43	736222.642	439035.689	GLADITA
44	736238.543	439053.708	SALCAM
45	736243.924	439056.574	SALCAM
46	736247.926	439053.429	GLADITA
47	736253.450	439057.028	GLADITA
48	736261.013	439061.457	SALCAM
49	736265.922	439059.861	PLOP
50	736268.953	439061.895	GLADITA
51	736266.919	439066.055	GLADITA
52	736279.981	439062.572	GLADITA
53	736284.168	439063.027	GLADITA

4. **Se propune plantarea de 45 noi arbori și 10 arbuști:** 5 buc - Arțar japonezi, 5 buc. – Forsythia intermedia, 20 buc - Arțari norvegieni, 15 buc - Mesteacăn și 10 buc. – Castan.

La plantarea arborilor și arbuștilor se vor folosi puiți de talie mare sau arbori tineri care se extrag din plantațiile silvice sau din pepiniere dendrologice.

Plantarea arbuștilor de forsythia va face în perioada de repaus vegetativ (primăvara sau toamna), atunci când solul nu este înghețat, iar în aer există o temperatură de minim 5°C.

Plantarea arborilor de acer - arțar se va face în perioada de repaus vegetativ (primăvara sau toamna), atunci când solul nu este înghețat, iar în aer există o temperatură de minim 5° C.

Tabelul cu coordonatele arborilor ce vor fi plantați este mai jos:

**TABEL COORDONATE ARBORI DESFIINȚAȚI**

NR. PCT.	COORDONATE		SPECIE
	X	Y	
	[m]	[m]	
1	736299.322	439076.398	ARȚAR NORVEGIAN
2	736302.740	439071.403	MESTEACĂN
3	736305.743	439067.426	ARȚAR NORVEGIAN
4	736308.539	439062.871	MESTEACĂN
5	736311.239	439059.522	ARȚAR NORVEGIAN
6	736314.789	439054.183	MESTEACĂN
7	736316.686	439048.107	ARȚAR NORVEGIAN
8	736320.852	439047.651	MESTEACĂN
9	736262.895	438996.447	ARȚAR NORVEGIAN
10	736262.344	438992.330	MESTEACĂN
11	736261.153	438985.963	ARȚAR NORVEGIAN
12	736260.614	438982.027	MESTEACĂN
13	736260.117	438978.132	ARȚAR NORVEGIAN
14	736259.523	438974.042	MESTEACĂN
15	736257.042	438972.558	ARȚAR NORVEGIAN
16	736264.160	439001.535	SALCAM - EXISTENT
17	736263.001	439000.252	SALCAM - EXISTENT
18	736261.419	438988.008	SALCAM - EXISTENT
19	736252.310	438981.792	SALCAM - EXISTENT
20	736236.243	438969.221	SALCAM - EXISTENT
21	736235.340	438973.200	PRUN - EXISTENT



NR. PCT.	COORDONATE		SPECIE
	X	Y	
	[m]	[m]	
22	736233.028	438988.914	PRUN - EXISTENT
23	736253.741	438970.474	MESTEACĂN
24	736251.429	438968.763	ARȚAR NORVEGIAN
25	736241.248	439016.699	PLOP - EXISTENT
26	736246.122	438965.101	CASTAN
27	736243.090	438962.575	ARȚAR NORVEGIAN
28	736241.523	438965.480	CASTAN
29	736240.461	438969.749	ARȚAR NORVEGIAN
30	736239.841	438973.563	CASTAN
31	736239.230	438977.552	ARȚAR NORVEGIAN
32	736238.579	438981.296	CASTAN
33	736237.846	438984.878	ARȚAR NORVEGIAN
34	736237.316	438988.623	CASTAN
35	736239.869	438992.319	MESTEACĂN
36	736243.862	438994.664	MESTEACĂN
37	736247.773	438996.804	MESTEACĂN
38	736251.272	438998.532	ARȚAR NORVEGIAN
39	736254.443	438993.783	MESTEACĂN
40	736258.604	438994.864	ARȚAR NORVEGIAN
41	736245.225	439010.368	MESTEACĂN
42	736241.371	439008.167	MESTEACĂN
43	736237.812	439006.050	MESTEACĂN
44	736234.169	439004.060	CASTAN
45	736233.436	439007.496	ARȚAR NORVEGIAN
46	736232.580	439011.562	CASTAN
47	736232.066	439015.499	ARȚAR NORVEGIAN
48	736231.552	439019.607	CASTAN
49	736230.929	439023.392	ARȚAR NORVEGIAN
50	736230.388	439027.177	CASTAN

NR. PCT.	COORDONATE		SPECIE
	X	Y	
	[m]	[m]	
51	736229.874	439031.800	ARȚAR NORVEGIAN
52	736229.289	439035.373	CASTAN
53	736236.134	439024.821	ARȚAR NORVEGIAN
ARBUȘTI			
54	736246.467	438988.530	FORSYTHIA INTERMEDIA
55	736246.774	438986.766	ARȚAR JAPONEZI
56	736244.894	438987.379	FORSYTHIA INTERMEDIA
57	736245.213	438977.158	FORSYTHIA INTERMEDIA
58	736247.523	438976.080	ARȚAR JAPONEZI
59	736245.983	438974.579	ARȚAR JAPONEZI
60	736240.210	439010.938	FORSYTHIA INTERMEDIA
61	736240.678	439012.968	ARȚAR JAPONEZI
62	736238.842	439012.539	FORSYTHIA INTERMEDIA
63	736239.659	439014.363	ARȚAR JAPONEZI

### III.7. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, modul de asigurare a acestora

În perioada de construcție:

- Materii prime dupa cum urmeaza: ciment, metal, beton asphaltic, var, mixtura asphaltica, lemn, agregate naturale: balast, nisip, pamant galben, piatra, apa. Agregatele naturale, balastul, pamantul galben si nisipul vor fi achizitionate de la cele mai apropiate balastiere autorizate aflate pe teritoriul judetului Galati.
- Materiale auxiliare: material dendrofloricol adecvat;
- Energia electrica se utilizeaza pentru organizarea de santier si in timpul exploatarei cladirii, va fi asigurata printr-un racord la rețeaua electrică existentă pe amplasament.
- Combustibilul utilizat va fi motorina necesara alimentarii utilajelor folosite in procesul de realizare a obiectivelor proiectului. Nu se va depozita pe amplasament. Alimentarea se va realiza de la statiile de distributie carburanti autorizate.

### **III.8. Racordarea la rețelele utilitare existente in zona**

#### **In perioada de executie a proiectului**

Asigurarea utilitatilor de apa si canalizare se va realiza printr-un contract de furnizare intre constructor si SC Apa Canal SA. Pe amplasament exista rețelele de alimentare cu apa.

In perioada de realizarea a proiectului, organizarea de santier va fi racordata la rețelele existente de apa, canalizare, energie electrica.

#### **In perioada de functionare a proiectului**

##### **1. alimentarea cu apa**

Prin proiect se prevede racordarea obiectivului la rețeaua de apa potabila printr-un cămin apometru din beton.

##### **2. canalizare**

Apele uzate vor fi colectate separat si distribuite către căminele de vizitare, de unde vor fi evacuate în rețeaua locală de canalizare.

Apele pluviale de la parcare exterioară si interioara vor fi colectate prin rigole de scurgere si evacuate intr-un separator de hidrocarburi, urmand a fi directionate catre rețeaua de canalizare a orasului. Apele pluviale de pe platformele betonate si alei vor fi evacuate in zona spatiilor verzi.

##### **3. energie electrica**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din sistemul energetic național din zonă, prin intermediul unui branșament electric trifazat;

##### **4. iluminat**

Se va adopta soluția de implementare integrala a iluminatului avand panouri cu LED. Instalația electrica de iluminat va trebui sa asigure un iluminat rațional cu o iluminare corecta a spațiilor, asigurandu-se un nivel de iluminare corespunzator.

### **III.9. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

La finalizarea lucrarilor de constructie, terenul va fi curatat de deseuri de orice fel. Pamantul excavat va fi utilizat pentru umpluturi si la sistematizarea incintei.

1. Se propune plantarea de 45 noi arbori și 10 arbuști: 5 buc - Arțar japonezi, 5 buc. – Forsythia intermedia, 20 buc - Arțari norvegieni, 15 buc - Mesteacăn și 10 buc. – Castan conform tabelului:

**TABEL COORDONATE ARBORI DESFIINȚAȚI**

NR. PCT.	COORDONATE		SPECIE
	X	Y	
	[m]	[m]	
1	736285.635	439082.220	PRUN
2	736286.638	439080.917	PRUN
3	736289.954	439069.533	PRUN
4	736291.242	439067.632	PRUN
5	736308.073	439070.883	GLADITA
6	736314.523	439063.309	GLADITA
7	736319.179	439057.407	GLADITA
8	736314.041	439040.198	SALCAM
9	736312.438	439039.101	SALCAM
10	736310.185	439037.563	SALCAM
11	736307.889	439036.065	PLOP
12	736304.165	439041.494	SALCAM
13	736296.153	439028.135	GLADITA
14	736294.490	439027.691	GLADITA
15	736264.933	439007.478	SALCAM
<b>16</b>	<b>736264.160</b>	<b>439001.535</b>	<b>SALCAM - EXISTENT</b>
<b>17</b>	<b>736263.001</b>	<b>439000.252</b>	<b>SALCAM - EXISTENT</b>
<b>18</b>	<b>736261.419</b>	<b>438988.008</b>	<b>SALCAM - EXISTENT</b>
<b>19</b>	<b>736252.310</b>	<b>438981.792</b>	<b>SALCAM - EXISTENT</b>
<b>20</b>	<b>736236.243</b>	<b>438969.221</b>	<b>SALCAM - EXISTENT</b>
<b>21</b>	<b>736235.340</b>	<b>438973.200</b>	<b>PRUN - EXISTENT</b>
<b>22</b>	<b>736233.028</b>	<b>438988.914</b>	<b>PRUN - EXISTENT</b>
23	736224.957	439001.563	NUC
24	736247.659	439006.877	PRUN
<b>25</b>	<b>736241.248</b>	<b>439016.699</b>	<b>PLOP - EXISTENT</b>
26	736244.631	439021.446	PLOP
27	736248.160	439022.987	PRUN

NR. PCT.	COORDONATE		SPECIE
	X	Y	
	[m]	[m]	
28	736266.254	439034.753	SALCAM
29	736269.667	439036.945	GLADITA
30	736281.596	439044.847	SALCAM
31	736289.728	439049.188	GLADITA
32	736291.529	439046.322	GLADITA
33	736291.528	439043.472	SALCAM
34	736295.641	439046.449	GLADITA
35	736296.903	439050.308	SALCAM
36	736296.401	439050.990	SALCAM
37	736288.272	439052.805	GLADITA
38	736290.032	439056.064	SALCAM
39	736280.655	439051.973	PRUN
40	736265.076	439041.364	GLADITA
41	736260.977	439038.204	GLADITA
42	736224.044	439036.106	GLADITA
43	736222.642	439035.689	GLADITA
44	736238.543	439053.708	SALCAM
45	736243.924	439056.574	SALCAM
46	736247.926	439053.429	GLADITA
47	736253.450	439057.028	GLADITA
48	736261.013	439061.457	SALCAM
49	736265.922	439059.861	PLOP
50	736268.953	439061.895	GLADITA
51	736266.919	439066.055	GLADITA
52	736279.981	439062.572	GLADITA
53	736284.168	439063.027	GLADITA

### **III.10. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

În cazul realizării obiectivului se propun noi căi de acces care să răspundă necesităților. Vor fi realizate alei pietonale ținându-se cont de axele de circulație și de zona din care se realizează accesul.

Pe amplasament se va asigura un punct de acces auto din partea de vest, cu două benzi de circulație cu sens dublu (intrare-ieșire), de 6 m lățime și un punct de acces prin partea de est cu sens unic – ieșire, de 3 m lățime

Accesul pietonal este asigurat din toate cele 4 laturi, asigurând accesul pe toată suprafața amplasamentului, cu lățimea variabilă de la 1.10m până la 2.90m, conform documentației.

Înălțimea minimă pe toată suprafața parcării, inclusiv în zona accesului în construcție, nu va fi sub 2.10 m înălțime.

### **III.11. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare**

Realizarea proiectului implică un consum de resurse naturale în perioada de execuție a lucrărilor prin ocuparea suprafeței de teren necesare și prin utilizarea materialelor de construcție.

În perioada de execuție a proiectului, resursele naturale ce vor fi utilizate, sunt cele uzuale pentru astfel de lucrări de construcție. Astfel se vor folosi următoarele categorii de resurse naturale:

- Pământ ca material de umplutură. Pentru lucrările de umplutură va fi utilizat pământul rezultat în urma săpăturilor;
- Agregate naturale de balastiere (nisip natural, pământ galben, balast de râu). Acestea vor fi aduse de la cele mai apropiate balastiere autorizate aflate de-a lungul râului Siret;
- Apa – care va fi din rețeaua existentă pe amplasament.

### **III.12. Metode folosite în construcție/demolare**

Desființarea clădirilor existente pe teren nu face obiectul prezentului proiect. Până la începerea lucrărilor de construcție, beneficiarul se va ocupa de eliberarea terenului de clădirile existente. Prin prezentul proiect vor fi executate lucrări de demolare a platformelor betonate și eventuale fundații existente.

Principalele măsuri pregătitoare lucrărilor de desființare (demolare/demontare) a platformelor betonate și eventualelor fundații:

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, în prima fază, este necesară curățarea parțială de buruieni, arbuști (dacă este cazul), deoarece prezența acestora îngreunează procesul de

demolare. Lucrarile de demolare vor cuprinde urmatoarele operatiuni:

- demolarea platformelor betonate si a fundatiilor;
- transportul molozului către spații special amenajate si predarea materialului valorificabil.

Demolarea platformelor betonate si a fundatiilor se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in „Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor” indicativ NP 55-88 si „Ghid privind executarea lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat” indicativ GE 022-1997.

Se va imprejmui camplasamentul, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarde de avertizare. Se va tine cont a se folosi plasa antipraf pentru a evita praful.

Operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine:

- Se imprejmuieste pentru delimitare perimetrul de interventie;
- Se elibereaza si se preda amplasamentul;
- Se demonteaza toate elementele ramase, aferente instalatiilor;
- Se demoleaza platformele betonate;
- Se demoleaza fundatiile;
- Se sparg betoanele adiacente;
- Se trece la curatarea si sortarea materialelor rezultate din demolari, care se vor stivui, depozita si preda beneficiarului pentru valorificare;
- Deseurile din fiare vechi se vor stivui si preda beneficiarului pentru valorificare;
- Deseurile de lemn si alte materiale, cat si molozul se depoziteaza temporar la un loc special ales in incinta de catre beneficiar, pana la evacuarea lui;
- Se evacueaza deseurile si molozul la locurile indicate de catre organele administrative locale;
- Se niveleaza si se compacteaza terenul si dacă este necesar pamant suplimentar de umpluturi, acesta se aduce din gropi de imprumut autorizate;
- Dupa nivelarea terenului si eliberarea lui, acesta va intra in faza de constructie;
- Verificarea pe tot parcursul interventiei de demolare a existentei unor eventuale conexiuni structurale;
- Asigurarea unui parcurs al lucrarilor de demolare astfel incat sa fie protejata integritatea structurala a cladirilor din vecinatatile construite.

Operatiuni de finalizare si incheiere a etapei de demolare:

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului.

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;

Masuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:

- zona de lucru va fi delimitata;
- se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor, cat si a masurilor de protectia muncii;

Inceperea lucrarilor nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executa aceste lucrari.

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

Daca la momentul sapaturilor se vor intercepta instalatii care necesita dezafectare, se vor lua măsuri de blindare și deconectare a conductelor;

- 1) Instalatia va fi pusa in siguranta si toate conductele vor fi golite pentru a evita orice risc de accidente.
- 2) Instalațiile vor fi bine curățate și aerisite. Toate operațiile de curățire vor fi efectuate în vederea predării instalațiilor spre dezafectare în stare de curățenie și siguranță din punct de vedere al condițiilor de muncă și protectia mediului, luându-se toate măsurile necesare evitării poluării. Se vor elimina toate posibilitățile de intoxicare, explozie și de incendiu;
- 3) În cazul lucrărilor care necesită lucrul cu foc, zonele învecinate locului intervenției vor fi lipsite de prezența substanțelor inflamabile;
- 4) În cadrul utilizării mijloacelor de ridicat, înainte de începerea lucrărilor se va verifica starea în care se afla acestea. Exploatarea acestora se va realiza numai de către personal autorizat;
- 5) Întocmirea unui plan de prevenire și intervenție în cazul producerii unor accidente, în care sunt implicate utilajele folosite în timpul lucrărilor de demolare;
- 6) Acolo unde sunt necesare schele, acestea vor fi executate de echipa specializată căreia i se va indica greutatea maximă pe care urmează să o suporte și va fi verificată întotdeauna înainte de începerea lucrului;
- 7) Interzicerea accesului persoanelor neautorizate sau neinstruite în zonă lucrărilor prin împrejmuirea acestor zone.



*Lucrările de demolare a construcțiilor existente pe sit nu fac parte din prezentul proiect. La data începerii lucrărilor de construcție a parării suprateerane terenul va fi eliberat de toate construcțiile existente.*

Lucrarile de constructie propuse prin proiect sunt lucrari de mare anvergura si prin urmare vor fi utilizate metode conventionale de lucru:

- Sapaturi pentru fundatii;
- Sapaturi mecanizate pentru retelele edilitare;
- Turnare beton in fundatii, placi, stalpi si grinzi.
- Amenajarea parcarilor exterioare.

In ceea ce privesc metodele folosite in constructii, instalatiile au fost proiectate in conformitate cu normele si reglementarile romanesti in vigoare .

Toate constructiile vor fi realizate cu respectarea normelor si reglementarilor romanesti in vigoare, cu respectarea urmatoarelor deziderate:

- lucrarile prevazute in proiect nu sunt poluante si nu afecteaza mediul inconjurator;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase si zona lucrarilor va fi curatata.

**Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Lucrarile se pot realiza numai dupa obtinerea autorizatiei de construire pentru proiect, darea in folosinta se poate face numai dupa terminarea lucrarilor de executie si inscrierea in cartea funciara. Executia lucrarilor se va face conform proiectului tehnic de executie respectand fazele mentionate:

- Pregatirea terenului
- Executarea fundatiilor si a traseelor de instalatii ingropate;
- Executarea elementelor de structura din beton armat si inchiderilor;
- Executarea instalatiilor si a racordurilor acestora la retelele exterioare.

### **III.13. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

### **III.14. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Nu au fost luate in considerare alte alternative. Necesitatea dezvoltarii acestei propuneri de

proiect vine ca urmare a intenției de a crea un număr de locuri de parcare care să răspundă nevoilor locuitorilor din zonă.

### **III.15. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:**

Principalul obiectiv preconizat prin realizarea acestei investiții publice este îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin crearea de noi locuri de parcare dar și a unei zone destinate activităților sportive și recreative.

Abordarea integrată a acestui obiectiv face ca măsurile și investițiile care se vor face prin punerea în aplicare a Strategiei de Dezvoltare pentru Municipiul Galați să conducă pe termen mediu și lung la dezvoltarea durabilă a orașului și implicit la creșterea standardelor de viață ale locuitorilor.

Abordarea integrată și complementară facilitează:

- catalizarea unui număr mare de locuri de parcare destinate locatarilor;
- sinergia între cele două categorii de funcțiuni utilitară parcare și recreativă zona sportivă.

### **III.16. Alte -autorizații cerute pentru proiect.**

Conform certificatului de urbanism nr. 379 din 05/04/2023 emis de Primăria Municipiului Galați au fost solicitate pentru prezenta investiție următoarele:

Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă – canal;
- alimentare cu energie electrică;
- gaze naturale;
- salubritate;
- încălzire și apă caldă de consum;
- alimentare cu energie termică;
- telefonizare;
- serviciul public geotopocad- expert.

Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu;
- sănătatea populației.

Avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate:

- Acord birou reparații străzi, siguranța circulației, semaforizare din cadrul primăriei municipiului Galați;
  - Comisia municipală de siguranța circulației din cadrul primăriei municipiului Galați;
  - Dovada desființării tuturor garajelor;
  - Extras de carte funciară actualizat la zi pentru terenul afectat de investiție;
  - Studiu de circulație – dacă e cazul;
- Punctul de vedere/Actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului;

#### ***IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:***

---

Desființarea cladirilor existente pe teren nu face obiectul prezentului proiect. Pana la începerea lucrărilor de construcție, beneficiarul se va ocupa de eliberarea terenului de cladirile existente. Prin prezentul proiect vor fi executate lucrari de demolare a platformelor betonate si eventuale fundatii existente.

Principalele măsuri pregătitoare lucrărilor de desființare (demolare/demontare) a platformelor betonate si eventualelor fundatii:

Inaintea inceperii lucrarilor de demolare, in prima faza, este necesara curatarea partiala de buruieni, arbusti (daca este cazul), deoarece prezenta acestora ingreuneaza procesul de demolare. Lucrarile de demolare vor cuprinde urmatoarele operatiuni:

- demolarea platformelor betonate si a fundatiilor;
- transportul molozului către spații special amenajate si predarea materialului valorificabil.

Demolarea platformelor betonate si a fundatiilor se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in „Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor” indicativ NP 55-88 si „Ghid privind executarea lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat” indicativ GE 022-1997.

Se va imprejmui camplasamentul, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarde de avertizare. Se va tine cont a se folosi plasa antipraf pentru a evita praful.

Operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine:

- Se imprejmuieste pentru delimitare perimetrul de interventie;
- Se elibereaza si se preda amplasamentul;
- Se demonteaza toate elementele ramase, aferente instalatiilor;
- Se demoleaza platformele betonate;

- Se demoleaza fundatiile;
- Se sparg betoanele adiacente;
- Se trece la curatarea si sortarea materialelor rezultate din demolari, care se vor stivui, depozita si preda beneficiarului pentru valorificare;
- Deseurile din fiare vechi se vor stivui si preda beneficiarului pentru valorificare;
- Deseurile de lemn si alte materiale, cat si molozul se depoziteaza temporar la un loc special ales in incinta de catre beneficiar, pana la evacuarea lui;
- Se evacueaza deseurile si molozul la locurile indicate de catre organele administrative locale;
- Se niveleaza si se compacteaza terenul si dacă este necesar pamant suplimentar de umpluturi, acesta se aduce din gropi de imprumut autorizate;
- Dupa nivelarea terenului si eliberarea lui, acesta va intra in faza de constructie;
- Verificarea pe tot parcursul interventiei de demolare a existentei unor eventuale conexiuni structurale;
- Asigurarea unui parcurs al lucrarilor de demolare astfel incat sa fie protejata integritatea structurala a cladirilor din vecinatatile construite.

Operatiuni de finalizare si incheiere a etapei de demolare:

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului.

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;

Masuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:

- zona de lucru va fi delimitata;
- se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor, cat si a masurilor de protectia muncii;

Inceperea lucrarilor nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executa aceste lucrari.

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

## V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

---

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul municipiului Galați, strada Victor Vâlcovici, cartier Micro 21, zona blocurilor L6, D7, D8, județul Galați, și este proprietatea acestuia, fiind domeniu public conform adresei Nr. 13412/22.01.2020 – direcția patrimoniu.

Amplasamentul este situat în municipiul Galați, aparținător de județul Galați, având o suprafață de 8680,92 mp. Terenul din amplasament are formă neregulată. Imobilul, teren ocupat de construcții cu destinația garaje, este proprietatea publică a municipiului Galați

Terenul prezintă următoarele vecinătăți:

- La nord – Locuințe colective (L6-4 555, L6-3 555, L6-2 555, L6-1 555);
- La est – Locuințe colective (L8-2 584, L8-1 583);
- La sud - Teren liber de construcții (spațiu verde amenajat) cu NC – 121405;
- La vest – Locuințe colective (N5-1 555, N5-2 555, N6-3 555, N6-4 555).

Având în vedere tema de proiectare și analizând situl, se propune ca accesul auto să se realizeze dinspre vest, facilitat de alea de acces perpendiculară pe Strada Victor Valcovici. Accesul pietonal se va realiza de pe laturile nord și est. Accesul în clădire se realizează de pe laturile de nord, est și sud.

**V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Nu este cazul, prezentul proiect nu se afla sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in contextul transfrontalier adoptata de Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea Nr. 22/2001.

**V.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Pe amplasamentul proiectului nu se afla monumente istorice conform datelor din Lista Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național din România si nici situri arheologice conform Repertoriului Arheologic National.

V.3. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:

a) Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Lucrările se vor desfășura numai pe amplasamentul stabilit de proiect. Folosinta actuala este de teren ocupat de construcții cu destinația garaje. Ulterior implementarii obiectivelor proiectului acesta va avea functiunea unei Parcari mixte (subterane si supraterane).

b) Politici de zonare si de folosire a terenului

Conform Planului de Urbanism General al municipiului Galati, amplasamentul proiectului se afla in Galati, strada Strada Victor Vâlcovici, zona blocurilor L6, D7, D8.

Situatia propusa:

- Funcțiunea: Parcare mixta (subterana si supraterană);
- Clădirea parcării are dimensiunile maxime de 73.45x46.40 m;
- Regim de înălțime: S+P+1E;
- Suprafața teren = 8680.92 mp;
- Suprafața construită - Sc= 3396,10 mp;
- Suprafața desfașurată - Sd = 10 201,30 mp;
- Înălțimea maximă a clădirii de la cota 0 este de 10.90 m;
- Suprafață rampe auto = 214,19 mp;
- Suprafață aleipietonale = 636,24 mp;
- Suprafață platformă deșeuri = 69,74 mp;
- Suprafață parcare exterioară = 887,39 mp;
- Suprafață spații verzi amenajate = 1553,47 mp;
- Zonă existentă menționată = 1744,86 mp, din care:
  - o Suprafață spații verzi existente = 1391,97 mp;
  - o Suprafață alei pietonale existente = 352,89 mp.
- Amenajare terasă circulabilă cota +9.00 m
  - o Suprafață spații verzi = 1029,16 mp;
  - o Suprafață pietonală = 1303,35 mp;
  - o Suprafață activități sportive = 945,57 mp;
  - o Suprafață scări = 130,00 mp.

Spații verzi totale = 3974,60 mp (procent de spații verzi = 46%).

- POT= 39.12%;

- CUT= 1.76;
- Clasa de importanță: III;
- Categorie de importanță: C.

**c) Arealele sensibile:**

- **Zone cu densitate mare a populației:**

Distanțele până la cele mai apropiate zone de locuințe sunt următoarele:

- La nord – Distanța până în limita de proprietate 17.09 m - Locuințe colective (L6-4 555, L6-3 555, L6-2 555, L6-1 555);
- La est – Distanța până în limita de proprietate 22.90 m - Locuințe colective (L8-2 584, L8-1 583);
- La sud - Distanța până în limita de proprietate 26.98 m - Locuințe colective;
- La vest – Distanța până în limita de proprietate 27.09 m - Locuințe colective (N5-1 555, N5-2 555, N6-3 555, N6-4 555).

- **Ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite:**

Conform datelor privind calitatea mediului afișate pe site-ul APM Galați, la stația GL4-I1 –, indicii generali zilnici de calitate a aerului, în cursul anului 2022 au variat între „bun” și „acceptabil”. Astfel din informarea APM Galați privind evoluția calității aerului în luna aprilie 2023, rezultă că nu s-au semnalat depășiri ale valorilor limita/ valorilor țintă la niciunul dintre poluanții monitorizați în stație, conform Legii privind calitatea aerului înconjurător nr. 104/2011.

- **Arii naturale protejate:**

Amplasamentul proiectului nu se suprapune și nici nu se învecinează cu arii naturale protejate.

**d) Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Coordonatele Stereo 70 sunt prezentate în tabelul Anexa 1 la memoriu.

e) Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu a fost luata in considerare nici o alta varianta de amplasament.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:**

---

*A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:*

### **VI.A.1. Protectia Calitatii Apelor:**

➤ **Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

In perioada de executie a lucrarilor pot aparea urmatoarele surse potentiale a apelor:

- tehnologiile de executie propriu-zise;
- antrenarea particulelor fine de pamant și nisip in timpul executiei lucrarilor de demolare;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanti provenite de la utilajele care functioneaza in perimetrele lucrarilor, care pot fi antrenate de apele de spalare sau ploaie;
- manevrarea si punerea in opera a materialelor de calitate de constructie
- activitatea umana.

In urma realizarii lucrarilor de demolare si de construire nu se vor genera ape uzate tehnologice.

In perioada de exploatare a obiectivelor proiectului, nu se vor genera poluanti ce pot afecta factorul de mediu-apa.

➤ **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

In perioada de executie a lucrarilor – nu este cazul

In perioada de exploatare a obiectivelor proiectului:

- Apele uzate menajere si cele rezultate din igienizarea spatiilor vor fi evacuate direct in retea de canalizare a municipiului Galati;
- Apele pluviale de la parcare exterioară vor fi colectate prin rigole de scurgere si evacuate intr-un separator de hidrocarburi, apele pluviale de pe platformele betonate si alei vor fi evacuate in zona spatiilor verzi.

➤ **Masuri de protectie a apelor in perioada de realizare a proiectului;**

- Intretinerea utilajelor (spalarea lor, efectuarea de reparatii, alimentare cu carburanti,



etc) numai in locuri special amenajate / autorizate

- Manipularea materialului provenit din demolare, a pamantului decopertat se va face astfel incat sa se evite antrenarea lor prin apele de precipitatii in reseaua de canalizare
- Realizarea lucrarilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitatii
- Utilizarea de toalete tip cabine ecologice pe toata perioada lucrarilor si care vor fi curatate zilnic de care operatori specializati.

Masuri de diminuare	Faza de implementare		
	Amenajare teren	Lucrari de demolare	Operare
Masuri de diminuare a eroziunii solului prin crearea unui sistem de drenare a apelor pluviale urmand linia pantelor terenului natural	✓	✓	✓
Limitarea duratei de expunere a zonelor decopertate	✓	✓	-
Reabilitarea si stabilizarea progresiva a zonelor afectate pentru a preveni eroziunea	-	✓	-
Minimalizarea utilizarii materialelor de constructie in afara zonei destinate santierului	-	✓	-
Asigurarea de toalete ecologice si curatarea zilnica a acestora	✓	✓	-
Verificarea periodica a utilajelor	✓	✓	-

#### VI.A.2. PROTECTIA AERULUI:

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de constructie, precum si noxele provenite de la utilajele si mijloacele de transport ale materialelor. Poluantii principali asociati acestor surse sunt reprezentati de : oxizi de azot( $\text{NO}$ ,  $\text{NO}_2$ ,  $\text{N}_2\text{O}$ ), oxizi de carbon ( $\text{CO}$ ,  $\text{CO}_2$ ), oxizi de sulf ( $\text{SO}_2$ ,  $\text{SO}_3$ ), pulberi, compusi organici volatili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice), metale grele.

In perioada realizarii lucrarilor principalele surse de poluare a aerului sunt:

- Mijloacele de transport (traficul generat de aprovizionarea cu materiale de constructie, evacuarea deseurilor rezultate de pe amplasament);

- Excavare pamant, transvazarea si compactarea acestuia;
- Lucrarile de demolare si de construire propriu zise.

Emisiile de pulberi care apar in timpul executiei lucrarilor sunt asociate sapaturilor, punerea in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice. Emisiile de pulberi in atmosfera variaza de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteorologice. Natura temporarara a lucrarilor conduce la o cantitate redusa de emisii specifice acestor lucrari.

In perioada de realizare a lucrarilor nu vor fi emisii nici de pulberi si nici de gaze.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;  
Nu sunt necesare instalatii specializate pentru retinerea si dispersarea poluantilor
- Masuri de diminuare a impactului pentru factorul de mediu aer in perioada de realizare a proiectului

Pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activitațiilor generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- un program de revizii și reparații pentru echipamentele mobile și staționare, care se vor folosi la execuția lucrarilor pentru a asigura încadrarea în emisiile normate de standardele din UE și/sau România;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apa pentru stropire a straturilor de pamânt;
- autovehiculelor ce vor transporta materiale de constructii pulverulente li se va impune circulația cu viteza redusa și protejarea cu prelata;
- caile de acces vor fi stropite periodic.

Masuri de diminuare	Faza de implementare		
	Amenajare teren	Lucrari de demolare	Operare
Limitrea duratei de expunere a zonelor decopertate	V	V	-
Reabilitarea si stabilizarea progresiva a zonelor afectate pentru a preveni eroziunea	-	V	-
Umectarea zonelor de lucru pentru reducerea pulberilor antrenate de vant	V	V	-
Restrictionarea traficului in zona de lucru si	V	V	-

Masuri de diminuare	Faza de implementare		
	Amenajare teren	Lucrari de demolare	Operare
impunerea limitelor de viteza			
Verificarea periodica a utilajelor	V	V	-

In perioada de realizare a proiectului nu sunt necesare masuri de protectie a aerului

### VI.A.3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR:

#### ➤ Sursele de zgomot și de vibrații;

Lucrările de demolare si de constructii, indiferent dacă se derulează în spații închise sau pe șantiere, presupun o serie de activități ce conduc la expunerea lucrătorilor la pericolele generate de poluarea sonoră și prin vibrații. Această poluare este produsă atât prin activitatea proprie (poluare locală) cât și de ceilalți factori de producție (vibrații și zgomot de fond). În general, sursele de vibrații sunt și cele care poluează prin zgomot; cele mai importante surse de vibrații și zgomote din construcții și industria materialelor de construcții sunt:

- echipamentele și utilajele cu acțiune vibrantă (rulouri compactoare, vibratoare de beton, transportoare, sortatoare, alimentatoare, vibro-înfingătoare, etc.);
- echipamentele și utilajele cu acțiune prin impact/șoc (ciocane pneumatice/ hidraulice, perforatoare, etc.);
- echipamentele și utilajele cu acțiune pneumatică datorită evacuării forțate a aerului (ciocane pneumatice, freze, perforatoare, etc.);
- motoarele cu ardere internă (M.A.C) ale echipamentelor și utilajele;
- mașinile și utilajele pentru lucrări de pământ și terasamente.

Utilajele folosite si puteri acustice asociate:

- buldozere  $L_w \sim 115$  dB (A);
- incarcatoare Wolla  $L_w \sim 112$  dB (A);
- excavatoare  $L_w \sim 117$  dB (A);
- compactoare  $L_w \sim 105$  dB (A);
- finisoare  $L_w \sim 115$  dB (A);
- basculante  $L_w \sim 107$  dB (A).

Conform NGPM/2002 – la locurile de muncă ce nu necesita solicitări mari sau o deosebita atentie se prevede o limita maxima admisa a zgomotului (LMA) de 85 dB(A), curba Cz 80 dB;

Conform STAS 10009/88 - prevede, pentru limita functionala de 65 dB(A), curba Cz 60 dB;

Conform Ordin nr. 119/2014 al OMS - prevede, pentru zona protejata cu functiune de locuire pentru zi: - 55 dB (A), curba Cz 50 dB.

➤ **Masuri de diminuare;**

Zgomotul din timpul lucrarilor va proveni in principal de la utilajele folosite in activitatea de construire, camioanele folosite pentru transportul materialelor, etc.

Producerea zgomotului trebuie eliminata oriunde este posibil. Aceasta se poate obtine prin schimbarea metodei de constructie sau de lucru, iar acolo unde nu este posibil zgomotul trebuie redus.

Protectia proprietatilor invecinate, dar si a lucradorilor fata de zgomot, prin luarea unor masuri tehnico – organizatorice, presupune trei pasi:

- Combaterea zgomotului la sursa;
- Adoptarea de masuri de protectie colectiva;
- Folosirea mijloacelor individuale de protectie a auzului.

Masurile colective includ:

- Izolarea procedurilor care implica emisie de zgomot si restrictionarea accesului in zonele respective;
- Organizarea lucrului in asa fel incat timpul petrecut in zonele zgomotoase sa fie limitat;
- Utilizarea de materiale fonoabsorbante pentru reducerea sunetelor reflectate.

Avand in vedere ca principalele surse de zgomot si vibratii provin de la utilajele utilizate la realizarea investitiei, se recomanda ca acestea sa fie verificate periodic astfel incat sa fie respectate normele legale.

Avand in vedere amplasamentul proiectului nu sunt necesare masuri suplimentare pentru reducerea zgomotului in timpul lucrarilor de demolare si de construire.

**VI.A.4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- Sursele de radiații - activitatile ce urmeaza a se desfasura pe amplasament, precum si elementele din dotare (de lucru) nu genereaza si nu contin surse de radiatii calorice, radiatii tip UV si radiatii ionizante
- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - Nu este cazul

**VI.A.5. Protecția solului și a subsolului:**

➤ **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Sursele de poluanți în perioada de realizare a proiectului sunt reprezentate de:

- Un management defectuos al deșeurilor generate în perioada de realizarea lucrărilor;
- Scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele și mijloacele de transport utilizate

Lucrările de execuție prevăzute în proiect au un impact direct redus asupra poluării chimice a solului caracterizat doar prin situații accidentale.

Impactul imediat datorat lucrărilor, respectiv deplasări de utilaje, excavări, va fi un impact local și temporar. El nu se va manifesta pe întreg arealul analizat, ci zonal, în lungul zonei de lucru ce urmează a se realiza, temporar și punctiform și nu pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

➤ **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Măsuri de reducere/ameliorare a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime.

- delimitarea corectă a amprizei pentru reducerea suprafeței folosite - depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- mașinile și utilajele folosite să respecte cerințele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanți și uleiuri de motor
- interzicerea efectuării lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului
- întreținerea utilajelor se va realiza de către societăți specializate, în afara amplasamentului proiectului.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate (S.P. Ecosal Galați) pe baza de aviz/contract;
- dotarea cu materiale absorbante, de intervenție în caz de poluări accidentale, scurgeri de carburanți uleiuri de transmisie. Scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

**VI.A.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

➤ **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

In zona amplasamentului nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de implementarea proiectului si exploatarea investitiei.

Amplasamentul proiectului nu se suprapune si nici nu se invecineaza cu arii naturale protejate Natura 2000.

In zona de implementare a proiectului si in vecinatatea acestuia nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de flora și fauna salbatica și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabila.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

#### **VI.A.7. Protecția asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Amplasamentul prezentului proiect este intr-o stare continua de degradare, iar impactul asupra așezărilor umane și altor obiective de interes public va fi unul redus în perioada de execuție.

Datorita specificului activitatii ce urmeaza a fi dezvoltat ca urmare a finalizarii investitiei nu vor fi generate emisii de gaze cu efect de sera.

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Amplasamentul proiectului se află la distanțe de 17 – 27 m față de cele mai apropiate locuințe.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Prin realizarea proiectului se urmareste reabilitarea terenului prin realizarea de locuri de parcare pentru locuitori si introducerea acestuia in circuitul de socializare a orasului, prin amenajarea de spatii recreative, sportive. În paralel se vor realiza lucrări de reabilitarea a spațiilor verzi, atât la nivelul terenului, cât și pe terasa circulabilă.

#### **VI.A.8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizării proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

Deoarece activitatea de realizare a obiectivelor proiectului nu este una de productie, tipurile

de deseuri ce ar putea rezulta, in perioada de demolare, constructive, respective in perioada de operare, sunt:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

Cod deșeu	Denumire
<b>Activitatea de execuție a proiectului</b>	
17 01 01	Beton rezultat din demolarea structurii de rezistență a clădirilor, inclusiv fundații
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi și produse ceramice
17 02 01	Lemn rezultat din elementele de mobilier din interiorul construcțiilor
17 02 03	Materiale plastice
17 04 05	Fier și oțel rezultat din conducte, scări, 8 trepte, balustrade și platforme
17 09 04	deșuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
20 03 01	Deseuri municipale amestecate
20 01 01	Hartie
20 01 02	Sticla
15 01 02	Plastic
15 01 04	Metal
<b>Operarea obiectivului proiectului</b>	
20 03 01	Deseuri municipale amestecate
20 01 01	Hartie
20 01 02	Sticla
15 01 02	Plastic
15 01 04	Metal

- **Modul de gospodărire a deșeurilor**

In perioada de execuție lucrări:

Deșeurile generate în perioada de execuție lucrări vor fi predate de executant la societăți specializate autorizate în vederea valorificării/eliminării.

- Deșeurile de ambalaje vor fi colectate, stocate temporar, pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile din construcții vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în zone speciale, amenajate în cadrul organizării de șantier, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile metalice vor fi depozitate în spații special amenajate în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate

In perioada de operare:

- Deșeurile de ambalaje vor fi colectate, stocate temporar, pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile reciclabile (hartie, metalice, materiale plastice, sticla, vor fi colectate selectiv și vor fi valorificate prin societăți autorizate
- Deșeurile municipale vor fi colectate în containere speciale și vor fi eliminate prin operatorul de salubritate la depozitul de la Tirighina

Atât în perioada de construire, cât și în perioada de funcționare, deșeurile generate vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

➤ **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor. Prima opțiune este prevenirea producerii de deșuri prin alegerea, încă din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.





### Ierarhia deșeurilor

Managementul deșeurilor generate în urma lucrărilor prevăzute în proiect, se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea antreprenorului astfel:

- refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curatenia iar după executarea lucrărilor se va reface și aduce la starea inițială terenul afectat
- stocarea temporară a deșeurilor se va realiza astfel încât să se elimine riscul poluării solului și a apei freatică
- transportul materialelor, inclusiv a deșeurilor generate, se va realiza cu mijloace de transport acoperite
- lucrările de întreținere și reparațiile utilajelor folosite în realizarea lucrărilor, vor fi efectuate în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse.

Pentru reducerea cantităților de deșuri în realizarea lucrărilor, este necesar:

- aplicarea întocmai a tehnologiilor prevăzute în proiect și în caietele de sarcini pentru execuție;
- folosirea de materiale de calitate, agrementate;
- re folosirea unor deșuri precum asfaltul, balastul, pământul de umplutură, la operațiunile de refacere a sistemului rutier;
- re folosirea stratului de pământ vegetal care la decopertare va fi depozitat în gramezi separate, urmând a fi utilizat la refacerea spațiilor verzi afectate după executarea lucrărilor.

#### **VI.A.9. Gospodarierea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;  
In perioada de executie a proiectului : nu este cazul
- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației  
In perioada de executie a proiectului : nu este cazul

#### **B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII.**

Realizarea proiectului implica un consum redus de resurse naturale in perioada de executie a lucrarilor (prin ocuparea suprafetei de teren necesare),

In perioada de executie a proiectului

Resursa naturala ce va fi utilizata este pamantul utilizat ca material de umplutura. Pentru lucrarile de umplutura va fi utilizat pamantul rezultat in urma sapaturilor

#### **VII. *DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:***

---

Realizarea lucrarilor proiectate nu va genera un impact negativ semnificativ asupra aspectelor de mediu.

**VII.1.** Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

### **Impactul asupra populației și sănătății umane**

Impactul asupra sănătății umane va fi redus, datorită destinației propuse și distanței față de așezările umane. Lucrările prevăzute în proiect se vor desfășura într-o perioadă de timp limitată, cu respectarea legislației în vigoare. Impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrări de excavare, săpături manuale și mecanice și organizarea de șantier, este nesemnificativ sau minim. Probabilitatea impactului va fi mică pe timpul realizării proiectului.

### **Impactul asupra faunei și florei**

Pe amplasamentul analizat nu există specii de plante și animale pentru care să fie necesare măsuri speciale de conservare, iar în zonă nu au fost identificate arii naturale protejate care ar putea fi afectate de realizarea investiției.

### **Impactul asupra solului**

În perioada de execuție se vor desfășura activități specifice demolarilor, ce pot genera forme de impact direct și indirect asupra solului și subsolului, cu efect temporar, pe termen scurt, însă acesta va fi unul nesemnificativ.

Impactul direct în faza de execuție se va manifesta atât asupra elementelor abiotice (sol, aer), cât mai ales asupra elementelor biotice (specii de faună afectate accidental în fronturile de lucru, specii de plante care vor fi afectate prin lucrările de decopertare și eliminare a stratului vegetal), de excavare și realizare a terasamentelor, de realizare a umpluturilor.

Impactul asupra solului se poate manifesta fie direct, fie indirect prin intermediul mediilor de dispersie. Formele de impact asupra solului ce pot fi identificate, sunt:

- impurificarea solului în zona amplasamentului unde se realizează lucrările;
- modificări calitative ale solului sub influența poluanților prezenți în aer;
- perturbarea structurii geologice, datorită excavărilor realizate;
- deversări accidentale de produse petroliere la nivelul zonelor de lucru, posibilitate relativ redusă în condițiile respectării măsurilor pentru protecția mediului.

Activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate au un potențial impact negativ, temporar, pe termen scurt asupra solului, însă se apreciază că respectarea măsurilor de protecție și organizatorice adecvate, precum și manifestarea efectelor pe o perioadă limitată de timp, vor diminua impactul asupra solului și subsolului.

În perioada de exploatare nu se va genera un impact negativ, direct sau indirect, semnificativ asupra solului sau apei.

### **Impactul asupra calitatii aerului**

In faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la sapaturi, excavari, manipularea materialelor rezultate din demolare, precum și emisiile de gaze provenite de la utilajele și mijloacele de transport ale materialelor. Impactul prognozat: redus, local, reversibil și de scurtă durată.

### **Impactul asupra calitatii apei**

In perioada de executie a lucrarilor, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ.

### **Impactul generat de zgomot si vibratii**

In perioada de executie a lucrarilor pentru implementarea obiectivelor propuse prin proiect, se va genera un impact de scurta durata si temporar, reprezentat prin emisiile sonore specifice activitatilor de demolare, generate de utilajele si mijloacele de transport.

### **Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

In perioada de executie putem aprecia un impact direct si negativ asupra peisajului datorat organizarii de santier, insa acesta va fi pe termen scurt, temporar pe durata executarii lucrarilor de demolare.

Pe perioada de executie se modifica peisajul, acesta devenind unul specific santierelor de constructii, dar cu durata temporara, până la finalizarea lucrarilor. Echilibrul natural si peisajul vor fi refacute dupa incheierea lucrarilor printr-un proiect.

In perioada de exploatare impactul asupra peisajului este pozitiv datorita lucrarilor ce vor da un aspect ingrijit zonei.

### **Impactul asupra climei/schimbărilor climatice**

Nu este cazul. În perioada de funcționare a proiectului nu vor rezulta emisii de gaze cu efect de seră.

Amplasamentul nu este supus alunecărilor de teren și nu se afla într-o zonă inundabila.

In perioada de functionare va avea un impact pozitiv prin mentinerea unei zone verzi ingrijite.

**Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente**

Proiectul propus nu intervine asupra obiectivelor de interes istoric si cultural.

## **VII.2. Natura impactului**

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este prezentată în tabelul următor:

Factori afectati	Natura impactului			
	Direct (D)/ indirect (I)	Secundar (S)/ cumulativ (C)	Pe termen scurt (S), mediu (M) sau lung (L)	Permanent (P)/ temporar (T)
Populatie	I	S	S	T
Sanatate umana	I	S	S	T
Flora si fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	M	T
Bunuri materiale	D	S	M	T
Apa	I	S	S	T
Aer	I	S	S	T
Clima	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	D	S	S	T
Peisaj si mediu vizual	D	S	S	T
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-

**VII.3. Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor afectate); - magnitudinea și complexitatea impactului; - probabilitatea impactului**

Zona geografica cea mai afectata va fi cea limitrofa lucrarilor propuse. In perioada de realizare a lucrarilor propuse, impactul exercitat de activitatea propusa nu se va extinde intr-o astfel de masura incât sa afecteze populatia, speciile sau habitatele invecinate. Se apreciaza ca populatia sa nu fie afectata in mod negativ din punct de vedere al calitatii mediului de activitatea propusa, in schimb va beneficia de avantajele imbunatatirii calitatii vietii.

➤ **Magnitudinea si complexitatea impactului**

Se considera ca magnitudinea si complexitatea impactului generat de proiectul propus, vor fi reduse si nu va influenta semnificativ calitatea factorilor de mediu din zona.

➤ **Probabilitatea impactului: redusa**

➤ **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

In perioada de executie: impactul potential asupra populatiei si sanatatii populatiei, solului, folosintelor si bunurilor materiale, calitatii si regimului calitativ al apei, aerului si climei, generarea de zgomot si vibratii, peisajului si mediului vizual, interactiunilor prezinta urmatoarele caracteristici va fi cu caracter temporar. Dupa realizarea lucrarilor, calitatea factorilor de mediu va reveni la forma initiala. Impactul va fi redus si reversibil

În perioada de funcționare: nu este cazul

➤ **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- respectarea cailor de acces;
- interzicerea ocupării suprafețelor suplimentare pentru depozitare, staționare utilaje etc, altele în afara celor stabilite prin proiect;
- implementarea unui management riguros al deșeurilor cu respectarea legislației în vigoare;
- utilizarea prelatelor la autocamioanele care transporta pământ sau materiale pulverulente;
- limitarea vitezei de circulație în amplasamentul proiectului;
- spălarea roților utilajelor înainte de a ieși pe drumurile publice din zona șantierului.
- se vor verifica periodic vehiculele și utilajele astfel încât să nu existe posibilitatea de a pierde ulei sau de combustibil evitându-se astfel contaminarea solului.
- se vor achiziționa materiale absorbante necesare intervențiilor de urgență.

➤ **natura transfrontalieră a impactului:**

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

---

Lucrările proiectate nu vor introduce efecte negative suplimentare, față de situația existentă asupra factorilor de mediu în perioada de execuție, iar în perioada de exploatare a obiectivului, impactul asupra mediului va fi unul preponderent pozitiv, deoarece prin realizarea proiectului calitatea factorilor de mediu se va îmbunătăți semnificativ.

Prin executarea lucrărilor proiectate vor apărea unele influențe favorabile atât asupra factorilor de mediu, cât și din punct de vedere economic și social.

Monitorizarea este foarte importantă mai ales pentru perioada de reabilitare/ modernizare deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului modernizării obiectivului

O schema de monitorizare bine stabilită va servi următoarelor scopuri:

- Detectarea erorilor în execuție, funcționarea sau întreținerea lucrărilor

- Evaluarea modului in care masurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului.

#### **Pentru factorul de mediu aer si zgomot**

Pentru faza de realizarea a lucrarilor se recomanda sa se realizeze monitorizarea zgomotului.

In perioada lucrarilor titularul va trebui sa respecte parametrii impusi de OMS nr. 119/2013.

#### **Pentru factorul de mediu apa**

Monitorizarea va avea in vedere urmatoarele:

- Verificarea respectarii normelor de functionare ale utilajelor
- Monitorizarea managementului apelor uzate provenite din Organizarea de Santier prin vidanajarea corespunzatoare a toaletelor ecologice

#### **Pentru factorul de mediu sol si subsol**

Se va asigura o supraveghere permanenta a amplasamentului analizat pentru sesizarea eventualelor incidente care ar putea influenta poluarea solului. Se vor verifica periodic vehiculele si utilajele astfel incat sa nu existe posibilitatea de a pierde ulei sau de combustibil evitandu-se astfel contaminarea solului. Se vor achizitiona si pastra materiale absorbante necesare interventiilor de urgenta.

#### **Managementul deseurilor**

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

## ***IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:***

---

**A. Justificarea încadrării proiectului**, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în

domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul deoarece investiția analizată, nu constituie sursa de poluare semnificativă a mediului înconjurător, prin urmare se apreciază că nu se supune prevederilor altor acte normative.

**B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Prezenta documentație se elaborează în contextul unor preocupări ale administrației Municipiului Galați, cu privire la evoluția atractivității orașului și a calității vieții în mediul urban, prin creșterea spațiilor de parcare destinate locuitorilor din zona blocurilor L6, D7, D8.

În paralel, amenajarea spațiilor verzi de pe amplasament consolidează sentimentul de coeziune socială la nivel local și zonal și permite accesul tuturor categoriilor de locuitori la spațiul public de calitate.

## ***X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:***

---

### **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier include delimitarea suprafeței amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor și se realizează în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Panoul de identificare al lucrării se va amplasa pe împrejmuirea provizorie spre strada de acces, în proximitatea amplasamentului accesului auto provizoriu.

Depozitarea temporară de materiale și depozitarea temporară de scule se vor face în incinta proprietății. Deșeurile rezultate din demolare, se vor putea depozita în aer liber, pe platforma propusă în acest scop, fără măsuri deosebite de protecție.

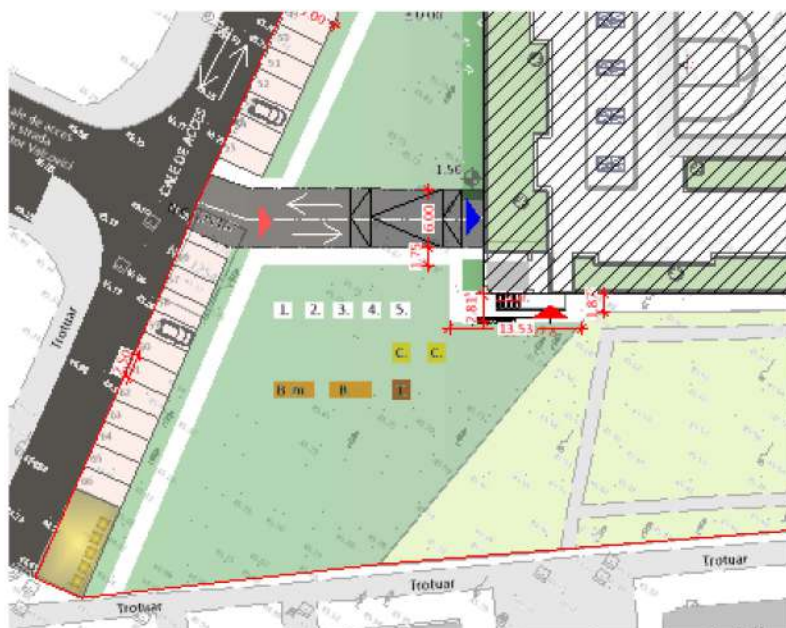
Ca surse de curent și apă vor fi create puncte de alimentare prin branșamente provizorii pe durata șantierului.

### **Localizarea organizării de șantier**

Organizarea de șantier va fi amenajată în amplasamentul proiectului, cu acces din Calea de acces din strada Victor Valcovici, unde s-au prevăzut amenajările aferente organizării de șantier,



avându-se în vedere condițiile de execuție, datele caracteristice ale amplasamentului și dimensiunile proiectului propus.



#### LEGENDĂ

- |       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 1.    | Depozitare material lemnos        |
| 2.    | Depozitare material mărunt        |
| 3.    | Banc de lucru fierari și dulgheri |
| 4.    | Depozitare armătură               |
| 5.    | Depozitare agregate               |
| T.    | Toaleta ecologica                 |
| B.    | Baraca maistru                    |
| B. m. | Baraca muncitori                  |
| C.    | Container deșeuri                 |

#### Dotari in cadrul organizarii de santier:

- Baraca pentru maistru cate 1; (6x2,4)
- Baraca muncitori cate 2; (6x2,4)
- Toaleta ecologica cate 2. (1,10x1,10)
- Zona depozitare zidarii din demolare 200mp
- Zona depozitare beton rezultat din demolare 250 mp
- Zona depozitare material metalice 250 mp
- Zona depozitare diverse materiale 150 mp

#### Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Organizarea de santier creeaza o perturbare a mediului inconjurator. Aceasta este o sursa de zgomot, emisii noxe si deseuri necontrolate. Emisiile de noxe se incadreaza in limitele maxime admise dn Ordinul 462/1993, iar nivelul de zgomot si vibratii se va incadra in limitele admise prin STAS 10.009/88 si in limitele prevazute in Ord. Ministrului Sanatatii nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei. Impactul asupra mediului este si peisagistic pe perioada de executie a lucrarilor. Constructorul are obligatia ca prin activitatea ce o desfasoara in santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinii zonei de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

## **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Sursele de poluanți în cadrul organizării de șantier:

- scurgerea accidentală de carburanți și uleiuri din rezervoare și instalațiile utilajelor, autovehiculelor folosite, cu impact asupra panzei freatice și poluarea solului;
- întreținerea, repararea utilajelor în cadrul organizării de șantier;
- funcționarea utilajelor și traficul zilnic al autovehiculelor desfășurat în șantier și în organizarea de șantier, principală sursă de emisii de praf și poluanți specifici arderii combustibililor fosili;

Măsuri pentru eliminarea surselor de poluanți:

- depistarea utilajelor defecte;
- separarea și întreținerea utilajelor în stațiile și atelierul de reparații al bazei tehnice al constructorului sau firme specializate;
- se interzice spălarea autovehiculelor în zona organizării de șantier;
- în sezonul cald, zona șantierului va fi udată permanent pentru a reduce / elimina poluarea aerului peste limita admisă;
- respectarea permanentă de către constructor a normelor de protecție sanitară a surselor de alimentare cu apă;
- pentru prevenirea poluării accidentale a apelor, solului cu produse petroliere, deseuri rezultate în urma lucrărilor executate;
- colectarea deșeurilor reutilizabile și predarea la agenții economici specializați;
- colectarea deșeurilor rezultate din executarea lucrărilor (moloz) și predarea în depozitul autorizat al municipalității.

### **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Amplasamentul s-a ales astfel încât:

- să se minimizeze distanțele parcurse de utilajele de construcții.
- să fie asigurate utilitățile necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (sursă de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar).

Schimbările de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații. Revizii periodice ale utilajelor conform cerinței tehnice. Nu vor fi admise utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă normelor legale. Deșeurile vor fi colectate selectiv

Pentru limitarea disconfortului iminent ce apare în perioada de execuție a lucrărilor se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine. Transportul acestor materiale se va face, cu vehicule acoperite cu prelate.

Se recomandă alegerea unor trasee pentru utilaje și vehiculele de transport care să evite pe cât posibil zonele dens populate sau foarte circulat.

Organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute în proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

***XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI,  
IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE  
ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:***

---

**1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

În vederea protecției mediului se recomandă respectarea prevederilor legale referitoare la apă, aer, sol, emisii de zgomot și vibrații, gestionarea deșeurilor, refacerea amplasamentului și eliberarea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la utilaje sau autovehicule folosite la lucrări, se va proceda imediat decaparea solului, combinat cu stocarea lui în saci, predarea acestora în depozitele de deșuri autorizate.

După terminarea lucrărilor de demolare, se vor efectua lucrări de nivelare a terenului.

Constructorul la recepția finală a lucrărilor trebuie să predea spațiile prevăzute a fi realizate în proiect, fără deșuri specifice rezultate din activitatea de construcție și fără resturi de materiale de construcție care au fost folosite în realizarea proiectului. Toate dotările tehnice specifice folosite în realizarea proiectului vor fi preluate în totalitate de constructor

Riscul de accident în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul.

Riscurile pentru sănătatea umană: Nu este cazul. Proiectul îndeplinește normele de igienă și sănătate publică stabilite în conformitate cu prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 și Ordin MS nr. 1030/2009, cu modificări și completări ulterioare.

Riscurile de dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiile științifice: nu este cazul.

Riscuri de accidente majore: nu este cazul.

Riscuri de dezastre naturale:

Conform Normativului de zonare seismologica P100-112013, municipiul Galați se caracterizează prin accelerația terenului  $a_g=0.30$  și perioada de colț  $T_c=1.0$  sec. Analiza factorilor de risc la nivelul municipiului Galați trebuie să țină cont în mod prioritar de faptul că cea mai importantă și cea mai activă zonă seismică din România se afla în zona Vrancea, apropiată geografic de zona studiată.

Gradul de seismicitate

Municipiul Galați prezintă gradul VIII de intensitate seismică, conform STAS 11100/1-1993 și o perioadă de colț de  $T_c= 1,0$  sec și o accelerație orizontală  $a_g = 0,30$  g, pentru o perioadă IMR = 225 ani și 20% posibilitate de depășire în 50 ani, conform „Cod de proiectare seismică -Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1 /2013.

Riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul.

## ***XII. ANEXE - PIESE DESENATE:***

---

A00 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

A01 PLAN DE SITUAȚIE

A02 PLAN SUBSOL

A03 PLAN PARTER

A04 PLAN ETAJ

A05 PLAN TERASĂ CIRCULABILĂ

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

---

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din OUG Nr. 57/2007 aprobata cu modificarile si completari prin legea nr. 49/2011 cu modificarile si completari ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din planurile de management bazinale, actualizate:**

---

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art.48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificarile si completari ulterioare.

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 272/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele iii-xiv.**

---

Nu este cazul

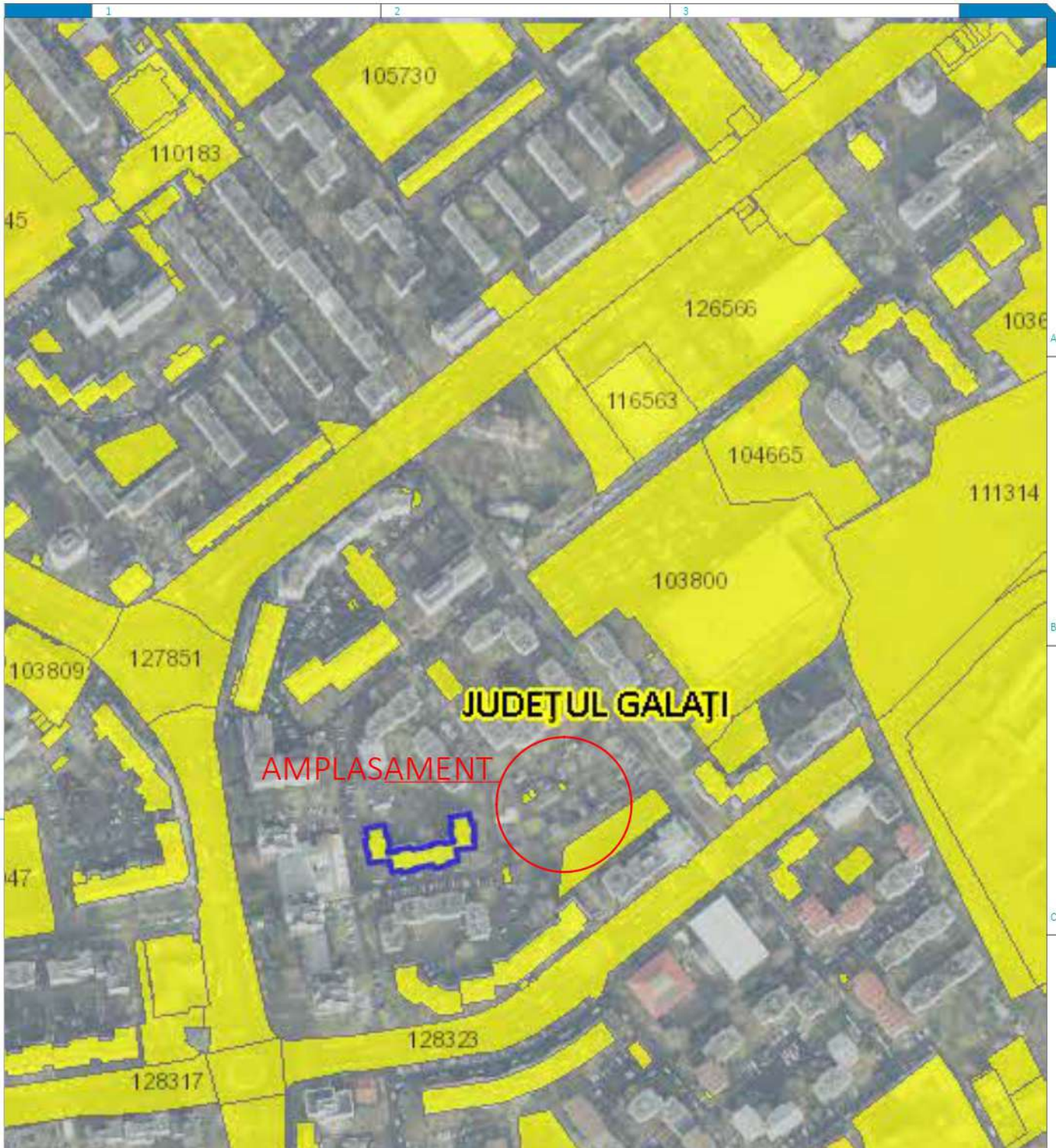
Semnatura si stampila titularului

U.A.T. Municipiul Galați

PRIMAR  
IONUT-FLOREAN PUCHEANU.







Semnificație	Nume și prenume	Semnătura	Referat / nr. / data
		PROIECTANT: S.C. SUBMIT S.R.L. CUI RO 34025638, J22/118/2015 Sediul: Aleea Nicolina, nr. 13, etaj 2, Mun. Iași, Jud. Iași	Titlu de proiect: "Construire parcaj supraterran Cartier Micro 21, Strada Victor Vâlcovici, zona blocurilor L6, D7, D8" Amplasament: municipiul Galați, strada Victor Vâlcovici, Cartier Micro 21, zona blocurilor L6, D7, D8, județul Galați
Proiect nr.	138/2023		
Semnificație	Nume și prenume	Semnătura	Beneficiar: UAT Municipiul Galați
Manager proiect	Ing. Daneliuc Mihai		Faza
Director proiect	Ing. Aromănesei Andrei		Adresa: municipiul Galați, strada Domnească, nr. 54, județul Galați
Arhitect șef proiect	Arh. Mihalache Viorel		Titlul planșei: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Proiectant de specialitate	Arh. Mihalache Viorel		Data
Proiectat/Desenat	Arh. Stag. Grigoraș Alina		2023
			Scara: 1:2000
			Faza: D.T.A.C.
			Planșa: A.00



**NOTĂ**  
Planurile de arhitectură se vor citi și se vor corela cu planurile de instalații și rezistență, dar și cu partea scrisă și partea economică. Orice neconcordanță între părțile componente ale proiectului tehnic se va semnala proiectantului în scopul clarificării. La executarea lucrărilor și în exploatare se vor respecta Normele generale de protecția muncii, Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307/2006 și alte reglementări în vigoare cu privire la securitatea muncii și securitatea la incendiu.

**LEGENDĂ**

- Clădire propusă (Parcare mixtă - subterană și supraterană)
- Clădiri vecine
- Spații verzi existente
- Spații verzi propuse
- Carosabil
- Trotuare existente
- Parcare
- Alei auto propuse
- Alei pietonale propuse
- Amplasament studiat
- Platforma deseuri

ACCES PIETONAL ACCES AUTO

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (H.G.R. 766/1997) - "C"  
CLASA DE IMPORTANȚĂ (P100/2013) - " III"  
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - " II"  
Risc de incendiu MIC

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI**  
SUPRAFAȚA TEREN STUDIAT = 8680,92 mp  
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARCARE = 3396,10 mp  
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PARCARE = 10 201,30 mp  
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARCARE PE NIVELURI:  
SUBSOL = 3396,10 mp  
PARTER = 3396,10 mp  
ETAJ 1 = 3396,10 mp  
ACCES TERASĂ = 130,00 mp  
POT - 39,12 %  
CUT - 1,76

**SUPRAFEȚE ÎN CADRUL ZONEI AMENAJATE:**  
SUPRAFAȚA RAMPE AUTO = 214,19 mp  
SUPRAFAȚA ALEI PIETONALE = 636,24 mp  
SUPRAFAȚA PLATFORME DESEURI = 69,74 mp  
SUPRAFAȚA PARCARI EXTERIOARE = 887,39 mp  
SUPRAFAȚA CURTE LUMINA = 178,93 mp  
SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI = 1553,47 mp

**ZONA EXISTENȚĂ MENTINUTĂ = 1744,86 mp, din care:**  
SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI EXISTENTE = 1391,97 mp  
SUPRAFAȚA ALEI PIETONALE EXISTENTE = 352,89 mp

**AMENAJARE TERASĂ CIRCULABILĂ COTA +9,00 m:**  
SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI = 1029,16 mp  
SUPRAFAȚA PIETONALĂ = 1303,35 mp  
SUPRAFAȚA ACTIVITĂȚI SPORTIVE = 945,57 mp  
SUPRAFAȚA SCĂRI = 130,00 mp

SPAȚII VERZI TOTALE = 3974,6 mp  
(procent de spații verzi = 46%)

COTA ± 0,00 ESTE CALCULATĂ LA CTN = 47,2  
REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+1E  
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ PARCARE: 10,90  
NUMĂR TOTAL DE LOCURI DE PARCARE INTERIOR = 341 locuri  
SUBSOL = 108 locuri  
PARTER = 113 locuri, din care:  
- LOCURI ELECTRICE = 44 loc.  
- LOCURI PERS. CU DIZABILITĂȚI = 8 loc.  
ETAJ 1 = 120 loc., din care:  
- LOCURI PERS. CU DIZABILITĂȚI = 8 loc.  
NR. TOTAL DE LOCURI DE PARCARE EXTERIOR = 66 loc.  
TOTAL LOCURI DE PARCARE (INT. + EXT.) = 407 loc.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA  
12336  
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARIU

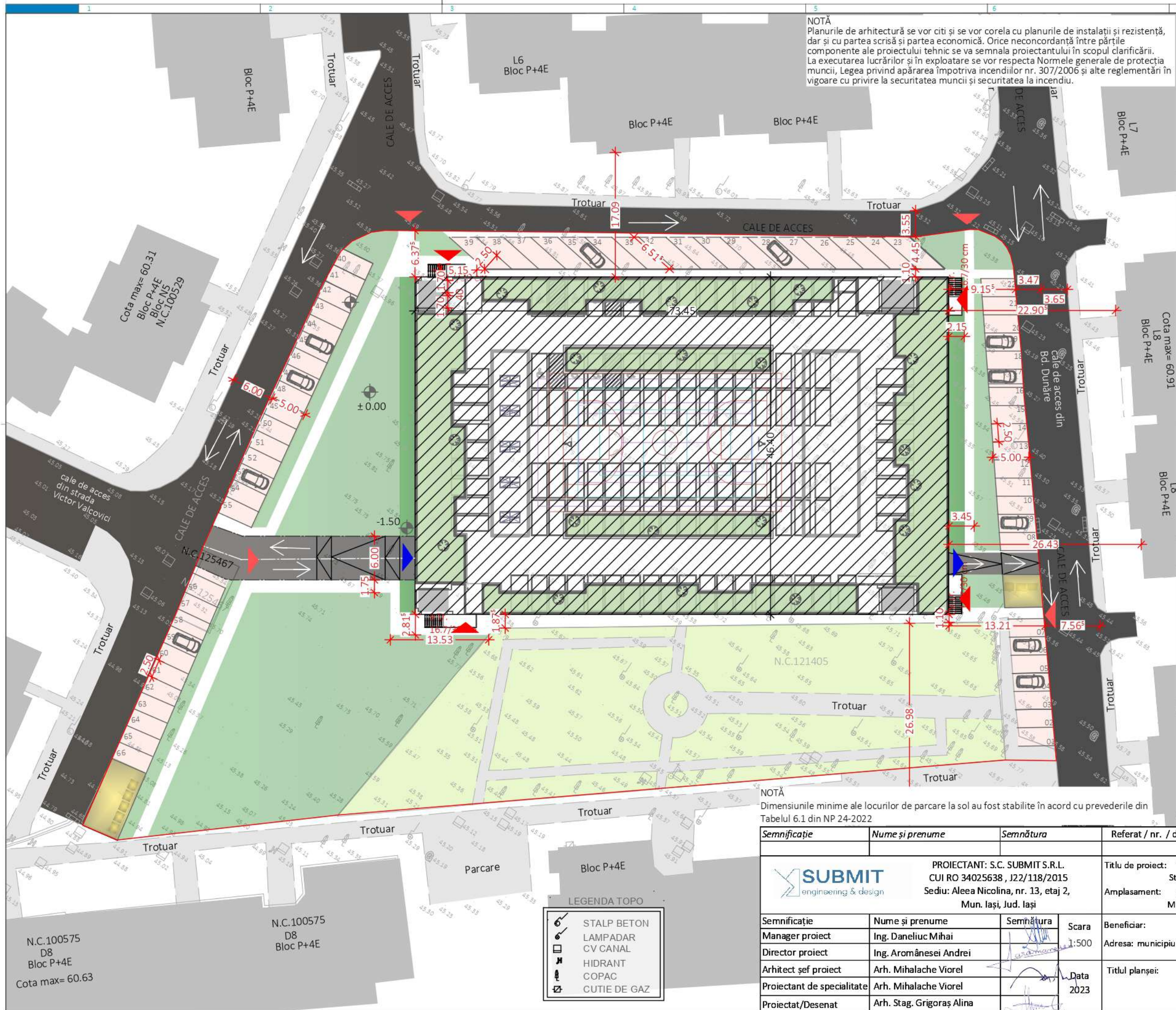
SUBMIT S.R.L.  
34025638  
J22-118-2015  
IASI ROMANIA

**NOTĂ**  
Dimensiunile minime ale locurilor de parcare la sol au fost stabilite în acord cu prevederile din Tabelul 6.1 din NP 24-2022

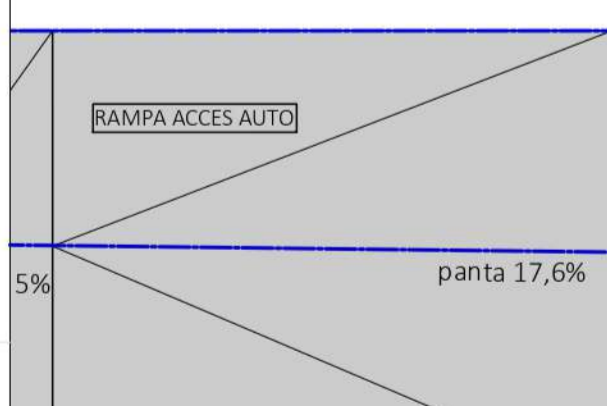
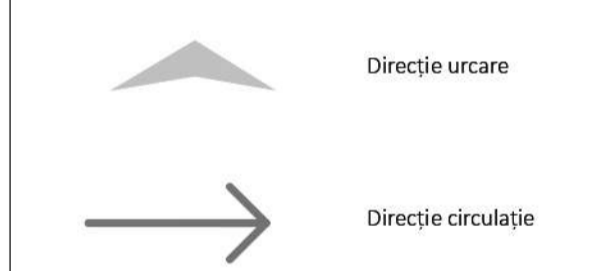
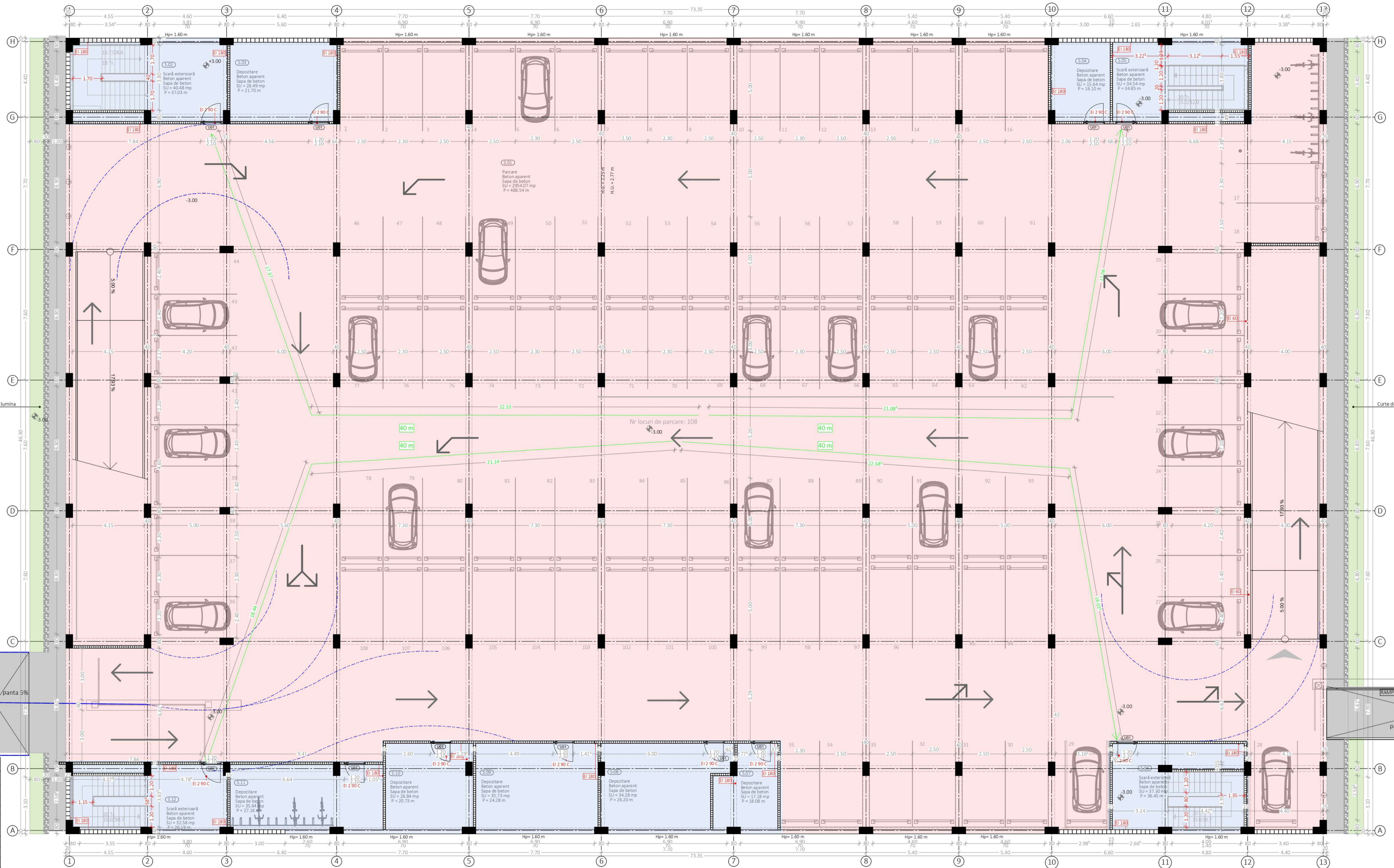
Semnificație	Nume și prenume	Semnătura	Referat / nr. / data
	PROIECTANT: S.C. SUBMIT S.R.L. CUI RO 34025638, J22/118/2015 Sediu: Aleea Nicolina, nr. 13, etaj 2, Mun. Iași, Jud. Iași		Titlu de proiect: "Construire parcaj suprateran Cartier Micro 21, Strada Victor Vâlcovici, zona blocurilor L6, D7, D8" Amplasament: municipiul Galați, strada Victor Vâlcovici, Cartier Micro 21, zona blocurilor L6, D7, D8, județul Galați
Manager proiect	Ing. Daneliuc Mihai		Beneficiar: UAT Municipiul Galați Adresa: municipiul Galați, strada Domnească, nr. 54, județul Galați
Director proiect	Ing. Aromăneșei Andrei		Faza D.T.A.C.
Arhitect șef proiect	Arh. Mihalache Viorel		Titlul planșei: PLAN DE SITUAȚIE
Proiectant de specialitate	Arh. Mihalache Viorel		Planșa A.01
Proiectat/Desenat	Arh. Stag. Grigoraș Alina		

**LEGENDA TOPO**

- STALP BETON
- LAMPADAR
- CV CANAL
- HIDRANT
- COPAC
- CUTIE DE GAZ







Suprafețe utile Subsol		
PĂRCARE MIXTĂ (SUBTERANĂ ȘI SUPRATERANĂ)		TOTAL
S.01 Parcare	2954,07 mp	
S.02 Scară exterioră	40,48 mp	
S.03 Depozitare	28,49 mp	
S.04 Depozitare	15,64 mp	
S.05 Scară exterioră	34,54 mp	
S.06 Scară exterioră	37,30 mp	
S.07 Depozitare	17,18 mp	
S.08 Depozitare	34,28 mp	
S.09 Depozitare	35,73 mp	
S.10 Depozitare	26,84 mp	
S.11 Depozitare	35,64 mp	
S.12 Scară exterioră	32,58 mp	8292,77 mp

Spatiul subteran se consideră puternic ventilat, conform Normativului de securitate la incendiu a parcarilor subterane pentru autoturisme, indicativ NP 127-2009 din 16.12.2009

SECȚIUNEA a-a - Termotehnică:

(i) parcare subterană: aer condiționat natural - parcare subterană cu un nivel liber perimetral deschis spre exterior și care îndeplinește simultan următoarele condiții:  
 (i) aer condiționat natural: suprafața liberă din pereți laterali deschisă spre exterior sunt amplasate pe cel puțin două fațade opuse și fiecare reprezintă minimum 50% din suprafața totală a fațadei deschise (îndepinse luată în considerare fiind distanța liberă dintre pardoseala firmă și piloni);  
 Se consideră fațadele laterale scurte (EST și VEST) suprafețe libere din pereți laterali deschisă spre exterior, reprezentând minim 50% din suprafața totală a fațadei deschise. Pentru a îndeplini această condiție, se vor realiza două curți de lumină amplasate adiacent fiecărei fațade (conform planșei A12 DETALIUL CURTE DE LUMINĂ).  
 Suprafața totală a fațadelor libere este de 218,53 mp fiecare. Din această suprafață totală, suprafața deschisă liberă este de 71,22 mp la fațada VEST (peste 30%) și prezintă o suprafață liberă de este de 83,79 mp la fațada EST (peste 50%).  
 (ii) distanța dintre fațadele libere opuse: deschisă spre exterior, este de cel puțin 75,00 m.  
 Distanța dintre cele două fațade libere opuse este de 73,45 m.  
 (iii) suprafața liberă perimetrală: deschisă spre exterior, la fiecare nivel de parcare reprezintă cel puțin 5% din aria planșului nivelului respectiv.  
 Aria planșului este de 3408,08 mp, 5% din aria acestuia fiind 170,4 mp.  
 Fațadele libere opuse alăturate pe lateralele EST și VEST însumează o suprafață de 155,01 mp. Fațadele de pe lateralele NORD și VEST au suprafața liberă de 33,04 mp, respectiv 31,22 mp, însumând un total de 64,26 mp.  
 Aria suprafața de la liberă TOTALĂ propusă este de 218,53 mp, dintr-un total de 3408,08 mp din aria planșului nivelului.  
 (iv) spațiul exterior deschis are o orientare cel puțin egală cu suma suprafețelor libere perimetrale adiacente.  
 Curțile de lumină adiacente fațadelor au înălțimea de 2,10 m, egală cu înălțimea golurilor de pe fațadele adiacente. Suprafața curților de lumină este de 97,44 mp fiecare, ambele depășind suprafața liberă adiacentă a fațadelor EST (83,79 mp) și VEST (71,22 mp).

NOTĂ

Dimensiunile minime ale locurilor de parcare au fost stabilite în acord cu prevederile din Tabelul 5.2 din NP 24-2022

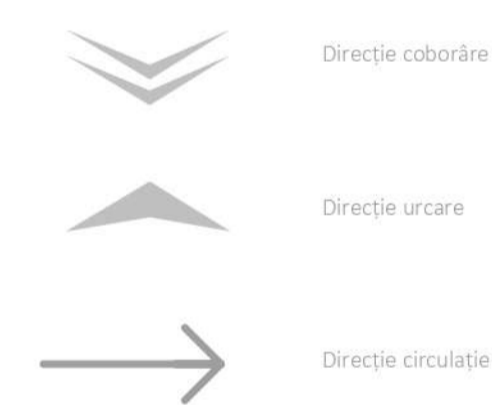
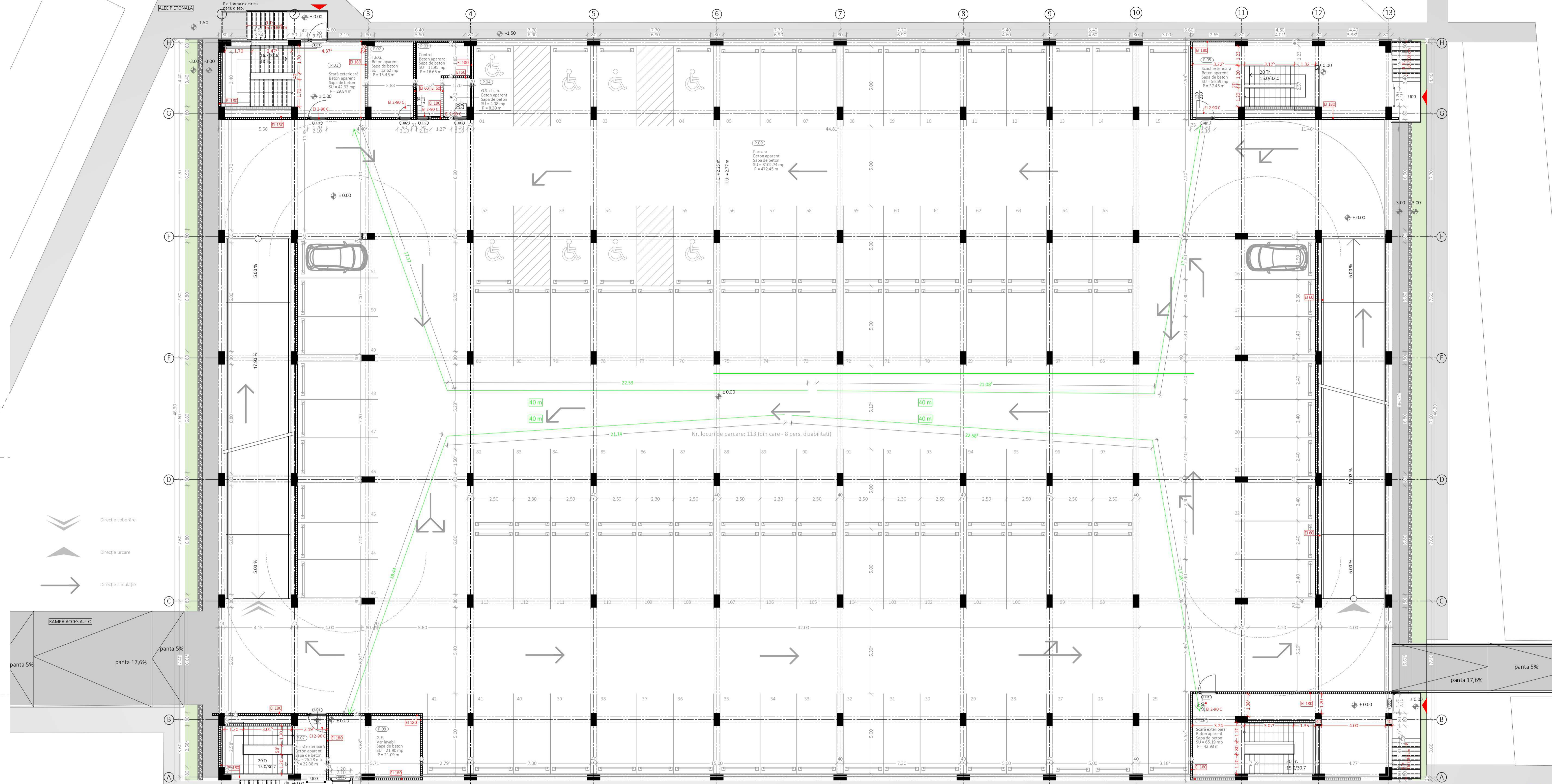
NOTĂ

Planurile de arhitectură se vor citi și se vor corela cu planurile de instalații și rezistență, dar și cu partea scrisă și partea economică. Orice neconcordanță între părțile componente ale proiectului tehnic se va semnala proiectantului în scopul clarificării. La executarea lucrărilor și în exploatarea se vor respecta Normele generale de protecția muncii, Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307/2006 și alte reglementări în vigoare cu privire la securitatea muncii și securitatea la incendiu.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	Referat / nr. / data
<b>SUBMIT</b> inginerii și design			
PROIECTANT:	S.C. SUBMIT S.R.L.		
CUI RO	34025638 / J22/118/2015		
Sediu:	Aleea Nicolae, nr. 13, etaj 2,		
Mun. Iași, Jud. Iași			
Titlu de proiect: "Construcție parcaș supratereană Cartier Micro 21, Strada Victor Vălcovici, zona blocurilor L6, D7, D8"			
Proiect nr. 138/2023			
Amplasament: municipiul Galați, strada Victor Vălcovici, Cartier Micro 21, zona blocurilor L6, D7, D8, județul Galați			
Beneficiar: UAT Municipiul Galați			
Adresa: municipiul Galați, strada Domnească, nr. 54, județul Galați			
D.T.A.C.			
Titlul planșei: PLAN SUBSOL			
Proiectant de specialitate: Arh. Mihailache Viorel			
Proiectat/Desenat: Arh. Stag. Grigoras Alina			







Suprafețele utile Parter

PARCARE MIXTĂ (SUBTERANĂ ȘI SUPRATERANĂ)

P.01	Scară exterioară	42.92 mp	TOTAL
P.02	T.E.G.	13.62 mp	
P.03	Control	11.95 mp	
P.04	G.S. dizab.	4.08 mp	
P.05	Scară exterioară	56.59 mp	
P.06	Scară exterioară	65.19 mp	
P.07	Scară exterioară	25.28 mp	
P.08	G.E.	21.90 mp	
P.09	Parcare	3102.74 mp	3344.27 mp

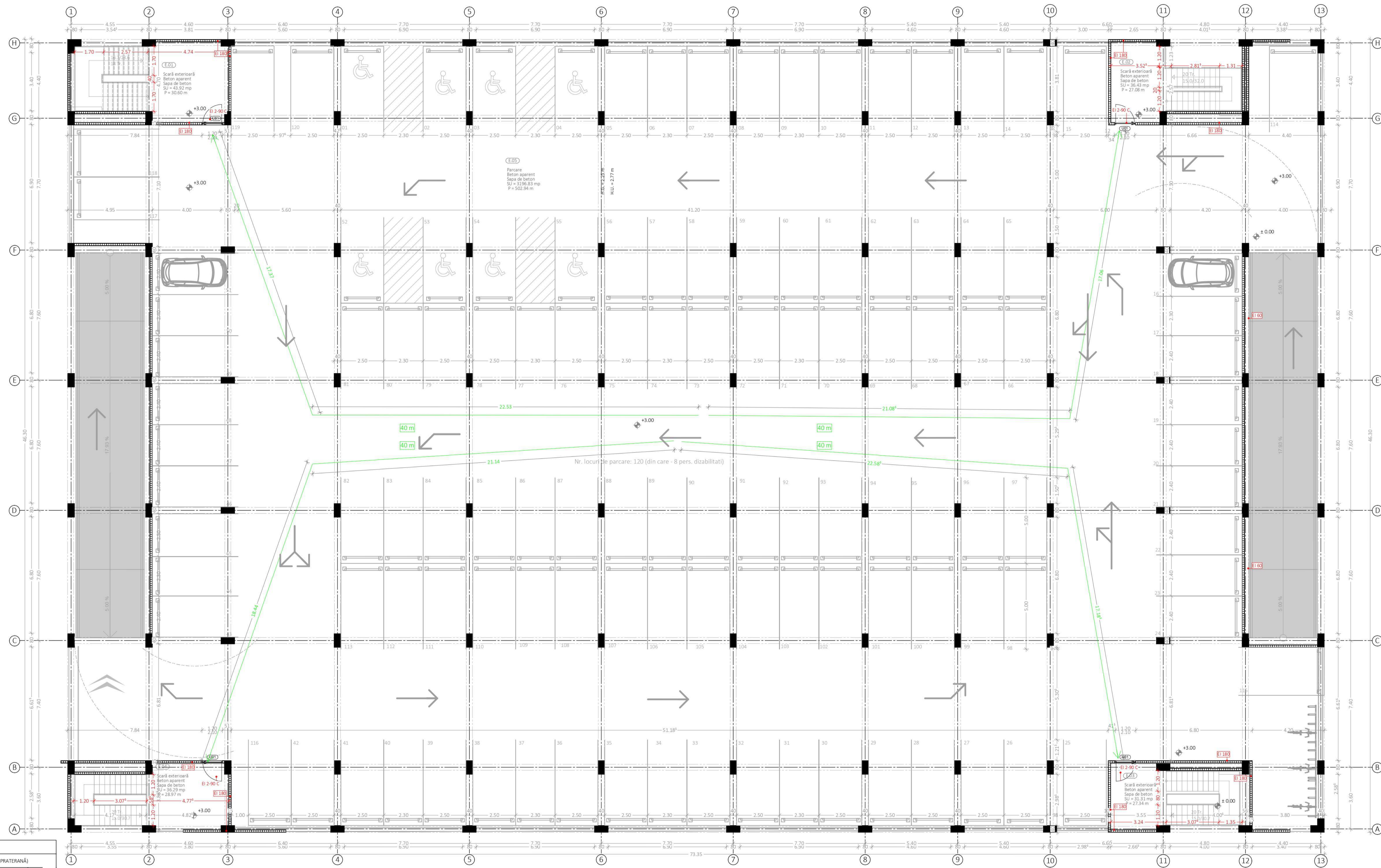
Nr. locuri de parcare: 113 (din care - 8 pers. dizabilitati)

NOTĂ  
 Dimensiunile minime ale locurilor de parcare au fost stabilite în acord cu prevederile din Tabelul 5.2 din NP 24-2022  
 NOTĂ  
 Planurile de arhitectură se vor citi și se vor corela cu planurile de instalații și rezistență, dar și cu partea scrisă și partea economică. Orice neconcordanță între părțile componente ale proiectului tehnic se va semnala proiectanților în scopul clarificării. La executarea lucrărilor și în exploatarea se vor respecta Normele generale de protecția muncii, Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307/2006 și alte reglementări în vigoare cu privire la securitatea muncii și securitatea la incendiu.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	Referat / nr. / data
PROIECTANT	S.C. SUBMIT S.R.L. CUI RO 34025638 / J22/118/2015 Sediu: Aleea Nicolae, nr. 13, etaj 2, Mun. Iași, Iud. Iași		Titlu de proiect: "Construcție parcaj supraterran Cartier Micro 21, Strada Victor Vălcovici, zona blocurilor L6, D7, D8" Proiect nr. 138/2023 Amplasament: municipiul Galați, strada Victor Vălcovici, Cartier Micro 21, zona blocurilor L6, D7, D8, județul Galați
Beneficiar:	UAT Municipiul Galați		Faza: D.T.A.C.
Manager proiect	Ing. Daneleuc Mihai		
Director proiect	Ing. Aronănești Andrei		
Arhitect șef proiect	Arh. Mihalache Viorel		Titlu planșă: PLAN PARTER
Proiectant de specialitate	Arh. Mihalache Viorel		Data: 2023
Proiectat/Desenat	Arh. Stag. Grigoras Alina		Planșă: A.03







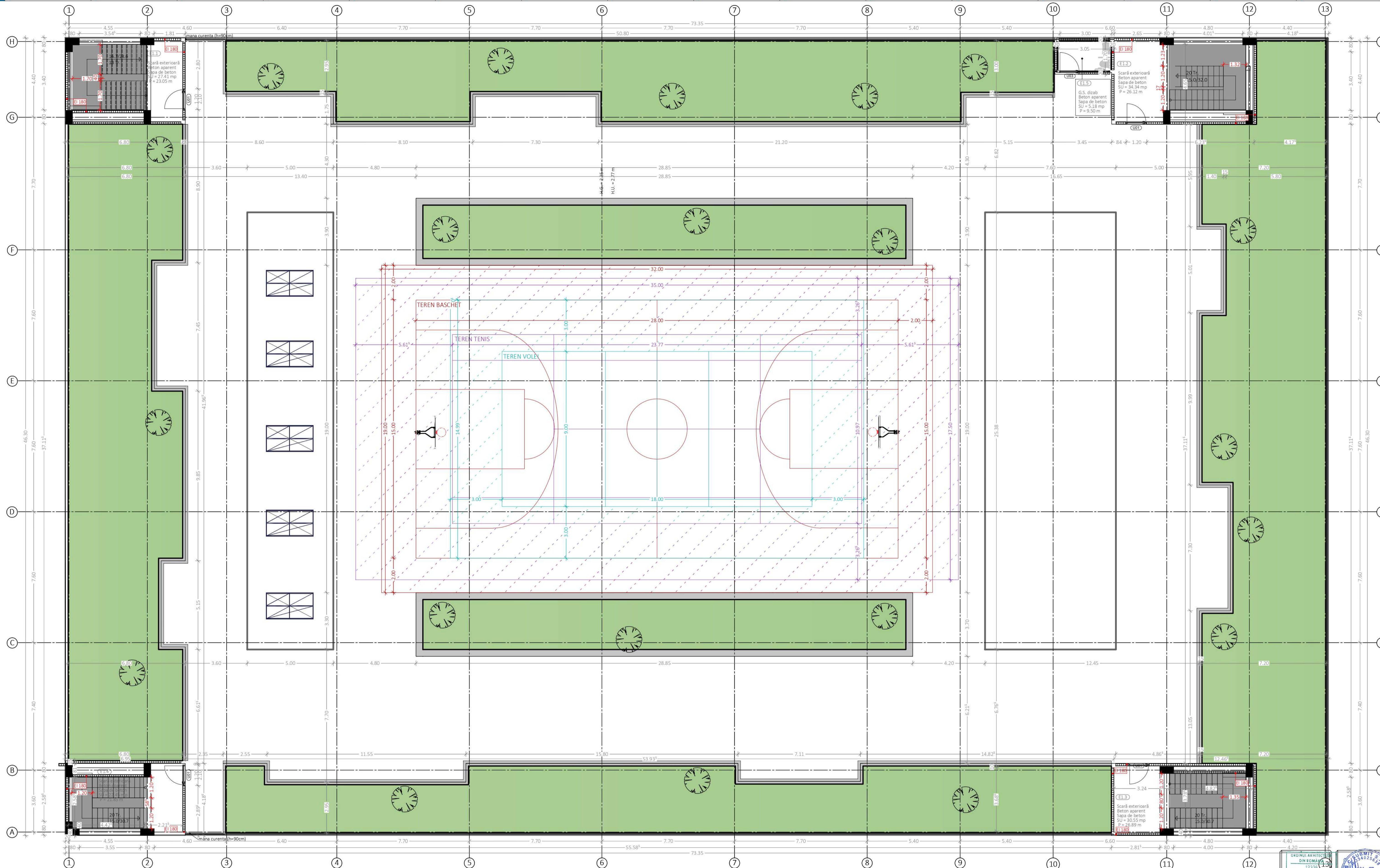
Suprafețele Etaj	
PARCARE MIXTĂ (SUBTERANĂ ȘI SUPRATERANĂ)	
E.01 Scară exterioară	43.92 mp TOTAL
E.02 Scară exterioară	36.43 mp
E.03 Scară exterioară	31.31 mp
E.04 Scară exterioară	36.29 mp
E.05 Parcare	3196.83 mp 3344.78 mp



Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	Referat / nr. / data
PROIECTANT	S.C. SUBMIT S.R.L. CUI RO 34025638 / J22/118/2015 Sediu: Aleea Nicolae, nr. 13, etaj 2, Mun. Iași, Iud. Iași		Titlu de proiect: "Construcție parcaș supraterean Cartier Micro 21, Strada Victor Vălcovici, zona blocurilor L6, D7, D8" Amplasament: municipiul Galați, strada Victor Vălcovici, Cartier Micro 21, zona blocurilor L6, D7, D8, județul Galați
Manager proiect	Ing. Daneleuc Mihai		Beneficiar: UAT Municipiul Galați
Director proiect	Ing. Aronănești Andrei		Adresa: municipiul Galați, strada Domnească, nr. 54, județul Galați
Arhitect șef proiect	Arh. Mihalache Viorel		Titlul planșei: PLAN ETAJ
Proiectant de specialitate	Arh. Mihalache Viorel		PLAN ETAJ
Proiectat/Desenat	Arh. Stag. Grigoras Alina		PLAȘA A.05

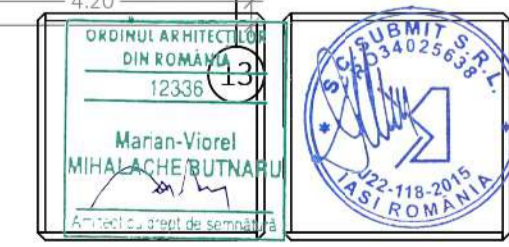
NOTĂ  
 Dimensiunile minime ale locurilor de parcare au fost stabilite în acord cu prevederile din Tabelul 5.2 din NP 24-2022.  
 NOTĂ  
 Planurile de arhitectură se vor citi și se vor corela cu planurile de instalații și rezistență, dar și cu partea scării și partea economică. Orice neconcordanță între părțile componente ale proiectului tehnic se va semnala proiectantului în scopul clarificării. La executarea lucrărilor și în exploatare se vor respecta Normele generale de protecția muncii, Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307/2006 și alte reglementări în vigoare cu privire la securitatea muncii și securitatea la incendiu.





Suprafețe utile - Terasa circuliabilă

PARCARE MIXTĂ (SUBTERANĂ ȘI SUPRATERANĂ)		
E1.1	Scară exterioară	27.41 mp
E1.2	Scară exterioară	34.34 mp
E1.3	Scară exterioară	30.55 mp
E1.4	Scară exterioară	22.45 mp
E1.5	G.S. dizab	5.18 mp
<b>TOTAL</b>		<b>119.93 mp</b>



Semnificație	Nume și prenume	Semnătura	Referat / nr. / data
PROIECTANT:	S.C. SUBMIT S.R.L. CUI RO 34025638, J22/118/2015 Sediu: Aleea Nicolina, nr. 13, etaj 2, Mun. Iași, Jud. Iași		Titlu de proiect: "Construire parcaj supraterran Cartier Micro 21, Strada Victor Vălcovici, zona blocurilor L6, D7, D8" Amplasament: municipiul Galați, strada Victor Vălcovici, Cartier Micro 21, zona blocurilor L6, D7, D8, județul Galați
Manager proiect	Ing. Daneleuc Mihai		Beneficiar: UAT Municipiul Galați
Director proiect	Ing. Aromăneșei Andrei		Adresa: municipiul Galați, strada Domneasă, nr. 54, județul Galați
Arhitect șef proiect	Arh. Mihalache Viorel		Titlu planșă: PLAN TERASĂ CIRCULABILĂ
Proiectant de specialitate	Arh. Stag. Grigoraș Alina		PLANȘA A.05