

# MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexa 5E la Legea nr. 292/2018

## Denumirea proiectului:

„ GARAJ SIMPREMURE TEREN’  
Mn Galati, str: Stefan Cel Mare, nr: 68

## Titular:

numele companiei:  
S.C. KATYYSDEY TRANS S.R.L.;  
CUI 31034550  
J17/1465/20.12.2012

## adresa po tala;

Mn Galati, str: Ionel Ferric, nr: 69 Camera 2, bl B1, sc. 6 et 3 ap/ 113 jud Galati

## numele persoanelor de contact:

Gugosa Viorel – Administrator S.C. KATYYSDEY TRANS S.R.L.  
Tel 0742 171 140

## Cherciu Gabi Elena – persoana in puternicia

Tel 0745 599 864  
e-mail: gabielena.cherciu@yahoo.com

## Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

### a) un rezumat al proiectului;

#### a.1. Situa ia existent

Terenul pe care se va amplasa investitia are o suprafata de 662 mp (din acte si din masuratori).

Terenul este identificat prin numar cadastral 127869 Acesta se afla in proprietatea societatii KATYYSDEY TRANS S.R.L., conform Contractului de Schimb Incheiere de Autentificare nr: 218 din 16 februarie 2022 i are forma, dimensiunile i vecin t ile cuprinse în planul de amplasament

#### Limitele terenului :

- Latua de Nord= 3001m
- Latua de Est=254m(cumulat) - fiort la strada
- Latua de Sud= 2895m- fiort la strada
- Latua de Vest= 22,47m

### **Vecin t i**

- la Nord se învecineaz cu domeniul privat , NC 127870 – proprietar: S.C. KATYSDAYTRANS S.R.L – Mun Galati, str: Stefan cel Mare, nr: 66
- la Est se învecineaz cu domeniul public – Strada Stefan cel Mare
- la Sud se învecineaz cu domeniul public - Alee de acces din strada Stefan cel Mare
- la Vest se învecineaz cu domeniul public – Cimitirul Eveiesc- Mun Galati, Strada Stefan cel Mare, nr: 1

**Carte a Funciar 127869 Nr: Cadastral 127869**

**Destina ia admis : UTR 7- Poli de agenerment- servicii**

**Terenul este liber de constructii**

**Suprafata de teren libera: 662mp**



### **Extras din Studiul Geotehnic**

Indici geotehnici :

- Granulozitate: nisip 11-12% ; praf 69-70% ; argila 18-20%
- Umiditatea naturala:  $w = 12,0\% - 15,1\%$
- Limita de framantare:  $wL = 31,8\% - 34,8\%$
- Limita de curgere:  $wP = 12,9\% - 13,2\%$
- Indicele de plasticitate:  $Ip = 18,9\% - 21,6\%$
- Indicele de consistenta :  $Ic = 0,91 - 1,05$

Sucesiunea litologica a terenului de fundare:

- 0,00- 0,75m- umplutura de pamant cafenie inchisa-bruna, umezita;
- 0,75- 6,00m- loess galben- cafeniu deschis, sensibil la umezire, uscat, tare, iar dupa 2,50m putin umezit, vartos;

### **Parametrii seismici caracteristici zonei studiate:**

Seismic, imobilul studiat este situat in aria de hazard seismic pentru proiectarea cu valoarea acceleratiei orizontale  $a_h=0,30g$  (acceleratia terenului pentru proiectare), determinata pentru intervalul mediu de recurenta/referinta (IMR) corespunzator starii limita ultime. Valoarea perioadei de control (coll) al spectrului de raspuns este  $T_c=1,0$  sec (cf. Cod de proiectare seismica P100-1/2013). Imobilul cercetat se incadreaza in zona cu gradul 8 de intensitate macroseismica, situandu-se in apropierea liniei de fractura tectonica majora Focsani – Oradea – Galati. Datorita acestui fapt, in zona se resimt puternic cutremurile de pamant cu epicentru in zona Vrancea.

### **Echiparea edilitara a zonei:**

Situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza, conform avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1564 din 12.12.2022:

#### **Alimentare apa canal:**

- Conform avizului nr. 36497/ 30.12.2022 emis de Apa Canal Galati, in zona amplasamentului, pe str. Stefan cel Mare exista conducta de apa potabila Fn Dn 100mm, colectorul de canalizare Ceramica Vitrificata Dn 400mm si conducta de refulare PEHD De 355mm, conducte pozate ingropat.

#### **Alimentare cu energie electrica:**

- Conform avizului nr. 3050221215408 / 03.01.2023 emis de Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Galati, obiectivul nu este amplasat in zona de siguranta a retelelor electrice de distributie publica si se incadreaza in distantele normate fata de acestea; in zona imobilului analizat exista retea de energie electrica de tensiune medie LES 6kV.

#### **Alimentare cu gaze naturale:**

- Conform avizului nr. 6867/127/31.01.2023 emis de Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” SA, in proximitatea obiectivului propus exista infrastructura de gaze naturale.

## **a2 Situa ia propus**

**Construc ia propusa va avea functiunea de garaj va avea regimul de în line  
Pater i um toaele func iuni**

**- la parter:**

**garaj insupafata utila de 21751 mp ( care va asigura 8locuri de parcare);**

**baie 1 insupafata utila de 350mp**

**baie 2 insupafata utila de 350mp**

### **BILANT TERITORIAL**

**$S_c$  garaj propus = 23140mp**

**$S_d$  garaj propus = 23140mp**

**P.O.T. Existent= 000% ; C.U.T. existent= 000**

**P.O.T. Propus = 3495% ; C.U.T. propus = 034**

**$S_{utila}$  = 22451 mp**

**Circulatie in incinta: = 16681 mp**

**Spatii de parcare 12,50mp**

**Spatii verzi= 251,29mp**

**In conformitate cu HG.R. nr. 766/1997, Anexa III, capitolul 2, articolul 6  
construc tia se incadreaza in CATEGORIA 'D' DE IMPORTANTA – NORMALA si  
conform Normativului P100 2006 inc lasa a IV-a de importanta**

**Dimensiunile in plan ale constructiei:**

**13,00mx17,80m**

### **Inaltimea constructiei**

**Hmax=5,40m(inaltimea la coama, masurata de la cota terenului sistematizat)**

**Hcomisa = 4,65m(masurata de la cota terenului sistematizat)**

### **Distanța Construcției față de limitele de proprietate :**

- Fața de latură de Nord: 2,07m
- Fața de latură de Est: 14,00m(str: Ștefan cel Mare)
- Fața de latură de Sud: 2,00m(alee)
- Fața de latură de Vest: 2,00m(Cimitiul Evreiesc)

### **Circulație și Accesuri**

- Acces pietonal prin latură de Sud-Est, direct din Str: Ștefan cel Mare
- Acces carosabil prin latură de Sud-Est, direct din Str: Ștefan cel Mare
- Acces utilaje pentru stingerea incendiilor; prin latură de Sud-Est, direct din Str: Ștefan cel Mare

### **Împrejmuiri :**

- pe latură de sud-est, se va realiza un gard din tablă cutată cu soclu din beton armat (h=40cm), cu stâlpi metalici și fundații izolate din beton armat. Se va prevedea un acces pietonal și un acces auto cu o lățime de 5,80m, ambele din tablă cutată
- pe latură de nord se va realiza un gard din tablă cutată, cu înălțimea maximă 2,00m, cu soclu din beton armat (h=40cm), cu stâlpi metalici și fundații izolate din beton armat

**Înălțimea maximă a gardului va fi de 2,00m**

**Lungimea totală a împrejmuirii va fi de 61,25m**

### **Lungimea împrejmuirii terenului :**

**Împrejmuirea totală a terenului, va cuprinde laturile de Nord, Sud și porțile acces auto și pietonal, de pe latură de Sud-Est ( $L_{\text{porți acces}}=5,80\text{m}$ )**

**Total împrejmuire teren = 61,25m**

**Porțile de acces vor fi din tablă cutată cu stâlpi metalici cu fundații izolate din beton armat**

**Construcția propusă va fi amplasată în plan cu fațada principală orientată către Est și va avea acoperiș tip șarpanta în două ape**

- Sistemul constructiv va fi metalic cu ferme și stâlpi metalici și fundațiile vor fi izolate din beton armat

- Peretele exteriori se vor realiza din panouri sandwich cu grosimea de 8cm.

- Acoperișul va fi metalic cu învelitoare din panouri sandwich de culoare gri antracit; iar soluția de evacuare a apelor meteorice se va face prin țigheaburi și buclă. Alături de instalațiile interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirii:

- Ferestrele și ușile exterioare se vor realiza din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan

- Finisajele interioare vor fi:

**Pardoseală: beton**

**Perete: zugăveli cu vopsea lavabilă de interior**

**Plafond: zugăveli cu vopsea lavabilă de interior la plafonul suspendat**

**Inventar de coordonate pentru obiectivul prezentat :**

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	444859.248	736212.118
2	444863.081	736241.885
3	444840.633	736242.703
4	444840.550	736242.689
5	444836.853	736213.978

**b) justificarea necesității proiectului;**

Proiectul se încadrează în obiectivul general de diversificare a economiei prin stimularea construirii de hale metalice destinate serviciilor; în vederea dezvoltării economiei durabile, prin construirea a unor imobile ce răspund tuturor normelor în vigoare.

**c) valoarea investiției:**

125 000 lei - și se va realiza din fondurile proprii ale beneficiarului

**d) perioada de implementare propusă :**

12 luni de la obținerea autorizației de construire;

**e) planul reprezintă limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

**Conform anexei "PLAN E DESENATE":**

- Plan încadrare în zonă
- Plan de situație
- Plan parter
- Plan organizare de șantier
- Plan rețele edilitare

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Construcția propusă va avea suprafața construită la sol de 231.40 mp, regim de înălțime parter și funciunile de garaj.

**SOLUȚIA CONSTRUCȚIVĂ**

**Infrastructură:** Fundațiile vor fi izolate, din beton armat

**Suprastructură:** Va fi metalică cu ferme și stâlpi metalici

Închiderile perimetrice exterioare se vor realiza din panouri sandwich

Îvelitoarea va fi de tip apart metalică cu acoperiș din panouri sandwich. Cu țigheaburi și burane, pentru evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș

Tămplăria exterioară și interioară va fi din PVC, cu geam termoizolant

Se vor executa cutoture de protecție din beton

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80 care se referă la economia de energie termică.

Conductele și ghearele de instalații se vor dispune și realiza astfel ca să fie protejate la oc, coroziune, incendiu și nu constituie cîmă de propagare a fumului și incendiilor.

#### **MATERIALE DE FINSAJ**

##### **a) exterioare:**

- panouri sandwich culoare verde;
- tîmplă din PVC cu geam termizolant

##### **b) interioare:**

Finisajele interioare ale construcției propuse, vor fi cele uzuale pentru acest tip de funcțiune, incluzând pardoseli din beton și vopsea lavabilă la pereți și plafon.

Din punct de vedere structural, construcția va respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu privire la realizarea și menținerea pe întreaga durată a cerințelor de rezistență și stabilitate potrivit regulamentelor în vigoare.

Proiectul prevede măsuri de asigurare împotriva riscului de cădere, alunecare sau împiedicare la derizorii în estul spațiilor se vor asigura suprafețe antiderizante.

Toate părțile metalice ale instalației electrice (carcase, cutie tablou electric, stelaje, etc.) vor fi protejate contra tensiunilor accidentale prin legare la conductorul de împământare, diferit de conductorul de nul, legat la pîza de împământ din tabloul electric general.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80 care se referă la economia de energie termică.

Construcția se va executa cu trotuare de protecție din beton.

#### **INSTALAȚII ȘI EVACUARE APE**

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lumini economice.

Instalația electrică va avea circuite de 220V.

Ventilația se va face în mod natural prin ferestre.

Încalzirea nu este cazul.

Alimentarea cu apă a construcției de la rețeaua stațională.

Canalizarea noii construcții se va realiza printr-un racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele pluviale de pe acoperiș se vor evacua prin gheaburi și bulane în afara trotuarului.

Apele pluviale de pe platforma betonată și de pe cele 2 locuri de parcare vor fi dirijate prin pante de teren de 1%, către un separator de hidrocarburi ce se va executa în incintă, apoi către rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii.

Circulația interioară și spațiile de parcare au fost prevăzute a se realiza cu următorul sistem rutier:

- 4 cm în br. canite din beton asfaltic BA 16
- 6 cm beton asfaltic BAD 22.4
- 30 cm balast stabilizat
- 15 cm balast compactat

**Suprafata circulabila va fi încadrate de borduri mici prefabricate din beton de 10x15 cm, a ezate pe o fundație din beton C16/20 de 20x10cm**

**Împrejmuirea terenului se va realiza astfel:**

- pe latura de sud-est, se va realiza un gard din tabla cutata, cusoduc din beton armat (h=40cm), cu stalpi metalici si fundatii izolate din beton armat. Se va prevedea un acces pietonal si un acces auto cu o latime de 580m, ambele din tabla cutata

- pe latura de nord se va realiza un gard din tabla cutata, cu inaltimea maxima 200m cusoduc din beton armat (h=40cm), cu stalpi metalici si fundatii izolate din beton armat

**Inaltimea maxima a gardului va fi de 200m**

**Lungimea totala a împrejmuirii va fi de 61,25ml**

**f1. profilul și capacitățile de producție;**

**Construcția propusă va avea suprafața construită la sol de 231.40 mp, regim de înălțime parter și funciunile de garaj**

**Accesul auto se va realiza din str: Ștefan Cel Mare**

**Imobilul propus 'Garaj' cu regim de înălțime Parter va avea o Sc = 231.40 mp și Sd = 231.40 mp și se va organiza funcțional astfel:**

- La parter:

**garaj în suprafața de 217,51 mp**

**baie 1 în suprafața de 350mp**

**baie 2 în suprafața de 350mp**

**În scopul asigurării necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentație, se propune amenajarea unui spațiu destinat parcii de autovehicule, conform certificatului de urbanism 1564 din 12.12.2022**

**Se vor asigura 8 locuri de parcare în garajul propus (însumând o suprafața de 100mp). Restul suprafeței utile destinate garajului, va fi destinată circulației interioare.**

**La exterior, mai sunt prevăzute 2 locuri de parcare (S= 12,50mp)**

**f2 descrierea instalațiilor și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

**Nu este cazul.**

**În incinta halei cu destinația garaj, nu vor avea loc procese de producție.**

**Hala va asigura 8 locuri de parcare.**

**Se estimează ca numărul total al utilizatorilor garajului = 20 persoane**

**f3 descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

**În incinta halei cu destinația garaj, nu vor avea loc procese de producție.**

**Se vor asigura 8 locuri de parcare în garajul propus (însumând o suprafața de 100mp). Restul suprafeței utile destinate garajului, va fi destinată circulației interioare.**

**În incinta halei, nu se vor face schimburi de ulei sau alimentari cu caburanți ale mașinilor. Aceste operațiuni se vor realiza în stații de aprovizionare cu caburanți și în service-uri auto autorizate.**

**f4** materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

**In** incinta halei se vor amplasa doua grupuri sanitare

**Pentru** functionarea in temeri optime a halei de depozitare a confecțiilor metalice, va fi necesara racordarea halei la rețelele edilitare :

**Apa** – racord la rețeaua stradala (str: Stefan cel Mare)

**Canalizare** – racord la rețeaua stradala (str: Stefan cel Mare)

**Energie electrica** – se propune un bransament la rețeaua de energie electrica, stradala (str: Stefan cel Mare)

**Evacuarea** apelor pluviale de pe platforma circulatiei interioare și de pe parcaii, se va realiza prin parte de 1% catre un separator de hidrocarburi, apoi catre rețeaua decanalizare stradala (str: Stefan cel Mare)

**Apele pluviale** de pe acoperis și suprafața betonata ce cuprinde și 2 locuri de parcare, vor fi dirijate prin parte de teren cu inclinație de 1%, catre un separator de hidrocarburi.

**Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :**

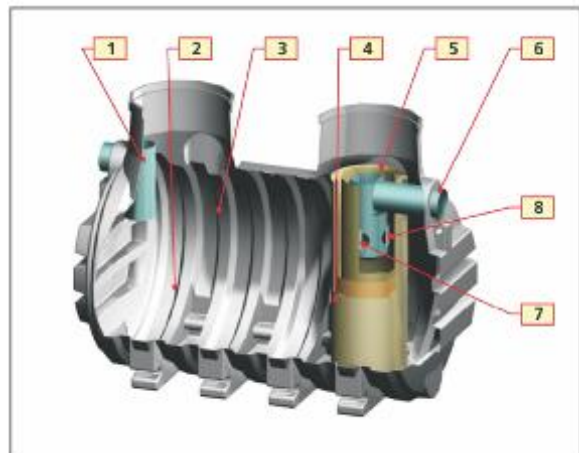
- Debit: 8 litri/sec
- Debit maxim cu by pass – 40 litri/sec

**Decantor:**

- Volum decantor namol: 841 litri
- Volumetele hidrocarburi: 80 litri
- By pass : X5
- Filtru

**Caracteristici functionale :**

- Lungime: 2220mm
- Latime: 940mm
- Inaltime: 1780mm
- Dimensiune racord: 315mm
- Cota intrare: 1010mm
- Cota iesire: 910mm



**Separatorul de hidrocarburi funcționează** în două faze de separare - gravitaționala și coalescența

**Faza 1-separarea gravitaționala:** Apa reziduală încărcată cu materiale solide și lichide uoate (uleiuri, hidrocarburi) intră în separator printr-un racord de alimentare [1] care are rolul de a liniști curgerea. Aici, datorită diferenței de densitate dintre apă și materialele solide și lichide, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (în ceea ce se numește "trap de namol") [2] iar particulele de ulei și hidrocarburi se ridică la suprafață [3].

**Faza a 2-a: coalescența.** Din camera de separare fluidul trece prin filtrul coalescent [4] și printr-un sistem de încălzire [5]. Filtrul coalescent este alcătuit dintr-un amestec de fibre dispuse într-o structură aleatoare care creează microtubulene locale și o curgere tridimensională. Acest regim de curgere are rolul de a prelungi și intensifica contactul efluentului cu suprafața fibrelor. Microparticulele de ulei, prea fine pentru a fi separate în prima fază, ajung astfel în contact cu fibrele și aderă la acestea. În timp, prin adăruarea mai multor particule se formează una mai mare, care datorită forei ascensionale, se desprinde și urcă la suprafață. Sistemul de încălzire realizează aceste particule sub forma unei pelicule fine



la suprafața a intestiului dintre ele, de unde sunt îndepărtate prin golire (vidanjare). Efluentul prinse te separatorul printrun racord de ieșire [6] care, ca măsură suplimentară de prevedere, este poziționat sub nivelul lichidului pentru a evacua din zona linpede. Autoînchiderea.Evacuarea este prevăzută cu uninel de autoînchidere [7]- datorită densității plutește în apă dar se scufundă în ulei. Astfel, pe măsură ce se acumulează ulei în spațiul interior al icanelor; inelul de autoînchidere coboară și la atingerea nivelului maxim obținează evacuarea [8]. Dispozitivul de epurare va fi montat subteran. Groapa în care se instalează Separatorul de hidrocarburi trebuie să fie cu circa 30- 40 cm mai mare decât dimensiunile gabaritice ale recipientului. Baza gropii trebuie să fie plană și destul de rezistentă pentru a suporta sarcina recipientului plin. Materialul de umplutură va fi pământ fără pietre, moloz, sau alte particule ce pot fi concentratori de tensiune pentru pereții recipientului. Înainte de instalare este necesară luarea tuturor măsurilor necesare pentru a proteja lucrătorii din incinta locului de montaj. Aceste măsuri trebuie să includă:

- amenajarea terenului pentru accesul utilităților;
- mijloace de securizare a pereților excavatiei;
- echipamente de protecție a muncii pentru lucrătorii;
- îngrădirea zonei cu bariere de semnalizare șantier pentru a evita accesul persoanelor neautorizate;
- asigurarea ca toate echipamentele folosite pentru a ridica separatorul de hidrocarburi sunt conforme din punct de vedere tehnic;
- suprafața pe care va fi așezat separatorul de hidrocarburi trebuie să fie dreaptă, fără concentratori de tensiune (pietre, moloz).

În cazul instalării în zone cu trafic auto, deasupra separatorului de hidrocarburi se va așeza o placă de beton armat, capabilă să susțină greutatea autovehiculului care tranzitează zona.

Capacul gării de vizitare va fi înlocuit cu unul carosabil conform clasei de încălzire pentru care este calculată placă de beton.

Separatorul trebuie vidanjat cu regularitate, iar intervalul dintre goliri depinde de cantitatea apei tratate.

Vidanjarea se va face periodic la circa 6 luni de funcționare la capacitate maximă.

Ventilația halei se va face în mod natural prin ferestre.

Utilitățile antrenate în construirea halei și mașinile care vor transporta materialele de construcție, vor fi alimentate cu combustibil de la stațiile de alimentare cu carburanți, autorizate.

Structura de rezistență a halei va fi metalică ce se va îngrădi (stâlpi și grinzi metalice).

Încălzirea perimetrală vor fi din panouri tip sandwich.

Fundațiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcătuite din t<sub>1</sub> și t<sub>2</sub>, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

Înveltoarea va fi din panouri tip sandwich tip Rompan.

Tămplăria va fi din PVC cu geam termoizolant.

Pentru protecția termică minim pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80 care se referă la economia de energie termică.

**f5 racordarea la re elele utilitare existente în zon ;**

**Alimentarea cu apa se va realiza printr un bransament la retea de apa existenta pe Str.Stefan cel Mare Lungimea racordului la retea de apa:25,00m**

**Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la retea stradala,pe strada Stefan cel Mare, printr un bransament subteran**

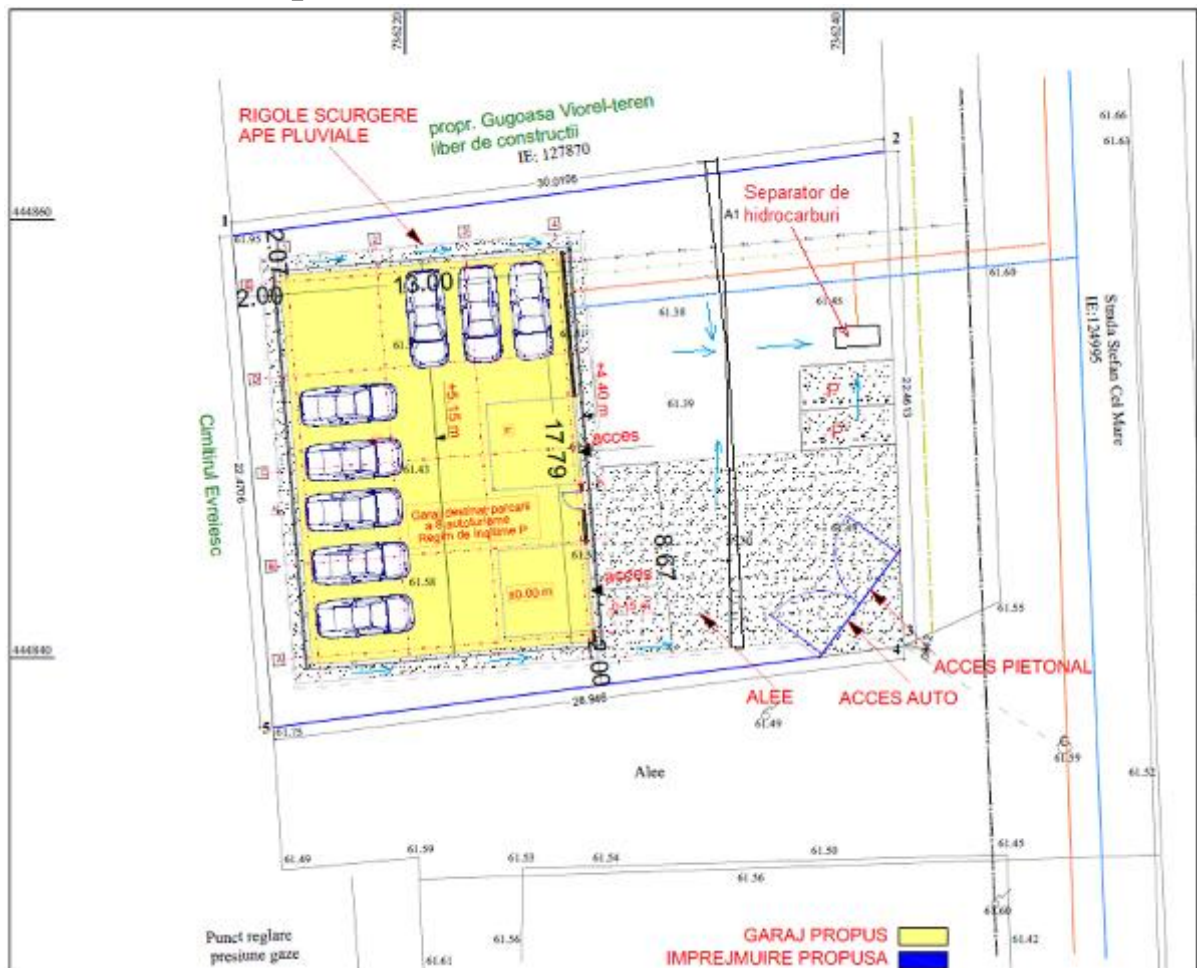
**Lungimea racordului la retea de energie electrica: 20,00m**

**Evacuarea apelor uzate de la cele doua grupuri sanitare din incinta halei (garajulu), se va realiza printr un bransament la retea de canalizare existenta pe Str.Stefan cel Mare**

**Lungimea racordului la retea de canalizare: 28,00m**

**Lungimea codulei de la separatorul de hidrocarburi la racordul la retea de canalizare :5,00m**

**Evacuarea apelor pluviale de pe platforma circulatiei interioare si de pe parcaii, se va realiza prin parte de 1% catre un separator de hidrocarburi, apoi catre retea de canalizare existenta pe strada Stefan cel Mare**



**f6 descrierea lucr nilor de refacere a amplasamentului în zona afectat de executia investitiei;**

**Având în vedere c organizarea de atelier va fi amplasat în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucr nilor va consta în**

- ^ desfiinarea organiz rii de atelier;**
- ^ materialele de constructii vor fi eliminate de executantul lucr nilor;**

**^ p nântul excavat va fi reutilizat pentru sistematizarea terenului**  
**Dup finalizarea investitiei, in incinta amplasamentului studiat se vor amenaja**  
**Spatii verzi= 251,29m<sup>2</sup> (37,96% din suprafata terenului studiat)**  
**Circulatie interioara= 166,81m<sup>2</sup> (25,20% din suprafata terenului studiat)**  
**2 locuri de parcare : = 12,50m<sup>2</sup> (1,89% din suprafata terenului studiat)**

**f7. c i noi de acces sau schimb ri ale celor existente;**  
**- Acces pietonal prin latua de Sud-Est, direct din Str: Stefan cel Mare**  
**- Acces carosabil prin latua de Sud-Est, direct din Str: Stefan cel Mare**  
**- Acces utilaje pentru stingerea incendiilor; prin latua de Sud-Est, direct din Str: Stefan cel Mare**

**f8 resursele naturale folosite în construc ie i func ionare;**  
**In perioada de constructii:**  
**Materile prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare al acestora:**  
**La realizarea lucrarilor; se vor utiliza materii prime si materiale: ciment, balast, nisip, fier beton, sticla, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.**

**Combustibili auto necesari functionarii utilajelor vor fi aprovizionati din statii de distributie.**

**Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agumentate, la executia lucrarilor.**

**Structura constructiei noi va fi una u oar , structur metalic , cu închideri din panouri sandwich**

**apartea constructiei va fi metalic cu învelitoare din panouri sandwich de acoperis tip Rompan Pardoseala va fi beton**

**Tâmpl ria exterior a constructiei va fi din PVC cu geam termopan**

**Fundatiile vor fi izolate din beton armat**

**Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizati specializati**

**In faza de func ionare, ulterior obtinerii receptiei i pe baza unui proiect de racordare se vor realiza bran amentele definitive la umatoarele utilitati:**

- apa - canal;**
- energie electrica**
- canalizare**

**f9 metode folosite în construc ie/demolare;**

**Construc ia proiectata va avea destina ia de garaj si va avea regimul de în lina**  
**Parter:**

**Construc ia se prevede a se executa cu trotuare de protectie din beton**

**Platform carosabil si locurile de parcare au fost prev zut a se realiza cu um torul sistemului:**

- 4 cm în br canite din beton asfaltic BA 16**
- 6 cm beton asfaltic BAD 224**

- 30cm balast stabilizat
- 15cm balast compactat

Platforma carosabil va fi încadrata de borduri mici prefabricate din beton de 10x15cm, aezate pe o fundație din beton C16/20 de 20x10cm

Încăderile perimetrale vor fi din panouri tip sandwich cat și compartimentele interioare.

Structura de rezistență va fi metalică ce se va izola (stâlpi și grinzi metalice).

Fundațiile vor fi din beton armat

Încălzirea va fi din panouri tip sandwich tip Rompan

Tămplăria va fi din PVC cu geam termizolat

#### **MATERIALE DE FINISAJ**

##### **a) exterioare:**

- panouri sandwich culoare verde;
- tămplăria din PVC cu geam termizolat

##### **b) interioare:**

Finisajele interioare ale construcției propuse, vor fi cele uzuale pentru acest tip de funcțiune, incluzând parchet din beton și vopsea lavabilă la pereți și plafon

Împrejmuirea terenului se va realiza astfel:

- pe latura de sud-est, se va realiza un gard din tablă cutată, cu soclu din beton armat (h=40cm), cu stâlpi metalici și fundații izolate din beton armat. Se va prevedea un acces pietonal și un acces auto cu o lățime de 5,80m, ambele din tablă cutată

- pe latura de nord se va realiza un gard din tablă cutată, cu înălțimea maximă 2,00m, cu soclu din beton armat (h=40cm), cu stâlpi metalici și fundații izolate din beton armat

Înălțimea maximă a gardului va fi de 2,00m

Lungimea totală a împrejmuirii va fi de 61,25ml

10 planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor în anul 2023 iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Împrejmuirea terenului și organizarea de atelier;

2. Tășirea fundațiilor

3. Executarea fundațiilor

4. Executarea structurii de rezistență a halei (stâlpi, grinzi) și a încăderilor exterioare

5. Realizarea compartimentelor interioare;

6. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare;

7. Realizarea instalațiilor exterioare și racordarea imobilului la rețelele edilitate de utilități;

8. Amenajarea incintei;

Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construcție: excavator, încărcător frontal, autobasculante, macara, etc.

În vederea prevenirii/reducerii emisiilor poluante, a zgomotului și a disconfortului generat în timpul lucrărilor de execuție a construcției proiectate, datorate inclusiv intensificării traficului rutier:

**Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in vederea ducerii nivelului de emisii de gaze de esapament; acestea urmand a fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni**

**Pentru a preintampina antrenarea pamantului de vant si imprastierea pe drumurile publice, se va pulveriza apa pe pamantul din basculante sau acestea se vor acoperi cu prelate.**

**Pentru diminuarea pulberilor se va imprejui organizarea de santier:**

**Se recomanda efectuarea cu strictete a revizilor tehnice la mijloacele auto**

**Se interzice pe amplasament efectuarea schimburilor de ulei si reparatii la utilajele folosite**

**Misurile practice care vor fi luate in caz de poluare accidentala pe amplasament:**

**- obligarea anteprenoului sa detina pe amplasament mijloace de interventie pentru stoparea raspandirii poluarii;**

**- oprirea scurgerilor si localizarea poluantului scurs;**

**- interventie cu material absorbant pentru retinerea produsului petrolier;**

**- interventia/colectarea manuala a produsului petrolier**

**Pe perioada de executie si functionare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul incojurator conform normelor in vigoare.**

**f.11. relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

**In zona implementarii proiectului, nu se afla alte proiecte planificate sau in curs de derulare.**

**S-a tinut cont de arhitectura imobilelor aflate in imediata vecinatate, mergand pe aceeasi identitate urbanistica**

**f.12. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

**Nu a mai fost luata in considerare alta varianta alternativa de proiectare a garajului**

**Varianta propusa este solutia prezentata prin proiect, solutie ce inbina armonios cele trei elemente ale dezvoltarii durabile si anume: mediul incojurator; economia si elementul social**

**Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu incepand de la amplasament; proiectare, constructie/executie, resurse si acces pe amplasament**

**Alternativa de proiectare:**

**Solutiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea constructiei, regimul volumelor; regimul desfasurarii pe orizontala si pe verticala a obiectivului, componente, finisajele sunt merite sa asigure functionalitate, durabilitate constructiei, incadrare placuta din punct de vedere estetic al obiectivului in ansamblul arhitectonic si peisagistic existent**

**Alternativa de constructie/executie:**

**Avand in vedere faptul ca sunt necesare excavatii, in proiect au fost descrise: alegerea tehnologiilor de excavare, utilajele folosite, evacuarea si depozitarea pamantului in exces. Este necesar ca anteprenoul sa detalieze toate aspectele si sa obtina, inainte de demararea lucrarilor aprobarea necesare privind traseele acceptate la transportul deșeurilor inerte, locatia de depozitare**

**f13** alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuitori, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

**Capacitatea de mazăre rezultată în urma construcției halei va fi de aproximativ 1000 mc.**

- **deseurile reciclabile și nereciclabile rezultate din activitatea de construcție, vor fi selectate și stocate temporar în containere, pe platforma de deseuri din incinta pentru a fi preluate de instituția specializată în preluarea deșeurilor de acest tip din orașul Galați, conform contract de prestări servicii**

**Alimentarea cu apă se va realiza printr-un branșament la rețeaua de apă existentă pe Str. Ștefan cel Mare**

**Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua strădală, pe strada Ștefan cel Mare, printr-un branșament subteran**

**Evacuarea apelor uzate de la cele două grupuri sanitare din incinta halei (garajului), se va realiza printr-un branșament la rețeaua de canalizare existentă pe Str. Ștefan cel Mare**

**Evacuarea apelor pluviale de pe platforma circulației interioare și de pe parcare, se va realiza prin parte de 1% către un separator de hidrocarburi, apoi către rețeaua de canalizare existentă pe strada Ștefan cel Mare**

**f14** alte avize/acorduri/autorizații cerute pentru proiect prin certificatul de urbanism nr: 1564/12.12.2022

- alimentare cu apă
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- sănătatea populației
- securitatea la incendiu

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**Planul de execuție a lucrărilor de desființare/demolare, de refacere și folosire a terenului:**

**Nu este cazul. Terenul pe care va fi amplasată hala, este liber de construcții**

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

**Nu este cazul. Terenul pe care va fi amplasată hala, este liber de construcții**

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

**Accesul pe amplasamentul studiat se face pe calea de acces existentă, pe latura de Sud-Est direct din str. Ștefan cel Mare**

- **Metode folosite în demolare:**

**Nu este cazul. Terenul pe care va fi amplasată hala, este liber de construcții**

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

**Nu este cazul. Terenul pe care va fi amplasată hala, este liber de construcții**

- Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolării (de exemplu eliminarea deșeurilor):

Nu este cazul. Terenul pe care va fi amplasată hala, este liber de construcții

## V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Distanța până la granița cu Republica Moldova este de 13,75 km

V.2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordinul Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

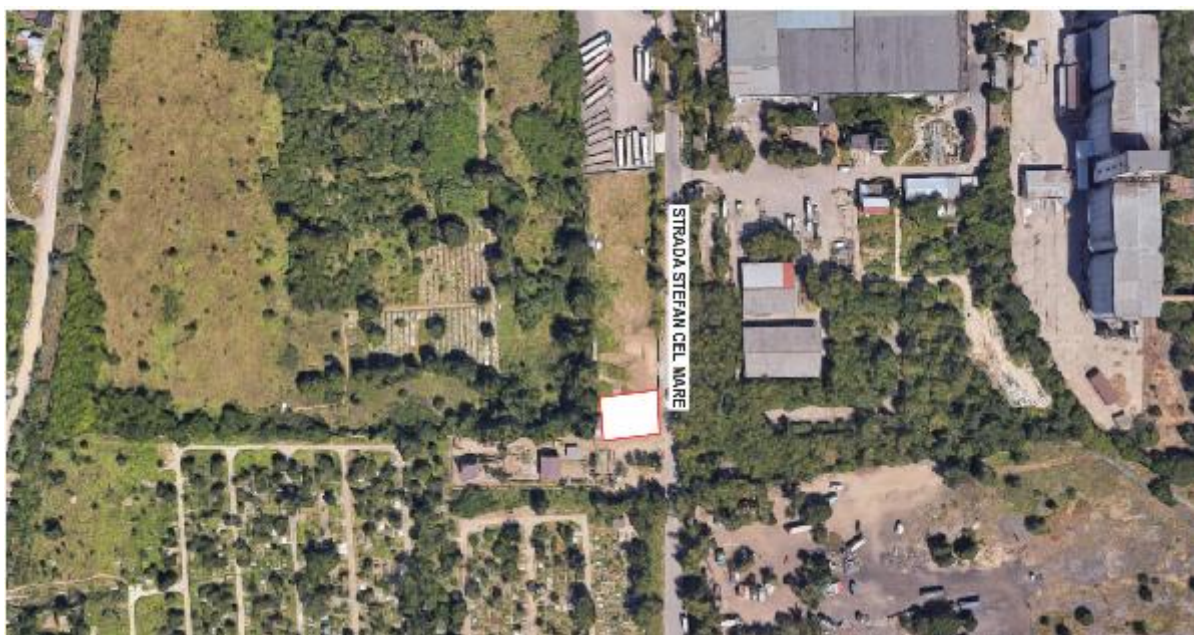
Terenul se află localizat în: Destinația admisă: UIR 7- Poli de agrement- servicii

În zona studiată nu se află monumente istorice sau situri arheologice declarate ca zone de interes național

V.3. hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- folosina actuală: Teren arabil





**Situatie existenta teren**



**CLADIRE DIN VECINATATEA SUD-VESTICA**





PERSPECTIVA STR. STEFAN CEL MARE- CLADIRI INDUSTRIALE



PERSPECTIVA STR. STEFAN CEL MARE- VEST

- politici de zonare și de folosire a terenului:  
Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Galați  
Terenul studiat se afla în: UIR 7- Poli de agrement- servicii  
Folosința actuală: teren arabil

- **areale sensibile**

- **arii naturale protejate**: conform Deciziei etapei de evaluare inițial emis de A.P.M Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei libere, cu modificările ulterioare;

**V.4 coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție național Stereo 1970)**

**Conform Planului de situație anexat, coordonatele STEREO 1970 sunt:**

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	444859.248	736212.118
2	444863.081	736241.885
3	444840.633	736242.703
4	444840.550	736242.689
5	444836.853	736213.978

## **VI Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru înțelegerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **a) protecția calității apelor:**

##### **a.1. sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construcție sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;

- depozitii necontrolate ale materialelor de construcție - inert;

- de curățenie și ape uzate provenite de la personal;

- apele meteorice culese pe platformele de lucru ale organizațiilor de antier;

În perioada de funcționare:

- Nu vor exista surse de poluanți pentru ape, hala având suprafața betonată.

- Conduțele ce transporta apele uzate vor fi din materiale conforme cu STAS-urile în vigoare, pozate în carivouri.

##### **a.2. stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevezute;**

În perioada de execuție se vor lua măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale.

Se va acționa imediat, pentru a se înlătura zona afectată, pentru a nu permite infiltrarea produselor petroliere în sol, ca mai apoi în apă freatică de adâncime.

În perioada de exploatare a investiției Parametrii fizico-chimici și gradul de încălcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate în rețeaua municipală, vor respecta prevederile NIPA 002/2002

- Temperatura max 16°C
- pH 6-7,5
- CBO5 (mg/dmc) 15-25
- Materii în suspensii (mg/dmc) 25-45
- Sulfur (mg/dmc) 0-0,1
- H<sub>2</sub>S (mg/dmc) 0-0,08
- Subst. extractibile (mg/dmc) 5-12
- Detergenți (mg/dmc) 0-5
- Clor rezidual (mg/dmc) 0-0,04

Apel pluviale de pe acoperiș și suprafața betonată ce cuprinde și 2 locuri de parcare, vor fi dirijate prin parte de teren cu înclinare de 1%, către un separator de hidrocarburi, mai apoi către rețeaua strădală existentă pe strada Ștefan cel Mare

**Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de nămol:**

- Debit: 8 litri/sec
- Debit maxim cu by pass – 40 litri/sec

**Decantor:**

- Volum decantor nămol: 841 litri
- Volumetele hidrocarburi: 80 litri
- By pass : X5
- Filtru

**Caracteristici funcționale:**

- Lungime: 2220mm
- Latime: 940mm
- Înălțime: 1780mm
- Dimensiune racord: 315mm
- Cota intrare: 1010mm
- Cota ieșire: 910mm

## **b) protecția aerului:**

### **b.1. susele de poluanți pentru aer; poluanți, inclusiv suse de mirosuri;**

În perioada de construcție susele de emisii a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt suse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcție și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de suse sunt redirecționate, fiind considerate suse de suprafață.

O proprietate însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în suse de emisii a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pe cântărit, materialelor balastose, a cimentului și a celorlalte materiale.

**Ac acestea sunt:**

- Săpătură, incluzând
- Excavarea și stângerea nisipului și balastului în gramezi;
- Încărcarea pe cântărit în basculante;
- Umpluturi, care includ procese ca
- descărcarea materialului (nisip balast) din basculante;
- înprăzirea materialului;
- compactarea materialului;

- infrastructura - lucrări suplimentare;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentar este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție.

Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, a și în funcție de impactul asupra amplasamentului și este minim.

Se recomandă ca transportul materialelor de la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toată durata procesului pentru evitarea aglomerațiilor și a ocupărilor nejustificate a spațiilor.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

Instalările pentru reducerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;

reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;

diminuarea la minimuma în limitele de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;

oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente atelierului în zonele din vecinătate;

interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalări pentru controlul emisiilor în cadrul organizației de atelier.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de construcție a halei, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport utilizate.

## **c.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Pe amplasamentul studiat sursele principale de zgomot sunt asociate activităților desfășurate pe amplasamentul acestuia și transportului rutier de incert.

În timpul construcției halei, sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării proiectului.

Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 dB (A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vagoane și autogedere.

Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt:

buldozer – cca 80-115 dB (A);

incalzitoare Wolla – cca 80-112 dB (A);

excavatoare – cca 80-117 dB (A);

compactoare – cca 105 dB (A);

basculante – cca 80-107 dB (A).

Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier; structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc.

Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, în rândul seama de natură activităților desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusive posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale aplicabile obiectivului sau efectul este de a limita expunerea la zgomot;

- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot; programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;

- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Traficul camioanelor pe drumurile publice din cadrul Municipiului Galați trebuie să respecte valorile impuse prin STAS 10144/1-80 și anume mai puțin de 65 dB.

Se va respecta STAS-ul nr. 10009/2017 (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 dB (A) - pe străzi de categoria IV - și de 75-85 dB (A) - pe străzi de categoria I.

În timpul funcționării nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor tranzita spațiul.

## **d) protecția împotriva radiațiilor:**

### **d.1. sursele de radiații**

neste cazul.

### **d.2. amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

neste cazul.

## **d) protecția solului și subsolului:**

e.1. sursele de poluani pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Potenzialele surse de poluare a solului, subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor; existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;

- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de antier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, de eurii, ape uzate etc.)

În tehnologia de realizarea obiectivului se prevăd o serie de lucrări și măsuri cu caracter tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor, este folosit la refacerea amplasamentului;

- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșeurilor generate: deșeri reciclabile, deșeri menajere și asimilate;

- Eliminarea controlată a deșeurilor generate.

După terminarea lucrărilor, suprafața de teren liberă de construcții, se va aduce la forma inițială.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere respectarea funcțiilor permise prin Certificatul de Urbanism, precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminării de eurii de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deșuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

- Prognosticul impactului

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investiții

- impactul nu va afecta alți receptori, caracteristici valoroase sau zone ale mediului sau aii ori zone protejate;

- impactul se prevede a fi pe termen scurt și temporar; pe perioada de realizare a lucrărilor;

- impactul va fi reversibil și remedabil, urmând ca suprafața neocupată să fie înnebuită;

Nu va exista un impact negativ întrucât toate activitățile ce se vor desfășura se vor desfășura pe suprafețe betonate.

În perioada de realizare a lucrărilor de investiții și după punerea în funcțiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

Sistemizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto

În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării solului, subsolului, apelor de adâncime poate fi numai accidentală, lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandată să se facă pe suprafețe cât mai reduse;

- gospodărirea caburilor; se va face conform normativelor în vigoare;

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stopare cu apă.

prevederea de spații special amenajate, dotate cu puștele pentru colectarea de euri menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor de euri printr-un operator autorizat;

prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;

interzicerea eliminării necontrolate a de eurilor în zonele din vecinătate;

interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente atelierului în zonele din vecinătate;

interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construcției;

remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea solului, însă această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- Proiectul prevede protejarea solului în zona de acces în hală, prin realizarea unei alei de acces betonată.

Pe perioada de operare, gestionarea de eurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al de eurilor. De acest lucru se va îngrijii beneficiarul, în baza contractelor cu firme de salubritate, pentru valorificarea/eliminarea de eurilor generate pe amplasament.

Pe amplasamentul studiat, va exista o platformă betonată, îngradită și acoperită, prevăzută cu puștele, în care de eurile se vor colecta selectiv, care vor fi apoi eliminate de pe amplasament prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de de euri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Nu există surse continue de poluare a subsolului și apelor de adâncime. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că subsolul și apa freatică vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului.

În ceea ce privește subsolul și apa freatică, nu se prevede existența unui impact negativ.

Sursele de poluare accidentale:

- gestionarea neadecvată a apelor uzate (menajere și pluviale);
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți;
- gestionarea neconformă a de eurilor;

**M suri de prevenire si remediere a impactului asupra solului, subsolului si apelor de adancime in perioada de operare a obiectivului:**

- Activitatea se va desfasura pe suprafete betonate
- Apele uzate sunt canalizate in structuri etanșe ce nu permit infiltrarea acestora in sol
- depozitarea de eurilor municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubitate din zonă ;
- utilizarea de către mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate realizate în acest scop
- masinile si utilajele folosite sa respecte cerintele RAR
- pe amplasament nuse vor stoca carburanti si uleiuri de motor
- gospodăria carburantilor; se va face conform normativelor în vigoare;
- interzicerea efectuării lucrărilor de reparatii ale utilajelor în perimetrul santierului - intretinerea utilajelor se va realiza de către societati specializate, în afara amplasamentului proiectului
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stopie cu ap

**e2 Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

- Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrărilor:**
- depozitarea deșeurilor de materiale de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament; fără a afecta ciclul de apă în zona obiectivului;
  - alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate; nuse vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului;
  - se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
  - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;
  - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și de eurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
  - evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
  - în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la mijloace de transport și echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decontarea solului contaminat, stocarea temporară a de eurilor rezultate și a solului decontat în saci în vederea neutralizării de către firme specializate;

**e) protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

**f.1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

- conform Deciziei etapei de evaluare inițială, emisă de A.P.M. Gala; amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;



**f2 lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și a altor protejate;**

**nu este cazul**

**f) protecția aezurilor umane și a altor obiective de interes public:**

**g.1. identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de aezurile umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

**În zona studiată nu se găsesc locuințe sau obiective de interes public sau monumente istorice și de arhitectură**

**Terenurile învecinate sunt proprietate a domeniului public, făcând ca au fost respectate distanțele minime de protecție impuse de normativele tehnice de construcție și execuție**

**Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului**

**Referitor la localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în MD al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, în imediată vecinătate a amplasamentului nu se află monumente istorice, situri arheologice sau zone de interes național**

**g.2 lucrările, dotările și măsurile pentru protecția aezurilor umane și obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

**Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra populației, sunt următoarele pe perioada derulării proiectului:**

**Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehiculele grele, sunt luate următoarele măsuri:**

**- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;**

**- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;**

**- amenajarea drumurilor de acces cu platforme de circulație dimensionate corespunzător gabaritelor mijloacelor de transport și întreținerea permanentă într-o stare bună a acestora;**

**- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;**

**g) prevenirea și gestionarea deeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea;**

**h.1. lista de deuri (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deeurile), cantități de deuri generate;**

**În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deeurile, inclusiv deeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție a grajului vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deuri:**

**In perioada de construire:**

- beton(cod 1701 01);
- lemn(cod 170201);
- sticla (cod 170202);
- material plastice (cod 170203);
- pamant si pietre (cod 170504);
- materiale izolante (cod 170604);
- amestecuri de deseuri de la constructii (170904)
- deseuri din ambalaje de hartie si carton(cod 1501 01)
- deseuri din ambalaje din plastic cod(1501 02)
- deseuri menajere cod(200301)
- fier si otel cod(170405)
- amestecuri metalice cod(170407)

Gestionarea deșeurilor; va intra în grijă constructorului, ținând cont că deșeurile să fie colectate separat pe fiecare tip de deșeu, în zona special amenajată și eliminate de pe amplasament de către firme de colectare deșeurilor, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Astfel: lemnul, sticla, materialele plastice, hartia/cartonul si metalul, vor fi colectate de către firme de specialitate de profil, în vederea valorificării acestora, restul deșeurilor; fiind colectate în vederea eliminării acestora.

În etapa de operare (exploatare și întreținere) vor rezulta următoarele tipuri de deșeurile, funcție de activitatea desfășurată de viitorii chiriași, în concordanță cu condițiile impuse prin certificatul de urbanism 1564/12.12.2022 referitoare la funcțiunile admise ale zonei, conform UIR 7.

deșeurile municipale amestecate (cod 200301);

ambalaje de hârtie și carton(cod 15001);

ambalaje de materiale plastice (cod 1501 02);

ambalaje amestecate (cod 1501 06);

În acest stadiu nu se pot inventaria exact aceste cantități de deșeurile rezultate în faza de funcționare a clădirii, acestea putând varia, în funcție de numărul de persoane care vor tranzita zona studiată și de activitatea desfășurată.

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, pe o platformă betonată, îngradită și acoperită, amenajată în incintă, iar pe baza unui contract cu o firmă de salubritate acestea vor fi predate în vederea valorificării/eliminării.

Transportul deșeurilor generate în perioada de execuție se va realiza numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr: 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nerepericuloase pe teritoriul României.

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nerepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate, titularul va completa Anexa 3 și/sau 2/ formularul de înregistrare a deșeurilor nerepericuloase/periculoase, conform prevederilor HG nr: 1061/2008.

## **VI.2 programul de prevenire și reducere a cantității de deșeurile generate;**

Gestionarea deșeurilor va urmări reducerea continuă a acestora, colectarea corespunzătoare, valorificarea și prelucrarea acestora de către operatori de salubitate autorizați în vederea valorificării și/sau eliminării acestora.

În faza de execuție se vor lua următoarele măsuri pentru gestionarea deșeurilor:

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în saci impemeabili, în containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/cm<sup>2</sup>).

Aceste deșeurile se vor elimina periodic prin grija executanților; la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora sau la un depozit ecologic de deșeurile situate în zonele fiorturilor de lucru.

Deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antepremul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubitate locali în vederea depozitării lor:

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, plastic, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșității containereilor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricărui tip de deșeurile generate;

În perioada de exploatare a investiției, pe amplasamentul studiat, se prevede amenajarea unei platforme betonate, îngrijită și acoperită, dotată cu pubele pentru colectarea selectivă a următoarelor tipuri de deșeurile:

- deșeurile municipale amestecate (cod 200301);

- ambalaje de hârtie și carton (cod 15001);

- ambalaje de materiale plastice (cod 150102);

- ambalaje amestecate (cod 150106);

Acestea vor fi valorificate / eliminate, ritmic de firme specializate, conform contractelor de prestări servicii.

Transportul deșeurilor rezultate din activitatea societății se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Deșeurile se vor recicla / reutiliza deșeurile prin integrarea lor; în conformitate cu încercările de laborator;

- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubitate (pe bază de contract). Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finală la depozitul ecologic de deșeurile municipale.

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament. Se vor lua măsuri de predație a deșeurilor colectate astfel încât să se asigure o capacitate de stocare conformă a deșeurilor generate.

Deșeurile reciclate vor fi predate la societăți specializate autorizate pentru valorificarea finală fără a se interveni asupra lor (pretratare, tratare, etc.).

**1) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**1.1. substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

In perioada de execuție a lucrărilor de construcție, se vor utiliza carburanți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport a deșeurilor rezultate în activitate.

**1.2. modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

In perioada de execuție a lucrărilor de construcție a halei cu destinația garaj, nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, nu se vor utiliza substanțe periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor; a apei și a biodiversității.**

In perioada de construcție a halei, va fi antrenat pământul, în zona săpăturilor pentru fundații. Pământul va fi împănțit în incintă, nivelat și irigat.

Se vor folosi, nisip și pietriș pentru egalizarea suprafețelor pe care va fi turnată fundația.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor; solului, fosforinelor; bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor; peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

**Impactul asupra populației, sănătății umane**

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale populației și a sănătății umane. Prin dotările propuse, proiectul respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației. În zona studiată nu se află locuințe.

**Beneficiile economice evidente sunt:**

**realizarea investiției din fonduri proprii;**

pentru perioada de proiectare sunt solicitate companii de specialitate cu expertiză îndomniri;

pe perioada de construcție a proiectului, se vor antrena în realizarea lucrărilor un număr aproximativ de 10 de angajați de la nivelul firmelor de construcție-montaj;

creșterea afacerilor în zonă se va resimi în sectorul de construcții, la nivel local, atât la nivelul constructorilor cât și al fabricanților de materiale de construcție;

**Impactul asupra florei și faunei**

- conform Deciziei etapei de evaluare inițială emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor

naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

#### **Impactul asupra solului și subsolului**

În perioada de execuție, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toalet ecologic, depozitare temporară a deeurilor în spații special amenajate în incinta organizației de artier).

În perioada de funcționare, impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local, nesemnificativ.

- proiectul prevede protejarea solului și a subsolului în zona platformei betonate;
- pe perioada de operare, gestionarea deeurilor menajere și tehnologice se va realiza conform reglementărilor în vigoare, beneficiarul trebuind să implementeze proceduri riguroase de manipulare, tratare, containerizare și stocare a deeurilor;

#### **Impactul asupra calității aerului**

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport materiale. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

#### **Impactul asupra calității apei**

În faza de execuție a lucrărilor proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică) și gestionarea materialelor.

#### **Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor**

În faza de execuție a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcție. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată și reversibil, numai pe perioada implementării proiectului și nu va depăși nivelul de zgomot admis în zonă.

În perioada construcției halei, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu zgomot în zona de lucru, în caz că se va depăși nivelul admis de 65 decibel, se vor lua măsuri de reducere a zgomotului și se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

#### **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Terenul pe care va fi amplasată construcția, este liber de construcții. Pe amplasamentul studiat se propune realizarea unei hale în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare, care va avea destinația de garaj și va avea regimul de înălțime Parter; cu închiderile perimetrale din panouri tip sandwich, învelitoarea din panouri tip sandwich tip Rompansi tînplăria din PVC cu geam termizolant.

Construcția se va încadra în zona, ținând seama de finisajele exterioare și aliniamentul față de limita străzii, conform legislației în vigoare.

## Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizat în anul 2015, publicat de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr: 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este prezentat în tabelul următor:

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt/ mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	M	T
Sănătatea umană	I	S	M	T
Flora și fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	M	T
Aer	D	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	M	T
Peisaj și mediul vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Not : C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S - secundar; T-temporar

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); local, pe perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect;
- magnitudinea și complexitatea impactului: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de implementare a proiectului, prin lucrările propuse, utilaje, mijloace de transport este minim;
- probabilitatea impactului: redus; În perioada lucrărilor de construcție a halelor metalice impactul generat asupra regimului calitativ și cantitativ al factorilor de mediu este limitat la zonele unde se realizează lucrări;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului, impactul proiectului asupra factorilor de mediu va fi temporar;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: În perioada lucrărilor de construcție a halei, pentru diminuarea și eliminarea impactului asupra calității factorilor de mediu, Antreprenorul General/Constructorul va lua următoarele măsuri:
  - excavarea terenului nu se va realiza în condiții meteorologice extreme, de ploaie sau vânt puternic;
  - după caz, zonele de lucru vor fi stropite cu apă pentru împiedicarea emisiei de particule de praf în atmosferă;
  - deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător, în recipiente și spații special destinate, până la valorificarea/eliminarea finală prin firme autorizate;
  - alimentarea cu combustibil a mașinilor care tranzitează spațiul, se vor face în spații special destinate, impermeabilizate, astfel încât să se evite deversarea substanțelor direct pe sol, de unde pot migra în corpurile de apă de suprafață sau subterană;

- zona santierului va fi dotata cu materiale/substante absorbante pentru interventie rapida in cazul producerii unor scurgeri accidentale cu produse petroliere sau lubrifianti;

- vor fi aplicate masuri de prevenire, combatere si interventie in cazul producerii unor poluari accidentale

In perioada de operare, Beneficiarul (chiiasul) va lua cel putin urmatoarele masuri:

- exploatarea intregului sistem in conformitate cu regulamentul de exploatare;
- monitorizarea permanenta a calitatii factorilor de mediu;
- intocmirea si implementarea planului de prevenire si combatere a poluarii accidentale;
- respectarea programelor de mentenanta a sistemelor de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare

natura transfrontaliera a impactului:

Investitia este fara impact transfrontalier:

- Proiectul ce urmeaza sa se realizeze, se afla in jurul Galati, pe teritoriul Romaniei, si nu are un efect semnificativ asupra mediului unui stat terț, distanta fata de frontiera cu Republica Moldova este de aprox 13,75 km

masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului va produce un impact negativ nesemnificativ asupra mediului. Proiectul prevede dotari si amenajari pentru controlul si reducerea emisilor; zgomot si vibratii, protectia solului si subsolului, managementul deeurilor; protectia si prevenirea incendiilor

### VIII . Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona .

Pentru factorul de mediu apa

Deoarece prin activitatea de construire a halei nu este afectat factorul de mediu apa nu este necesara monitorizarea acestui factor de mediu

Pentru factorul de mediu zgomot si vibratii se vor respecta conditiile impuse prin HG nr: 1756/2006 privind limitarea nivelului emisilor de zgomot in mediu produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor; precum si conditiile impuse prin HG nr: 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017

- Acustic . Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986

- Protec ia împotriva zgomotului în construc ii civile i social - culturale admisibile i parametri de izolare acustic , Ordinul MS nr: 119/2014

În perioada construc iei, cu frecven a de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu zgomot în zona corpului de cadru de cadru ce se construiește, în caz ca se va depăși nivelul admis de 65 decibel, se vor lua măsuri de reducere a zgomotului și se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Pentru factorul de mediu aer:

În perioada construc iei halei, cu frecven a de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu aer în zona implementării proiectului

Se vor efectua analize pentru pulberi în eventualitatea ca acestea vor depăși concentra iile admise de legisla ia în vigoare, se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Eviden a gestiunii de euril va fi înț ținut lunar conform HG nr: 856/2002 i va conține următoarele informa ii : tipul de euri, codul de euri, sursa de provenien , cantitatea produs , data evacuării de euri din depozit, modul de stocare, data predării de euri, cantitatea predat c tate transportator; date privind expedi iile respinse, date privind orice amestecare a de eurilor.

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar; pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi i func ionali i a reglementărilor privind protec ia mediului

Personalul desemnat va fi instruit periodic asupra supravegheatii modului de func ionare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protec iei mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

Monitorizarea mediului în perioada de implementare a proiectului, va implica utilizare la maxim a informa iilor culese pe canalele existente din motive de eficien a resurselor i pentru a nu supraînc rca organiza iile care se ocup cu asamblarea datelor:

Informa iile vor fi utilizate în trei tipuri de monitorizare:

- activit i de construc ie;
- efectele proiectului asupra mediului înconjur tor i vice-versa;
- progresele interne ale grupului de gestionare a mediului

Dup finalizarea lucrărilor; în perioada de operare se recomand s se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apă i emis iile de zgomot, acolo unde este cazul.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere func iunile propuse precum i solu iile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, i a eliminării de eurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deșeuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Pe perioada de implementare a proiectului:



- gestionarea deeurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglement nilor n vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deeurilor:

- ntreruperea lucrului n perioade cu vnt puternic i folosirea sistemelor de stopie cuap .

- utilizarea de catre mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate realizate in acest scop

- Apele uzate vor fi canalizate in structuri etanșe ce nu permit infiltrarea acestora in sol, imnente sa fie deversate in rețeaua de canalizare municipala

- Rețelele de apa si canalizare vor fi echipate cu camine de vizitare, pentru a se putea verifica periodic integritatea rețelelor de conducte si interventie unde este cazul

Toate operatiile de construire a obiectivului de investiti se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic si respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire si stingere a incendiilor:

## **IX . Legătura cu alte acte normative i/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, dup caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:**

**Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European i a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea i controlul integrat al poluării):**

- nu este cazul

**Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European i a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul perioadelor de accidente majore care implic substanțe periculoase, de modificare i ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului:**

- nu este cazul

**Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European i a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politic comunitar în domeniul apei:**

- nu este cazul

**Directiva cadu aer 2008/50/CE a Parlamentului European i a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului încojurător i un aer mai curat pentru Europa:**

- nu este cazul

**Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European i a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deeurile i de abrogare a anumitor directive, i altele:**

- nu este cazul

Se va menționa planul/progamul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

**Plan Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulament Local de Urbanism i Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați 2014 aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr: 62/26.02.2015**

## **X . Lucruri necesare organizării de antier:**

**1. descrierea lucrurilor necesare organizării de antier;**

Prin proiectul de organizare de antier se va asigura depozitarea materialelor; utilajelor i a echipamentelor n condițiile impuse de furnizori, luându-se m suri de paz i

protecție a acestora. Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta imobilului studiat prin proiectul de organizare de antier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Suprafața pe care se va desfășura organizarea de șantier va avea 10000mp și va fi amplasată în incinta amplasamentului.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru depozitarea materialelor de construcție, asigurarea cu utilități a organizației de șantier (racord la instalația de energie electrică existentă în zonă) și accesul muncitorilor la facilitățile sanitare (toaleta ecologică).

În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentelor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la siguranța și securitatea muncii, PSI.

Periodic se vor face instrucțiuni la locul de muncă privind protecția muncii.

## **2 localizarea organizației de antier;**

Organizarea de antier se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor; astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcție proiectate să fie cât mai redus.

Organizarea de antier trebuie amplasată în apropierea frontului de lucru pentru a se putea ajunge ușor la locul de asamblare și reduce pe cât posibil neplăcerile provocate de circulația mijloacelor de transport;

Spațiul pentru organizarea de antier trebuie să dispună de o suprafață suficient de largă pentru a permite realizarea activităților planificate, dar în același timp aceste suprafețe trebuie să fie cât mai limitate posibil pentru a reduce ocuparea (temporar) a terenului;

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, porțiunea de proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită pe limita de proprietate, cu un gard opac din elemente metalice uscate.

Obiectivul nu va fi alimentat cu apă potabilă până la finalizarea investiției.

Personalul va fi aprovizionat cu apă potabilă îmbuteliată pe durata executării lucrărilor de amenajare.

- va fi necesar să se verifice aprovizionarea cu materiale și gestionarea deeurilor; respectiv condițiile necesare pentru sistemul de drumuri (distanțe scurte de transport pentru aprovizionarea cu materiale);

- organizațiile de antier trebuie realizate astfel încât să se reducă la un minimum cât mai scut inseria interferențelor potențiale cu mediul învecinat.

Aprovizionarea cu materiale se va realiza potrivit necesităților proiectului și va fi organizată pe baza unui program specific timp/calitate. Programul trebuie să preîntâmpine supraîncălzirea antierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe antier.

Construirea de cladiri provizorii pentru birouri, magazia de șantier; depozitul de materiale, grupul sanitar; pichet incendiu, separator metallic.

Se va face aprovizionarea cu scule, unelte, mijloace de transport și materiale necesare lucrărilor pregătitoare;

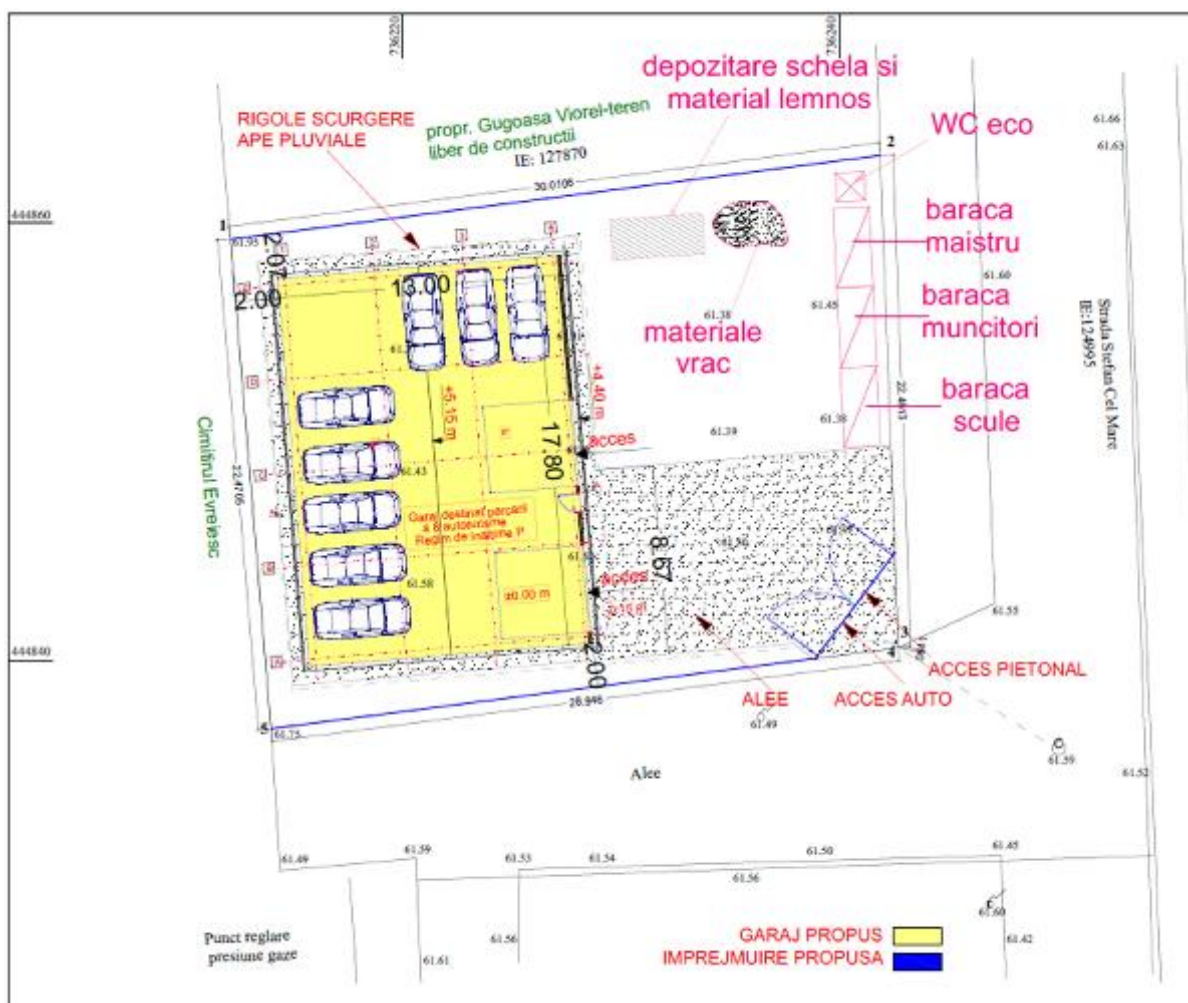
**Amenajarea primelor cai de acces la construcțiile provizorii, în vederea utilizării circulației și asigurării continuității transporturilor:**

**Toate aceste măsuri vor crea condițiile funcționării șantierului în prima etapă a existenței sale.**

**Lucrările de investiții se vor realiza prin antepriză, de către societăți comerciale specializate în construcții-montaj sau în regie proprie în ambele cazuri fiind necesară prezenta unui diriginte de șantier:**

**Lucrările de organizare de șantier sunt provizorii, obiectivele trebuind să existe doar pe durata funcționării șantierului**

**La desfășurarea organizării de șantier, terenul va fi adus la aceeași funcțiune pe care a avut-o, anteprișorul urmând a efectua toate lucrările necesare pentru readucerea acestuia la situația inițială**



### **Organizarea lucrărilor de execuție**

**Ținând cont de antemasuratorile lucrărilor de construcții-montaj, s-a determinat volumul forței de muncă, cantitatea de materiale puse în operă și necesarul de utilaje.**

**Execuția lucrărilor de construcții-montaj prin organizarea acestora, urmărește:**

- scurtarea duratei de execuție;
- reducerea costului construcției;
- ridicarea productivității;
- asigurarea calității lucrărilor;

- folosirea la capacitate optimă a utilajelor și mijloacelor de transport

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul are stabilitatea generală și local asigurată în condițiile respectării recomandărilor din studiul geotehnic și de stabilitate.

Pentru a se interzice accesul persoanelor neautorizate pe șantier se va realiza o îngrădire a proprietății, după proiectul prezentat în dosarul de autorizare.

În cazul apariției intemperiilor în timpul execuției, se vor lua măsurile următoare:

- apele meteorice se vor duce astfel încât să nu se acumuleze în gropile fundațiilor;  
- apa meteorică pătrunsă în gropile de fundații va fi evacuată cât mai repede, astfel încât să nu afecteze terenul bazal;

- betonul proaspăt turnat va fi protejat împotriva spălării;

- materialul lemnos va fi protejat pentru evitarea umezii.

Sunt necesare măsuri de protecție a vecinătății viitoare a construcției.

**Lucrări pregătitoare și de organizare:**

Curățirea și nivelarea terenului din perimetrul construcției

Execuția digurilor provizorii de șantier pe traseul celor definitive, astfel ca ulterior să servească ca fundație pentru acestea;

Execuția rețelelor de energie electrică necesare șantierului;

Amenajarea platformei șantierului la cota din proiect, în vederea execuției cu ușurință a operațiilor de trasare a lucrărilor de bază.

**Descrierea lucrărilor provizorii**

**Organizarea incintei:**

În incinta proprietății se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu următoarele obiective:

- platforma de depozitare a materialelor (existență)

- platforma de depozitare a pământului vegetal

- platforma pentru instalarea unei betoniere tip U-100M, cu capacitatea tobei de 100

Pământul în exces rezultat din săpături va fi evacuat cu mijloace auto chiar din momentul efectuării operațiilor de execuție a săpăturilor. Pământul vegetal va fi depozitat în incintă, urmând a se împrăști în interiorul proprietății, după terminarea lucrărilor de construcție.

Căile de acces se vor menține curate și nu vor fi blocate cu utilaje sau mijloace de transport.

Deoarece lucrările se vor desfășura într-o zonă predominant rezidențială, iar execuția generează zgomot, se vor efectua numai în timpul zilei.

**Amplasarea construcțiilor provizorii:**

Sunt prevăzute a se realiza următoarele construcții provizorii: depozit de materiale, platforme pentru betoniera și prepararea mortarelor.

**Amenajarea depozitului de materiale**

Se va amplasa un container metalic ce se va folosi atât ca spațiu de depozitare cât și ca magazie de materiale.

Se va amenaja o platformă în aer liber pentru lucru (fierari betonisti, dulgheri, etc.).

### **Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente**

**Furnizorii de utilaje si scule vor fi locali. De asemenea, se va unari aprovizionarea cu materiale de constructie, pe cat posibil, tot de pe piata locala**

**Nu vor exista echipamente sau materiale necesare constructiei care sa fie agabaritice si a caror transportare sa influenteze traficul din zona**

**Utilajele si mijloacele de transport necesare executiei vor fi inchiriate de la societati specializate, parcarea lor pe santier nefiind necesara**

### **Accese si imprejuriri**

**In cadrul organizarii de santier se vor prevedea spatii ingradite pentru depozitare materiale**

**Se vor semnala corespunzator lucrarile de sapatura**

**La intrarea pe proprietate, in loc vizibil, se va amplasa panoul de identificare a lucraii, care va cuprinde: descrierea obiectivului, numarul si data eliberarii autorizatiei de construire, numele proiectantului, executantului, si al beneficiarului**

### **Protectia muncii**

**La baza organizarii securitatii si protectiei muncii pe santier; stau urmatoarele reguli:**

- Verificarea starii de functionare a utilajelor; masinilor; mecanismelor; sculelor si dispozitivelor de lucru, inainte de a fi folosite in procesul de productie;
- Asigurarea posturilor de lucru periculoase cu balustrade 90cm si dotarea muncitorilor care lucreaza la inaltime de peste 1.50m cu centuri de siguranta;
- Crearea conditiilor optime de circulatie pe caile de acces si inestratea lor cu dispozitive de prevenire a accidentelor;
- Executarea fiecarui proces de lucru cu respectarea riguroasa a N.T.S.M aferente acestuia;
- Amenajarea instalatiilor sanitare necesare acordarii primului ajutor pe santier si pentru crearea conditiilor de igiena a muncii;
- Asigurarea masurilor de tehnica a securitatii si protectiei muncii pentru lucrarile executate sub circulatie, in spatii sub exploatare, la inaltime;
- Asigurarea cu apa potabila

**Pe toata durata executiei se vor respecta N.T.S.M cuprinse in**

- Decretul Consiliului de Stat nr: 290/1977
- P11899
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii
- C30094 – Masuri de prevenire si stingere a incendiilor

**La deschiderea santierului se va numi un responsabil cu tehnica securitatii muncii si P.S.I., umind a se face instructaje speciale privind NISM cu tot personalul**

### **Masuri de protectie a muncii**

**1. La executarea lucrarilor se vor respecta toate masurile de protectie a muncii prevazute in legislatia in vigoare in special din Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, editia 1993**

**2 Legea Protecției Muncii, nr: 90/96) Norme generale de protecție a muncii - editia 1996 precumsi Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrari**

**2 Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnice elaborate de tehnologii executant, in care se vor detalia masurile de protective a muncii**

**Se va verifica insusirea fiselor tehnologice de catre intreg personalul din executie.**

**3 Dintre masurile specifice care trebuiesc avute in vedere se mentioneaza:**

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, paraapele, dispozitive, etc.);
- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate in conformitate cu normele in vigoare;

- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii in vigoare din Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii editia 1993, cap 1 = 41.

**4 Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de protectie a muncii prevazute nu au un caracter limitativ, constructorul avand obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca (masuri prevazute si in normele specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrari).**

**3 descrierea impactului asupra mediului a lucrurilor organizării de antier;**

**Lucrurile care se vor executa sunt temporare, pe o suprafata restrânsa.**

**Se vor lua toate masurile de preintampinare a poluarii aerului, apei si solului.**

**Lucrarile se vor executa menținându-se o stare de curatenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material înainte ca acestea sa stănjenească buna desfășurare a lucrurilor:**

**Materialele se vor depozita în grămezi, stive sau lazi în locuri ferite si protejate.**

**Ele se vor acoperi imediat, pentru a se evita expunerea la intemperii si degradarea, în scopul reducerii cantității de deseuri si resturi.**

**Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrurile de organizare de antier este nesemnificativ, deoarece organizarea se va desfășura pe perioada premergătoare executării noilor construcții și implică împrejmuirea terenului pentru a evita răspândirea materialelor de construcții pe terenurile vecine, poziționarea unui grup sanitar ecologic, cât și amplasarea unor puțuri pentru depozitarea de euri rezultate din procesul constructiv.**

**Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere.**

**Schimbările de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unitățile specializate;**

**Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces.**

**Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.**

**După terminarea lucrurilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.**

**4 surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de antier;**

**Poluarea din faza de execuție a lucrărilor are cel mai important efect asupra solului. Impactul lucrărilor din perioada de construcție este determinat de volumul de lucrări și de organizarea acestora**

**Această poluare este temporară, depinde de durata lucrărilor de construcție și poate fi redusă prin măsuri adecvate adoptate de Antreprenori**

**Respectarea prevederilor proiectului și monitorizarea din punct de vedere al protecției mediului reprezintă obligații ale factorilor implicați în limitarea efectelor adverse asupra solului și subsolului în faza de construcție a obiectivului**

**Incinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat din construirea halei**

**Echipamentele utilizate au nivel de zgomot sub limitele acceptate, degajările de pulberi nu depășesc limita admisă, nu se evacuează ape uzate**

**Impactul va fi local și redus față de vecinătăți**

**5 dotări în măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

**Suprafața ocupată de organizarea de antier va fi de cca 100 mp pe care se vor amplasa următoarele dotări: baracă organizare de antier; platformă balastată; containere pentru colectare de eurii; punct PSI și de prim ajutor; toaletă ecologică;**

**În organizarea de antier sunt interzise:**

**- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;**

**- depozitarea / stocarea materialelor de construcție noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu de eurii rezultate pe alte suprafețe decât pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate existente);**

**În perioada de realizare a proiectului:**

**- de eurii rezultate vor fi colectate separat în saci și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările prevăzute în proiect;**

**- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile recirculate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților;**

**Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor; echipamentelor; stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executor**

**Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract**

**Se au în vedere:**

**• Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție; se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de antier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;**

**• Organizarea de antier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor; astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul execuției lucrărilor de construcție proiectate să fie cât mai redus;**

- Organizarea de antier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții/deșfintare, cu modificările și completările ulterioare;
- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
- Nu se vor repara, întreține și vopsi utilaje/mijloace de transport în amplasament;
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului;
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;
- Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru înscrisorat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare;
- Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deeurilor; măsurilor de protecție și prim ajutor;

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Titlul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de demolare proiectate, cu respectarea legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor; Paza și Protecția Civilă, Regimul deeurilor și altele.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite împănabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- Terenul care nu este acoperit cu construcții și circulații interioare va fi acoperit cu gazon;
- Spațiile verzi și plantate sunt cu rol decorativ și de agrement pentru construcțiile comerciale și servicii.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

- Planuri:
  - ^ Plan de încălzire în zonă ;
  - ^ Plan de situație;
  - ^ Plan parter;
  - ^ Plan rețele edilitate
  - ^ Plan organizare de șantier;



**XIII Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare**

**Proiectul nu este localizat într-o arie naturală protejată**

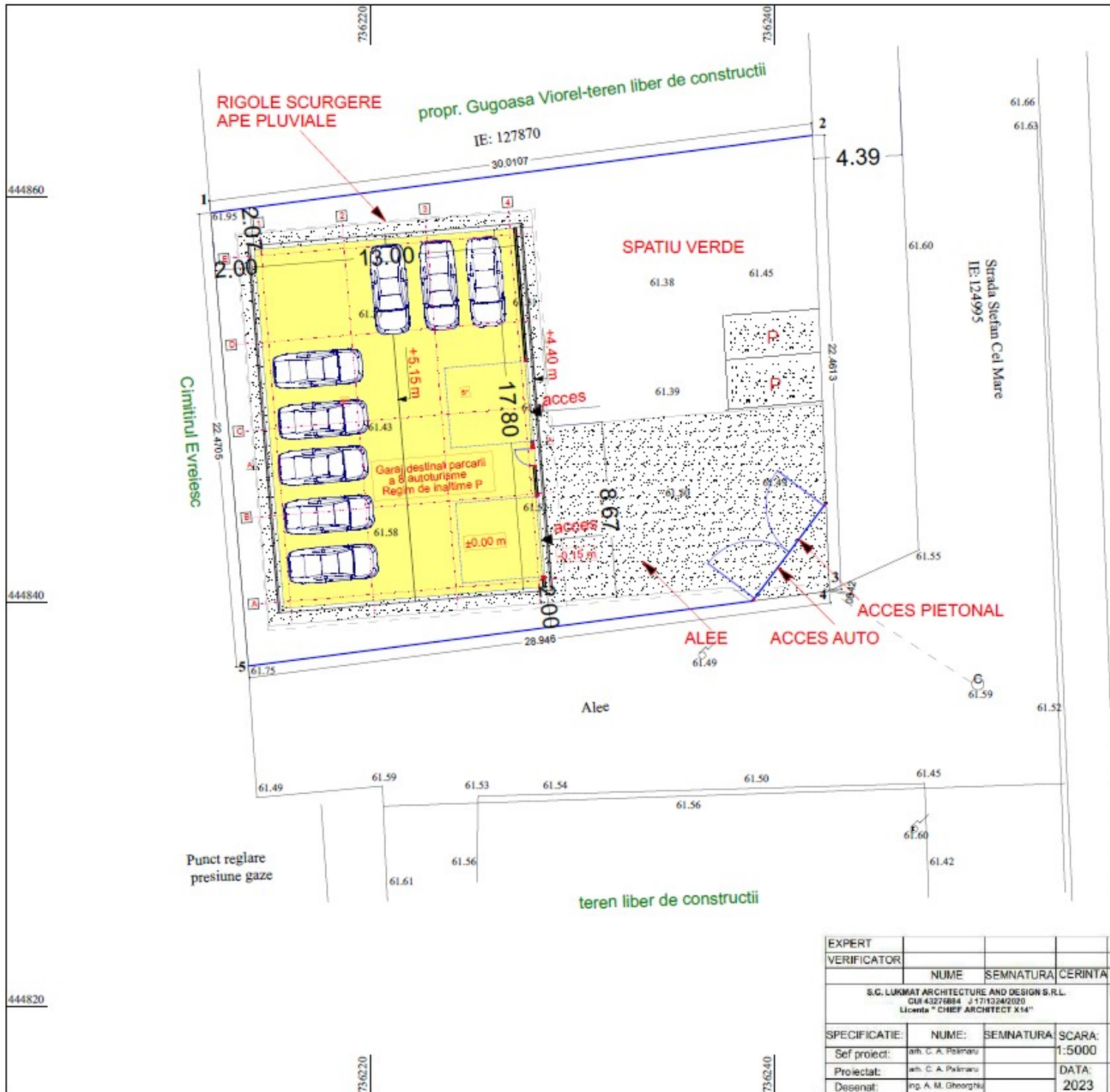
**Concluzii**

**Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.**

**Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.**

**Semnătură și stampă titularului  
S.C. KATYYSDEY TRANS S.R.L.  
Administrator  
Gurasa Viorel**

**Intocmit  
S.C. ECOPROCADS.R.L.  
Inginer Gabi Elena Cherciu**



**TEREN**

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	444859.248	736212.118
2	444863.081	736241.885
3	444840.633	736242.703
4	444840.550	736242.689
5	444836.853	736213.978

S= 662 mp

teren liber de constructii

**Legenda**

	Limita proprietate
	Gard din tabla cutata, cu soclu din beton armat (h=40cm)
	porti acces - tabla cutata
	Camin canalizare
	Stalp lemn
	Stalp beton

**GARAJ PROPUS**

**IMPREJMUIRE PROPUSA**

EXPERT					
VERIFICATOR					
	NUME	SEMNAURA	ȘERINTA	REFERAT ( NR./DATA)	
	S.G. LUMMAT ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L. CUI 43276884 J 1713242020 Licența " CHEF ARCHITECT X14"			BENEFICIAR:	Nr. Proiect 107 din 21.11.2022
				S.C. KATYYSDEY TRANS S.R.L.	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SPECIFICAȚIE:	NUME:	SEMNAURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	GARAJ SI IMPREJMUIRE Mun. Galati, str. Stefan Cel Mare, nr. 68
Señ proiect:	arh. C. A. Palmaru		1:5000		
Proiectat:	arh. C. A. Palmaru			DATA:	2023
Desenat:	ing. A. M. Gheorghiu			TITLU PLANSA:	<b>PLAN DE SITUATIE</b>
					Plansa nr A2