



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIE FINALA a ETAPEI DE INCADRARE Nr. 1431 din 31.07.2024

Ca urmare a cererii adresate de SC FIGRAN SRL, cu domiciliul în Galați, str. Unirii, nr. 37, înregistrată la APM Galați cu nr. 14705/17.06.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 02.07.2024 - etapa de încadrare, APM Galați decide că:

Planul Urbanistic de Detaliu „Locuinte colective, spatii comerciale și birouri”, cu amplasamentul în municipiul Galați, str. Tecuci, nr. 163B, nu necesită evaluare de mediu.

Obiectivele PUD: reglementarea funcțiunilor zonei analizate, în vederea realizării unei clădiri cu destinația de locuințe, spații comerciale și birouri și cu regim de înălțime S+D+P+7E (parțial 2S)
Suprafața studiată = 5.656,00 mp

Pe terenul studiat se propun următoarele:

- Edificare construcție propusă cu destinația de locuințe spații comerciale și birouri;
- Realizarea racordurilor și a bransamentelor la utilități
- trotuare în incintă;
- Amenajare plantării de incintă, amenajări exterioare
- Imprejmuire parțială teren

Bilanț teritorial

Elemente de bilanț	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
Teren liber de construcții	5656,00	100,00	0,00	0,00
Suprafața construită	0,00	0,00	3358,00	59,37
Circulații de incintă	0,00	0,00	1148,00	20,30
Spații de parcare	0,00	0,00	00,00	0,00
Plantării de incintă	0,00	0,00	1150,00	20,33
Total teren	5656,00	0,00	5656,00	100,00

POT - 59,37%

CUT 4,67

Motivul care a stat la baza luării acestei decizii a fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ asupra mediului

- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat înafara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în edițiile din 14.06.2024 și 17.06.2024 ale ziarului „Monitorul de Galați”.

Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare a apărut în ediția din 17.07.2024 a ziarului „Monitorul de Galați”

Anunțul privind decizia finală a etapei de încadrare a apărut în ediția din data de 30.07.2024 a ziarului „Monitorul de Galați”.

Până la data luării deciziei finale, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
Robert Mihai RUSU

