



Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu

DECIZIE

Nr. 8447 din 18.09.2023

Ca urmare a cererii adresate de **ENACHE FRUSINA** cu domiciliul în comuna Joița, satul Joița, Calea București, nr. 489, județul Giurgiu, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 8447/25.08.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 18.09.2023 că „PUZ – în vederea dezmembrării în loturi pentru locuințe”, propus a se realiza în comuna Joița, satul Joița, cod poștal 087150, T23, P173/170, lot 3, NC 37262, CF 37262, jud. Giurgiu, nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. nr. 1076/2004 și se va emite actul de reglementare după completarea documentației și derularea termenului de contestație prevăzut de legislația în vigoare.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

Caracteristicile planului:

- terenul pe care se propune implementarea planului se află în intravilanul localității; folosința actuală – subzona locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri în zone construite ;
- suprafața totală a terenului este de 2415 mp;
- pe amplasament este propusă dezmembrarea lotului în 7 parcele pentru construire locuințe individuale tip parter, ce vor avea funcțiunea de locuire; parcelele vor fi deservite de dotări specifice funcțiunii: parcaje la sol, accese auto și pietonale, spații verzi decorative în procent de minimum 30% din suprafața parcelei, spațiu pentru depozitare gunoi menajer, bransamente și racorduri la utilități, echipamente solutii alternative pentru alimentarea cu apă și evacuare apă menajeră, platforme betonate, împrejmuire etc.;
- terenul este adiacent unui drum de acces (comunal) și a DJ 601;
- bilanțul teritorial va fi următorul:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/67

N. crt.	Suprafață teren	Suprafață construcții	Suprafață circulații/parcaje-alei	Suprafață spațiu plantat
Parcela 1	345 mp (100%)	107 mp (31,01%)	72,5 mp (21,01%)	165,5 mp (47,08 %)
Parcela 2	345 mp (100%)	107 mp (31,01%)	72,5 mp (21,01%)	165,5 mp (47,08 %)
Parcela 3	345 mp (100%)	107 mp (31,01%)	72,5 mp (21,01%)	165,5 mp (47,08 %)
Parcela 4	345 mp (100%)	107 mp (31,01%)	72,5 mp (21,01%)	165,5 mp (47,08 %)
Parcela 5	345 mp (100%)	107 mp (31,01%)	72,5 mp (21,01%)	165,5 mp (47,08 %)
Parcela 6	345 mp (100%)	107 mp (31,01%)	72,5 mp (21,01%)	165,5 mp (47,08 %)
Parcela 7	345 mp (100%)	107 mp (31,01%)	72,5 mp (21,01%)	165,5 mp (47,08 %)

- echipare tehnico-edilitară:

- alimentare cu apă pentru scopuri igienico-sanitare necesare obiectivului de investiție - se va face racordul la rețeaua existentă de alimentare cu apă din vecinătatea zonei studiate atunci când aceasta va fi executată; se propune soluție alternativă provizorie - puț forat;
- evacuarea apelor uzate: până la extinderea rețelei în zonă, se propune soluție alternativă prin realizarea unor bazine vidanjabile etanșe, din beton armat, dispuse pe fiecare parcelă în parte; apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de cămine și transportate către rețeaua publică de canalizare menajeră în momentul în care aceasta se va extinde în zona studiată; apele pluviale de pe acoperișul clădirii, considerate convențional curate, vor fi colectate prin burlane și lăsate liber la teren, în zona spațiilor plantate amenajate;
- alimentare cu energie electrică – bransament la rețeaua existentă în zonă;
- alimentare cu energie termică – sisteme proprii;
- alimentare cu gaze naturale – bransament la rețeaua existentă în zonă în momentul extinderii acesteia;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/67

- planul nu este relevant pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;
- din plan nu decurg probleme de mediu relevante;
- în cadrul planului nu apar probleme pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;
- natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - planul se va implementa în intravilanul localității Joița;
- mărimea și spațialitatea efectelor – planul urmează a se realiza pe un teren extravilan;
- valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:
 - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Modul de informare a publicului pe parcursul procedurii:

- anunțuri publice ale titularului privind solicitarea avizului de mediu publicate în „România liberă”, din 28-30.07.2023, respectiv 31.07.2023.
Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/67

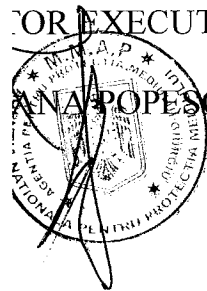
Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

DIRECTOR EXECUTIV,
JUR. I. ANA POPESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
GEOGR. ALINA NEDELCU

Alina Nedelcu

ÎNTOCMIT,
ING. ANTONETA RUSOVICI

Antoneta Rusovici

red. /1 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/67