



DECIZIE

Nr. 12178/2023 din 15.01.2024

Ca urmare a cererii adresate de **CODREANU NICOLAE și CODREANU MIRELA., cu domiciliul în București, Aleea Câmpul cu Flori, nr. 2, bl. D27, sc. D, et.4, ap. 59, sector 6.** înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 12178/15.12.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia. Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.01.2024, că **P.U.Z. – Construire salon de evenimente în regim de înălțime parter, anexe, parcaje, utilități, împrejmuire și organizare execuție” - comuna Florești Stoenesti, CF 36716, județul Giurgiu.**, nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobate prin H.G. nr. 1076/2004 și se va emite actul de reglementare, după completarea documentației.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- terenul analizat este amplasat în partea central-estică a comunei, în satul Stoenesti, în apropierea Autostrăzii A1 București-Pitești. De asemenea, terenul este adiacent DJ 401A, ce face legătura între comuna Florești- Stoenesti și orasul Bolintin- Vale, și are o suprafață de 32900 mp;

- conform Planului Urbanistic General al Comunei Florești- Stoenesti aprobat prin H.C.L. Florești- Stoenesti nr. 2/09.02.2015 terenul este încadrat în cadrul a 3 U.T.R-uri și anume:

- LM4- Subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici, comertului si serviciilor, de regula pe arterele principale de circulatie
- LM2- Subzona locuinte or individuale cu maxim P+2 niveluri in zonde de dezvoltare
- IS 4- Subzona constructiilor pentru invatamant

- investitia propusa si solicitata prin certificatul de urbanism mai sus mentionat, se realizeaza in portiunea de teren incadrata in U.T.R. LM4, restul terenului fiind propus pentru incadrare in U.T.R. IS2- Subzona de comerti si servicii, prin stabilirea unui edificabil coerent, insa fara a se propune prin prezenta, constructii si amenajari in acest U.T.R.

- pe amplasament este propusa construirea unui salon de evenimente, constructii anexa, amenajare locuri de parcare, spatii plantate, utilitati si imprejmuire teren in regim de inaltime P, cu h. max 6 m la coama invelitoarei. Parcela va fi deservita de dotari specifice functiunii: parcaje la sol, accese auto și pietonale, spații verzi decorative, spațiu pentru depozitare gunoi menajer, bransamente și racorduri la utilități, echipamente solutii alternative pentru alimentarea cu apa și evacuare apa menajera, platforme betonate, imprejmuire, etc. Investitia se propune a se realiza in portiunea de teren aferenta U.T.R. LM 4, conform P.U.G. comuna Florești Stoenesti.

- Se propune de asemenea, schimbarea de functionalitate a portiunii de teren ce in prezent se incadreaza in U.T.R. LM2 respectiv U.T.R. IS4, intr-o singura subzona- U.T.R. IS2- subzona de comert/ servicii.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgi.apm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Utilități: alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua existentă de alimentare cu apă din vecinătatea zonei studiate.

Evacuarea apelor uzate - bazin vidanjabil etans, din beton armat, dispus pe lot.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele

în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – din plan nu decurg probleme de mediu relevante;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – în cadrul planului nu apar probleme pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

a. probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;

b. natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c. natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d. riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e. mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;

f. valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

g. efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;

Modul de informare a publicului pe parcursul procedurii:

- anunțuri publice ale titularului privind solicitarea avizului de mediu publicate în cotidianul „Anunțul” din data de 08.12.2023, respectiv în „Anunțul” din data de 11.12.2023

Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei sau autorității ierarhice superioare revocarea, în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

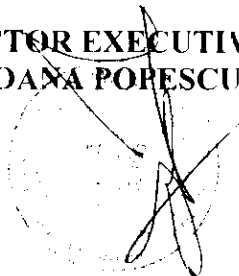
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

toți sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

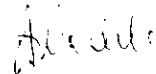
Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**DIRECTOR EXECUTIV,
JUR. IOANA POPESCU**



**ȘEF SERVICIU AAA,
CONS ALINA NEDELCU**



**INTOCMIT,
ING. IULIANA DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgi.apm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

